

RICI HEALTHCARE  
HOLDINGS LIMITED  
瑞慈醫療服務控股  
有限公司



**2022** 中期報告  
INTERIM REPORT



# 目錄

釋義	2
公司資料	5
管理層討論與分析	7
補充資料	19
中期財務資料審閱報告	29
中期簡明綜合財務報表	
中期簡明綜合資產負債表	30
中期簡明綜合損益表	32
中期簡明綜合全面收益表	33
中期簡明綜合權益變動表	34
中期簡明綜合現金流量表	35
中期簡明綜合財務報表附註	36

# 釋義

於本中期報告，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四的「企業管治守則」
「常州瑞慈」	指	常州瑞慈醫院有限公司(前稱常州瑞慈婦產醫院有限公司)，一間於2016年7月12日根據中國法律註冊成立的有限責任公司，於2022年6月出售完成前為本公司間接非全資附屬公司
「翠慈」	指	翠慈控股有限公司，一間於2014年7月11日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，為梅醫師所全資擁有
「中國」	指	中華人民共和國，就本中期報告及僅供地理參考而言，不包括香港、澳門及台灣
「三級醫院」	指	衛健委醫院分類系統中將中國最大及最好的區域醫院認定為三級醫院，此等醫院通常擁有逾500張病床，為大範圍地區提供優質專業的醫療服務，並承擔更複雜的學術及科研任務
「公司」、「本公司」、 「瑞慈」、「集團」、「本集團」 或「我們」	指	瑞慈醫療服務控股有限公司，一間於2014年7月11日根據開曼群島法註冊成立的有限責任公司，除文義另有所指外，指(i)我們的附屬公司及(ii)就本公司成為我們現有附屬公司的控股公司前的期間而言，有關附屬公司或其前身(視情況而定)所經營的業務
「公司秘書」	指	本公司秘書
「控股股東」	指	梅醫師及翠慈或其中之一
「COVID-19」或「疫情」	指	由嚴重急性呼吸綜合症狀冠狀病毒2號引發的病毒性呼吸道疾病，被認為最早於2019年年底出現
「董事」	指	本公司董事或其中任何一名董事
「方醫師」	指	方宜新醫師，我們的主席、行政總裁、執行董事、梅醫師的配偶及方浩澤先生的父親
「梅醫師」	指	梅紅醫師，我們的執行董事、控股股東、方醫師的配偶及方浩澤先生的母親

「甲等、乙等及丙等」	指	中國醫院就服務質量、管理水平、醫療設備、醫院規模及醫療技術分為一級、二級及三級。每級可再劃分為甲等、乙等及丙等。三級甲等醫院為中國醫院最高級別
「海南新睦」	指	海南新睦醫療管理有限公司，一間於2022年3月25日根據中國法律註冊成立的有限責任公司，由海南沁睦醫療管理有限公司擁有大部分權益，其由海南新風和睦家醫療管理有限公司全資擁有，而海南新風和睦家醫療管理有限公司則為和睦家醫療有限公司附屬公司
「港元」	指	港元及港仙，均為香港法定貨幣
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「香港」	指	中國香港特別行政區
「首次公開發售」	指	本公司於2016年10月6日進行的於所有方面成為無條件的首次公開發售
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市日期」	指	股份在聯交所上市並獲准開始在聯交所買賣之日，即2016年10月6日
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂)
「標準守則」	指	載於上市規則附錄十的「上市發行人董事進行證券交易標準守則」
「南通瑞慈血液透中心」	指	南通瑞慈血液透析有限公司，一間於2017年9月8日在中國註冊成立的有限責任公司，為本公司之間接全資附屬公司
「南通瑞慈醫院」	指	南通瑞慈醫院有限公司，一間於2000年8月14日在中國註冊成立的有限責任公司，為本公司之間接非全資附屬公司
「南通瑞慈美邸護理院」	指	南通瑞慈美邸護理院有限公司，一間於2014年8月19日在中國註冊成立的有限責任公司，為本集團合營公司的附屬公司
「衛健委」	指	中國國家衛生健康委員會
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「婦兒」	指	產科、婦科及兒科
「首次公開發售前購股權計劃」	指	本公司於2016年9月19日採納的首次公開發售前購股權計劃

「招股章程」	指	本公司日期為2016年9月26日的招股章程
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「報告期」	指	截至2022年6月30日止六個月
「瑞慈瑞靜」	指	上海瑞慈瑞靜門診部有限公司，一間於2022年3月11日根據中國法律註冊成立的有限責任公司，於由(其中包括)上海瑞魁及海南新睦於2022年8月18日訂立的股權轉讓協議項下擬進行出售完成前為本公司之間接全資附屬公司
「瑞慈水仙」	指	上海瑞慈水仙婦兒醫院有限公司，一間於2016年10月17日在中國註冊成立的有限責任公司，於由(其中包括)上海瑞魁及海南新睦於2022年8月18日訂立的股權轉讓協議項下擬進行出售完成前為本公司之間接非全資附屬公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「上海瑞魁」	指	上海瑞魁健康諮詢有限公司，一間於2014年8月25日根據中國法律註冊成立的有限責任公司，為本公司之間接全資附屬公司以及瑞慈水仙的直接控股公司
「股份」	指	本公司已發行股本中每股0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「購股權計劃」	指	本公司於2016年9月19日有條件採納之購股權計劃
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「無錫瑞慈」	指	無錫瑞慈婦產醫院有限公司，一間於2016年12月28日根據中國法律註冊成立的有限責任公司，為本公司之間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

## 董事會

### 執行董事

方宜新醫師(主席及行政總裁)

梅紅醫師

方浩澤先生

林曉穎女士

### 獨立非執行董事

王勇博士

黃斯穎女士

姜培興先生

## 公司秘書

陳坤先生(香港特別行政區律師)

## 授權代表

方宜新醫師

陳坤先生

## 審核委員會

黃斯穎女士(主席)

姜培興先生

王勇博士

## 薪酬委員會

姜培興先生(主席)

黃斯穎女士

梅紅醫師

## 提名委員會

方宜新醫師(主席)

王勇博士

姜培興先生

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港中環

太子大廈22樓

## 註冊辦事處

4th Floor, Harbour Place

103 South Church Street

P.O. Box 10240

Grand Cayman KY1-1002

Cayman Islands

## 中國總部及主要營業地點

中國上海市

徐匯區

龍蘭路277號

東航濱江中心

1號樓20層

## 香港主要營業地點

香港

金鐘金鐘道89號

力寶中心一座

24樓2413A室

### 主要往來銀行

渣打銀行(香港)有限公司  
香港  
德輔道中4-4A號

上海浦東發展銀行  
張江科技園支行  
中國  
上海  
浦東新區  
科苑路151號

招商銀行  
金沙江路支行  
中國  
上海  
普陀區  
金沙江路1759號

交通銀行  
張江支行  
中國  
上海  
浦東新區  
松濤路560號

上海銀行  
張江支行  
中國  
上海  
浦東新區  
張江路665號

### 香港法律顧問

威爾遜•桑西尼•古奇•羅沙迪律師事務所  
香港  
中環康樂廣場1號  
怡和大廈15樓1509室

### 股份過戶登記總處

Harneys Services (Cayman) Limited  
4th Floor, Harbour Place  
103 South Church Street  
P.O. Box 10240  
Grand Cayman KY1-1002  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716號舖

### 股份代號及每手股數

股份代號：1526  
每手股數：1,000股

### 網址

[www.rich-healthcare.com](http://www.rich-healthcare.com)

# 管理層討論與分析

## 業務概覽及策略展望

### 行業概覽

進入2022年，新冠疫情反覆，對全國醫療服務行業產生了巨大的衝擊。但是，醫療服務是人類安全的基本需求，具有明顯的剛性消費特徵。疫情緩解後，被壓制的市場需求有望得到釋放。同時，頭部醫療服務機構不僅能迅速從疫情中恢復，也能通過行業整合，搶佔競爭對手市場份額，進一步做大做強。

就醫院行業，尤其是對長三角地區的醫院行業來說，2022年上半年是一段特殊的歷史時期，疫情嚴重地影響了眾多醫院的日常經營。但就在這樣艱難的環境下，民營醫院在日常營運中表現出堅韌不拔的精神。根據國家衛健委官網數據，2022年前4個月，全國醫院診療人次約12.9億，同比上升1.2%，其中公立醫院診療人次約10.9億，同比上升0.5%，民營醫院約2.1億人次，同比上升5.5%。

就體檢行業來說，報告期內，全國疫情多點發作，尤其是上海地區受疫情影響範圍廣、程度深，體檢機構暫停營業或消殺壓力增加、接診能力下降，因此到檢人次下跌。但是，上半年為傳統體檢服務淡季，全年來看，體檢需求有望在疫情恢復後得到釋放。

就婦兒專科行業來說，疫情刺激高端婦兒醫療服務的需求，預計市場對民營高端專業婦兒產品的需求仍有增長空間。

### 綜合醫院業務

南通瑞慈醫院是南通經濟技術開發區唯一的高等級綜合醫院，目前為三級乙等綜合醫院，醫保定點單位，也是國家住院醫師規範化培訓協同基地。

2022年2月，南通瑞慈醫院與復旦大學醫學院和南通經濟技術開發區簽訂戰略合作協議，以南通瑞慈醫院為依托，建立一流區域醫療中心。報告期內，南通瑞慈醫院與復旦大學附屬腫瘤醫院建立「復旦大學附屬腫瘤醫院 — 南通瑞慈醫院」腫瘤防治醫聯體，與復旦大學附屬中山醫院合作建立「復旦大學附屬中山醫院南通瑞慈醫院醫療技術協作中心」，雙方即將於下半年簽定合作協議，全面開展學科人才共建。同時，南通醫院在報告期內，不斷加快新綜合病房樓的建設與幸元會婦產樓

建設。幸元會婦產樓於2022年8月竣工，而新綜合病房樓仍在建設中，均將於年底正式投入使用。在擴大佈局的同時，南通瑞慈醫院更注重醫療人才的培養和服務質量的提升。截至2022年6月30日，該院在職人員1,096人（截至2021年6月30日：991）、其中醫生328人（截至2021年6月30日：303人）、醫技人員115人（截至2021年6月30日：117人）、護士511人（2021年同期：445人）。目前擁有國家臨床重點專科建設項目1個（小兒外科）、市級臨床重點專科6個（兒科、心胸外科、心血管內科、普外科、神經內科、麻醉科）、市級重點學科1個（兒內科）。報告期內，南通瑞慈醫院聯合省內主要民營醫院發起成立江蘇省社會辦醫療機構協會，當選副會長單位，獲得南通市新技術引進獎三等獎1項，南通市科技局指導性課題2項（公示完畢），省級2021年度醫院管理創新研究課題立項1項。

2022年上半年，南通地區新冠疫情出現反覆，南通瑞慈醫院儘管受到一定程度影響，但針對疫情嚴防死守，積極配合政府防疫檢測工作。作為區域中心醫院，承擔了疫情防控工作主力軍。除發揮作為哨點醫院防控職能外，選派醫務人員赴外支援上海浦東方艙醫院、上海核酸採集、天津、連雲港核酸基地等防疫工作，派遣醫療隊駐點4個集中隔離點進行醫療保障、社區接種保障、方艙疫苗接種，承擔區內全民核酸採集和檢測、高速路口流調等各類疫情防控任務。根據南通經濟技術開發區統一部署，開發區兩大核酸檢測基地之一設於院內。報告期內，南通瑞慈醫院共提供355,847人次門診服務（2021年同期：228,790人次），較去年同比增長55.5%。由於受疫情影響，醫院不含核酸檢測門診人數與入院病人人次相較於上年同比下降。報告期內，排除核酸檢測門診影響，南通瑞慈醫院共提供163,948人次門診服務（2021年同期：192,261人次），較去年同比下降14.7%，提供12,189人次住院服務（2021年同期：15,136人次），較去年同比下降19.5%。

本集團以南通瑞慈醫院的醫療資源為基礎，設立了瑞慈美邸護理院。截至2022年6月30日，護理院入住老人102名（截至2021年6月30日：105名），入住率96.2%（截至2021年6月30日：99.1%）。南通瑞慈血透中心已於2021年8月註銷執業機構，轉為南通瑞慈醫院外設血透室，組織架構和業務收入併入南通瑞慈醫院。

### 體檢業務

體檢業務是本集團營收佔比最大的業務。於報告期內，連鎖體檢板塊持續推進中高端品牌「瑞慈體檢」和高端品牌「幸元會國際健檢中心」並行的雙品牌策略。幸元會與日本龜田醫療中心強強聯手，正式達成深度戰略合作，將龜田醫療中心的高品質精密體檢服務內容全套引進中國大陸，並在上海、南京、南通三地率先落地。「幸元會」發展穩健，已在長三角地區高端客戶群體中積累了相當的美譽與口碑。疫情影響，不改變「瑞慈體檢」板塊執行重點市場內策略，堅持重點佈局上海和江蘇兩大市場，探索大灣區和其他一線、新一線城市、二線城市。

截止2022年6月30日，本集團於全國擁有70間體檢中心（於2021年6月30日：63間），較去年同期增長11.1%，其中報告期內在運營體檢中心數為57間（2021年同期：57間）。體檢中心共覆蓋城市29個，全國佈局主要集中在一線、新一線和二線城市。

