



Town Health International Medical Group Limited 康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)
(股份代號: 3886)



2022
中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論及分析	5
權益披露	27
企業管治	32
獨立核數師審閱報告	35
簡明綜合損益及其他全面收益表	37
簡明綜合財務狀況表	39
簡明綜合權益變動表	41
簡明綜合現金流量表	43
簡明綜合財務報表附註	44
詞彙表	73

公司資料

董事會

執行董事

金兆根先生 (行政總裁)

趙向可女士 (財務總監)

黃自傑醫生 (附註1)

羅君健醫生 (附註2)

黃俊華醫生 (附註3)

吳廷智先生 (附註4)

姚遠女士 (附註5)

劉慧儀女士 (附註6)

非執行董事

孔德昌先生 (主席)

侯俊先生

獨立非執行董事

何國華先生，榮譽勳章

于學忠先生

徐衛國博士

徐燦傑先生 (附註7)

韓文欣先生 (附註8)

董事委員會

審核委員會

何國華先生，榮譽勳章 (主席)

于學忠先生

徐衛國博士

薪酬委員會

何國華先生，榮譽勳章 (主席)

金兆根先生

于學忠先生

徐衛國博士

提名委員會

孔德昌先生 (主席)

金兆根先生

何國華先生，榮譽勳章

于學忠先生

徐衛國博士

公司秘書

關仲民先生

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM10

Bermuda

公司資料

香港總辦事處及主要營業地點

香港
新界沙田
小瀝源
源順圍10-12號
康健科技中心6樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司
招商永隆銀行有限公司
Credit Suisse AG香港分行
大新銀行有限公司
恒生銀行有限公司
UBS AG香港分行

主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM10
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓
(二零二二年一月一日
至二零二二年八月十四日)

香港
夏愨道16號
遠東金融中心17樓
(自二零二二年八月十五日起生效)

網址

www.townhealth.com

附註：

1. 於二零二二年六月二十八日，黃自傑醫生獲委任為執行董事。
2. 於二零二二年六月二十八日，羅君健醫生獲委任為執行董事。
3. 於二零二二年六月二十八日，黃俊華醫生獲委任為執行董事。
4. 於二零二二年六月二十八日，吳廷智先生獲委任為執行董事。
5. 於二零二二年六月二十八日，姚遠女士獲委任為執行董事。
6. 於二零二二年六月二十八日，劉慧儀女士獲委任為執行董事。
7. 於二零二二年六月二十八日，徐燦傑先生獲委任為獨立非執行董事。
8. 於二零二二年八月十五日，韓文欣先生獲委任為獨立非執行董事。

財務摘要

截至二零二二年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約710,873,000港元(二零二一年：約721,974,000港元)。
- 本集團錄得虧損約6,824,000港元(二零二一年：溢利約24,675,000港元)。

於二零二二年六月三十日：

- 本集團之流動資產淨值及資產淨值分別約為1,897,001,000港元及4,139,977,000港元。
- 本集團之流動比率為5.46，而負債比率為0.39%。

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二一年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團欣然報告其截至二零二二年六月三十日止六個月的業績。

回顧期內，本集團錄得未經審核綜合虧損約6,824,000港元(二零二一年：溢利約24,675,000港元)。由未經審核綜合溢利大幅變動至未經審核綜合虧損乃主要歸因於(i)本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得收入減少；(ii)本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得投資物業之公平值收益減少；及(iii)於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得應佔聯營公司虧損。

收入減少

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得收入約710,873,000港元(二零二一年：約721,974,000港元)，主要歸因於截至二零二二年六月三十日止六個月冠狀病毒病檢測服務的減少。本集團不同業務分部的收入詳情將於下列段落闡釋。

投資物業之公平值收益減少

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得投資物業之公平值收益約886,000港元(二零二一年：公平值收益約49,175,000港元)。該減少乃主要歸因於二零二一年經濟活動從冠狀病毒病疫情中快速復甦後物業市場狀況趨於穩定。

應佔聯營公司虧損

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得應佔聯營公司虧損約11,243,000港元(二零二一年：應佔聯營公司溢利約14,165,000港元)。由應佔溢利轉變為虧損乃主要歸因於二零二二年上半年冠狀病毒病疫情爆發，本集團若干聯營公司的部分業務暫時關閉。

管理層討論及分析

業績回顧

二零二二年上半年，香港爆發第五波疫情及政府實施的社交距離限制措施，導致市面人流銳減，嚴重打擊廣泛的消費活動和經濟氣氛，為本地私營醫療保健服務行業帶來前所未有的挑戰，而本集團的業務營運亦無可避免受到一定程度影響。回顧期內，本集團錄得未經審核綜合虧損約6,824,000港元（二零二一年：溢利約24,675,000港元）。

疫情陰霾籠罩全球逾兩年，本集團作為香港規模最大、服務範圍最廣的連鎖醫療服務供應商之一，始終將市民的生命和健康放在第一位。第五波疫情創紀錄的染疫率和死亡率衝擊香港醫療系統臨界點，面對本地疫情至今最嚴峻一役，本集團全體員工在疫情極其嚴峻時刻緊守崗位，一方面繼續堅持提供具信譽的優質醫療保健服務；另一方面繼續站在防疫、抗疫、控疫的最前線配合政府開展疫苗接種和核酸檢測服務，並為隔離設施提供醫療支援，實現經濟效益與社會價值共生共榮。

- 疫苗接種服務方面，在香港，自疫情爆發至二零二二年六月三十日止，本集團已為香港市民接種疫苗逾130萬劑，佔全港總接種劑次約7.4%。在內地，本公司附屬公司南陽祥瑞所管理的南石醫院亦繼續為當地居民提供疫苗接種服務，截至二零二二年六月三十日止六個月接種疫苗逾11萬劑。二零二二年伊始，第五波疫情肆虐全港，觸發一輪冠狀病毒疫苗接種潮，本集團除繼續於旗下指定醫務中心免費提供疫苗接種服務外，還管理營運四個社區疫苗接種中心和兩個公營醫院疫苗接種站，並推出兩個流動疫苗接種站穿梭多區為廣大市民提供冠狀病毒疫苗接種服務。另外，為便利長者及行動不便人士接種疫苗，本集團亦派遣外展疫苗接種團隊展開疫苗到戶接種服務。

管理層討論及分析

- 核酸檢測服務方面，在內地，截至二零二二年六月三十日止六個月，南石醫院已為當地居民累計進行核酸檢測約41萬例。在香港，於二零二二年三月十一日，本公司全資附屬公司Sure Metro Limited與華昇診斷中心有限公司成立合營企業—香港醫學檢測中心有限公司，在港經營醫學實驗室以開展包括冠狀病毒病核酸檢測等的多元化檢測服務，協助盡早識別確診個案，遏制疫情於社區蔓延。
- 隔離設施管理方面，本集團於二零二二年三月中旬至五月期間接管運營青衣社區隔離設施附屬醫療站，同時參與營運專門照顧確診冠狀病毒病長者的啟德暫託中心，派駐醫護人員作全天候支援，紓緩公立醫院和安老院舍壓力。

本集團根植香港，心繫市民。自二零二二年三月起，本集團推出「康健360」會員計劃，向廣大市民送出永久免費會籍，涵蓋醫療服務、體檢、醫學影像診斷、健康管理、生活及醫學美容範疇，有助本集團與市民建立長期關係，強化彼此之間的聯繫，了解和迎合市民各有不同的醫療保健需要，從而提供「以客為本」的個性化醫療保健服務。二零二二年四月至五月期間，本集團更透過「康健360」會員計劃，派發數十萬個快速抗原測試包助力學童安全返校上課，深得家長歡迎及認同，惠及數萬家庭。此外，本集團亦持續通過網站及各大社交媒體平台提供免費醫療資訊和生活保健知識，提升市民預防及治療疾病的意識。

本集團的醫療服務網絡

於二零二二年六月三十日，本集團擁有452個涵蓋多個科目的醫療服務點，包括257個普通科服務點、73個專科服務點、23個牙科服務點，以及99個輔助服務點。於二零二二年六月三十日，本集團共有751名醫生、牙醫及輔助服務人員（包括404名普通科醫生、206名專科醫生、30名牙醫及111名輔助服務人員），通過本集團旗下自營及聯營的醫療中心網絡提供醫療服務。

管理層討論及分析

香港業務

醫療網絡管理—Vio

回顧期內，本集團的香港醫療網絡管理業務收入約201,972,000港元（二零二一年：約216,431,000港元），佔本集團截至二零二二年六月三十日止六個月收入約28.41%（二零二一年：約29.98%），純利下跌。業績下滑，主要由於二零二二年初香港爆發第五波疫情，社區出現多條冠狀病毒病隱形傳播鏈，市民減少外出，導致門診人次驟降。幸而，隨著第二季社區感染情況趨緩，政府放寬社交距離限制措施，市民日常生活逐步回復正常，推動門診人次拾級回升。

鑒於第五波疫情出現嚴重社區爆發，確診數字呈幾何級增長。為保障前線員工健康及提升病人及客戶的就診信心，Vio此期間繼續進行多項提升醫務中心環境的舉措，包括優化通風系統設備，安裝吸頂式紫外線消毒空氣，阻截病毒於室內循環傳播。疫情下，Vio的電子記錄、電子發票系統及電子醫療費用預批核程序更顯彈性，一方面可減少碰觸紙張記錄、貨幣或實體發票等作為傳染媒的感染風險，另一方面能節省寄送實體發票或索賠報告的郵資與時間，使Vio能靈活配合客戶居家工作的遙距辦公安排，繼續提供高效和簡便的電子醫療理賠服務。

社會人口老化、公眾健康意識提高，促使客戶增加對私營專科醫療服務的需求。二零二二年上半年，Vio按計劃繼續擴充專業醫療團隊，增聘擁有豐富臨床經驗的外科、耳鼻喉科及腎病科專科醫生，為病人提供更多元化及更高水平的專科服務。

管理層討論及分析

自營連鎖醫務中心

回顧期內，本集團的普通科、專科及牙科醫療服務業務收入約270,217,000港元（二零二一年：約214,056,000港元），佔本集團截至二零二二年六月三十日止六個月收入約38.01%（二零二一年：約29.65%）。受第五波疫情拖累，部分非緊急醫療需求有所延遲，導致普通科、專科及牙科醫療服務業績表現疲弱；儘管疫情下冠狀病毒病疫苗接種服務需求甚殷推動收入提升，但仍不足以抵銷疫情的負面影響。

普通科方面，本集團順應市場和客戶需求的轉變持續優化整合門診網絡，並繼續積極響應政府的冠狀病毒病疫苗接種計劃。回顧期內，本集團在疫情下無間斷為市民在居住及工作的社區提供便捷、全面、可靠的基層醫療服務，並透過預約盡可能減少客戶的輪候時間。旗下全線普通科醫務中心繼續為香港市民免費接種冠狀病毒病疫苗，還管理營運多個社區疫苗接種中心、公營醫院疫苗接種站，以及設立流動疫苗接種站和外展疫苗接種團隊提供外展接種服務，搭建多元疫苗接種渠道，構築社區保護屏障。

專科方面，疫情窒礙了專科業務的發展步伐，然而本集團始終高度重視及看好專科醫療服務市場的前景。本集團已涵蓋包括心臟科、骨科、耳鼻喉科、眼科及腸胃肝臟科等多個專科。二零二二年五月，本集團籌建一間位於觀塘的心臟科醫務中心，冀借助該區人口老齡化，進一步拓展心臟科業務；二零二二年六月，本集團成為香港心臟診斷中心（佐敦）營運商的大股東，將心臟科服務範圍進一步伸延至醫學影像診斷環節，謀求為客戶提供更全面和優質的一站式服務。

