



CHINA HUIRONG FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

中國匯融金融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：1290

2022 中期報告



我們立志成為中國領先的綜合性 金融服務供應商。

我們正努力為我們的客戶提供典當、小貸、商業保理、藝術品投資、轉貸基金、股權投資、特殊資產投資等多種金融服務。

我們的業務主要覆蓋蘇州、成都、武漢、合肥、無錫、香港及長沙，並不斷朝著中國領先的普惠金融和生態金融服務供應商的地位邁進。



目 錄

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	40
中期財務資料的審閱報告	46
中期簡明合併綜合收益表	47
中期簡明合併財務狀況表	48
中期簡明合併權益變動表	50
中期簡明合併現金流量表	52
中期簡明合併財務信息附註	53
釋義	99

董事會

執行董事

吳敏先生(主席)
邱蔚先生(行政總裁)¹
張長松先生(首席財務官)
姚文軍先生(副總裁)¹

非執行董事

卓有先生²
張成先生²
張姝女士
凌曉明先生

獨立非執行董事

梁劍虹先生
馮科先生
謝日康先生

委員會組成

審核委員會

謝日康先生(主席)
馮科先生
張姝女士

薪酬委員會

梁劍虹先生(主席)
謝日康先生
吳敏先生

提名委員會

吳敏先生(主席)
馮科先生
梁劍虹先生

聯席公司秘書

柴琨先生
梁晶晶女士³
甘美霞女士⁴

授權代表

吳敏先生
梁晶晶女士³
甘美霞女士⁴

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港
德輔道中
238號23樓

中國主要營業地點及總辦事處

中國江蘇省
蘇州市吳中區迎春路288號A幢9樓

主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

1. 邱蔚先生及姚文軍先生獲委任為本公司執行董事，自二零二二年五月二十六日起生效。
2. 張成先生及卓有先生退任本公司非執行董事，自二零二二年五月二十六日舉行之股東週年大會結束後起生效。
3. 梁晶晶女士辭任本公司聯席公司秘書及授權代表，自二零二二年八月二十六日起生效。
4. 甘美霞女士獲委任為本公司聯席公司秘書及授權代表，自二零二二年八月二十六日起生效。

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司

主要往來銀行

江蘇銀行蘇州分行

蘇州銀行蘇州分行

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

孖士打律師行

海問律師事務所

公司網址

www.cnhuirong.com

股份代號

公司股份於

聯交所主板上市

01290

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	變動 %
經營業績			
營業收入	305,419	134,754	127%
營業支出	191,717	14,509	1,221%
本公司擁有人應佔利潤	18,149	14,776	23%
每股基本盈利(人民幣元)	0.017	0.014	21%

	於二零二二年	於二零二一年	變動 %
	六月三十日 人民幣千元	十二月三十一日 人民幣千元	
財務狀況			
總資產	2,846,077	2,836,195	0%
授予客戶的貸款	1,929,962	1,815,077	6%
銀行存款及手頭現金	374,228	483,347	-23%
資產淨額	2,075,674	2,093,734	-1%

管理層討論與分析

本公司以全國化為導向，充分利用香港上市公司平台，依託國際資本市場，踐行普惠金融和生態金融雙輪驅動的策略，致力為中小企業和個人提供全方位的金融服務，為投資者和金融機構提供優質安全的金融資產。本公司品牌廣受歡迎，資產質量穩中向好，盈利能力持續提升，已逐步發展成為綜合性金融服務公司。

報告期內，本公司貫徹「牢記一個中心，堅定雙輪共進，探索三大領域，圍繞四項要求，增強五種能力」的經營策略。以價值創造為中心，精細化管理水平全面提升，品牌宣傳工作有序開展。堅持普惠金融和生態金融雙輪驅動，堅持傳統業務和創新業務齊頭並進，夯實發展根基，激發創新活力。持續推動對新業務領域的探索，融資顧問完成團隊組建，融資租賃完成合作夥伴談判，藝術品拍賣完成市場調研。報告期內，董事會及本公司管理層堅持「為手中盈餘理財，為便宜生活搭台，為暫遇困難解憂，為小微企業加油」的工作要求，部署了具體執行措施。堅持鼓勵全體管理層和員工增強學習能力、專業能力、協調能力、執行能力和抗壓能力。

1. 業務回顧與發展

1.1 普惠金融事業部

普惠金融事業部依託吳中典當、長沙典當、東山小貸、匯方融通及南京藝瓚等平台，秉承著小額分散的普惠金融理念，開展典當業務、小額貸款業務、轉貸基金業務、藝術品投資業務和奢侈品銷售業務。其主要產品包括抵押貸款(房地產抵押貸款、民品典當抵押貸款)、非抵押貸款(股權質押貸款、保證貸款及其他非抵押貸款)，專注於解決中小企業的短期經營周轉及個人的短期資金周轉難題。目前業務主要覆蓋蘇州、成都、武漢、合肥、無錫、香港及長沙，並不斷朝著中國領先的普惠金融服務供應商的地位邁進。

(a) 典當業務

下表載列截至二零二二年六月三十日之授出貸款的總額、筆數和收入詳細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
授出新抵押貸款總筆數		
授出新房地產抵押貸款總筆數	342	447
授出新民品抵押貸款總筆數	1,140	1,478
授出新抵押貸款總金額(人民幣百萬元)		
授出新房地產抵押貸款總金額	205	396
授出新民品抵押貸款總金額	58	33
報告期末抵押貸款餘額(本金)(人民幣百萬元)		
報告期末房地產抵押貸款餘額(本金)	687	870
報告期末民品抵押貸款餘額(本金)	79	47
抵押貸款利息收入(人民幣千元)		
房地產抵押貸款利息收入	25,172	27,729
民品抵押貸款利息收入	6,802	5,496
授出新非抵押貸款總筆數	25	22
授出新非抵押貸款總金額(人民幣百萬元)	401	328
報告期末非抵押貸款餘額(本金)(人民幣百萬元)	375	370
非抵押貸款利息收入(人民幣千元)	11,997	21,206

典當業務主要依託吳中典當、長沙典當為主體開展業務。吳中典當，成立於一九九九年，註冊資本人民幣1,000百萬元，為本公司合約安排下的間接全資附屬公司，為中國大陸地區最大典當行。長沙典當，成立於二零二一年，註冊資本人民幣50百萬元，為本公司間接全資附屬公司。

典當業務主要包括抵押貸款和非抵押貸款業務。抵押貸款業務主要包括房地產抵押貸款和民品抵押貸款。

① 房地產抵押貸款

房地產抵押貸款主要針對已取得房屋不動產證的客戶推出的個人或企業融資服務，低風險，低周轉。根據客戶資信狀況、房屋價值、客戶行業分析、償債能力等綜合評估業務風險。借款金額不超過評估總價的80%，年化利率8%至24%，借款期限不超過1年。展業區域主要面向蘇州、成都、武漢、合肥、無錫、長沙等中國城市的核心城區。目標客群主要分佈在餐飲業、零售業、貿易業等行業。截至二零二二年六月三十日，客戶數量合共517個，五大客戶合共佔報告期末房地產抵押貸款餘額(本金)之43.71%。房地產抵押貸款作為普惠金融事業部的核心產品之一，有著優質的客戶資源，保持良好穩健的發展態勢。