上海地區疫情對於將戰略重心放在長三角地區的體檢業務造成了較為嚴重的負面影響，特別是2022年3-6月，上海地區門店根據地方防疫政策，無法正常營業，其中4-5月處於完全閉店狀態。其他地區門店，也受到不同程度影響，導致到檢量下降。報告期內，體檢業務共接待顧客975,109人次（2021年同期：1,185,452人次），較去年同期下降17.7%。企業客戶是本集團體檢服務的主要客戶群，佔比約65.4%。報告期內，企業客戶及個人顧客服務人次分別為637,477及337,632（2021年同期分別為：845,429人次及340,043人次），較去年同期下降24.6%及0.7%。人均消費單價下降至500.5元（2021年同期：515.3元），較去年同期下降2.9%。

### 專科醫院業務

截至2022年6月30日，婦兒專科板塊下設兩家婦兒專科醫院，分別位於上海和無錫，原常州瑞慈股權已於2022年6月1日處置。餘下兩家醫院定位高淨值人群，提供婦科、產科、兒科為主的醫療服務，並配套市場稀缺的醫療級月子會所。

報告期內，瑞慈水仙獲得非公醫療協會授予的「社會信用等級評定AAA級醫院」。無錫瑞慈聚焦產科主業，致力改善客戶體驗，提升服務質量。報告期內，上海瑞慈水仙婦兒醫院共接待門診病人15,153人次（2021年同期：11,241人次）、住院病人272人次（2021年同期：156人次），較去年同期分別增加34.8%及74.4%。瑞慈水仙附屬月子中心月子會所共接待102人次（2021年同期：95人次），較去年同期增加7.4%。無錫瑞慈婦兒醫院共接待門診病人5,366人次（2021年同期：4,074人次）、住院病人218人次（2021年同期：133人次），較去年同期分別增加31.7%及63.9%。

2022年8月18日，本集團、海南新睦及若干擔保人訂立股權轉讓協議出售本集團持有的全部瑞慈水仙股權（佔交易前瑞慈水仙總發行股本的60%）。請參見「期後事項」一章以獲得更多信息。

### 前景

南通瑞慈醫院未來在本集團內將繼續定位為人才和技術的平台，一方面持續為連鎖體檢板塊培養和輸出優質的醫療技術人才和醫療服務管理人才，另一方面利用本身的科研和醫療能力為連鎖體檢板塊的發展提供持續的專業技術性支持。南通瑞慈醫院長期目標是成為區域內高技術水平、高美譽度的綜合醫院，進一步為瑞慈品牌提供專業的醫療品質背書。在開發區政府的全力支持下，以及與復旦整體戰略合作下，南通瑞慈醫院大力引進人才，打造腫瘤、心臟、婦兒等特色學科，建設一流區域醫療中心，發展醫教研一體化，醫養康一體化，將基本醫療與特需醫療相結合。在集團與龜田醫院的整體合作部署下，建立友好姐妹醫院合作，雙方發揮各自的醫療優勢，通過開展互訪交流、醫療業務合作、管理學術研究等方式，共同提升雙方國際醫療品牌影響力。初期以重點專科特色病種服務為重點，成立特色專病遠程會診中心，並在疫情防控政策適宜的時機，拓展線下醫療業務合作、先進技術推廣、學術交流、人才培養、科研合作、國際轉診等合作內容。

民營體檢行業在這幾年中經歷了較為激烈的外延式擴張，轉而進入內生高增長模式。中國體檢行業已經發展多年，但當前中國市場體檢覆蓋率依然低於日本等發達市場，且體檢的平均客單價相對於日本等發達市場依然有較大的成長空間。在這樣的背景下，本集團連鎖體檢板塊將繼續執行中高端體檢「瑞慈體檢」和高端體檢「幸元會國際健檢」雙品牌並行的策略，滿足中國消費者對更加精準和個性化的體檢服務的需求。在高端體檢方面，「幸元會」已與擁有370年歷史，日本綜合實力第三的龜田醫療中心達成戰略合作協議，將日本高品質精密體檢服務內容全套引進中國大陸，嚴格遵循日式精密體檢服務體系，結合多專家醫學團隊的豐富經驗，為用戶提供高水準的精密體檢服務產品。

瑞慈看好婦兒專科醫院在長三角地區的發展，但在未來也會更多聚焦綜合醫院及體檢業務。

## 財務回顧

### 收入

我們主要自綜合醫院業務、體檢業務和專科醫院業務產生收入。下表載列於所示期間按經營分部劃分的收入組成部分：

	截至6月30日止六個月		百分比變動
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	
綜合醫院業務	322,260 <sup>(1)</sup>	339,965 <sup>(1)</sup>	-5.2%
體檢業務	488,439	610,836	-20.0%
專科醫院業務	71,095	58,540	+21.4%
分部間	(6,161)	(9,808)	-37.2%
總計	875,633	999,533	-12.4%

附註：

(1) 包括血液透析業務的收入。

我們的收入由截至2021年6月30日止六個月的人民幣999.5百萬元降低12.4%至報告期間內的人民幣875.6百萬元，主要是報告期內，受疫情影響，我們遍佈全國的體檢中心很多在疫情期間不能正常營業。

報告期間內的綜合醫院業務收入為人民幣316.1百萬元，較2021年同期人民幣330.2百萬元的收入下降4.3%，不包含截至2022年及2021年6月30日止六個月分別人民幣6.2百萬元及人民幣9.8百萬元分部間收入。住院服務人次減少了2,947人次，人均住院收入上升了16.6%，住院收入下降人民幣15.6百萬元。同時，門診就診人次增加了127,057人次，人均門診收入下降34.3%，門診收入增加人民幣1.5百萬元，主要是由於報告期間內門診就診人次中新冠病毒核酸檢測人次較2021年同期大幅增加，而新冠病毒核酸檢測單價較2021年同期大幅下降。

報告期間內的體檢業務收入為人民幣488.4百萬元，較2021年同期約人民幣610.8百萬元下降了20.0%。主要是報告期內受疫情影響，遍及全國的體檢中心很多在疫情期間不能正常營業。

報告期間內的專科醫院業務收入為人民幣71.1百萬元（2021年同期：人民幣58.5百萬元）。報告期間我們的專科醫院分別實現門診收入及住院收入分別為人民幣30.1百萬元及人民幣41.0百萬元。

## 管理層討論與分析

### 銷售成本

銷售成本主要包括藥品及醫療消耗品成本、員工成本以及折舊及攤銷開支。下表載列於所示期間按經營分部劃分的銷售成本明細：

	截至6月30日止六個月		百分比變動
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	
綜合醫院業務	247,062 <sup>(1)</sup>	248,624 <sup>(1)</sup>	-0.6%
體檢業務	397,972	387,359	+2.7%
專科醫院業務	104,443	100,752	+3.7%
分部間	(6,161)	(9,808)	-37.2%
總計	743,316	726,927	+2.3%

附註：

(1) 包含血液透析業務的銷售成本。

我們的銷售成本由截至2021年6月30日止六個月人民幣726.9百萬元增長了2.3%至報告期間的人民幣743.3百萬元。

報告期間內的綜合醫院業務的銷售成本為人民幣247.1百萬元，較2021年同期人民幣248.6百萬元下降0.6%。有關下降的主要原因是由於報告期內收入下降導致的藥品成本減少。

報告期內的體檢業務的銷售成本為人民幣398.0百萬元，較2021年同期人民幣387.4百萬元增長了2.7%，主要原因是2021年下半年公司業務情況較好，並且還新開了體檢門店，因此新招聘了較多體檢醫生、護士等人員，並且2021年7月上調了社保公積金基數，也導致人力成本上升，因此雖然體檢業務的醫療消耗品成本及外包檢測開支隨業務規模的下降而減少，但固定人力成本仍然略有上漲，導致整體成本略有上升。

報告期內的專科醫院業務的銷售成本為人民幣104.4百萬元，較2021年同期人民幣100.8百萬元增加3.7%，主要由於隨著收入規模的增長，藥品成本及醫療消耗品成本增加。

### 毛利

我們的毛利由截至2021年6月30日止六個月人民幣272.6百萬元下降至報告期間內的人民幣132.3百萬元。毛利率由截至2021年6月30日止六個月的27.3%下降12.2個百分點至報告期間內的15.1%。由於報告期間體檢業務受疫情影響，收入下降較大，而其固定成本基本與同期保持一致，因此毛利率降低。

### 經銷成本及銷售開支

報告期間內經銷成本及銷售開支為人民幣131.6百萬元，2021年同期為人民幣88.5百萬元，增長的主要原因是2021年下半年公司業務情況較好，並且還新開了體檢門店，因此新招聘了較多銷售人員，並且2021年7月上調了社保公積金基數，也導致人力成本上升。

### 行政開支

報告期間內行政開支為人民幣109.9百萬元，而2021年同期為人民幣112.6百萬元，下降2.4%。

### 其他收入

我們於報告期間內的其他收入為人民幣7.6百萬元（2021年同期：人民幣10.5百萬元），其他收入主要為政府補助、租賃收入及出售一間附屬公司的收益。

### 其他虧損

我們於報告期間內的其他虧損為人民幣1.9百萬元，2021年同期的其他虧損為人民幣1.2百萬元。其他虧損主要是處置物業及設備虧損和其他雜項虧損。

### 融資成本 — 淨額

我們於報告期間內的融資成本淨額為人民幣62.3百萬元，2021年同期的融資成本淨額為人民幣81.1百萬元。報告期間內產生的匯兌收益為人民幣7.8百萬元，較2021年同期匯兌損失人民幣3.9百萬元上漲人民幣11.7百萬元。

### 權益法計量的股權投資的分佔業績

報告期內，本集團於綜合業績中確認權益法計量的股權投資的溢利人民幣0.2百萬元（2021年同期：人民幣0.2百萬元），主要由於(i)本集團按權益法確認一間合營企業的附屬公司南通瑞慈美邸護理院有限公司股權投資溢利人民幣0.4百萬元，該公司自2014年下半年開業以來經營穩定；(ii)本集團按權益法確認一間聯營企業內江瑞慈瑞川門診部有限公司股權投資虧損人民幣0.2百萬元，該公司主要從事提供體檢服務。

### 所得稅開支

報告期間內，所得稅開支為人民幣2.0百萬元（2021年同期：所得稅開支為人民幣25.7百萬元）。所得稅開支下降的原因主要是報告期內收入減少。

## 管理層討論與分析

### 期間虧損

因上述原因，我們報告期間內淨虧損為人民幣168.6百萬元（2021年同期：淨虧損人民幣30.1百萬元），主要是由於報告期間收入較2021年同期下降12.4%，從而導致淨虧損增加。

### 經調整EBITDA

為補充我們根據香港會計準則第34號「中期財務報告」呈列的中期簡明綜合財務資料，我們使用經調整EBITDA作為額外財務計量參數。我們界定經調整EBITDA為未計下表所載若干開支及折舊及攤銷前的期間虧損／溢利。經調整EBITDA並非(i)計量我們的經營表現的除所得稅前虧損／溢利或期間虧損／溢利（乃根據香港財務報告準則釐定）；(ii)計量我們滿足現金需求的能力的經營、投資及融資活動所得現金流量；或(iii)表現或流動資金的任何其他計量參數。下表載列於所示期間我們根據香港財務報告準則計量的期間虧損與我們所界定的經調整EBITDA的對賬。

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
經調整EBITDA的計算		
期間虧損	(168,553)	(30,058)
就以下項目作出調整：		
所得稅開支	2,017	25,668
融資成本 — 淨額	62,315	81,121
折舊及攤銷	199,427	189,420
開業前開支及試營運EBITDA虧損 <sup>(1)</sup>	7,909	1,936
購股權開支	5,568	8,538
<b>經調整EBITDA</b>	<b>108,683</b>	<b>276,625</b>
經調整EBITDA利潤率 <sup>(2)</sup>	12.4%	27.7%

附註：

(1) 主要指(a)於適用期間就籌建中體檢中心產生的開業前開支，例如員工成本及租金開支；及(b)新開業體檢中心於其開始營運的期間產生的EBITDA虧損。

(2) 經調整EBITDA利潤率乃根據經調整EBITDA除以收入再乘以100%計算。

報告期間內經調整EBITDA為人民幣108.7百萬元，較2021年同期人民幣276.6百萬元下降60.7%，主要是報告期間內受疫情影響，導致虧損較大。

## 財務狀況

### 物業及設備

物業及設備主要包括樓宇、醫療設備、一般設備、租賃物業優化及在建工程。於2022年6月30日，本集團物業及設備合共為人民幣1,463.8百萬元，較2021年12月31日人民幣1,499.0百萬元減少人民幣35.2百萬元。

### 貿易應收款項

於2022年6月30日，本集團貿易應收款項為人民幣209.3百萬元，較2021年12月31日人民幣346.3百萬元減少人民幣137.0百萬元，主要是由於年末是體檢行業的旺季，而上半年是淡季，因此貿易應收款項餘額也隨之有季節性波動，其次是由於報告期間內疫情影響導致收入進一步下降。