牙科方面，業務營運保持平穩，回顧期內本集團因應社區醫療需求的變化，持續優化整合門診網絡，連結鄰近門診的醫療資源，以進一步提高診所效能。

管理層討論及分析

內地業務

醫院管理業務

本公司附屬公司南陽祥瑞克服疫情不利影響，二零二二年上半年收入錄得雙位數增長，各項業務持續發力，整體表現喜人。

南陽祥瑞所管理的南石醫院屬國家三級甲等醫院，「總院+分院」的營運模式卓見成效。回顧期內，南石醫院與南陽市下轄十二個縣和市轄區的縣級醫院，以及四十二家鄉鎮衛生院簽訂了醫聯體合作協議，共同探索發展醫聯體下的診療服務。

南石醫院總院及油田分院、南陽瑞視眼科醫院、南石康復中醫院，均在業務發展和業績表現取得理想增長，並於回顧期內延續快速成長發展態勢。二零二二年上半年，南石醫院門診量、住院量及手術處理量全面提升，門診人次突破22.5萬，處理手術台數逾8,200台，帶動醫療服務及藥品收入繼續穩步增長。

學科建設方面，南石醫院通過與大型三級甲等綜合性醫院上海市東方醫院（同濟大學附屬東方醫院）建立合作關係，切實提升南石醫院心臟中心診療水平，成功增加心臟外科手術處理量。南石醫院的心臟外科團隊未來將探索更多合作機會，致力於打造南石醫院心臟中心的聲望，使之成為南陽地區心血管治療水平的龍頭中心。

管理層討論及分析

除在線下多措並舉，南石醫院自二零二二年三月獲南陽市衛生健康委員會簽發互聯網醫院牌照後，於回顧期內正式開展互聯網醫院業務，加速佈局「互聯網+醫療」新業務發展模式。南石醫院作為南陽市首家互聯網醫院，面向南陽市及周邊地區居民搭建提供在線諮詢、預約、掛號、智能問診、藥品快遞到家、隨訪及慢病管理的服務平台，已累計服務約10.5萬人次。同時，南石醫院針對互聯網醫院服務加強醫生培訓及進行市場推廣，滿足病患預防、診斷、治療及復健全週期的線上線下醫療需求。

健康管理業務

回顧期內，本集團位於山東省濟南市、廣東省廣州市、深圳市及中山市的數間健康管理機構，均受到疫情防控措施不同程度的影響。當地管理團隊繼續聚焦發展特色專科服務、拓展優質客戶群體，進一步增強整體競爭力，努力爭取維持業務平穩發展。

- 於山東省濟南市，由歷康管理的康健國際健康管理中心業務穩定經營，體檢、口腔、美容及大腸癌篩查穩中有進。體檢板塊繼續拓展外部企業團檢客戶及優化其他獲客渠道，並逐步增加高單價體檢套餐；心肺運動測試的人員及設備已就位，服務流程及報告出具亦已規範化。回顧期內，康健國際健康管理中心面向當地客戶積極進行服務介紹，並舉辦心肺健康講座，爭取開展更多增值服務，滿足當地居民對優質醫療保健服務的需求。

管理層討論及分析

- 於廣東省廣州市，本公司附屬公司宜康已於二零二二年一月獲廣州市天河區衛生健康局發出醫療機構執業牌照，具備資質自行開設廣州市綜合門診部，計劃專注發展輔助生殖服務之周邊配套服務及女性生命週期保健服務等特色專科。回顧期內，已開展常規彩超、心電圖檢查及男科等服務，並開設藥房銷售中式保健品。
- 於廣東省深圳市，港和診所繼續致力於為客戶提供生殖服務。為迎合客戶於疫情防控制期間的就醫需求與便捷性，港和診所展開了線上線下、一體化的診療服務，邀請知名三甲醫院學科專家遠程為患者作視像診療，再配合港和診所醫生開展線下會診，該診療模式收獲了客戶的正面迴響。此外，港和診所亦開始為中國人壽集團深圳市分公司的保險客戶提供幽門螺旋桿菌篩查服務，繼續加強並探索本集團及中國人壽集團的業務合作空間及模式。

其他業務

回顧期內，經營生活及醫學美容的TBM收入及純利同比下跌，主要由於受香港及內地疫情防控措施的影響。TBM繼續圍繞「美容+保健」策略，推動醫療、中醫、痛症治療及植髮業務與美容業務生態系統的整合，致力建立大健康產業鏈。

疫情嚴重衝擊TBM的核心業務營運。香港門店於二零二二年一月七日至二零二二年四月二十日被限制停業；深圳、上海及廣州門店於二零二二年上半年因應各地封城措施經歷不同時長的停業。停業期間，TBM採取多項開源節流措施，包括向業主申請減租和向政府申請「2022保就業」計劃等等，努力維持業務平穩過渡。

管理層討論及分析

TBM堅定看好生活及醫學美容市場的增長潛力，相信疫情對香港及內地業務的不利影響僅屬短暫性。香港門店已自二零二二年四月二十一日恢復營業，客戶踴躍預約美容療程，業務呈現反彈態勢。內地深圳和廣州門店營運自二零二二年第二季起陸續恢復正常，上海門店亦自二零二二年六月起逐步恢復正常。回顧期內，TBM繼續投放資源擴充門店網絡，在上海和深圳分別增設了一家門店，迎接疫情消散後的強勢反彈。

回顧期內，TBM共聘用全職或兼職醫生12位，其位於香港、深圳、上海及廣州分別設有14間、10間、9間及3間門店。

前景

當前，香港疫情有所緩和，社交距離措施逐步放寬，疊加政府推出第二輪消費券計劃及其他支援措施的提振作用，刺激本地消費活動，營商氣氛明顯改善。同時，內地防疫政策亦更趨精準。面向公眾的醫療服務行業有望於二零二二年下半年逐步恢復。本集團會繼續密切留意疫情演變態勢及經濟發展形勢，靈活調整業務佈局，及時改進營運策略，管控外部不確定性因素帶來的營運風險，力求持續為客戶及股東創造更大價值。

隨著本集團在香港私營醫療服務市場聲譽逐步夯實、服務能力臻於完善，可望有效推進香港、內地兩地業務協同發展，尤其是香港醫療服務業務與粵港澳大灣區健康管理業務的聯動。本集團已準備好為粵港澳大灣區超過8,600萬居民提供一站式醫療保健服務解決方案，涵蓋從普通科、專科、牙科的醫療服務，到體檢、醫學影像診斷、檢測和生活及醫學美容等的保健服務，並積極研究配合遠程醫療為身處香港以外的粵港澳大灣區居民提供第二醫療意見，將「康健」打造成為紮根香港、覆蓋大灣區的醫療服務名牌。

管理層討論及分析

香港

醫療網絡管理業務方面，Vio的業務模式成熟。憑藉經驗豐富的團隊、高水平服務及電子化系統，多年來深得政府部門、大型企業客戶和保險公司的青睞；並已準備好在後疫情時代釋放蘊蓄已久的競爭優勢，緊貼新舊客戶的不同需求，繼續提供以客為本的優質醫療解決方案，致力保持盈利的長期穩定性。Vio作為香港極少數獲得ISO 9001:2015優質管理系統認證的私營醫療機構，持續通過優化監管機制提升服務質素，為病人及客戶提供可靠和優質而物有所值的醫療服務；繼續精簡運作流程，持續提供員工培訓，從而維持醫療成效。

自營連鎖診所醫務中心方面，本集團將依託穩固的業務根基，堅持穩中求進的發展基調，繼續升級醫療服務、壯大專業團隊及優化IT系統，具體措施包括：

- 升級醫療服務方面，本集團規劃在核心商業區集中設立綜合專科醫務中心，貫通區內醫療資源，強化內部轉診機制，令不同科室可共享客戶資源及增進學術交流；
- 壯大專業團隊方面，本集團將致力凝聚及培育優秀醫護人才，繼續為醫生提供全面的行政及營運支援，並正研究邀請醫生共建合夥人制度，以吸引優秀的醫生加入本集團共同發展；及
- 優化IT系統方面，本集團將加強客戶的個人資料及醫療紀錄的管理，提升管理效率同時減低運營成本，並產生內部協同，更可深入把握客戶需求，從而靈活地依據客戶需求提供一站式醫療服務。

管理層討論及分析

此外，於二零二二年七月，本集團有條件同意收購香港綜合私家醫療服務提供商Central Medical全部已發行股份，總代價為4.76億港元，其中包含1.20億港元現金及發行3.56億港元可換股債券。有關收購已於二零二二年八月二十六日完成。收購中卓醫務乃本集團擴大市場佔有率的更廣泛策略的一部分，將進一步鞏固本集團在香港私營醫療服務領域的地位：

- Central Medical擁有在各自專業領域享有盛譽的專科醫生，提供14種專科醫療及臨床服務，包括呼吸系統科、心臟科、腦神經科、老年科及精神科等，並輔以醫療管理服務及臨床心理學、言語治療、營養治療、心理諮詢、影像及診斷服務等各種專職醫療服務；及
- 收購Central Medical將進一步完善本集團香港本地醫務中心網點佈局、增加市場份額、擴大醫療團隊、拓展專科範疇，從而提升客戶服務能力及促進業務發展。

內地

醫院管理板塊方面，南陽祥瑞將在線上線下兩端發力，優化佈局提質增效。於線下，南石醫院腦血管病中心為國家高級卒中中心，其燒傷整形美容中心為國家重點專科，未來將發揮核心科室競爭優勢，重點建設卒中中心、胸痛中心及創傷中心三大中心，致力實現優質醫療資源下沉。於線上，南陽祥瑞計劃充份利用南石醫院互聯網醫院牌照優勢，向企業職工、社區居民推出針對糖尿病、高血壓、認知障礙症等慢性病的醫療保險產品，冀透過互聯網醫院服務平台跟進患者出院後復康進度，提高患者的回訪率、覆檢率，帶動南石醫院的門診和住院人次增長。

管理層討論及分析

健康管理板塊方面，本集團將根據相關地區人口醫療需求，持續審視「大健康」戰略部署，加強不同地區健康管理機構間的業務合作及相互引流，釋放跨地域的業務協同效應。其中，廣州市綜合門診部預計將在近期全面開展輔助生殖服務之周邊配套服務及相關藥品銷售，同時計劃邀請中山大學附屬第六醫院生殖醫學研究中心專家坐診。屆時，港和診所將會與其共享生殖科醫療資源，同步開展VIP服務，擴大客戶群、提升業務量。

展望未來，待疫情退卻、內地和香港通關後，內地醫院管理及健康管理板塊有望與香港醫療服務融合互補，實現本集團業務在粵港澳大灣區的高質量協調發展，矢志成為粵港澳大灣區居民首選的一站式醫療保健服務平台。

其他業務

TBM業務已涵蓋生活及醫學美容、痛症治療及植髮等業務，未來將逐步完善大健康生態版圖，奠定其「美容+保健」的定位。在抗疫時期下，美容市場競爭白熱化，TBM將投放更多資源進行線上市場營銷，善用Facebook、Instagram及微信等社交媒體平台，推廣各類型生活及醫學美容療程，冀加強客戶關係紐帶及推動銷售業績增長。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