截至二零二二年六月三十日，本公司報告期末房地產抵押貸款餘額(本金)人民幣687百萬元，獲得利息收入人民幣25,172千元，與去年同期相比下降。主要原因是國家施行寬鬆的貨幣政策，商業銀行信貸門檻降低，市場競爭加劇，影響營銷獲客。

房地產抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括房地產估價風險、房地產價格波動風險、監管政策變化風險、信貸政策變化風險、流動性風險、信用風險等。

二零二二年上半年，房地產抵押貸款著力豐富業務品類，靈活調整業務模式，積極探尋符合自身發展要求的多產品經營路線。受二零二二年上半年新冠疫情影響，跨省商務談判受到限制，典當公司全國擴張計劃推遲。房地產抵押貸款的未來發展方向是繼續堅定不移走全國化擴張道路，以每年1至2家的速度推進省會級城市典當公司的設立，力爭到二零二五年讓經營網絡遍佈10至12座城市。

② 民品抵押貸款

民品抵押貸款主要面向個人提供快速民品典當融資服務，產品品類涵蓋藝術品、黃金、珠寶、藝術品、鑽石、手錶、奢侈品等。借款金額不超過評估總價的95%，年化利率及綜合費率7.25%至54%，借款期限不超過1年。展業區域主要面向蘇州核心城區，成都、武漢、合肥、無錫、長沙等地正在逐步拓展中。目標客群主要分佈在製造業、農業、零售業等行業。截至二零二二年六月三十日，客戶數量合共724個，五大客戶合共佔報告期末民品抵押貸款餘額(本金)之65.35%。

截至二零二二年六月三十日，本公司報告期末民品抵押貸款餘額(本金)人民幣79百萬元，獲得利息收入人民幣6,802千元，與去年同期相比上升。主要原因是本公司新增藝術品典當業務，有效滿足了客戶的差異化需求。

民品抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括抵押物鑒定風險、抵押物估價風險、監管政策變化風險、信用風險等。

二零二二年上半年，民品抵押貸款積極拓寬民品種類，加快擴大展業區域，業務現已拓展至中國成都、合肥、無錫、長沙等地。民品抵押貸款的未來發展方向是繼續走高質量、可持續的經營思路，加強門店數字化水平，提升客戶滿意度。

③ 非抵押貸款

非抵押貸款主要為面向中小企業提供的股權融資服務。根據企業經營狀況、財務分析、行業發展、償還債務能力等因素綜合評估業務風險。借款金額不超過股權評估價值的50%，年化利率8%至24%，借款期限6個月。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造業、房地產、投資等行業。截至二零二二年六月三十日，客戶數量合共21個，五大客戶合共佔報告期末非抵押貸款餘額(本金)之49.1%。

截至二零二二年六月三十日，本公司報告期末非抵押貸款餘額(本金)人民幣375百萬元，與去年同期相比基本持平，獲得利息收入人民幣11,997千元，與去年同期相比大幅下降。主要原因是我們的客戶生產經營受疫情影響嚴重，本公司適當降低利率水平及呆壞賬收回款項減少。

非抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、信貸政策變化風險、信用風險等。

二零二二年上半年，本公司重視關注非抵押貸款客戶的實際經營情況，支持客戶在後疫情時代恢復經營與生產。非抵押貸款的未來發展方向是拓展新型戰略夥伴關係，穩妥控制現有業務餘額，謀求小而分散的轉型道路。

針對典當業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為逾期業務嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(b) 小額貸款業務

下表載列截至二零二二年六月三十日之授出以房地產作抵押物貸款、保證貸款及信用貸款的合計新增貸款詳情：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
授出新貸款總筆數	111	89
授出新貸款總金額(人民幣百萬元)	187	185
報告期末餘額(本金)(人民幣百萬元)	349	362
利息收入(人民幣千元)	16,212	16,942

小額貸款業務主要依託東山小貸為主體開展業務。東山小貸，成立於二零一二年，註冊資本人民幣300百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與蘇州市吳中區東山鎮集體資產經營公司等主體合作成立的公司，本公司持股70%，是江蘇省內為數不多的擁有AAA評級的小貸公司。

東山小貸主要面向農業、農村、農民「三農」發放小額貸款及提供融資性擔保等金融服務。貸款方式分為抵押類貸款、保證類貸款以及信用類貸款。

抵押類貸款根據客戶資信狀況、抵押物價值、行業分析、現金流等綜合評估業務風險。借款金額不超過評估總價75%，年化利率9%至18%，借款期限6至12個月。截至二零二二年六月三十日，抵押類貸款報告期末餘額(本金)人民幣136百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在農業、餐飲業、服務業等行業。截至二零二二年六月三十日，客戶數量合共72個，五大客戶合共佔期末抵押類貸款餘額(本金)之31.8%。

保證類貸款主要根據企業經營情況、財務分析、行業發展等綜合判斷業務風險。年化利率12%至18%，借款期限3至12個月。截至二零二二年六月三十日，保證類貸款報告期末餘額(本金)人民幣90百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造業、貿易、投資等行業。截至二零二二年六月三十日，客戶數量合共34個，五大客戶合共佔報告期末保證類貸款餘額(本金)之41.9%。

信用類貸款主要根據個人或企業資信狀況、經營狀況、資產狀況、償債能力等綜合判斷業務風險。年化利率8%至16%，借款期限12個月。截至二零二二年六月三十日，信用類貸款報告期末餘額(本金)人民幣123百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在貿易、園林、投資等行業。截至二零二二年六月三十日，客戶數量合共16個，五大客戶合共佔報告期末信用類貸款餘額(本金)之35.6%。

截至二零二二年六月三十日，小額貸款業務報告期末餘額(本金)人民幣349百萬元，獲得利息收入人民幣16,212千元，與去年同期相比下降。主要原因是受市場競爭加劇影響，日均餘額下降導致利息收入略有下降。

小額貸款業務面對的主要風險及不確定性因素包括房地產估價風險、信用風險、監管政策變化風險、信貸政策變化風險等。

二零二二年上半年，本集團加強小額貸款業務數字化建設，開展多元化對外合作，積極提升品牌知名度和影響力。小額貸款業務的未來發展方向是在堅持為股東帶來穩定分紅回報的基礎上，加大對科技型、低碳型中小企業的服務力度，履行好普惠金融促進區域經濟發展的社會責任。

針對小額貸款業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為逾期業務嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(c) 轉貸基金業務

下表載列截至二零二二年六月三十日之授出中小企業及個人的銀行轉貸基金業務的合計新增貸款詳情：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
授出新貸款總筆數	312	220
授出新貸款總金額(人民幣百萬元)	1,937	1,151
報告期末餘額(本金)(人民幣百萬元)	13	60
利息收入(人民幣千元)	6,234	2,601

管理層討論與分析

轉貸基金業務主要依託匯方融通為主體開展業務。匯方融通，成立於二零一七年，註冊資本人民幣75百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與江蘇省蘇州市吳中區政府屬下的蘇州市吳中金融控股有限公司合作成立的轉貸基金，本公司持股80%，是蘇州乃至江蘇省具有稀缺性的政企合作轉貸基金。

轉貸基金業務作為銜接銀行機構和中小企業的橋樑，專注於服務中小企業及地方政府平台的轉貸需求。根據企業資信狀況、經營情況、財務狀況、銀行授信條件等綜合評估業務風險。年化利率14.8%至18%，借款期限3至30天。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造、建築、貿易等行業。截至二零二二年六月三十日，授出新貸款客戶數量合共274個，五大客戶合共佔授出新貸款總金額之15.9%。