### 流動負債淨額

於2022年6月30日，本集團的流動負債較其流動資產多人民幣847.7百萬元（於2021年12月31日：人民幣588.4百萬元）。本集團流動負債淨額增加主要因為本報告期末貨幣資金減少，減少的資金用於南通瑞慈醫院二期擴建工程以及醫療設備的購置，其次是由於本報告期收入下降而導致的貿易應收款項減少。

### 流動資金及資金來源

於2022年6月30日，本集團的現金及現金等價物為人民幣560.9百萬元（於2021年12月31日：人民幣771.3百萬元），尚可使用的銀行融資為人民幣138.2百萬元（於2021年12月31日：人民幣281.2百萬元）。於2022年6月30日，本集團尚未償還的借款為人民幣1,127.9百萬元（於2021年12月31日：人民幣1,248.9百萬元），其中包含長期借款的非即期部分人民幣348.5百萬元（於2021年12月31日：人民幣474.7百萬元）。根據本集團過往經驗及良好信譽，董事有信心該銀行融資可續期或可於續期時延長至少12個月。我們在現金及財務管理方面採取謹慎的庫務政策，以完善的風險控制、有效管理財務來源及降低資金成本。有關現金及現金等價物的計值貨幣，請參閱中期簡明財務資料附註15。

### 重大投資、重大收購及出售事項

2022年6月，本集團以人民幣27,110,000元的對價將常州瑞慈的所有股權（相當於常州瑞慈已發行股本總額的57.92%）出售給常州瑞慈當時的少數股東金新控股集團有限公司。在此交易完成後，本集團對常州瑞慈不再具有控制權，並確認非控股股權減少人民幣19,147,000元及收益757,000元。

更多詳情請參閱本公司日期為2022年6月1日有關該交易的公告。

2022年6月，本集團以人民幣24,860,000元的對價購買無錫瑞慈當時的少數股東金新控股集團有限公司所持有的23.43%股權，以人民幣4,500,000元的對價購買無錫瑞慈當時的少數股東上海源地金控股權投資基金管理有限公司所持有的2.14%股權。於該交易完成後，無錫瑞慈成為本公司的間接全資附屬公司。

更多詳情請參閱本公司日期為2022年6月1日有關該交易的公告。

### 資本開支及承擔

在本報告期間內，本集團產生資本開支人民幣273.7百萬元（2021年同期：人民幣290.0百萬元），主要由於(i)南通瑞慈醫院二期擴建工程，(ii)體檢中心購買醫療設備以及進行裝潢，及(iii)租賃新體檢中心的經營場所。

於2022年6月30日，本集團資本承擔總額人民幣65.3百萬元（於2021年12月31日：人民幣101.3百萬元），主要包括南通瑞慈醫院二期擴建工程及租賃物業裝修。

### 借款

於2022年6月30日，本集團銀行及其他借款總額為人民幣1,127.9百萬元（於2021年12月31日：人民幣1,248.9百萬元）。更多詳情請參閱中期簡明財務資料附註19。

### 或然負債

本集團於2022年6月30日概無重大或然負債（於2021年12月31日：無）。

### 金融工具

於2022年6月30日，本集團並未有任何金融工具（於2021年12月31日：無）。

### 資產負債比率

於2022年6月30日，根據淨債務除以總資本計算，本集團資產負債比率為82.9%（於2021年12月31日：77.1%）。資產負債比率上升主要是由於報告期間內貨幣資金減少所致，減少的資金用於南通瑞慈醫院二期擴建工程及購置醫療設備，以及報告期間內虧損導致的所有者權益減少，從而導致資產總額下降。

### 現金流量及公平值利率風險

我們承擔利率變化的風險主要來自銀行借款及租賃負債。

浮動利率借款令我們承受現金流量利率風險。固定利率借款令我們承受公平值利率風險。於2022年6月30日，人民幣834,900,000元的借款為浮動利率借款（於2021年12月31日：人民幣865,923,000元）。我們於報告期內並未對沖現金流量及公平值利率風險。

### 外匯風險

報告期內，本集團並無重大外匯風險（惟以港元計值的來自本公司日期為2016年10月6日的首次公開發售的剩餘銀行存款及以美元計值的剩餘銀行存款除外）。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層緊密監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

### 信貸風險

我們並無高度集中的信貸風險。現金及現金等價物、貿易及其他應收款項以及長期租約按金的賬面值為我們就金融資產而面臨的最大信貸風險。我們管理信貸風險的措施旨在控制就收回款項而可能承擔的潛在風險。

現金及現金等價物存放於董事認為擁有高信貸質素的大型金融機構。

本集團已制定政策確保向信貸記錄妥當之交易對手授予附有信貸期的應收款項，而管理層會持續評估交易對手的信貸。我們會考慮客戶財務狀況、過往經驗及可取得的前瞻性資料等因素評估授予客戶的信貸期及該等客戶的信貸質素。於各報告期間，本集團按持續基準於初始確認金融資產後考慮發生違約事件的可能性及信貸風險是否大幅上升。就評估信貸風險是否大幅上升，本集團亦考慮可取得的合理及支持前瞻性資料。

醫院業務的信貸風險與貿易應收款項及其他應收款項能否收回有關。體檢業務的信貸風險與應收企業客戶的貿易款項及其他應收款項的逾期期間長度有關。

### 流動資金風險

我們的財務部監控我們的流動資金需求的滾動預測，確保我們有足夠現金應付經營需要，並經常維持充足的未提取借款額度，以避免違反任何借款額度之借款限額或契諾（倘適用）。我們計劃根據需要以經營活動所得現金流量、自金融機構所得借款，以及發行債務工具或股東注資，滿足未來現金流量需求。按照合約未貼現款項計算，我們於2022年6月30日的金融負債為人民幣3,827.2百萬元（於2021年12月31日：人民幣3,985.5百萬元）。

### 資產抵押

於2022年6月30日，本集團總賬面值為人民幣223,630,000元之資產（於2021年12月31日：金額為人民幣265,682,000元之資產）及金額為167,500,000人民幣之受限存款（於2021年12月31日：金額為人民幣115,500,000元及10,250,000美元（相當於人民幣65,351,000元）之受限存款）用作本集團借款的抵押。

除此之外，本集團抵押持有之南通瑞慈醫院的22.06%股權（於2021年12月31日：22.06%）以保障授予海門光控健康養老產業投資合夥企業（有限合夥）選擇權的行使。詳情請參閱本公司日期為2018年9月3日之公告。

### 人力資源

於2022年6月30日，本集團共有7,944名僱員（2021年12月31日：7,706名）。本集團與其僱員訂立僱傭合約，涵蓋範疇包括：職位、僱傭條款、工資、僱員福利及違約責任及解僱理據等。本集團僱員薪酬包括：基本薪酬、津貼、花紅、購股權計劃及其他僱員福利。僱員薪酬乃根據彼等的經驗、資歷及一般市場狀況釐定。本集團僱員的薪酬政策乃由董事會按照其績效、資歷及能力而訂立。為提升僱員的技能及知識，我們為彼等提供常規培訓。培訓課程的範圍覆蓋對技能培訓的進一步教育學習至為管理人員而設的專業發展課程，包括管理培訓生項目。

### 首次公開發售所得款項用途

首次公開發售所得款項淨額為人民幣682.7百萬元（扣除股份發行成本及上市開支）。於報告期內，上市所得款項淨額已經全部根據本集團的發展策略、市場情況及披露在本公司日期為2021年6月15日的公告中有關所得款項的擬定用途使用。詳情載於下表：

	截至2021年 12月31日 可供動用淨額 人民幣千元	於報告期間 已動用 實際金額 人民幣千元	於2022年 6月30日 未動用金額 人民幣千元
南通瑞慈醫院二期擴建工程	5,859	5,859	0
總計	5,859	5,859	0

## 中期股息

董事會決議不就報告期間宣派任何中期股息。

## 期後事項

### (1) 有關出售附屬公司的重大交易

2022年8月18日，上海瑞魁、海南新睦及若干擔保人簽訂股權轉讓協議，據此，上海瑞魁同意出售，而海南新睦同意購買(i)上海瑞魁所持瑞慈水仙的股權(佔瑞慈水仙全部股權的60%)，及(ii)瑞慈瑞靜的全部股權，總代價為人民幣287.0百萬元，金額可予調整，預期加價不超過人民幣12.0百萬元。

完成後，上海瑞魁將不再擁有瑞慈水仙及瑞慈瑞靜的任何股權，因此瑞慈水仙及瑞慈瑞靜將不再為本公司的附屬公司，而瑞慈水仙及瑞慈瑞靜的財務業績將不再併入本集團的綜合財務報表。

更多詳情請參閱本公司日期為2022年8月18日有關該交易的公告。

### (2) 有關認購Unicorn II Holdings Limited股份的須予披露交易

2022年8月18日，本公司、Unicorn II Holdings Limited及New Frontier Public Holding Ltd.簽訂股份認購協議，據此，本公司同意以總代價約人民幣180.0百萬元認購Unicorn II Holdings Limited的股份。完成後，Unicorn II Holdings Limited將發行及分配股份予本公司，而本公司將持有Unicorn II Holdings Limited的少數股權。

更多詳情請參閱本公司日期為2022年8月18日有關該交易的公告。

### 企業管治常規

本公司肯定良好企業管治對改善本公司管理及保護整體股東利益的重要性。本公司已採納上市規則所載企業管治守則的守則條文，作為管治其企業管治常規的守則。

董事認為，本公司已於報告期間內遵守載於企業管治守則的相關守則條文，惟偏離企業管治守則的守則條文第C.1.8及C.2.1條除外。

企業管治守則第C.1.8條規定，應就針對董事的法律訴訟安排適當的保險。於報告期內，本公司並無就向其董事提出的法律訴訟投購保險予以承保。然而，根據本公司組織章程細則，董事可從本公司資產及利潤獲得彌償，並確保該等人士免就各自的職務執行其職責或假定職責時因所作出、發生的作為或不作為而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支而招致任何損害。鑑於上述情況，董事會認為即使並無就針對董事的法律訴訟的投購保險進行承保，董事面臨的訴訟風險亦屬可控。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，方醫師同時擔任兩個職位。董事會認為，將主席及行政總裁的角色授予方醫師兼任有利於本集團實施新業務策略，因其於醫療服務行業擁有豐富經驗及長期及實質性參與本集團營運及日常管理。此外，董事會及高級管理層（由經驗豐富及有能力並且獨立於方醫師（其配偶梅醫師及其子方浩澤先生除外）的個別人士組成）的運作可確保權力與權限的平衡。於本公告日期，董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成，其人員組成具有頗強的獨立元素。

董事會將繼續檢討及監察本公司運作，旨在維持高企業管治水平。

### 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則，作為董事及本集團高級管理層在因其職位或工作而可能擁有有關本公司證券的內幕消息的情況下買賣本公司證券的行為守則。

經作出具體查詢後，全體董事確認彼等已於報告期間內遵守標準守則。此外，本公司並不知悉於報告期間內有任何本集團高級管理層不遵守標準守則的情況。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱中期財務報表

### 審核委員會

審核委員會(成員包括黃斯穎女士、姜培興先生及王勇博士)已與管理層及外部核數師討論及審閱本集團於報告期間內的未經審核中期簡明綜合財務報表。

### 核數師

此外，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」對本集團於報告期間內的中期簡明綜合財務報表進行獨立審閱。

## 董事會成員變動及根據上市規則第13.51B(1)條更新董事資料

本公司自2021年年度報告日期後，概無董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 根據上市規則持續披露責任

本公司並無上市規則第13.20、13.21及13.22條項下的任何其他披露責任。

## 董事及最高行政人員於證券的權益

於2022年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）股份、相關股份及債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文，被當作或視作擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所指的登記冊中；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### (A) 於本公司普通股的好倉／淡倉

董事姓名	好倉／淡倉	身份／權益性質	擁有權益的 普通股數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
梅醫師 <sup>(2)</sup>	好倉	受控法團權益	872,550,000 (L)	54.87%
方醫師 <sup>(3)</sup>	好倉	配偶權益	872,550,000 (L)	54.87%

### (B) 於本公司相關股份的好倉 — 實物結算非上市股本衍生工具

董事姓名	身份／權益性質	有關已授出 購股權的 相關股份數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
梅醫師 <sup>(2)</sup>	實益擁有人；配偶權益	31,807,000 (L)	2.00%
方醫師 <sup>(3)</sup>	實益擁有人；配偶權益	31,807,000 (L)	2.00%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於股份的好倉及字母「S」指該名人士於股份的淡倉。
- (2) 於2022年6月30日，翠慈實益擁有872,550,000股股份的權益。根據證券及期貨條例，由於梅醫師擁有翠慈100%已發行股本的權益，故被視作擁有翠慈所持有的全部股份的權益，以及由於彼為方醫師（彼根據首次公開發售前購股權計劃獲授購股權以認購15,903,500股股份）的妻子，故亦被視作於方醫師所持有的全部權益中擁有權益。根據首次公開發售前購股權計劃，梅醫師獲授購股權以認購15,903,500股股份。
- (3) 方醫師為梅醫師的丈夫。因此，方醫師被視作於梅醫師於本公司的權益中擁有權益。根據首次公開發售前購股權計劃，方醫師獲授購股權以認購15,903,500股股份。
- + 百分比指擁有權益的普通股／相關股份數目除以於2022年6月30日本公司的已發行股份數目。

