



**CORE ECONOMY
INVESTMENT GROUP LIMITED**
核心經濟投資集團有限公司

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：339)

2022
中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	7
簡明綜合財務報表審閱報告	13
簡明綜合損益及其他全面收益表	15
簡明綜合財務狀況表	16
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合財務報表附註	19

公司資料

董事會 執行董事

孫博先生(主席)
王大明先生

非執行董事

何宇先生
劉俐女士

獨立非執行董事

陳銘先生
莫浩明先生
王人緯先生

行政總裁

張宇飛先生

公司秘書

張海好女士

核數師

理賢蕃會計師事務所有限公司
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港主要營業地點

香港灣仔
港灣道25號
海港中心18樓
1805室

主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司

審核委員會

莫浩明先生(主席)
陳銘先生
王人緯先生

薪酬委員會

王人緯先生(主席)
莫浩明先生
孫博先生

提名委員會

孫博先生(主席)
莫浩明先生
王人緯先生

主要股份登記處及過戶辦事處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港股份登記處及過戶辦事處

卓佳登捷時有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

股份代號

339

管理層討論及分析

核心經濟投資集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」，各為一名「董事」）會（「董事會」）欣然提呈截至二零二二年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合中期財務業績。

業績

於本期間，本集團錄得收益約164,000港元（二零二一年：約75,000港元）、本公司擁有人應佔虧損約6,579,000港元（二零二一年：約3,259,000港元）及每股基本虧損0.027港元（二零二一年：0.014港元）。本期間所錄得收益來自上市投資之股息收入以及銀行及其他利息收入。收益的增加主要由於本期間來自上市股本證券之股息收入增加所致。

本集團的行政及其他經營開支約為3,867,000港元（二零二一年：約4,837,000港元）。本集團於本期間錄得按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之虧損淨額約2,672,000港元，去年同期則錄得收益約1,774,000港元。虧損淨額增加主要由於近期金融市場下行導致的按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之虧損淨額增加所致，有關影響因實行成本節省計劃導致的行政及其他經營開支減少而有所部分抵銷。

中期股息

董事會不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（二零二一年：零港元）。

業務回顧

過去半年對股市而言並不理想。於二零二二年的首六個月期間，恆生指數下跌超過10%，此乃自二零一六年以來最差的上半年表現。由於央行繼續收緊政策以減輕高通脹、烏克蘭戰爭持續以及對經濟衰退的擔憂情緒仍然高漲，股票可能會持續出現短期波動。於報告期間，新一輪的2019冠狀病毒病疫情對全球經濟（尤其是中國內地及香港）造成不利影響。展望未來，放寬2019冠狀病毒病措施將對市場起推動作用。然而，面對經濟衰退風險及不確定因素的不斷上升，本公司仍維持保守投資持倉。

管理層討論及分析

於二零二二年六月三十日，本集團的上市證券組合由騰訊控股有限公司、阿里巴巴集團控股有限公司、融創中國控股有限公司、鼎立資本有限公司、Meta Platforms, Inc.、中國恒大集團、新絲路文旅有限公司、中國平安保險(集團)股份有限公司-A股、京東集團股份有限公司、滙豐控股有限公司、百度集團股份有限公司、藍月亮集團控股有限公司、京東健康股份有限公司及融創服務控股有限公司組成。有關本集團的十大投資分析之詳情，請參閱簡明綜合財務報表附註14。

流動資金、財務資源及資金

本集團主要依賴股東資金、來自一名董事的貸款、配售股份所得資金及業務運營產生之現金為其運營及擴張撥付資金。本集團管理現金及現金等價物時，主要以善用資本為股東賺取回報並確保有足夠的流動資金以滿足營運資金需求為基準。

於二零二二年六月三十日，本集團來自一名董事的不計息貸款為1,500,000港元（於二零二一年十二月三十一日：無），分別須於二零二二年十二月九日及二零二二年十二月二十六日償還。有關來自該名董事的貸款之詳情披露於下文「來自一名董事的貸款」一節。

於二零二二年六月三十日的現金及現金等價物為1,471,748港元（於二零二一年十二月三十一日：1,419,050港元）。於二零二二年六月三十日，本集團之綜合資產淨值為12,869,411港元（於二零二一年十二月三十一日：19,449,336港元），每股綜合資產淨值為0.05港元（於二零二一年十二月三十一日：0.08港元）。

來自一名董事的貸款

於二零二二年六月八日及二零二二年六月二十四日，本公司與執行董事兼本公司的其中一名股東孫博先生（「孫先生」）訂立兩份貸款協議，據此，孫先生同意向本公司提供本金金額分別為500,000港元及1,000,000港元的兩筆貸款。貸款旨在支持本集團之日常營運。該等貸款並不計息及須於六個月內償還。該等貸款分別須於二零二二年十二月九日及二零二二年十二月二十六日償還。於二零二二年六月三十日，本公司已提取1,500,000港元，其中約200,000港元已用作本集團之營運資金。

管理層討論及分析

於本期間，本公司並無進行任何集資活動。

本集團並無重大負債。本集團之應計費用及其他應付款項於二零二二年六月三十日為725,676港元（於二零二一年十二月三十一日：514,332港元）、一項租賃負債為1,927,854港元（於二零二一年十二月三十一日：2,493,106港元）及一項撥備為300,000港元（於二零二一年十二月三十一日：300,000港元）。本集團已就辦公室物業租賃合約確認一項使用權資產及一項租賃負債。本集團之資本負債比率（按本集團之負債總額除以擁有人總權益計算）於二零二二年六月三十日為0.346（於二零二一年十二月三十一日：0.170）。

資本架構

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團之資本僅包含普通股。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團整體資本架構並無任何變動。

資本開支

本集團資本開支主要包括購買電腦設備、傢俬及固定裝置、汽車、辦公設備及租賃物業裝修開支。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支金額為零港元（二零二一年：86,550港元）。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔（於二零二一年十二月三十一日：無）。

