

2022 年報



股份代號: 1221

皇家太平洋酒店

建構更美好生活

 信和酒店(集團)有限公司

此年報（「年報」）備有英文及中文版。已收取英文或中文版年報之股東，均可向本公司主要股票登記處卓佳準誠有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓）提出書面要求，索取以另一種語言編製的年報版本。

年報（英文及中文版）已於本公司網站 www.sino.com 登載。凡選擇以本公司網站瀏覽所登載之公司通訊（其中包括但不限於年報、財務摘要報告（如適用）、中期報告、中期摘要報告（如適用）、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格）以代替任何或所有印刷本之股東，均可要求索取年報之印刷本。

凡選擇或被視為已同意以透過本公司網站之電子方式收取公司通訊之股東，如在本公司網站收取或瀏覽年報時遇有困難，可於提出要求下即獲免費發送年報印刷本。

股東可隨時發出書面通知予本公司主要股票登記處，卓佳準誠有限公司，郵寄地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，或透過電郵地址 sinohotels1221-ecom@hk.tricorglobal.com，要求更改所選擇收取公司通訊的語言版本及收取方式（印刷方式或以透過本公司網站之電子方式）。

目 錄

2	公司資料
3	主席報告
8	環境、社會及管治報告
25	企業管治報告
43	風險管理報告
49	董事會報告書
58	董事及高級管理層之個人資料
62	獨立核數師報告書
66	綜合損益表
67	綜合損益及其他全面收益表
68	綜合財務狀況表
69	綜合權益變動表
70	綜合現金流動表
72	綜合財務報告書附註
132	財務摘要

公司資料

董事會

黃志祥 (主席)
黃永光, SBS, JP (副主席)
夏佳理, GBM, CVO, GBS, OBE, JP#
呂榮光#
王繼榮*
黃楚標, JP*
洪為民, JP*
鄧永鏞 (集團財務總裁)

(# 非執行董事)

(* 獨立非執行董事)

審核委員會

王繼榮 (主席)
呂榮光
洪為民, JP

提名委員會

黃志祥 (主席)
王繼榮
洪為民, JP

薪酬委員會

王繼榮 (主席)
洪為民, JP
黃永光, SBS, JP

法定代表

黃志祥
鄧永鏞

公司秘書

鄭小琼

核數師

畢馬威會計師事務所
註冊公眾利益實體核數師

律師

高偉紳律師行, 香港
Maples and Calder, 開曼群島

主要股票登記處

卓佳準誠有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓
電話: (852) 2980 1333
圖文傳真: (852) 2861 1465
電子郵件: sinohotels1221-ecom@hk.tricorglobal.com

主要銀行

中國銀行(香港)有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

投資者聯絡方法

電話: (852) 2132 8480
圖文傳真: (852) 2137 5907
電子郵件: investorrelations@sino.com

主要辦事處

香港九龍尖沙咀梳士巴利道
尖沙咀中心12字樓
電話: (852) 2721 8388
圖文傳真: (852) 2723 5901
國際互聯網站: www.sino.com
電子郵件: info@sino.com

註冊辦事處

P.O. Box 309,
Ugland House, Grand Cayman,
KY1-1104, Cayman Islands

上市資料

股份代號 1221

股東時間表

為確定有權出席及 於股東周年大會投票之 截止過戶日期	二零二二年十月二十一日至 二零二二年十月二十六日 (首尾兩天包括在內)
----------------------------------	---

股東周年大會	二零二二年十月二十六日
--------	-------------

本人謹向股東提交二零二一／二零二二年度之年報。

業績

截至二零二二年六月三十日止之財政年度（「本財政年度」），集團股東應佔虧損為九千二百四十萬港元，去年虧損為九千五百三十萬港元。本財政年度集團收入為一億二千八百八十萬港元（二零二零／二零二一：一億一千二百三十萬港元）。本財政年度每股虧損為八點零九港仙，去年每股虧損為八點三四港仙。

股息

集團本財政年度錄得虧損，董事會議決本財政年度不派發末期股息。由於董事會沒有宣布派發中期股息，因此本財政年度全年不派發任何股息（二零二零／二零二一：不派息）。

業務回顧

於二零二二年六月三十日，集團酒店組合包括城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋酒店。

本財政年度內，因應新型冠狀病毒疫情而採取的社交距離措施和相應的跨境旅遊限制，繼續嚴重影響香港酒店業。根據香港旅遊發展局公布數字，本財政年度內，訪港旅客為十三萬三千六百五十三人次（二零二零／二零二一：八萬六千五百四十四人次，二零一九／二零二零：二千四百五十萬人次），當中包括中國內地旅客十萬零三千四百一十五人次（二零二零／二零二一：四萬九千四百二十人次，二零一九／二零二零：一千八百八十萬人次），訪港旅客較疫情前顯著減少，酒店經營狀況仍然充滿挑戰。

在二零二二年一月香港爆發第五波疫情前，受惠於政府放寬社交距離措施，本港餐飲和宅度假需求上升，集團酒店表現普遍有所改善。然而，因應第五波新型冠狀病毒疫情在二零二二年一月七日再次實施嚴格的社交距離措施，對酒店業務產生負面影響。

集團採取一切可行的措施應對挑戰，為了在疫情期間改善入住率並確保穩定的收入來源，城市花園酒店與一租戶自二零二零年八月一日起實行為期兩年的批量出租酒店房間和設施安排（「批量出租酒店安排」）而保持由集團管理。本財政年度後，新的租賃協議已簽署，為期四年，自二零二二年八月一日起生效。至於皇家太平洋酒店，該酒店簽訂了為期三個月（從二零二二年三月十四日至二零二二年六月十三日）的社區隔離設施合約，並從香港政府獲得保證的客房和餐飲收入。皇家太平洋酒店隨後接受政府邀請，於二零二二年四月十四日至二零二二年十月三十一日轉為指定檢疫酒店，在海外學生和居民回港的暑假旺季提供服務。香港港麗酒店亦獲政府批准，於二零二二年六月一日至二零二二年十月三十一日期間作為指定檢疫酒店計劃下的檢疫酒店營運，專門接待來自外國旅客進行強制檢疫。在這困難時期，集團繼續嚴控成本和提高運營效率，以及提升酒店服務質素，確保客人在酒店入住期間得到愉悅的體驗。

主席報告 (續)

業務回顧 (續)

城市花園酒店

集團全資擁有城市花園酒店。

批量出租酒店安排於二零二零年八月一日起實行，城市花園酒店本財政年度平均房間入住率為百分之一百（二零二零／二零二一：百分之九十二點八，二零一九／二零二零：百分之四十一點七），平均房租按年上升百分之四點五。本財政年度房租收益為七千六百二十萬港元（二零二零／二零二一：六千八百萬港元，二零一九／二零二零：六千二百萬港元）。

香港港麗酒店

集團持有香港港麗酒店百分之五十權益，信和置業有限公司（香港股份代號：0083）持有香港港麗酒店百分之三十權益，合共佔香港港麗酒店百分之八十權益。

香港港麗酒店本財政年度平均房間入住率為百分之二十六點一（二零二零／二零二一：百分之十九點五，二零一九／二零二零：百分之三十四點八），平均房租按年下降百分之三點四。本財政年度房租收益為八千一百萬港元（二零二零／二零二一：五千九百九十萬港元，二零一九／二零二零：一億三千九百八十萬港元）。

皇家太平洋酒店

集團持有皇家太平洋酒店百分之二十五權益，信和酒店（集團）有限公司之控股股東黃氏家族所擁有的一間私人公司持有餘下百分之七十五權益。

皇家太平洋酒店本財政年度平均房間入住率為百分之七十九（二零二零／二零二一：百分之三十三點五，二零一九／二零二零：百分之四十四），平均房租按年上升百分之七十六。本財政年度房租收益為一億五千七百七十萬港元（二零二零／二零二一：四千二百二十萬港元，二零一九／二零二零：八千八百一十萬港元）。

除上述事項外，其他資料對比二零二一年六月三十日止之年報並無其他重大轉變。

重大投資

於二零二二年六月三十日，集團持有香港上海大酒店有限公司八千四百八十二萬八千二百一十八普通股（「大酒店股份」），佔百分之五點一四權益。香港上海大酒店有限公司為聯交所主板上市的公司（股份代號：45），主要在亞洲、美國及歐洲擁有及管理酒店、零售、商業及住宅物業。大酒店股份的總投資成本約為七億零二百五十一萬港元，其於二零二二年六月三十日的公平值約為六億一千二百四十六萬港元，佔集團於二零二二年六月三十日總資產值約百分之十四點六。截至二零二二年六月三十日止年度，集團錄得大酒店股份公平值變動的未變現虧損約八千零五十八萬六千港元。截至二零二二年六月三十日止年度，本集團未從該投資中收取任何以股代息或現金股息。此重大投資為長期持有。

財務

於二零二二年六月三十日，集團擁有現金及銀行存款八億三千九百萬港元，無未償還負債。由於集團錄得淨現金，因此以淨債項與股東權益比率計算之資產負債率並不適用。

集團在本財政年度內的資本結構沒有錄得重大轉變，外匯風險亦維持於低水平。於二零二二年六月三十日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零二一年六月三十日止之年報並無其他重大轉變。

僱員計劃

本財政年度內，我們完成第一屆「GROW計劃」。同事在是次培訓中表現出色，並為擔任監督崗位做好準備。完成「GROW計劃」的同事亦可以透過「LEAD計劃」和「FLY計劃」繼續發展事業。我們會繼續鼓勵跨部門培訓，持續學習和內部轉職，以保留和栽培酒店的人才。為提升同事的普通話水平，我們提供了全面的普通話培訓課程，為不同級別的同事提供專業訓練。我們亦有舉辦關鍵績效評估工作坊，讓團隊能夠在評估工作和制定目標方面作好準備。

除了人才發展外，營造快樂共融的工作環境亦十分重要。管理層舉辦了「感謝週」以感謝同事的勤奮和敬業。集團衷心感謝同事在這段期間緊守崗位。

可持續發展

集團積極推動環境、社會及管治(ESG)，並將可持續發展融入酒店業務發展及營運。集團致力應對氣候變化、關懷社區、促進社會共融及保育歷史文物，與持份者共建更美好生活。

環境管理

集團深明保護天然資源，以及提高能源效益的重要性。重點關注領域包括應對氣候變化、節能、廢物管理和保育生物多樣性。我們亦致力向持份者和社區推廣可持續生活。

應對氣候變化

集團積極減少溫室氣體排放量，並以二零一二年水平為基數，目標於二零三零年前將溫室氣體排放量減少百分之三十。截至二零二二年六月三十日已減少百分之三十六點九，相當於種植了十八萬五千六百六十一棵樹。集團繼續響應由香港環境局舉辦的「節能約章2020」及「4T約章計劃」。城市花園酒店已安裝七十二塊太陽能電池板以在香港推廣可再生能源。同時集團支持採用電動汽車，並於城市花園酒店停車場設置電動車充電站。

推動循環經濟

集團於二零一八年四月啟動「塑減行動」，承諾以二零一七年為基數，於二零二二年前將集團旗下各業務的即棄塑膠製品消耗量減少百分之五十。自二零一八年起，集團旗下酒店以智能過濾添水站取代供應客用塑膠瓶裝水。截至二零二二年六月三十日，皇家太平洋酒店及城市花園酒店減省使用約一百一十萬個塑膠水瓶。集團於二零二二年制定新目標，於二零三零年前，核心業務停止使用即棄塑膠製品。為提升大眾關注及帶動社區實現循環經濟，集團透過「升級再造聖誕樹活動」鼓勵員工及其親友收集各類回收物料及廢物，運用創意將它們轉化成獨一無二的升級再造聖誕樹或聖誕裝飾，升級再造的環保聖誕樹更於集團旗下酒店展出。

主席報告 (續)

可持續發展 (續)

環境管理 (續)

城市生物多樣性

集團參照由世界自然基金會制定的《海鮮選擇指引》採購可持續海鮮，包括水產養殖管理委員會和海洋管理委員會認證的可持續海鮮。集團承諾於二零二五年前，百分之六十所供應的海鮮將採購自可持續來源，並於二零三零年前，百分之百使用可持續海鮮。截至二零二二年六月三十日，集團採購的海鮮中百分之五十具有環保標籤及認證。集團同時計劃於二零二五年前，百分之百採購非籠養雞蛋，以推動可持續消費及生產。

服務社群

集團連續十年推展「愛心暖湯行動」，透過社區夥伴向有需要長者送上熱湯，在寒冬下為社區注入一點暖意。自二零一一年起，集團透過社區夥伴向基層人士及家庭送出近五萬份熱湯。皇家太平洋酒店及城市花園酒店連續十三年榮獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌。集團秉持良好企業公民精神，傳揚關懷及服務社群，支持社區及環保項目，共建更美好社區。

為進一步支援社區應對新冠疫情，皇家太平洋酒店成為香港政府指定檢疫酒店之一，為從中國內地及澳門以外國家或地區抵港人士提供超過六百五十間客房及套房作為檢疫住宿。

大澳文物酒店

二零零八年三月，集團主要股東黃氏家族成立非牟利機構「香港歷史文物保育建設有限公司」（下稱「該公司」）。該公司將二級歷史建築物舊大澳警署活化並改建成大澳文物酒店（下稱「酒店」），提供九間富殖民地建築特色的客房及套房，於二零一二年三月開業。酒店由該公司以非牟利社會企業模式營運，是香港特別行政區政府「活化歷史建築夥伴計劃」一部分。酒店於二零一三年度「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」獲頒優異項目獎，為香港首間獲聯合國教科文組織獎項的酒店。

二零二二年為大澳文物酒店十周年誌慶，以及酒店身處的舊大澳警署建成一百二十周年紀念，酒店推出一系列精彩活動，慶祝意義重大的里程碑，包括策劃公共藝術裝置、舉辦「120周年『大澳傳承』攝影比賽」以及推出精選餐飲及提升住宿體驗。

二零二二年二月，酒店聯同大澳本地藝術家呈獻公共藝術裝置《雕琢流光》，雕刻木板靈感萃取傳統剪紙技藝，加上由大澳學生和酒店義工手繪一百二十尾彩魚，絢麗繽紛為社區添慶。

二零二二年三月，酒店聯同香港中西醫結合醫學會、大澳鄉事委員會、香港基督教女青年會大澳社區工作辦事處及香港家庭福利會，推出社區視像醫療服務。計劃首階段已服務三百位大澳及大嶼山居民。視像醫療服務包括由合資格中醫師組成的小組透過視像提供醫療諮詢，並由酒店員工及義工向應診者派送三天份量的中藥湯包。

業界前景及展望

二零二一／二零二二財政年度仍是充滿挑戰和變化的一年。圍繞新型冠狀病毒疫情的不明朗因素、持續的地緣政治風險、旅遊限制、通脹壓力上升和加息對全球經濟帶來影響。儘管如此，經過長期嚴謹的防疫措施後，由於疫苗接種率提高，有效的醫藥治療不斷推出，以及更好的協調計劃以確保疫情能夠迅速發現和控制，預計全球經濟將逐漸復甦。展望未來，環球雖然面對挑戰，但也帶來新的機遇。我們自新型冠狀病毒疫情出現以來經歷試練，讓我們較以往更有能力應對挑戰。集團將保持靈活，同時繼續適當、迅速地調整以應對形勢，保持我們在市場上的地位，把握機遇。

香港方面，環球需求疲弱和跨境貨物流動持續受阻對出口造成嚴重壓力，二零二二年第一季和第二季的實質本地生產總值溫和下跌。然而，在政府各項措施支持下，隨著疫情普遍改善和社交距離措施放寬，本地活動在接近財政年度結束時出現復甦跡象。踏入二零二二／二零二三財政年度，香港疫情不穩定，新型冠狀病毒帶來的不明朗因素仍然存在。旅遊限制可能暫時仍然實施，集團酒店的營運狀況預計仍將充滿挑戰，有效復甦將取決於放寬旅遊限制和恢復國際旅遊。

集團重視長期可持續增長，同時為短期週期性波動做好準備。集團將繼續以務實方式經營業務以應對市場變化。集團財政穩健，於二零二二年六月三十日，集團擁有現金及銀行存款八億三千九百萬港元，無未償還負債。管理層會密切留意情況，並繼續審慎管理資源，做好應對當前挑戰的準備，在經濟復甦時能把握良機。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工的努力、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席

黃志祥

香港，二零二二年八月二十五日

環境、社會及管治報告

信和酒店(集團)有限公司(「本公司」)欣然發表本環境、社會及管治報告(「本報告」)，概述本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止年度的環境、社會及管治政策、措施及表現，展示在環境、社會及管治可持續發展方面的承諾。

報告框架及範圍

本報告依照《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》附錄二十七《環境、社會及管治報告指引》編製，涵蓋集團的核心業務包括酒店投資、營運及管理在重大可持續發展議題所採取的管理方針。本報告主要概述集團擁有資產擁有權及營運控制權的城市花園酒店及皇家太平洋酒店在環境、社會和管治方面的表現及措施。有關集團企業管治常規的詳細資料，請參閱第25頁至第42頁的「企業管治報告」。

本報告根據《環境、社會及管治報告指引》中概述的匯報原則編撰，包括重要性、量化、平衡及一致性。在重要性方面，十個重大議題根據持份者參與調查和重要性評估識別，用以釐定本報告的重點範疇；在量化方面，在適用的情況下，有關環境和社會表現以量化數據方式呈列；在平衡方面，報告不偏不倚地反映集團在環境、社會及管治的管理方針和表現；在一致性方面則採納與往年一致的編製方式及匯報範圍，並闡釋任何變化。

環境、社會及管治的方針、策略及報告

集團把可持續發展融入其酒店營運及管理之中。集團致力採納企業社會責任和可持續發展措施，維持優秀企業管治，於營運的同時保護環境、服務社區和促進社會共融。為成為賓客、投資者及員工的首選，集團致力於酒店及旅遊業打造良好聲譽，為賓客提供優質服務。

重要性評估

集團邀請不同組別的主要持份者進行持份者參與調查，以識別本報告的可持續發展重大議題。調查參照全球環境、社會及管治風險報告、智庫觀點和同儕分析，以衡量與集團業務相關的一系列可持續發展議題。持份者就可持續發展議題的重要性排序，並就集團在可持續發展的表現提出意見。集團檢視持份者所識別的、可持續發展議題，及整合重大議題，以確保本報告符合持份者的期望。

重大議題反映集團在經濟、環境及社會的重大影響，以及影響持份者的評估和決定。根據持份者參與調查及重要性評估分析的結果，集團識別了十個構成本報告基礎的重大議題，包括氣候抗禦力和溫室氣體排放、廢物減少及管理、負責任及可持續消費、僱傭及勞工實務常規、健康及安全、培訓與發展、勞工準則、供應鏈管理、反貪污及社區參與。

持份者參與

本集團積極與持份者溝通，以了解他們對集團的可持續發展策略所關注的事項和期望。下表整合集團的主要持份者組別，以及與他們接觸的渠道。

持份者	溝通渠道
賓客	<ul style="list-style-type: none"> • 客戶服務熱線 • 定期聚會 • 社交媒體 • 日常親身接觸
僱員	<ul style="list-style-type: none"> • 員工溝通大會及小型座談會 • 員工雜誌及手機應用程式 (「信誌」) • 迎新課程 • 集團內聯網 • 「信·共創」計劃
股東	<ul style="list-style-type: none"> • 股東周年大會 • 年報及中期報告 • 新聞公布、公告及通函
投資者	<ul style="list-style-type: none"> • 投資者會議 • 分析員簡報會
非政府機構	<ul style="list-style-type: none"> • 與環保團體和社區夥伴的定期會議 • 合辦活動
合作夥伴 (供應商及承辦商、學者及政府)	<ul style="list-style-type: none"> • 招標程序 • 會議及研討會 • 展覽 • 實地視察
本地社區	<ul style="list-style-type: none"> • 義工機會 • 慈善活動 • 與環保團體和社區夥伴的定期會議 • 合辦活動
傳媒	<ul style="list-style-type: none"> • 新聞發布會 • 新聞公布

可持續發展管治

環境、社會及管治督導委員會定期向本公司董事會 (「董事會」) 匯報本集團的可持續發展績效和進展，成員包括執行董事和各業務單位的主要管理人員，協助董事會監督可持續發展的管理方針。環境、社會及管治督導委員會規劃和執行計劃和政策，確保計劃和政策能針對集團重大議題和配合整體的可持續發展策略，同時監督有關政策和方針在本集團整個業務中得以有效實施。

為確保可持續發展策略的有效執行，本集團在環境、社會及管治督導委員會下成立小組委員會。小組委員會由各個業務部門代表組成，工作重點涵蓋「綠色生活」、「創新構思」和「心繫社區」三大元素，負責發展規劃路線圖和籌辦活動，以達成目標和指標。相關的小組委員會確保資源分配充足，並透過多個渠道聽取意見、關注或申訴，從而為環境、社會及管治督導委員會提供相應的行動或措施建議。小組委員會作為重要一環，每年透過審視和評估持份者問卷調查以及參照業界基準，評估和提升本公司可持續發展管理方針。小組委員會定期舉行會議，檢討關鍵績效指標，並識別改進建議。

環境、社會及管治報告 (續)

可持續發展管治 (續)

此外，集團設有一系列政策和指引，釐定各項可持續發展議題的方針。這些環境、社會及管治政策和指引，讓集團設計和提供產品與服務的時，達成可持續發展目標。報告年內，集團修訂和完善這些政策和指引，以更切合持份者不斷變化的期望。

審核委員會獲委派評估本公司風險管理與內部監控系統的有效性，包括與環境、社會及管治相關的風險，並向董事會報告其建議。審核委員會定期審批風險管理政策及框架，以及風險管理報告，持續監察風險管理系統。

集團編製問卷，向相關部門及業務單位收集有關環境、社會及管治的資料數據。本報告按收集所得之資料數據編製。下文闡述本集團環境和社會表現的關鍵績效指標。

環境表現

管理方針

提升環境表現仍然是集團在可持續發展方面的重點工作。集團重點關注的領域包括氣候行動、節約能源、有效的廢物管理和負責任及可持續消費。環境、社會及管治督導委員會和董事會在綠色生活小組委員會的協助下，制定集團的環保方針。小組委員會亦制定目標和指標、檢討和評估與環境保護有關的計劃，並找出有待改進的地方。

氣候抗禦力和溫室氣體排放

集團透過《環保政策》，致力超越相關環保法例要求，並提升所有持份者對可持續發展的關注。在辦公室層面，本集

團制定《綠色辦公室政策》及《綠色辦公室管理指引》，在能源、用水和辦公室用品消耗方面提供建議。此外，集團繼續致力提高員工的環保意識以提升整體表現。

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團在廢氣及溫室氣體排放、向水及土地排污，以及有害和無害廢物之產生方面，並無任何對集團有重大影響的違反相關法律及規例的確認個案。

氣候抗禦力

氣候變化對環境及社區帶來的影響刻不容緩。本集團深明應對氣候變化的重要性，從而制定有關措施及按照最佳舉措，致力減緩實體和轉型風險，以及對業務營運帶來的影響。集團的《氣候變化政策》為應對及減緩營運相關的氣候風險提供指引。

減緩

- 訂立長遠的溫室氣體減排目標，致力減少溫室氣體排放量，以減少碳足跡；
- 採取提高業務營運的能源效益的實務常規；
- 鼓勵利用可再生能源，使用低碳和節能的產品和物料；
- 與僱員、賓客、承辦商、供應商及其他持份者保持溝通，鼓勵他們在可行情況下減少產生溫室氣體排放；以及
- 監察並定期匯報溫室氣體減排管理的工作進度。

適應

- 當適當的情況下，在翻新時引入有助應對氣候變化的措施；以及
- 適時監察及檢討應對與氣候變化相關的市場、技術、規例及政策的最新發展。

環境表現 (續)

氣候抗禦力和溫室氣體排放 (續)

溫室氣體排放管理及披露

應對氣候相關事宜的措施包括：

- 酒店百分之九十以上的照明設備已採用高效能燈具；

- 安裝高效能熱泵裝置；以及
- 更換設備，以提高營運效益和減少碳排放。

本集團實行嚴格措施，遵守本地政府政策及國際承諾，例如《香港氣候行動藍圖2030+》及《巴黎協定》，減少溫室氣體排放。集團支持披露溫室氣體排放，於環境保護署設立的「香港上市公司碳足跡資料庫」每年報告溫室氣體排放量。

集團業務的溫室氣體排放量

單位			截至二零二二年 六月三十日止年度	截至二零二一年 六月三十日止年度
範疇一	直接溫室氣體排放量	公噸二氧化碳對等值	467.02	434.58
範疇二	間接溫室氣體排放量	公噸二氧化碳對等值	6,773.17	6,439.83
範疇三	其他間接溫室氣體排放量	公噸二氧化碳對等值	63.08	69.04
溫室氣體總排放量		公噸二氧化碳對等值	7,303.27	6,943.45
溫室氣體排放強度		公噸二氧化碳對等值/ 每晚住客	0.02	0.02

附註：

1. 範疇一排放量包括燃料消耗和製冷劑折耗造成的直接溫室氣體排放。範疇二排放量包括購買電力和燃氣的間接溫室氣體排放量。範疇三排放量包括耗水及廢紙棄置造成的間接溫室氣體排放。

2. 溫室氣體排放量計算方法：

方法：根據香港特別行政區政府環境保護署和機電工程署所發布的《香港建築物(商業、住宅或公共用途)的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》。

排放因子的來源：本地電力和公用事業公司及香港特別行政區政府渠務署和水務署。所運用的排放因子已根據以上來源作出相應的更新。

正如集團的《能源政策》和《綠色辦公室政策》所述，集團定期檢討於營運上改善能源及天然資源管理的機遇，尤其注重提高集團資產的能源效益。集團制定減排目標，以二零一二年為基準年，在二零三零年前將溫室氣體排放量減少百分之三十。截至二零二二年六月三十日已減少百分之三

十六點八，相當於種植了十八萬五千六百棵樹。集團會繼續監測溫室氣體減排進度和識別減排機會。集團營運過程所產生的氮氧化物、硫氧化物及其他空氣污染物排放並不顯著。

環境、社會及管治報告 (續)

環境表現 (續)

氣候抗禦力和溫室氣體排放 (續)

能源耗用及效益

集團深明提高能源效益的重要性。作為負責任的企業公民，集團持續妥善地管理能源消耗。集團訂下目標以二零一二年為基準年，於二零三零年前將用電量減少百分之三十。截至二零二二年六月三十日止年度，用電量從二零一二年水平減少了百分之二十五點九。集團已於旗下酒店實施多項環保措施已提升能源效益表現。已落實的節能措施包括：

- 參與中華電力有限公司的高峰用電管理計劃；

- 以LED燈代替光管及石英燈以改善能源效益；
- 減少不必要的照明；以及
- 鼓勵僱員和賓客支持環保活動，包括世界自然基金會舉辦的「地球一小時」活動。

集團繼續參與由香港特別行政區政府環境局（現為環境及生態局）及機電工程署發起的「節能約章」，作為約章的參與機構，集團將夏季期間的室內平均溫度維持在攝氏二十四度至二十六度之間、關掉不使用的電器和系統，並與僱員和賓客共同實踐節約能源措施。集團亦簽署了「4T約章」以訂立目標(target)、制定時間表(timeline)、開放透明度(transparency)及共同參與(together)，致力減低耗電量。