(C) 於相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團	身份／權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	股權百分比
梅醫師 <sup>(1)</sup>	翠慈 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	1	100%
方醫師 <sup>(1)</sup>	翠慈 <sup>(2)</sup>	配偶權益	1	100%

附註：

(1) 方醫師為梅醫師的丈夫。因此，根據證券及期貨條例，方醫師被視作擁有梅醫師於翠慈的權益。

(2) 根據證券及期貨條例，上市法團的控股公司被視作「相聯法團」。於2022年6月30日，翠慈持有我們已發行股本的54.87%，故為我們的相聯法團。

除本中期報告所披露者及據董事所深知，於2022年6月30日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部分）股份、相關股份或債券擁有根據證券及期貨條例第XV部分第7及第8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文，被當作或視作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所指的登記冊中或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉。

## 主要股東的證券權益

就任何本公司董事或最高行政人員所知，根據本公司依照證券及期貨條例第336條須予備存之權益登記冊，於2022年6月30日，以下法團／人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之已發行股份擁有5%或以上權益：

名稱	身份／權益性質	擁有權益的普通股數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司已發行股本的概約百分比
翠慈	實益擁有人	872,550,000 (L)	54.87%
Renaissance Healthcare Holdings Limited (「霸菱投資者」)	實益擁有人	268,286,800 (L)	16.87%
The Baring Asia Private Equity Fund V, L.P. <sup>(2)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
Baring Private Equity Asia GP V, L.P. <sup>(2)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
Baring Private Equity Asia GP V Limited <sup>(2)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
Jean Eric Salata <sup>(2)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
BPEA EQT Holdings AB <sup>(2)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
EQT AB <sup>(2)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%

附註：

(1) 字母「L」指該名人士於股份的好倉及字母「S」指該名人士於股份的淡倉。

(2) 霸菱投資者由The Baring Asia Private Equity Fund V, L.P.持有99.35%權益。Baring Private Equity Asia GP V, L.P.為The Baring Asia Private Equity Fund V, L.P.的普通合夥人。Jean Eric Salata為Baring Private Equity Asia GP V Limited (Baring Private Equity Asia GP V, L.P.的普通合夥人)的唯一股東。除彼於有關實體的經濟權益外，Jean Eric Salata否認有關股份的實益擁有權。

於2022年3月16日，EQT AB與Baring Private Equity Asia訂立證券購買及併購協議，以收購（其中包括）Baring Private Equity Asia GP V Limited的100%權益。BPEA EQT Holdings AB（由EQT AB控制100%權益）及EQT AB作為Baring Private Equity Asia GP V Limited的準新股東，待協議所載條件達成後，被視為於霸菱投資者持有的股份中擁有權益。

因此，根據證券及期貨條例，The Baring Asia Private Equity Fund V, L.P.、Baring Private Equity Asia GP V, L.P.、Baring Private Equity Asia GP V Limited、EQT Holdings AB、EQT AB及Jean Eric Salata各自被視為擁有霸菱投資者所持股份的權益。

+ 百分比指擁有權益的普通股數目除以於2022年6月30日已發行股份數目。

除上述所披露者外及據董事所深知，於2022年6月30日，根據本公司依照證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊上的記錄，概無人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉。

## 首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃

### 首次公開發售前購股權計劃

本公司根據股東於2016年9月19日通過的決議案有條件批准及採納首次公開發售前購股權計劃。

首次公開發售前購股權計劃旨在吸引、挽留及鼓勵僱員及董事，並透過授出購股權酬謝彼等就本集團發展及盈利所作出的貢獻，讓該等僱員及董事分享本集團的發展及盈利能力。

於2016年9月19日，本公司根據首次公開發售前購股權計劃有條件向三名承授人（包括兩名執行董事）授出可認購合共47,710,500股股份的購股權（可於十年內行使，惟受授出函所訂明的歸屬時間表所限）。該等購股權乃根據對本集團長遠發展及盈利能力作出重大貢獻或屬重要的承授人表現授出。行使價格每股股份1.60港元乃經董事會考慮承授人對本集團發展及成長的貢獻後釐定。除上述購股權外，概無購股權根據首次公開發售前購股權計劃授出。此外，於上市日期及以後概無購股權可根據首次公開發售前購股權計劃進一步授出。目前根據首次公開發售前購股權計劃可供發行的股份總數為47,710,500股，佔本公司於本中期報告日期的已發行股本約3.0%。

根據首次公開發售前購股權計劃，各購股權將按以下方式歸屬：

歸屬部分	歸屬日期
授出購股權所涉股份的百分之五(5%)	購股權要約日期起三(3)週年
授出購股權所涉股份的百分之十(10%)	購股權要約日期起四(4)週年
授出購股權所涉股份的百分之十五(15%)	購股權要約日期起五(5)週年
授出購股權所涉股份的百分之七十(70%)	購股權要約日期起六(6)週年

報告期內，本公司概無根據首次公開發售前購股權計劃行使或註銷任何購股權或使任何購股權失效。

## 補充資料

報告期內根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權變動詳情載列如下：

購股權持有人姓名	購股權數目					行使價
	於2022年1月1日 未行使的購股權	於報告期內 行使的購股權	於報告期內 註銷的購股權	於報告期內 失效的購股權	於2022年6月30日 未行使的購股權	
<b>本公司董事</b>						
方醫師	15,903,500	—	—	—	15,903,500	1.60港元
梅醫師	15,903,500	—	—	—	15,903,500	1.60港元
<b>本集團高級管理層及其他僱員</b>						
曹瑩	15,903,500	—	—	—	15,903,500	1.60港元
總計	47,710,500	—	—	—	47,710,500	

根據首次公開發售前購股權計劃獲授購股權的董事已向本公司承諾，如因彼等行使根據首次公開發售前購股權計劃獲授的購股權而引致本公司未能滿足上市規則的公眾持股量規定，彼等將不會行使根據首次公開發售前購股權計劃獲授的購股權。

首次公開發售前購股權計劃條款的概要(包括計劃條款、行使價計算方式以及歸屬期與條件)載列於招股章程附錄四「E.首次公開發售前購股權計劃」一節。

首次公開發售前購股權計劃不屬於亦不受限於上市規則第十七章的規管範圍。根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權自相關購股權授出日期起及其後財務期間對綜合財務報表產生的影響詳情載於本中期報告的中期簡明綜合財務報表附註18。

### 購股權計劃

於2016年9月19日，本公司採納購股權計劃，而該計劃屬於亦受限於上市規則第十七章的規管範圍。購股權計劃旨在吸引、挽留及鼓勵僱員、董事及其他參與者，並透過授出購股權酬謝彼等就本集團發展及盈利所作出的貢獻，讓該等僱員、董事及其他人士分享本集團發展及盈利能力。

根據購股權計劃及其他本公司購股權計劃(及上市規則條文適用者)授出之所有購股權獲行使而可能發行的股份將不可超出79,517,500股股份(即於上市日期及本中期報告日期已發行股份總數5%([計劃授權限額]))。就計算計劃授權限額而言，根據購股權計劃條款而失效的購股權將不予計算。

於任何12個月期間，因行使根據購股權計劃而已授予或將授予各合資格人士之購股權（包括已行使、註銷及未行使購股權）而已發行及將予發行之股份的股份總數不得超過已發行股份1%。

購股權計劃自2016年9月19日起十年期間將維持有效，而授出的購股權可行使期為十年。購股權可於董事會全權酌情釐定的期間歸屬，惟須遵守任何適用法律、規例或法規的規定。

董事會於購股權授出時全權酌情釐定有關購股權的行使價格，而有關行使價格會在授出購股權要約的函件中提述，惟在任何情況下認購價格不得少於(a)於授出日期（當日必須為營業日）在聯交所日報表上所載的股份收市價；(b)緊接授出日期前五(5)個營業日在聯交所日報表上所載的股份平均收市價格；及(c)一股股份的面值，以較高者為準。

於2017年11月24日，本公司以每股股份2.42港元之價格向若干當時的董事及本公司及其附屬公司僱員授出購股權，以認購本公司股本中合共79,517,500股普通股。股份於相關購股權授出日期前的收市價為每股股份2.35港元。於2022年6月30日，於上述授出的購股權中，合共700,000股股份之購股權乃向一名董事之聯繫人（定義見上市規則）授出，且已簽署接納函。授予一名董事之聯繫人的購股權詳情載列如下：

董事之聯繫人姓名	職位	授出的購股權數目
梅擘先生 <sup>(1)</sup>	體檢事業部副總經理	700,000
總計		700,000

附註：

(1) 梅擘先生為梅醫師之聯繫人。

## 補充資料

根據購股權計劃授出及於2022年6月30日尚未行使的購股權詳情如下：

購股權持有人姓名	獲授權日期	購股權數目				於2022年6月30日 未行使的購股權	行使價
		於2022年1月1日 未行使的購股權	報告期內行使 的購股權	報告期內註銷 的購股權	報告期內失效 的購股權		
<b>董事之聯繫人</b>							
梅曄先生 <sup>(1)</sup>	2017年11月24日	700,000	—	—	—	700,000	2.42港元
<b>其他僱員</b>	2017年11月24日	63,660,000	—	—	—	63,660,000	2.42港元
<b>總計</b>		64,360,000	—	—	—	64,360,000	

附註：

(1) 梅曄先生為梅醫師之聯繫人。

20%的授出購股權可於相關購股權授出日期第三週年當日起行使；20%的授出購股權可於相關購股權授出日期第四週年當日起行使；20%的授出購股權可於相關購股權授出日期第五週年當日起行使；及餘下40%的授出購股權可於相關購股權授出日期第六週年當日起行使。

根據購股權計劃授出的購股權自相關購股權授出日期起及其後財務期間對綜合財務報表產生的影響詳情載於本中期報告的中期簡明綜合財務報表附註18。

購股權計劃條款的概要載列於招股章程附錄四「F.購股權計劃」一節。

# 中期財務資料審閱報告

致瑞慈醫療服務控股有限公司

董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 緒言

我們已審閱列載於第30至74頁之中期財務資料，此中期財務資料包括瑞慈醫療服務控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於2022年6月30日之中期簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間之中期簡明綜合損益表、中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表，以及包括主要會計政策及其他解釋資料的附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上述規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及呈列該等中期財務資料。我們負責根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下（作為整體）報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，及應用分析及其他審閱程序。審閱之範圍遠較根據香港審核準則進行審核之範圍為小，故概不保證我們將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們之審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2022年8月30日

# 中期簡明綜合資產負債表

於2022年6月30日

	附註	未經審核 2022年6月30日 人民幣千元	經審核 2021年12月31日 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業及設備	7	1,463,756	1,498,990
使用權資產	8	1,249,661	1,275,275
無形資產	9	7,619	10,871
按權益法入賬的投資	10	8,865	8,703
以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產		1,500	1,500
長期租賃的按金	11	46,775	44,324
遞延稅項資產	12	226,318	213,488
預付款項	16	52,908	41,310
		<b>3,057,402</b>	<b>3,094,461</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		52,599	50,994
貿易應收款項	13	209,291	346,319
其他應收款項	14	87,819	48,876
預付款項	16	33,645	37,525
應收關連人士款項	34	6,635	5,909
現金及現金等價物	15	560,945	771,264
受限制現金	15	167,500	180,851
		<b>1,118,434</b>	<b>1,441,738</b>
<b>資產總值</b>		<b>4,175,836</b>	<b>4,536,199</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	17	1,065	1,065
儲備	18	537,095	676,435
		<b>538,160</b>	<b>677,500</b>
<b>非控股權益</b>		<b>(111,008)</b>	<b>(90,074)</b>
<b>權益總額</b>		<b>427,152</b>	<b>587,426</b>

## 中期簡明綜合資產負債表

於2022年6月30日

	附註	未經審核 2022年6月30日 人民幣千元	經審核 2021年12月31日 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	19	348,539	474,721
租賃負債	22	1,187,280	1,204,422
其他金融負債	20	153,873	145,464
遞延收入	21	92,813	94,076
		<b>1,782,505</b>	<b>1,918,683</b>
<b>流動負債</b>			
借款	19	779,360	774,202
租賃負債	22	320,837	289,952
合約負債	23	428,485	405,294
貿易及其他應付款項	24	424,958	500,729
應付關連人士款項	34	133	134
應付所得稅		6,801	54,174
遞延收入	21	5,605	5,605
		<b>1,966,179</b>	<b>2,030,090</b>
<b>負債總額</b>		<b>3,748,684</b>	<b>3,948,773</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>4,175,836</b>	<b>4,536,199</b>