外匯風險

由於本集團之部分業務交易以人民幣及美元計值，董事會認為本集團承受若干外匯風險。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外匯對沖政策。董事會將密切監察外匯風險。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團已聘用合共12位（二零二一年：12位）僱員（包括本公司董事）。薪酬待遇包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他適當福利。薪酬待遇一般參考現行市況、個人資歷及表現制定，並根據個人特長及其他市場因素進行定期檢討。截至二零二二年六月三十日止六個月之員工成本總額為2,421,000港元（二零二一年：2,637,859港元）。

管理層討論及分析

本集團資產之抵押

於二零二二年六月三十日，本集團並無抵押其資產（於二零二一年十二月三十一日：無）。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二一年十二月三十一日：無）。

報告期後事項

除上文以及其他資料項下「更換本公司核數師」一節所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月後及直至本報告日期，本集團概無進行重大期後事項。

所持有重大投資

於二零二二年六月三十日，本集團之重大投資已披露於本報告之簡明綜合財務報表附註14內。

有關重大投資或資本資產之未來計劃

於本報告日期，本集團並無就重大投資或資本資產簽立任何協議，亦無任何其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。然而，倘將來出現任何潛在投資機會，本集團將進行可行性研究及準備推行計劃以探討該投資機會對本集團及本公司股東整體是否有利。

展望

誠如「業務回顧」一節所描述，市場短期內將面臨動盪。本集團預期未來全球經濟將充滿挑戰。本集團管理層將根據本集團之投資目標及政策採納審慎措施以管理現有投資。另一方面，本集團將繼續尋求及評估良好的投資機遇，從而豐富投資組合，以增加本公司股東之回報。

其他資料

購股權計劃

於二零一六年五月十六日舉行之本公司股東特別大會上，本公司股東批准採納購股權計劃（「購股權計劃」），據此，本公司董事可向合資格人士（「合資格人士」）授出購股權，以認購本公司股份，惟須受該計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，購股權計劃將自其採納日期起計十年內維持有效。購股權計劃受香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第17章規管。

購股權計劃於二零一六年五月十六日獲採納，詳情如下：

(i) 目的

購股權計劃旨在為本公司獎勵、獎賞、酬報、補償及／或提供福利予參與者提供靈活且有效之方法。

(ii) 合資格人士

- (a) 任何行政人員，即於授出日期為本公司或其任何附屬公司之全職或兼職僱員或董事（包括執行及非執行董事）之任何人士。
- (b) 董事會批准之任何非行政人員。

(iii) 於中期報告日期根據購股權計劃可予發行之股份總數及其所佔已發行股本百分比

- (a) 根據購股權計劃及任何其他計劃可予授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數合共不得超過11,600,000股股份，佔於二零二二年六月三十日之已發行股本約4.82%。
- (b) 行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出但尚未行使其所有購股權而可能發行之股份數目上限不得超過不時已發行股份之30%。

其他資料

購股權計劃 (續)

(iv) 各合資格人士之配額上限

於任何十二個月期間內各合資格人士行使獲授之購股權 (包括已行使及尚未行使之購股權) 而發行及將予發行之股份數目上限不得超過本公司已發行股本之1%。超出該限額另行授出購股權, 須經股東於本公司股東大會批准方可實施。

(v) 行使購股權之時間

購股權可於董事知會各購股權持有人之期間內任何時間根據購股權計劃之條款予以行使, 惟不得於授出日期起計十年期限屆滿後行使。因此, 董事可就於可予行使期間行使購股權施加限制, 導致購股權可能獲行使。

(vi) 購股權獲行使前所須持有之最短期限

根據購股權計劃, 董事可酌情設定行使購股權所附帶的認購權前必須持有購股權的最短期限。

(vii) 釐定期權價之基準

一份購股權所涉及之每股期權價應由董事釐定, 且不得低於以下之最高者:

- (a) 股份在提呈購股權予合資格人士當日 (必須為營業日) 於香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 日報表所報之收市價;
- (b) 股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所日報表所報之平均收市價; 或
- (c) 股份於授出日期之面值。

(viii) 該計劃之期限

購股權計劃乃由二零一六年五月十六日 (即採納購股權計劃之日期) 起生效, 為期十年。

於報告期內, 概無購股權根據購股權計劃獲授出、獲行使、被註銷或已失效, 且於二零二二年六月三十日並無任何尚未行使之購股權。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及／或淡倉

於二零二二年六月三十日，就董事所知，本公司董事及主要行政人員於本公司、其指明企業或任何其他相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及／或淡倉，或根據上市規則所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所之權益及／或淡倉如下：

董事或主要行政人員姓名	身份	好倉／淡倉	所持股份數目	佔二零二二年
				六月三十日 已發行股本之 概約百分比
劉俐 ¹	受控制公司的權益	好倉	57,950,000	24.10%
何宇 ²	受控制公司的權益	好倉	27,800,000	11.56%
孫博	實益擁有人	好倉	22,275,000	9.26%
張宇飛	實益擁有人	好倉	8,000,000	3.33%

附註：

- 劉俐女士持有中擎科技實業發展有限公司的99%權益，中擎科技實業發展有限公司持有香港金泰豐集團有限公司的80%權益，而香港金泰豐集團有限公司持有57,950,000股本公司股份。根據證券及期貨條例，劉俐女士被視為於本公司該等57,950,000股股份中擁有權益。
- 該等27,800,000股股份由何宇先生唯一全資擁有之Sun Oxford Co., Limited所持有。根據證券及期貨條例，何宇先生被視為於本公司該等27,800,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本期間內任何時間，董事或主要行政人員概無擁有須根據證券及期貨條例披露之認購本公司及其指明企業或任何其他相聯法團股份的任何權利的權益、亦無獲授或行使該等權利。