截至二零二二年六月三十日，轉貸基金業務期末餘額(本金)人民幣13百萬元，與去年同期相比大幅下降。主要原因是轉貸基金業務具有借款期限短、周轉率高的業務特性，因此期末餘額波動幅度較大。截至二零二二年六月三十日，轉貸基金業務獲得利息收入人民幣6,234千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是市場轉貸需求旺盛，本公司與部分銀行開展的戰略合作成效顯著。

轉貸基金業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、信用風險等。

二零二二年上半年，轉貸基金業務繼續藉助加入蘇州市級轉貸服務平台的機遇，擴大品牌影響力，做大市場份額。轉貸基金業務的未來發展方向是在市級轉貸服務平台的指導下，作為銜接銀行和中小企業的橋樑，積極調動各方資源，在蘇州市吳中區乃至蘇州市範圍內實現對有需求且符合條件的中小企業的全覆蓋。

針對轉貸基金業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為逾期業務嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(d) 藝術品投資業務

截至二零二二年六月三十日，下表載列藝術品投資業務之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
新增藝術品交易總筆數	4	—
新增藝術品交易總金額(人民幣百萬元)	54	—
報告期藝術品交易存量金額(人民幣百萬元)	131	—
藝術品經營收入(人民幣千元)	8,404	—

藝術品投資業務主要依託南京藝瓏為主體開展業務。南京藝瓏，成立於二零二一年，註冊資本人民幣55百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與南京藝力文化發展有限公司合作設立的公司，本公司持股55%，開展藝術品投資、藝術品保管及藝術品處置等業務。

藝術品投資業務涵蓋中國近現代書畫、國際當代書畫、古代古董器物和雕塑造像等全品類藝術品。展業區域主要面向全中國。目標客群主要為各大拍賣公司、國內知名收藏家。

截至二零二二年六月三十日，報告期末藝術品交易存量金額人民幣131百萬元，獲得藝術品經營收入人民幣8,404千元，呈現出良好發展態勢。

藝術品投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、藝術品價值判斷風險、藝術品運輸及存儲風險、信用風險、流動性風險、藝術品市場系統性風險等。

二零二二年上半年，藝術品投資業務與多家國內知名拍賣行實現合作，業務規模迅速擴大，利潤貢獻逐步提升。藝術品投資業務的未來發展方向是努力構建服務藝術品全產業鏈的綜合體系，將南京藝瓏發展為中國區域內有知名度，涵蓋藝術品投資、藝術品鑑定保管、藝術品代理拍賣、藝術品展覽及其他產業鏈服務的藝術品綜合服務機構。

(e) 奢侈品銷售業務

截至二零二二年六月三十日，下表載列奢侈品銷售業務之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
業務總筆數	175	34
銷售收入(人民幣千元)	5,129	6,567

奢侈品銷售業務主要依託吳中典當為主體開展業務。吳中典當，成立於一九九九年，註冊資本人民幣1,000百萬元，為本公司合約安排下的間接全資附屬公司，為中國大陸地區最大典當行，是奢侈品銷售業務面向企業端客戶的主要銷售平台。

本公司藉助在典當行業的知名度以及業務經驗，在原有的典當絕當品銷售的基礎上，將部分典當門店打造成富有影響力的奢侈品典當、養護、回收寄賣的綜合性奢侈品服務平台，實現金融服務與零售的打通。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要面向奢侈品零售商及個人消費者。

截至二零二二年六月三十日，奢侈品銷售業務筆數175筆，與去年同期相比上升，獲得銷售收入人民幣5,129千元，與去年同期相比下降。主要原因是奢侈品銷售業務目標客群從企業端向個人客戶端轉型，業務呈現出小而分散的特點。

奢侈品銷售業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、奢侈品鑒定風險、流動性風險、奢侈品市場系統性風險等。

二零二二年上半年，奢侈品銷售業務完成商業模式驗證、旗艦店裝修改造完成並預計下半年投入運營。奢侈品銷售業務的未來發展方向是依託奢侈品與典當門店的多維度結合，藉助區域性直播平台與線上商城平台的搭建，與國外知名中古品牌合作打造奢侈品銷售線上到線下平台。

1.2 生態金融事業部

生態金融事業部匯達保理、匯方供應鏈、匯方融萃、匯方同萃、青島萬宸、蘇州次貝、匯方安達及四川奧美殊等平台，秉承著創新引領的生態金融理念，高度重視內外資源交互融合，開展商業保理業務、供應鏈管理業務、股權投資業務、特殊資產投資業務和保險代理業務。

(a) 商業保理業務

下表為商業保理業務截至二零二二年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
新受讓應收賬款業務總筆數	8	5
新受讓應收賬款業務總金額(人民幣百萬元)	66	27
報告期末餘額(本金)(人民幣百萬元)	304	148
利息收入(人民幣千元)	14,435	7,628

商業保理業務主要依託匯達保理為主體開展業務。匯達保理，成立於二零一六年，註冊資本人民幣170百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與蘇州吳中高新創業服務有限公司(「吳中高新」)、蘇州東方創業投資有限公司(「東方投資」)及蘇州市吳中城市建設投資發展有限公司(「吳中投資」)三家國有及集體資本合作設立的公司，本公司持股52.94%。

匯達保理主要面向中小企業以受讓應收賬款的方式提供貿易融資服務。保理業務主要根據客戶信貸狀況，綜合分析企業經營狀況、財務狀況、應收賬款及行業發展因素等評估業務風險。借款金額不超過應收賬款總金額80%，年化利率6.5%至13%，借款期限5年以內。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在建築業、製造業等行業。截至二零二二年六月三十日，客戶數量合共15個，五大客戶合共佔報告期末餘額(本金)之59.81%。

截至二零二二年六月三十日，匯達保理報告期末餘額(本金)人民幣304百萬元，獲得利息收入人民幣14,435千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是股東增資和銀行融資持續推進，業務規模進一步擴大。

管理層討論與分析

商業保理業務面對的主要風險及不確定性因素包括信用風險、應收賬款、監管政策變化風險等。

二零二二年上半年，商業保理業務已實現全面電子化業務，市場化進程進一步加快，業務規模迅速擴大，貸後管理有效提升。商業保理業務的未來發展方向是重視推動多維度融資，繼續做大業務規模，加強數字化建設，構建豐富多元的產品體系。

針對商業保理業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為逾期業務嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(b) 供應鏈管理業務

下表為供應鏈管理業務截至二零二二年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
業務總筆數		
糧油業務總筆數	109	3
生鮮業務總筆數	77	—
白酒業務總筆數	55	53
其他業務總筆數	178	96
銷售收入(人民幣千元)		
糧油銷售收入	125,571	7
生鮮銷售收入	11,881	—
白酒銷售收入	926	411
其他銷售收入	40,096	157

供應鏈管理業務主要依託匯方供應鏈為主體開展業務。匯方供應鏈，成立於二零一八年，註冊資本人民幣400百萬元，為本公司間接全資附屬公司，關注新興供應鏈場景，開展供應鏈代採、代銷業務。目前，匯方供應鏈已與中興通訊股份有限公司、益海嘉裏金龍魚糧油食品股份有限公司、瀘州老窖股份有限公司、新希望集團有限公司等大量優秀企業實現合作，業務覆蓋糧油、生鮮、白酒、移動終端等消費品領域。