本集團已採取審慎態度進行財務資源管理，維持合理程度的現金及現金等值項目以滿足日常營運及業務發展要求，同時將借貸控制在穩健的水平。

於二零二二年六月三十日，本集團持有的銀行結餘及現金約為1,419,887,000港元（二零二一年十二月三十一日：約910,458,000港元）及銀行定期存款約475,097,000港元（二零二一年十二月三十一日：約1,086,559,000港元）。為達致更有效的成本監控及盡量降低資金成本，本集團集中管理庫務活動，且大部分現金一般存放於香港的銀行及主要以港元、人民幣及美元計值。於二零二二年六月三十日，本集團的銀行借貸指一筆按揭貸款，約為14,781,000港元（二零二一年十二月三十一日：約15,400,000港元），其中約1,261,000港元（二零二一年十二月三十一日：約1,239,000港元）須於一年內償還。本集團的貸款以浮息基準予以安排。於二零二二年六月三十日，本集團可獲得之未動用銀行融資為20,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：20,000,000港元）。本集團銀行借貸的詳情載於本報告所載截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表附註20。

於二零二二年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為1,897,001,000港元（二零二一年十二月三十一日：約1,955,767,000港元），而本集團的流動比率為5.46（二零二一年十二月三十一日：5.64）。於二零二二年六月三十日，本集團的負債比率為0.39%（二零二一年十二月三十一日：0.40%）。本集團認為，一間公司的負債水平反映其財政是否穩健。本集團致力將借貸水平降至最低，並維持充足內部資源支持業務營運，不僅減輕利息重擔，同時亦讓本集團迅速回應轉變並及時把握將出現的商機。因此，流動比率及負債比率均適合用於評估本集團的財務狀況。儘管高流動比率反映本集團具備足夠資產及履行債務還款責任的能力，低負債比率代表本集團較少倚賴債務融資，財政較為穩健。本集團於回顧期內的流動資金狀況管理良好，財務資源足以支持業務營運。如有必要，本集團亦可考慮於市況良好、機會出現時進行其他集資活動。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源 (續)

本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及回顧期內中國中央政府有關人民幣的財政政策一直穩定，故本集團認為，本集團所面對的外匯風險為可管理的。本集團定期檢討匯兌風險，密切監察外幣波動。本集團將在需要時作出適當措施以避免外匯風險過高。

回顧期內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖活動。

資本結構

於二零二二年六月三十日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為3,773,354,000港元（二零二一年十二月三十一日：約3,855,035,000港元）。

股本

本公司股本於回顧期內之變動詳情載於本報告所載截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表附註21。

承兌票據

智領承兌票據

根據買方（一名第三方個人）以TH (BVI) (出售事項中之賣方及本公司之全資附屬公司) 為受益人所發行本金額為203,705,000港元之智領承兌票據，按年利率5%就智領承兌票據之尚未償還本金額累計之利息須每季度支付，買方於智領承兌票據項下之還款義務由買方以TH (BVI)為受益人簽立之智領全部已發行股本之股份按揭作抵押。

買方未能償還自二零一九年一月一日起累計至二零一九年三月三十一日之本金額之利息（即2,511,432港元）且買方亦未回應本集團日期為二零一九年四月九日之法律催款書，當中要求買方於二零一九年四月二十三日或之前償還本金額及所有尚未償還之應計利息。

因此，於二零一九年五月六日，TH (BVI)就智領承兌票據項下買方結欠TH (BVI)之所有尚未償還款項於香港高等法院原訟法庭對買方提出法律訴訟，並發出傳訊令狀（附有註明申索），訴訟編號為HCA 801/2019。

管理層討論及分析

承兌票據 (續)

智領承兌票據 (續)

根據有關傳訊令狀，TH (BVI)向買方索償 (其中包括) 償還本金額及按年利率5%計算於二零一九年一月一日至裁決日期期間智領承兌票據之應計利息，連同利息及費用。

上述在香港的法律訴訟已由TH (BVI)於二零一九年十二月六日終止，而於二零一九年十二月十二日，TH (BVI)就買方拖欠償還本金額及所有尚未償還應計利息於中國杭州市中級人民法院對 (其中包括) 買方提出法律訴訟 (「**中國法律申索**」)。

於二零二一年四月二十三日，TH (BVI)接獲中國法院發出的通知 (「**法院通知**」) 及法院傳票，據此 (其中包括)：

1. 買方提出的反申索 (「**反申索**」) 已獲中國法院接納，並將會連同TH (BVI)針對買方的原訴一併進行聆訊；
2. TH (BVI) (作為反申索的被告人) 須於接獲反申索書後的15日內提交針對反申索的答辯書；及
3. 反申索的各方須於法院通知日期起計30日內向中國法院提交證據以支持反申索 (或其答辯書)。

於二零二一年九月三十日，中國法院發出與中國法律申索以及反申索有關的判決 (「**智領判決**」)，據此，其中包括：

- (1) 買方應於智領判決生效後起計30日內向TH(BVI)支付本金額203,705,000港元及其應計利息 (包括自二零一九年一月一日起至二零一九年八月三十一日累計之利息為6,780,865港元，及按年利率5%計算於二零一九年八月三十一日後直至實際償還日期本金額203,705,000港元之應計利息)；
- (2) 駁回反申索；

管理層討論及分析

承兌票據 (續)

智領承兌票據 (續)

- (3) 有關TH(BVI)對買方申索的總訴訟費用人民幣999,480元由TH(BVI)承擔人民幣2,000元及由買方承擔人民幣997,480元，而有關反申索的總訴訟費用人民幣66,107元由買方單獨承擔。TH (BVI)有權於智領判決生效後起計10日內要求中國法院退還其預付的費用，而買方應於收到付款通知後起計7日內向中國法院支付由其承擔之訴訟費用；及
- (4) TH (BVI)及買方有權於智領判決送達後起計30日內遞交上訴。

於二零二一年十一月五日，本公司宣佈，(i)買方近期已向中國浙江省高級人民法院（「浙江高級法院」）提出上訴，尋求（其中包括）推翻智領判決；及(ii) TH(BVI)亦就其於中國法律申索項下針對買方前配偶之申索向浙江高級法院提出交互上訴。

本公司將繼續就智領承兌票據尋求中國法律顧問意見。有關智領承兌票據之進一步詳情，載於本公司日期為二零一六年十一月四日、二零一九年四月十二日、二零一九年五月十日、二零二一年五月三日、二零二一年十月六日及二零二一年十一月五日之公告。

卓悅承兌票據

Profit Castle（於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由葉博士及其配偶各自擁有50%）已向Oasis Beauty（本公司全資附屬公司）發行本金額為330,000,000港元、按6厘之年利率計息的卓悅承兌票據，作為Oasis Beauty向Profit Castle出售卓悅美容全部已發行股本的部分代價。卓悅承兌票據以擔保及股份按揭做抵押。卓悅承兌票據於二零二零年四月九日（「到期日」）到期。於本報告日期，卓悅承兌票據本金總額330,000,000港元尚未償還。

自到期日以來，本集團、葉博士及Profit Castle一直就延長卓悅承兌票據之到期日及卓悅承兌票據之本金額及應計利息之償還日程進行磋商。然而，由於葉博士及Profit Castle未能提出任何本集團可接受之可行償還建議，磋商未能成功。經考慮有關事實及情況後，本集團已指示其法律顧問於二零二一年三月十九日向Profit Castle及葉博士各自發出最後催款書。

管理層討論及分析

承兌票據 (續)

卓悅承兌票據 (續)

於二零二一年四月二十二日，Oasis Beauty向Profit Castle發出執行通知，以表明（其中包括）股份按揭（由Profit Castle以Oasis Beauty為受益人就卓悅美容之所有股份（「已押記資產」）簽立以擔保卓悅承兌票據之還款）可強制執行。為了保障本公司及本公司股東之利益，於二零二一年四月二十三日，Oasis Beauty根據Profit Castle以Oasis Beauty為受益人設立之股份按揭之條款就已押記資產委任接管人（共同及個別）（「委任接管人」）。

於二零二一年五月二十一日，Oasis Beauty（作為被告人）接獲Profit Castle及葉博士（統稱「原告人」）於香港高等法院原訟法庭發出之傳訊令狀及申索陳述書（「申索陳述書」）（「訴訟」）。於訴訟中，原告人正尋求下列事項：

1. 有關欺騙或具欺詐成份之失實陳述之損害賠償或《失實陳述條例》第3條項下之損害賠償，以及撤銷買賣協議、卓悅承兌票據、股份按揭及擔保；
2. 或者，聲明Oasis Beauty無權執行股份按揭及擔保；
3. 聲明於二零二一年四月二十九日及二零二一年五月三日（如適用）委任接管人及委任卓悅美容有限公司、卓悅美容（上海）有限公司、卓悅醫療科技美容中心有限公司各自之董事為無效；
4. 侵佔及／或轉換已押記資產之損害賠償；及
5. 禁止Oasis Beauty強制執行股份按揭或以其他方式干擾Profit Castle作為卓悅美容唯一股東之合法權利及利益的禁制令。

Oasis Beauty已就訴訟作出辯護及針對原告人提出反申索。於二零二一年七月二十一日，Oasis Beauty已發出簡易判決並剔除Profit Castle及葉博士之申索之傳票。

管理層討論及分析

承兌票據 (續)

卓悅承兌票據 (續)

於二零二二年七月二十二日，香港高等法院就Oasis Beauty於二零二一年七月申請簡易判決並剔除原告人之申索作出判決（「卓悅判決」），據此（其中包括），針對原告人之最終判決如下：

- (a) 330,000,000港元，即卓悅承兌票據之尚未償還本金額；
- (b) 13,755,068.49港元，即於二零二一年六月三十日卓悅承兌票據之尚未償還利息；
- (c) 於二零二一年七月一日至卓悅判決日期期間330,000,000港元按年利率6%（即卓悅承兌票據中約定的利率）之應計利息；
- (d) 剔除申索陳述書中之申索；及
- (e) 訟費令要求，原告人須支付訟費（如未協定，則須予評定）。

於二零二二年八月十八日，Oasis Beauty收到原告人發出的上訴通知，原告人尋求上訴法院命令(i)駁回卓悅判決；及(ii)Oasis Beauty向原告人支付上訴費用。

有關卓悅承兌票據之進一步詳情載於本公司日期為二零一六年十二月三十日、二零一七年三月十七日、二零二一年三月十九日、二零二一年四月二十七日、二零二一年五月二十六日、二零二二年七月二十五日及二零二二年八月二十二日之公告以及本公司日期為二零一七年二月二十三日之通函。

重大投資、重大收購及出售

回顧期內，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，約39,048,000港元（二零二一年十二月三十一日：約39,804,000港元）的本集團若干資產已質押，作為本集團按揭貸款及一般銀行融資的抵押。

管理層討論及分析

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零二一年十二月三十一日：無）。

人力資源及培訓計劃

於二零二二年六月三十日，本集團聘用1,185名（二零二一年十二月三十一日：1,170名）僱員。截至二零二二年六月三十日止六個月的僱員成本總額（包括董事薪酬）約為355,721,000港元（二零二一年：約308,785,000港元）。本集團僱員的薪金及福利具競爭力，並透過本集團的薪金及花紅制度，獎勵僱員的個別表現。本集團僱員的薪酬待遇每年進行檢討。

培訓對僱員個人成長至關重要，同時保障並提升本集團之客戶服務質素。除全體僱員須遵守之嚴格行為守則外，僱員亦獲提供專科指定培訓及手冊。

報告期後事項

收購*Central Medical*

於二零二二年七月十一日（交易時段後），買方（本公司間接全資附屬公司）及賣方訂立購股協議，據此，買方已有條件同意收購及賣方已有條件同意以代價476,000,000港元出售*Central Medical*全部已發行股本，代價將按以下方式支付：

- (i) 356,000,000港元，將由本公司於完成日期向賣方代名人發行可換股債券支付；及
- (ii) 120,000,000港元，將由買方於完成日期以現金向賣方支付。