集團業務的能源耗用量

			截至二零二二年 六月三十日止年度	截至二零二一年 六月三十日止年度
電力	用量	千瓦時	12,018,914	11,617,098
	強度	千瓦時／每晚住客	30.43	41.25
燃料－煤氣	用量	兆焦耳	2,348,256	2,569,152
	強度	兆焦耳／每晚住客	5.95	9.12

可再生能源及電動車充電站

集團利用科技，減少集團的溫室氣體足跡並致力在營運中推動使用可再生能源。城市花園酒店已安裝七十二塊太陽能電池板，總發電功率達二十一萬六千瓦，旨在每年產生約二萬八千二百二十二千瓦時的電力。

集團繼續鼓勵使用電動車，響應環境局（現為環境及生態局）的「香港都市節能藍圖2015-2025+」，城市花園酒店已於停車場設置電動車充電站。

環境表現 (續)

廢物減少及管理

負責任和可持續消費是集團資源和廢物管理計劃的核心。集團的《廢物管理政策》訂明避免過度消費和購買的優次原則，同時促進各業務部門以妥善的方法重用、回收和處置廢物。集團亦就減少廢物和回收再造推行不同計劃連繫僱員和賓客。集團廢物回收計劃包括膠樽、廢紙及廢棄食油等。環境、社會及管治督導委員會負責審視、檢討，以及持續監察所有物料運用和廢物管理的計劃。

減少使用和回收即棄塑膠，是集團廢物管理的重要部份。集團以二零一七年為基準年，於二零二年前致力將即棄塑膠製品的消耗量減少百分之五十。自二零一八年六月，

透過各項措施從源頭減少使用即棄塑膠，包括停止提供塑膠飲管、提供環保外賣餐盒及餐具、以可補充按壓裝置取代客房浴室小瓶裝淋浴用品以及安裝雨傘除水機。

集團乃香港首個實行全面停止供應塑膠樽裝水的酒店集團，於旗下酒店安裝四十九個智能過濾添水站，向一千二百八十二間客房及設施提供過濾飲用水。於二零二二年六月三十日，集團共節省了一百零九萬八千七百個膠樽，相等於減少一百七十三萬四千公斤碳排放，即相當於種植七萬八千九百棵樹。

截至二零二二年六月三十日止年度，集團達成訂下的目標並減少了百分之七十二的即棄塑膠製品消耗量。集團制定新目標，於二零三五年前，核心業務停止使用即棄塑膠製品，這將有助集團減少廢物和溫室氣體排放。

集團業務的廢物產生量

			截至二零二二年 六月三十日止年度	截至二零二一年 六月三十日止年度
		單位		
有害廢物 ¹	棄置量	公斤	251.00	246.00
	強度	公斤／每晚住客	0.000635	0.00087
無害廢物 ²	棄置量	公噸	1,652	1,421
	強度	公斤／每晚住客	4.18	5.05

附註：

1. 有害廢物由合資格承辦商收集並依照相關規定作回收及／或妥善棄置。
2. 無害廢物由持牌廢物處理商收集，並依照相關規定適當處置。

環境、社會及管治報告 (續)

環境表現 (續)

廢物減少及管理 (續)

集團業務的物料回收量

	單位	截至二零二二年 六月三十日止年度	截至二零二一年 六月三十日止年度
膠樽	公斤	1,624	130
玻璃樽	公斤	152	1,524
廢紙	公噸	14	26
鋁罐	公斤	0	21
廢棄食油	公升	4,167	3,120
咖啡渣	公斤	256	279

廚餘管理

集團透過有系統的廚餘回收計劃管理廚餘，自二零一三年起成立廚餘管理專責小組，專責小組定期檢討酒店食品製作、處理以至最終棄置工序之成效，並與員工就減少廚餘事宜交換意見。

集團自二零一三年起一直參與「惜食香港」運動，致力推廣良好工作守則、鼓勵改變生活習慣、實施減少廚餘的計劃，以及在可行的情況下支持捐贈剩餘食物。

集團每日收集廚餘送往香港首個有機資源回收中心 O•PARK1，將廚餘轉化為生物氣以作發電用途，副產品則用於園林綠化堆肥。集團每月都會收集及分析廚餘棄置和回收的統計資料，以評估酒店廚餘管理工作的成效及實踐情況。

截至二零二二年六月三十日止年度，集團收集了一萬六千七百九十八公斤廚餘 (二零二一年：三萬四千二百七十七公斤)。

與持份者共同推動循環經濟

集團亦就減少使用、回收和升級再造資源和物料，推行不同計劃連繫員工、賓客和社區，宣揚廢物管理的重要性。二零二一年十二月，集團連續第二年舉辦「升級再造聖誕樹活動」，鼓勵員工收集各類回收物料及廢物，如廢紙、膠樽、燈泡、光碟、飲品瓶蓋等，運用創意將它們轉化成獨一無二的升級再造環保聖誕樹和聖誕裝飾，為家居和工作環境增添聖誕氣氛。

負責任及可持續消費

集團鼓勵業務單位及供應商採用環保的採購常規，同時引入節約用水、推動可持續採購及保護生物多樣性的措施。

環境表現 (續)

負責任及可持續消費

用水及效益

集團的《環保政策》，列出了對有效用水的承諾，以珍惜寶貴的水資源。集團每月監測營運用水，並向賓客推廣負責任使用水資源。

集團以二零一八年為基準年，致力於二零二零年前將用水量減少百分之二十。截至二零二二年六月三十日，集團減

少了百分之五十六點五四的用水量。因受新型冠狀病毒疫情影響，集團用水量錄得顯著的減幅，集團將繼續監察減少用水量的進度，並透過不同方式節約用水。主要的節水措施包括：

- 安裝節水裝置；
- 鼓勵賓客參與床單和毛巾重用計劃；
- 提高房務部和廚房員工的節水意識；
- 使用壓力噴水器以有效清洗碗碟和減少用水量；
- 確保洗碗機及洗衣機每次均滿載才操作；以及
- 定期檢查酒店用水設施，以防食水滲漏。

集團業務的用水量

			截至二零二二年 六月三十日止年度	截至二零二一年 六月三十日止年度
		單位		
水 ¹	用量	立方米	102,882	95,277
	強度	立方米／每晚住客	0.26	0.34

附註：

1. 集團所有飲用水及沖廁水均來自市政供水，在求取適用水源上並無任何問題。

可持續採購

集團的《可持續採購政策》已將環境因素納入承辦商／供應商甄選、採購流程和活動的考慮之中。例如考慮採購產品在整個生命周期對環境、能源、水資源和其他天然資源造

成的影響及所產生的廢物。根從政策，集團為其辦公室業務購置可持續的紙製品。政策亦鼓勵所有採購部門，遵循政府有關可持續產品規格的政策。集團積極將整個價值鏈的社會和環境影響減至最低，因此承辦商和供應商的參與非常重要。

環境、社會及管治報告 (續)

環境表現 (續)

負責任及可持續消費 (續)

可持續採購 (續)

集團鼓勵旗下酒店提供可持續的食品選擇，自二零一二年
起，集團所有餐廳及筵席已停止供應魚翅菜式，以展現集
團推廣海洋保育的承諾。此外，集團參照由世界自然基金
會制定的《海鮮選擇指引》採購可持續海鮮，包括水產養殖
管理委員會和海洋管理委員會認證的可持續海鮮。本集團
承諾，於二零二五年前，集團旗下酒店百分之六十供應的
海鮮將採購自可持續來源。截至二零二二年六月三十日，
集團供應的海鮮中百分之五十採購自可持續來源。集團亦
同時計劃於二零二五年前，百分之百採購非籠養雞蛋。

綠色包裝

集團根據綠色禮盒及禮物籃包裝設計指引，鼓勵供應商減
少過度包裝，並探索使用環保物料包裝。集團鼓勵供應商
採用可回收和重用的簡單包裝，減少使用對環境影響較大
或回收價值低的包裝物料（例如聚氯乙稀塑膠或發泡膠）。

截至二零二二年六月三十日，集團使用了一點七四公噸（二
零二一年：二點三二公噸）物料作節日禮品包裝。

社會表現

管理方針

促進持份者的身心健康是實現「使信和成為顧客、投資者和
員工的首選」的重要元素。環境、社會及管治督導委員會
旗下的綠色生活小組委員會監督並支持公平的僱傭實務常
規，確保集團遵守本地勞工規例。小組委員會每季舉行一
次會議，以識別、監督及檢討與人力資本發展相關的現有
和新興議題及趨勢，包括新型冠狀病毒疫情下的身心健康
及安全等議題。

《人權政策》、《多元共融政策》和《健康及安全政策》指引集
團為員工、賓客和社區締造公平和安全的環境。

僱傭及勞工實務常規

「誠信可靠」、「尊重共融」和「團隊精神」的核心價值，為集
團定下了工作間實務常規的方針。為了吸納及珍惜各方人
才，集團支持平等機會，為所有員工提供培訓和個人事業
發展的機會，並提供具吸引力的薪酬和福利。

本集團致力成為負責任的僱主，在招聘、培訓、晉升、調
職和薪酬方面，不論性別、殘疾、家庭狀況、婚姻狀況、
懷孕、種族、宗教、年齡、國籍或性取向，均提供平等的
機會。集團以《多元共融政策》展現承諾，確保僱員免受歧
視、騷擾或誹謗，並時刻享有公平的待遇。

社會表現 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度，集團在僱傭和勞工實務常規方面，並無任何對集團有重大影響的違反相關法律及規例的確認個案。

僱傭及勞工實務常規 (續)

所有新入職員工在迎新課程期間，需接受職場多元共融和反歧視培訓。人力資源部亦會舉辦有關有效溝通的培訓，以提高員工的工作效率。

員工總數

	單位	截至二零二二年 六月三十日止年度	截至二零二一年 六月三十日止年度
按性別劃分			
男性	人	204	226
女性	人	156	172
按職級劃分			
高級	人	16	14
中級	人	37	34
普通員工	人	289	337
合約／短期員工	人	18	13
按僱傭類型劃分			
全職	人	342	387
兼職	人	18	11
按年齡組別劃分			
30歲以下	人	29	36
30至50歲	人	161	195
50歲以上	人	170	167
按地區劃分			
香港	人	360	398

員工流失率

	單位	截至二零二二年 六月三十日止年度	截至二零二一年 六月三十日止年度
按性別劃分			
男性	%	27.4	42.5
女性	%	22.0	55.8
按年齡組別劃分			
30歲以下	%	61.5	86.1
30至50歲	%	24.2	54.4
50歲以上	%	19.0	32.9
按地區劃分			
香港	%	25.1	48.2

環境、社會及管治報告 (續)

社會表現 (續)

僱傭及勞工實務常規 (續)

員工身心健康

集團提供全面的員工身心健康計劃，內容涵蓋工作、家庭和生理及心理健康等範疇。集團在節日期間舉辦活動，包括父親節、母親節、中秋節、萬聖節和聖誕節等，為員工和家屬舉辦主題興趣班和聚餐活動，一同慶祝特別的節日。為感謝員工辛勤的付出和貢獻，集團於二零二一年九月舉辦感謝週，活動包括幸運大抽獎、員工優惠特賣、按摩和頌砵瑜伽課堂。

健康及安全

集團竭力為員工、承辦商和賓客等持份者提供健康及安全的環境。集團採取嚴格的健康及安全實務常規並致力符合所有相關法律和規例。集團的《健康及安全政策》涵蓋員工、承辦商、顧客及其他持份者，並訂明集團遵守之健康及安全原則，包括：

- 於運營和其他業務貫徹健康與安全原則；
- 採用風險為本方法識別、評估、緩解和彙報與健康及安全相關的事項；
- 使用符合相關法律及規定、行業標準和最佳作業常規的健康及安全管理體系；
- 透過與不同持份者的溝通渠道和有效資源分配，提供包括提升培訓、設備、設施、材料應用、方法及系統等措施，以促進健康及安全文化，致力達致並保持最高健康及安全標準；

- 通過建立績效指標、定期調查及審核，監察評估健康及安全表現；以及
- 定期測試和演練緊急應變程序，確保顧客安全。

環境、社會及管治督導委員會轄下的綠色生活小組委員會確保所有營運部門落實各項健康安全原則。

培訓對於培養員工正確態度和提高安全標準至關重要。集團定期舉辦安全培訓工作坊，鼓勵員工更深入了解個人健康和 safety 議題。集團亦成立了內部風險及安全小組，由衛生、工程和安全等各個部門的代表組成，推廣安全的工作環境，達到「零意外」的目標。

為確保集團的職業安全及健康（「職安健」）措施適切有效，集團定期檢討有關表現，當中包括進行日常檢查、制定應急計劃、進行風險評估和完善意外調查機制，以確保符合法例要求，將相關風險減至最低。

集團繼續確保員工的健康及工作安全，並維持低事故率。截至二零二二年六月三十日止年度，共錄得十六宗工傷事故，合共損失一千個工作天（二零二一年：共錄得十二宗工傷事故，合共損失四百九十四個工作天）。在過去三年內，並沒有因工死亡的紀錄。

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團在職安健方面，並無任何對集團有重大影響的違反相關法律及規例的確認個案。

社會表現 (續)

培訓與發展

員工培訓和發展為集團長遠成功的關鍵。集團持續鼓勵員工學習新技能和考取專業資格，以滿足個人事業發展和集團的業務需要。集團亦提供多元化的內部和外部培訓機會，讓員工增強專業知識和掌握跨領域技能。為推動終身學習，集團為員工提供考試假期和教育津貼，以便他們參加外部培訓。

集團的自我提升發展計劃「GROW」為具優秀潛質的初級員工訓練督導能力。該計劃包括不同工作坊，涵蓋的範疇包括發展事業、溝通技巧、團隊合作、優質服務、工作指導、跨部門交流，並以提交報告作總結。完成該計劃後，參與員工能以有效的方式與持份者溝通和合作，提供卓越服務，以及在其職責範圍內作出工作指導。

員工培訓時數

	人數		總培訓時數		每位員工平均培訓時數		受培訓員工百分比	
	截至 二零二二年 六月三十日 止年度	截至 二零二一年 六月三十日 止年度	截至 二零二二年 六月三十日 止年度	截至 二零二一年 六月三十日 止年度	截至 二零二二年 六月三十日 止年度	截至 二零二一年 六月三十日 止年度	截至 二零二二年 六月三十日 止年度	截至 二零二一年 六月三十日 止年度
<i>按性別劃分</i>								
男性	204	226	5,780.59	6,359.67	28.34	28.14	100%	100%
女性	156	172	3,797.40	5,241.42	24.34	30.47	100%	100%
<i>按職級劃分</i>								
高級	16	14	350.75	330.94	21.92	23.64	100%	100%
中級	37	34	1,204.30	1,500.01	32.55	44.12	100%	100%
普通員工	289	337	8,022.94	9,770.14	27.76	28.99	100%	100%
合約／短期員工	18	13	0	0	0	0	0%	0%

勞工準則

集團的《紀律守則》、《人權政策》以及其他與工作及勞工常規有關的規例有助確保集團業務恪守道德誠信。《紀律守則》闡釋了集團對道德行為的期望和處理違反道德操守行為的方針，所有員工必須遵守。所有新入職員工需接受《紀律守則》培訓，而在職員工必需每年重溫。同樣的標準亦應用於供應商，並已訂明在《承辦商／供應商行為守則》。

集團制定政策防止在招聘、晉升及解僱中出現不道德行為。集團嚴禁強制勞工和童工，有關條文同時適用於承辦商和供應商，並於《承辦商／供應商行為守則》當中列明。集團亦設立溝通渠道，供員工、承辦商和供應商舉報任何違規行為。如發現任何人違反守則，將受到紀律處分。

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團在防止童工或強制勞工方面，並無任何對集團有重大影響的違反相關法律及規例的確認個案。

環境、社會及管治報告 (續)

社會表現 (續)

供應鏈管理

供應鏈管理對提供優質和可持續的產品和服務至關重要。集團鼓勵承辦商和供應商奉行集團的核心價值，以符合道德、對環境及社會負責的形式經營業務。

為促進與承辦商及供應商就可持續發展事宜的溝通，集團已制定《承辦商／供應商行為守則》和《可持續採購政策》，同時將相關的要求納入各招標文件中。《承辦商／供應商行為守則》包括遵守法規、勞資措施、反貪污、環保措施、綠色採購、職安健及其他商業道德要求。《可持續採購政策》鼓勵所有採購部門採購時，將可持續性原則納入採購決策過程。

集團對註冊供應商進行定期審查及年度表現評核，以盡量減少供應鏈中的環境及社會風險。集團亦制定了評估供應商和承辦商表現之劃一方法及標準，例如到認可供應商／承辦商作工場實地視察及盡職調查，以評估其表現，亦會定期安排突擊巡查，確保供應商和承辦商全面遵守法律和其他要求。集團相應的用戶部門會根據表現評核表中規定的驗收標準和紀錄，包括服務質量、安全措施、準時、整體表現、以及他們對可持續發展的承諾等標準，評估各個承辦商和供應商的表現。

按地區劃分的供應商數目

	截至二零二二年 六月三十日止年度	截至二零二一年 六月三十日止年度
香港	551	607
中國內地及台灣	5	6
亞洲 (香港、中國內地及台灣除外)	1	2
歐洲及北美洲	0	1

社會表現 (續)

產品責任

顧客滿意度

集團「顧客至上」及「卓越品質」的核心價值對業務的長期可持續發展至關重要。

集團致力透過專業顧客體驗調查及不同溝通渠道，包括日常溝通、網上留言、電話溝通、網上顧客意見表及神秘顧客計劃，了解賓客及顧客的需求，提供相應的優質服務和產品。集團設有客戶滿意度及投訴處理系統以及既定標準處理賓客及顧客的意見，以適時、專業的方式跟進他們的關注及需要。

食品質素和安全為集團的首要任務之一，務求為酒店客人提供最佳體驗。集團採取嚴格措施以確保食品供應的質素。

產品回收程序對集團營運並無實質影響。若發現任何懷疑不安全的產品，將展開產品回收程序以停止產品的發送及銷售，該事件將被紀錄及報告。截至二零二二年六月三十日止年度，並沒有接獲對集團有重大影響的產品或服務的嚴重投訴。截至二零二二年六月三十日止年度，集團並無因安全及健康為由，回收已出售的產品。

集團嚴格遵守相關法例要求、行業守則和內部程序，以提升顧客的健康與安全、推廣良心營銷和確保顧客的資料安全。

集團致力於酒店建立無障礙環境和文化，推廣傷健共融。集團為酒店員工提供導盲犬訓練員課程及手語課程，確保員工能照顧賓客及顧客的需要。皇家太平洋酒店及城市花園酒店自二零一三年起獲香港社會服務聯會嘉許為「無障礙友善酒店」。

環境、社會及管治報告 (續)

社會表現 (續)

產品責任 (續)

同心抗疫

在應對新冠病毒方面，集團首要關注賓客、同事及合作夥伴的安全和健康，致力提供安全舒適的環境。二零二一年九月，集團百分之一百的員工接種了兩劑冠狀病毒疫苗。此外，集團根據相關旅遊及衛生部門的指引，以最高水平的健康與安全意識運作：

- 更頻密地清潔及消毒所有餐廳、賓客設施、公眾範圍及傢俱；
- 所有客房均於每次客人退房後徹底清潔及消毒；
- 於酒店添置空氣淨化及消毒噴霧裝置；以及
- 如適用，客人可選擇無接觸特快退房及付款服務。

為進一步支援社區應對新冠疫情，皇家太平洋酒店成為香港政府指定檢疫酒店之一，為從中國內地及澳門以外國家及地區抵港人士提供超過六百五十間客房及套房作為檢疫住宿。

客戶私隱

集團竭力確保安全地收集和使用個人資料以及保護知識產權。集團的《紀律守則》，規定所有員工對賓客及顧客數據嚴格保密及保障知識產權，以及在處理客戶資料時嚴格遵守《個人資料(私隱)條例》。集團定期為相關員工提供由香港特別行政區政府個人資料私隱專員公署舉辦的《個人資料(私隱)條例》培訓。

集團定期檢討及修訂個人資料及私隱保護措施，確保遵守相關法律，確認需要完善的地方。集團在不同司法管轄區註冊商標及域名，以保護其知識產權。集團承認並尊重集團及其他知識產權擁有者在商標、版權、設計和專利中的權利。違反知識產權或客戶私隱守則的員工將受到紀律處分，嚴重者或會遭解僱。若發現與集團有關的欺詐或侵權物品或材料，以及涉嫌干犯刑事罪行，集團定必立即採取行動，向有關當局作出舉報。

截至二零二二年六月三十日止年度，集團沒有接獲違反客戶私隱的重大投訴。

截至二零二二年六月三十日止年度，集團在所提供的產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法等方面，並無任何對集團有重大影響的違反相關法律及規例的確認個案。

社會表現 (續)

反貪污

「誠信可靠」是集團的核心價值，秉持最高的誠信標準是良好管治的基礎。集團從不在道德標準上妥協，亦絕不允許商業交易中出現任何形式的貪污或賄賂。員工必須以誠信、合乎道德和正確的態度行事，並遵守適用的法律和規例。

集團的《紀律守則》闡釋了集團處理違反道德操守行為的方針和對道德行為的要求，所有員工必須遵守，以確保集團營運的各方面恰當有序。集團的《反貪污政策》涵蓋防止賄賂、索取及收受利益、利益衝突、偽造文件或提供虛假會計紀錄，以及接受第三方饋贈和款待等相關政策。

集團的《舉報政策》鼓勵員工以保密方式舉報任何涉嫌不當、失職或違規的行為。集團成立了商業操守委員會，以協助集團實踐其商業承諾和恪守誠信。集團亦根據《不道德行為舉報政策及程序》設立一個機密及可靠的舉報機制，以保障舉報有違操守的行為之僱員。若員工發現任何可能有違《紀律守則》或其他不當的行為，員工可向商業操守委員

會舉報。集團將會竭力保護舉報者的身份，並不會容許任何人因真誠舉報而遭受到報復的行為。集團會就每一個投訴個案進行全面調查，以確保所有投訴均得到迅速處理。

集團定期監察和檢討《不道德行為舉報政策及程序》，以確保其有效性。集團亦定期與廉政公署合作，為員工及執行董事提供反貪污的培訓。

截至二零二二年六月三十日止年度，集團沒有發現任何違反與賄賂、勒索、欺詐或洗黑錢有關的法律／規例而對集團構成重大影響的確認個案，亦沒有發現對本集團或其僱員提出的貪污訴訟案件。

社區參與

集團致力與持份者聯繫並支持有需要的人士，以建設共融社會。集團繼續與慈善團體和非政府機構合作舉辦活動，遍及社會各界，包括兒童、青少年以至長者。集團亦籌辦各項活動，推動社會共融，提升弱勢社群向上流動的機會。

截至二零二二年六月三十日止年度，集團義工於香港的義工服務時數約為三百九十小時。

環境、社會及管治報告 (續)

社會表現 (續)

社區參與 (續)

「愛心暖湯行動」

集團連續第十一年與社區夥伴合作，推展「愛心暖湯行動」。酒店義工於二零二一年十月至二零二二年三月期間向香港各區的長者派送由酒店大廚精心炮製的愛心暖湯。

截至二零二二年六月三十日止年度，送出約二千一百份熱湯予有需要人士，傳遞愛心及表達對長者的關愛。

「食物捐贈計劃」

集團自二零一一年起與食物援助機構合作，透過「食物捐贈計劃」，每週向本地社區基層家庭派發酒店廚師精心烹調的食物。集團義工亦到訪多家社區服務中心，向有需要居民送上酒店食物。

新型冠狀病毒疫情為各行各業帶來前所未有的挑戰，對基層人士的生活所帶來的影響尤為顯著。集團與黃廷方慈善基金在二零二一年四月攜手展開為期六個月的「愛心飯盒捐贈計劃」，派發超過六萬七千個熱食營養餐盒予本港不同地區有需要人士及家庭。

關懷基層婦女

集團自二零一五年起參與「製皂希望計劃」，回收酒店的廢棄肥皂，並同時促進香港本地婦女就業。集團與供應商合作，把收集到的肥皂送往香港婦女中心協會處理。經重新處理的環保肥皂會贈予香港的基層家庭和婦女。計劃旨在為社會基層婦女提供就業機會，並讓她們掌握新技能，自我增值。

集團與香港婦女中心協會進一步合作「滿布幸福計劃」，回收酒店客房的毛巾、床單及窗簾。集團透過該回收計劃，將酒店廢棄物料轉化為升級再造產品，為基層家庭提供援助。

傷健共融

集團積極支持傷健共融，為弱勢社群提供平等機會。為延續集團推廣社會共融的努力，集團繼續與匡智會合作，提供長期就業及培訓機會，與學員分享技能。

董事會（「董事會」）致力為本公司提供有效的管理及穩健的監控，力求給股東帶來最佳回報。本公司之企業管治原則，強調建立及維持高水平之企業管治常規及程序、一個高質素的董事會、良好的內部監控措施，以及高透明度並向股東負責的體制。本公司採納了一套自訂的企業管治常規守則，除本報告所披露者外，已遵守載於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄十四（「該守則」）適用於本公司截至二零二二年六月三十日止財政年度之所有守則條文。截至二零二二年六月三十日止之財政年度內，謹遵該守則之本公司企業管治常規，及有關偏離該守則之理由，詳載於本報告內文。該守則下的部份新規定（指適用於二零二二年一月一日或之後開始的財政年度）將在本公司下一份企業管治報告中披露。

企業管治常規

董事

企業管治原則

為盡量提升本公司之財務表現及股東權益，董事會以有效及負責任的態度，全面領導及監控本公司。董事會於業務策略、企業管治常規、確立本公司目標、價值及標準等範疇內作出決策，並透過本公司的監控及委派架構監督並檢測其管理表現。上述範疇涵蓋本公司的財務報告書、股息政策、任何重大之會計政策轉變、企業管治常規及程序的採納，以及風險管理及內部監控策略。

董事會組成

董事會現時有八名董事，由三名執行董事（包括董事會主席及副主席）、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，詳情載列於本年報「董事會報告書」一節內。董事的個人資料及彼等之間的關係（如適用）已載列於本年報「董事及高級管理層之個人資料」一節內。本公司網站及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站已刊登了最新之董事名單、其角色及職能，並清楚列明獨立非執行董事身份。本公司在所有載有董事姓名的公司通訊中，均明確說明獨立非執行董事身份。

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

董事 (續)

職責劃分

董事會由主席領導，負責本公司未來發展方向、整體策略與政策、評估本公司財務表現及審批重大或重要性質的事宜，包括確保財務、風險管理及內部監控系統健全，以及業務運作符合適用之法律及規例。本公司之高級管理層由執行董事組成，彼等按本公司之監控及委派架構，獲委派負責本公司之日常管理，並作出營運及業務上之決策。董事會已給予管理層清晰指引，明確界定須先獲董事會批准方可代表本公司作出決定的事項。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單位之營運，均由獲委派之執行董事所監督及檢測。董事會認為現行安排一直行之有效，能協助董事會完滿履行職責。董事會授權管理層可作出決定的事項包括：執行董事會決定之策略和方針、本公司及其附屬公司（「本集團」）之業務運作、編製財務報告書及營運預算案、以及遵守適用之法律和規例。