截至二零二二年六月三十日，供應鏈管理業務完成業務總筆數419筆，獲得銷售收入人民幣178,474千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是進入糧油、生鮮等嶄新場景，業務模式獲得客戶的認可，合作規模進一步擴大。

供應鏈管理業務面對的主要風險及不確定性因素包括貨物運輸風險、貨物保管風險、客戶違約風險等。

二零二二年上半年，匯方供應鏈進一步拓展生鮮、移動終端等業務品類，進一步擴大業務規模，服務於更多客戶群體。供應鏈管理業務的未來發展方向是深耕民生消費品領域，自主打造供應鏈SaaS平台，拓展更多產品品類。

(c) 股權投資業務

下表為股權投資業務截至二零二二年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
新增投資總筆數	1	—
新增投資總金額(人民幣百萬元)	9	—
報告期末投資金額(人民幣百萬元)	24	—

股權投資業務主要依託匯方融萃、匯方同萃為主體開展業務。匯方融萃，成立於二零二一年，註冊資本人民幣100百萬元，為本公司間接非全資附屬公司。匯方同萃，成立於二零二二年，註冊資本人民幣20百萬元，為本公司間接非全資附屬公司。股權投資業務以打造債權與股權協同發展的經營格局為目標，圍繞國家政策導向，與資深股權投資機構開展合作。投資領域主要覆蓋先進製造、半導體、新能源、生物醫藥等戰略新興行業。

股權投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括被投企業經營惡化風險、監管政策變化風險、金融市場系統性風險、合約風險等。

管理層討論與分析

截至二零二二年六月三十日，匯方融萃已與三家資深股權投資機構達成合作，意向認繳人民幣40百萬元，實際投資人民幣24百萬元，其中意向投資蘇州乾匯信立創業投資合夥企業(有限合夥)(「乾匯信立」)(基金管理人為蘇州乾匯智投資本管理有限公司(「乾匯資本」)人民幣10百萬元，實際投資人民幣10百萬元；意向投資蘇州中鑫恆遠創業投資合夥企業(有限合夥)(「中鑫恆遠」)(基金管理人為蘇州中鑫創新投資管理有限公司(「中鑫資本」)人民幣10百萬元，實際投資人民幣8百萬元；意向投資蘇州乾融園豐創業投資合夥企業(有限合夥)(「乾融園豐」)(基金管理人為江蘇乾融資本管理有限公司(「乾融資本」)人民幣20百萬元，實際投資人民幣6百萬元。

二零二二年上半年，匯方融萃新增投資乾融園豐，並與股權投資機構蘇州市吳中金控股權投資管理有限公司、蘇州阿特斯投資管理有限公司達成初步合作意向。匯方同萃與乾匯資本達成合作意向，擬以雙普通合夥人(「雙GP」)合作模式設立投資基金，匯方同萃將擔任投資基金的執行事務合夥人，乾匯資本將擔任投資基金的管理人。預計投資基金募集規模約人民幣2億元，投資期限為7年。

股權投資業務的未來發展方向是進一步加強與資深股權投資機構合作，加快推動雙GP合作模式落地，以直接或間接方式深度參與股權投資項目，打造具備良好發展前景和豐厚投資回報的股權投資平台。

(d) 特殊資產投資業務

下表為特殊資產業務截至二零二二年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
新增投資總筆數	2	2
新增投資總金額(人民幣百萬元)	16	10
報告期末投資金額(人民幣百萬元)	32	10

特殊資產投資業務主要依託青島萬宸、蘇州次貝為主體開展業務。青島萬宸，成立於二零一九年，註冊資本人民幣10百萬元，為本公司間接全資附屬公司。蘇州次貝，成立於二零二一年，註冊資本人民幣50百萬元，是本公司與外部資產管理機構合作設立的特殊資產投資基金，本公司作為有限合夥人持股90%。

特殊資產投資業務充分利用本集團的產業佈局、團隊基礎、機構資源，以開展特殊資產收購、特殊資產處置、特殊資產運營等業務。特殊資產投資業務主要面向住宅地產、商業地產、工業地產等具備潛力的標的資產，以及無抵押的信用類債權。

截至二零二二年六月三十日，特殊資產投資業務新增投資總筆數2筆，與去年同期相比持平，報告期末投資金額人民幣32百萬元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是業務投資標的涉及不良資產債權包，處置周期一般在1年以上，因此報告期末投資金額不斷上升。目前底層債權均在有序推進處置。

特殊資產投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括資產估價風險、流動性風險、房地產價格波動風險、信用風險等。

二零二二年上半年，特殊資產投資業務持續加強與江蘇資產管理有限公司、蘇州資產管理有限公司等國有資產管理公司交流合作，有效建立多元化、多渠道資產處置方案，加強創新合作架構。特殊資產投資業務的未來發展方向是積極參與江蘇省內特殊資產流轉市場，挖潛存量及儲備項目，並以破產、預重整等方式深耕債權，構建上游資產端、中游資金端、下游處置端的深度合作網絡。

(e) 保險代理業務

下表為保險代理業務截至二零二二年六月三十日之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
業務總筆數	174	298
銷售收入(人民幣千元)	341	1,316

保險代理業務主要依託匯方安達為主體開展業務。匯方安達，成立於二零零四年，註冊資本人民幣2.4百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與國有資本蘇州市吳中金融招商服務有限公司等機構合作設立的公司，本公司持股65%。

保險代理業務積極整合政府及保險公司資源，以信用、負責、專業、合規為宗旨，以共保體、政府及國資平台、外資企業為業務拓展方向，代理險種範圍涵蓋財產保險、信用保證保險、責任保險、人身保險等。

管理層討論與分析

截至二零二二年六月三十日，保險代理業務發生業務總筆數174筆，獲得銷售收入人民幣341千元，與去年同期相比下降。主要原因是共保體業務大幅萎縮，疫情反彈對市場化業務營銷造成不利影響。

保險代理業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、合約風險等。

二零二二年上半年，保險代理業務積極尋求共保體業務新增長點，加強拓展市場化代理人業務，與多家外資企業、大型企業集團實現業務合作。保險代理業務的未來發展方向是圍繞財產險場景，落地更多共保體合作，引入更多代理人團隊，力爭成為蘇州領先、省內知名的保險代理機構。

1.3 總部及其他

總部作為本公司戰略新與業務的孵化器，承載了創新業務的階段性培育職能。海外金融業務作為本公司全球化發展的嘗試，目前暫由總部直接管理。截至二零二二年六月三十日，下表載列海外金融業務之經營情況：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
授出新貸款總筆數	—	—
授出新貸款總金額(港幣百萬元)	—	—
報告期末餘額(本金)(港幣百萬元)	26	26
利息收入(港幣千元)	626	686

海外金融業務主要依託匯方投資為主體開展業務。匯方投資，成立於二零一一年，為本公司間接全資附屬公司，於二零一九年一月在香港獲得放債人牌照，開展多元金融。

海外金融業務貸款方式主要為保證類貸款。保證類貸款主要根據企業經營情況、財務分析、行業發展等綜合判斷業務風險。年化利率5.5%至7%，借款期限12至24個月。展業區域主要面向香港。目標客群主要為香港本地企業，目前主要與香港本地持牌放債機構開展業務合作。

截至二零二二年六月三十日，海外金融業務報告期末餘額(本金)港幣26百萬元，與去年同期相比持平，獲得利息收入港幣626千元，與去年同期相比下降。主要原因是本公司針對部分客戶適當降低利率，在疫情下助力企業紓困。