本公司分如下三批發行可換股債券：(i) A批120,000,000港元，到期日為自可換股債券發行日期起計12個月；(ii) B批120,000,000港元，到期日為自可換股債券發行日期起計24個月；及(iii) C批116,000,000港元，到期日為自可換股債券發行日期起計36個月。

可換股債券並無附帶任何利息。

管理層討論及分析

報告期後事項 (續)

收購Central Medical (續)

可換股債券附帶換股權，可按換股價每股換股股份0.76港元將未償還本金額轉換為換股股份(受就若干攤薄事件調整規限)。假設可換股債券按初始換股價悉數轉換，則最多將發行468,421,053股換股股份，相當於(i)於本報告日期本公司已發行股本約6.22%；及(ii)經配發及發行換股股份擴大的本公司已發行股本約5.86%(假設於本報告日期起直至悉數轉換換股股份期間本公司已發行股本概無變動)。

換股股份將根據於本公司於二零二二年六月二十八日舉行的股東週年大會向董事授予，以配發、發行及處置不超過1,505,226,890股新普通股的一般授權配發及發行。

Central Medical及其附屬公司為香港綜合私家醫療服務提供商，擁有在各自專業領域享有盛譽的專科醫生，提供專科醫療服務，並輔以醫療管理服務及臨床心理學、言語治療、營養治療、心理諮詢、影像及診斷服務等各種專職醫療服務。

購股協議所載之所有收購事項完成之先決條件已獲達成及收購事項完成已於二零二二年八月二十六日落實。根據購股協議之條款，本公司已(i)以現金方式向賣方支付結餘120,000,000港元及(ii)發行可換股債券。於收購事項完成後，Central Medical及其附屬公司已成為本公司的間接全資附屬公司；及Central Medical及其附屬公司的財務業績將併入本公司的綜合財務報表。

收購事項之進一步詳情載於本公司日期為二零二二年七月十一日及二零二二年八月二十六日之公告。

回購股份

於二零二二年七月二十六日、二零二二年七月二十八日及二零二二年七月二十九日，本公司已分別於聯交所回購930,000股股份(總代價為465,000港元)、68,924,000股股份(總代價為35,840,480港元)及81,000,000股股份(總代價為42,930,000港元)。

有關上述股份回購的進一步詳情載於本公司日期為二零二二年七月二十六日、二零二二年七月二十八日及二零二二年七月二十九日的翌日披露報表。

管理層討論及分析

發行股份所得款項淨額用途

發行認購股份及可轉換優先股

根據本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea所訂立日期同為二零一四年十月三十一日之可轉換優先股認購協議及普通股認購協議，本公司於二零一四年十二月二十九日配發及發行(i) 459,183,673股股份，作價每股0.98港元；及(ii) 374,999,999股可轉換優先股，作價每股1.2港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額各自約為440,000,000港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額合共約為880,000,000港元。

於二零二二年一月一日，普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之未動用所得款項淨額約為605,000,000港元。於截至二零二二年六月三十日止六個月，已動用普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額約57,000,000港元用於計劃用途類別中的收購、投資及開發位於中國之醫院及醫療機構，以及位於香港之醫療或健康相關業務。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額用途及未動用所得款項淨額之預期時間表如下所示：

所得款項淨額用途	於二零二二年		於二零二二年	
	所得款項淨額之計劃用途 (百萬港元)	所得款項淨額之實際用途 (百萬港元)	所得款項淨額之未動用結餘 (百萬港元)	使用未動用所得款項淨額之預期時間表
收購、投資及開發位於中國之醫院及醫療機構，以及位於香港之醫療或健康相關業務	650	301	349	二零二三年底
投資及開發多個位於香港之專科醫療中心以及一所位於中國之連鎖牙科診所	150	13	137	二零二三年底
開發一個「一站式資訊科技網上平台」，以整合本集團持續發展之不同醫療及健康生活業務	80	18	62	二零二三年底
總計	880	332	548	

本集團已將未動用所得款項淨額按並擬繼續按計劃動用。

管理層討論及分析

發行股份所得款項淨額用途 (續)

向中國人壽保險發行股份

於二零一五年一月五日，本公司與中國人壽保險訂立投資協議，據此，中國人壽保險同意認購1,785,098,644股股份。中國人壽集團認購事項在二零一五年五月二十九日完成後，1,785,098,644股股份已按每股0.98港元配發及發行予中國人壽保險。向中國人壽保險發行股份之所得款項淨額約為1,746,000,000港元。

於二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日，中國人壽集團認購事項之未動用所得款項淨額約為996,000,000港元。於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並未使用中國人壽集團認購事項之任何所得款項淨額。中國人壽集團認購事項之所得款項淨額用途及未動用所得款項淨額之預期時間表如下所示：

所得款項淨額用途	於二零二二年 六月三十日		於二零二二年 六月三十日	使用未動用 所得款項 淨額之 預期時間表
	所得款項 淨額之 計劃用途 (百萬港元)	所得款項 淨額之 實際用途 (百萬港元)	所得款項 淨額之 未動用結餘 (百萬港元)	
在中國發展牙科連鎖業務及在中國投資或收購牙科診所及／或醫院；在中國發展或收購醫療診所；在中國發展醫院、投資或收購公營或私營醫院；在中國發展或收購康復專科醫院及(如適用)療養院及／或養老院	1,500	646	854	二零二三年底
在中國發展或收購提供體檢、實驗室化驗及醫學診斷服務之業務	150	104	46	二零二三年底
在中國發展管理護理業務及醫療旅遊業務之跨境醫療平台	96	0	96	二零二三年底
總計	1,746	750	996	

本集團已將未動用所得款項淨額按並擬繼續按計劃動用。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	所持股份總數	佔本公司股權 概約百分比 (附註1)
羅君健醫生	實益擁有人	4,000	4,000	0.00005%
黃俊華醫生	實益擁有人	20,000	20,000	0.00027%
姚遠女士	實益擁有人	120,000	120,000	0.00159%
劉慧儀女士	實益擁有人	8,000	8,000	0.00011%
徐燦傑先生	實益擁有人	4,000	4,000	0.00005%

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零二二年六月三十日之股份總數（即7,526,134,452股股份）。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉 (續)

(ii) 於相聯法團普通股之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	所持股份數目	佔股權 概約百分比
黃自傑醫生	Easton Flame Global Limited	實益擁有人	13	13.00%
羅君健醫生	商誠有限公司	受控制公司之權益	49 (附註1)	49.00%
羅君健醫生	Pearl Rich International Limited	受控制公司之權益	51 (附註2)	51.00%
羅君健醫生	陞旭有限公司	受控制公司之權益	1 (附註3)	100.00%
黃俊華醫生	佳林國際有限公司	實益擁有人	49	49.00%
黃俊華醫生	香港創傷及骨科矯形中心 有限公司	受控制公司之權益	850 (附註4)	85.00%
黃俊華醫生	香港骨科痛症及麻醉中心 有限公司	受控制公司之權益	6 (附註5)	60.00%

附註：

1. 該等商誠有限公司之49股股份由羅君健醫生全資擁有之香港心臟專科中心有限公司持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，羅君健醫生被視為於香港心臟專科中心有限公司持有之商誠有限公司之49股股份中擁有權益。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉 (續)

(ii) 於相聯法團普通股之好倉 (續)

附註：(續)

2. 該等Pearl Rich International Limited之51股股份由商誠有限公司(由香港心臟專科中心有限公司實益擁有49%權益)持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，羅君健醫生被視為於商誠有限公司持有之Pearl Rich International Limited之51股股份中擁有權益。
3. 該陸旭有限公司之1股股份由Pearl Rich International Limited(由商誠有限公司實益擁有51%權益，而商誠有限公司由羅君健醫生全資擁有之香港心臟專科中心有限公司實益擁有49%權益)持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，羅君健醫生被視為於Pearl Rich International Limited持有之陸旭有限公司之1股股份中擁有權益。
4. 該等香港創傷及骨科矯形中心有限公司之850股股份由佳林國際有限公司(由黃俊華醫生實益擁有49%權益)持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，黃俊華醫生被視為於佳林國際有限公司持有之香港創傷及骨科矯形中心有限公司之850股股份中擁有權益。
5. 該等香港骨科痛症及麻醉中心有限公司之6股股份由香港創傷及骨科矯形中心有限公司(由佳林國際有限公司實益擁有85%權益，而佳林國際有限公司由黃俊華醫生實益擁有49%權益)持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，黃俊華醫生被視為於香港創傷及骨科矯形中心有限公司持有之香港骨科痛症及麻醉中心有限公司之6股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

於截至二零二二年六月三十日止六個月內任何時間，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或本公司最高行政人員或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

權益披露

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

主要股東於股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	所持股份總數	佔本公司 股權概約百分比 (附註1)
中國人壽保險	實益擁有人	1,785,098,644	1,785,098,644	23.72%
Broad Idea	實益擁有人	1,418,576,764 (附註2)	1,418,576,764	18.85%
曹醫生	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	1,418,576,764	18.85%
蔡博士	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	1,420,776,764	18.88%
	實益擁有人	2,200,000		
Classictime	實益擁有人	790,442,000 (附註3)	790,442,000	10.50%
權威金融	受控制公司之權益	790,442,000 (附註3)	790,442,000	10.50%

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零二二年六月三十日之股份總數（即7,526,134,452股股份）。
2. 該等1,418,576,764股股份由Broad Idea持有。Broad Idea由曹醫生及蔡博士分別實益擁有50.1%及49.9%權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，曹醫生及蔡博士被視為於Broad Idea持有之1,418,576,764股股份中擁有權益。
3. 該等790,442,000股股份由權威金融之全資附屬公司Classictime持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，權威金融被視為於Classictime持有之790,442,000股股份中擁有權益。

權益披露

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉 (續)

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司未獲任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）知會於本公司股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何上市股份。

企業管治

董事會致力維持良好之企業管治準則。董事會相信，良好企業管治準則可為本集團提供制訂業務策略及政策之大綱，並可透過有效之內部監控程序管理相關風險，同時亦可提高本集團之透明度，加強對股東及債權人之問責性。

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司自二零一八年二月十五日起為本集團核數師。本公司已分別於二零一八年六月二十九日、二零一九年六月二十七日、二零二零年六月二十九日、二零二一年六月二十八日及二零二二年六月二十八日舉行的股東週年大會上續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師。

遵守企業管治守則

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之守則條文。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事確認於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

足夠公眾持股量

於本中期報告日期，按照本公司可取得之公開資料及據董事所知，本公司維持上市規則規定之足夠公眾持股量。

董事資料變動

1. 於二零二二年六月二十八日，黃自傑醫生獲委任為執行董事。
2. 於二零二二年六月二十八日，羅君健醫生獲委任為執行董事。
3. 於二零二二年六月二十八日，黃俊華醫生獲委任為執行董事。
4. 於二零二二年六月二十八日，吳廷智先生獲委任為執行董事。
5. 於二零二二年六月二十八日，姚遠女士獲委任為執行董事。
6. 於二零二二年六月二十八日，劉慧儀女士獲委任為執行董事。
7. 於二零二二年六月二十八日，徐燦傑先生獲委任為獨立非執行董事。
8. 於二零二二年八月十五日，韓文欣先生獲委任為獨立非執行董事。

企業管治

董事資料變動 (續)