主席確保董事會有效地運作，於符合本公司的最佳利益下履行應有職責，及制定良好的企業管治常規及程序。他還確保所有重要及適當事項及時進行討論，並鼓勵所有董事全力及積極投入董事會事務，及讓持有不同觀點的董事發表意見，並給予董事充分時間討論事宜，以確保董事會的決定能公平地反映董事會的共識。董事會提倡公開及積極的討論文化，以推動非執行董事作出有效貢獻，並確保執行及非執行董事之間存在建設性的關係。於報告所述期間，主席於二零二一年十二月在沒有其他董事出席下與主席及獨立非執行董事舉行會議，以遵守該守則的適用守則條文。

本公司主席及行政總裁的角色並無區分。董事會主席負責領導董事會，且同時擔任主席及行政總裁之角色。董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。此外，獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決定。董事會定期檢討管理架構，確保其一直符合有關目標，並與業內常規看齊。

企業管治常規 (續)

董事 (續)

職責劃分 (續)

為加強董事會功能，董事會成立了四個董事會轄下委員會，包括薪酬委員會、提名委員會、審核委員會及遵守規章委員會，負責不同的工作。所有董事會轄下委員會均有訂立特定職權範圍，清楚列明其職權和責任。所有董事會轄下委員會均須按照其職權範圍規定向董事會匯報其決定、調查結果或建議；並且在若干特定的情況下，董事會轄下委員會須在採取任何行動前徵求董事會之批准。

非執行董事 (包括獨立非執行董事) 為公司帶來多元化的技能、專門知識以及不同背景及專業資格。他們參與董事會 / 董事會轄下委員會 (包括審核委員會、提名委員會及薪酬委員會) 會議，為本公司在策略、政策、財政表現各方面的重要事宜提供獨立意見、建議及判斷；亦就可能涉及利益衝突的事宜發揮牽頭引導作用。彼等亦出席本公司股東周年大會以聆聽股東意見。此外，彼等亦透過提供獨立、具建設性及知情的意見，為本公司策略及政策的發展作出正面貢獻。

於報告所述期間，每名董事均能付出足夠時間及精神以處理本公司之事務。每名董事須向本公司披露彼於公眾公司或組織擔任職位的數目及性質和其他重大承擔，以及該等公眾公司或組織的名稱。

董事及高級人員責任保險

本公司均有為本公司董事及高級人員安排適當的董事及高級人員責任保險。

董事會會議及資料提供及索取

董事會每年舉行最少四次常規會議，並於上一年度第四季預定下年度常規會議舉行日期。截至二零二二年六月三十日止的財政年度內，董事會舉行了四次會議。各董事出席該等董事會會議的紀錄載列如下：

董事	出席次數 / 會議舉行次數
執行董事	
黃志祥先生 (主席)	4/4
黃永光先生 (副主席)	4/4
鄧永鏞先生	4/4
Giovanni Viterale先生 (於二零二一年十二月三十一日辭任)	2/2
非執行董事	
夏佳理先生	4/4
呂榮光先生	4/4
獨立非執行董事	
王繼榮先生	4/4
黃楚標先生	3/4
洪為民先生	4/4

所有董事會或董事會轄下委員會會議通告及議程均在召開會議不少於十四天前送達全體董事或董事會轄下委員會成員，而全體董事或董事會轄下委員會成員均有機會提呈商討事項列入會議議程。全體董事 / 董事會轄下委員會成員均有權索取充分及詳細的董事會 / 董事會轄下委員會文件及相關資料，致使彼等可於董事會 / 董事會轄下委員會會議上就將討論的事宜作出知情決定。有關會議文件通常在舉行董事會常規會議或董事會轄下委員會會議日期不少於五天前送達全體董事或董事會轄下委員會成員。

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

董事 (續)

董事會會議及資料提供及索取 (續)

公司秘書協助董事會主席及各董事會轄下委員會主席編製會議議程，確保妥為遵守該守則及所有適用的法律及規例。會議上所考慮的事宜及達致的決定均會詳細記錄於董事會會議及董事會轄下委員會會議紀錄內。董事會會議及董事會轄下委員會會議紀錄的初稿及最終定稿於會議後一段合理時間內先後發送全體董事或董事會轄下委員會成員，初稿供董事或董事會轄下委員會成員給予意見，最終定稿供其存檔之用。所有會議紀錄由公司秘書備存，以供各董事或董事會轄下委員會成員查閱。

全體董事均可無限制地取得公司秘書的意見及服務。公司秘書負責確保董事會運作符合程序及遵守所有適用法律、規則及規例。公司秘書的遴選、委任或解僱均須經董事會會議批准。

所有董事均可以適時掌握本公司業務資料，並在需要時作進一步查詢或尋求獨立專業意見。管理層會向董事會提供所有相關說明及資料，給予董事會相關資料以助其履行職責。於報告所述期間，管理層已向董事會全體成員提供各主要業務營運有關的最新資訊，以便對本公司的表現、狀況及前景作出均衡及合理的評估。

董事之委任、重選及罷免

本公司與所有非執行董事均簽訂任期為三年之委任書。按本公司經修訂及重訂之組織章程細則，各董事每三年須輪值告退一次惟可膺選連任，而為數三分之一（或最接近但不超過三分之一人數）的董事成員每年須於股東周年大會上退任。新委任加入董事會的董事須於下屆股東周年大會上尋求重選連任。再者，凡任職董事會超逾九年之獨立非執行董事，須獲股東以獨立決議案批准方可連任。董事會會於股東通函（隨年報附上）中，向股東列明董事會認為獨立非執行董事仍屬獨立人士的原因，以及董事會向股東提議就該獨立非執行董事之重選投贊成票。

將於二零二二年股東周年大會上輪值告退及膺選連任之董事名單載列於本年報第50頁。

依照本公司經修訂及重訂之組織章程細則，董事會有權並共同負責委任任何人士出任董事，以填補空缺或作為董事會新增成員。只有具豐富經驗及才能，且有能力履行受信責任及以技巧、謹慎和努力行事之最佳候選人，方獲推薦出任董事。

確認獨立性

按適用之《上市規則》，獨立非執行董事之獨立性已獲審核。根據《上市規則》第3.13條，每位獨立非執行董事已各自提交周年書面確認書，確認彼等之獨立性。本公司認為所有現任獨立非執行董事均符合《上市規則》第3.13條所載列的獨立性審核指引，並確屬獨立人士。

企業管治常規 (續)

董事 (續)

董事培訓及專業發展

各董事充分瞭解作為董事的職責以及本公司的經營方式、業務活動及發展。各新委任董事均會接獲一份全面的就任啟導，內容包括董事的法定及監管責任、本公司的組織架構、政策、程序及守則、董事會轄下委員會的職權範圍，以及內部審核憲章。公司秘書不時向董事更新並提供書面培訓資料，並就有關《上市規則》最近發展以及適用於董事職務及職責的法例、規則及規例等專題安排進行內部研討會／網絡研討會。

公司秘書保存董事之培訓紀錄。年內，現任董事參與培訓的情況如下：

董事	培訓事項 <small>(附註)</small>
執行董事	
黃志祥先生	a, b
黃永光先生	a, b
鄧永鏞先生	a, b
非執行董事	
夏佳理先生	a, b, c, d
呂榮光先生	a, b
獨立非執行董事	
王繼榮先生	a, b, d
黃楚標先生	a, b
洪為民先生	a, b

附註：

- a. 企業管治
- b. 監管規定
- c. 金融財務
- d. 管理層面

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

董事及高級管理層之薪酬

薪酬政策

本公司之薪酬政策確保僱員 (包括執行董事及高級管理層) 之薪酬乃根據僱員之技能、知識、對本公司事務之責任及投入程度而釐定。執行董事之薪酬待遇，乃參照本公司業績與盈利狀況、現行市場環境及各董事之表現或貢獻而釐定。非執行董事之薪酬政策則確保非執行董事按其參與本公司事務 (包括參與董事會轄下委員會) 所付出之努力及時間而獲合適的報酬。個別董事及高級管理層並沒有參與釐定其本身之薪酬。

薪酬委員會

本公司於二零零五年六月二十三日成立薪酬委員會並採納書面職權範圍。現行的書面職權範圍可於本公司網站 www.sino.com 及聯交所網站瀏覽。

薪酬委員會須就本公司全體董事及高級管理層的薪酬政策及架構，及就設立正規及具透明度的程序制訂薪酬政策，向董事會提交建議。委員會在制定其建議時，會諮詢董事會主席，並考慮以下因素，包括同類公司支付的

薪酬、本集團內其他職位的僱用條件及按表現釐定薪酬的可取性。委員會就個別執行董事及高級管理層的薪酬待遇向董事會提交建議，亦就非執行董事的薪酬向董事會提交建議。委員會每年最少舉行一次會議並獲提供充足資源以履行其職責。

薪酬委員會現由三名成員組成，大部分成員為獨立非執行董事，並由一名獨立非執行董事出任主席。

年內，薪酬委員會履行以下事務：

- 審閱董事之現行薪酬政策；
- 審閱執行董事之薪酬待遇；及
- 就非執行董事之袍金作出建議。

概無董事於薪酬委員會會議席上參與訂定其本身之薪酬。委員會成員出席委員會會議的紀錄載列如下：

委員會成員	出席次數／ 會議舉行次數
王繼榮先生* (委員會主席)	1/1
黃永光先生	1/1
洪為民先生*	1/1

* 獨立非執行董事

年內之董事薪酬詳情載列於綜合財務報告書附註11內。

企業管治常規 (續)

董事及高級管理層的提名

提名政策

本公司已於二零一九年一月一日起採納董事提名政策(「提名政策」)，補充提名委員會的職權範圍，並載列提名本公司董事候選人的程序及準則。該政策確保董事會成員的所有提名均公平及透明，使董事會的組成根據本公司的業務而具備適當所需技巧、經驗及多樣的觀點與角度。

提名政策載有提名委員會在評估擬提名候選人是否適合時須考慮的若干因素，其中包括候選人的誠信、成就及專業知識以及可能與公司相關的行業經驗、可投入時間、長處及參考董事會成員多元化政策而評估其對董事會的潛在貢獻，如候選人擬被提名為獨立非執行董事，則參考《上市規則》第3.13條所載之獨立性準則。該政策亦載列委任或重新委任董事的提名程序。提名委員會將就提名候選人出任新董事或膺選連任之董事進行相關甄選程序(連同相關甄選準則)，並向董事會提出建議以供考慮。董事會將分別就提名候選人或膺選連任之董事是否合資格被委任為本公司董事或獲重新委任為本公司董事作出決定。

董事會成員多元化政策

為達致可持續及均衡的發展，本公司視董事會層面日益多元化為支持其達到策略性目標及維持可持續發展的關鍵元素。董事會成員多元化政策使本公司在決定董事會的新委任及續任時考慮多項因素，以達致董事會成員具備多樣的觀點與角度。此等因素包括但不限於董事的性別、年齡、種族、文化及教育背景、專業或行業經驗、技能、知識及其他素質。提名委員會考慮候選人的長處及這些可計量目標時應參照董事會內適當多元化的觀點及候選人可為董事會提供的貢獻而作出決定。

董事會全體共同負責根據董事會成員多元化所帶來的潛在優點，檢討董事會的架構、規模及組成。執行董事及非執行董事之人數比例均稱，有效確保董事會作出獨立判斷，並充分發揮制衡作用，以保障本公司及其股東之利益。本公司相信董事會現時組成平均且多元化，有利本公司業務發展。董事會就董事會成員多元化進行定期檢討，以釐定董事會的最佳組成組合。

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

董事及高級管理層的提名 (續)

提名委員會

本公司於二零一二年二月二十日成立提名委員會並採納書面職權範圍。現行的書面職權範圍可於本公司網站 www.sino.com 及聯交所網站瀏覽。

提名委員會會向董事會匯報並舉行定期會議，以協助董事會履行其職責，參照本公司的董事會成員多元化政策來檢討董事會的架構、規模及組成。委員會就任何為配合本公司企業策略而擬對董事會作出的變動提出建議。其職責包括就甄選獲提名人士出任董事、董事委任或重新委任以及董事繼任計劃，向董事會提供意見，並定期檢視董事履行其職責所需的時間。委員會亦負責審核獨立非執行董事的獨立性，並就彼等之獨立性審閱周年確認書。委員會每年最少舉行一次會議並獲提供充足資源以履行其職責。

提名委員會 (由董事會主席出任主席) 現由三名成員組成，大部分成員為獨立非執行董事。

年內，提名委員會履行以下事務：

- 審閱本公司董事會之架構、規模及組成並建議重新委任依章告退之董事；
- 審核獨立非執行董事的獨立性，及就彼等之獨立性審閱周年確認書；及
- 審閱董事對公司事務所付出的時間。

委員會成員出席委員會會議的紀錄載列如下：

委員會成員	出席次數／ 會議舉行次數
黃志祥先生 (委員會主席)	1/1
王繼榮先生*	1/1
洪為民先生*	1/1

* 獨立非執行董事

企業管治常規 (續)

問責及審核

董事於財務報告書的責任

董事會負責編製財務報告書，真實及公平地反映本公司於該報告期內的業務狀況、業績及現金流量。於編製財務報告書時，董事會已採納並持續應用在香港普遍認可之會計準則及合宜之會計政策，作出審慎、公平及合理之判斷及評估，並按持續經營之基準，編製財務報告書。董事會亦負責確保本公司時常妥善地保存會計紀錄，正確及合理準確地披露本公司的財務狀況。

董事會並未察覺任何造成重要不明朗之事件或情況，以致對本公司持續經營之能力構成重大疑慮。因此，董事會已繼續採用持續經營基準以編製財務報告書。

核數師負責審核本公司的財務報告書及匯報其意見。截至二零二二年六月三十日止財政年度之獨立核數師報告書載列於本年報「獨立核數師報告書」一節內。

風險管理及內部監控

董事會全面負責評估及釐定本公司於達成策略目標過程中所願意接納的風險性質及程度，並確保本公司設立及維持合適及有效之風險管理及內部監控系統。審核委員會獲董事會授權監督風險管理及內部監控系統。

有效的風險管理對本公司達成策略目標至關重要。有鑒於此，本公司採納一套企業風險管理系統，以協助董事會履行其風險管理責任，及幫助各業務單位管理本公司所面對的主要風險。有關企業風險管理系統的主要特點，以及用於識別、評估及管理重大風險的流程，載於第43頁至第48頁的「風險管理報告」。

本公司的內部監控系統乃建基於一個恪守道德價值觀的完善監控環境之上。本公司的核心價值其中一項是「員工誠信可靠」。本公司已訂立《紀律守則》，當中包括防止賄賂和利益衝突等相關政策。透過迎新活動，向員工介紹本公司的核心價值及《紀律守則》，而有關資料亦已列明於僱員手冊內及上載於集團內聯網。高級管理層不時重申誠信可靠的重要性，以及定期向員工提供相關培訓和講座。本公司亦已成立商業操守委員會，作為員工及相關人士舉報違反操守個案的渠道。每個舉報個案都會在保密的情況下處理，並按既定政策及程序作出跟進。

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

問責及審核 (續)

風險管理及內部監控 (續)

該內部監控系統包括一套妥善的組織架構，清晰地界定職務、問責性及權限，以達致職責妥善劃分，並輔以監察及匯報機制以確保有足夠制衡。本公司已建立並向全體員工傳達一套涵蓋重要業務流程的政策與程序。本公司亦會定期檢討並不斷改進有關政策與程序，以確保其持續合適和有效。

本公司的內部監控系統已與風險管理框架完全融合。在管理企業風險過程中，會持續識別、評估、衡量和檢討各項風險及其相關監控措施；所有已識別之重大風險亦會被納入年度內部審核計劃中，相關的主要監控措施會由內部審核部不時作獨立審查及檢測，以評估其足夠性及有效性。

內部審核

內部審核部就本公司各業務單位是否足夠地及有效地監控其營運提供獨立保證。內部審核部主管向審核委員會直接匯報。內部審核規章訂明，內部審核部於執行職責時，可全面及不受限制地查閱資料，並可晤見任何部門主管或負責人。

內部審核部採用風險為本的策略以制訂其工作計劃，每年進行風險評估，並按年制定一份三年期的內部審核計劃予審核委員會審批。內部審核部會按個別業務單位的風險性質及程度，對該單位進行審核，並就選定之風險範疇作定期及突擊實地調查，以評估有關業務單位所採取的監控措施是否行之有效。內部審核部會將查察所得的監控缺失知會有關業務單位，並將審核中發現的主要問題及相關建議向審核委員會報告，再由審核委員會向董事會匯報。對於各業務單位就內部審核報告中提出的問題所同意執行之措施，內部審核部會定期追蹤及跟進其施行情況，並向審核委員會匯報。

內部監控自我評估

為進一步加強風險管理及內部監控系統，各業務單位主管每年進行一次內部監控自我評估。透過一份按COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) 二零一三年《內部監控綜合框架》17項原則所制定的內部監控自我評估問卷，各業務單位主管有系統地檢討及評估其業務營運之現行主要監控措施是否有效；並識別與其業務營運有關的潛在新風險，設計和執行監控計劃以應對此等新風險。自我評估的結果由內部審核部向審核委員會作出報告，審核委員會繼而向董事會匯報，整個流程構成風險管理及內部監控成效年度檢討的一部份。

企業管治常規 (續)

問責及審核 (續)

風險管理及內部監控 (續)

檢討本公司會計及財務匯報職能以及內部審核職能方面的資源足夠性

就截至二零二二年六月三十日止的年度，內部審核部已檢討並認為本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗、員工所接受的培訓課程及有關預算是足夠的。內部審核部主管亦聯同人力資源部檢討內部審核職能，結論是其資源、員工資歷及經驗、員工所接受的培訓課程及有關預算亦是足夠的。內部審核部已將檢討結果向審核委員會匯報。

據此，董事會及審核委員會對於本公司在會計、財務匯報職能以及內部審核職能方面的資源、員工資歷及經驗、員工所接受的培訓課程及有關預算之足夠性感到滿意。

檢討風險管理及內部監控系統之有效性

董事會全面負責本公司的風險管理及內部監控系統及檢討其成效。該等系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

審核委員會代表董事會對本公司風險管理與內部監控系統的有效性每年最少作一次檢討。就截至二零二二年六月三十日止之財政年度，審核委員會在風險及監控委員會的協助下，對本集團風險管理及內部監控系統的有效性進行檢討，範疇涵蓋所有重要的監控措施，包括環境、社會與管治的風險，以及財務、營運及合規監控。審核委員會亦於年內履行各項工作（包括審批《企業風險管理政策及框架》的更新版，以及企業風險管理報告），持續監督風險管理系統。

就截至二零二二年六月三十日止之財政年度，董事會收到一份由管理層提交的關於風險管理及內部監控系統有效性的確認書。該確認書的結論乃基於下列工作的成效：

- 管理層持續進行的工作，以識別、評估、監測及管理現存、新出現和正當冒起的風險；
- 於年內根據既定的《企業風險管理政策及框架》所進行的季度風險評估的結果；
- 於年內的內部監控自我評估中，集團內各業務單位對其內部監控自我評估問卷的回應；及
- 外聘核數師及內部審核部的獨立核查工作所提供的保證。

鑒此，董事會及審核委員會確認本集團之風險管理與內部監控系統屬足夠且有效。儘管年內並無識別到重大監控缺失及重要關注事項，本公司仍會定期檢討其風險管理及內部監控系統以不斷求進。

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

問責及審核 (續)

處理及發布內幕消息之政策及程序

本公司根據《證券及期貨條例》及《上市規則》，並參照證券及期貨事務監察委員會刊發之《內幕消息披露指引》處理及發布內幕消息。潛在內幕消息經已建立之匯報渠道由業務單位獲取，並上報高級管理層予以考慮消息的股價敏感度。內幕消息絕對保密，並僅按照需要知曉的準則局限於相關人士知悉，以確保其保密性，直至本公司以平等適時的方式透過公司公告一致及適時地向公眾披露。本公司《紀律守則》嚴格禁止未經授權使用機密資料，並適用於本集團所有僱員。

審核委員會

本公司於一九九八年九月十六日成立審核委員會並採納書面職權範圍。現行的書面職權範圍可於本公司網站 www.sino.com 及聯交所網站瀏覽。

審核委員會向董事會匯報並定期舉行會議，以協助董事會履行其職責，確保財務匯報監控、風險管理及內部監控行之有效。委員會監察本公司的財務報告書、年報及賬目以及半年度報告之完整性，並審閱其中所載有關財務申報的重大意見。其檢討有關財務報告書、報告及賬目、風險管理及內部監控制度，以及規章事宜的結果，並就此向董事會作出建議及匯報。委員會亦監察本公司與外聘核數師的關係、審閱核數師的委聘書，並就外聘核數師的委任及重新委任向董事會作出建議。其獲授權檢討及監察外聘核數師是否獨立客觀，以及根據適用準則，審核程序是否有效。其亦審閱外聘核數師給予管理層的《審核情況說明函件》及核數師向管理層提出的任何重大疑問，以及管理層作出的回應。委員會每年最少舉行四次會議並獲提供充足資源以履行其職責。

企業管治常規 (續)

問責及審核 (續)

審核委員會 (續)

審核委員會現由三名成員組成，而其中大部分成員為獨立非執行董事。

年內，審核委員會舉行了四次會議並審閱 (其中包括) 以下事宜：

- 本公司的二零二一年年報及經審核財務報告書以及二零二一／二零二二年中期報告及未經審核中期財務報告書，包括本公司所採納的會計政策及實務，以提呈董事會考慮；
- 本公司的企業風險管理政策及框架，以優化風險管理系統；
- 風險管理及內部監控制度的內部審核報告及企業風險管理報告，包括本集團的風險管理及內部監控系統是否有效，本公司在會計及財務匯報、內部審核職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算又是否充足；
- 二零二二／二零二三年內部審核年度計劃；
- 本公司若干持續關連交易的年度交易上限的使用情況；及
- 重聘本公司核數師，以提呈董事會考慮。

本公司外聘核數師均有出席所有會議。委員會成員出席委員會會議的紀錄載列如下：

委員會成員	出席次數／ 會議舉行次數
王繼榮先生*	4/4
呂榮光先生	4/4
洪為民先生*	4/4

* 獨立非執行董事

證券交易守則

本公司已採納一套自訂的董事證券交易守則 (「董事交易守則」)，其所訂的標準不低於《上市規則》所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則 (「標準守則」)。本公司已向全體於報告所述年度在任之董事作出特定查詢。全體董事均已確認，彼等已於截至二零二二年六月三十日止年度內，遵守董事交易守則規定之標準。本公司亦已採納一套不低於標準守則所訂標準的有關僱員買賣本公司證券守則，適用於可能擁有與本公司證券有關而未經公布的內幕消息之有關僱員。

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

問責及審核 (續)

核數師酬金

截至二零二二年六月三十日止年度，本公司外聘核數師對本集團提供的核數和非核數服務所得之酬金分別為350,000港元及270,000港元。非核數服務主要包括檢討服務。

企業管治職能

董事會負責履行該守則規定的企業管治職責如下：

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- 檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊；及
- 檢討本公司遵守該守則及在企業管治報告內的披露情況。

年內，董事會已考慮以下企業管治事宜：

- 檢討本公司持續關連交易的年度交易上限的使用情況；
- 透過遵守規章委員會，檢討該守則是否已經遵守；及
- 透過風險及監控委員會及審核委員會，檢討本集團實施的風險管理及內部監控系統是否有效。

遵守規章委員會

為加強本公司的企業管治水平，本公司於二零零四年八月三十日成立遵守規章委員會並採納書面職權範圍。遵守規章委員會設有兩種匯報機制，主要匯報機制乃透過委員會主席向董事會匯報，而次要匯報機制則向審核委員會匯報。現時遵守規章委員會成員包括董事會副主席黃永光先生（委員會主席）、本公司其他各執行董事、集團財務總裁、高級法律顧問、公司秘書、內部審核部主管、其他各部門主管及遵守規章主任。委員會每兩個月舉行定期會議，檢討每兩個月一次的管理層報告內有關持續關連交易及年度上限使用情況的持續合規性、為管理層提供更新監管規定的平台、考慮企業管治事宜，並就本公司之企業管治及遵守《上市規則》事宜，向董事會及審核委員會提交有關建議。

企業管治常規 (續)

與股東的溝通

本公司致力維持公司高透明度，定期與其股東溝通，確保在適當情況下，所有投資社群均可適時取得全面、相同及容易理解的本公司資料 (包括其財務表現、策略性目標及計劃、重大發展、管治、風險概況及其他重要資料)，使股東可在知情情況下行使權利。

傳訊策略

原則

董事會竭力與本公司股東及投資社群保持對話。與股東及投資社群傳達資訊的主要渠道為本公司的財務報告書 (中期報告及年報)、股東周年大會及與研究分析員及基金經理的定期會面，所有呈交予聯交所的披露資料，以及登載在本公司網站的公司通訊及其他公司刊物。本公司持續提升其網站的質素，以加強與股東的溝通。為促進本公司、股東與投資社群之間有效地溝通，本公司定期舉行投資者／分析員簡報會及個別單獨會議、投資者會議、實地視察及業績發布會等。董事會力求確保在任何時候向股東及投資社群適時和有效地發布資訊，並定期檢討以上安排以確保其有效性。

股東大會

董事會致力與本公司股東保持緊密聯繫和對話，鼓勵股東參與股東大會，如未能出席，可委派代表代其出席並於會上投票。本公司會監察並定期檢討股東大會程序，如有需要會作出改動，以確保其切合股東需要。

本公司以股東周年大會作為與股東溝通的主要渠道之一。本公司確保股東的意見能向董事會反映。於股東周年大會席上，包括選舉個別董事在內之每一項重要議程皆以單獨決議案提呈。董事會主席、各董事會轄下委員會主席及外聘核數師，一般會親自出席股東周年大會，以便與股東接觸並回答其垂詢。

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

與股東的溝通 (續)

傳訊策略 (續)

股東大會 (續)

本公司上屆股東周年大會為二零二一年股東周年大會(「二零二一年股東周年大會」)，於二零二一年十月二十七日假座九龍尖沙咀廣東道33號中港城皇家太平洋酒店9字樓太平洋廳舉行。董事(包括董事會主席、審核委員會主席、提名委員會主席及薪酬委員會主席)，以及本公司外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行均出席二零二一年股東周年大會。當時在任的董事出席二零二一年股東周年大會的紀錄載列如下：

	出席次數／ 會議舉行次數
執行董事	
黃志祥先生	1/1
黃永光先生	1/1
Giovanni Viterale先生	1/1
鄧永鏞先生	1/1
非執行董事	
夏佳理先生	1/1
呂榮光先生	1/1
獨立非執行董事	
王繼榮先生	1/1
黃楚標先生	0/1
洪為民先生	1/1