海外金融業務面對的主要風險及不確定性因素包括國際政治經濟形勢變動風險、匯率波動風險等。

二零二二年上半年，鑒於香港等海外地區疫情尚未得到有效緩解，出入境受到極大限制，影響了海外金融業務拓展，報告期內業務表現無顯著變化。海外金融業務的未來發展方向是待出入境政策放開後，在澳門、新加坡等更多海外國家與地區，尋求典當、數字資產等領域的佈局機會。

2. 財務回顧

2.1 總體財務數據

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
經營業績		
營業收入	305,419	134,754
經營收益淨額	73,650	68,816
淨資產	2,075,674	1,948,514
行政支出	34,514	31,395
所得稅費用	12,399	12,083
權益持有人應佔利潤	18,149	14,776
每股基本盈利(人民幣元)	0.017	0.014

截至二零二二年六月三十日，實現營業收入人民幣305,419千元，與去年同期相比上升，主要原因是匯方供應鏈收入顯著增加。截至二零二二年六月三十日，權益持有人應佔利潤人民幣18,149千元，與去年同期相比上升，主要原因是信用減值損失減少。

2.2 兩大事業部財務分析

2.2.1 普惠金融事業部

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
營業收入	105,616	116,054
營業成本	7,101	4,167
其他非經營虧損	(45,818)	(65,584)
稅前利潤	52,697	46,303

普惠金融事業部以支持普惠金融發展為導向，堅持守正創新，開拓進取，深耕典當業務、小額貸款業務、轉貸基金業務、藝術品投資業務和奢侈品銷售業務。

管理層討論與分析

截至二零二二年六月三十日，實現營業收入人民幣105,616千元，與去年同期相比下降，主要原因是典當業務非抵押貸款和小額貸款業務利息收入下降。截至二零二二年六月三十日，實現稅前利潤人民幣52,697千元，與去年同期相比上升，主要原因是信用減值損失減少。

2.2.2 生態金融事業部

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
營業收入	194,352	8,856
營業成本	182,172	1,416
其他非經營虧損	(5,351)	(5,808)
稅前利潤	6,829	1,632

生態金融事業部以培育新興業態，整合金融資源為抓手，順應行業趨勢，謀求業績突破，深耕商業保理業務、供應鏈管理業務、股權投資業務、特殊資產投資業務和保險代理業務。

截至二零二二年六月三十日，實現營業收入人民幣194,352千元，與去年同期相比大幅上升，主要原因是供應鏈管理及商業保理收入大幅增加。截至二零二二年六月三十日，實現稅前利潤人民幣6,829千元，與去年同期相比大幅上升，主要原因是上述因素導致的營業收入上升。

2.2.3 總部及其他

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
營業收入	11,910	9,364
營業成本	8,623	7,952
其他非經營虧損	(21,922)	(12,877)
稅前虧損	(18,635)	(11,465)

總部作為本集團前進發展的核心，承擔了投資管理、風險防控、科技支持，後勤保障等服務職能，近年來一直致力於降本增效，未來將繼續推進精細化管理，實現增收節支。

截至二零二二年六月三十日，實現營業收入人民幣11,910千元，與去年同期相比上升，主要原因是來自匯方同達與吳中典當諮詢費收入增加。截至二零二二年六月三十日，稅前虧損人民幣18,635千元，與去年同期相比增加，主要原因是行政支出增加及淨投資收益減少。

3. 信用風險

3.1 貸款分級與減值準備

下表對納入預期信用損失評估範圍的金融資產的信用風險敞口進行了分析。下列金融資產的賬面價值即本集團就這些資產的最大信用風險敞口。

	於二零二二年六月三十日				於
	第一階段 12個月 預期信用 損失 人民幣千元	第二階段 整個存續期 預期信用 損失 人民幣千元	第三階段 整個存續期 預期信用 損失 人民幣千元	總計 人民幣千元	二零二一年 十二月 三十一日 總計 人民幣千元
授予客戶的貸款					
抵押類授予客戶的貸款(a)	593,717	33,533	834,796	1,462,046	1,398,366
非抵押類授予客戶的貸款(b)	937,641	5,768	202,585	1,145,994	1,061,192
賬面總額	1,531,358	39,301	1,037,381	2,608,040	2,459,558
損失準備	(37,095)	(9,837)	(631,146)	(678,078)	(644,481)
賬面價值	1,494,263	29,464	406,235	1,929,962	1,815,077

管理層討論與分析

	於二零二二年六月三十日				於
	預期信用損失階段			總計	二零二一年 十二月 三十一日
	第一階段 12個月 預期信用 損失 人民幣千元	第二階段 整個存續期 預期信用 損失 人民幣千元	第三階段 整個存續期 預期信用 損失 人民幣千元	總計 人民幣千元	總計 人民幣千元
銀行定期存款					
信用等級					
A至AAA	168,260	—	—	168,260	244,390
A以下	15,979	—	—	15,979	—
賬面總額	184,239	—	—	184,239	244,390
損失準備	(164)	—	—	(164)	(164)
賬面價值	184,075	—	—	184,075	244,226
銀行結構性存款					
信用等級					
A至AAA	50,530	—	—	50,530	61,295
賬面總額	50,530	—	—	50,530	61,295
其他流動資產 (不包括抵債資產)					
賬面總額	18,872	—	1,890	20,762	14,246
損失準備	—	—	(1,106)	(1,106)	(951)
賬面價值	18,872	—	784	19,656	13,295
擔保和承諾					
財務擔保敞口	15,750	—	—	15,750	46,950

(a) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及財產權利抵押貸款組成。

(b) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款，保證貸款及其他信用貸款組成。

倘其客戶未能履行合約責任，本集團可能會蒙受信貸損失。有關於截至二零二二年六月三十日止六個月確認預期信用損失準備(包括損失準備和核銷)的進一步詳情載於下文。

於二零二二年六月三十日，本集團授予客戶的貸款的預期信用損失準備分佈如下：

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
抵押類授予客戶的貸款⁽¹⁾		
第一及第二階段	15,704	18,392
第三階段	442,106	371,420
小計	457,810	389,812
非抵押類授予客戶的貸款⁽²⁾		
第一及第二階段	31,228	25,862
第三階段	189,040	228,807
小計	220,268	254,669
預期信用損失準備，合計	678,078	644,481
第一及第二階段	46,932	44,254
第三階段	631,146	600,227

附註：

- (1) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及民品抵押貸款組成。
- (2) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款、保證貸款及其他信用貸款組成。

本集團根據預期信用損失模型計量預期信用損失準備。該模型使用的主要參數、假設和估計技術請參閱本公司2021年報合併財務報告附註2.12、3.1(a)、4.1(a)和32以及本公司二零二二半年度簡明合併財務信息附註30。於二零二二年六月三十日，本集團針對抵押類授予客戶的貸款和非抵押類授予客戶的貸款計提的減值準備餘額共為人民幣678,078千元，佔授予客戶貸款餘額(撥備前)約26%；本公司總體減值準備較上年末增加人民幣33,597千元。

對處於第一及第二階段的授予客戶的貸款，本集團以歷史信息作為基礎，預計每六個月單個敞口或資產組合的違約概率、違約損失率和違約風險敞口，確定預期信用損失準備。報告期內第一及第二階段預期信用損失準備上升的主要原因包括：