9. 除吳廷智先生作為執行董事與本公司訂立的委任函(據此,吳廷智先生有權獲得酬金每月20,000港元)外,於二零二二年八月十六日,吳廷智先生與本公司附屬公司康健企業諮詢及投資有限公司(「康健企業諮詢」)訂立僱傭合約,據此,吳廷智先生獲委任為資產管理主管並享有基本薪金每月72,000港元(由董事會參考其於本集團的職責及責任而釐定)及酌情花紅(取決於康健企業諮詢的業績及其表現)。
10. 除姚遠女士作為執行董事與本公司訂立的委任函(據此,姚遠女士有權獲得酬金每月20,000港元)外,於二零二二年八月十六日,姚遠女士與康健企業諮詢訂立僱傭合約,據此,姚遠女士獲委任為健康管理主管並享有基本薪金每月70,000港元(由董事會參考其於本集團的職責及責任而釐定)及酌情花紅(取決於康健企業諮詢的業績及其表現)。
11. 除劉慧儀女士作為執行董事與本公司訂立的委任函(據此,劉慧儀女士有權獲得酬金每月20,000港元)外,於二零二二年八月十六日,劉慧儀女士與康健企業諮詢訂立僱傭合約,據此,劉慧儀女士獲委任為人力資源及行政主管並享有基本薪金每月80,000港元(由董事會參考其於本集團的職責及責任而釐定)及酌情花紅(取決於康健企業諮詢的業績及其表現)。

除上文所披露者外,概無有關本公司董事及最高行政人員之資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

企業管治

未遵守上市規則第3.10(A)條

於委任黃自傑醫生、羅君健醫生、黃俊華醫生、吳廷智先生、姚遠女士及劉慧儀女士為執行董事及委任徐燦傑先生為獨立非執行董事（自二零二二年六月二十八日起生效）後，本公司擁有八名執行董事、兩名非執行董事及四名獨立非執行董事。獨立非執行董事人數低於上市規則第3.10(A)條規定的董事會成員人數三分之一。韓文欣先生於自二零二二年八月十五日起獲委任為獨立非執行董事後，董事會擁有五名獨立非執行董事，佔董事會成員人數至少三分之一且本公司已遵守上市規則第3.10(A)條。

審核委員會

於二零二二年六月三十日，審核委員會之成員包括三名獨立非執行董事，分別為何國華先生，榮譽勳章（審核委員會主席）、于學忠先生及徐衛國博士。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜（包括審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本中期報告）進行討論。

審閱中期業績

截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務資料未經審核，惟已由董事會審核委員會審閱。大華馬施雲會計師事務所有限公司（作為本公司的核數師）已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱了本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事兼行政總裁
金兆根

獨立核數師審閱報告



大華馬施雲會計師事務所有限公司

香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心一座801-806室

電話 +852 2375 3180
傳真 +852 2375 3828

www.moore.hk

大
華
馬
施
雲
會
計
師
事
務
所
有
限
公
司

致康健國際醫療集團有限公司董事會之獨立核數師審閱報告

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載於第37至第72頁有關康健國際醫療集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的簡明綜合財務報表,此簡明綜合財務報表包括於二零二二年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及若干附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》,上市公司必須符合上市規則中之相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之《香港會計準則》(「香港會計準則」)第34號—「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製中期財務資料報告。本公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列示簡明綜合財務報表。

我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表發表結論,並按照我們雙方所協定的委聘條款,僅向閣下(作為整體)報告。除此以外,我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容,對任何其他人士負責或承擔責任。

獨立核數師審閱報告

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號—「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表審閱工作包括向主要負責財務及會計事項的人員作出查詢，並採用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行的審計範圍為小，所以未能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表審計意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並未有注意到任何事項，使我們相信於二零二二年六月三十日的簡明綜合財務報表在所有重大方面未按照《香港會計準則》第34號編製。

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

張世杰

執業證書編號：P05544

香港，二零二二年八月三十日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
收入	4	710,873	721,974
銷售成本		(522,791)	(480,938)
毛利		188,082	241,036
其他收入	6	24,583	13,948
行政開支		(188,056)	(174,797)
其他收益及虧損淨額	7	839	42,185
就一張承兌票據確認之預期信貸虧損		-	(79,555)
融資成本	8	(1,543)	(2,024)
應佔聯營公司業績		(11,243)	14,165
應佔合資公司業績		(3,640)	(3,639)
除稅前溢利		9,022	51,319
所得稅開支	9	(15,846)	(26,644)
期內(虧損)溢利	10	(6,824)	24,675

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
附註	千港元	千港元
期內其他全面(開支)收益		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之股本工具 之公平值變動	(955)	(10,952)
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(58,116)	15,109
應佔一間聯營公司及一間合資公司之 其他全面開支	(498)	(273)
	(58,614)	14,836
	(59,569)	3,884
期內全面(開支)收益總額	(66,393)	28,559
以下人士應佔期內(虧損)溢利：		
本公司擁有人	(25,337)	5,518
非控股股東權益	18,513	19,157
	(6,824)	24,675
以下人士應佔全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(70,384)	5,938
非控股股東權益	3,991	22,621
	(66,393)	28,559
每股(虧損)盈利(港仙)		
—基本及攤薄	12	(0.34) 0.07

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	13	571,559	583,223
物業、廠房及設備	13	388,381	363,031
使用權資產	13	70,745	91,805
應收貸款	14	50,098	5,434
商譽	15	481,951	492,794
無形資產		316,905	329,096
於聯營公司之權益	16	302,150	340,374
於合資公司之權益		28,246	12,786
按公平值計入其他全面收益之股本工具		28,815	29,770
銀行定期存款		70,281	104,805
		2,309,131	2,353,118
流動資產			
存貨		44,831	38,678
應收賬款及其他應收款項	18	448,936	442,581
按公平值計入損益之金融資產		1,420	1,951
應收貸款	14	244	353
承兌票據	17	-	-
應收聯營公司款項		1,059	1,270
應收一間合資公司款項		249	-
可收回稅項		184	207
已抵押銀行存款		805	-
銀行定期存款		404,816	981,754
銀行結餘及現金		1,419,887	910,458
		2,322,431	2,377,252

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	19	261,744	268,495
合約負債		5,590	3,095
應付一間被投資公司款項		296	296
應付非控股股東權益款項		50,843	36,864
銀行借貸	20	14,781	15,400
租賃負債		52,247	59,738
應付稅項		39,929	37,597
		425,430	421,485
流動資產淨值			
		1,897,001	1,955,767
總資產減流動負債			
		4,206,132	4,308,885
非流動負債			
租賃負債		28,281	42,837
遞延稅項負債		37,874	40,614
		66,155	83,451
		4,139,977	4,225,434
資本及儲備			
股本	21	75,261	75,261
儲備		3,698,093	3,779,774
本公司擁有人應佔權益		3,773,354	3,855,035
非控股股東權益		366,623	370,399
權益總額		4,139,977	4,225,434

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股股東權益	總計	
	股本	股份溢價	資本撥回儲備	資本儲備	可分派儲備	其他儲備	物業重估儲備	投資重估儲備	換算儲備	累計溢利			總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二二年一月一日 (經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(74,496)	95,231	(86,009)	35,055	386,624	3,855,035	370,399	4,225,434
期內(虧損)溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,337)	(25,337)	18,513	(6,824)
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(43,594)	-	(43,594)	(14,522)	(58,116)
應佔一間合資公司之其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(498)	-	(498)	-	(498)
按公平值計入其他全面收益之股本工具之公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	(955)	-	-	(955)	-	(955)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	(955)	(44,092)	-	(45,047)	(14,522)	(59,569)
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(955)	(44,092)	(25,337)	(70,384)	3,991	(66,393)
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(360)	(360)
收購於附屬公司的額外權益	-	-	-	-	-	(8)	-	-	-	-	(8)	(1,007)	(1,015)
已宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,289)	(11,289)	-	(11,289)
支付予非控股股東權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,400)	(6,400)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(74,504)	95,231	(86,964)	(9,037)	349,998	3,773,354	366,623	4,139,977

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股股東權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	資本儲備 千港元	可分派儲備 千港元	其他儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	累計溢利 千港元	總計 千港元		
於二零二一年一月一日 (經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(80,270)	95,231	(76,170)	2,690	370,370	3,810,481	315,651	4,126,132
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,518	5,518	19,167	24,675
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	11,645	-	11,645	3,464	15,109
應佔一間聯營公司及 一間合資公司之 其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(273)	-	(273)	-	(273)
按公平值計入其他全面 收益之股本工具之 公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	(10,952)	-	-	(10,952)	-	(10,952)
期內其他全面(開支)收益	-	-	-	-	-	-	-	(10,952)	11,372	-	420	3,464	3,884
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(10,952)	11,372	5,518	5,938	22,621	28,559
來自非控股股東權益 的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,412	1,412
收購於一間附屬公司的 額外權益	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	15	(15)	-
支付予非控股股東權益 之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,470)	(1,470)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	75,261	3,341,639	9,020	10,033	62,677	(80,255)	95,231	(87,122)	14,062	375,888	3,816,434	338,199	4,154,633

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
經營業務產生之現金淨額	11,662	34,359
投資活動		
已收利息收入	12,927	6,586
(墊付) 償還應收貸款	(44,722)	436
已收聯營公司股息	26,981	7,200
已抵押銀行存款增加	(805)	-
銀行定期存款減少	602,283	85,437
收購物業、廠房及設備	(23,137)	(6,197)
購買按公平值計入損益之金融資產	(15,640)	-
出售按公平值計入損益之金融資產所得款項	15,790	-
出售物業、廠房及設備所得款項	665	-
收購附屬公司	(5,199)	-
於一間合資公司之投資	(12,200)	-
投資活動所得(所用)之其他現金流量	3,096	(3,529)
投資活動產生之現金淨額	560,039	89,933
融資活動		
向非控股股東權益支付股息	(6,400)	(1,470)
非控股股東權益注資	-	1,412
償還租賃負債	(31,688)	(38,765)
融資活動所用之其他現金流量	(3,427)	(2,631)
融資活動耗用之現金淨額	(41,515)	(41,454)
現金及現金等值項目增加	530,186	82,838
於期初之現金及現金等值項目	910,458	1,070,835
匯率變動之影響	(20,757)	8,495
於期末之現金及現金等值項目，指銀行結餘及現金	1,419,887	1,162,168

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 一般事項

本公司根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點地址於本中期報告「公司資料」一節披露。

簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

誠如截至二零一七年、二零一八年、二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所披露，證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）已於二零一七年十一月二十七日發出指令，自二零一七年十一月二十七日起暫停買賣本公司股份（「暫停買賣」），原因為證監會認為（其中包括），本公司於二零一六年九月七日刊發的其截至二零一六年六月三十日止六個月之中期報告及本公司於二零一七年四月二十七日刊發的其截至二零一六年十二月三十一日止年度之年報載有重大失實、不完整或具誤導性之資料。

於二零一七年十二月十八日，本公司宣佈，由於暫停買賣，本公司董事會（「董事會」）已設立獨立董事委員會（「獨立董事委員會」），由本公司全體獨立非執行董事組成，其主要責任範圍包括：

- (i) 對暫停買賣所產生或與其有關的問題及事宜展開獨立調查；
- (ii) 向董事會建議將採納的合適行動；及
- (iii) 努力達成讓本公司股份於聯交所恢復買賣的目標。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 一般事項 (續)

於二零一八年及二零一九年，獨立董事委員會已委聘獨立法證會計師以對證監會發出之指示所產生或與此有關之問題及事宜進行調查，並向董事會提出建議。

於審閱獨立法證會計師報告的調查結果及結論後，獨立董事委員會接納導致證監會注意本公司於二零一六年九月七日刊發的其截至二零一六年六月三十日止六個月之中期報告及本公司於二零一七年四月二十七日刊發的其截至二零一六年十二月三十一日止年度之年報載有重大失實、不完整或具誤導性之資料的事宜乃未經證實。因此，董事會已決定，無須重列先前已刊發年報及中期報告所載賬目中所所述的數據，亦無須修改該等賬目中所包含的任何披露。