本公司二零二一年股東周年大會之通告已於會議舉行前不少於二十個營業日送予各股東。大會主席行使本公司經修訂及重訂之組織章程細則所賦予之權力，就各項提呈之決議案按股數投票方式進行表決。本公司採用按股數投票方式就於股東周年大會上提呈之所有決議案進行表決。有關二零二一年股東周年大會席上按股數投票方式表決之程序，已載列於本公司致股東的通函內，並與二零二一年年報一併寄予股東，亦有在二零二一年股東周年大會開始投票前加以解釋。於二零二一年股東周年大會上亦有提供即時傳譯(英語傳譯為廣東話)服務。

於二零二一年股東周年大會上各重大事宜均以單獨決議案提呈，及就該等決議案投贊成票的百分比詳情(於本公司二零二一年十月二十七日的公告中披露)載列如下：

於二零二一年股東周年大會上提呈的決議案 投票百分比

1	接納截至二零二一年六月三十日止年度之經審核財務報告書與董事會及獨立核數師報告書	100%
2(i)	選舉夏佳理先生連任董事	100%
2(ii)	選舉呂榮光先生連任董事	100%
2(iii)	選舉黃楚標先生連任董事	100%
2(iv)	授權董事會釐定截至二零二二年六月三十日止財務年度之董事酬金	100%
3	委任畢馬威會計師事務所為核數師及授權董事會釐定核數師酬金	100%
4(i)	不得超過本公司已發行股份10%之股份回購授權	100%
4(ii)	不得超過本公司已發行股份20%之股份發行授權	99.99%
4(iii)	擴大股份發行授權至根據股份回購授權所回購之股份	99.99%

企業管治常規 (續)

與股東的溝通 (續)

傳訊策略 (續)

股東大會 (續)

所有於二零二一年股東周年大會上提呈股東的決議案全部獲得通過。本公司的主要股票登記處獲委任為監票人以監察及點算在該會議上所投的票數。按股數投票方式進行表決的結果已於本公司及聯交所的網站刊登。

本公司經修訂及重訂之組織章程大綱及細則的最新版本可於本公司網站 www.sino.com 及聯交所網站瀏覽。於本年度內，本公司並未對本公司經修訂及重訂之組織章程大綱及細則作出修訂。

查詢

股東如對股權有任何問題，可向本公司的主要股票登記處提出。股東及投資社群可隨時要求索取本公司的公開資料。本公司的指定聯絡人、電郵地址及查詢途徑已載於本年報「公司資料」一節內，以便股東及投資社群提出任何有關本公司的查詢。

股東私隱

本公司明白保障股東私隱的重要性，除法例規定者外，不會在未經股東同意的情況下擅自披露股東資料。

公司通訊

本公司已向股東發放中英文版的公司通訊，以便股東瞭解通訊內容。股東有權選擇收取公司通訊的語言（英文版或中文版或中英文版）或收取方式（印刷本或透過電子形式）。股東宜向本公司提供（其中包括）電郵地址，以助本公司為股東提供適時、有效及環保的通訊方式。

公司網站

本公司網站 www.sino.com 設有「投資界資訊」一欄，並定期更新本公司網站資料。本公司發送予聯交所的資料亦會根據《上市規則》隨即在本公司網站登載。有關資料包括財務報告書、公告、致股東通函及股東大會通告等。

企業管治報告 (續)

企業管治常規 (續)

與股東的溝通 (續)

股息政策

董事會正式制定並採納股息政策並於二零一九年一月一日生效，以確立本公司向股東派發股息的框架。本公司的股息政策與其業務狀況一致，向股東派發穩定的股息時亦會保持良好的信貸狀況。本公司旨在於報告所述期間提供相對一致並在適當情況下增加與本公司業務收益表現掛鈎的普通股股息。本公司將以港元宣派及支付股息。

本公司股東亦可選擇以本公司新股形式收取股息，並以收取入賬繳足股份以代替現金股息。以股代息的選擇能使股東增加其在本公司之投資機會而毋須承擔經紀佣金、印花稅及有關之買賣成本。本公司可由董事會酌情決定以董事會認為適合的及章程細則規定的任何其他形式宣派及支付股息。

董事會將不時檢討股息政策，並可能在相關時間採取適當的變更以確保政策的有效性。

股東權利

根據本公司經修訂及重訂之組織章程細則第71條，任何兩名或以上持有不少於10%本公司的已足額繳納並擁有在本公司股東大會上投票權利的股本之股東，可向本公司提出召開股東大會的書面要求。該要求書須述明大會的目的及可包含可在該大會上恰當地動議並擬於該大會上動議的決議文本。該要求書必須經提出之股東簽署及認證，並以印刷本形式送達至本公司註冊辦事處（地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands) 供公司秘書垂注。該要求書亦須以電郵方式傳送至本公司之電郵地址 investorrelations@sino.com。

股東如有意在本公司股東大會上推薦一名人士（並非告退董事）參選董事（「候選人」）須(a)遞交一份經合資格出席股東大會並可於會上投票之股東簽署有關該推薦的書面通知予本公司主要辦事處交公司秘書收；(b)按《上市規則》第13.51(2)(a)至(x)條之規定，提供候選人的履歷資料；及(c)提供經候選人簽署的書面同意書，說明其願意膺選。遞交該書面通知的期限須不少於7天，由不早於寄發該股東大會通知的翌日起開始計算及不得遲於股東大會召開前7天終止。

本公司一直採用以上的股東溝通政策來處理向董事會提出的查詢，並定期進行檢討以確保其有效性。股東如有特別查詢及提議，可以書面形式寄至主要辦事處地址供董事會或公司秘書垂注或以電郵方式向本公司提出。

風險政策聲明

穩健及有效的風險管理是良好企業管治必要及不可或缺的元素之一，有助本集團將在達成策略目標過程中遇到的風險控制在可接受的程度之內。

就此，本集團採用一套企業風險管理系統以識別、評估、應對及匯報可能影響本集團在實現其目標過程中所遇到的風險。實行企業風險管理的目的如下：



本集團致力於不斷改善其企業風險管理框架和流程及建立風險意識文化，以達致可持續及均衡的發展。

風險管理報告 (續)

風險管治及管理

審核委員會於二零二零年六月批准由內部審核部轄下的風險管理職能所建議，按照國際標準《ISO 31000：2018 風險管理－指引》制定的更新版本的《企業風險管理政策及框架》。為確保其持續合適性及得以不斷改進，風險管理職能將定期檢討該政策及框架，並納入相關的更新。

本集團採用「三道防線」的風險管治模式，由董事會、審核委員會和風險及監控委員會監督及領導。本集團之風險管

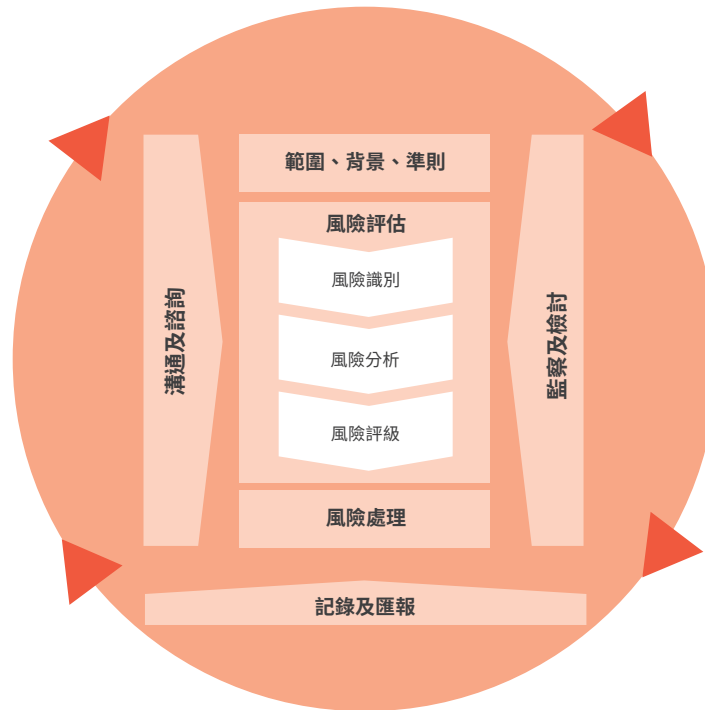
理框架綜合了「由上而下」的策略觀點，以及由各部門所進行「由下而上」的營運評估。高級管理層成員討論由下向上匯報的重大風險，以及彼等認為重要的其他風險。此綜合性方式得以確保所有需納入考量的重大風險均獲識別及妥善管理。

下圖闡述本集團之風險管治及管理框架：



風險管理流程

企業風險管理流程概括於下圖：



(來源：國際標準ISO 31000:2018風險管理流程)

溝通及諮詢

於企業風險管理流程的各個階段，均會與相關的外部及內部持份者保持溝通和進行諮詢。例如，管理團隊需要每天舉行會議，提出關注的風險議題和討論正當冒起的風險，以及早制定應對行動。

範圍、背景、準則

風險管理程序適用於所有業務及決策過程，包括制定策略目標、業務規劃及日常營運。風險管理程序建基於對集團業務所處的外在和內在環境的了解，並考慮相關的內外因素如與外部及內部持份者的關係、合約關係和承諾，以確保所採用的風險管理模式切合集團需要。同時，為確保有劃一的評估準則，集團已訂立一套風險評分標準以量度風險的相關重要性。

風險識別

各部門就其業務及作業流程進行分析，透過採用「由下而上」的方式以識別營運風險。高級管理層亦同時採用「由上而下」的方式識別業務／策略風險。綜合該兩種方法得出的結果，可得以編製一份全面的、涵蓋所有個別業務單位及至整個集團的風險清單。本集團亦採用風險分類系統，將各種風險加以識別、分類並記錄。

風險管理報告 (續)

風險管理流程 (續)

風險分析

風險分析的目的是要理解風險的性質及其特性。風險分析包括詳細考慮風險的根源、後果和發生的可能性、現行監控措施及其有效性。

風險評級

各部門按既定的評估準則為已識別的風險評分，並參考風險矩陣（綜合後果的嚴重性及發生的可能性得出的總分數），以釐定風險評級（即低風險、中風險、高風險及極高風險）。風險評級反映了管理層需要關注及處理風險的力度，訂立評級時亦已考慮本集團的可接受風險程度。

風險處理

本集團會評估現行監控措施的足夠性，以決定是否需要採取額外措施，將剩餘風險降至可接受程度。於制定適當的風險處理計劃時，一般可採用以下四類風險對策的其中一項或多項：

- 避免（不開始或中止進行衍生該風險的活動）；
- 減輕（減低其發生的可能性或後果的嚴重性）；
- 轉移（將風險轉嫁他方或與之分擔，如購買保險）；及
- 接受（經審慎評估後決定保留風險）。

監察及檢討

為有效地管理風險狀況，本集團每年進行一次全面風險評估；每半年亦會作一次中期評估，以更新風險處理計劃的執行進度，及反映集團業務內外環境的轉變。本集團亦會至少每季或視乎情況適時審視所有重大風險及正當冒起的風險。



記錄及匯報

風險評估結果以統一及有系統的方式記錄於風險登記冊。所有已識別的風險及其評分和等級，現行監控措施的細節及擬採用的處理計劃（如有），均記錄在風險登記冊中。本集團每天舉行管理會議，識別和討論正當冒起的風險，以及制定所需的應對措施。

風險管理職能會編製季度企業風險管理報告，呈交風險及監控委員會及審核委員會。所有重大風險均列於集團風險熱度圖上，並以一種動態及具前瞻性的圖像顯示本集團的風險狀況。企業風險管理報告中載有自上次審視後的風險狀況變化、主要相應監控措施、處理計劃及預計完成日期和完成計劃後的目標風險評級。若干風險（如正當冒起的風險）的潛在／預期趨勢亦會顯示於風險熱度圖上。

本集團所面對的主要風險

本集團所面對的主要風險包括下列風險：

策略風險	
風險描述	風險變化*
1. 宏觀經濟前景及政府政策改變導致訪客／旅客／顧客人數減少	
主要監控／緩解措施	
<ul style="list-style-type: none"> 密切留意全球和本地經濟前景以及政府政策的變動，並從速採取合適對策 持續監察營銷狀況，並相應調整定價和市場推廣策略 不斷拓展多元化市場，吸引不同國家的旅客 定期檢查酒店物業及設施，以決定需否進行提升及翻新改善工程 致力改善服務質素，以鞏固本集團品牌及市場地位 	
營運風險	
風險描述	風險變化*
1. 人力資源－勞工市場緊張	
主要監控／緩解措施	
<ul style="list-style-type: none"> 定期檢討員工薪酬及福利待遇，以確保其具競爭力 持續及積極關注員工發展，提供內部培訓以挽留人才 執行繼任規劃 	
風險描述	風險變化*
2. 網絡安全問題	
主要監控／緩解措施	
<ul style="list-style-type: none"> 實施網絡安全措施，如安裝防火牆、防垃圾郵件及防毒軟件 持續檢討資訊科技基礎設施和系統，考慮是否需要作升級／優化 提供有關網絡安全的內部通訊及培訓 透過採納資訊安全監控中心的方案，實時監控、分析及處理網絡安全的威脅 	
風險描述	風險變化*
3. 災難性事件，如疫症、恐襲	
主要監控／緩解措施	
<ul style="list-style-type: none"> 為本集團旗下物業及業務營運投保 為關鍵業務流程／職能制定應變計劃，並進行演練 採取即時應變行動，例如當新型冠狀病毒病疫情流行時即加強相應衛生措施 就酒店管理系統的應急計劃進行年度演練 	

風險管理報告 (續)

本集團所面對的主要風險 (續)

合規風險	
風險描述	風險變化*
1. 遵守有關健康及安全的法規	↔
主要監控 / 緩解措施	
<ul style="list-style-type: none">訂立指引以協助酒店員工遵守最新法規，如加強社交隔離、限制顧客總數目不得超過座位數目的若干成數及檢查顧客使用疫苗通行證設立事故通報機制	

有關本集團的財務風險請參閱第120頁至第126頁的「綜合財務報告書附註」。

有關本集團的環境、社會及企業管治(ESG)相關的風險，請參閱集團2022年的《可持續發展報告》。

* 附註一 風險變化 (自去年之變動)

↔ 風險評級與去年相若

↓ 風險評級下降

風險管理與內部監控系統的結合

風險管理與本集團的內部監控框架息息相關。所有為緩減高風險事項而採取之主要監控措施，皆須由內部審核部作獨立審查及檢測，以評估此等監控措施是否足夠和有效。有關集團內部監控系統的詳情載於第33頁至第35頁的「企業管治報告」。

檢討風險管理及內部監控系統之有效性

於本年度，審核委員會代表董事會檢討本集團風險管理及內部監控系統的成效。有關上述有效性檢討的詳情載於第35頁的「企業管治報告」。

董事會謹呈交截至二零二二年六月三十日止年度年報及經審核綜合財務報告書。

主要業務

本公司為一間投資控股公司。各主要附屬公司之主要業務概況刊於綜合財務報告書附註35。

附屬公司及聯營公司

有關本公司於二零二二年六月三十日之主要附屬公司及聯營公司之詳情分別刊於綜合財務報告書附註35及17。

業務審視

有關本集團年內業務的審視與對未來業務發展的論述均載於本年報第3頁至第7頁的主席報告，而有關本集團可能面對的風險及不明朗因素的描述，則載於本年報第43頁至第48頁的風險管理報告，綜合財務報告書附註32還刊載了本集團的財務風險管理目標及政策。於二零二二年六月三十日止年度終結後發生，並對本集團有影響的重大事件(如有)，其詳情刊載於綜合財務報告書附註。本年報第132頁則刊載財務摘要，以財務關鍵表現指標分析本集團年內表現。

關於本集團環保政策、表現及與主要持份者關係的論述，刊於本年報第8頁至第24頁的環境、社會及管治報告。有關遵守對本集團有重大影響的相關法律及規例的情況之論述，則載於本年報第8頁至第24頁的環境、社會及管治報告、第25頁至第42頁的企業管治報告及第49頁至第57頁的本報告書。上述討論構成本報告書的一部分。

業績及盈利分配

集團本年度業績刊於第66頁之綜合損益表內。本年內不派發中期股息。董事會現建議本財政年度不派發末期股息。

股本

本公司於本年度內之股本變動情況刊於綜合財務報告書附註24。

董事會報告書 (續)

本公司可分派儲備

於二零二二年六月三十日，本公司可供分派予股東之儲備包括股份溢價、可分派儲備及保留溢利，合共2,022,818,864港元。

根據開曼群島的公司法(2022年修訂本)和本公司組織章程細則，若本公司於分派或支付股息後即時能償還在通常業務運作中到期之債項，則本公司的股份溢價可以派息方法派發予股東。

庫務、集團借貸及利息撥充資本

集團維持穩健之庫務管理，保持最低之外匯風險及利率以浮動為基礎。集團本年度內並無任何可撥歸資本之利息。

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司及其各附屬公司並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

董事

本年度內及截至本報告書日期止，本公司之董事為：

執行董事

黃志祥先生(主席)

黃永光先生(副主席)

鄧永鏞先生

Giovanni Viterale先生(於二零二一年十二月三十一日辭任)

非執行董事

夏佳理先生

呂榮光先生

獨立非執行董事

王繼榮先生

黃楚標先生

洪為民先生

依據本公司組織章程細則之規定及《上市規則》附錄十四之要求，黃永光先生及洪為民先生將於應屆股東周年大會輪值告退，惟均願膺選連任。

董事權益

根據《證券條例》第352條規定備存的登記冊記載，或依據載於《上市規則》內上市發行人董事進行證券交易的標準

守則（「標準守則」），通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」），本公司董事於二零二二年六月三十日在本公司及《證券條例》第XV部下所指相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉載列如下：

(甲) 本公司股份之好倉

董事姓名	普通股數目	身份及權益類別	所佔已發行股份百分比
黃志祥先生	550,140,537 (附註)	322,464股為實益擁有、956,899股為配偶權益及548,861,174股為已故黃廷方先生之其中一位遺產共同遺囑執行人之受託人權益	48.14%
夏佳理先生	286,123	實益擁有人	0.02%
呂榮光先生	—	—	—
王繼榮先生	—	—	—
黃楚標先生	—	—	—
洪為民先生	—	—	—
黃永光先生	—	—	—
鄧永鏞先生	—	—	—

附註：

548,861,174股之受託人權益包括：

- (a) 498,111,048股由已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人100%控權之公司所持有—48,314,342股由Fanlight Investment Limited持有，68,697股由Garford Nominees Limited持有，20,669,686股由Karaganda Investments Inc.持有，65,035,449股由Nippomo Limited持有，1,863,526股由Orient Creation Limited持有，131,457,316股由Strathallan Investment Limited持有，5,653,298股由Strong Investments Limited持有，195,210,718股由Tamworth Investment Limited持有及29,838,016股由Transpire Investment Limited持有；
- (b) 2,237,553股由已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人控權72.03%之尖沙咀置業集團有限公司之全資附屬公司所持有；及
- (c) 48,512,573股由已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人所持有。

(乙) 相聯法團股份之好倉

由於黃志祥先生經受控公司持有下列公司股份權益，因而被視為擁有下列公司權益：

聯營公司名稱	普通股數目	所佔已發行股份百分比
FHR International Limited	1 (附註)	33.33%

附註：股份由黃志祥先生控權100%之新威隆有限公司所持有。

董事會報告書 (續)

董事權益 (續)

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證中，擁有或視作擁有任何權益或淡倉，並載於本公司依據《證券條例》第352條規定備存之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。

認購股份期權計劃

本公司及其附屬公司並無認購股份期權計劃。

購買股份或債券之安排

本公司或其附屬公司於本年度任何時間概無訂立任何安排，致使本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益。

董事於具競爭性業務之權益

依據《上市規則》第8.10(2)條，本公司披露在本年度內，下述董事在業務與本集團之業務有直接或間接性競爭或可能競爭之公司中持有股份權益及／或身為該等公司之董事：

黃志祥先生及黃永光先生於黃氏家族(包括黃志祥先生、黃志達先生、以及彼等作為已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人，及／或彼等各自之聯繫人)之公司擁有股份權益及／或身為該等公司之董事。該等公司從事酒店營運之業務。

夏佳理先生乃香港興業國際集團有限公司之非執行董事。該公司從事酒店營運之業務。

由於本公司董事會乃獨立於該等公司之董事會，且有三名獨立非執行董事，配合本公司獨立非執行董事及審核委員會之仔細審閱，本集團能獨立地基於各自利益來經營其業務。

董事於交易、安排或合約中之重大權益

在本年度內任何時間或年結日，除綜合財務報告書附註29之「關連人士披露」所披露外，本公司或任何其附屬公司並無訂立與本公司董事或其關連實體直接或間接擁有重要權益而與本集團業務有重大聯繫之其他交易、安排或合約。

管理合約

本年度內，本公司並無就本公司全部或任何重大部分業務訂立或現存任何管理及行政合約。

獲准許的彌償條文

根據本公司組織章程細則的規定，公司的每位董事就履行其職務或職責而進行任何法律程序（不論是民事或刑事）辯護中產生的任何責任，如在該程序被判勝訴、被判無罪所產生的責任，均有權獲得公司以其資產賠償。在本年度內，本公司有為本集團董事及高級人員安排適當的董事及高級人員責任保險，且相關保險維持有效。

服務合約

本公司董事並無與本公司或任何其附屬公司訂立服務合約，而該合約屬僱主公司在一年內不可在不予賠償（法定賠償除外）的情況下終止。

關連交易

截至二零二二年六月三十日止年度之持續關連交易

本公司於二零一九年七月二十六日公布，卓輝（香港）有限公司（「卓輝」）（本公司之全資附屬公司）於二零一九年七月二十六日透過投標獲信和物業管理有限公司（「信和物業管理」）授予會所管理合約（「該合約」）。據此，卓輝同意於二零一九年八月一日起至二零二一年七月三十一日止二十四個月期間提供管理服務予寶馬山花園之會所。

按《上市規則》之要求，披露該合約適用之詳情，並載列截至二零二二年六月三十日止年度就交易所收取總額如下：

交易雙方	交易性質	代價基準	該合約下之適用年度上限	截至二零二二年六月三十日止年度收取總額
<p>服務提供者 卓輝</p> <p>服務接受者 信和物業管理，為根據寶馬山花園之公契及管理協議獲委任之物業管理公司，並為寶馬山花園業主之非屬法人團體之代理人</p>	由卓輝向寶馬山花園之會所提供管理服務	信和物業管理根據該合約須向卓輝每月支付之450,000港元，乃根據卓輝所提交之投標價並經考慮提供會所管理服務之估計成本及利潤率後，按公平原則釐定	自二零二一年七月一日起至二零二一年七月三十一日止期間為450,000港元（即450,000港元 x 1個月）	450,000港元

董事會報告書 (續)

關連交易 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度之持續關連交易 (續)

本公司於二零二一年七月二十二日進一步公布，新會所管理合約（「新合約」）於二零二一年七月二十二日以招標方式由信和物業管理授予卓輝。據此，卓輝將於二零二一年

八月一日起至二零二三年七月三十一日止二十四個月期間管理寶馬山花園之會所，由二零二一年八月一日起至二零二二年七月三十一日服務費為每月400,000港元，由二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日服務費為每月420,000港元。

按《上市規則》之要求，披露該新合約適用之詳情，並載列截至二零二二年六月三十日止年度就交易所收取總額如下：

交易雙方	交易性質	代價基準	新合約下之適用年度上限	截至二零二二年六月三十日止年度收取總額
服務提供者 卓輝	由卓輝向寶馬山花園之會所提供管理服務	信和物業管理根據新合約須向卓輝	(i) 自二零二一年八月一日起至二零二二年六月三十日止期間為4,400,000港元（即400,000港元 x 11個月）	4,400,000港元
服務接受者 信和物業管理，為根據寶馬山花園之公契及管理協議獲委任之物業管理公司，並為寶馬山花園業主之非屬法人團體之代理人		(ii) 由二零二一年八月一日起至二零二二年七月三十一日止每月支付之400,000港元；及	(ii) 自二零二二年七月一日起至二零二三年六月三十日止期間為5,020,000港元（即400,000港元 x 1個月 + 420,000港元 x 11個月）	
		(iii) 由二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日止每月支付之420,000港元	(iii) 自二零二三年七月一日起至二零二三年七月三十一日止期間為420,000港元（即420,000港元 x 1個月）	
		乃根據卓輝所提交之投標價並經考慮提供會所管理服務之估計成本及利潤率後，按公平原則釐定		

關連交易 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度之持續關連交易 (續)

由黃氏家族 (包括黃志祥先生、黃志達先生、以及彼等作為已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人，及／或彼等各自之聯繫人) 控制之Boatswain Enterprises Limited (「Boatswain」) 及其全資附屬公司，Beverhill Limited (「Beverhill」) 乃寶馬山花園之其中兩名業主，合共擁有寶馬山花園之不可分割份數約60%。黃氏家族為本公司之控股股東，因此為本公司之關連人士。Boatswain及Beverhill因彼等為黃氏家族之聯繫人，亦為本公司之關連人士。因此，卓輝按上述合約為寶馬山花園業主之非屬法人團體提供會所管理服務根據《上市規則》構成本公司之持續關連交易。

年內，上述持續關連交易在各自之適用年度上限內進行。內部審核部已檢視上述持續關連交易並認為該等持續關連交易的內部監控足夠有效。有關結果已提交予本公司之審核委員會。

獨立非執行董事已審閱及確認於年內進行之上述持續關連交易：

- (i) 實屬本集團的日常業務；
- (ii) 是按照一般商務條款進行；及
- (iii) 是根據有關交易的協議進行，條款公平合理，並且符合本公司股東的整體利益。

本公司之核數師乃按照香港會計師公會發出之《香港鑒證業務準則》第3000號 (經修訂) 之「歷史財務資料審計或審閱以外的審驗應聘」規定，並參照《實務說明》第740號 (經修訂) 「關於香港《上市規則》所述持續關連交易的核數師函件」，匯報本集團之持續關連交易。根據《上市規則》第14A.56條，本公司之核數師已就本年報內披露本集團之持續關連交易之審驗結果及結論，發出無保留意見之函件。本公司已將有關函件之副本提交予聯交所。

上述持續關連交易之詳情已按《上市規則》第14A章披露，並載於本公司有關公告內。有關公告在聯交所網站及本公司網站 www.sino.com 中可供查閱。

其他關連人士交易之詳情載於綜合財務報告書附註29。

董事會報告書(續)

主要股東及其他股東權益

於二零二二年六月三十日，除本公司董事外，下列主要股東及其他股東於本公司股份及相關股份中，擁有須根據

《證券條例》第XV部第2及第3分部須向本公司及聯交所披露及須根據《證券條例》第336條規定所存置之登記冊內的權益及淡倉載列如下：

本公司股份之好倉

主要股東姓名	普通股數目	身份及權益類別	所佔已發行股份百分比
黃志達先生	550,085,966 (附註1、2、3、4及5)	3,278,907股為受控法團權益及 546,807,059股為已故黃廷方先生之其中 一位遺產共同遺囑執行人之受託人權益	48.31%
Tamworth Investment Limited	178,150,243 (附註3及5)	實益擁有人	17.04%
Strathallan Investment Limited	119,968,581 (附註3及5)	實益擁有人	11.47%