- (i) 部分客戶經營狀況由於新冠疫情等原因惡化；和
- (ii) 報告期內第一及第二階段授予客戶的貸款餘額較上年末增加。

管理層討論與分析

對處於第三階段的已發生減值的授予客戶的貸款，本集團通過預測未來與該筆貸款相關的折現現金流，進而評估損失準備，並且該評估至少每六個月重新進行一次。

對抵押類貸款，折現現金流主要基於抵押物的類型和預測市場價值及處置時間，報告期內導致抵押類貸款預期信用損失準備增加的原因主要包括：

- (i) 與抵押物類似的資產市場價值下降導致抵押物的預測市場價值相應下降，或強制出售抵押物時的折扣率高於原先估計；和
- (ii) 由於疫情或訴訟程序中其他外部因素，導致預期處置抵押物的時間延長。

對非抵押類貸款，折現現金流依賴於借款人財產狀況及經營狀況，以及本集團保全的借款人的資產價值。報告期內導致非抵押類貸款預期信用損失準備減少的原因為客戶經營狀況階段性波動。

本集團亦與個別抵押類及非抵押類貸款客戶達成債務償還補充協議，以期最大可能保護本集團利益，本集團根據此類協議及其遵循情況調整預期信用損失準備。

報告期內本集團未核銷客戶貸款預期信用損失準備。核銷僅在本集團已用盡所有實際追償手段且根據證據顯示其在清算客戶財產並向擔保人追償後仍無法追回其債權的情況下作出決定：

- (i) 法院、仲裁庭或相關政府部門出具的財產清償證明等外部證據；和
- (ii) 本集團風控部門和內部律師出具的財產追回證明、和解報告、法律意見書等內部證據。

3.2 新增涉訴貸款

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元
新增抵押貸款		
客戶數	33	16
貸款餘額(人民幣千元)	59,130	13,080
新增非抵押貸款		
客戶數	—	—
貸款餘額(人民幣千元)	—	—

截至二零二二年六月三十日止六個月，新增涉訴抵押貸款餘額人民幣59,130千元，無新增涉訴非抵押貸款，新增涉訴抵押貸款餘額較去年同期增加。

4. 借款

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
非流動		
銀行借款(a)	197,000	89,380
流動		
銀行借款(b)	446,536	506,280
	643,536	595,660

本集團銀行借款均以人民幣計值。

- (a) 於二零二二年六月三十日，人民幣197.0百萬元為支付中匯金融大廈建造和運營成本取得的非流動專用借款。上述借款在12年內按約定分期還款計劃償還本金，執行5年期貸款市場報價利率加35基點的浮動利率。借款以中匯金融大廈抵押(二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元為建造中匯金融大廈取得的非流動專用借款。上述借款在6年內按約定分期還款計劃償還本金，執行5年期貸款市場報價利率加15基點的浮動利率。借款以本集團持有的土地使用權抵押和吳中集團擔保)。於二零二二年六月三十日，本集團沒有未支取的信貸額度(二零二一年十二月三十一日：未支取的信貸額度為人民幣4.1百萬元)(附註25)。
- (b) 流動銀行借款均於一年內到期。於二零二二年六月三十日，銀行借款的年利率介乎3.5%至5.5%之間(二零二一年十二月三十一日：年利率介乎3.4%至5.5%之間)。

於二零二二年六月三十日，人民幣175.3百萬元銀行借款(二零二一年十二月三十一日：人民幣222.0百萬元)以本集團人民幣184.0百萬元受限銀行定期存款為質押(二零二一年十二月三十一日：人民幣234.2百萬元)(附註32)。

於二零二二年六月三十日，人民幣49.5百萬元銀行借款(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)以本集團人民幣49.5百萬元結構性存款為質押(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)。

於二零二二年六月三十日，人民幣90.1百萬元銀行借款(二零二一年十二月三十一日：人民幣120.2百萬元)由吳中嘉業和最終股東擔保(附註39(b))。

於二零二二年六月三十日，人民幣40.0百萬元銀行借款由吳中集團擔保(二零二一年十二月三十一日：無)(附註39(b))。

於二零二二年六月三十日，無銀行借款由蘇州國發融資擔保有限公司擔保(二零二一年十二月三十一日：人民幣30.0百萬元)。

管理層討論與分析

於二零二二年六月三十日，本集團資本負債比率為17.98%。本集團基於資本負債比率監控資本風險。此比率按照淨負債除以總資本計算得出。淨負債按照借款扣除現金及現金等價物計算得出。總資本按照中期簡明合併財務狀況表所列的「總權益」加上淨負債計算得出。本集團的策略為維持資本負債比率在50%之內，並一貫遵循吳中典當對客戶貸款總額的合規規定。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團未使用任何金融工具作為對沖用途。

5. 資本開支

我們的資本開支主要包括不動產、工廠及設備、無形資產及在建工程。截至二零二二年六月三十日止六個月的資本開支為人民幣9,088千元，去年同期為人民幣18,230千元。

6. 外匯風險敞口

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團發生淨匯兌利得人民幣1,755千元與去年同期的淨匯兌損失人民幣2,751千元相比上升。本集團主要以人民幣進行其業務交易，因此並無面臨重大外匯風險，也未進行任何相關對沖。

7. 抵押資產

於二零二二年六月三十日，本集團人民幣197.0百萬元的土地使用權(二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元)為銀行借款提供抵押。

於二零二二年六月三十日，本集團人民幣49.5百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)結構性存款被作為本集團人民幣49.5百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)銀行借款的質押物。

於二零二二年六月三十日，定期存款人民幣184.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣234.2百萬元)是本集團本金為人民幣175.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣222.0百萬元)銀行借款的質押物而使用受到限制。

除上述披露外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團無任何抵押資產。

8. 重大投資、收購及出售

二零二二年五月十三日，本公司間接全資附屬公司匯方科技就擬成立匯方同萃與吳敏先生、邱蔚先生、張長松先生、姚文軍先生、周俊先生、柴琨先生、湯治先生及朱瑩霏女士訂立合夥協議（「合夥協議」）。根據合夥協議，匯方同萃的資本承諾總額為人民幣20百萬元，其中匯方科技的資本承諾為人民幣12百萬元，其餘八位合夥人的資本承諾各自分別為人民幣1百萬元。八位合夥人均為本集團僱員。由於兩名合夥人為執行董事，一名合夥人為本公司的行政總裁，因此為本公司的關連人士，訂立合夥協議構成本公司的關連交易。有關上述交易之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二二年五月十三日之公告及日期為二零二二年五月十九日之補充公告。

二零二二年五月二十三日，匯方同萃於中國蘇州正式設立，註冊資本人民幣20百萬元。本公司持股比例60%，截至二零二二年六月三十日尚未足額繳納承諾注資額。本集團之投資策略是設立匯方同萃，以與乾匯資本合作成立投資基金，旨在利用乾匯資本在股權投資方面的資源和專業知識，探索先進製造業的潛在投資機會。

於二零二二年六月三十日，上述各項投資的公允價值均低於本集團總資產的5%。於二零二二年六月三十日，本集團並未持有對任何其他公司的任何重大股權投資。本集團子公司、聯營企業及合營企業於報告期間無任何其他重大收購或出售事宜。