於二零一九年四月三十日、二零一九年七月三十一日及二零一九年十月三十一日，本公司公告本公司根據香港法例第571V章證券及期貨（在證券市場上市）規則（「證券市場上市規則」）第9條向證監會作出的復牌申請將於適當時候由證監會董事會考慮。本公司將繼續與證監會溝通，並尋求其股份在實際可行情況下盡快於聯交所恢復買賣。

誠如本公司日期為二零一九年十月三十一日之公告所披露，董事會已於二零一九年十月三十一日議決（其中包括）要求各董事辭任，而各辭任董事符合資格於本公司於二零一九年十二月二日召開及舉行之股東特別大會上接受重選。

董事會建議董事會成員變動，因董事會認為重組董事會將使本公司能夠邁步向前，並為本公司制定新的發展策略。

於二零二零年一月十日，本公司宣佈，自聯交所接獲日期為二零二零年一月七日之函件（「該函件」），當中表示：

- (i) 聯交所指引信中表示，聯交所於行使其權利根據證券市場上市規則第8條被暫停買賣的發行人除牌前，將與證監會磋商；及

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 一般事項 (續)

- (ii) 經諮詢證監會後，聯交所確認，倘本公司證券於二零二零年一月三十一日仍暫停買賣，聯交所將暫不行使其權利根據上市規則第6.01A(2)(b)(i)條將本公司除牌，直至另行通知為止。

該函件進一步表示，上述各項無損聯交所於其認為屬適當之較後階段根據上市規則第6.01A條行使其權利。聯交所亦保留其於上市規則項下之所有權利。尤其是，本公司被提醒其盡快促使恢復買賣之責任。

於二零二零年四月二十九日、二零二零年七月三十一日、二零二零年十月三十日及二零二一年二月二日，本公司宣佈，本公司已就其根據證券市場上市規則第9條向證監會提出的復牌申請持續與證監會進行溝通。

於二零二一年二月二十六日，本公司宣佈，誠如本公司過往公告所披露，就本公司根據證券市場上市規則第9條提出的復牌申請，本公司一直與證監會進行溝通。應證監會要求，本公司已聘任一家聲譽良好的獨立顧問（經證監會認可）（「該顧問」）對本公司內部控制進行審閱。該等審閱現已完成，並已向本公司和證監會出具一份報告（「內部控制報告」）。董事會茲確認本公司現由新的董事會成員及高級管理團隊人員管理，他們在管理本公司業務和營運的過程中不受曹貴子醫生（於二零一八年六月二十九日退任之前非執行董事）及許家驊醫生（於二零一九年十二月二日辭任之前執行董事）的控制或影響。本公司已被告知，證監會已考慮內部控制報告及本公司提交的其他文件和資料，並且，證監會已通知聯交所及根據證券市場上市規則第9(3)條，在受限於下述條件（統稱「復牌條件」）的前提下准許本公司股份恢復交易：

- (i) 本公司須發佈有關復牌之公告；

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 一般事項 (續)

- (ii) 本公司承諾：(a)在該顧問於內部控制報告中每一改進建議所設定的目標完成日期之前實施所有該等建議；(b)促使該顧問開展截至二零二一年十月三十一日的跟進審閱，以評估本公司是否已妥善實施內部控制報告中提出的改進建議；(c)促使該顧問在跟進審閱完成後向本公司及證監會執行人員提交一份報告供同步審閱；及
- (iii) 本公司須就跟進審閱報告之結果發佈公告。

本公司發佈日期為二零二一年二月二十六日之公告以滿足第一項復牌條件。

就第二項復牌條件而言，本公司將：(i)在該顧問於內部控制報告中每一改進建議所設定的目標完成日期之前實施所有該等建議；(ii)促使該顧問開展截至二零二一年十月三十一日的跟進審閱，以評估本公司是否已妥善實施該顧問在內部控制報告中提出的改進建議；及(iii)促使該顧問在跟進審閱完成後向本公司及證監會提交一份報告供同步審閱。此外，本公司將按第三項復牌條件要求，另行就跟進審閱報告發佈公告。證監會已准許本公司股份於二零二一年三月一日上午9時正起恢復買賣。

本公司股份已於二零二一年三月一日上午9時正起於聯交所恢復買賣。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表內規定之所有資料及披露，故應連同本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業及若干金融工具(倘適用)除外。

除採用下文所述香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂外，於截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次採用下列由香港會計師公會頒佈且已於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的經修訂香港財務報告準則，用以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號之修訂	提述概念框架
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

除下文所披露者外，於本期間應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 主要會計政策 (續)

應用經修訂香港財務報告準則 (續)

3.1 會計政策對採用香港財務報告準則第3號之修訂提述概念框架之影響及變化

3.1.1 會計政策

對於收購日為二零二二年一月一日或之後的業務合併，所取得的可辨認資產和負債必須符合二零一八年六月發佈的二零一八年財務報告概念框架（「概念框架」），不包括在香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產或香港（國際財務報告解釋公告）第21號徵費範圍內的交易和事件，其中本集團採用香港會計準則第37號或香港（國際財務報告解釋公告）第21號而非概念框架識別其在業務合併中承擔的負債。或然資產不予確認。

3.1.2 過渡及影響之概要

本集團對收購日期為二零二二年一月一日或之後的業務合併採用了該等修訂。本集團採用該等修訂對簡明綜合財務報表並無重大影響。

3.2 採用香港財務報告準則之修訂香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進之影響

本集團已採用年度改進，該等年度改進對下列準則作出修訂：

香港財務報告準則第9號金融工具

該修訂澄清，就評估原金融負債條款的修改是否構成「10%」測試下的重大修改而言，借款人僅包括借款人與貸款人之間已付或已收的費用（包括借款人或貸款人代表其他方已付或已收的費用）。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號隨附第13項範例之修訂從示例中刪除了出租人對租賃物業裝修補償的說明，以消除任何潛在混淆。

於本期間採用該等修訂對簡明綜合財務報表並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 收入

收入乃指期內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本集團的中期經營並無季節性或週期性。履約責任為合約之一部分，初始預期年期為一年或以下。客戶合約收入的分類如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
香港醫療服務		
— 醫療服務	239,923	181,502
— 牙科服務	30,294	32,554
	270,217	214,056
香港醫療網絡管理業務	201,972	216,431
中國內地醫院管理及醫療服務	233,613	217,097
	705,802	647,584
根據其他會計準則確認的收入		
其他		
— 租金收入	5,071	74,390
總計	710,873	721,974
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
確認收入之時間		
某一時間點	654,918	604,202
某一時間段	50,884	43,382
	705,802	647,584

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 收入 (續)

香港醫療服務 (包括提供醫療及牙科服務)、大部分的香港醫療網絡管理業務及中國內地醫院管理及醫療服務 (包括銷售醫療保健產品及藥品以及提供醫療及牙科服務) 產生的收入於某一時間點確認，而中國內地醫院管理及醫療服務的其他收入來源以某一時間段確認。

5. 分部資料

主要營運決策者 (即行政總裁 (「行政總裁」)) 定期評估本集團的現有業務單位及不同類型業務的地點，此乃與資源配置及分部業績評估最為相關。本集團已確定四個報告及經營分部，即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務以及其他。

具體而言，本集團之經營及報告分部如下：

香港醫療服務	— 於香港提供醫療及牙科服務
香港醫療網絡管理業務	— 於香港管理醫療網絡及提供第三方醫療網絡管理服務
中國內地醫院管理及醫療服務	— 於中華人民共和國 (「中國」) 提供醫療及牙科服務、提供醫院管理服務及相關服務
其他	— 物業租賃

概無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此，並無呈列資產及負債之分部資料。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部收入及業績

截至二零二二年六月三十日止六個月

	香港醫療服務 (未經審核) 千港元	香港醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理 及醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	270,217	201,972	233,613	5,071	-	710,873
分部間銷售	17,836	-	-	-	(17,836)	-
	288,053	201,972	233,613	5,071	(17,836)	710,873
分部業績 (預期信貸虧損及 減值虧損前)	1,158	10,637	24,416	(5,391)	-	30,820
就其他應收款項確認之預期信貸虧損	-	-	(1,016)	-	-	(1,016)
物業、廠房及設備減值虧損撥回	-	-	-	2,811	-	2,811
就使用權資產確認之減值虧損	(1,333)	-	-	-	-	(1,333)
分部業績	(175)	10,637	23,400	(2,580)	-	31,282
融資成本						(154)
未分配其他收入						6,093
未分配集團開支						(28,199)
除稅前溢利						9,022

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	香港醫療服務 (未經審核) 千港元	香港醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理 及醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	214,056	216,431	217,097	74,390	-	721,974
分部間銷售	19,571	-	-	-	(19,571)	-
	233,627	216,431	217,097	74,390	(19,571)	721,974
分部業績 (減值虧損前)	(10,635)	18,101	21,749	48,837	-	78,052
就使用權資產確認之減值虧損	(4,144)	-	-	-	-	(4,144)
分部業績	(14,779)	18,101	21,749	48,837	-	73,908
融資成本						(161)
未分配其他收入						3,335
未分配集團開支						(25,763)
除稅前溢利						51,319

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

地域資料

本集團來自外界客戶之收入詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
香港	477,260	504,877
中國其他地區	233,613	217,097
	710,873	721,974

6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
來自按公平值計入其他全面收益之股本工具之股息收入		
— 有關於報告期末持有之投資	903	1,285
利息收入	12,927	6,586
租金收入	1,431	1,828
租金減免	1,559	2,688
保就業計劃收入 (附註)	5,859	—
雜項收入	1,904	1,561
	24,583	13,948

附註：

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就冠狀病毒病相關補助確認政府補助約5,859,000港元，有關補助全部與香港政府提供的保就業計劃有關，根據該計劃，本集團須遵守計劃項下的若干條件。概無與該等補助有關的未達成條件或或然事項。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

7. 其他收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
投資物業公平值變動	886	49,175
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	(456)	(2,732)
物業、廠房及設備減值虧損撥回	2,811	-
就使用權資產確認之減值虧損	(1,333)	(4,144)
就其他應收款項確認之預期信貸虧損	(1,016)	-
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	(37)	(114)
出售可交易證券之已變現虧損	(16)	-
	839	42,185

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
銀行借貸之利息	154	161
租賃負債之利息	1,389	1,863
	1,543	2,024

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

9. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
香港利得稅	4,106	17,596
中國企業所得稅	12,760	10,066
遞延稅項抵免	(1,020)	(1,018)
	15,846	26,644

於兩個中期期間，香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，於兩個中期期間，中國附屬公司之稅率均為25%。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

10. 期內(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
期內(虧損)溢利乃於扣除(計入)下列項目後達致：		
員工成本		
—董事薪酬	4,162	703
—其他員工之薪金、花紅及其他福利	345,831	302,885
—其他員工之退休福利計劃供款	5,728	5,197
	355,721	308,785
無形資產攤銷	5,311	5,306
物業、廠房及設備折舊	23,695	21,332
使用權資產折舊	30,675	34,976
匯兌差額之虧損	13,305	106
冠狀病毒病相關租金減免(附註13)	(1,559)	(2,688)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

11. 股息

於本中期期間，向本公司擁有人宣派截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.15港仙。中期期間宣派的末期股息總額約為11,289,000港元（二零二一年：無）。

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二一年：無）。

12. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元
本公司擁有人應佔期內（虧損）溢利及計算每股基本及攤薄（虧損）盈利所用之（虧損）盈利	(25,337)	5,518

	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 (未經審核)
--	--------------------------	--------------------------

股份數目

計算每股基本及攤薄（虧損）盈利所用之

普通股加權平均數	7,526,134,452	7,526,134,452
----------	----------------------	---------------