其他資料

除上文所披露者外，於本期間內任何時間，本公司或其附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事或主要行政人員於本公司、其指明企業或任何其他相聯法團股份或相關股份或債權證中持有任何權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及／或淡倉

於二零二二年六月三十日，就董事所知，本公司已獲告知下列主要股東於本公司之股份及相關股份中擁有的權益或淡倉（相當於本公司已發行股本5%或以上）已記入本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條備存之主要股東登記冊內：

主要股東名稱	身份	好倉／淡倉	佔二零二二年六月	
			所持有 股份數目	三十日已發行股本 之概約百分比
香港金泰豐集團有限公司	實益擁有人	好倉	57,950,000	24.10%
中擎科技實業發展有限公司 ¹	受控制公司的權益	好倉	57,950,000	24.10%
Sun Oxford Co., Limited	實益擁有人	好倉	27,800,000	11.56%
河南省人民政府 ² (「河南省」)	受控制公司的權益	好倉	13,200,000	5.49%
中美能源國際有限公司 ² (「中美」)	實益擁有人	好倉	13,200,000	5.49%

附註：

- 該等股份由香港金泰豐集團有限公司持有。中擎科技實業發展有限公司持有香港金泰豐集團有限公司已發行股份的80%權益，因此其被視為於該等股份中擁有權益。

其他資料

- 該等股份由中美持有。中美由河南省中美能源集團有限公司(「河南中美」)持有100%權益。河南中美由盛大投資有限公司(「盛大」)持有100%權益。盛大由河南省國投企業管理有限公司(「國投」)持有100%權益。國投由河南省經濟技術協作集團公司(「協作」)及中資華科商業保理(深圳)有限公司(「中資」)分別持有65%及35%權益。中資由盛大持有100%權益。協作由河南省持有100%權益。根據證券及期貨條例，河南省、河南中美、中資、盛大、國投及協作被視為於由中美持有本公司相關股份中擁有權益。

除上文披露者外，就董事所知，於二零二二年六月三十日，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條須備存之主要股東登記冊的權益或淡倉。

購買股份或債權證的安排

除本報告上文「董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及／或淡倉」及「購股權計劃」各節所披露者外，於報告期內任何時間，本公司並無訂立任何安排，致使本公司董事及主要行政人員可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

董事於與本集團業務有關之重大交易、安排及合約中之重大權益

本公司及其任何附屬公司於本期間結束時或本期間內任何時間概無訂立與本集團業務有關及任何本公司董事直接或間接擁有重大權益且仍然存在之重大交易、安排及合約。

董事於具競爭性業務之權益

截至二零二二年六月三十日止期間及截至本中期報告日期，概無董事或彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)於任何直接或間接與本公司業務有競爭或可能競爭之業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之權益。

董事及主要行政人員資料變動

並無其他董事及主要行政人員資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

其他資料

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄10所載之標準守則，其條款不遜於標準守則所載之規定準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於報告期內已就董事進行證券交易遵守標準守則所載之規定標準及其行為守則。

企業管治

本公司致力維持及確保高標準之企業管治常規，且本公司採納之企業管治原則符合本公司及其股東之最佳利益。本公司已設立符合上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）規定之企業管治程序。董事會已檢討並採納企業管治守則作為本公司之企業管治常規守則。截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

更換本公司核數師

茲提述本公司日期為二零二二年七月十五日之公告，香港立信德豪會計師事務所有限公司（「立信德豪」）已於二零二二年七月十五日辭任本公司核數師。而理賢蒼會計師事務所有限公司已獲委任為本公司核數師，自二零二二年七月十五日生效，以填補就立信德豪辭任後之臨時空缺，任期直至本公司下屆股東周年大會結束。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」），其職權範圍符合上市規則之規定，由三名獨立非執行董事莫浩明先生（審核委員會主席）、陳銘先生及王人緯先生組成。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報程序、內部控制及風險管理系統。

賬目審閱

外聘核數師理賢蒼會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表。

簡明綜合財務報表審閱報告

LIF & WONG CPA LIMITED

理賢 蒼會計師事務所有限公司

致核心經濟投資集團有限公司董事會

(於百慕達存續之有限公司)

引言

本行已審閱載於第15頁至第36頁的簡明綜合財務報表，該等財務資料包括核心經濟投資集團有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於二零二二年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與其截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告須符合上述規則的有關條文及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）。董事須負責根據香港會計準則第34號編製和呈報該等簡明綜合財務報表。

本行的責任為根據審閱的結果，對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照雙方於應聘書內協定的條款僅向閣下（作為整體）報告意見，除此之外本報告別無其他目的。本行不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

本行已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱工作。該等簡明綜合財務報表審閱工作主要包括向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及進行分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故不能令本行保證本行將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，本行不會發表審核意見。

簡明綜合財務報表審閱報告

結論

根據本行的審閱工作，本行並無發現任何事項導致本行相信 貴集團之簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

理賢蕃會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二二年八月二十九日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二二年 港元	二零二一年 港元
收益	6	164,418	74,721
按公平值計入在損益賬之金融資產 公平值變動淨額	7	(2,671,934)	1,774,293
行政及其他經營開支		(3,867,006)	(4,836,842)
財務成本	8	(204,962)	(270,924)
除所得稅開支前虧損	9	(6,579,484)	(3,258,752)
所得稅開支	10	-	-
期內本公司擁有人應佔虧損		(6,579,484)	(3,258,752)
期內經扣除稅項後的其他全面收益： 隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(441)	(206)
期內本公司擁有人應佔全面收益總額		(6,579,925)	(3,258,958)
每股虧損			
—基本及攤薄	12	(0.027)	(0.014)