9. 或然負債、合約責任、現金使用分析

9.1 或有負債

於二零二二年六月三十日，本集團除對外擔保業務金額人民幣15.8百萬元之外無任何重大的或有負債（於二零二一年十二月三十一日：人民幣47.0百萬元）。

9.2 承諾

(a) 資本承諾

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
蘇州次貝(a)	15,535	29,025
蘇州乾融(b)	14,000	—
匯方同萃(c)	12,000	—
中鑫恆遠(d)	2,000	5,000
	43,535	34,025

(a) 本集團對蘇州次貝的協議注資款為人民幣45.0百萬元，其中截至二零二二年六月三十日，人民幣15.5百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：人民幣29.0百萬元)。

(b) 本集團對蘇州乾融的協議注資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二二年六月三十日，人民幣14.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。

(c) 本集團對匯方同萃的協議注資款為人民幣12.0百萬元，截至二零二二年六月三十日，尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。

(d) 本集團對中鑫恆遠的協議注資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二二年六月三十日，人民幣2.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：人民幣5.0百萬元)。

9.3 現金使用分析

於二零二二年六月三十日，本集團現金及現金等價物為人民幣188,462千元，與上年同期相比增加人民幣97,579千元。下表載列於所示期間的現金流量概要：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
經營活動淨現金流出	(18,947)	(107,104)
投資活動淨現金流出	(26,907)	(28,360)
融資活動淨現金(流出)/流入	(1,399)	122,664
現金及現金等價物淨減少	(47,253)	(12,800)
現金及現金等價物的匯兌收益/(損失)	934	(236)

來自經營活動的淨現金流量

報告期內，經營活動淨現金流出人民幣18,947千元，主要是因為已付所得稅增加。

來自投資活動的淨現金流量

報告期內，投資活動淨現金流出人民幣26,907千元，主要是因為開展股權投資業務及中滙金融大廈建造與經營支出。

來自融資活動的淨現金流量

報告期內，融資活動淨現金流出人民幣1,399千元，主要是因為向本公司權益持有人派發股息及償還借款。

10. 人力資源與僱員福利

於二零二二年六月三十日，本集團共有147名全職僱員，較二零二一年十二月三十一日的141名有所增加，主要原因是本公司業務更加多元，奢侈品銷售等相應崗位人員需求增加。本公司將持續開展人力資源優化工作，根據業務開展情況，檢討僱員的表現，以調整僱員的數量及薪酬政策。

截至二零二二年六月三十日止六個月，職工薪酬和福利為人民幣19,897千元，與上年同期相比增加人民幣2,144千元。

本集團會每年進行檢討，酌情花紅會參考本集團和個人績效及表現按年度基準派發。我們致力建立一個能為員工營造有學習及發展機會的工作環境，本集團向員工提供完善的培訓，包括財務知識、合規及領導管理等課程，從而實現其個人及專業發展的目標。

根據適用中國法規，我們已為社會保障保險基金(包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及為僱員的住房公積金作出供款。我們已於所有重大方面遵守中國法律項下所有適用於我們的法定社會保險和住房公積金責任。我們並不受到任何集體談判協議規限。

11. 重大投資之未來計劃

除本報告附註9.2已披露的資本承諾外，本集團未有任何其他重大投資及重大資本資產收購之計劃。惟本集團會繼續尋找新的商業發展機會。

12. 報告期後事項

於二零二二年六月三十日後，除本報告已披露外，並無任何重大事項。

13. 信用風險管理、內部控制及預期信用損失準備

13.1 信用風險管理

本集團的放債業務主要包括三大業務單元，即(i)典當業務、小額貸款業務和海外金融業務；(ii)轉貸基金業務；(iii)商業保理業務。

對於本集團各放債業務單元，本集團從信用風險評估、授出貸款到貸後監控和風險管理的整個貸款過程都制定了明確的指引、政策和措施，詳情載於下文。不同的職能，如新貸款申請的信用風險評估、貸款程序和批准都被明確劃分和隔離。

13.1.1 典當業務、小額信貸業務、海外金融業務

以下是該業務單元每個類別下可用產品類型之摘要：

- **典當業務**：主要包括提供房地產抵押貸款、民品抵押貸款和非抵押貸款。該類別的非抵押貸款主要提供股權質押貸款。
- **小額貸款業務**：主要包括提供房地產抵押貸款和非抵押貸款。此類非抵押貸款主要包括保證類貸款和信用類貸款。
- **海外金融業務**：包括提供非抵押貸款，主要為保證類貸款。

該業務部門的產品類型可大致分為抵押貸款及非抵押貸款。

(a) 抵押貸款

授出貸款

抵押貸款的授出考慮了將提供的抵押品、客戶的現金流量和償付能力狀況。客戶的信用風險是根據所提供的抵押品價值、客戶的信用記錄、客戶的償債能力以及對客戶行業和前景分析等多重因素綜合評估的。

貸款續期

每次貸款續期都將被視為新貸款，並根據新貸款申請所採用的相同程序進行評估。本集團亦會考慮過往貸款的利息及本金是否已按期支付，以及抵押品的評估價值是否仍能被本集團接受以續貸。

持續的信用風險評估

客戶評估：除授出貸款時進行的信用風險分析外，本集團定期根據客戶信用記錄、還款來源(包括對企業客戶(或其控制實體)的收入、資產和負債以及單個客戶的可用資產進行的審查)、反欺詐調查和婚姻狀況等對客戶進行信用風險評估。

抵押品評估：對抵押品的評估將側重於(i)真實性和合法性；(ii)抵押品價值。真實性和合法性將通過下文「審查文件」一段所述的相關文件來審閱。價值評估基於評估機構發佈的任何評估價值，以及實現資產價值的能力，同時考慮到資產的性質、位置、房齡和大小(如果是房地產)。

還款評估：對抵押人(借款人)償還本息的情況也進行持續監控。如本集團注意到逾期償還貸款本息或發生影響抵押品的重大事件，本集團將在必要時通過法律程序行使債權人權利。

審查文件

在對客戶進行信用風險評估的過程中，本集團將分別獲取和審查中國人民銀行出具的客戶信用報告及第三方評估機構出具的反欺詐評估報告和抵押品評估報告。本集團亦會取得及審核身份證或營業執照以核實客戶身份，並要求客戶作為借款人簽署所有文件。

在涉及固定資產抵押物的情況下，為降低經營風險，文件審查過程還需要驗證合同的真實性和抵押物的有效性。例如，對於以房地產抵押貸款，本集團將獲取並審查產權文件和相關合同，以確保抵押的有效性。

(b) 非抵押貸款

授出貸款

非抵押貸款主要包括股權質押貸款、保證類貸款和信用類貸款。

非抵押貸款乃根據客戶的現金流量及償付能力情況而授出。客戶信用風險的評估和監控方式與抵押貸款相同。

此外，業務部門將編製一份全面的客戶貸前調查報告，供貸審部門審核，其中包括以下信息：

— 客戶的基本信息；

- 企業客戶的主要財務信息及其經營數據，包括：
 - 資產負債率、流動比率、現金比率等中長期償債能力分析；
 - 營業利潤率、淨利潤率等企業盈利能力分析；
 - 用電量、用水量、工資支付等非財務指標；和
- 擔保人的信息(如有)，包括擔保人的資產和提供此類擔保的能力以及類似於審查借款人客戶財務信息的因素。

持續的信用風險評估

定期檢討客戶及擔保人的還款狀況及財務狀況。對於非抵押貸款逾期還款或發生涉及非抵押貸款擔保人的重大事件時，在查明特定客戶或擔保人無法償還的原因後，本集團將根據客戶的經營狀況、還款資金來源和還款意願，制定針對客戶的應對方案。本集團亦會與該等客戶協商增加其擔保金額或確定還款計劃，並在必要時通過法律程序實施追償措施。