其他股東姓名	普通股數目	身份及權益類別	所佔已發行股份百分比
Nippomo Limited	59,351,666 (附註3及5)	實益擁有人	5.67%

附註：

- 3,278,907股由黃志達先生擁有100%股份權益之Far East Ventures Pte. Ltd.所持有。
- 546,807,059股之受託人權益包括：
 - 496,246,865股由已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人100%控權之公司所持有—48,133,525股由Fanlight Investment Limited持有，68,440股由Garford Nominees Limited持有，20,592,331股由Karaganda Investments Inc.持有，64,792,053股由Nippomo Limited持有，1,856,552股由Orient Creation Limited持有，130,965,336股由Strathallan Investment Limited持有，5,632,141股由Strong Investments Limited持有，194,480,140股由Tamworth Investment Limited持有及29,726,347股由Transpire Investment Limited持有；
 - 2,229,180股由已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人控權72.03%之尖沙咀置業集團有限公司之全資附屬公司所持有；及
 - 48,331,014股由已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人所持有。
- Tamworth Investment Limited、Strathallan Investment Limited及Nippomo Limited所擁有之股份權益，於已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人之股份權益內是重複的。
- 黃志達先生與載列於「董事權益」中的黃志祥先生，彼等作為已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人所持有之受託人權益是重複的。
- 股份數目及所佔股份百分比均依據提交予聯交所之主要股東通知披露。

主要股東及其他股東權益 (續)

除上文所披露者外，據本公司董事所知，於二零二二年六月三十日，概無其他人士（本公司董事除外）於本公司之股份及相關股份中擁有任何權益或淡倉，並根據《證券條例》第XV部第2及第3分部須向本公司及聯交所披露及載於本公司依據《證券條例》第336條規定備存之登記冊內，或是本公司之主要股東。

股票掛鈎協議

本公司於本年度內並無訂立任何股票掛鈎協議，於年結日時亦無該等協議存在。

主要供應商及客戶

由於在第3頁主席報告提及之批量出租酒店安排於二零二零年八月一日生效，本集團於年內之總收入為數約68%源自單一客戶。本集團於年內最大之首五位客戶佔本集團總收入約74%。

本集團於年內最大之首五位供應商佔本集團之採購額不足30%。

年內，本公司之董事黃志祥先生擁有本集團之五大客戶其中三個之控制權益，而與這些客戶所有三項之相關交易合計佔本集團總收入約5%並已於綜合財務報告書附註29(a)披露。

退休保障計劃

關於本集團退休保障計劃之詳情載於綜合財務報告書附註33。

優先購買權

本公司之註冊地點為開曼群島，該國的法律或規例中並無有關優先購買權的規定，可使本公司按比例發新股予現有之股東。

企業管治

企業管治報告載於本年報第25頁至第42頁。

公眾持股量

於本年報日期，根據本公司所得悉的公開資料及本公司董事所知的情況下，本公司一直維持《上市規則》所訂明之公眾持股量。

核數師

德勤•關黃陳方會計師行（「德勤」）於二零二一年十月二十七日舉行的本公司股東周年大會（「二零二一股東周年大會」）結束時退任本公司核數師。德勤於二零二一股東周年大會退任後，畢馬威會計師事務所（「畢馬威」）獲委任為本公司之新任核數師。

本集團截至二零二二年六月三十日止年度之綜合財務報告書已由畢馬威所審核。畢馬威將於應屆股東周年大會輪值告退，惟均願膺選連任。於應屆之股東周年大會上，將提呈一項重聘畢馬威為本公司核數師之決議案。

代表董事會

主席

黃志祥

香港，二零二二年八月二十五日

董事及高級管理層之個人資料

(I) 執行董事

黃志祥先生^{N+}，70歲，

自一九九四年出任本集團主席。黃先生於一九七五年取得大律師資格，並為本公司一些附屬公司及聯營公司之董事。黃先生亦出任尖沙咀置業集團有限公司及信和置業有限公司之主席。此外，黃先生同時擔任香港地產建設商會第一副會長及副主席、中國人民政治協商會議第十一屆、第十二屆及第十三屆全國委員會委員及中國人民政治協商會議第十三屆全國委員會經濟委員會副主任。黃先生乃本公司副主席黃永光先生之父親、本公司前主要股東已故黃廷方先生之兒子，及已故黃廷方先生之遺產共同遺囑執行人黃志達先生之兄長。

黃永光先生^R，SBS, JP，44歲，

自二零零五年四月出任執行董事，及自二零一七年十一月出任本集團副主席，持有紐約哥倫比亞大學經濟學文學學士學位、房地產發展理學碩士學位、薩凡納藝術設計學院榮譽人文科學博士學位。他並為香港科技大學及香港都會大學榮譽大學院士。於二零零三年加入本公司擔任專員（項目發展）。他是本公司一些附屬公司及聯營公司之董事，並是信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司之執行董事及副主席。他亦是於香港聯合交易所有限公司上市的東亞銀行有限公司之非執行董事及新加坡證券交易所主板上市公司楊協成有限公司之主席及非獨立非執行

董事。他也是紐約哥倫比亞大學Global Leadership Council會員、第十屆中國人民政治協商會議四川省委員會委員、第十二屆及第十三屆中國人民政治協商會議北京市委員會委員、中華全國青年聯合會第十屆及第十一屆委員會委員及重慶市青年聯合會港區特邀副主席。他亦是香港青年聯會會長、聯合國兒童基金香港委員會委員、香港管理專業協會理事會委員、團結香港基金顧問、香港地方志中心有限公司理事、香港僱主聯合會諮議會成員、香港科技園公司董事會成員、大灣區共同家園青年公益基金會有限公司主席及心聆精神健康香港有限公司董事會成員。黃先生之主要公務職銜包括香港特別行政區政府地產代理監管局成員、香港大學校務委員、新加坡國立大學楊潞齡醫學院NUS Medicine International Council成員、新加坡管理大學之International Advisory Council成員、M Plus Museum Limited之董事局成員、新加坡國家文物局董事局成員及香港數碼港管理有限公司數碼港顧問委員會成員。他亦出任香港地產建設商會董事及香港公益金董事。彼為本集團主席黃志祥先生之長子及本公司前主要股東已故黃廷方先生之長孫。

N+: 提名委員會主席 R: 薪酬委員會成員

(I) 執行董事 (續)

鄧永鏞先生，67歲，

於二零二零年一月十五日起為本公司執行董事及集團財務總裁。他擔任本公司的聯營公司之董事，及於二零二零年一月十五日獲委任為信和置業有限公司之執行董事及集團財務總裁。鄧先生持有英國Surrey University現代數學科學學士學位。他自一九八一年起成為英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。他亦是香港會計師公會資深會計師，並於會計及財務方面擁有超過41年經驗。

在加入本公司之前，鄧先生為思捷環球控股有限公司之執行董事及集團財務總裁及現為彩星集團有限公司之獨立非執行董事，上述兩間公司均於香港聯合交易所有限公司主板上市。鄧先生曾於二零零四年八月三十日至二零一二年三月二十六日期間擔任本公司之執行董事及首席財務總監。

(II) 非執行董事

夏佳理先生，GBM, CVO, GBS, OBE, JP，83歲，

自一九九四年起出任本公司董事，並於二零零五年七月起由獨立非執行董事轉任為非執行董事。他經Ronald Arculli and Associates向本公司提供顧問服務。他亦是信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司之非執行董事。夏佳理先生於二零零六年至二零一三年四月期間出任香港交易

及結算所有限公司（「港交所」）之獨立非執行董事，並於二零零六年至二零一二年四月期間出任港交所獨立非執行主席一職。他服務於多個政府委員會及諮詢組織。夏佳理先生於二零零二年至二零零六年八月期間出任香港賽馬會主席。他是香港執業律師，並於一九八八年至二零零零年期間擔任立法會議員。他於二零零五年十一月至二零一二年六月期間出任行政會議非官守議員，並於期內自二零一一年十二月起擔任行政會議非官守議員召集人。他現任香港社會創投慈善基金會有限公司顧問委員會主席及Common Purpose Charitable Foundation Limited香港主席，並為恒隆地產有限公司之董事長顧問。他亦出任亞洲藝術文獻庫有限公司非執行董事。他是西九文化區管理局董事局成員兼副主席，並擔任其行政委員會主席及發展委員會主席。夏佳理先生是港燈電力投資管理人有限公司（港燈電力投資之受託人－經理）及港燈電力投資有限公司之非執行董事（均於香港聯合交易所有限公司上市，唯港燈電力投資管理人有限公司除外）。他曾為恒隆地產有限公司之獨立非執行董事及香港興業國際集團有限公司之非執行董事。

呂榮光先生^A，84歲，

自一九九四年出任獨立非執行董事，及其後在二零零四年八月轉任為非執行董事。於一九九九年呂先生退任香港一間執業會計師事務所高級合夥人；其後，呂先生出任該事務所顧問。

A: 審核委員會成員

董事及高級管理層之個人資料 (續)

(III) 獨立非執行董事

王繼榮先生^{A+ N R+}，76歲，

自二零零五年七月出任獨立非執行董事。他亦是信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司之獨立非執行董事。他亦是新加坡證券交易所主板上市公司昂國企業有限公司之獨立非執行董事、楊協成有限公司之獨立非執行董事及 Hwa Hong Corporation Limited 之主要股東。王先生曾是資深銀行家，在銀行金融界擁有逾43年豐富經驗。他曾任美國運通銀行駐新加坡總經理及地區主管接近10年，以及意大利西雅那銀行集團駐中國首席代表及地區經理16年。王先生於二零零六年離開工作超過16年的中國後，仍繼續擔任該銀行之顧問2年。王先生於一九九九年至二零零零年期間擔任 Foreign Bankers' Association 於中華人民共和國之北京分區主席。

黃楚標先生，JP，63歲，

自二零一五年一月出任獨立非執行董事。他亦是信和置業有限公司之獨立非執行董事。他是香港城市大學榮譽院士，現任東海聯合(集團)有限公司董事局主席，同時亦出任深圳東海集團有限公司、大灣區航空有限公司、東海航空有限公司和東海公務機有限公司四家公司的董事長。黃先生從商超過40年，是首批參與開發深圳特區的先鋒。時至今日，他的業務範疇已由最初的房地產發展，擴展至工業實業、酒店、航空及旅遊。黃先生為中國人民政治協商會議第十至第十三屆全國委員會委員，中華海外聯誼會第四屆常務理事、中國和平統一促進會香港總會會務顧問，曾任中華海外聯誼會第一、二屆理事及第三屆常務理事。此外，彼亦為香港潮屬社團總會首席會長。

A+: 審核委員會主席 N: 提名委員會成員 R+: 薪酬委員會主席

(III) 獨立非執行董事(續)

洪為民先生^{A NR}，JP，53歲，

自二零一九年一月出任獨立非執行董事，為第十三屆全國人民代表大會代表及深圳市前海管理局香港事務首席聯絡官；亦是華人大數據學會執行主席、香港玉山科技協會副理事長、香港產學研合作促進會副會長及海南大學「一帶一路」研究院兼職教授。洪先生為全國港澳研究會會員、廣東省粵港澳合作促進會副會長、香港交通安全會主席、香港菁英會榮譽主席、香港—東盟經濟合作基金會副會長兼秘書長、香港青年協進會副會長、香港傷健協會董事、香港專業及資深行政人員協會理事、智慧城市聯盟理事、絲路智谷研究學術委員、香港理工大學應用數學系學系顧問委員會外部顧問成員、嶺南大學商學院諮詢委員會委員、香港恒生大學管理科學與資訊管理學士課程顧問及北京師範大學—香港浸會大學聯合國際學院工商管理學部顧問委員會委員等。彼於二零一二年至二零一四年為香港特別行政區政府中央政策組特邀顧問，並曾任中華全國青年聯合會第十一屆常務委員。

洪先生為資深資訊科技領袖及投資者，從事電腦行業35年，於業內享負盛名，在管理顧問、項目管理及外判服務方面擁有豐富經驗。洪先生為特許資訊科技專業人士，亦是英國電腦學會、香港董事學會、香港電腦學會及互聯網專業協會資深會員。彼曾獲世界訊息峰會大獎委員會委任為全球理事會成員。洪先生亦為敘福樓集團有限公司及 Sprocomm Intelligence Limited之獨立非執行董事，上述兩間公司均於香港聯合交易所有限公司主板上市。他曾出任於香港聯合交易所有限公司主板上市的新昌集團控股有限公司及偉仕佳傑控股有限公司之獨立非執行董事。洪先生持有香港理工學院數學、統計及電子計算學高級文憑、英國柏爾頓大學工商管理文學學士學位、英國赫魯大學工商管理碩士學位及香港中文大學比較和公共史學文學碩士學位。彼亦取得中國人民大學法學碩士及博士學位、清華大學公共管理碩士學位、香港城市大學行政人員工商管理碩士學位以及菲律賓比立勤國立大學工商管理哲學博士學位。

(IV) 高級管理層

本公司各項業務及職責分別由執行董事直接負責，彼等被視為本公司的高級管理層。

A: 審核委員會成員 N: 提名委員會成員 R: 薪酬委員會成員

獨立核數師報告書



致信和酒店(集團)有限公司各股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核列載於第66至131頁的信和酒店(集團)有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報告書,此綜合財務報告書包括於二零二二年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流動表,以及綜合財務報告書附註,包括主要會計政策概要。

我們認為,該等綜合財務報告書已根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了 貴集團於二零二二年六月三十日的綜合財務狀況及其於截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量,並已按照香港《公司條例》的披露要求妥為擬備。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》進行審核。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審核綜合財務報告書承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒布的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)以及我們對開曼群島綜合財務報告書的審核相關的道德要求,我們獨立於 貴集團,並已履行這些道德要求以及守則中的其他專業道德責任。我們相信,我們所獲得的審核憑證能充足及適當地為我們作出的審核意見提供基礎。

關鍵審核事項

關鍵審核事項是根據我們的專業判斷,認為對本年度綜合財務報告書的審核最為重要的事項。這些事項是在我們審核整體綜合財務報告書及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

關鍵審核事項 (續)

酒店物業減值評估

請參閱於綜合報告書附註3(b)、15及16。

關鍵審核事項

貴集團直接或透過投資於聯營公司擁有各項香港酒店物業之權益。該酒店物業以成本減去累計折舊及減值虧損入賬，此為 貴集團之重大價值項目。

於報告期末，管理層評估是否有任何跡象顯示該等酒店物業潛在減值。在這種情況下，管理層會根據由外聘物業估值師認可之業界標準估值來評估酒店物業之可收回賬面值。

酒店物業估價是複雜並涉及有關入住率、平均可用房間收入、未來增長率及折現率之重大程度之判斷及估計。

我們認為評估酒店物業之可收回賬面值為關鍵審核事項，是由於估價之複雜性並涉及重大程度之判斷及估計。

我們的審核如何處理該事項

就 貴集團及其聯營企業持有酒店物業之可收回賬面值評估，我們執行審核之程序包括以下：

- 評估觸發事件及／或管理層認為酒店物業潛在減值之指標；
- 倘此類觸發事件或指標認為存在：
 - 查閱現金流預算及會見選定之外聘物業估值師討論根據現行會計準則應用之估價方法，並評估估值師之資格及其估價物業之專業知識及客觀性；
 - 在物業評估專家之協助，通過比較市場可用數據及本年度經營業績，質疑在評估中採用之關鍵估計及假設包括入住率、平均可用房間收入、未來增長率及折現率之採用；及
 - 通過關鍵估計及假設進行調整，並進行敏感度分析，以評估估價工作中可能存在管理層偏頗之風險。

綜合財務報告書及其核數師報告書以外的信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的全部信息，但不包括綜合財務報告書及我們的核數師報告書。

我們對綜合財務報告書的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

獨立核數師報告書 (續)

綜合財務報告書及其核數師報告書以外的信息 (續)

結合我們對綜合財務報告書的審核，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報告書或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事就綜合財務報告書須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報告書，並對其認為使綜合財務報告書的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報告書時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審計委員會協助董事履行監督 貴集團的財務報告過程的責任。

核數師就審核綜合財務報告書承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報告書整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告書。我們是僅向整體股東報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審核，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報告書使用者依賴財務報告書所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審核的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報告書存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審核程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審核憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審核相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。

核數師就審核綜合財務報告書承擔的責任 (續)

- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審核憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告書中提請使用者注意綜合財務報告書中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告書日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報告書的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報告書是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審核憑證，以便對綜合財務報告書發表意見。我們負責 貴集團審核的方向、監督和執行。我們為審核意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審核範圍、時間安排、重大審核發現等，包括我們在審核中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及為消除對獨立性的威脅所採取的行動或防範措施（若適用）。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報告書的審核最為重要，因而構成關鍵審核事項。我們在核數師報告書中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告書中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告書中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告書的審計項目合夥人是陳芷琪。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道十號

太子大廈八樓

二零二二年八月二十五日

綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止年度

	附註	二零二二年 港元	二零二一年 港元
收入	5	128,809,067	112,365,574
直接費用		<u>(56,246,614)</u>	<u>(55,775,108)</u>
毛利		72,562,453	56,590,466
其他收益及其他利益及虧損	9	(18,553,783)	11,986,170
其他費用		(64,928,113)	(66,143,860)
營銷成本		(120,789)	(2,416,971)
行政費用		(20,424,656)	(23,051,053)
財務收益	7	4,147,446	8,653,421
財務成本	8	(19,355)	(25,806)
淨財務收益		4,128,091	8,627,615
應佔聯營公司業績		<u>(64,803,721)</u>	<u>(84,252,409)</u>
除稅前虧損	9	(92,140,518)	(98,660,042)
所得稅(支出)／計入	10	<u>(277,513)</u>	<u>3,325,150</u>
本公司股東應佔本年度虧損		<u>(92,418,031)</u>	<u>(95,334,892)</u>
每股虧損－基本	14	<u>(8.09)仙</u>	<u>(8.34)仙</u>

第72頁至第131頁之附註屬此綜合財務報告書之一部分。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止年度

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
本年度虧損	<u>(92,418,031)</u>	<u>(95,334,892)</u>
其他全面收益		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值列入其他全面收益之股權工具公平值變動(虧損)／收益	(89,827,667)	101,031,021
換算按公平值列入其他全面收益之股權工具產生之匯兌差額	1,749,600	326,228
其後可能重新分類至損益之項目：		
按公平值列入其他全面收益之債務工具公平值變動(虧損)／收益	(4,207,360)	21,050
終止確認按公平值列入其他全面收益之債務工具重新分類至損益	<u>(31,280)</u>	<u>-</u>
本年度其他全面收益	<u>(92,316,707)</u>	<u>101,378,299</u>
本公司股東應佔本年度全面收益總額	<u>(184,734,738)</u>	<u>6,043,407</u>

第72頁至第131頁之附註屬此綜合財務報告書之一部分。

綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 港元	二零二一年 港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	276,716,500	294,783,791
使用權資產	16	935,005,989	957,283,133
投資聯營公司權益	17	965,192,773	1,029,996,494
應收一聯營公司款項	20	180,245,562	115,176,448
金融工具	18	993,453,206	1,020,150,541
物業、廠房及設備所支付按金		334,907	1,106,437
		3,350,948,937	3,418,496,844
流動資產			
酒店存貨		177,165	250,097
應收貿易賬款及其他應收賬款	19	15,161,493	9,907,707
應收聯營公司款項	20	1,023,718	1,006,773
金融工具	18	–	3,141,502
定期存款、銀行存款及現金	21	839,030,400	954,452,848
		855,392,776	968,758,927
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	22	13,253,819	9,052,267
租賃負債	23	–	60,516
應付一聯營公司款項	25	1,267,593	1,446,835
應付稅項		197,118	338,232
		14,718,530	10,897,850
流動資產淨額		840,674,246	957,861,077
總資產值減流動負債		4,191,623,183	4,376,357,921
資本及儲備			
股本	24	1,142,661,798	1,142,661,798
儲備		3,048,961,385	3,233,696,123
本公司股東應佔權益		4,191,623,183	4,376,357,921

董事會已於二零二二年八月二十五日批准及授權發出載於第66頁至第131頁之綜合財務報告書並由以下代表簽署：

黃志祥
主席

黃永光
副主席

第72頁至第131頁之附註屬此綜合財務報告書之一部分。

綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止年度

	股本 港元	股份溢價 港元	投資重估 儲備 港元	可分派儲備 港元	保留溢利 港元	合計 港元
於二零二零年七月一日	1,142,661,798	677,263,627	(136,477,908)	552,191,869	2,134,675,128	4,370,314,514
本年度虧損	-	-	-	-	(95,334,892)	(95,334,892)
按公平值列入其他全面收益之股權 工具公平值變動收益	-	-	101,031,021	-	-	101,031,021
換算按公平值列入其他全面收益之 股權工具產生之匯兌差額	-	-	326,228	-	-	326,228
按公平值列入其他全面收益之債務 工具公平值變動收益	-	-	21,050	-	-	21,050
本年度其他全面收益	-	-	101,378,299	-	-	101,378,299
本年度全面收益總額	-	-	101,378,299	-	(95,334,892)	6,043,407
於二零二一年六月三十日	1,142,661,798	677,263,627	(35,099,609)	552,191,869	2,039,340,236	4,376,357,921
本年度虧損	-	-	-	-	(92,418,031)	(92,418,031)
按公平值列入其他全面收益之股權 工具公平值變動虧損	-	-	(89,827,667)	-	-	(89,827,667)
換算按公平值列入其他全面收益之 股權工具產生之匯兌差額	-	-	1,749,600	-	-	1,749,600
按公平值列入其他全面收益之債務 工具公平值變動虧損	-	-	(4,207,360)	-	-	(4,207,360)
終止確認按公平值列入其他全面收益 之債務工具重新分類至損益	-	-	(31,280)	-	-	(31,280)
本年度其他全面收益	-	-	(92,316,707)	-	-	(92,316,707)
本年度全面收益總額	-	-	(92,316,707)	-	(92,418,031)	(184,734,738)
於二零二二年六月三十日	1,142,661,798	677,263,627	(127,416,316)	552,191,869	1,946,922,205	4,191,623,183

第72頁至第131頁之附註屬此綜合財務報告書之一部分。

綜合現金流動表

截至二零二二年六月三十日止年度

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
經營業務		
除稅前虧損	(92,140,518)	(98,660,042)
調整：		
應佔聯營公司業績	64,803,721	84,252,409
金融工具之股息收益	(23,428,290)	(22,365,277)
按公平值列入其他全面收益之債務工具之利息收入	(2,677,901)	(193,972)
使用權資產折舊	22,277,144	22,544,828
物業、廠房及設備折舊及攤銷	21,021,994	22,962,645
財務收益	(4,147,446)	(8,653,421)
財務成本	19,355	25,806
物業、廠房及設備棄置(利益)/虧損	(111,459)	16,034
按公平值列入損益之金融資產之公平值變動虧損	11,200,000	-
終止確認按公平值列入其他全面收益之債務工具之利益	(31,280)	-
未變現之匯兌虧損	5,907,788	3,622,160
營運資本變動前之經營現金流	2,693,108	3,551,170
酒店存貨減少	72,932	70,841
應收貿易賬款及其他應收賬款(增加)/減少	(3,486,795)	1,861,758
應付貿易賬款及其他應付賬款增加/(減少)	3,419,012	(11,495,434)
合約負債減少	-	(2,569,745)
來自/(用於)經營之現金	2,698,257	(8,581,410)
已付香港利得稅	(443,602)	(296,149)
退回香港利得稅	24,975	-
從金融工具收到之股息及利息	24,419,751	23,330,097
來自經營業務之現金淨額	26,699,381	14,452,538
投資業務		
已收利息	4,066,895	15,014,479
出售物業、廠房及設備所得款項	111,459	1,735
增添物業、廠房及設備	(2,022,790)	(4,602,130)
物業、廠房及設備所支付按金	(160,383)	(45,246)
贖回按公平值列入其他全面收益之債務工具	3,119,200	-
增添金融工具	(76,765,790)	-
聯營公司還款	11,291,140	1,267,384
聯營公司借款	(76,377,199)	(30,792,449)
存放原訂超過三個月到期之定期存款	(903,340,398)	(952,633,442)
提取原訂超過三個月到期之定期存款	789,159,354	1,182,027,382
(用於)/來自投資業務之現金淨額	(250,918,512)	210,237,713

綜合現金流動表 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
融資業務		
借款從一聯營公司	6,546,053	9,209,890
還款予一聯營公司	(6,725,295)	(12,703,980)
借款從／(還款予)一關聯公司	782,540	(190,504)
租賃負債還款	(60,516)	(329,930)
已付利息	(19,355)	(25,806)
	<hr/>	<hr/>
來自／(用於)融資業務之現金淨額	523,427	(4,040,330)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值(減少)／增加淨額	(223,695,704)	220,649,921
	<hr/>	<hr/>
年初之現金及現金等值	295,463,316	74,813,395
	<hr/>	<hr/>
年終之現金及現金等值	71,767,612	295,463,316
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值結餘之分析		
定期存款	767,262,788	889,077,907
銀行存款及現金	71,767,612	65,374,941
	<hr/>	<hr/>
於綜合財務狀況表之定期存款、銀行存款及現金	839,030,400	954,452,848
減：原訂超過三個月到期之定期存款	(767,262,788)	(658,989,532)
	<hr/>	<hr/>
於綜合現金流動表之現金及現金等價物	71,767,612	295,463,316
	<hr/>	<hr/>

第72頁至第131頁之附註屬此綜合財務報告書之一部分。

綜合財務報告書附註

截至二零二二年六月三十日止年度

1. 一般事項

本公司為一於開曼群島註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地址於本年報「公司資料」內披露。

本公司及其附屬公司（合稱為「集團」）之綜合財務報告書以港元列示，與本公司之功能貨幣均屬一致。

本公司為一投資控股公司。其各主要附屬公司之主要業務概況刊於附註35。

2. 應用新及經修訂之香港財務報告準則

本年度強制性生效之經修訂之香港財務報告準則

於本年度，就編製本綜合財務報告書，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒布並於二零二一年七月一日或以後開始之年度期間強制性生效之經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號、	<i>利率基準改革 – 第二階段</i>
香港會計準則第39號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號之修訂	
香港財務報告準則第16號之修訂	<i>二零二一年六月三十日之後二零一九冠狀病毒病 (COVID-19)相關之租金減免</i>

於本年度，應用經修訂之香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於本綜合財務報告書內所呈報之披露並無重大影響。

2. 應用新及經修訂之香港財務報告準則 (續)

已頒布惟尚未生效之經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提前採納下列已頒布惟尚未生效之新及經修訂之香港財務報告準則：

	生效於此日或之後開始之年度期間
香港財務報告準則第3號之修訂「概念框架之索引」	二零二二年一月一日
香港會計準則第16號之修訂「物業、廠房及設備達到預期使用狀態前之所得款項」	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號之修訂「虧損合約－履約成本」	二零二二年一月一日
香港財務報告準則於二零一八年至二零二零年之年度改進	二零二二年一月一日
香港會計準則第1號之修訂「將負債分類為流動或非流動」	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂「會計政策之披露」	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號之修訂「會計估計之定義」	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號之修訂「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號「保險合約」	二零二三年一月一日