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	(未經審核) 於 二零二二年 六月三十日 港元	(經審核) 於 二零二一年 十二月三十一日 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	13	437,702	535,522
使用權資產		1,813,110	2,409,992
可退還租賃按金		403,129	403,129
		2,653,941	3,348,643
流動資產			
按公平值計入在損益賬之金融資產	14	12,992,432	17,660,440
預付款項、按金及其他應收款項		204,820	328,641
現金及現金等價物		1,471,748	1,419,050
		14,669,000	19,408,131
流動負債			
應計費用及其他應付款項		725,676	514,332
董事貸款	15	1,500,000	-
租賃負債		1,231,620	1,163,564
		3,457,296	1,677,896
流動資產淨值		11,211,704	17,730,235
總資產減流動負債		13,865,645	21,078,878
非流動負債			
租賃負債		696,234	1,329,542
撥備		300,000	300,000
		996,234	1,629,542
資產淨值		12,869,411	19,449,336
本公司擁有人應佔權益			
股本	16	4,809,600	4,809,600
儲備		8,059,811	14,639,736
總權益		12,869,411	19,449,336

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	股本 港元	股份溢價 港元	繳入盈餘 港元	匯兌儲備 港元	累計虧損 港元	總計 港元
於二零二一年一月一日 (經審核)	4,008,000	65,687,433	28,040,011	3	(70,753,507)	26,981,940
期內虧損	-	-	-	-	(3,258,752)	(3,258,752)
期內其他全面收益：						
換算海外業務產生的 匯兌差額	-	-	-	(206)	-	(206)
期內全面收益總額	-	-	-	(206)	(3,258,752)	(3,258,958)
股份發行(附註16)	801,600	6,657,509	-	-	-	7,459,109
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	4,809,600	72,344,942	28,040,011	(203)	(74,012,259)	31,182,091
於二零二二年一月一日 (經審核)	4,809,600	72,344,942	28,040,011	228	(85,745,445)	19,449,336
期內虧損	-	-	-	-	(6,579,484)	(6,579,484)
期內其他全面收益：						
換算海外業務產生的 匯兌差額	-	-	-	(441)	-	(441)
期內全面收益總額	-	-	-	(441)	(6,579,484)	(6,579,925)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	4,809,600	72,344,942	28,040,011	(213)	(92,324,929)	12,869,411

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二二年 港元	二零二一年 港元
經營業務之現金流量			
經營(所用)／所得現金		(841,065)	2,409,366
已收股息收入	6	164,398	74,027
已收利息	6	20	694
經營業務(所用)／所得現金淨額		(676,647)	2,484,087
投資活動之現金流量			
購買物業、機器及設備及 投資活動所用現金淨額		-	(86,550)
融資活動之現金流量			
董事貸款所得款項	15	1,500,000	-
其他借款之已付利息	8	(75,876)	(87,710)
發行股份所得款項		-	7,535,040
股份發行開支		-	(75,931)
租賃付款本金部分		(565,252)	(416,050)
租賃負債利息	8	(129,086)	(183,214)
融資活動所得現金淨額		729,786	6,772,135
現金及現金等價物增加淨值		53,139	9,169,672
匯率變動之影響		(441)	(206)
於一月一日之現金及現金等價物		1,419,050	3,904,660
於六月三十日之現金及現金等價物		1,471,748	13,074,126

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

核心經濟投資集團有限公司(「本公司」)根據一九八一年《百慕達公司法》作為一間獲豁免有限公司於百慕達存續。本公司之註冊辦事處位於Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。本公司之主要營業地點為香港灣仔港灣道25號海港中心18樓1805室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司，主要業務為投資及買賣上市及非上市公司證券。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

除另有指明外，該等簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。

簡明綜合財務報表未經審核。

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則之適用披露條文而編製。

該等簡明綜合財務報表乃根據截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用的相同會計政策編製，惟涉及於二零二二年一月一日或之後開始的期間首次生效的新訂準則或詮釋除外。本集團並無提早採納任何於當前會計期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。

該等簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則編製完整財務報表所規定之所有資料，並應與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

簡明綜合財務報表附註

2. 編製基準 (續)

遵照香港會計準則第34號而編製的該等簡明綜合財務報表要求使用若干判斷、估計及假設，因而影響政策的應用及本年度至今為止呈報的資產及負債、收入及開支的數額。實際結果或有別於該等估計。編製財務報表時採用重大判斷及估計的方面及其影響披露於簡明綜合財務報表附註4。

3. 香港財務報告準則之變動

香港會計師公會已頒佈多項香港財務報告準則之修訂，該等修訂於本集團當前會計期間首次生效。當中下列修訂與本集團有關：

香港會計準則第16號 (修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號 (修訂本)	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則第3號 (修訂本)	參照概念框架
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	2019冠狀病毒病相關的租務優惠
香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年週期的年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則 第9號及香港會計準則第41號之修訂以及 香港財務報告準則第16號隨附之釋例指引

此等發展均不會對於已編製或該等簡明綜合財務報表內所呈列的本集團本期間或過往期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

簡明綜合財務報表附註

4. 採用判斷及估計

除若干金融資產的公平值估計外，於編製該等簡明綜合財務報表過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

若干金融資產的公平值估計

於聯交所暫停買賣的按公平值計入在損益賬（「按公平值計入在損益賬」）之金融資產的公平值使用估值技術釐定。本集團使用其判斷甄選可資比較公司及作出假設，該等假設乃主要根據於報告期末現有的市場狀況作出。估值技術的詳細資料披露於附註5。

5. 公平值計量

於簡明綜合財務狀況表內顯示的本集團之金融資產及金融負債之賬面值與其各自的公平值相若。

(a) 公平值層級

公平值乃指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格。以下公平值計量的披露採用公平值層級，按所使用估值技術的輸入數據分類為三個層級以計量公平值：