第36頁至第74頁的附註為本中期簡明綜合財務資料的組成部分。

# 中期簡明綜合損益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月 2022年 人民幣千元	未經審核 2021年 人民幣千元
收入	25	875,633	999,533
銷售成本	27	(743,316)	(726,927)
<b>毛利</b>		<b>132,317</b>	<b>272,606</b>
經銷成本及銷售開支	27	(131,626)	(88,452)
行政開支	27	(109,923)	(112,568)
金融資產減值虧損淨額	27	(781)	(4,305)
其他收入	26	7,575	10,453
其他虧損		(1,945)	(1,186)
<b>經營(虧損)/溢利</b>		<b>(104,383)</b>	<b>76,548</b>
融資成本	28	(74,354)	(83,680)
融資收入	28	12,039	2,559
融資成本 — 淨額		(62,315)	(81,121)
權益法計量的股權投資的應佔業績	10	162	183
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(166,536)</b>	<b>(4,390)</b>
所得稅開支	29	(2,017)	(25,668)
<b>期內虧損</b>		<b>(168,553)</b>	<b>(30,058)</b>
<b>以下人士應佔(虧損)/溢利：</b>			
本公司擁有人		(117,854)	10,460
非控股權益		(50,699)	(40,518)
		(168,553)	(30,058)
<b>本公司擁有人應佔(虧損)/溢利的每股(虧損)/盈利</b>			
— 基本及攤薄	30	人民幣(0.07)元	人民幣0.01元

第36頁至第74頁的附註為本中期簡明綜合財務資料的組成部分。

# 中期簡明綜合全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月 2022年 人民幣千元	未經審核 2021年 人民幣千元
期內虧損	(168,553)	(30,058)
其他全面收益或虧損	—	—
期內全面虧損總額	(168,553)	(30,058)
以下人士應佔期內全面(虧損)/溢利總額：		
本公司擁有人	(117,854)	10,460
非控股權益	(50,699)	(40,518)
	(168,553)	(30,058)

第36頁至第74頁的附註為本中期簡明綜合財務資料的組成部分。

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔				
	股本	儲備	小計	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)					
於2021年12月31日結餘	1,065	676,435	677,500	(90,074)	587,426
全面虧損					
期內虧損	—	(117,854)	(117,854)	(50,699)	(168,553)
全面虧損總額	—	(117,854)	(117,854)	(50,699)	(168,553)
附屬公司擁有權權益變動而控制權不變	—	(27,054)	(27,054)	(2,306)	(29,360)
附屬公司非控股權益的出資	—	—	—	51,218	51,218
購股權計劃	—	5,568	5,568	—	5,568
出售一間附屬公司	—	—	—	(19,147)	(19,147)
於2022年6月30日結餘	1,065	537,095	538,160	(111,008)	427,152
(未經審核)					
於2020年12月31日結餘	1,065	504,744	505,809	(173,369)	332,440
全面溢利／(虧損)					
期內溢利／(虧損)	—	10,460	10,460	(40,518)	(30,058)
全面收益／(虧損)總額	—	10,460	10,460	(40,518)	(30,058)
附屬公司擁有權權益變動而控制權不變	—	(2,293)	(2,293)	(5,605)	(7,898)
購股權計劃	—	8,538	8,538	—	8,538
於2021年6月30日結餘	1,065	521,449	522,514	(219,492)	303,022

第36頁至第74頁的附註為本中期簡明綜合財務資料的組成部分。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

附註	未經審核	未經審核
	截至6月30日止六個月	2021年
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
<b>經營活動的現金流量</b>		
經營所得現金	189,254	194,926
已付利息	(66,781)	(69,790)
已付所得稅	(62,220)	(32,656)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>60,253</b>	<b>92,480</b>
<b>投資活動的現金流量</b>		
購買物業及設備	(144,727)	(131,635)
購買無形資產	(6)	(160)
授予附屬公司非控股權益的臨時資金	(37,000)	—
出售物業及設備的所得款項	—	1
出售一間附屬公司的所得款項	23,855	—
已收利息	3,259	2,191
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(154,619)</b>	<b>(129,603)</b>
<b>融資活動的現金流量</b>		
附屬公司非控股權益的貸款	14,570	22,020
一間附屬公司非控股權益的出資	36,648	—
銀行借款所得款項	278,000	422,000
收購附屬公司非控股權益而控制權不變	(29,360)	—
償還銀行借款	(349,581)	(446,330)
其他借款所得款項	—	50,000
償還其他借款	(32,690)	(27,279)
租賃付款的本金部分	(54,697)	(104,148)
受限制銀行存款	13,351	41,911
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(123,759)</b>	<b>(41,826)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(218,125)</b>	<b>(78,949)</b>
期初的現金及現金等價物	771,264	561,819
現金及現金等價物的匯兌收益／(虧損)	7,806	(3,945)
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>560,945</b>	<b>478,925</b>

第36頁至第74頁的附註為本中期簡明綜合財務資料的組成部分。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 1 一般資料

瑞慈醫療服務控股有限公司（「本公司」）於2014年7月11日根據開曼群島公司法（2013年修訂版）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司的註冊辦事處的地址為4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, P.O. Box 10240, Grand Cayman KY1-1002, Cayman Islands。

本公司（一間投資控股公司）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要在中華人民共和國（「中國」）從事提供綜合醫院服務、專科醫院服務及體檢服務。

本公司的股份自2016年10月6日起在香港聯合交易所有限公司主板上市。

除內文另有所指外，本中期簡明綜合財務信息以人民幣千元（「人民幣千元」）為單位呈列，並於2022年8月30日經本公司董事會（「董事會」）批准及授權刊發。

## 2 編製基準

此等截至2022年6月30日止六個月中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製，且並不包括年度財務報表一般載有之所有附註類型。此等中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之截至2021年12月31日止年度之本集團年度財務報表及本公司作出的任何公開公告一併閱讀。

### (a) 持續經營

於2022年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產人民幣847,745,000元。本集團於2022年6月30日的流動負債中包括的合約負債及遞延收入人民幣434,090,000元預計將不會造成本集團的現金流出。本集團對日常運營資金需求主要依靠其經營活動產生的現金流量、銀行借貸及國內銀行未承諾的授信額度。根據本集團過往經驗及良好信譽，董事對未來經營現金流量有信心且如有必要，本集團的銀行融資可予續期及／或可於續期時延長至少12個月。因此，董事認為，採用持續經營基準編製此等中期簡明綜合財務資料乃屬合適之舉。

截至2022年6月30日止六個月

## 3 會計政策

除使用適用於預期年度總盈利的稅率得出所得稅估計及採納下文所述新的及修訂的準則外，本集團中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策與本集團截至2021年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

### (a) 本集團已採納的新準則以及新修訂的準則

- 香港會計準則第16號(修訂本) — 關於物業、廠房及設備：擬定用途前所得款項
- 香港會計準則第37號(修訂本) — 關於繁重合約 — 履行合約的成本
- 香港財務報告準則第3號(修訂本) — 關於概念框架的提述
- 2018年至2020年香港財務報告準則之年度改進
- 會計指引第5號(修訂本)關於共同控制合併的合併會計法

自2022年1月1日起採用上述新修訂不會對本集團截至2022年6月30日止六個月的經營業績和財務狀況產生重大影響。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 3 會計政策(續)

#### (b) 已頒佈但本集團尚未採納的準則的影響

香港財務報告準則部分新會計準則及修訂本已經公佈但於2022年1月1日開始的財政年度並未強制生效且本集團並未提早採納。與本集團目前經營相關的準則及修訂本如下：

		於下列日期或 之後開始的 年度期間生效
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務公告第2號(修 訂本)	關於會計政策之披露	2023年1月1日
香港會計準則第8號(修訂本)	關於會計估計之定義	2023年1月1日
香港會計準則第12號(修訂本)	關於單一交易產生的資產及負債相關的遞延 稅項	2023年1月1日
香港詮釋第5號(2020年)	關於財務報表的呈列方式 — 借款人對 包含按要求償還條款的定期貸款的分類	當實體應用 「負債分類為流動或 非流動 — 香港會計準則 第1號(修訂本)」時應用
香港會計準則第1號(修訂本)	關於將負債分類為流動或非流動	原為2022年1月1日，惟 已由香港會計師公會延 至2023年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	原為2021年1月1日，惟 已由香港會計師公會延 至2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	有關投資者與其聯營企業或合營企業之間的 資產出售或注資	有待確定

上述該等新準則及修訂目前與本集團無關，或預期於生效時不會對本集團的中期簡明綜合財務資料造成重大影響。

截至2022年6月30日止六個月

## 4 估計

編製中期簡明綜合財務資料要求管理層作出影響會計政策應用及資產與負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於該等估計。

於編製此等中期簡明綜合財務報表時，管理層在應用本集團之會計政策時作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源與本集團截至2021年12月31日止年度綜合財務報表所應用者一致。

## 5 金融風險管理及金融工具

### 5.1 金融風險因素

本集團之活動令其面臨各種金融風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量及公平值利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

此等中期簡明綜合財務資料並無包括年度財務報表所規定之所有金融風險管理資料及披露，且應與本集團截至2021年12月31日止年度的財務報表一併閱讀。

風險管理政策自年結日起並無任何變動。

### 5.2 外匯風險

本集團於中國提供綜合醫院服務、專科醫院服務及體檢服務，當中近乎所有交易均以人民幣計值。此外，本集團大部分資產及負債均以人民幣計值。因此，本集團並無重大外匯風險，惟以港元（「港元」）計值的來自本公司首次公開發售的銀行存款，及以美元（「美元」）及歐元計值的銀行存款除外。

本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

於2022年6月30日，倘人民幣兌港元貶值／升值5%，而所有其他變數維持不變，期內除稅後溢利將增加／減少人民幣114,000元（2021年12月31日：人民幣109,000元），主要由於換算銀行現金時產生的外匯收益／虧損。

於2022年6月30日，倘人民幣兌美元貶值／升值5%，而所有其他變數維持不變，期內除稅後溢利將增加／減少人民幣6,054,000元（2021年12月31日：人民幣7,773,000元），主要由於換算銀行現金時產生的外匯收益／虧損。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 5 金融風險管理及金融工具(續)

### 5.3 信貸風險

現金及現金等價物、貿易應收款項及其他應收款項、應收關連人士款項及長期租賃的按金構成本集團面臨的信貸風險。醫院業務的信貸風險與貿易應收款項及其他應收款項能否收回有關。體檢業務的信貸風險與應收企業客戶的貿易應收款項及其他應收款項的逾期期間長度有關。本集團管理信貸風險的措施旨在控制就收回款項而可能承擔的潛在風險。

現金及現金等價物存放於董事認為擁有高信貸質素的大型金融機構。

本集團已制定政策以確保評估其客戶的信譽及財務能力，並同時考慮與客戶的過往交易及銷售量。管理層根據過往付款記錄、逾期期間之長度、債務人的財務能力及是否與債務人存在任何貿易糾紛，定期評估貿易應收款項及其他應收款項的可收回性。

### 5.4 流動資金風險

本集團財務監控集團流動資金需求的滾動預測，確保有足夠資金應付經營需要，並經常維持充足的未提取借款額度，以使本集團不違反其任何借款限額或條款(倘適用)。本集團將根據需要預期通過內部經營活動產生的現金流量及向金融機構的借款，並可發行債務工具及股東注資(倘必要)滿足未來現金流量需求。

截至2022年6月30日止六個月

## 5 金融風險管理及金融工具(續)

### 5.4 流動資金風險(續)

下表分析本集團的金融負債，該等負債以淨額結算，根據資產負債表日期起至合約到期日的餘下期間劃分為相關到期類別。下表中披露的金額為合約非貼現現金流量。

	短於一年 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2022年6月30日</b>					
借款，包括利息	817,776	103,848	285,446	—	1,207,070
租賃負債	285,525	277,300	681,048	768,674	2,012,547
應付關連人士款項	133	—	—	—	133
其他金融負債	—	182,470	—	—	182,470
貿易及其他應付款項	424,958	—	—	—	424,958
	<b>1,528,392</b>	<b>563,618</b>	<b>966,494</b>	<b>768,674</b>	<b>3,827,178</b>
<b>於2021年12月31日</b>					
借款，包括利息	824,556	177,540	363,940	—	1,366,036
租賃負債	273,377	269,596	673,433	719,737	1,936,143
應付關連人士款項	134	—	—	—	134
其他金融負債	—	182,470	—	—	182,470
貿易及其他應付款項	500,729	—	—	—	500,729
	<b>1,598,796</b>	<b>629,606</b>	<b>1,037,373</b>	<b>719,737</b>	<b>3,985,512</b>

借款利息乃分別基於2022年6月30日及2021年12月31日所持借款計算。浮動利息乃分別採用2022年6月30日及2021年12月31日的即期利率估計。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 5 金融風險管理及金融工具(續)

#### 5.5 公平值估計

##### 5.5.1 公平值層次

為說明用於確定公平值的輸入值的可靠性，本集團根據會計準則規定將金融工具分為三個層次。表格下方對每個層次進行解釋。

下表呈列於2022年6月30日和2021年12月31日，本集團定期計算以公平值計量和確認的金融資產：

於2022年6月30日及2021年 12月31日	第1級別 人民幣千元	第2級別 人民幣千元	第3級別 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>資產</b>				
以公平值計量且其變動計入 當期損益的金融資產				
非上市股本證券	—	—	1,500	1,500

於2022年6月30日，以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公平值與其賬面值相若。截至2022年6月30日止六個月第三層次工具未發生變化。

第一層次：在活躍市場交易的金融工具(如公開交易的衍生品和股本證券)的公平值以於報告期末的報價市場價格為基礎。本集團持有的金融資產的報價標價為當前投標價。該等金融工具屬於第一層次。