本公司董事預期應用其他新及經修訂之香港財務報告準則將不會於可預見未來對本綜合財務報告書造成重大影響。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策

(a) 綜合財務報告書之編製基準

本綜合財務報告書是根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報告書而言，倘資料可合理預期將影響主要使用者所作出之決定，則該等資料被認為屬重大。此外，本綜合財務報告書包括香港聯合交易所有限公司之《聯交所證券上市規則》(「《上市規則》」) 和香港《公司條例》之要求作出適當披露。

除若干金融工具於各報告期末以公平值列賬外，本綜合財務報告書以歷史成本為編製基礎，會計政策詳列如下。

歷史成本一般以貨品及服務交易代價之公平值為基準。

公平值是指於計量日市場參與者之間在有秩序交易所收取出售資產或償還轉讓負債之價格，而不論該價格是直接可予觀察或使用其他估值方法估算得出。於估算資產或負債之公平值時，本集團會考慮市場參與者於計量日對該等資產或負債定價時所考慮之特點。於此等綜合財務報告書用作計量及／或披露目的之公平值乃按此基準釐定，惟以下各項除外：於香港財務報告準則第2號「以股份支付款項」範圍內以股份為付款基礎之交易、於香港財務報告準則第16號「租賃」之租賃交易入賬、以及其計量法類似公平值但並非公平值，例如香港會計準則第2號「存貨」之可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」之使用價值。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量參數之可觀察程度及參數對公平值計量之整體重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級參數為實體於活躍市場在計量日可取得之相同資產或負債之報價(未經調整)；
- 第二級參數為除包括於第一級內之報價外，就資產或負債不論直接或間接可觀察之參數；及
- 第三級參數為資產或負債之不可觀察參數。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策

綜合賬之基本原則

綜合財務報告書收納本公司及由其控權之實體(包括結構實體)及其附屬公司之財務報告書。本公司獲得控制權當：

- 於被投資方具有權力；
- 有參與被投資方之可變動回報之風險或權利；及
- 有能力運用其權力以影響投資者回報金額。

倘有事實及情況顯示上述三項控制權要素有一項或以上出現變動，本集團會重新評估其是否於被投資方擁有控制權。

附屬公司之賬目於本集團取得有關附屬公司之控制權起開始計入綜合賬內，並於本集團失去其控制權時終止。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支乃自本集團取得控制權之日期起計入綜合損益表，直至本集團終止控制有關附屬公司之日期為止。

倘有需要，本集團會對附屬公司之財務報告書作出調整，使其會計政策與本集團之會計政策保持一致。

所有集團內公司間之資產及負債、權益、收益、開支及現金流之交易均於綜合賬目內悉數剔除。

投資聯營公司權益

投資者於聯營公司具有重大影響力，惟既非附屬公司亦非合資權益。重大影響力是指有能力參與被投資方之財務及經營政策決定，而非控制或共同控制彼等政策。

聯營公司之業績、資產及負債按權益法計入此等綜合財務報告書內。此等用權益法計入之聯營公司之財務報告書，在類似情況下就類似之交易及事件，與本集團使用統一之會計政策所編製。根據權益法，聯營公司權益按成本值於綜合財務狀況表內首次確認，其後確認本集團於聯營公司應佔收購後變動之損益及其他全面收益。倘集團應佔之虧損超出集團於聯營公司之權益(包括實質上構成集團於聯營公司之投資淨額之任何長期權益)，則集團終止確認其進一步之應佔虧損。額外虧損準備只限於倘若集團須承擔法定或推定責任或代聯營公司支付之款項。

倘本集團實體與其聯營公司進行交易，於本集團之綜合財務報告書只限於確認該交易中非本集團所佔聯營公司權益部分所產生之損益。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

商譽

於二零零五年七月一日前訂立協議收購聯營公司而產生之商譽，乃指收購聯營公司成本高於本集團在收購日於聯營公司可識別資產及負債公平淨值之數額。自二零零五年七月一日起，本集團不再攤銷商譽，而該商譽包括於投資之賬面值內成為其中部分，一併評估減值。

於收購聯營公司 (以權益法列賬) 而產生之商譽，已包括於有關聯營公司之投資成本成為其中部分，一併評估減值。

本集團應佔可識別資產及負債之公平淨值高於收購成本之任何數額，經重新評估後，即時於損益確認。

本集團評估是否有客觀證據表明於聯營公司或合營企業之權益可能出現減值。如存在任何客觀證據，投資之整項賬面值 (包括商譽) 會根據香港會計準則第36號作為一項獨立資產，透過比較其可收回金額 (使用價值及公平值減銷售成本之較高者) 及其賬面值作減值測試。任何已確認之減值虧損構成投資賬面值一部分。根據香港會計準則第36號，任何減值虧損之撥回乃按投資之可收回數額於日後增幅為限而予確認。

來自客戶合約之收入

本集團當 (或於) 履行履約責任時確認收入，即當特定履行履約責任下之相關貨品或服務之「控制權」轉移至客戶時。

履行履約責任指個別之貨品及服務 (或一組貨品或服務) 或一系列大致相同之個別貨品或服務。

倘符合以下其中一項標準，則控制權隨時間轉移，而收入則參照完全履行相關履行履約責任之進展情況而隨時間確認：

- 於本集團履行履約時，客戶同時取得並耗用本集團履行履約所提供之利益；
- 本集團履行履約產生或提升資產，而該項資產於本集團履行履約時由客戶控制；或
- 本集團履行履約並未產生讓本集團有替代用途的資產，且本集團對至今已完成履行履約之付款具有可強制執行權利。

否則，收入於客戶取得個別貨品或服務控制權之時間點確認。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策(續)

來自客戶合約之收入(續)

應收款項指本集團收取代價之無條件權利，即代價到期付款前僅需時間推移。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或已到期收取代價)，而須向客戶轉讓貨品或服務之責任。

具有多項履約責任之合約(包括交易價格分配)

就合約包含多於一個履約責任(酒店房租收入及其他附帶服務)而言，本集團按相關單獨售價基準將交易價格分配至各履約責任。

於合約訂立時，按每個履約責任而釐定之可區分貨品或服務之單獨售價。履約責任指本集團就向每客戶個別出售已承諾貨品或服務之價格。倘單獨售價不可直接可予觀察，本集團估計以適當方法進行估計，以使價格最終分配至任何履約責任之交易價格可反映本集團向客戶轉讓已承諾貨品或服務預期有權獲得之代價金額。

隨時間確認收入：計量履行履約責任之完成進度

輸出量法

完成履行履約責任進度按輸出量法計量，即根據直接計量至今已轉移予客戶之貨品或服務之價值與合約項下承諾之餘下貨品或服務之價值相比較確認收益，可以最佳方式描述本集團轉移貨品或服務控制權之履約情況。

租賃

租賃之定義

倘合約為換取代價而授予於一段期間內可識別資產之使用控制權，則該合約為租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修訂之合約或發生業務合併而言，本集團根據香港財務報告準則第16號之定義於初始或修訂日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非該合約之條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為承租人

分配代價至合約之組成部分

就包含租賃部分以及一項或以上額外租賃或非租賃部分之合約而言，本集團會按照租賃部分之相應獨立價格及非租賃部分之合計獨立價格，將合約代價分配至各租賃部分。

非租賃組成部分獨立於租賃組成部分，並應用其他適用之準則處理。

使用權資產

使用權資產之成本包括：

- 租賃負債之初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出之任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生之任何初始直接成本；及
- 本集團於拆除及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃條款及條件所規定之狀況而產生之估計成本。

使用權資產以成本減去任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債之任何重新計量作出調整。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權之使用權資產而言，有關使用權資產自租賃開始日期起至該資產可使用年期結束期間計提折舊。否則，使用權資產於其估計可使用年期及租期中之較短者按直線法計提折舊。

本集團於本綜合財務狀況表內將使用權資產呈列為單獨項目。

可退還租賃按金

已付可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」入賬並初步按公平價值計量。於初步確認時按公平價值計量之調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付之租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含之利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期之增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性之固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 視乎指數或利率而定之可變租賃付款，初步使用於開始日期之指數或利率計量；
- 根據擔保之剩餘價值估計將支付之金額；
- 本集團合理確定行使購買選擇權之行使價；及
- 終止租賃所支付之罰款(倘租期反映本集團行使終止選擇權)。

於租賃開始日期後，租賃負債就利息增長及租賃付款作出調整。

每當出現下列情況，本集團重新計量租賃負債(及對相關使用權資產作出對應調整)：

- 租期已變更或行使購買權之評估變更，在此情況下相關租賃負債按於重新計量當日之經修訂折現率將經修訂租賃支付折現來重新計量。
- 租賃付款變更乃由於按照市場租金檢視之市場租金率變更，在此情況下相關租賃負債按初始折現率將經修訂租賃付款折現來重新計量。

本集團於綜合財務狀況表內將租賃負債呈列為單獨項目。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為承租人 (續)

租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂作為一項單獨之租賃進行入賬：

- 該項修訂通過增加使用一項或多項相關資產之權利擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加金額相當於範圍擴大之單獨價格及對該單獨價格作出可反映特定合約情況之任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬之租賃修訂而言，本集團基於透過使用修訂生效日期之經修訂貼現率貼現於經修改租賃之租期之經修訂租賃付款重新計量租賃負債，減去任何應收取租賃獎勵。

本集團透過對相關使用權資產進行相應調整，對租賃負債之重新計量進行會計處理。當經修訂合約包含租賃組成部分及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分時，本集團根據租賃組成部分之相對單獨價格及非租賃組成部分之單獨價格總和將經修訂合約代價分配至各租賃組成部分。

本集團作為出租人

租賃之分類及計量

本集團作為出租人之租賃分類為融資租賃及經營租賃。分類為融資租賃之合約乃指將指定資產擁有權所承擔之所有重大風險及回報，轉讓予承租人之租賃。所有其他租賃均列為經營租賃。

經營租賃之租金收益乃按相關租賃年期以直線法於損益確認。經營租賃所引致之初始直接成本經商議及安排計入已出租資產之賬面值，及該有關成本按租賃年期按直線法確認為開支。

於本集團一般業務過程中產生之租金收益呈列為收入。

分配代價至合約之組成部分

當合約同時包含租賃及非租賃組成部分時，本集團會應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」，將合約之代價分配至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分將根據其相對單獨售價與租賃組成部分分開。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括租賃土地及樓宇，用於生產或提供貨物或服務、或行政用途，按其成本值減往後累計折舊及累計減值虧損(如有)，於綜合財務狀況表入賬。

倘本集團就物業擁有權付款包括租賃土地及樓宇兩部分，整筆代價於初始確認時按土地部分及樓宇部分之相對公平值比例分配於土地部分及樓宇部分之間。

倘能可靠地分配租賃款項，則租賃土地權益可於綜合財務狀況表內列作「使用權資產」。倘不能於非租賃樓宇部分及不能分割之租賃土地利益之間可靠地分配租賃代價時，整項物業一般被視為物業、廠房及設備。

折舊及攤銷準備乃按物業、廠房及設備在扣除剩餘價值後，估計其可使用年期以直線法撇銷其成本計算。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，任何估計之變動影響，按預期基準列賬。

物業、廠房及設備項目於棄置或繼續使用而預期不會產生日後經濟利益時，被剔除確認。棄置或報廢物業、廠房及設備項目所產生之任何收益或虧損，乃按有關資產之出售所得款項與其賬面值之差額計算，並於損益確認。

物業、廠房及設備及使用權資產減值虧損

本集團於報告期末檢討其物業、廠房及設備及使用權資產之賬面值，釐定該等資產有否出現任何減值虧損迹象。倘有這迹象存在，則估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損程度(如有)。倘資產之可收回金額估計低於其賬面值，則資產之賬面值將撇減至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

物業、廠房及設備及使用權資產之可收回金額以個別為單位作估計。

可收回金額乃公平值減銷售成本和使用價值，兩者之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流乃按除稅前折現率折現為現值，該折現率反映對金錢之時間價值之現有市場評估，以及專屬於該資產對未來現金流之估計不予調整之風險。

倘減值虧損其後撥回，資產賬面值則調升至經修訂之估計可收回金額，惟該調升之賬面值不可超過假若以往年度資產而並無確認任何減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損撥回即時於損益確認。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

酒店存貨

酒店存貨於綜合財務狀況表以成本值及可變現淨值之較低者入賬。成本值按加權平均成本法計算。可變現淨值乃指存貨之估計售價扣除所有預計至完成之成本及出售所需之成本。

借貸成本

與收購、建造或生產需要一段頗長時間方可提供作擬定用途或銷售之資產直接有關之借貸成本，加入彼等資產成本內，直至資產大致上準備可作擬定用途或銷售。特定借貸用於合資格資產前用作短暫投資所賺取之投資收入，會自撥歸資本之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生年度確認為費用。

政府補助

除非能合理確定本集團將符合有關附帶條件及將會收取有關補助金，否則政府補助不予確認。

政府補助乃就本集團確認之有關開支（預期補助可抵銷成本開支）期間按系統化基準於損益中確認。

倘政府補助乃用作補償支出或已發生之虧損，或乃為給予本集團及時財務支援而授出，且無未來相關成本，則在應收期間於損益中確認。此補助於「其他收益及其他利益及虧損」呈列。

外幣

編製個別集團旗下實體之財務報告書時，該實體以功能貨幣以外之貨幣（外幣）進行之交易，乃按交易日適用之匯率以其功能貨幣（即該實體經營所在主要經濟環境之貨幣）入賬。於報告期末，以外幣列值之貨幣項目，按該日之匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量之非貨幣項目，不予重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目所產生之匯兌差額，於產生期間於損益確認。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策(續)

僱員保障

退休保障成本

強制性公積金計劃之付款，於僱員已提供服務而享有供款時，以費用入賬。

短期僱員保障

短期僱員保障乃按僱員提供服務時預期會獲支付之保障以未經折現金額予以確認。所有短期僱員保障乃予確認為支出，除非另有香港財務報告準則要求或允許將保障計入資產成本。

應計僱員之保障(如工資及薪金、年假及病假)經扣除任何已付金額後，乃予確認為負債。

稅項

所得稅支出指現行應繳稅項及遞延稅項之總和。

現行應繳稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與呈報於綜合損益表所報之除稅前溢利不同，乃由於前者不包括其他年度之應課稅或可扣稅收入或支出項目，亦不包括毋須課稅或不能扣稅之項目。於報告期末，本集團現行稅項負債按已生效或實質生效之稅率計算。

遞延稅項乃就綜合財務報告書內之資產及負債賬面值，與計算應課稅溢利所用相應稅基之暫時性差額作出確認。遞延稅項負債一般會確認所有應課稅暫時性差額。遞延稅項資產一般只限於確認日後或能用以抵銷應課稅溢利數額之所有可扣除暫時性差額。倘於商譽或首次確認(業務合併除外)不影響應課稅溢利及會計溢利之交易之其他資產及負債所產生之暫時性差額，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

投資於附屬公司及聯營公司權益產生之應課稅暫時性差額，確認為遞延稅項負債，惟集團能控制暫時性差額之回撥及該暫時性差額在可預見將來很有可能不會撥回除外。與投資及權益相關而產生之可扣除暫時性差額，只限於確認可能有足夠應課稅溢利以使用該等暫時性差額得益，並預計於可見將來會回撥時，確認為遞延稅項資產。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

稅項 (續)

遞延稅項資產之賬面值於報告期末檢討，並於可能不再有足夠應課稅溢利時收回該項資產之全部或部分之情況下調低。

遞延稅項資產及負債乃按於報告期末生效或實質上生效之稅率（及稅務法例），預期於償還負債或變現資產期間適用之稅率計量。

於報告期末，遞延稅項資產及負債之計量，反映本集團預期收回資產或支付負債賬面值之稅務結果。

就計量本集團在租賃交易中確認之使用權資產及相關租賃負債之遞延稅項，本集團首先確定稅項扣除是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團將分別對使用權資產及租賃負債應用香港會計準則第12號「所得稅」之規定。由於應用初步確認豁免，初步確認有關使用權資產及租賃負債之暫時差額不予確認。因重新計量租賃負債及租賃修訂而導致對使用權資產及租賃負債之賬面值進行後續修訂而產生之暫時差額（不適用初步確認豁免），於重新計量或修訂日期予以確認。

倘有合法可強制執行權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且相關資產及負債與同一稅務機關向同一稅務實體徵收之所得稅有關，則遞延稅項資產及負債可互相抵銷。

現行及遞延稅項於損益確認，惟當其涉及分別應於其他全面收益確認，或直接於權益確認之項目除外。

金融工具

當集團實體成為工具合約條文之訂約方時，確認金融資產及金融負債。所有日常買賣之金融資產，於交易日確認及終止確認。日常買賣指按市場規例或慣例訂立之時間內交收資產之金融資產買賣。

金融資產及金融負債首次按公平值計量，惟與客戶合約產生之應收貿易賬款根據香港財務報告準則第15號初步計量除外。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策(續)

金融工具(續)

應收款項之確認指當本公司收取代價之無條件權利。收取代價之權利是無條件的，即代價到期付款前僅需時間推移。倘本公司收取代價之無條件權利，於收入確認前，款項呈列為合約資產。

應收貿易賬款首次按交易價計量(並不包括重大之融資成分)。應收貿易賬款首次按公平值加交易價計量(包括重大之融資成分及其他應收賬款)。

因收購或發行之金融資產及金融負債(除按公平值誌入損益賬之金融資產或金融負債外)而直接產生之交易成本，於首次確認時於該項金融資產或金融負債之公平值適當地加入或扣除。收購按公平值列入損益之金融資產或金融負債而直接應佔之交易成本即時於損益確認。

實際利率法是一種計算金融資產或金融負債之攤銷成本以及利息收入／收益及利息支出，按有關期間予以分配之方法。實際利率為於金融資產或金融負債之預計年期或較短期間(如適用)，精確貼現估計未來現金收入及現金支付(包括所有構成整體實際利率所支付或收取之費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)至首次確認其淨賬面值之比率。

本集團日常業務過程中所產生之股息收益乃呈列為收入。

金融資產

金融資產分類及其後計量

符合以下條件之金融資產其後按攤銷成本計量：

- 持有之金融資產之業務模式以收取合約現金流為目標；及
- 合約條款規定於特定日期產生之現金流純粹為支付本金及未償還之本金利息。

符合下列條件之金融資產其後按公平值列入其他全面收益計量：

- 持有之金融資產之業務模式以收取合約現金流及出售金融資產兩者為目標持有；及
- 合約條款規定於特定日期產生之現金流純粹為支付本金及未償還之本金利息。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產分類及其後計量 (續)

所有其他金融資產其後按公平值誌入損益計量，惟於首次確認金融資產之日期，倘有關權益投資並非持作買賣，亦非收購方於香港財務報告準則第3號「業務合併」適用之業務合併中確認之或然代價，則本集團可以不可撤銷地選擇於其他全面收益中呈列權益投資公平值之其後變動。

倘符合下列條件，則金融資產屬持作買賣：

- 其獲收購之主要目的為於短期內出售；或
- 於初步確認時，其為本集團共同管理之已識別金融工具組合之一部分，且於近期有確實之短期獲利模式；或
- 其並非指定有效對沖工具之衍生工具。

此外，本集團可能不可撤銷地將須按攤銷成本或按公平值列入全面收益計量之金融資產指定為按公平值列入損益計量，倘若此舉可消除或顯著減少會計錯配。

(i) 攤銷成本及利息收入／收益

就其後按攤銷成本計量之金融資產計量之利息收入／收益及其後按公平值列入其他全面收益之債務工具乃使用實際利率法確認。除其後出現信貸減值之金融資產外，金融資產之利息收入／收益乃透過對金融資產之賬面總值應用實際利率計算。就隨後出現信貸減值之金融資產而言，利息收入／收益乃透過對金融資產於下個報告期之攤銷成本應用實際利率予以確認。倘已予信貸減值之金融工具之信貸風險減低，致使有關金融資產不再出現信貸減值，則利息收入／收益乃透過對金融資產於有關資產獲確定不再出現信貸減值後之報告期開始之賬面總值應用實際利率予以確認。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及其後計量(續)

(ii) 分類按公平值列入其他全面收益之債務工具

分類按公平值列入其他全面收益之債務工具之賬面值之其後變動，導致按實際利率法計算利息收益，及外匯匯兌利益及虧損確認於損益。所有其他變動之債務工具之賬面值確認於其他全面收益及累計於投資重估儲備。惟並未扣除其債務工具之賬面值，確認減值撥備於損益及其相應調整於其他全面收益。倘其債務工具剔除確認，過往確認於其他全面收益之累計利益及虧損重新分類於損益。

(iii) 指定為按公平值列入其他全面收益之股權工具

投資於按公平值列入其他全面收益之股權工具其後按公平值計量，其公平值變動產生之收益及虧損於其他全面收益確認及於投資重估儲備累計，且無須作減值評估。累計收益或虧損將不重新分類至出售股本投資之損益，惟轉至保留溢利。

當本集團確立收取股息之權利時，除非股息明確表示為收回部分投資成本，否則該等投資於股權工具之股息於損益中確認。股息計入損益之「收入」項下。

(iv) 按公平值列入損益之財務資產

不符合以攤銷成本或按公平值列入其他全面收益或指定為按公平值列入其他全面收益標準計量之財務資產均按公平值列入損益計量。

按公平值列入損益之財務資產按各報告期末之公平值計量，而任何公平值收益或虧損於損益確認。除財務資產賺取之任何股息或利息外，於損益確認之收益或虧損淨額計入「其他收益及其他利益及虧損」項目內。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產之減值

本集團就根據香港財務報告準則第9號須受減值規限之金融資產 (包括按公平值列入其他全面收益之債務工具、應收貿易賬款及其他應收賬款、應收聯營公司款項及定期存款及銀行存款) 之預期信貸虧損模式就金融資產進行減值評估。預期信貸虧損之金額於各報告日期更新，以反映自首次確認以來之信貸風險之變動。

全期預期信貸虧損乃相關工具預計年內可能發生之所有違約事件所導致之預期信貸虧損。相反，十二個月預期信貸虧損乃預期於報告日期後十二個月內可能發生之違約事件所導致之部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團過往信貸虧損經驗進行，並根據債務人特定因素、整體經濟狀況以及對報告日期當前狀況及未來狀況預測之評估而作出調整。

本集團一直就應收貿易賬款確認全期預期信貸虧損。

就所有其他工具而言，本集團按十二個月預期信貸虧損計量虧損撥備，除非自首次確認後信貸風險顯著增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估應否確認全期預期信貸虧損乃基於自首次確認以來發生違約之可能性或風險是否顯著增加。

(i) 信貸風險顯著增加

在評估信貸風險自首次確認以來有否顯著增加時，本集團將於報告日期該金融工具發生違約之風險與其首次確認日期發生違約之風險進行比較。於進行此評估時，本集團會考慮合理並具理據支持之定量及定性資料，包括過往經驗及毋須花費不必要成本或努力獲得之前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險是否有顯著增加時會考慮下列資料：

- 金融工具外部 (如有) 或內部信貸評級之實際或預期顯著惡化；
- 外部市場信貸風險指標之顯著惡化，例如信貸息差顯著增加；
- 業務、財務或經濟狀況之現有或預期不利變動，導致債務人履行其債務責任之能力顯著下降；
- 債務人經營業績之實際或預期顯著惡化；或
- 債務人監管、經濟或技術環境之實際或預期重大不利變動，導致債務人履行其債務責任之能力顯著下降。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值(續)

(i) 信貸風險顯著增加(續)

不論上述評估結果，本集團假定，倘合約付款逾期超過30日，則信貸風險自首次確認以來已顯著增加，除非本集團擁有合理並具理據支持之資料顯示情況並非如此，則作別論。

儘管存在上述情況，倘債務工具於報告日期釐定為具有低信貸風險，本集團假設債務工具之信貸風險自初始確認後並無大幅增加。倘 i) 其違約風險偏低，ii) 借貸人有強大能力於短期滿足其合約現金流責任，及 iii) 較長期之經濟及業務狀況存在不利變動，惟將未必削弱借貸人履行其合約現金流責任之能力，則債務工具之信貸風險會被釐定為偏低。當債務工具內部或外部之信貸評級為「投資級別」(按照全球理解之釋義)時，本集團會視該債務工具之信貸風險偏低。

本集團定期監察用以識別信貸風險有否顯著增加之準則之有效性，並於適當時進行修訂，以確保該準則能於款項到期前識別其信貸風險有否顯著增加。

(ii) 違約之定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為當內部建立或從外部取得之資料顯示，債務人不太可能悉數還款予債權人，包括本集團(並未考慮本集團所持有之任何抵押品)，即產生違約事件。

不論上述情形如何，本集團認為，倘金融資產逾期超過90日時，則已發生違約，除非本集團有合理及可靠之資料證明較寬鬆之違約標準更為適合。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產之減值 (續)

(iii) 信貸減值之金融資產

倘發生一項或多項違約事件對金融資產之估計未來現金流造成不利影響時，則金融資產發生信貸減值。金融資產出現信貸減值之證據包括下列事項中之可觀察數據：

- (a) 發行人或借貸人出現重大財政困難；
- (b) 違反合約，如拖欠或逾期事件；
- (c) 由於與借貸人財務困難有關之經濟或合約原因，借貸人之貸款人已向借貸人給予原應概不考慮之優惠；或
- (d) 借貸人可能面臨破產或進行其他財務重組。

(iv) 撤銷政策

當有資料顯示交易對手陷入嚴重財政困難，且並無實際預期可收回款項時（如交易對手被清盤或已進入破產程序），本集團會撤銷該金融資產。根據本集團收回程序並考慮法律建議（如適用），已撤銷之金融資產可能仍受到強制執行活動之約束。撤銷構成終止確認事項。其後收回之任何款項於損益中確認。

(v) 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損之計量為違約概率、違約虧損（即出現違約時之虧損程度）及違約風險之函數。違約概率及違約虧損之評估乃基於歷史數據按前瞻性資料作調整。預期信貸虧損之估計反映無偏頗及概率加權之相應違約風險而確定。

一般而言，預期信貸虧損之估計為根據合約應付予本集團之所有合約現金流與本集團預期收取之所有現金流之差額，當中已按首次確認時釐定之實際利率貼現。就租賃應收賬款而言，用於釐定預期信貸虧損之現金流與根據香港財務報告準則第16號計量之租賃應收賬款所用之現金流一致。

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策(續)

(b) 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值(續)

(v) 預期信貸虧損之計量及確認(續)

由管理層定期檢討有關分類，確保繼續分享於各組別組成之類似之信貸風險特徵。

利息收入／收益根據金融資產之賬面值總額計算，除非金融資產已經發生信貸減值，在該情況下，利息收入／收益按金融資產之攤銷成本計算。

除按公平值列入其他全面收益之投資債務工具計量外，本集團藉調整所有金融工具之賬面值，確認減值收益或虧損於損益中，惟應收貿易賬款則透過虧損撥備賬確認相應調整。未扣除其債務工具之賬面值，就投資債務工具計量按公平值列入其他全面收益，虧損撥備確認於公平值列入其他全面收益及累計投資重估儲備。而此款項指調整於投資重估儲備之其相應調整於累計虧損撥備。