- 第一級： 僅使用第一級輸入數據計量的公平值，即在計量日的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；
- 第二級： 基於估值技術使用第二級輸入數據（即不符合第一級的可觀察輸入數據）及不使用重大不可觀察輸入數據所計量的公平值；或
- 第三級： 基於估值技術使用重大不可觀察輸入數據（即不能從市場數據中取得的輸入數據）計量的公平值。

簡明綜合財務報表附註

5. 公平值計量(續)

(a) 公平值層級(續)

本集團在活躍市場上買賣的金融資產公平值乃根據於報告期末之可識別項目的市場報價釐定。活躍市場乃該資產或負債的交易頻率及數額足以持續提供定價信息的市場。該等上市股本證券的金融資產計入公平值計量第一級。

本集團持有的若干上市股本證券已於本報告期間於聯交所暫停買賣，並於二零二二年六月三十日繼續暫停買賣(「停牌股本證券」)。停牌股本證券計入公平值計量第三級，且其公平值由獨立專業估值師根據公認估值方法釐定。本集團管理層與估值師緊密合作，以設立合適的估值技術及估值輸入數據。

下表呈列本集團於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日按經常性基準計量及確認按公平值計入在損益賬之金融資產：

	未經審核			總計 港元
	第一級 港元	第二級 港元	第三級 港元	
於二零二二年六月三十日 按公平值計入在損益賬之 金融資產				
— 上市股本證券(停牌股本 證券除外)	11,851,276	-	-	11,851,276
— 停牌股本證券	-	-	1,141,156	1,141,156
	11,851,276	-	1,141,156	12,992,432
	經審核			總計 港元
	第一級 港元	第二級 港元	第三級 港元	
於二零二一年十二月三十一日 按公平值計入在損益賬之 金融資產				
— 上市股本證券	17,660,440	-	-	17,660,440

簡明綜合財務報表附註

5. 公平值計量(續)

(b) 估值技術及使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量(第三級)

截至二零二二年六月三十日止六個月，用於公平值計量之估值技術及重大不可觀察輸入數據(第三級)：

	於二零二二年 六月三十日之 公平值 港元	估值技術	不可觀察 輸入數據*	輸入數據區間	公平值與輸入數據的 關係及敏感度
停牌股本證券	1,141,156	市場法	市場趨勢的折讓	11.8% - 13.5%	市場趨勢的折讓增加/減少10%， 公平值將減少/增加約 248,000港元。
			缺乏市場流通性的折讓	38.6% - 50.0%	缺乏市場流通性的折讓增加/減少 10%，公平值將減少/增加約 218,000港元。

* 不可觀察輸入數據之間並無重大的關聯關係而足以對公平值產生重大影響。

市場法為通過從業務性質與停牌股本證券類似的可資比較公司中得出市場趨勢的平均折讓，並將市場趨勢的平均折讓與缺乏市場流通性的折讓用於停牌股本證券暫停買賣時的最後報價或可觀察市場數據。

簡明綜合財務報表附註

5. 公平值計量 (續)

(c) 於第一級及第三級之間的轉移

本集團於各報告期末確認及決定公平值層級之轉入和轉出。於二零二一年十二月三十一日，停牌股本證券之公平值乃以相關證券交易所之市場報價為基準，屬於第一級公平值計量。由於於當前報告期間停牌後無法再使用報價或可觀察市場數據釐定停牌股本證券之公平值，故按公平值計入在損益賬之金融資產之停牌股本證券之公平值計量由第一級轉入第三級。截至二零二二年六月三十日止六個月，轉移總金額為2,480,900港元（二零二一年：無），其由於停牌時之最後報價釐定。除以上闡述之停牌股本證券由第一級轉入第三級外，截至二零二二年六月三十日止六個月並無其他公平值等級轉移。第三級公平值計量之變動如下：

	(未經審核)	
	二零二二年 港元	二零二一年 港元
於一月一日	-	-
轉自第一級		
— 停牌股本證券	2,480,900	-
停牌股本證券之未變現虧損自損益內扣除	(1,339,744)	-
於六月三十日	1,141,156	-

簡明綜合財務報表附註

6. 收益及分部資料

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港元	港元
上市股本投資之股息收入	164,398	74,027
銀行利息收入	20	30
其他利息收入	-	664
收益	164,418	74,721
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之所得款項	14,757,090	38,395,131

由於本集團所有收益、經營業績、資產與負債之貢獻乃來自於香港進行或主要源自香港之投資業務，故無呈列分部資料。

7. 按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動淨額

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港元	港元
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之已變現收益淨額	1,044,294	1,692,987
按公平值計入在損益賬之金融資產之未變現(虧損)/收益淨額	(3,716,228)	81,306
	(2,671,934)	1,774,293

簡明綜合財務報表附註

8. 財務成本

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港元	港元
租賃負債之利息開支	129,086	183,214
其他借款之利息開支	75,876	87,710
	204,962	270,924

9. 除所得稅開支前虧損

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港元	港元
本期間除所得稅開支前虧損經扣除下列 項目後入賬：		
核數師薪酬	48,000	48,000
折舊		
—物業、機器及設備	97,820	115,005
—使用權資產	596,882	980,048
董事酬金		
—袍金	1,368,000	1,516,881
物業、機器及設備之撇銷	—	5,088

10. 所得稅開支

由於本集團於本期間內並無應課稅溢利，故毋須作出香港利得稅撥備（二零二一年：無）。

於二零二二年六月三十日，本集團有未動用稅務虧損98,052,172港元（於二零二一年十二月三十一日：93,650,711港元）及按公平值計入在損益賬之金融資產之未變現虧損10,425,367港元（於二零二一年十二月三十一日：7,694,976港元）可用作抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利來源，故並無於簡明綜合財務報表確認遞延稅項資產。

簡明綜合財務報表附註

11. 股息

董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息（二零二一年：無）。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據於本期間內本公司擁有人應佔虧損6,579,484港元（二零二一年：3,258,752港元）及於本期間內已發行普通股加權平均股數為240,480,000股（二零二一年：233,394,033股）計算。