第二層次：未在活躍市場交易的金融工具(如場外衍生品)的公平值採用估價方法確定。該等方法最大程度地利用可觀察市場數據，並盡可能少地依賴對特定實體的估計。如果所有所需的重要輸入值均可觀察到，則該工具屬於第二層次。

第三層次：如果一個或多個重要輸入值無法基於可觀察市場數據取得，則該工具屬於第三層次。非上市股本證券則屬此情況。

截至2022年6月30日止六個月

## 5 金融風險管理及金融工具(續)

### 5.5 公平值估計(續)

#### 5.5.2 其他金融工具的公平值(未識別的)

本集團在資產負債表中存在若干不以公平值計量的金融工具。對大多數此類工具，公平值與其賬面值無實質性差異，因為應收／應付利息接近當前市場利率或該工具為短期性質。貿易應收款項、其他應收款項、貿易和其他應付款項、借款、租賃負債及其他金融負債的公平值與其賬面值相若。

## 6 分部資料

管理層根據主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)所審閱以進行企業規則、分配資源及評估表現的資料釐定經營分部。

管理層以商業角度考量業務，並於未分配行政開支、利息收入、利息開支、其他融資成本及所得稅開支的情況下根據分部溢利評估業務分部的表現。

向管理層提供的有關資產總值及負債總額之數額按與財務資料相符的方式計量。該等資產乃根據分部經營分配。有關具企業功能的部分附屬公司的若干資產及負債並無分配至分部。收入抵銷主要為與綜合醫院業務相關的分部間服務費。

本集團根據其服務按三個經營分部管理其業務，此與向本集團主要經營決策者內部呈報資料以分配資源及評估表現之方式一致。本集團的主要資產均位於中國，因此未對地區分部進行分析。

### (a) 綜合醫院

該分部的業務位於隸屬江蘇省的南通市。該分部的收入來自南通瑞慈醫院有限公司(「**南通瑞慈醫院**」)提供的綜合醫院服務和來自南通瑞慈血液透析有限公司提供的血液透析服務。

### (b) 體檢中心

該分部的業務位於上海、江蘇省及中國的其他省份。該分部的收入來自體檢服務。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 6 分部資料(續)

#### (c) 專科醫院

該分部的業務位於上海及江蘇省。該分部的收入來自專科醫院服務及母嬰護理服務。

下表分別呈列截至2022年及2021年6月30日止六個月關於本集團經營分部的收入及溢利資料以及於2022年6月30日及2021年12月31日的分部資產和分部負債。

分部間銷售乃按公平原則進行，並於綜合賬目時撇除。來自外界人士的收入乃按損益表中相同的方式計量。

	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)</b>						
收入	322,260	488,439	71,095	—	(6,161)	875,633
收入確認時間						
在某一時點確認	322,260	488,439	50,895	—	(6,161)	855,433
在某一時段內確認	—	—	20,200	—	—	20,200
	322,260	488,439	71,095	—	(6,161)	875,633
分部溢利/(虧損)	72,801	(22,765)	(49,345)	—	—	691
行政開支						(109,923)
金融資產減值虧損淨額						(781)
利息收入						4,233
利息開支						(74,354)
匯兌收益淨額						7,806
除所得稅前虧損總額						(166,536)
所得稅開支						(2,017)
期內虧損						(168,553)
<b>其他資料</b>						
物業及設備、使用權資產及無形資產的增添	70,836	201,258	1,593	—	—	273,687
折舊及攤銷	12,792	150,347	36,288	—	—	199,427
	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2022年6月30日(未經審核)</b>						
分部資產	1,595,526	3,061,171	678,423	857,953	(2,017,237)	4,175,836
分部負債	953,081	2,818,354	802,878	274,051	(1,099,680)	3,748,684

截至2022年6月30日止六個月

## 6 分部資料(續)

### (c) 專科醫院(續)

	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2021年6月30日止六個月 (未經審核)</b>						
收入	339,965	610,836	58,540	—	(9,808)	999,533
收入確認時間						
在某一時點確認	339,965	610,836	36,399	—	(9,808)	977,392
在某一時段內確認	—	—	22,141	—	—	22,141
	339,965	610,836	58,540	—	(9,808)	999,533
分部溢利/(虧損)	87,988	151,163	(54,997)	—	—	184,154
行政開支						(112,568)
金融資產減值虧損淨額						(4,305)
利息收入						2,559
利息開支						(79,735)
匯兌虧損淨額						(3,945)
除所得稅前虧損總額						(4,390)
所得稅開支						(25,668)
期內虧損						(30,058)
<b>其他資料</b>						
物業及設備、使用權資產及 無形資產的增添	132,369	155,793	1,819	—	—	289,981
折舊及攤銷	13,012	139,803	36,605	—	—	189,420
	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2021年12月31日</b>						
分部資產	1,606,219	3,115,328	838,013	839,222	(1,862,583)	4,536,199
分部負債	992,851	2,770,110	929,265	236,495	(979,948)	3,948,773

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 7 物業及設備

	樓宇 人民幣千元	醫療設備 人民幣千元	普通設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	其他 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2021年12月31日</b>							
成本	278,981	664,585	95,796	853,773	11,446	584,897	2,489,478
累計折舊	(81,867)	(387,825)	(72,513)	(422,910)	(7,297)	—	(972,412)
減值(b)	—	—	—	(18,076)	—	—	(18,076)
賬面淨值	197,114	276,760	23,283	412,787	4,149	584,897	1,498,990
<b>截至2022年6月30日止六個月</b>							
期初賬面淨值	197,114	276,760	23,283	412,787	4,149	584,897	1,498,990
增添	—	—	1,683	395	546	125,411	128,035
轉撥	—	21,919	—	5,665	—	(11,162)	16,422
出售一間附屬公司(附註33)	—	(7,229)	(646)	(74,694)	(403)	(137)	(83,109)
其他處置	—	(22)	(91)	(6,017)	—	—	(6,130)
折舊	(4,147)	(40,119)	(5,120)	(40,739)	(327)	—	(90,452)
期末賬面淨值	192,967	251,309	19,109	297,397	3,965	699,009	1,463,756
<b>於2022年6月30日</b>							
成本	278,981	683,120	93,540	716,288	10,235	699,009	2,481,173
累計折舊	(86,014)	(431,811)	(74,431)	(400,815)	(6,270)	—	(999,341)
減值(b)	—	—	—	(18,076)	—	—	(18,076)
賬面淨值	192,967	251,309	19,109	297,397	3,965	699,009	1,463,756
<b>於2020年12月31日</b>							
成本	278,728	574,532	92,142	807,751	10,890	304,728	2,068,771
累計折舊	(73,545)	(320,793)	(61,507)	(345,596)	(6,547)	—	(807,988)
減值(b)	—	—	—	(18,076)	—	—	(18,076)
賬面淨值	205,183	253,739	30,635	444,079	4,343	304,728	1,242,707
<b>截至2021年6月30日止六個月</b>							
期初賬面淨值	205,183	253,739	30,635	444,079	4,343	304,728	1,242,707
增添	—	—	2,296	472	—	180,929	183,697
轉撥	—	55,135	—	6,721	—	(30,468)	31,388
其他處置	(80)	(20)	(14)	(3,638)	—	—	(3,752)
折舊	(4,163)	(37,605)	(5,993)	(35,310)	(372)	—	(83,443)
期末賬面淨值	200,940	271,249	26,924	412,324	3,971	455,189	1,370,597
<b>於2021年6月30日</b>							
成本	278,649	638,937	94,339	813,236	10,840	455,189	2,291,190
累計折舊	(77,709)	(367,688)	(67,415)	(382,836)	(6,869)	—	(902,517)
減值(b)	—	—	—	(18,076)	—	—	(18,076)
賬面淨值	200,940	271,249	26,924	412,324	3,971	455,189	1,370,597

- (a) 於2022年6月30日，賬面總值為人民幣151,561,000元(2021年12月31日：人民幣154,442,000元)的樓宇為本集團之借款(附註19)作抵押。

截至2022年6月30日止六個月

## 7 物業及設備(續)

- (b) 倘出現潛在減值跡象，管理層需要進行減值覆核。就對該等體檢中心及專科醫院的物業及設備以及使用權資產進行可回收性評估而言，由於該等資產並不獨立產生現金流量，故管理層將每個體檢中心及專科醫院視為一個現金產生單元(「現金產生單元」)。相關現金產生單元的可回收金額乃根據使用價值(「使用價值」)計算確定。

該計算使用基於管理層批准的財務預算按2022年6月30日的稅後貼現率15%(2021年12月31日：15%)得出的現金流預測，涵蓋以下餘下期間。使用價值計算的其他主要假設包括但不限於收入增長率、利潤率等，該等假設根據現金產生單元的過往表現及管理層對市場發展的預期釐定。

截至2022年6月30日止六個月，本集團未確認減值虧損(截至2021年6月30日止六個月：無)。

## 8 使用權資產

	未經審核	經審核
	於2022年6月30日	於2021年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
物業	1,244,011	1,251,864
設備	2,702	20,413
土地使用權	2,948	2,998
	<b>1,249,661</b>	<b>1,275,275</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 8 使用權資產(續)

	物業 人民幣千元	設備 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2021年12月31日</b>				
成本	1,784,702	32,445	4,698	1,821,845
累計折舊	(532,838)	(12,032)	(1,700)	(546,570)
賬面淨值	1,251,864	20,413	2,998	1,275,275
<b>截至2022年6月30日止六個月</b>				
期初賬面淨值	1,251,864	20,413	2,998	1,275,275
轉撥至物業及設備	—	(16,674)	—	(16,674)
增添	145,646	—	—	145,646
重新估值	912	—	—	912
出售一間附屬公司(附註33)	(48,203)	—	—	(48,203)
其他處置	(553)	—	—	(553)
折舊	(105,655)	(1,037)	(50)	(106,742)
期末賬面淨值	1,244,011	2,702	2,948	1,249,661
<b>於2022年6月30日</b>				
成本	1,836,613	3,945	4,697	1,845,255
累計折舊	(592,602)	(1,243)	(1,749)	(595,594)
賬面淨值	1,244,011	2,702	2,948	1,249,661
<b>於2020年12月31日</b>				
成本	1,654,809	78,624	4,698	1,738,131
累計折舊	(363,481)	(15,676)	(1,600)	(380,757)
賬面淨值	1,291,328	62,948	3,098	1,357,374
<b>截至2021年6月30日止六個月</b>				
期初賬面淨值	1,291,328	62,948	3,098	1,357,374
轉撥至物業及設備	—	(35,726)	—	(35,726)
增添	106,124	—	—	106,124
重新估值	(15,256)	—	—	(15,256)
其他處置	(14,597)	—	—	(14,597)
折舊	(98,021)	(4,106)	(50)	(102,177)
期末賬面淨值	1,269,578	23,116	3,048	1,295,742
<b>於2021年6月30日</b>				
成本	1,701,683	32,445	4,697	1,738,825
累計折舊	(432,105)	(9,329)	(1,649)	(443,083)
賬面淨值	1,269,578	23,116	3,048	1,295,742

(a) 於2022年6月30日，賬面總值為人民幣2,948,000元(2021年12月31日：人民幣2,998,000元)的土地為本集團之借款(附註19)作抵押。

截至2022年6月30日止六個月

## 9 無形資產

	電腦軟件 人民幣千元	商譽 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2021年12月31日</b>			
成本	38,617	7,447	46,064
累計攤銷	(27,746)	—	(27,746)
減值	—	(7,447)	(7,447)
賬面淨值	10,871	—	10,871
<b>截至2022年6月30日止六個月</b>			
期初賬面淨值	10,871	—	10,871
增添	6	—	6
來自在建工程的轉撥	252	—	252
出售一間附屬公司(附註33)	(1,277)	—	(1,277)
攤銷	(2,233)	—	(2,233)
期末賬面淨值	7,619	—	7,619
<b>於2022年6月30日</b>			
成本	35,975	7,447	43,422
累計攤銷	(28,356)	—	(28,356)
減值	—	(7,447)	(7,447)
賬面淨值	7,619	—	7,619
<b>於2020年12月31日</b>			
成本	32,360	7,447	39,807
累計攤銷	(21,282)	—	(21,282)
減值	—	(7,447)	(7,447)
賬面淨值	11,078	—	11,078
<b>截至2021年6月30日止六個月</b>			
期初賬面淨值	11,078	—	11,078
增添	160	—	160
來自在建工程的轉撥	4,338	—	4,338
攤銷	(3,800)	—	(3,800)
期末賬面淨值	11,776	—	11,776
<b>於2021年6月30日</b>			
成本	36,858	7,447	44,305
累計攤銷	(25,082)	—	(25,082)
減值	—	(7,447)	(7,447)
賬面淨值	11,776	—	11,776

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 10 按權益法入賬的投資

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
期初結餘	8,703	7,900
分佔業績	162	183
期末結餘	8,865	8,083

期內本集團合營公司及聯營公司(為非上市)的詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立國家／日期	實繳資本	持有的股權		主要活動
			於2022年 6月30日	於2021年 12月31日	
上海瑞慈美邸管理諮詢有限公司	2013年10月29日， 中國上海	人民幣15,000,000元	60%	60%	合營公司
內江瑞慈瑞川門診部有限公司	2017年3月29日， 中國四川	人民幣14,313,000元	20%	20%	聯營公司