金融負債及股權工具

債務或股權分類

金融負債及股權工具，按訂立之合約性質安排及以金融負債或股權之定義分類。

股權工具

股權工具為經扣除其所有負債後，證明本集團有資產剩餘權益之任何合約。本集團發行之股權工具按所得款項扣除直接發行成本後確認。

永續工具分類為股權工具，其中包括本集團並無合約責任交付現金或其他金融資產或本集團可全權酌情延遲分派付款及贖回具有無限期之本金金額。

金融負債

金融負債(包括應付貿易賬款及其他應付賬款及應付一聯營公司款項)初步確認按公平值及往後以實際利率法按攤銷成本計量。除非應付貿易賬款及其他應付賬款進行折現之影響是不太重要外，否則在這情況下，以按發票賬項呈列。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

3. 綜合財務報告書之編製基準及主要會計政策 (續)

(b) 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

剔除確認

本集團僅當金融資產現金流之合約權利屆滿時，或當將金融資產擁有權所承擔之所有之重大風險及回報轉讓予另一實體時，剔除確認金融資產。

於剔除確認金融資產以攤銷成本計量時，資產賬面值與已收及應收代價之累計損益總和之差額，於損益確認。

於剔除確認投資債務工具之分類按公平值列入其他全面收益時，過往累計於投資重估儲備之收益或虧損總和，已重新分類至損益。

本集團於剔除確認投資股權工具，在首次確認選擇按公平值列入其他全面收益時，過往累計於投資重估儲備之收益或虧損總和，不會重新分類至損益，惟會轉撥至保留溢利。

當相關合約之責任獲解除、取消或屆滿時，剔除確認金融負債。剔除確認金融負債之賬面值與已付及應付代價之差額，於損益確認。

撥備及或有負債。

當本集團須就已發生之事件承擔法律或推定義務，並因履行該義務預期會導致含有經濟利益之資源外流並可作出可靠之估計時，則需確認撥備。當貨幣時間價值重大時，則按預計履行義務所需資源之現值計提撥備。

當含有經濟利益之資源外流之可能性較低，或無法對有關金額作出可靠之估計時，則該義務應披露為或有負債，除經濟利益資源外流之可能性極低者以外。就須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否之潛在負債，亦需披露為或有負債，除經濟利益資源外流之可能性極低者以外。

如結算撥備所需之部分或全部支出預計將由另一方償還，則為幾乎確定之任何預期償還確認為一單獨資產。就償還確認之金額以撥備之賬面值為限。

4. 估計不確定因素之主要來源

於應用本集團於附註3之會計政策時，本公司董事須就目前未能於其他來源得悉之資產及負債之賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素決定。實際結果可能與該等估計有所差異。估計及相關假設乃以持續基準審閱。對會計估計進行修訂時，倘修訂僅影響該期間，則修訂會於修訂估計之期間內確認；或倘修訂同時影響本期及未來期間，則會於該修訂期間及未來期間確認。

以下有關於報告期末之估計不確定因素之主要來源，其對下一個財政年度內之資產及負債之賬面值造成重大調整之重大風險。

物業、廠房及設備及使用權資產減值虧損評估

本集團檢討其物業、廠房及設備及使用權資產之賬面值，釐定該等資產有否出現任何減值虧損跡象。減值虧損已確認之金額為資產賬面值超過可收回金額，可收回金額乃其資產公平值減銷售成本及使用價值之較高者，其計算包括估計及預測酒店經營而產生之現金流。

綜合財務報告書附註(續)

截至二零二二年六月三十日止年度

5. 收入

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
酒店經營		
— 房間收入	76,212,228	68,041,269
— 餐飲銷售	11,923,941	8,964,836
— 其他附帶服務	819,276	1,228,804
	<hr/>	<hr/>
	88,955,445	78,234,909
會所經營及酒店管理	13,747,431	11,571,416
金融工具之股息收益	23,428,290	22,365,277
按公平值列入其他全面收益之債務工具之利息收入	2,677,901	193,972
	<hr/>	<hr/>
	128,809,067	112,365,574

城市花園酒店維持由本集團管理，並由二零二零年八月一日起與一位租客進行為期兩年之批量出租酒店房間及設備安排（「酒店安排」），以提升房間入住率及確保在二零一九冠狀病毒病疫情中保持穩定之收益來源。於報告期後，一份為期四年之新租賃協議已經簽署，其有效期由二零二二年八月一日開始生效。

於本年度，源自該酒店安排所產生之房租費用合共76,212,228港元（二零二一年：66,799,563港元）已包括於上述房間收入內，根據香港財務報告準則第16號，就租賃部分及非租賃部分之組成部分區分而言，其包括租賃收益為45,727,337港元（二零二一年：40,079,738港元）及房間服務收入為30,484,891港元（二零二一年：26,719,825港元）。

5. 收入(續)

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
收入分列：		
租賃收益根據香港財務報告準則第16號		
— 房間收入	45,727,337	40,079,738
來自客戶合約之收入按照香港財務報告準則 第15號之範圍內		
隨時間轉移確認		
— 房間收入	30,484,891	27,961,531
— 會所經營及酒店管理	8,228,781	8,004,498
— 其他附帶服務	819,276	1,228,804
	39,532,948	37,194,833
按時間點確認		
— 酒店經營	11,923,941	8,964,836
— 會所經營	5,518,650	3,566,918
	17,442,591	12,531,754
	102,702,876	89,806,325

來自金融工具之股息收益和利息收入根據香港財務報告準則第9號確認。

有關酒店經營、會所經營及酒店管理之收入之年期均為一年或以下，按照香港財務報告準則第15號所允許，並未披露分配之該等未履行合約之交易價。

本集團之收入源自香港。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

6. 分部資料

向本公司執行董事 (即主要營運決策人) 呈報之資料集中於交付貨品或提供服務種類以作資源分配及分部表現評估。

根據香港財務報告準則第8號，本集團之可報告及營運分部如下：

1. 酒店經營 — 城市花園酒店
2. 投資控股 — 持有金融工具
3. 酒店經營 — 本集團透過投資於聯營公司經營包括港麗酒店及皇家太平洋酒店
4. 其他 — 會所經營及酒店管理

分部收入及業績

本集團於這兩年度之收入及業績以可報告及營運分部分分析如下：

	分部收入		分部業績	
	二零二二年 港元	二零二一年 港元	二零二二年 港元	二零二一年 港元
酒店經營 — 城市花園酒店	88,955,445	78,234,909	11,259,315	(4,481,717)
投資控股	26,106,191	22,559,249	26,049,203	22,418,750
酒店經營 — 應佔聯營公司業績	—	—	(26,368,234)	(65,852,397)
其他 — 會所經營及酒店管理	13,747,431	11,571,416	1,944,717	2,352,553
	<u>128,809,067</u>	<u>112,365,574</u>		
分部業績總額			12,885,001	(45,562,811)
其他收益及其他利益及虧損			(18,553,783)	11,986,170
行政及其他費用			(52,164,340)	(55,311,004)
淨財務收益			4,128,091	8,627,615
應佔聯營公司業績				
— 其他收益			4,775,500	18,483,199
— 行政及其他費用			(50,689,885)	(56,277,478)
— 淨財務成本			(14,981)	(38,109)
— 所得稅計入			7,493,879	19,432,376
			<u>(38,435,487)</u>	<u>(18,400,012)</u>
除稅前虧損			<u>(92,140,518)</u>	<u>(98,660,042)</u>

上述呈報之所有分部收入均源於外界客戶。於這兩年度並無內部分部間之收入。

6. 分部資料(續)

分部收入及業績(續)

可報告及營運分部之會計政策與本集團於附註3所述之會計政策均屬一致。分部業績指各分部之業績而未分配若干行政及其他費用、其他收益及其他利益及虧損以及扣除財務收益之財務成本。透過投資於聯營公司之酒店經營分部業績包括聯營公司收入及直接費用而未分配其其他收益、行政及其他費用、扣除財務收益之財務成本及其所得稅計入。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。

分部資產及負債

本集團之資產及負債以可報告及營運分部分析如下：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
分部資產		
酒店經營 — 城市花園酒店	1,221,573,855	1,260,013,359
投資控股	995,206,520	1,023,403,845
酒店經營 — 投資聯營公司權益	965,192,773	1,029,996,494
其他 — 會所經營及酒店管理	1,476,155	742,389
	<hr/>	<hr/>
分部資產總額	3,183,449,303	3,314,156,087
應收聯營公司款項	181,269,280	116,183,221
未分配資產	841,623,130	956,916,463
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	4,206,341,713	4,387,255,771
	<hr/>	<hr/>
分部負債		
酒店經營 — 城市花園酒店	10,132,208	6,326,827
投資控股	15,270	15,301
其他 — 會所經營及酒店管理	1,203,123	1,036,145
	<hr/>	<hr/>
分部負債總額	11,350,601	7,378,273
應付一聯營公司款項	1,267,593	1,446,835
未分配負債	2,100,336	2,072,742
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	14,718,530	10,897,850
	<hr/>	<hr/>

為評估分部表現及分配分部間之資源，所有資產分配至可報告分部，惟本集團之企業資產、應收聯營公司款項、若干其他應收賬款，與定期存款、銀行存款及現金除外，及所有負債分配至可報告分部，惟本集團之企業負債、應付一聯營公司款項、若干其他應付賬款、應付稅項與遞延稅項除外。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

6. 分部資料 (續)

其他分部資料

	增添非流動資產 (附註)	
	二零二二年 港元	二零二一年 港元
包括於分部資產計量之款項：		
酒店經營 – 城市花園酒店	2,805,331	5,217,730
其他 – 會所經營及酒店管理	149,372	9,400
	<u>2,954,703</u>	<u>5,227,130</u>

	物業、廠房及設備及 使用權資產折舊及攤銷		物業、廠房及設備 棄置 (利益) / 虧損	
	二零二二年 港元	二零二一年 港元	二零二二年 港元	二零二一年 港元
定期提供予主要營運決策人但不包括於分 部損益計量之款項：				
酒店經營 – 城市花園酒店	43,257,425	45,468,298	(111,459)	16,034
其他 – 會所經營及酒店管理	41,713	39,175	–	–
	<u>43,299,138</u>	<u>45,507,473</u>	<u>(111,459)</u>	<u>16,034</u>

附註：非流動資產包括物業、廠房及設備及使用權資產。

6. 分部資料 (續)

地域資料

本集團之所有業務均在香港，而集團這兩年度之所有收入與溢利／(虧損)均源自香港。集團之所有資產位於香港。

有關主要客戶資料

由於附註5所提及之酒店安排於二零二零年八月一日生效，本集團之總收入為數約68% (二零二一年：65%) 源自單一客戶。

7. 財務收益

款項為定期存款及銀行存款之利息收益。

8. 財務成本

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
應付一關聯公司款項之利息 (附註29(b))	17,405	13,100
租賃負債利息	1,950	12,706
	<u>19,355</u>	<u>25,806</u>

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

9. 除稅前虧損

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
除稅前虧損已扣除／(計入)：		
董事酬金 (附註11)	1,156,300	1,168,000
其他僱員成本	54,063,842	59,677,879
退休保障計劃供款 (董事除外) (附註33)	2,108,222	2,436,165
僱員成本總額	57,328,364	63,282,044
核數師酬金		
— 審計服務	350,000	484,250
— 非審計服務	270,000	385,000
	620,000	869,250
其他收益及其他利益及虧損		
物業、廠房及設備棄置 (利益)／虧損	(111,459)	16,034
滙兌虧損／(收益)	10,382,856	(10,021,492)
政府補助 (附註)	(2,886,334)	(1,980,712)
終止確認按公平值列入其他全面收益之債務工具之收益	(31,280)	—
按公平值列入損益之金融資產之公平值變動虧損	11,200,000	—
	18,553,783	(11,986,170)
酒店存貨消耗之成本*	10,884,012	6,126,063
使用權資產折舊#	22,277,144	22,544,828
物業、廠房及設備折舊及攤銷#	21,021,994	22,962,645
酒店物業之維修及保養#	3,263,270	3,425,610
應佔聯營公司之所得稅計入	(7,493,879)	(19,432,376)

* 包括於直接費用內

包括於其他費用內

附註：於這兩年度之金額為香港特別行政區政府防疫抗疫基金之補助。

10. 所得稅支出／(計入)

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
所得稅支出／(計入) 包括：		
香港利得稅		
本年度	327,539	346,932
以往年度之超額準備	(50,026)	(39,630)
	<u>277,513</u>	<u>307,302</u>
遞延稅項(附註26)	-	(3,632,452)
	<u>277,513</u>	<u>(3,325,150)</u>

本年度所得稅支出／(計入) 與綜合損益表所示除稅前虧損之對賬如下：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
除稅前虧損	<u>(92,140,518)</u>	<u>(98,660,042)</u>
按香港利得稅稅率計算之稅項(附註)	(15,203,185)	(16,278,907)
應佔聯營公司業績之稅務影響	10,692,614	13,901,647
不可扣稅支出之稅務影響	8,060,052	4,554,933
毋須課稅收入之稅務影響	(5,493,662)	(7,187,938)
未確認稅項虧損之稅務影響	2,271,720	1,724,745
以往年度之超額準備	(50,026)	(39,630)
本年度之所得稅支出／(計入)	<u>277,513</u>	<u>(3,325,150)</u>

附註：

按照兩級制利得稅率制度，合資格集團實體之首200萬港元溢利將按8.25%稅率徵稅，而超過200萬港元溢利將按16.5%稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格之集團實體之溢利，將繼續按16.5%之單一稅率繳納稅項。本集團考慮實行兩級制利得稅率制度之金額包括於本綜合財務報告書於這兩年度並不重要。香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按16.5%計算。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

11. 董事及主席酬金

按照香港《公司條例》第383條第(1)至(4)款及香港《公司(披露董事利益資料)規例》規定所披露已付或應付九位(二零二一年：九位)董事(包括主席)之酬金。董事就提供合資格服務所獲得的酬金如下：

	二零二二年					二零二一年				
	袍金	其他酬金			總額	袍金	其他酬金			總額
		薪金及其他福利	退休保障計劃供款	酌情花紅(附註i)			薪金及其他福利	退休保障計劃供款	酌情花紅(附註i)	
港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	
執行董事：										
黃志祥先生(附註ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
黃永光先生	10,000	-	-	-	10,000	10,000	-	-	-	10,000
Giovanni Viterale先生(附註vi)	8,100	-	-	-	8,100	18,000	-	-	-	18,000
鄧永鏞先生	16,200	-	-	-	16,200	18,000	-	-	-	18,000
	<u>34,300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>34,300</u>	<u>46,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>46,000</u>
非執行董事：										
夏佳理先生(附註iii及iv)	150,000	-	-	-	150,000	150,000	-	-	-	150,000
呂榮光先生(附註iv)	234,000	-	-	-	234,000	234,000	-	-	-	234,000
	<u>384,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>384,000</u>	<u>384,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>384,000</u>
獨立非執行董事：										
王繼榮先生	294,000	-	-	-	294,000	294,000	-	-	-	294,000
黃楚標先生(附註v)	150,000	-	-	-	150,000	150,000	-	-	-	150,000
洪為民先生	294,000	-	-	-	294,000	294,000	-	-	-	294,000
	<u>738,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>738,000</u>	<u>738,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>738,000</u>
	<u>1,156,300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,156,300</u>	<u>1,168,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,168,000</u>

黃志祥先生及黃永光先生放棄收取截至二零二二年六月三十日止年度之董事袍金，金額分別為52,600港元及46,200港元(二零二一年：分別為58,000港元及48,000港元)。

11. 董事及主席酬金(續)

附註：

- (i) 酌情花紅乃根據每位董事之表現及本集團盈利水平釐定。
- (ii) 黃志祥先生並為本公司主席及以上所披露之酬金已包括以其主席身份提供服務之酬金。黃先生擁有作為已故黃廷方先生之其中一位遺產共同遺囑執行人之受託人權益，因此亦為本公司之主要股東。
- (iii) 年度內，支付予Ronald Arculli and Associates之顧問費為416,666港元(二零二一年：416,666港元)，夏佳理先生為Ronald Arculli and Associates之獨資經營者。
- (iv) 夏佳理先生及呂榮光先生於二零二一年十月二十七日輪值告退及再獲委任為本公司非執行董事。
- (v) 黃楚標先生於二零二一年十月二十七日輪值告退及再獲委任為本公司獨立非執行董事。
- (vi) Giovanni Viterale先生於二零二一年十二月三十一日辭任本公司執行董事。
- (vii) 上文所示執行董事的酬金乃作為彼等就本公司及本集團之管理事務提供服務的酬金。上文所示非執行董事及獨立非執行董事的酬金乃作為彼等擔任本公司董事而提供服務的酬金。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

12. 僱員酬金

本集團五位最高薪酬僱員之酬金，並無為本公司董事，最高薪酬五位為本集團僱員，其酬金詳情如下：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
薪金及其他酬金	4,067,348	4,047,191
退休保障計劃供款	118,000	114,000
酌情花紅 (附註)	329,848	—
	<u>4,515,196</u>	<u>4,161,191</u>

附註： 此兩年間之酌情花紅乃按本集團業績及個人表現而釐定。

酬金之金額範圍如下：

	僱員人數	
	二零二二年	二零二一年
不超過1,000,000港元	4	4
1,000,001港元至1,500,000港元	1	1
1,500,001港元至2,000,000港元	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

五位 (二零二零年：五位) 最高薪酬之僱員於這兩年內並無免收酬金。

年度內，本集團概無向五位 (二零二一年：五位) 最高薪酬之僱員以及董事支付作為吸引其加盟或加盟時之酬金，或作為其失去職位之賠償。除附註11所述外，並無其他董事於兩個年度內放棄或同意放棄收取任何酬金。

13. 股息

董事建議不派發截至二零二二年六月三十日止年度之末期股息 (二零二一年：無)。截至二零二二年六月三十日止年度股息總額為零 (二零二一年：零)，是由於這兩年度，董事會並無宣派中期股息。

14. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股東應佔本年度虧損92,418,031港元 (二零二一年：95,334,892港元) 及年內已發行股數之加權平均數1,142,661,798 (二零二一年：1,142,661,798) 股計算。

此這兩年間均無任何潛在之稀釋普通股股份，因而並無列示攤薄之每股虧損。

15. 物業、廠房及設備

	酒店樓宇 港元	電腦系統 港元	傢俬、 裝置、設備及 酒店經營設備 港元	租賃物業 優化工程 港元	汽車 港元	合計 港元
成本值						
於二零二零年七月一日	339,100,271	12,397,031	115,401,231	166,077,773	1,505,013	634,481,319
增添	-	1,904,164	1,587,442	1,735,524	-	5,227,130
棄置	-	-	(1,306,426)	(61,400)	-	(1,367,826)
於二零二一年六月三十日	339,100,271	14,301,195	115,682,247	167,751,897	1,505,013	638,340,623
增添	-	1,546,812	1,316,550	91,341	-	2,954,703
棄置	-	-	(272,503)	-	(273,647)	(546,150)
於二零二二年六月三十日	339,100,271	15,848,007	116,726,294	167,843,238	1,231,366	640,749,176
折舊及攤銷						
於二零二零年七月一日	124,266,835	8,803,620	95,167,170	92,346,784	1,359,835	321,944,244
本年度準備	4,873,348	1,563,500	6,799,248	9,612,763	113,786	22,962,645
棄置時抵銷	-	-	(1,304,007)	(46,050)	-	(1,350,057)
於二零二一年六月三十日	129,140,183	10,367,120	100,662,411	101,913,497	1,473,621	343,556,832
本年度準備	4,873,348	1,681,241	5,642,033	8,793,980	31,392	21,021,994
棄置時抵銷	-	-	(272,503)	-	(273,647)	(546,150)
於二零二二年六月三十日	134,013,531	12,048,361	106,031,941	110,707,477	1,231,366	364,032,676
賬面值						
於二零二二年六月三十日	205,086,740	3,799,646	10,694,353	57,135,761	-	276,716,500
於二零二一年六月三十日	209,960,088	3,934,075	15,019,836	65,838,400	31,392	294,783,791

綜合財務報告書附註(續)

截至二零二二年六月三十日止年度

15. 物業、廠房及設備(續)

上述物業、廠房及設備以直線法按下列年率作折舊或攤銷：

酒店樓宇	以樓宇位處土地租賃期或70年之較短者
電腦系統	20%
傢俬、裝置、設備及酒店經營設備	20%
租賃物業優化工程	10% – 20%
汽車	20%

租賃土地及酒店樓宇位處於香港。

根據附註5所披露之酒店安排，租賃土地、酒店樓宇、傢俬、裝置、設備、酒店經營設備及租賃物業優化工程於二零二二年六月三十日之累計賬面值為1,207,747,362港元(二零二一年：1,247,976,375港元)已按經營租賃租出，為期兩年。

本集團管理層參照報告期末時近期酒店物業買賣交易價格及／或由獨立專業估值師所編制之估值報告對本附註中包括入物業、廠房及設備中之酒店樓宇、附註16使用權資產中包括之相關租賃土地以及附註17中本集團在聯營公司中所持有酒店物業之權益進行了減值評估並釐定其可收回金額。根據該減值評估，於這兩年度沒有進行減值之必要。

16. 使用權資產

	租賃土地 港元	物業 港元	合計 港元
於二零二二年六月三十日 賬面值	<u>935,005,989</u>	<u>-</u>	<u>935,005,989</u>
於二零二一年六月三十日 賬面值	<u>957,223,953</u>	<u>59,180</u>	<u>957,283,133</u>
截至二零二二年六月三十日止年度 折舊費用	<u>22,217,964</u>	<u>59,180</u>	<u>22,277,144</u>
截至二零二一年六月三十日止年度 折舊費用	<u>22,217,964</u>	<u>326,864</u>	<u>22,544,828</u>

16. 使用權資產(續)

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
租賃總現金流	62,466	342,636
增添使用權資產	-	-

本集團擁有酒店物業為其營運，本集團為註冊持有該物業權益包括該租賃土地。本集團一次性支付全部款項以獲取這些物業權益。若該款項分配能可靠地進行，惟擁有該物業之租賃土地部分可單獨呈列。

此外，本集團租賃貨倉為其營運，租賃合約固定為期一年(二零二一年：兩年)。而租賃年期之商議，乃按個別基準及包括不同條款及條件而釐定。就釐定租賃期及就不可撤銷期之評估，本集團應用合約之定義及可強制執行合約而釐定年期。

於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日相關之使用權資產除短期租賃或低價值租賃資產外，確認為租賃負債。租賃協議不可施加任何契諾，除租賃資產之抵押利益為出租人持有外，租賃資產不可用作抵押作為借貸用途。

17. 投資聯營公司權益

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
非上市之聯營公司投資成本值	1,062,961,909	1,062,961,909
當作注資於聯營公司	1,822,475	1,822,475
應佔收購後虧損，經扣除已收股息	(99,591,611)	(34,787,890)
	965,192,773	1,029,996,494

綜合財務報告書附註(續)

截至二零二二年六月三十日止年度

17. 投資聯營公司權益(續)

於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日之聯營公司詳情如下：

公司名稱	業務結構形式	成立／經營地點	持有股份類別	本公司所佔已發行股份權益		主要業務
				2022	2021	
間接：						
Asian Glory Limited	成立	英屬處女群島	普通	25%	25%	投資控股
百騰置業有限公司 (附註 (b))	成立	香港	普通	25%	25%	持有及經營 皇家太平洋酒店
FHR International Limited (附註 (c))	成立	香港	普通	33.33%	33.33%	不活躍
Greenroll Limited	成立	香港	普通	50%	50%	持有及經營港麗酒店

附註：

(a) 所有聯營公司均為非上市公司。

(b) 百騰置業有限公司為Asian Glory Limited之全資擁有附屬公司。

(c) 於二零零八年十一月，本集團以1港元代價購入FHR International Limited之權益。

非上市之聯營公司投資成本值已包括以往年度收購聯營公司而產生之商譽186,513,404港元(二零二一年：186,513,404港元)。

本集團每一重大之聯營公司之財務資料概要載列如下。以下所示之金額乃指聯營公司根據香港財務報告準則編製其財務報告書之財務資料概要。

所有此等聯營公司以權益會計法於綜合財務報告書入賬。

17. 投資聯營公司權益(續)

百騰置業有限公司

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
流動資產	<u>123,551,157</u>	<u>24,833,980</u>
非流動資產	<u>1,539,798,000</u>	<u>1,555,235,845</u>
流動負債	<u>(687,849,641)</u>	<u>(617,019,607)</u>
非流動負債	<u>(110,903)</u>	<u>(1,130,466)</u>
收入	<u>206,918,015</u>	<u>85,040,023</u>
本年度收益／(虧損)及全面收益總額	<u>13,468,861</u>	<u>(70,811,866)</u>
本年內已收聯營公司股息	<u>-</u>	<u>-</u>

以上之財務資料撮要與確認於綜合財務報告書本集團於百騰置業有限公司之權益之賬面值之對賬：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
百騰置業有限公司之資產淨值	<u>975,388,613</u>	<u>961,919,752</u>
本集團應佔百騰置業有限公司擁有權之比例	<u>25%</u>	<u>25%</u>
本集團於百騰置業有限公司權益之賬面值	<u>243,847,153</u>	<u>240,479,938</u>

綜合財務報告書附註(續)

截至二零二二年六月三十日止年度

17. 投資聯營公司權益(續)

Greenroll Limited

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
流動資產	71,129,000	96,158,000
非流動資產	376,774,000	402,576,000
流動負債	(132,758,000)	(63,814,000)
非流動負債	-	(122,000)
收入	209,747,000	172,156,000
本年度虧損及全面收益總額	(119,653,000)	(111,599,000)
本年內已收聯營公司股息	-	-

以上之財務資料撮要與確認於綜合財務報告書本集團於Greenroll Limited之權益之賬面值之對賬：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
Greenroll Limited之資產淨值	315,145,000	434,798,000
本集團應佔Greenroll Limited擁有權之比例	50%	50%
本集團應佔Greenroll Limited之資產淨值 於集團層面包括商譽之綜合賬調整	157,572,500 563,175,150	217,399,000 571,507,122
本集團於Greenroll Limited權益之賬面值	720,747,650	788,906,122

17. 投資聯營公司權益(續)

個別並非屬於重大聯營公司之資料總額：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
本年度本集團應佔虧損及全面收益總額	(12,464)	(24,508)
本年度內已收聯營公司股息	—	—
本集團於此等聯營公司權益之賬面總值	597,970	610,434

18. 金融工具

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
按公平值列入其他全面收益之股權工具：		
香港有牌價之股權證券	615,805,094	852,404,941
香港有牌價之永續債券	160,863,500	167,745,600
	<u>776,668,594</u>	<u>1,020,150,541</u>
按公平值列入其他全面收益之債務工具：		
有牌價之債務證券	72,304,612	3,141,502
按公平值列入損益之債務工具：		
有牌價之債務證券	144,480,000	—
	<u>993,453,206</u>	<u>1,023,292,043</u>
報告分析為：		
流動資產	—	3,141,502
非流動資產	993,453,206	1,020,150,541
	<u>993,453,206</u>	<u>1,023,292,043</u>