每股基本及攤薄（虧損）盈利所用分母與上文所述相同。由於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月均無潛在已發行普通股，因此截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月呈列的每股攤薄（虧損）盈利與每股基本（虧損）盈利相同。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

13. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的變動

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約23,137,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約6,197,000港元）。

截至二零二二年六月三十日止六個月，一處位於香港且先前出租以賺取租金收入的物業已變更為自用物業。因此，公允價值為12,550,000港元的投資物業已於用途變更日期轉撥至租賃土地及樓宇。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就使用零售店及辦公室訂立平均為期2.58年（二零二一年：2.42年）的新租賃協議。本集團須於合約期內作出固定每月付款。於租賃開始後，本集團已確認使用權資產約9,418,000港元及租賃負債約9,418,000港元（二零二一年：使用權資產約6,714,000港元及租賃負債約6,714,000港元）。

截至二零二二年六月三十日止六個月，零售店的若干出租人透過於一至六個月內將租金減少4%至50%的方式為本集團提供租金減免。該等租金減免的產生乃冠狀病毒病疫情的直接後果並符合香港財務報告準則第16.46B條的所有條件，因此本集團應用可行權宜方法不須評估該些變動是否構成租賃修訂。於本中期期間，由於出租人寬免或豁免相關租賃約1,559,000港元（二零二一年：約2,688,000港元）而引致的租賃付款變動的影響已確認為可變租賃付款負債。

本集團於本中期期末的投資物業乃由艾升評值諮詢有限公司估值。位於香港之所有投資物業之公平值乃根據於近期市價觀察所得之每平方呎價格，透過市場比較法及調整觀察所得之每平方呎價格釐定，當中包含若干不可觀察輸入值，包括就樓齡、位置、公平市場租金及人流所作調整，以反映不同位置及狀況。截至二零二二年六月三十日止六個月所產生的投資物業公平值增加約886,000港元（二零二一年：增加約49,175,000港元）乃直接於損益內確認。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

13. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的變動 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月，管理層對若干現金產生單位（「現金產生單位」）的使用權資產及物業、廠房及設備進行減值測試，當中若干醫療中心持續蒙受損失。該等資產的可收回金額均低於各自現金產生單位的賬面值。因此，截至二零二二年六月三十日止六個月，與使用權資產相關的減值虧損約1,333,000港元及與物業、廠房及設備相關的減值虧損撥回約2,811,000港元（二零二一年：約4,144,000港元及零）已於損益中確認。

14. 應收貸款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收定息貸款 (無抵押)	50,342	5,787
就申報目的分析：		
非即期部分	50,098	5,434
即期部分	244	353
	50,342	5,787

結餘包括向一間聯營公司授出的一筆金額為45,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：零）的貸款，按固定年利率5厘計息，於5年期間到期償還。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

15. 商譽

截至二零二二年六月三十日止六個月，由於當前經濟環境因冠狀病毒病疫情而發生變化，本集團若干現金產生單位面臨不利經營環境，表明有關商譽可能出現減值。管理層基於使用價值計算進行減值檢討，該計算使用根據管理層批准的最近五年期財政預算作出之現金流量預測，並假設介乎-12.87%至60.00%的增長率及使用13.70%的稅前貼現率推算。

截至二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止六個月，獲分配商譽賬面值的現金產生單位的可收回金額高於各自現金產生單位的賬面值，因此，管理層確定截至二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止六個月該等現金產生單位並無確認減值虧損。

16. 於聯營公司之權益

截至二零二二年六月三十日止六個月，志禧企業發展有限公司（「志禧」，本集團聯營公司）的表現受到冠狀病毒病疫情及香港政府實施的強制關閉美容院條例的影響。本集團已對於志禧之權益進行減值評估，志禧的可收回金額乃按使用價值計算釐定，方式為使用根據志禧管理層批准之最近五年期財政預算作出之現金流量預測計算，並假設增長率介乎2%至42%之間及使用19.4%的除稅前貼現率推算。於減值評估後，截至二零二二年六月三十日止六個月的損益中並無確認減值虧損。

截至二零二一年六月三十日止六個月，並無客觀證據顯示於聯營公司之權益出現減值。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

17. 承兌票據

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
戴海東先生	(i)	-	-
Profit Castle Holdings Limited	(ii)	-	-
		-	-

附註：

- (i) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，一張尚未承兌本金額為203,705,000港元、按5厘之年利率計息並於二零一九年十一月到期之承兌票據乃由買方戴海東先生（「戴先生」）發行，以作為二零一六年收購本集團於智領控股有限公司（「智領」）之權益之代價之一部分。該承兌票據由智領之全部已發行股本作抵押。智領擁有華耀醫療集團有限公司（「華耀」）49%權益，其主要資產為杭州一間復康醫院及杭州若干門診中心。誠如本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報所披露，本集團透過對對手方財務狀況進行信貸審查，重新評估截止二零一七年十二月三十一日應收承兌票據之可收回性。於信貸審查期間，本集團在本公司僱員進行初步檢查後得知，華耀於杭州的醫院及門診中心已終止營運。本公司董事對戴先生進行進一步信貸評估及重新評估承兌票據之可收回金額，並於截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合損益中確認預期信貸虧損203,705,000港元，以悉數撇減承兌票據之賬面值。

於二零一八年，本集團已就對手方之財務狀況作出另一次信貸審查。於信貸審查期間，本公司僱員作出檢查後認為，醫院及診所的狀況維持不變。本公司董事認為，承兌票據之可收回性仍然甚微。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

17. 承兌票據 (續)

附註：(續)

(i) (續)

於二零一九年四月十二日，本集團宣佈戴先生未能償還自二零一九年一月一日起產生的利息，並認為承兌票據之可收回性甚微。於二零一九年五月六日，本集團就承兌票據項下彼結欠之所有尚未償還款項於香港高等法院原訟法庭對戴先生提出法律訴訟，並發出傳訊令狀(附有註明申索)。本集團於二零一九年十二月六日於香港終止上述法律訴訟，相反，於二零一九年十二月十二日，本集團於中國杭州市中級人民法院(「中國法院」)針對戴先生提出法律訴訟(「中國法律申索」)。於二零二一年四月二十三日，本集團接獲中國法院發出的通知及法院傳票，據此(其中包括)戴先生提出的反申索(「反申索」)已獲中國法院接納，並將會連同本集團針對戴先生的原訴一併進行聆訊。於二零二一年九月三十日，中國法院發出與本公司之全資附屬公司Town Health (BVI) Limited(「TH (BVI)」)對戴先生提出的申索以及反申索有關的判決(「判決」)，據此，其中包括：

- (1) 戴先生應於判決生效後起計30日內向TH (BVI)支付本金額203,705,000港元及其應計利息(包括自二零一九年一月一日起至二零一九年八月三十一日累計之利息為6,780,865港元，及按年利率5%計算於二零一九年八月三十一日後直至實際償還日期本金額203,705,000港元之應計利息)；
- (2) 駁回反申索；
- (3) 有關TH (BVI)對戴先生申索的總訴訟費用人民幣999,480元由TH (BVI)承擔人民幣2,000元及由戴先生承擔人民幣997,480元，而有關反申索的總訴訟費用人民幣66,107元由戴先生單獨承擔。TH (BVI)有權於判決生效後起計10日內要求中國法院退還其預付的費用，而戴先生應於收到付款通知後起計7日內向中國法院支付由其承擔之訴訟費用；及
- (4) TH (BVI)及戴先生有權於判決送達後起計30日內遞交上訴。

於二零二一年十一月五日，本公司宣佈，(i)戴先生近期已向中國浙江省高級人民法院(「浙江高級法院」)提出上訴，尋求(其中包括)推翻判決；及(ii) TH (BVI)亦就其於中國法律申索項下針對戴先生前配偶之申索向浙江高級法院提出交互上訴。進一步詳情載於本公司日期為二零一六年十一月四日、二零一九年四月十二日、二零一九年五月十日、二零二一年五月三日、二零二一年十月六日及二零二一年十一月五日之公告。

於本中期間，法律訴訟仍在進行。因此，於過往年度確認的預期信貸虧損撥備仍未撥回。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

17. 承兌票據 (續)

附註：(續)

- (ii) Profit Castle Holdings Limited (「Profit Castle」) (於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由葉俊亨博士 (「葉博士」) 及其配偶各自擁有50%) 已發行一張尚未償還本金額為330,000,000港元、按6厘之年利率計息並於二零二零年四月九日 (「到期日」) 到期之承兌票據，作為收購本集團於卓悅美容國際有限公司 (「卓悅」) 及其附屬公司之權益之部分代價。該承兌票據由葉博士提供個人擔保作抵押。如有任何違約情形，本集團有權向法院申請變現卓悅之抵押股份。承兌票據發行人有權選擇於到期日前提早償還全數或部分票據本金額。

自到期日以來，本集團與葉博士已就延長承兌票據之到期日及承兌票據之本金額及應計利息之償還日程進行磋商。然而，由於葉博士及Profit Castle未能提出任何本集團可接受之可行償還建議，磋商未能成功。於二零二二年六月三十日，承兌票據已逾期808日 (二零二一年十二月三十一日：628日)，葉博士及Profit Castle未能支付本金額330,000,000港元 (二零二一年十二月三十一日：330,000,000港元) 及所有未償還應計利息。

經考慮有關事實及情況後，本集團已指示其法律顧問向葉博士及Profit Castle各自發出最後催款書。本集團已就 (其中包括) Profit Castle及／或葉博士拖欠償還承兌票據之未償還本金額及所有未償還的應計利息向彼等採取法律行動，包括分別於二零二一年四月二十二日及二零二一年四月二十三日向Profit Castle發出強制執行通知聲明以確保償還承兌票據及委任卓悅全部股份的接管人。於二零二一年五月二十一日，Oasis Beauty Limited (「Oasis Beauty」，本公司全資附屬公司) 接獲Profit Castle及葉博士統稱 (「原告人」) 之傳訊令狀及申索陳述書，正尋求i)有關欺騙或具欺詐成份之失實陳述之損害賠償，及撤銷承兌票據及相關抵押品等若干協議、ii)聲明本集團無權執行相關抵押品及擔保及iii)聲明委任卓悅及其附屬公司接管人及董事為無效。Oasis Beauty於二零二一年七月二十一日發出簡易判決並剔除原告人之申索之傳票。於二零二一年，卓悅暫停經營。恢復營業的日期無法估計，因此於二零二一年十二月三十一日承兌票據獲悉數減值。於二零二二年七月二十二日，香港高等法院就Oasis Beauty於二零二一年七月申請簡易判決並剔除原告人之申索作出判決，據此 (其中包括)，針對原告人之最終判決如下：(a) 330,000,000港元，即承兌票據之尚未償還本金額；(b) 13,755,068.49港元，即於二零二一年六月三十日承兌票據之尚未償還利息；(c) 於二零二一年七月一日至判決日期間330,000,000港元按年利率6% (即承兌票據中約定的利率) 之應計利息；(d) 剔除申索陳述書中之申索；及(e) 訟費令要求，原告人須支付訟費 (如未協定，則須予評定)。於二零二二年八月十八日，Oasis Beauty收到原告人發出的上訴通知，原告人尋求上訴法院命令(i) 駁回判決；及(ii) Oasis Beauty向原告人支付上訴費用。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

17. 承兌票據 (續)

附註：(續)

(ii) (續)