### 11 長期租賃的按金

本集團就若干體檢中心及專科醫院的租賃支付按金。該按金自資產負債表日起一年後到期並可於租賃期末收回。

截至2022年6月30日止六個月

## 12 遞延稅項資產

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
結餘包括以下項目應佔暫時性差額：		
稅項虧損	148,771	138,572
使用權資產及租賃負債	43,305	41,592
	<b>192,076</b>	180,164
其他		
購股權計劃	26,208	24,834
金融資產虧損撥備	3,213	3,059
遞延收入	1,401	1,401
物業及設備減值	987	1,597
其他	2,433	2,433
	<b>34,242</b>	33,324
遞延稅項資產總額	<b>226,318</b>	213,488

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 12 遞延稅項資產(續)

截至2022年及2021年6月30日止六個月的遞延所得稅資產變動(未考慮抵銷於同一稅務司法管轄權區內的結餘)如下:

	已結轉 稅項虧損 人民幣千元	使用權資產 及租賃負債 人民幣千元	購股權計劃 人民幣千元	遞延收入 人民幣千元	資產減值 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2021年12月31日	138,572	41,592	24,834	1,401	4,656	2,433	213,488
計入/(扣除自)簡明綜合損益表	10,199	1,713	1,374	—	(456)	—	12,830
於2022年6月30日	148,771	43,305	26,208	1,401	4,200	2,433	226,318
於2020年12月31日	167,553	36,188	20,684	3,950	3,871	2,776	235,022
計入/(扣除自)簡明綜合損益表	6,210	3,065	2,102	(2,549)	390	—	9,218
於2021年6月30日	173,763	39,253	22,786	1,401	4,261	2,776	244,240

遞延所得稅資產於很可能通過未來應課稅溢利變現相關稅項利益時就結轉稅項虧損確認。於2022年6月30日，本集團並無就稅項虧損人民幣375,198,000元(2021年12月31日：人民幣394,840,000元)確認遞延所得稅資產人民幣93,754,000元(2021年12月31日：人民幣98,710,000元)。所有該等稅項虧損將於五年內屆滿。

### 13 貿易應收款項

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	222,984	359,616
減：虧損撥備	(13,693)	(13,297)
	209,291	346,319

截至2022年6月30日止六個月

### 13 貿易應收款項(續)

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團貿易應收款項公平值與其賬面值相若。

基於相關服務提供日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	未經審核	經審核
	於2022年6月30日 人民幣千元	於2021年12月31日 人民幣千元
貿易應收款項		
— 六個月以內	193,156	340,296
— 六個月至一年	16,138	11,258
— 一至兩年	9,498	4,423
— 兩至三年	1,259	977
— 三年以上	2,933	2,662
	222,984	359,616

貿易應收款項虧損撥備變動如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月 2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
於期初	13,297	14,361
虧損撥備增加	781	2,555
撇銷不可收回的應收款項	(385)	(919)
於期末	13,693	15,997

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 14 其他應收款項

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
授予附屬公司非控股權益的貸款	53,000	16,000
按金	13,370	13,095
員工墊款	6,655	6,049
應收利息	4,649	1,772
預繳可收回及可退回增值稅	4,088	4,667
應收票據	400	400
其他	7,413	8,649
	<b>89,575</b>	<b>50,632</b>
減：虧損撥備	<b>(1,756)</b>	<b>(1,756)</b>
	<b>87,819</b>	<b>48,876</b>

於2022年6月30日及2021年12月31日，其他應收款項公平值與其賬面值相若。

### 15 現金及銀行結餘

#### (a) 現金及現金等價物

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
銀行及手頭現金		
—以人民幣計值	396,451	626,408
—以美元計值	161,441	141,940
—以港元計值	3,053	2,916
	<b>560,945</b>	<b>771,264</b>

#### (b) 受限制現金

於2022年6月30日，固定存款人民幣167,500,000元（2021年12月31日：人民幣115,500,000元及10,250,000美元（相當於人民幣65,351,000元））已就本集團人民幣160,000,000元（2021年12月31日：人民幣170,000,000元）的借貸抵押予銀行（附註19）。

截至2022年6月30日止六個月

## 16 預付款項

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
非即期：		
物業及設備預付款項	52,908	41,310
即期：		
消耗品預付款項	8,172	10,662
其他	25,473	26,863
	33,645	37,525
預付款項總額	86,553	78,835

## 17 股本

普通股，已發行及繳足：

	普通股數目	股本 人民幣千元
於2022年6月30日及2021年12月31日	1,590,324,000	1,065

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 18 儲備

	股份溢價	合併及 資本儲備	法定儲備及 其他儲備	購股權計劃	累計虧損	總計
	人民幣千元	人民幣千元 (c)	人民幣千元 (a)	人民幣千元 (b)	人民幣千元	人民幣千元
於2021年12月31日	715,292	(306,132)	209,219	99,724	(41,668)	676,435
期內虧損	—	—	—	—	(117,854)	(117,854)
附屬公司擁有權權益變動而控制權不變	—	(27,054)	—	—	—	(27,054)
購股權計劃	—	—	—	5,568	—	5,568
於2022年6月30日	715,292	(333,186)	209,219	105,292	(159,522)	537,095
於2020年12月31日	715,292	(279,409)	195,832	82,863	(209,834)	504,744
期內溢利	—	—	—	—	10,460	10,460
附屬公司擁有權權益變動而控制權不變	—	(2,293)	—	—	—	(2,293)
購股權計劃	—	—	—	8,538	—	8,538
於2021年6月30日	715,292	(281,702)	195,832	91,401	(199,374)	521,449

(a) 南通瑞慈醫院於2014年6月30日不再為「非牟利醫療組織」，其當時法定儲備及其他儲備包括保留盈利為人民幣138,950,000元。根據當地機關要求，該等款項為不可分派及須用於醫院的未來發展。

(b) 購股權計劃

本集團於2016年9月19日批准並推出一項購股權計劃。根據該購股權計劃，兩名董事及一名僱員獲授購股權，以認購本公司最多47,710,500股股份。購股權將自要約日期第三、四、五及六週年分四批歸屬，並只可於相應歸屬日期至要約日期的第十週年期間行使。行使任何購股權的應付認購價定於1.60港元。

於2022年6月30日，47,710,500份未行使購股權不可行使，其中33,397,350份購股權尚未歸屬。該等購股權於歸屬時的行使價為每股股份1.60港元，將於2026年9月19日屆滿。

截至2022年6月30日止六個月

## 18 儲備(續)

### (b) 購股權計劃(續)

根據本公司股東於2016年9月19日通過的決議案，另一項購股權計劃獲有條件批准及採納。根據該購股權計劃的條款及受其條款所限，董事會有權按董事會認為適合的條件，於2016年9月19日後十年內的任何時間，要約向董事會全權酌情挑選的本公司任何非執行董事或獨立非執行董事或本公司任何合資格僱員授出購股權，以認購董事會可按認購價釐定的股份數目。於2017年11月24日，一名董事及十名僱員獲授購股權，可認購本公司最多79,517,500股股份。購股權將自要約日期第三、四、五及六週年分四批歸屬，並只可於相應歸屬日期至要約日期的第十週年期間行使。行使購股權的應付認購價定於2.42港元。

於2022年6月30日，64,360,000份未行使購股權不可行使，其中38,616,000份購股權尚未歸屬。該等購股權於歸屬時的行使價為每股股份2.42港元，將於2027年11月24日屆滿。

### (c) 於2022年3月，本集團在不改變股權架構的情況下，向上海瑞慈水仙婦兒醫院有限公司(「瑞慈水仙」)轉入應收款項人民幣11,207,000元作為出資。本集團確認非控股權益增加人民幣4,483,000元及本公司擁有人應佔權益減少人民幣4,483,000元。

於2022年3月及5月，本集團在不改變股權架構的情況下，向常州瑞慈醫院有限公司(「常州瑞慈」)轉入應收款項人民幣14,630,000元作為出資。本集團確認非控股權益增加人民幣6,156,000元及本公司擁有人應佔權益減少人民幣6,156,000元。

於2022年3月，本集團向無錫瑞慈婦產醫院有限公司(「無錫瑞慈」)轉入應收款項人民幣7,381,000元作為出資。於2022年5月，本集團以現金形式向無錫瑞慈注資人民幣1,422,000元。本集團的股權於該等交易後並無變動。本集團確認非控股權益增加人民幣1,934,000元及本公司擁有人應佔權益減少人民幣1,934,000元。

於2022年5月，本集團與金新控股集團有限公司不成比例地增加常州瑞慈及無錫瑞慈的註冊股本。本集團根據少數股東的出資及已增加的非控股權益之間的差額確認非控股權益增加人民幣1,561,000元及本公司擁有人應佔權益減少人民幣1,561,000元。

於2022年6月，本集團以總代價人民幣29,360,000元收購無錫瑞慈的25.57%股權。本集團確認非控股權益減少人民幣16,440,000元，本公司擁有人應佔權益減少人民幣12,920,000元。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 19 借款

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
<b>非即期：</b>		
銀行借款 — 有抵押及／或有擔保(a)	387,916	501,497
其他借款 — 有抵押及有擔保(b)	50,483	99,926
減：非即期借款的即期部分	(89,860)	(126,702)
	348,539	474,721
<b>即期：</b>		
銀行借款 — 有抵押及／或有擔保(c)	689,500	647,500
加：非即期借款的即期部分	89,860	126,702
	779,360	774,202
<b>借款總額</b>	<b>1,127,899</b>	<b>1,248,923</b>

於2022年6月30日，本集團的借款應如下償還：

	一年內	一年至兩年	兩年至五年	五年以上	總計
銀行借款	741,416	72,000	264,000	—	1,077,416
其他借款	37,944	12,539	—	—	50,483
	779,360	84,539	264,000	—	1,127,899

(a) 於2022年6月30日，非即期銀行借款包括：

(i) 借款人民幣1,667,000元，由本集團賬面淨值為人民幣33,613,000元的樓宇作抵押（附註7）。

(b) 其他借款由本集團賬面淨值為人民幣69,121,000元的設備作抵押，並由本公司附屬公司互相擔保。

截至2022年6月30日止六個月

## 19 借款(續)

- (c) 於2022年6月30日，短期銀行借款包括：
- (i) 借款人民幣160,000,000元，由本集團固定存款人民幣167,500,000元作抵押(附註15(b))；
  - (ii) 借款人民幣120,000,000元，由本集團賬面淨值為人民幣33,620,000元的樓宇作抵押(附註7)；
  - (iii) 借款人民幣20,000,000元，由本集團賬面淨值為人民幣33,613,000元的樓宇作抵押(附註7)；及
  - (iv) 借款人民幣113,000,000元，由本集團賬面淨值為人民幣2,948,000元的土地(附註8)及賬面淨值為人民幣84,328,000元的樓宇作抵押(附註7)。

所有短期及長期借款由本公司附屬公司互相提供擔保。

於2022年6月30日，所有借款均以人民幣計值，且其公平值與賬面值相若。

於2022年6月30日，人民幣834,900,000元的借款為浮動利率借款。

借款變動分析如下：

	人民幣千元
<b>截至2022年6月30日止六個月</b>	
於2021年12月31日	1,248,923
銀行借款所得款項	278,000
償還銀行借款	(349,581)
償還其他借款	(32,690)
出售一間附屬公司(附註33)	(16,753)
<b>於2022年6月30日的期末金額</b>	<b>1,127,899</b>
<b>截至2021年6月30日止六個月</b>	
於2020年12月31日	1,285,192
銀行借款所得款項	422,000
其他借款所得款項	50,000
償還銀行借款	(446,330)
償還其他借款	(27,279)
<b>於2021年6月30日的期末金額</b>	<b>1,283,583</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 20 其他金融負債

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
付予非控股權益的贖回負債		
— 本金	100,000	100,000
— 利息	53,873	45,464
	153,873	145,464

於2018年8月31日，本集團與海門光控健康養老產業投資合夥企業(有限合夥)(「海門光控」)訂立投資協議(「投資協議」)，據此海門光控將向本集團全資附屬公司南通瑞慈醫院注資現金人民幣100,000,000元。海門光控亦獲授認購選擇權，選擇權於2023年12月31日屆滿。投資完成後，海門光控將擁有南通瑞慈醫院4.41%股權。

倘南通瑞慈醫院截至2022年12月31日止年度的純利低於人民幣100,000,000元，或發生投資協議列明的任何重大不利事件，包括但不限於對南通瑞慈醫院的擁有權、資產及經營構成重大不利影響的事件，則選擇權使海門光控能夠要求本集團購回海門光控於南通瑞慈醫院的全部股權。回購價格將為相等於海門光控於南通瑞慈醫院的注資額及按照12%的年複合投資回報率計算的累計年回報之和，並扣除直至回購為止已向海門光控支付的累計股息。

選擇權的行使由本集團持有之南通瑞慈醫院的22.06%股權作質押。方醫師及梅醫師就回購承擔共同及個別責任。

上述安排使本集團有義務回購其自身權益工具以換取現金或其他金融資產，該項義務按贖回金額現值確認為一項金融負債。

截至2022年6月30日止六個月

## 21 遞延收入

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
於期初	99,681	23,620
增添	—	78,581
轉撥至損益表	(1,263)	(2,520)
於期末	98,418	99,681