綜合財務報告書附註(續)

截至二零二二年六月三十日止年度

18. 金融工具(續)

上述有牌價投資按公平值列入其他全面收益並非持作買賣，而是持作長期持有之策略目的。由於董事認為將該等投資之公平值短期波動透過損益中確認，與本集團持有該等投資作長期用途並實現該等投資長遠表現潛力之策略不符，故彼等已指定股權工具之該等投資為按公平值列入其他全面收益類別。

有牌價之權益證券乃按參考活躍市場所報收市價釐定之公平值列賬。

在估計有牌價之永續債券的公平價值時，本集團管理層根據報告期末金融機構提供之市場報價對金融工具進行估值。

於二零二二年六月三十日，本集團持有香港上海大酒店有限公司之84,828,218股(二零二一年：84,828,218股)普通股(「大酒店股份」)，代表約5.14%(二零二一年：5.14%)權益，香港上海大酒店有限公司為聯交所主板上市之公司(股份代號：45)，主要在亞洲、美國及歐洲擁有及管理酒店、零售、商業及住宅物業。

大酒店股份之總投資成本約702,510,000港元(二零二一年：702,510,000港元)，而其於二零二二年六月三十日之公平值約612,460,000港元(二零二一年：693,046,000港元)，佔本集團於二零二二年六月三十日之總資產值約14.6%(二零二一年：15.8%)。本集團截至二零二二年六月三十日止年度錄得大酒店股份之公平值變動之未變現虧損約80,586,000港元(二零二一年：未變現溢利約98,400,000港元)。此為長期持有之重大投資。

於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止年度內，本集團並無收取以股代息。

按公平值列入全面收益之債務工具減值評估之詳細資料於附註32列載。

19. 應收貿易賬款及其他應收賬款

於二零二二年六月三十日，本集團之應收貿易賬款及其他應收賬款已包括應收貿易賬款為3,477,786港元(二零二一年：2,296,635港元(扣除撥備賬之信貸虧損))。貿易賬款主要包括經營城市花園酒店產生之應收賬款。附註5中所提及之酒店安排之付款條款為每月房租費用及其他費用於該月首日將予結算。其他賬項，本集團有一套既定信貸政策以評估每名交易對手之信貸質素並密切監察收款情況，以盡量減低其信貸風險。

於報告期末，應收貿易賬款按發票日期及以扣除撥備賬之信貸虧損之賬齡分析如下：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
應收貿易賬款		
零至三十日	3,477,786	1,387,139
三十一日至六十日	—	386,502
六十一日至九十日	—	522,994
	<hr/>	<hr/>
其他應收賬款	3,477,786	2,296,635
	11,683,707	7,611,072
	<hr/>	<hr/>
	15,161,493	9,907,707
	<hr/>	<hr/>

於接受新客戶前，本集團評估潛在客戶之信貸質素並界定該潛在客戶之信貸額。定期檢討客戶之信貸額度及欠款額。100%(二零二一年：30.2%)之應收貿易賬款為當時並擁有良好還款記錄。集團已評估此等客戶之還款能力及其以往之違約比率。

於二零二二年六月三十日，本集團並無應收貿易賬款包括於報告期末已逾期之賬項(二零二一年：應收賬款之賬面值為1,603,616港元)。於二零二一年六月三十日無已逾期超過九十日之賬款但未作出考慮減值，因此等結餘之信貸質素並無重大改變，故無需作出減值撥備。本集團於此等款項並無持有抵押品。所有應收貿易賬款於發票發出時到期應付。

截至二零二二年六月三十日，應收貿易賬款及其他應收賬款減值評估詳細資料於附註32列載。

綜合財務報告書附註(續)

截至二零二二年六月三十日止年度

20. 應收聯營公司款項

應收聯營公司款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

於二零二二年六月三十日，應收一聯營公司款項180,245,562港元(二零二一年：115,176,448港元)分類為非流動資產，本集團並無預期於報告期末之後十二個月內收回該款項。

21. 定期存款、銀行存款及現金

銀行存款及定期存款之附息存款，附有市場年利率範圍由0.001厘至2.42厘(二零二一年：年利率範圍由0.001厘至2.46厘)。

22. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
應付貿易賬款		
零至三十日	4,438,870	3,706,315
三十一日至六十日	178,304	245,929
六十一日至九十日	120,120	4,551
超過九十日	379,941	31,210
	<hr/>	<hr/>
其他應付賬款	5,117,235	3,988,005
	8,136,584	5,064,262
	<hr/>	<hr/>
	13,253,819	9,052,267
	<hr/>	<hr/>

購貨信貸期平均為45日。本集團具備金融風險管理政策以確保所有應付賬款於信貸期內支付。其他應付賬款主要包括應計董事袍金及僱員薪酬約為3,375,000港元(二零二一年：1,684,000港元)。

23. 租賃負債

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
應付租賃負債： 一年內	—	60,516

租賃負債所應用之加權平均增量借款利率為3.2% (二零二一年：3.2%)。

24. 股本

	每股面值一港元之 普通股股份數目		面值	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年 港元	二零二一年 港元
法定股本： 於本年初及年末	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
發行及繳足股本： 於本年初及年末	1,142,661,798	1,142,661,798	1,142,661,798	1,142,661,798

25. 應付一聯營公司款項

款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

26. 遞延稅項

本呈報年度及以往呈報年度已確認之主要遞延稅項(資產)/負債及變動如下：

	稅項虧損 港元	加速稅項折舊 港元	合共 港元
於二零二零年七月一日	(2,059,802)	5,692,254	3,632,452
年度內於損益(計入)/扣除(附註10)	(4,275,189)	642,737	(3,632,452)
於二零二一年六月三十日	(6,334,991)	6,334,991	-
年度內於損益(計入)/扣除(附註10)	(688,876)	688,876	-
於二零二二年六月三十日	(7,023,867)	7,023,867	-

於二零二二年六月三十日，本集團有為數約128,206,000港元(二零二一年：110,263,000港元)之未使用稅項虧損可用以抵銷未來溢利。稅項虧損已確認為遞延稅項資產用以抵銷遞延稅項負債約為42,569,000港元(二零二一年：38,394,000港元)。因未能預期將來之利潤流，故並未確認餘下之稅項虧損85,637,000港元(二零二一年：71,869,000港元)為遞延稅項資產。未被確認之稅項虧損可被無限期結轉。

27. 經營租賃安排

本集團為出租人

年度內賺取租金收益為46,383,978港元(二零二一年：40,778,938港元)。

租賃之應收最低租賃支付如下：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
一年內	4,482,433	46,383,977
第二年	383,040	4,865,473
	4,865,473	51,249,450

28. 承擔

已簽約但未於本綜合財務報告書撥備之開支：
翻新成本、購入傢俬、固定裝置及酒店經營設備

二零二二年
港元

二零二一年
港元

3,199,935

3,616,527

29. 關連人士披露

(a) 本集團年度內曾與關連人士進行下列交易：

	附註	二零二二年 港元	二零二一年 港元
來自一關連公司之會所管理服務收益，此關連公司為寶馬山花園之物業管理公司及其非屬法人團體之代理人	(i)	4,850,000	5,400,000
來自一聯營公司之酒店管理費收益	(ii) 及 (iii)	980,000	980,000
來自一關連公司之酒店管理費收益	(ii) 及 (iii)	950,000	950,000

(b) 於報告期末，本集團與關連人士有結餘，該等應收(應付)聯營公司之款項詳情刊於附註20及25。此外，已包括於應付貿易賬款及其他應付賬款(附註22)為一項金額2,141,621港元(二零二一年：1,359,081港元)之無抵押、須於要求時償還及附息款項，其年利率為0.992%(二零二一年：0.946%年利率)。本公司之控權股東黃志祥先生之弟弟－黃志達先生，於該關連公司有控制權益(附註(iii))。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

29. 關連人士披露 (續)

(c) 年度內董事 (即主要管理層) 之酬金如下：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
短期福利	1,156,300	1,168,000
退休保障計劃供款	—	—
	<u>1,156,300</u>	<u>1,168,000</u>

董事 (即主要管理層) 酬金乃由薪酬委員會就有關個人表現及市場趨勢而釐定。

(d) 年度內，已支付予Ronald Arculli and Associates之顧問費為416,666港元 (二零二一年：416,666港元)，本公司之非執行董事夏佳理先生為Ronald Arculli and Associates之獨資經營者^{(附註(iii))}。

附註：

- (i) 關連公司為信和置業有限公司之全資附屬公司，而本公司之控股股東黃志祥先生有控制權益。本公司之控股股東擁有寶馬山花園之不可分割份數約60%。此關連人士交易同時構成於《上市規則》第14A章所界定之持續關連交易，及已遵守《上市規則》第14A章之規定，其詳情刊於第53頁至第55頁之董事會報告書內。
- (ii) 黃志祥先生於該聯營公司／關連公司有控制權益，故於此交易佔有權益。
- (iii) 此關連人士交易亦構成《上市規則》第14A章所界定之豁免關連交易。

30. 負債所產生之融資業務之對賬

以下詳細列出，本集團之融資業務所產生之負債之變動，包括現金及非現金變動。融資業務所產生之負債過往或未來之現金流分類於本集團之綜合現金流動表為來自融資業務之現金流。

	租賃負債 港元	應付一關 聯公司款項 (附註29(b)) 港元	應付一 聯營公司 款項 港元	合計 港元
於二零二零年七月一日	390,446	1,549,585	4,940,925	6,880,956
融資現金流	(342,636)	(203,604)	(3,494,090)	(4,040,330)
財務成本	12,706	13,100	–	25,806
於二零二一年六月三十日	60,516	1,359,081	1,446,835	2,866,432
融資現金流	(62,466)	765,135	(179,242)	523,427
財務成本	1,950	17,405	–	19,355
於二零二二年六月三十日	–	2,141,621	1,267,593	3,409,214

31. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保集團內之實體可以持續經營，並優化債務及權益之結餘為股東帶來最大回報。本集團之整體策略跟往年維持不變。

本集團之資本結構包括債務(包括租賃負債、應付一關聯公司款項及應付一聯營公司款項)及於綜合權益變動表披露之本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本、儲備及保留溢利)。

本集團管理層定期檢討資本結構。檢討部分包括集團管理層考慮資本成本與各類資本相關之風險。本集團會透過派發股息、發行新股、回購股份以及發行新債，以平衡本集團全面資本結構。

本集團年度內之資本風險管理策略並無改變。

綜合財務報告書附註(續)

截至二零二二年六月三十日止年度

32. 金融工具

金融工具之類別

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
金融資產		
按攤銷成本之金融資產	1,031,111,827	1,076,020,693
金融工具	<u>993,453,206</u>	<u>1,023,292,043</u>
金融負債		
攤銷成本	<u>9,349,386</u>	<u>7,770,100</u>

財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括應收貿易賬款及其他應收賬款、金融工具、應收聯營公司款項、定期存款、銀行存款及現金、應付貿易賬款及其他應付賬款、應付一聯營公司款項及租賃負債。

此等金融工具之詳情已於有關附註作出披露。與此等金融工具有關之風險，以及如何減低此等風險之政策載列如下。管理層管理及監察此等風險，以確保實施及時而有效之適當措施。

市場風險

本集團之業務涉及之財務風險主要為外幣匯率、利率及其他權益價格之變動。本集團之市場風險或其管理與量度風險之方式並無任何改變。各種市場風險詳列如下：

貨幣風險

本集團之定期存款於報告期末有外幣貨幣風險。外幣之定期存款主要為美元，英鎊及澳元。

本集團於報告日以外幣計值之貨幣資產之賬面值如下：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
澳元	90,891,882	98,259,052
英鎊	24,473,131	27,445,057
美元	<u>31,446,922</u>	<u>60,889,036</u>

32. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

貨幣風險(續)

下表詳列本集團對有關外幣兌港元增加或減少5%(二零二一年:5%)之敏感度。5%(二零二一年:5%)之敏感度率乃主要管理人員內部匯報外匯風險時使用,並為管理層估計合理之可能匯率變動。敏感度分析僅包括於年度末尚餘以外幣計值之貨幣項目,按匯率之5%(二零二一年:5%)變動調整其換算。以下所得正數表示港元兌有關外幣轉弱5%(二零二一年:5%)時之稅後虧損有所減少。倘港元兌有關外幣轉強5%(二零二一年:5%)時,則會對稅後溢利構成相同及相反之影響,以及下列結餘將為負數。

	稅後業績	
	二零二二年 港元	二零二一年 港元
澳元	4,544,594	4,912,953
英鎊	1,223,656	1,372,253

由於美元與港元掛鈎,故本公司董事認為集團之港元兌美元外匯風險極低,因此美元外匯風險敏感度並無列出。

利率風險

浮動利率之銀行存款令本集團涉及現金流利率風險。固定利率之按公平值列入其他全面收益之債務工具、租賃負債及其他應付賬款令本集團涉及公平值利率風險。雖然本集團目前並無利率對沖政策,但管理層會監察利率風險,並在需要時考慮對沖重大之利率風險。

本集團之現金流利率風險主要集中於浮動市場利率之銀行存款。所有銀行存款為短期。因此,將來市場利率浮動,並不會對本集團之業績有重大影響。

利率敏感度分析

本集團浮動利率之銀行存款之利率風險於這兩年間均不重大而並無呈列敏感度分析。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

32. 金融工具 (續)

財務風險管理目標及政策 (續)

市場風險 (續)

價格風險

本集團持有之按公平值列入其他全面收益之股權及債務工具及按公平值列入損益之債務工具涉及價格風險。本集團之價格風險主要集中一間於酒店界別經營並在香港聯合交易所有限公司上市之權益工具。此外，管理層會透過適當之資產分配監察多元化之相關投資之價格風險。

價格風險敏感度分析

下表列示於報告期末，按公平值列入其他全面收益之股權及債務工具之價格風險於其他所有變數保持不變下之敏感度。管理層估計合理之可能按公平值列入其他全面收益之股權及債務工具價格變動之敏感度為5% (二零二一年：5%)。

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
其他全面收益增加／(減少)		
— 按公平值列入其他全面收益之股權及債務工具價格增加之結果	42,448,660	51,007,527
— 按公平值列入其他全面收益之股權及債務工具價格減少之結果	(42,448,660)	(51,007,527)

下表列示於報告期末，按公平值列入損益之債務工具之價格風險於其他所有變數保持不變下之敏感度。管理層估計合理之可能按公平值列入損益之債務工具價格變動之敏感度為5% (二零二一年：5%)。

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
損益增加／(減少)		
— 按公平值列入損益之債務工具價格增加之結果	7,224,000	—
— 按公平值列入損益之債務工具價格減少之結果	(7,224,000)	—

32. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估

於二零二二年六月三十日，本集團之最大信貸風險乃應收貿易賬款及其他應收賬款、按公平值列入其他全面收益之債務工具、應收聯營公司款項、定期存款及銀行存款於綜合財務狀況表呈列之交易對手未能履行責任。

應收貿易賬款

為盡量減低應收貿易賬款之信貸風險，本集團管理層已委任一個團隊，負責釐定信貸上限、信貸批核及其他監察程序，以確保採取跟進行動收回逾期之債務。另外，本集團根據預期信貸虧損模式進行個別應收貿易賬款之虧損評估。故此，董事認為本集團之信貸風險已顯著降低。

其他應收賬款

因交易對手擁有良好還款紀錄及／或財務狀況穩健，故本集團對相關之信貸風險所產生之其他應收賬款所引致交易對手之違約信貸風險屬有限，本集團對之其他應收賬款評估預期信貸虧損為低因此並無確認虧損撥備。

按公平值列入其他全面收益之債務工具

本集團只投資於信貸風險較低之債務證券。本集團按公平值列入其他全面收益之債務工具為有牌價之債券。於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止年度內，按公平值列入其他全面收益之債務工具之預期信貸虧損評估為不重要的。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

32. 金融工具 (續)

財務風險管理目標及政策 (續)

信貸風險及減值評估 (續)

其他金融資產

關於應收聯營公司款項之信貸風險，由於交易對手擁有從事香港酒店營運及相關高質素物業，故本集團對相關交易對手之違約信貸風險屬有限，因此本集團並無預期無法收回應收聯營公司款項引致出現嚴重虧損。

由於交易對手乃由國際信貸評級機構給予高評級之銀行，故定期存款及銀行存款之信貸風險極低。

本集團之內部信貸風險評估級別包括以下類別：

內部信貸評級	詳述	應收貿易款項	其他金融資產
低風險	交易對手違約風險低，亦無任何逾期款項。	全期預期信貸虧損 — 無出現信貸減值	12個月預期信貸虧損
觀察名單	債務人於到期日後頻密還款，並通常於到期日後才償還。	全期預期信貸虧損 — 無出現信貸減值	12個月預期信貸虧損
可疑	透過內部產生之資料或外界資源得知，信貸風險自初始確認以來增加。	全期預期信貸虧損 — 無出現信貸減值	全期預期信貸虧損 — 無出現信貸減值
虧損	有證據顯示該資產已出現信貸減值。	全期預期信貸虧損 — 已出現信貸減值	全期預期信貸虧損 — 已出現信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人有嚴重財政困難，本集團並無收回款項之務實期望。	款項予以撇銷	款項予以撇銷

32. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

其他金融資產(續)

下表為本集團須進行預期信貸虧損評估之金融資產之信貸風險詳情。

	附註	外界信貸 評級	內部信貸 評級	12個月或全期預期信貸虧損	總賬面值	
					二零二二年 港元	二零二一年 港元
按公平值列入其他全面 收益之債務工具						
投資於有牌價之 債務證券	18	不適用	低風險	十二個月預期信貸虧損	<u>72,304,612</u>	<u>3,141,502</u>
按攤銷成本之金融資產						
應收貿易賬款	19	不適用	(附註1)	全期預期信貸虧損	<u>3,477,786</u>	<u>2,296,635</u>
應收利息(包括於 其他應收賬款內)	19	A-AA-	不適用	十二個月預期信貸虧損	<u>2,497,405</u>	<u>2,416,854</u>
其他應收賬款	19	不適用	低風險	十二個月預期信貸虧損	<u>4,836,956</u>	<u>671,135</u>
應收聯營公司款項	20	不適用	低風險	十二個月預期信貸虧損	<u>181,269,280</u>	<u>116,183,221</u>
定期存款及銀行存款	21	A-AA-	不適用	十二個月預期信貸虧損	<u>839,030,400</u>	<u>954,452,848</u>

附註：

(1) 就應收貿易賬款而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號簡化方法按全期預期信貸虧損計量虧損準備。本集團管理層就釐定預期信貸虧損該等項目，使用個別評估及就應收貿易賬款之預期信貸虧損並不重要。

除上述應收聯營公司款項及應收貿易賬款之信貸風險集中外，本集團並無其他重大集中之信貸風險。本集團會密切監察聯營公司之財務狀況主要支持包括其於香港經營酒店之淨資產。經考慮之因素包括客戶之財務狀況及以往之還款記錄，本集團認為應收貿易賬款涉及之信貸風險相對為低。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

32. 金融工具 (續)

財務風險管理目標及政策 (續)

流動資金風險

管理流動資金風險時，本集團監察及維持管理層視為足夠之現金及現金等值水平，為本集團之營運提供資金，並減低現金流波動影響。

下表詳列本集團按非衍生金融負債合約內所訂明之償還條款釐定之剩餘合約期。表內參照於本集團可能於最早被要求償還日之未貼現現金流之金融負債擬備。表內包括利息與本金之現金流。倘利息流為浮動利率，則未貼現金額乃參考於報告期末之息率。

	加權平均 實際利率 %	須於要求時 或少於 3個月償還 港元	3個月至1年 港元	未貼現現金 流總額 港元	賬面值 港元
二零二二年					
應付貿易賬款及其他應付賬款	不適用	5,300,545	639,627	5,940,172	5,940,172
應付貿易賬款及其他應付賬款 (附註29(b))	0.992	2,146,976	–	2,146,976	2,141,621
應付一聯營公司款項	不適用	1,267,593	–	1,267,593	1,267,593
		<u>8,715,114</u>	<u>639,627</u>	<u>9,354,741</u>	<u>9,349,386</u>
二零二一年					
應付貿易賬款及其他應付賬款	不適用	4,645,523	318,661	4,964,184	4,964,184
應付貿易賬款及其他應付賬款 (附註29(b))	0.946	1,362,322	–	1,362,322	1,359,081
應付一聯營公司款項	不適用	1,446,835	–	1,446,835	1,446,835
租賃負債	3.20	25,848	36,618	62,466	60,516
		<u>7,480,528</u>	<u>355,279</u>	<u>7,835,807</u>	<u>7,830,616</u>

32. 金融工具(續)

本集團金融資產之公平值按經常性基準以公平值計量

本集團部分之金融資產於每個報告期末以公平值計量。下表對此等金融資產之公平值如何釐定(尤其是估值方法及參數使用)以及按依據計量公平值參數之可予觀察之程度劃分公平值等級之級別(第一級至第三級)提供資料。

金融資產	公平值		公平值等級	估值方法及主要參數
	於二零二二年 六月三十日 港元	於二零二一年 六月三十日 港元		
按公平值列入其他全面 收益之股權工具				
— 有牌價之股權證券	615,805,094	852,404,941	第一級別	直接市場可比較之報價
— 有牌價之永續債券	160,863,500	167,745,600	第二級別	金融機構提供之市場報價
按公平值列入其他全面 收益之債務工具				
— 有牌價之債務證券	72,304,612	3,141,502	第二級別	金融機構提供之市場報價
按公平值列入損益 之債務工具				
— 有牌價之債務證券	144,480,000	—	第一級別	直接市場可比較之報價

於本年度及以往年度第一級別、第二級別及第三級別之間並無轉換。

本公司之董事認為按攤銷成本於本綜合財務報告書入賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

33. 退休保障計劃

本集團參與為所有合資格僱員而設之強積金計劃(「強積金」)，強積金乃按照強制性公積金計劃條例而於強制性公積金計劃管理局註冊。強積金之資產與本集團之資產分開並存放於由獨立受託人控制之基金內。根據強積金之條款，僱主及其僱員雙方均須按有關條款指定之比率對該計劃供款。本集團於有關強積金之唯一責任為根據該計劃作出規定之供款。概無已沒收供款可用以減低將來應付之供款。

本集團按此退休保障計劃確認於損益之總支出為2,108,222港元(二零二一年：2,436,165港元)，應付供款是按指定之比率對該計劃供款。

綜合財務報告書附註(續)

截至二零二二年六月三十日止年度

34. 公司財務資料

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
非流動資產		
投資附屬公司權益	1,625,489,465	1,632,282,755
投資聯營公司權益	1,219,475	1,219,475
應收一聯營公司款項	180,245,562	115,176,448
應收附屬公司款項	368,271,246	379,838,038
	<u>2,175,225,748</u>	<u>2,128,516,716</u>
流動資產		
其他應收賬款及預付款項	252,113	289,979
應收附屬公司款項	995,276,085	1,043,401,219
應收聯營公司款項	393,749	387,968
銀行存款及現金	25,543	28,330
	<u>995,947,490</u>	<u>1,044,107,496</u>
流動負債		
應付附屬公司款項	3,684,636	3,629,795
其他應付賬款及應計費用	2,007,940	1,880,799
	<u>5,692,576</u>	<u>5,510,594</u>
流動資產淨額	<u>990,254,914</u>	<u>1,038,596,902</u>
總資產值減流動負債	<u>3,165,480,662</u>	<u>3,167,113,618</u>
資本及儲備		
股本	1,142,661,798	1,142,661,798
儲備(附註a)	2,022,818,864	2,024,451,820
	<u>3,165,480,662</u>	<u>3,167,113,618</u>

34. 公司財務資料(續)

附註：

(a) 公司儲備

	股份溢價 港元 (附註)	可分派儲備 港元 (附註)	保留溢利 港元	合計 港元
於二零二零年七月一日	677,263,627	843,281,669	504,973,585	2,025,518,881
本年度虧損	—	—	(1,067,061)	(1,067,061)
於二零二一年六月三十日	677,263,627	843,281,669	503,906,524	2,024,451,820
本年度虧損	—	—	(1,632,956)	(1,632,956)
於二零二二年六月三十日	677,263,627	843,281,669	502,273,568	2,022,818,864

附註：根據開曼群島的公司法(2022經修訂)和本公司章程，若本公司於分派或支付股息後即時能償還在通常業務運作中到期之債項，則本公司的股份溢價可供分派或以派息方法派發予股東。

本公司之可分派儲備乃一九九五年本集團重組時，本公司收購之附屬公司其有形資產淨值與本公司所發行股份賬面值之差額。根據開曼群島公司法(2022經修訂)，可分派儲備是可供分派予股東。

綜合財務報告書附註 (續)

截至二零二二年六月三十日止年度

35. 主要附屬公司詳情

董事認為將本公司之其他附屬公司資料列出則過於冗長，故此現時只將於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日對本集團之業績或資產及負債有重要影響之附屬公司列出。

公司名稱	成立／ 經營地點	持有 股本類別／ 已發行股本	本公司所佔 已發行股本面值／ 註冊資本之比率	主要業務
直接附屬公司				
毅融有限公司	香港	普通 2港元	100%	提供本集團內 財務服務
Aldrich Worldwide Holdings Limited	英屬處女群島	普通 1美元	100%	投資控股
股聯有限公司	香港	普通 2港元	100%	提供代理人服務
Asian Statesman Limited	英屬處女群島	普通 1美元	100%	投資控股
Halliwell Ltd.	開曼群島	普通 1美元	100%	投資控股
港島太平洋酒店有限公司	香港	普通 2港元	100%	酒店管理
Ocean Chief Limited	英屬處女群島	普通 1美元	100%	股票投資
Sheridan Holdings Ltd.	開曼群島	普通 1美元	100%	投資控股
Sino Fortune Limited	英屬處女群島	普通 1美元	100%	投資控股
Sino March Assets Ltd.	英屬處女群島	普通 1美元	100%	投資控股
Toby Investments Limited	開曼群島	普通 1美元	100%	投資控股

35. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	成立／ 經營地點	持有 股本類別／ 已發行股本	本公司所佔 已發行股本面值／ 註冊資本之比率	主要業務
間接附屬公司				
Bosco Limited	英屬處女群島	普通 1美元	100%	投資控股
卓輝(香港)有限公司	香港	普通 2港元	100%	會所及餐廳經營
中亞物業有限公司	香港	普通 2港元	100%	持有及經營酒店
城市花園酒店有限公司	香港	普通 2港元	100%	酒店管理
皇家太平洋酒店有限公司	香港	普通 2港元	100%	酒店管理
信和酒店管理集團有限公司	香港	普通 1港元	100%	酒店管理
Speed Advance Investment Limited	英屬處女群島／ 香港	普通 1美元	100%	股票投資
永樂發展有限公司	香港	普通 1港元	100%	股票及債券投資
Wellrich International Ltd.	英屬處女群島／ 香港	普通 1美元	100%	股票投資

於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日，並無附屬公司發行任何債務證券。

 信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

www.sino.com