於二零二一年十二月三十一日，本集團委任獨立估值師艾升評值諮詢有限公司評估承兌票據的預期信貸虧損及卓悅的企業價值乃採用資產法釐定。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，承兌票據的可收回金額為零港元，扣除累計預期信貸虧損撥備330,000,000港元。截至二零二二年六月三十日止六個月概無確認預期信貸虧損(截至二零二一年十二月三十一日止年度：117,763,000港元)。於本中期期間，法律訴訟仍在進行。因此，於過往年度確認的預期信貸虧損仍未撥回。

承兌票據初步按公平值確認，其後按攤銷成本計量。提早贖回選擇權被視為與主承兌票據密切關聯。本公司董事評估該等承兌票據乃按票據發行人的市場借貸利率範圍內發行，並認為利率屬公平合理。承兌票據之本金額被視為於發行日期之公平值。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

18. 應收賬款及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收賬款	317,064	348,937
應收票據	63,175	37,715
	380,239	386,652
訂金	38,459	39,389
其他應收款項	12,055	8,304
預付款項	18,183	8,236
	448,936	442,581

於報告期末按發票日期呈列之應收賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	173,396	242,650
61日－120日	57,700	85,668
121日－180日	54,199	55,017
181日－240日	76,948	3,317
241日－365日	17,996	—
	380,239	386,652

醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。病人使用醫療卡之付款一般於180日至240日(二零二一年十二月三十一日：180日至240日)內結算，而本集團醫療網絡管理業務之公司客戶則於60日至180日(二零二一年十二月三十一日：60日至180日)內結算。本集團向其他業務之貿易客戶提供60日至240日(二零二一年十二月三十一日：60日至240日)之平均信貸期。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

19. 應付賬款及其他應付款項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應付賬款	144,756	143,486
其他應付款項	39,778	15,670
已收訂金	5,245	4,624
應計費用	71,965	104,715
	261,744	268,495

於報告期末按發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	82,369	95,165
61日－120日	29,416	21,555
超過120日	32,971	26,766
	144,756	143,486

購買貨品之平均信貸期為60日至120日(二零二一年十二月三十一日：60日至120日)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

20. 銀行借貸

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
有抵押	14,781	15,400

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息。

本集團銀行借貸含有按要求還款條文，因而於簡明綜合財務報表內被分類為流動負債。

本集團之按揭貸款乃由本集團之租賃土地及樓宇作抵押，並由本公司非全資附屬公司之非控股股東權益提供個人擔保作擔保，其將於償還按揭貸款後解除。

21. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日及 二零二二年六月三十日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日及 二零二二年六月三十日	7,526,134,452	75,261

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

22. 收購附屬公司

於二零二二年六月，本集團與一間聯營公司及一位獨立第三方訂立一份買賣協議，以收購康基有限公司（「康基」）的全部權益，現金代價為17,250,000港元（「康基收購事項」）。康基收購事項產生的商譽約為2,224,000港元。康基於英屬維爾京群島註冊成立，並擁有一間主要業務為在香港提供體檢及醫療保健相關服務之附屬公司。

23. 金融工具公平值計量

本集團若干金融資產於各報告期末按公平值計量。下表載列有關釐定該等金融資產公平值方法之資料（尤其是所採用之估值技術及輸入值），以及根據公平值計量之輸入值可觀察程度劃分公平值計量（第一至三級）之公平值層級：

1. 第一級公平值計量來自活躍市場上相同資產或負債之報價（未經調整）；
2. 第二級公平值計量來自除第一級所含報價以外就資產或負債之可觀察輸入值，可為直接（即價格）或間接（即自價格得出）輸入值；及
3. 第三級公平值計量來自包含並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入值（不可觀察輸入值）的估值技巧。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

23. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值

金融資產	公平值		公平值層級	估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍 (加權平均值)	不可觀察輸入值與 公平值的關係
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元					
1 按公平值計入損益之 金融資產							
— 香港上市股本證券	1,420	1,951	第一級	活躍市場所報買價	不適用	不適用	不適用
2 按公平值計入其他全面 收益之股本工具							
— 香港上市股本證券	28,815	29,770	第三級	貼現現金流法	年度收益增長率	介乎2.69%至5.59% (二零二一年 十二月三十一日： 介乎-1.16%至2.71%)	年度收益增長率增加將會增加 公平值
					最終增長率	2.69% (二零二一年 十二月三十一日：2.71%)	最終增長率減少將會減少 公平值
					除稅前經營利潤率	10.27% (二零二一年 十二月三十一日：10.65%)	年度除稅前經營利潤率減少將 會減少公平值
					加權平均資本成本	14.08% (二零二一年 十二月三十一日：13.43%)	加權平均資本成本增加將會 減少公平值
					公司特定風險溢價	2.50% (二零二一年 十二月三十一日：2.50%)	公司特定風險溢價增加將會 減少公平值
					缺乏控制權及市場流通性 貼現率	介乎10.15%至15.80% (二零二一年十二月三十一日： 介乎10.15%至15.80%)	貼現率增加將會減少公平值

於本期間及上一年度，不同公平值層級之間並無轉移金融資產。

達致第三級公平值計量所用之重大不可觀察輸入值之定量資料列載於上文。

本公司董事認為，除上表所披露之金融資產外，於簡明綜合財務報表確認之其餘金融資產及金融負債之賬面金額與彼等公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

23. 金融工具公平值計量 (續)

金融資產第三級公平值計量之對賬

	按公平值計入 其他全面收益 之股本工具 千港元
於二零二一年一月一日 (經審核)	39,609
公平值虧損	(10,952)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	28,657
於二零二二年一月一日 (經審核)	29,770
公平值虧損	(955)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	28,815

計入其他全面收益之截至二零二二年六月三十日止六個月的公平值虧損約955,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：10,952,000港元) 與於報告期末所持有按公平值計入其他全面收益之股本工具有關，並呈報為「投資重估儲備」之變動。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

24. 報告期後事項

(a) 收購Central Medical Holding Limited (「Central Medical」)

於二零二二年七月十一日(交易時段後)，Speedy Light International Limited (「買方」) (本公司間接全資附屬公司) 及中卓醫務控股有限公司 (「賣方」) 訂立購股協議，據此，買方已有條件同意收購及賣方已有條件同意以代價476,000,000港元出售Central Medical全部已發行股本 (「Central Medical收購事項」)，代價將按以下方式支付：

- (i) 356,000,000港元，將由本公司向賣方代名人發行可換股債券支付；及
- (ii) 120,000,000港元，將由買方以現金向賣方支付。

上述購股協議所載之先決條件已獲達成及Central Medical收購事項已於二零二二年八月二十六日完成。

Central Medical收購事項之進一步詳情載於本公司日期為二零二二年七月十一日及二零二二年八月二十六日之公告。

(b) 回購股份

於二零二二年七月二十六日、二零二二年七月二十八日及二零二二年七月二十九日，本公司已分別於聯交所回購930,000股股份 (總代價為465,000港元)、68,924,000股股份 (總代價為35,840,480港元) 及81,000,000股股份 (總代價為42,930,000港元)。

有關上述股份回購的進一步詳情載於本公司日期為二零二二年七月二十六日、二零二二年七月二十八日及二零二二年七月二十九日的翌日披露報表。

詞彙表

收購事項	買方根據購股協議自賣方收購Central Medical 100%已發行股本
審核委員會	董事會審核委員會
卓悅承兌票據	由Profit Castle發行本金額為330,000,000港元之承兌票據，作為收購本集團於卓悅及其附屬公司之權益之代價的一部分
董事會	董事會
卓悅	卓悅美容國際有限公司
Broad Idea	Broad Idea International Limited
買方	Speedy Light International Limited，一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司及為本公司的間接全資附屬公司
Central Medical	Central Medical Holdings Limited，一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司
中國人壽保險	中國人壽保險(集團)公司
中國人壽集團	中國人壽保險及其附屬公司
中國或中國內地	中華人民共和國，僅就本中期報告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
Classictime	Classictime Investments Limited

詞彙表

中國人壽集團認購事項	中國人壽保險根據本公司與中國人壽保險訂立日期為二零一五年一月五日之投資協議，認購1,785,098,644股股份
本公司	康健國際醫療集團有限公司，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所主板上市
完成日期	收購事項之完成日期
換股股份	於行使可換股債券附帶之換股權後本公司配發及發行之本公司新普通股
可換股債券	本公司根據購股協議已發行總額為356,000,000港元之可換股債券
可轉換優先股	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議所認購之本公司股本中每股面值0.01港元之永久無投票權可贖回可轉換優先股
冠狀病毒病	2019冠狀病毒疾病，一種由被稱為嚴重急性呼吸系統綜合症冠狀病毒2的新型病毒引起的疾病
可轉換優先股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議分別認購212,121,212股、79,545,454股及83,333,333股可轉換優先股

詞彙表

可轉換優先股認購協議	本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea訂立日期為二零一四年十月三十一日之永久無投票權可贖回可轉換優先股認購協議
流動比率	總流動資產除以總流動負債
董事	本公司董事
出售事項	本集團出售智領(擁有華耀醫療集團有限公司49%權益)的全部已發行股本
曹醫生	曹貴子醫生
蔡博士	蔡志明博士， <i>金紫荆星章</i> ， <i>太平紳士</i>
葉博士	葉俊亨博士
富邦產險	富邦產物保險股份有限公司
富邦人壽	富邦人壽保險股份有限公司
港和診所	深圳港和診所
負債比率	銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益
本集團	本公司及其附屬公司
擔保	葉博士於二零一七年四月十三日所簽立以Oasis Beauty為受益人之擔保契據，以擔保Profit Castle償還卓悅承兌票據
港元	港元，香港之法定貨幣
香港會計師公會	香港會計師公會
香港	中國香港特別行政區

詞彙表

歷康	濟南歷康門診部有限公司，本公司之附屬公司
上市規則	聯交所證券上市規則
標準守則	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則
南石康復中醫院	南陽南石康復中醫院有限公司，本公司之附屬公司
南石醫院	南陽南石醫院
南陽瑞視眼科醫院	南陽瑞視眼科醫院有限公司，本公司之附屬公司
南陽祥瑞	南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司，本公司之附屬公司
Oasis Beauty	Oasis Beauty Limited，本公司之間接全資附屬公司
普通股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea認購459,183,673股股份，以及配發及發行認購股份
權威金融	權威金融集團有限公司

詞彙表

Profit Castle	Profit Castle Holdings Limited
買方	出售事項中之買方，即戴海東先生
人民幣	人民幣，中國之法定貨幣
賣方	中卓醫務控股有限公司，一間根據開曼群島法律註冊成立的公司
證券及期貨條例	香港法例第571章證券及期貨條例
股份	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
股份按揭	Profit Castle於二零一七年四月十三日所簽立將卓悅全部已發行股本按揭予Oasis Beauty之股份按揭，以擔保償還卓悅承兌票據
購股協議	本公司、買方、賣方及賣方擔保人（即Central Healthcare Group Limited、曾華德醫生、梁永雄醫生、方嘉揚醫生、蕭恕明先生及朱亮榮醫生）就收購事項訂立的日期為二零二二年七月十一日的購股協議
買賣協議	Profit Castle、Oasis Beauty及葉博士就Oasis Beauty向Profit Castle出售卓悅全部已發行股本所訂立日期為二零一六年十二月三十日之買賣協議
聯交所	香港聯合交易所有限公司
TBM	The Beauty Medical
TH (BVI)	Town Health (BVI) Limited，本公司之全資附屬公司

詞彙表

美元	美元，美利堅合眾國之法定貨幣
Vio	Dr. Vio & Partners Limited，本公司之附屬公司
智領	智領控股有限公司
智領承兌票據	由買方（一名第三方個人）以TH (BVI)（即出售事項中之賣方）為受益人發行本金額為203,705,000港元之承兌票據
宜康	廣州宜康醫療管理有限公司，本公司之附屬公司