## 22 租賃負債

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
最低租賃付款現值：		
一年內	320,837	289,952
一年後但兩年內	232,961	242,742
兩年後但五年內	503,233	534,478
五年後	451,086	427,202
	1,508,117	1,494,374

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 23 合約負債

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
銷售體檢卡	344,950	309,476
預收體檢客戶款項	63,620	91,248
預收醫院病人款項	19,915	4,570
	<b>428,485</b>	<b>405,294</b>

合約負債指向病人及客戶收取的預付款項，將於向相關病人及客戶提供服務時於損益確認。

截至2022年6月30日止期間，於2021年12月31日合約負債中確認的收入金額為人民幣102,457,000元。

### 24 貿易及其他應付款項

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
應付第三方的貿易應付款項(a)	190,424	189,173
購買物業及設備的應付款項	87,375	92,469
應付員工薪金及福利	81,363	101,527
應付按金	15,299	22,833
除所得稅外的應計稅項	4,262	10,558
應計廣告開支	1,061	1,116
應付利息	739	1,576
應計專業服務費用	472	2,280
其他	43,963	79,197
	<b>424,958</b>	<b>500,729</b>

截至2022年6月30日止六個月

## 24 貿易及其他應付款項(續)

(a) 基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
貿易應付款項		
— 三個月以內	118,245	113,696
— 三至六個月	39,127	40,788
— 六個月至一年	11,251	13,614
— 一至兩年	7,737	8,019
— 兩至三年	1,509	1,289
— 三年以上	12,555	11,767
	<b>190,424</b>	<b>189,173</b>

貿易及其他應付款項一般於確認後60日內付清。於2022年6月30日及2021年12月31日，所有貿易及其他應付款項的公平值與賬面值相若。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 25 收入

本集團收入包括以下各項：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
<b>綜合醫院</b>		
門診藥品收入	32,772	31,243
門診服務收入	41,455	41,429
住院藥品收入	126,845	136,024
住院服務收入	115,027	121,461
<b>體檢中心</b>		
體檢服務收入	487,882	610,542
管理服務及其他收入	557	294
<b>專科醫院</b>		
門診藥品收入	9,610	5,187
門診服務收入	20,443	17,469
住院藥品收入	613	490
住院服務收入	40,429	35,394
	<b>875,633</b>	<b>999,533</b>

### 26 其他收入

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
政府補貼	2,558	2,049
租賃收入	770	680
出售一間附屬公司的收益(附註33)	757	—
其他	3,490	7,724
	<b>7,575</b>	<b>10,453</b>

截至2022年6月30日止六個月

## 27 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
僱員福利開支	488,103	401,163
折舊及攤銷	199,427	189,420
藥品成本	113,492	112,783
醫療消耗品成本	58,055	65,017
外包檢測開支	40,467	59,223
公用事業開支	35,309	33,684
廣告開支	12,624	11,541
辦公室開支	10,772	19,815
維修開支	4,726	6,920
短期或低價值經營租賃租金	4,680	1,742
專業服務費用	3,512	8,896
酬酢開支	3,254	3,682
印花稅及其他稅項	1,588	1,856
差旅開支	1,440	2,823
應收款項減值虧損淨額	781	4,305
核數師薪酬	472	472
租賃合約重新估值	(2,628)	(2,642)
與COVID-19相關的租金減免	(2,764)	—
其他開支	12,336	11,552
	<b>985,646</b>	<b>932,252</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 28 融資成本 — 淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
租賃負債利息	48,609	48,319
借款利息	27,662	39,192
其他金融負債利息	8,409	7,508
	84,680	95,019
資本化金額	(10,326)	(15,284)
	74,354	79,735
匯兌虧損淨額	—	3,945
<b>融資成本</b>	<b>74,354</b>	<b>83,680</b>
利息收入	(4,233)	(2,559)
匯兌收益淨額	(7,806)	—
<b>融資收入</b>	<b>(12,039)</b>	<b>(2,559)</b>
<b>融資成本 — 淨額</b>	<b>62,315</b>	<b>81,121</b>

### 29 所得稅開支

於中期簡明綜合損益表中確認的所得稅開支金額為：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
即期所得稅		
— 當前期間	17,578	35,094
— 過往年度即期稅項調整	(2,731)	(208)
遞延所得稅(附註12)	(12,830)	(9,218)
<b>所得稅開支</b>	<b>2,017</b>	<b>25,668</b>

截至2022年6月30日止六個月

## 29 所得稅開支(續)

本集團除所得稅前虧損的所得稅與按本集團旗下公司所在國家的已制訂稅率計算的理論數額有以下差異：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
除所得稅前虧損	(166,536)	(4,390)
按適用所得稅率(25%)計算的稅項	(41,634)	(1,097)
以下項目的稅務影響：		
屆滿稅務虧損	46	—
毋須課稅之收入	(102)	(205)
不可扣稅開支	554	5,548
動用／確認過往年度未確認為遞延稅項資產的稅項虧損及暫時性差異	(306)	(1,812)
未確認為遞延稅項資產的暫時性差異	1,527	605
未確認為遞延稅項資產的稅項虧損	44,663	23,156
附屬公司的不同稅率	—	(319)
過往年度調整	(2,731)	(208)
所得稅開支	2,017	25,668

本集團位於中國內地的附屬公司適用的企業所得稅稅率為25%。截至2022年6月30日止六個月，位於中國內地的部分附屬公司適用的企業所得稅稅率為15%。

本公司在開曼群島註冊，因此毋須繳交企業所得稅。本集團於英屬處女群島註冊的兩間附屬公司毋須繳交企業所得稅。

由於截至2022年及2021年6月30日止六個月內本集團並無賺取任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

中國企業所得稅法及其實施細則規定中國居民企業就2008年1月1日起產生的盈利向其中國以外的直接控股公司派發的股息，須繳納10%的預扣稅，而於2008年1月1日前產生的未分派盈利則獲豁免繳納該預扣稅。根據中國與香港訂立的稅務協約安排，若直接控股公司成立於香港，可應用較低的5%預扣稅稅率。本公司董事已確認，本集團之中國附屬公司於2022年6月30日的保留盈利將不會於可見將來分派。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 30 每股(虧損)/盈利

#### (a) 基本

每股基本(虧損)/盈利乃分別按截至2022年及2021年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔(虧損)/溢利淨額除以已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利淨額(人民幣千元)	(117,854)	10,460
已發行普通股加權平均數	1,590,324,000	1,590,324,000
每股基本(虧損)/盈利(人民幣元)	(0.07)	0.01

#### (b) 攤薄

每股攤薄(虧損)/盈利乃就假設根據購股權計劃授出之購股權獲行使引致的潛在攤薄作用，而對已發行普通股加權數作出調整以進行計算。

截至2022年及2021年6月30日止六個月，由於本公司股份的平均市場股份價格低於購股權計劃的假設行權價格(包括集團於未來期間取得的服務的公平值)，因此無攤薄性影響。

截至2022年6月30日止六個月

## 31 或然事項

於2022年6月30日，本集團南通瑞慈醫院牽涉四項尚未解決的醫療糾紛，體檢中心牽涉若干項尚未解決的糾紛。本集團已評估個別案例並已計及已產生及已錄得的開支，本集團相信與該等持續糾紛有關的財務風險屬不重大，故並無就此作出額外撥備。

## 32 承擔

### (a) 資本承擔

於各資產負債表日期已訂約但未產生的資本支出如下：

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
已授權及訂約：		
南通瑞慈醫院二期擴建工程	51,283	97,129
租賃物業裝修	11,272	1,383
系統更新開支	2,760	2,760
	<b>65,315</b>	101,272

## 33 出售一間附屬公司

常州瑞慈為本集團附屬公司，且本集團持有57.92%的股權。於2022年6月，本集團向金新控股集團有限公司出售常州瑞慈的所有股權，代價為人民幣27,110,000元。於該交易後，本集團不再持有常州瑞慈的任何股權。本集團確認非控股股權減少人民幣19,147,000元及出售一間附屬公司收益757,000元(附註26)。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 33 出售一間附屬公司(續)

於出售日期，常州瑞慈的資產和負債賬面價值如下：

	2022年 人民幣千元
物業及設備	83,109
使用權資產	48,203
無形資產	1,277
存貨	2,445
貿易應收款項	505
其他應收款項	525
預付款項	8,839
現金及現金等價物	3,255
<b>資產總值</b>	<b>148,158</b>
借款	16,753
租賃負債	71,850
合約負債	3,491
貿易及其他應付款項	10,564
<b>負債總額</b>	<b>102,658</b>
出售資產淨值	45,500
非控股權益	19,147
<b>現金代價總額</b>	<b>27,110</b>

截至2022年6月30日止六個月

## 34 關連人士交易

倘一方能夠直接或間接控制另一方或對另一方有共同控制權或可對另一方的財務及經營決策行使重大影響，則雙方視作有關連。倘雙方受共同控制，則亦視作有關連。

本集團的最終控股股東為方醫師及梅醫師。

以下為本集團與其關連人士截至2022年及2021年6月30日止六個月的日常業務過程中進行的重大交易概要及於2022年6月30日及2021年12月31日自關連人士交易產生的結餘。

### (a) 關連人士的姓名及與本集團的關係

關連人士的姓名	與本集團的關係
方宜新醫師	控股股東
梅紅醫師	控股股東
方浩澤先生	方醫師及梅醫師的近親
南通瑞慈房地產開發有限公司	由方醫師控制
南通瑞慈美邸護理院有限公司(「南通美邸」)	合營公司的附屬公司
江蘇東洋之花生物科技股份有限公司(「江蘇東洋之花」)	由方醫師控制

### (b) 除此等財務資料另有披露外，以下交易與關連人士進行：

#### (i) 本集團代表關連人士支付的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
南通美邸	265	318
南通瑞慈房地產開發有限公司	20	18
	285	336

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 34 關連人士交易（續）

(b) 除此等財務資料另有披露外，以下交易與關連人士進行：（續）

(ii) 購買商品及服務

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
方浩澤先生	150	150

(iii) 向關連人士提供的服務

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
南通美邸	500	500

(iv) 關連人士就本集團借款提供的擔保

	未經審核	經審核
	於2022年6月30日	於2021年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
方醫師及梅醫師	—	91,080

(v) 關連人士就本集團金融負債提供的擔保

	未經審核	經審核
	於2022年6月30日	於2021年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
方醫師及梅醫師	153,873	145,464

截至2022年6月30日止六個月

## 34 關連人士交易（續）

### (c) 主要管理層酬金

主要管理層包括執行董事及非執行董事。已付或應付主要管理層提供僱員服務的酬金如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
購股權計劃	1,574	2,604
薪金及其他短期僱員福利	1,475	1,535
養老金	125	115
	<b>3,174</b>	<b>4,254</b>

### (d) 與關連人士之間的結餘

#### (i) 應收關連人士款項

	未經審核	經審核
	於2022年6月30日	於2021年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
南通美邸	6,465	5,722
方浩澤先生	150	150
南通瑞慈房地產開發有限公司	20	37
	<b>6,635</b>	<b>5,909</b>
減：虧損撥備	—	—
	<b>6,635</b>	<b>5,909</b>

應收關連人士款項主要指借款至關連人士、代表關連人士支付的款項或本集團提供的服務，相關款項為無抵押及不計息。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 34 關連人士交易（續）

#### (d) 與關連人士之間的結餘（續）

##### (ii) 應付關連人士款項

	未經審核 於2022年6月30日 人民幣千元	經審核 於2021年12月31日 人民幣千元
江蘇東洋之花	133	134

### 35 股息

截至2022年6月30日止六個月期間，董事會決議不宣派任何中期股息（2021年：無）。

### 36 報告期後事項

#### (a) 有關出售附屬公司的重大交易

2022年8月18日，本公司直接全資附屬公司上海瑞魁健康諮詢有限公司（「上海瑞魁」）、海南新睦醫療管理有限公司（「海南新睦」）及若干擔保人簽訂股權轉讓協議，據此，上海瑞魁同意出售及海南新睦同意購買(i)上海瑞魁所持瑞慈水仙60%的股權，及(ii)上海瑞慈瑞靜門診部有限公司（「瑞慈瑞靜」）的全部股權，總代價為人民幣287.0百萬元，金額可予調整，預期加價不超過人民幣12.0百萬元。

完成後，上海瑞魁將不再擁有瑞慈水仙及瑞慈瑞靜的任何股權，因此瑞慈水仙及瑞慈瑞靜將不再為本集團的附屬公司，而瑞慈水仙及瑞慈瑞靜的財務業績將不再併入本集團的綜合財務報表。

#### (b) 有關認購Unicorn II Holdings Limited股份的須予披露交易

2022年8月18日，本公司、Unicorn II Holdings Limited及New Frontier Public Holding Ltd.簽訂股份認購協議，據此，本公司同意以總代價約人民幣180.0百萬元認購股份。完成後，Unicorn II Holdings Limited將發行及配發認購股份予本公司，而本公司將持有Unicorn II Holdings Limited的少數股權。



瑞慈醫療服務控股有限公司  
RICI HEALTHCARE HOLDINGS LIMITED

股份代號 Stock Code: 1526

於開曼群島註冊成立之有限公司 Incorporated in the Cayman Islands with limited liability