由於本公司並無於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月發行具潛在攤薄性質之普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

13. 物業、機器及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無收購及出售任何物業、機器及設備項目。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團所收購物業、機器及設備項目之成本為154,200港元，並撇銷一項物業、機器及設備之賬面淨值5,088港元。

14. 按公平值計入在損益賬之金融資產

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 港元	(經審核) 二零二一年 十二月三十一日 港元
股本證券（停牌股本證券除外），按公平值		
— 香港上市	10,077,076	15,708,817
— 香港境外上市	1,774,200	1,951,623
	11,851,276	17,660,440
香港停牌股本證券，按公平值	1,141,156	—
	12,992,432	17,660,440

上述投資指上市股本證券投資，為本集團提供機會透過股息收入及公平值收益而獲取回報。該等投資並無固定到期日或票面利率。

除停牌股本證券外，上市證券之公平值乃根據市場報價計算。股本證券的公平值計量詳情披露於附註5。

簡明綜合財務報表附註

14. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

本集團按公平值計入在損益賬之金融資產之詳情如下：

於二零二二年六月三十日

所投資公司之名稱	註冊成立地點	所持有之 股份數目	所擁有投資 對象資本之 比例	成本 港元	市值 港元	公平值 收益/ (虧損) 港元	期內 收取之 股息收入 港元	派息率	本集團 應佔資產 淨值 港元
股本證券(停牌股本證券除外)									
—香港上市：									
騰訊控股有限公司(「騰訊」)(附註a)	開曼群島	11,900	少於1%	6,499,920	4,217,360	(2,282,560)	148,769	1.25	1,066,941
阿里巴巴集團控股有限公司(「阿里巴巴」) (附註b)	開曼群島	32,300	少於1%	7,015,900	3,614,370	(3,401,530)	-	不適用	1,680,307
鼎立資本有限公司(「鼎立資本」)(附註c)	開曼群島	37,230,000	少於2%	1,458,276	1,451,970	(6,306)	-	不適用	1,419,670
新絲路文旅有限公司(「新絲路」)(附註d)	百慕達	1,900,000	少於1%	1,202,546	328,700	(873,846)	-	不適用	982,825
京東集團股份有限公司(「京東」)(附註e)	開曼群島	567	少於1%	129,730	143,338	13,608	2,793	不適用 (附註)	42,074
滙豐控股有限公司(「滙豐」)(附註f)	英格蘭	2,400	少於1%	178,200	123,960	(54,240)	3,388	3.44	174,111
百度集團股份有限公司	開曼群島	700	少於1%	176,400	103,950	(72,450)	-	不適用	65,568
藍月亮集團控股有限公司	開曼群島	10,500	少於1%	138,180	70,350	(67,830)	-	不適用	20,083
京東健康股份有限公司	開曼群島	350	少於1%	24,703	21,542	(3,161)	-	不適用	5,463
融創服務控股有限公司	開曼群島	322	少於1%	3,735	1,536	(2,199)	47	3.31	903
—香港境外上市：									
Meta Platforms, Inc. (「Meta」)(附註g)	美國	1,150	少於1%	1,939,292	1,449,658	(549,634)	-	不適用	497,629
中國平安保險(集團)股份有限公司 (「平安保險」)(附註h)	中華人民共和國 (「中國」)	6,000	少於1%	523,839	324,542	(199,297)	9,401	3.54	326,316
香港停牌股本證券：									
融創中國控股有限公司(「融創中國」) (附註i)	開曼群島	430,000	少於1%	2,776,106	869,511	(1,906,595)	-	不適用	12,188,498
中國恒大集團(「恒大」)(附註j)	開曼群島	310,000	少於1%	2,039,903	271,645	(1,768,258)	-	不適用	5,389,004
				24,166,730	12,992,432	(11,174,298)			

附註： 截至二零二二年十二月三十一日止年度，京東宣派特別股息2,793港元。派息率並不適用於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月確認之特別股息。

簡明綜合財務報表附註

14. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

本集團按公平值計入在損益賬之金融資產之詳情如下：(續)

於二零二一年十二月三十一日

所投資公司之名稱	註冊成立地點	所持有之 股份數目	所擁有投資 對象資本之 比例	成本 港元	市值 港元	公平值 收益/ (虧損) 港元	年內收取之 股息收入 港元	派息率	本集團 應佔 資產淨值 港元
股本證券(停牌股本證券除外)									
—香港上市：									
騰訊控股有限公司	開曼群島	11,900	少於1%	6,499,920	5,435,920	(1,064,000)	16,160	12.69	1,222,790
阿里巴巴集團控股有限公司	開曼群島	32,300	少於1%	7,015,900	3,840,470	(3,175,430)	-	不適用	1,755,911
美團	開曼群島	9,700	少於1%	2,455,591	2,186,380	(269,211)	-	不適用	243,156
京東集團股份有限公司	開曼群島	5,000	少於1%	1,384,270	1,370,000	(14,270)	-	不適用	404,855
鼎立資本有限公司	開曼群島	23,280,000	少於1%	944,946	977,760	32,814	-	不適用	1,077,614
融創中國控股有限公司	開曼群島	73,000	少於1%	1,339,500	859,940	(479,560)	66,000	4.74	2,256,383
中國恒大集團	開曼群島	310,000	少於1%	2,039,903	492,900	(1,547,003)	-	不適用	5,389,004
新絲路文旅有限公司	百慕達	1,900,000	少於1%	1,202,546	229,900	(972,646)	-	不適用	1,011,467
滙豐控股有限公司	英格蘭	2,400	少於1%	178,200	112,560	(65,640)	4,105	4.27	179,836
百度集團股份有限公司	開曼群島	700	少於1%	176,400	101,220	(75,180)	-	不適用	64,073
藍月亮集團控股有限公司	開曼群島	10,500	少於1%	138,180	77,700	(60,480)	724	3.77	22,828
京東健康股份有限公司	開曼群島	350	少於1%	24,703	21,507	(3,196)	-	不適用	5,213
融創服務控股有限公司	開曼群島	322	少於1%	3,735	2,560	(1,175)	23	4.31	1,247
—香港境外上市：									
Pinduoduo Inc.	開曼群島	3,500	少於1%	1,610,652	1,585,162	(25,490)	-	不適用	64,972
中國平安保險(集團)股份有限公司	中國	6,000	少於1%	523,839	366,461	(157,378)	14,667	7.06	326,513
				25,538,285	17,660,440	(7,877,845)			

簡明綜合財務報表附註

14. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

於二零二二年六月三十日，所投資上市公司(本集團之十大投資)之業務及財務資料按各自刊發之年報及中期報告概述如下：

- (a) 騰訊主要從事提供增值服務(「增值服務」)及網絡廣告服務。騰訊經營三個主要分部。增值服務分部主要包括於各種互聯網及移動平台提供網絡或手機遊戲、社區增值服務及應用程式。網絡廣告分部主要包括展示廣告及效果廣告。其他分部主要包括提供支付相關服務、雲服務及其他服務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，騰訊之經審核擁有人應佔綜合溢利約為271,000,439,000港元(二零二零年：179,779,921,000港元)。於二零二一年十二月三十一日，騰訊之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為987,313,126,000港元(二零二零年：839,078,530,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，騰訊之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為50,728,421,000港元(二零二一年：108,442,871,000港元)。於二零二二年六月三十日，騰訊之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為862,729,072,000港元(二零二一年：1,017,987,021,000港元)。
- (b) 阿里巴巴主要從事向其客戶提供技術基礎設施及營銷平台，包括零售及批發、物流服務及消費者服務業務；雲計算；數字媒體及娛樂；以及創新業務及其他。截至二零二二年三月三十一日止年度，阿里巴巴之經審核擁有人應佔綜合溢利約為74,778,317,000港元(二零二一年：180,399,662,000港元)。於二零二二年三月三十一日，阿里巴巴之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,111,048,301,000港元(二零二一年：1,127,776,410,000港元)。
- (c) 鼎立資本為投資上市股本證券及非上市債務證券以達致回報增長及資本增值。截至二零二一年十二月三十一日止年度，鼎立資本之經審核擁有人應佔綜合虧損為4,781,495港元(二零二零年：40,913,149港元)。於二零二一年十二月三十一日，鼎立資本之經審核擁有人應佔綜合資產淨值為126,614,100港元(二零二零年：115,679,132港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，鼎立資本之未經審核擁有人應佔綜合虧損為22,311,263港元(二零二一年：溢利370,288港元)。於二零二二年六月三十日，鼎立資本之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值為104,302,837港元(二零二一年：116,049,420港元)。

簡明綜合財務報表附註

14. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

- (d) 新絲路主要從事於南韓開發及經營綜合度假村及文化旅遊；於南韓及澳洲開發及經營房地產；於中國生產及分銷葡萄酒；及於南韓經營娛樂業務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，新絲路之經審核擁有人應佔綜合溢利約為61,864,000港元(二零二零年：虧損92,028,000港元)。於二零二一年十二月三十一日，新絲路之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,809,150,000港元(二零二零年：1,694,593,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，新絲路之未經審核擁有人應佔綜合虧損約為73,318,000港元(二零二一年：11,793,000港元)。於二零二二年六月三十日，新絲路之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,659,212,000港元(二零二一年：1,707,565,000港元)。
- (e) 京東主要從事電子商務業務。其向客戶提供技術基礎設施，包括通過其線上零售移動應用程式及網站提供自營模式和平台模式業務，向業務合作夥伴提供營銷服務，提供一體化供應鏈解決方案及物流服務，主要包括倉儲及配送服務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，京東之經審核擁有人應佔綜合虧損約為4,291,224,000港元(二零二零年：溢利55,566,054,000港元)。於二零二一年十二月三十一日，京東之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為255,811,520,000港元(二零二零年：223,532,853,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，京東之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為1,671,557,000港元(二零二一年：5,294,745,000港元)。於二零二二年六月三十日，京東之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為235,821,562,000港元(二零二一年：260,760,992,000港元)。
- (f) 滙豐透過財富管理及個人銀行、工商金融和環球銀行及資本市場分部於全球提供銀行及金融服務。滙豐提供往來及儲蓄戶口、按揭及個人貸款、信用卡及扣賬卡、本地與國際付款、信貸及借貸、財資管理、現金管理、商業保險、投資服務、商業卡、國際貿易及應收賬款融資服務、外匯產品、債務及股票市場集資服務、顧問及證券服務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，滙豐之經審核擁有人應佔綜合溢利約為97,999,254,000港元(二零二零年：30,237,566,000港元)。於二零二一年十二月三十一日，滙豐之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,545,953,500,000港元(二零二零年：1,523,022,579,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，滙豐之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為64,875,516,000港元(二零二一年：56,477,040,000港元)。於二零二二年六月三十日，滙豐之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,478,233,554,000港元(二零二一年：1,539,559,206,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

14. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

- (g) Meta所開發的產品能夠使人們於世界各地透過移動設備、個人電腦、虛擬現實頭盔、可穿戴設備及家庭設備與朋友及家人聯繫和分享。其經營兩個分部：應用程式家族(Family of Apps)及現實實驗室(Reality Labs)。應用程式家族分部產品包括臉書、Instagram、Messenger及WhatsApp。現實實驗室分部提供增強和虛擬現實相關產品，包括虛擬現實硬件、軟件及內容，以幫助人們隨時隨地感受連接。截至二零二一年十二月三十一日止年度，Meta之經審核擁有人應佔綜合溢利約為306,038,758,000港元(二零二零年：226,091,351,000港元)。於二零二一年十二月三十一日，Meta之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為973,806,442,000港元(二零二零年：994,632,370,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，Meta之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為110,763,458,000港元(二零二一年：154,403,693,000港元)。於二零二二年六月三十日，Meta之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為986,893,649,000港元(二零二一年：1,073,609,109,000港元)。
- (h) 平安保險主要從事提供多元化的金融產品及服務，並從事人壽保險、財產保險、信託、證券及其他資產管理業務以及銀行業務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，平安保險之經審核擁有人應佔綜合溢利約為122,490,337,000港元(二零二零年：160,943,445,000港元)。於二零二一年十二月三十一日，平安保險之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為994,789,923,000港元(二零二零年：908,895,264,000港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，平安保險之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為72,743,484,000港元(二零二一年：69,617,601,000港元)。於二零二二年六月三十日，平安保險之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為994,189,437,000港元(二零二一年：952,578,708,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

14. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

- (i) 融創中國主要在中國從事物業發展及投資、物業管理服務及運營業務。截至二零二一年六月三十日止六個月，融創中國之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為14,389,332,000港元(二零二零年：12,080,240,000港元)。於二零二一年六月三十日，融創中國之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為154,450,495,000港元(二零二零年：106,375,562,000港元)。截至二零二零年十二月三十一日止年度，融創中國之經審核擁有人應佔綜合溢利約為40,088,557,000港元(二零一九年：29,509,985,000港元)。於二零二零年十二月三十一日，融創中國之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為149,735,424,000港元(二零一九年：92,834,355,000港元)。
- (j) 恒大主要於中國從事房地產開發、物業投資、物業管理、新能源汽車業務、酒店運營、金融業務、互聯網業務及健康業務。截至二零二一年六月三十日止六個月，恒大之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為17,262,477,000港元(二零二零年：7,209,042,000港元)。於二零二一年六月三十日，恒大之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為229,542,024,000港元(二零二零年：142,818,417,000港元)。截至二零二零年十二月三十一日止年度，恒大之經審核擁有人應佔綜合溢利約為9,083,077,000港元(二零一九年：19,592,064,000港元)。於二零二零年十二月三十一日，恒大之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為175,091,302,000港元(二零一九年：162,819,750,000港元)。

15. 董事貸款

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團自董事孫博先生取得貸款共1,500,000港元。董事貸款按攤銷成本入賬。董事貸款為無抵押、免息及須於一年內償還。

簡明綜合財務報表附註

16. 股本

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 港元	(經審核) 二零二一年 十二月三十一日 港元
法定：		
1,000,000,000股每股面值0.02港元普通股	20,000,000	20,000,000
已發行及繳足：		
240,480,000股每股面值0.02港元普通股	4,809,600	4,809,600
	附註	已發行 股份數目
		已發行 股份面值 港元
於二零二一年一月一日	200,400,000	4,008,000
發行股份	(a) 40,080,000	801,600
於二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及 二零二二年六月三十日	240,480,000	4,809,600

附註：

- (a) 於二零二一年一月十二日，本公司與中國北方證券集團有限公司訂立配售協議，內容有關按每股0.188港元的價格向獨立投資者配售40,080,000股每股面值0.02港元的普通股（「二零二一年配售股份」）。配售已於二零二一年二月二日完成，且二零二一年配售股份已按配售價每股0.188港元發行及配發予不少於六名承配人。據本公司經作出有關合理查詢後所深知、盡悉及確信以及誠如配售代理所告知，各承配人及其各自最終實益擁有人於完成日期均為與本公司及其關連人士概無關連的獨立第三方。承配人均為專業投資者，彼等於緊隨完成後概無成為本公司之主要股東。發行股份的溢價6,657,509港元（扣除股份發行開支75,931港元）乃計入本公司股份溢價賬。

簡明綜合財務報表附註

17. 每股資產淨值

於二零二二年六月三十日，每股資產淨值為0.05港元（於二零二一年十二月三十一日：0.08港元）。此乃根據於二零二二年六月三十日本集團之資產淨值12,869,411港元（於二零二一年十二月三十一日：19,449,336港元）及於該日已發行普通股240,480,000股（於二零二一年十二月三十一日：240,480,000股）計算。

18. 關聯方交易

(a) 主要管理層人員薪酬

本集團主要管理層人員包括全體董事及行政總裁。彼等之薪酬詳情披露如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港元	二零二一年 港元
袍金	1,368,000	1,516,881
薪金	60,000	60,000
退休福利計劃供款	12,000	19,427
	1,440,000	1,596,308

(b) 來自一名關聯方的貸款

	(未經審核)	(經審核)
	二零二二年 六月三十日 港元	二零二一年 十二月三十一日 港元
	來自一名董事的貸款	1,500,000

19. 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二一年十二月三十一日：無）。

簡明綜合財務報表附註

20. 2019冠狀病毒病疫情的影響

自二零二零年一月起，新型冠狀病毒（「2019冠狀病毒病」）疫情的爆發對全球營商環境造成重大打擊。於編製簡明綜合財務報表時，本集團採用公平值方法計量其按公平值計入在損益賬之金融資產。自二零二零年起，本集團按公平值計入在損益賬之金融資產的公平值因2019冠狀病毒病爆發而出現波動。有關影響將主要取決於疫情持續時間。

鑒於本報告日期後2019冠狀病毒病的發展及蔓延情況，由此引發的進一步經濟狀況變動可能會對本集團的財務業績產生負面影響，惟於本報告日期無法估計其有關影響程度。本集團將繼續監察2019冠狀病毒病的疫情狀況，並會積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。

21. 批准中期財務報表

本未經審核簡明綜合財務報表已於二零二二年八月二十九日獲董事會批准及授權刊發。