審查文件

在信用風險評估過程中，本集團將分別獲取和審查中國人民銀行出具的客戶信用報告及第三方評估機構出具的反欺詐評估報告。

為避免操作風險，文件審查過程還需要驗證客戶的身份。例如，本集團將取得及審核身份證或營業執照以核實客戶身份，並要求客戶作為借款人簽署所有文件。

對於股權質押貸款，本集團將對股權的結果和價值進行內部審查。本集團亦會取得並審核相關部門出具的股權登記證，以核實股權的有效性。

13.1.2 轉貸基金業務

在中國，從銀行獲得貸款的中小企業借款人必須在貸款到期時全額償還貸款後再重新申請新貸款，從而對過渡性貸款提供商提供的服務產生強烈需求，以此銀行能及時批准向中小企業提供的新貸款以及創造靈活的還款條件。本集團向中小企業提供短期貸款資金用於償還到期貸款，在中小企業從合作銀行獲得新貸款後，中小企業將向本集團償還短期貸款資金(連同其應計利息)，以緩解中小企業在中國發放貸款過程中普遍存在的「先還後貸」的資金周轉壓力。

本集團主要以匯方融通為法人主體開展轉貸基金業務，該轉貸基金由蘇州市吳中區人民政府批准、引導及監管，與在蘇州市吳中區設有分行的銀行合作，向(i)其還款記錄和信用風險已經由銀行先前評估過，滿足銀行信用要求的；且(ii)想續期但難以全額償還前期貸款的中小企業提供短期貸款資金。該業務一般由中小企業(部分由本集團合作銀行轉介)發起，先向本集團申請轉貸基金，然後本集團對中小企業進行盡職調查，並將根據合作銀行向本集團確認的貸款條件和金額向其提供資金。

本集團在轉貸基金業務中向中小企業預付／授予資金。本集團的資金來源主要來自匯方融通的實繳註冊資本人民幣75百萬元及該項業務產生的利息收入。本集團與中小企業簽訂貸款協議後，本集團將資金匯入符合銀行管理要求的中小企業轉貸還款賬戶。在與合作銀行的前期貸款結清後，合作銀行向中小企業發放新貸款，並將本集團預付／授予的轉貸資金(連同所產生的利息)轉入轉貸基金專用賬戶或本集團指定的符合銀行管理要求的委託賬戶，以此作為中小企業向本集團償還轉貸資金。

授出貸款

要獲得該業務單元的貸款資格，中小企業必須通過信用審查程序並滿足貸款銀行的借款人資格，包括信用評估、財務資源和運營數據等。

中小企業信用審查通過後，由本公司按照內部轉貸基金管理辦法簽訂合同。

每筆轉貸基金金額不超過人民幣20百萬元。

本集團在該業務中承擔的信用風險包括：

- (i) 銀行貸款續期條件的變化；
- (ii) 中小企業不符合續貸條件；
- (iii) 中小企業將貸款資金用於其他用途而不是償還當前貸款；和
- (iv) 中小企業向本集團逾期還款。

持續的信用風險評估

本集團對轉貸基金實行全面跟蹤監督，對使本集團面臨進一步信用風險的中小企業的企業風險及變化建立預警機制。本集團對轉貸基金周期的以下六個階段進行跟蹤和監督：(i) 合同簽約；(ii) 貸前落實；(iii) 資金劃撥；(iv) 貸款發放；(v) 資金返還；及(vi) 檔案歸檔，由轉貸基金業務部門負責與客戶保持密切的溝通和聯繫，密切監控客戶的業務表現，並向風控部門反饋。本集團風控部門將對客戶長期未償還周轉貸款資金等異常情況進行監測和提示，並將及時向本集團相關人員發出預警，以密切監控此類事件產生的信用風險。

中小企業的還款受到密切監控。對於逾期還款或發生不利變化的客戶，在查明特定客戶逾期還款的原因後，本集團將根據客戶的經營狀況、還款資金來源和還款意願，制定針對客戶的應對方案。本集團亦會與該等客戶協商增加其有效的資產擔保或確定還款計劃，並在必要時通過法律程序實施追償措施。

審查文件

在信用風險評估過程中，本集團將獲取和審查中小企業的基本信息，如營業執照、財務報表等。同時，本集團將在發放貸款前從銀行獲取申請表和業務聯繫表的反饋。

13.1.3 商業保理業務

授出保理

為管理商業保理業務部門，本集團制定了一套內部措施，詳細規定了客戶和相關債務人的標準和信用風險評估、審批的具體規定、應收賬款過戶流程及融資後管理。信用風險控制、信用額度和利率將根據評估結果確定。

在客戶和相關債務人的標準和信用風險評估方面，本集團首先將客戶和債務人劃分為(i)製造(或服務型)企業；及(ii)工程項目型企業，並根據(i)和(ii)的設立年份、信用記錄、社會聲譽、產品質量和市場狀況兩套不同的標準對客戶和債務人進行評估。

在應收賬款風險評估方面，本集團重點評估應收賬款期限、支付責任、合同約定價格和轉讓限制等。

信用風險評估

本集團已指定人員對應收賬款轉讓的保理和登記進行審核。本集團將通過實地調查和盡職調查密切監控客戶的業務運營或任何變化、財務狀況和償付能力。客戶在本集團及其他金融機構的信用記錄亦會受到監察。

本集團將評估應收賬款轉讓的真實性、合法性和應收賬款的可收回性。此外，本集團密切關注和跟蹤客戶與債務人之間有關應收賬款或債務人財務狀況惡化的糾紛，並將及時採取措施應對此類風險，例如停止提供進一步的保理服務，向客戶收回應收客戶款項等。

如融資期滿，客戶未能贖回應收賬款或債務人未能償還應收賬款，將立即採取各種催收措施，包括應收賬款展期登記，取得對應收賬款的控制權並通過法律途徑執行本集團的索賠。

審查文件

對於商業保理，本集團收集有關應收賬款的付款和分類管理的信息和文件。本集團將對應收賬款進行核實，確認應收賬款登記結果，獲取並審核客戶的企業信息。

客戶的財務報告亦會按月或按季收集，以客觀檢討其資產負債表、營業收入及盈利能力。

13.2 內部控制

除本報告上述披露的措施外，本集團採用以下主要內部控制措施，旨在建立覆蓋全員、全產品、全流程的全面風險管理體系：

- 信用評估與放款流程分離，建立多層次的貸款審批政策，在整個業務流程中明確不同崗位職責，促進前、中、後台員工的誠信和責任感；
- 頒佈信貸審批委員會的工作規則、產品大綱政策和規範貸款審批流程的產品管理政策，這些政策包括，例如，為每筆貸款交易設定最高限額；

管理層討論與分析

- 落實貸後監測管理程序，對信用風險和整個貸款過程進行持續監測和管理，每季度進行貸後檢查和審查，並在貸款期間不時進行專門檢查；
- 建立具有預警系統的綜合管理系統，以存儲與貸款交易有關的所有業務信息和文件，以確保準確及時地記錄每筆交易並識別任何違約貸款；和
- 頒佈違約負債和壞賬識別及核銷管理政策，相關負債只有在被認為壞賬且符合核銷管理政策時才能進行核銷。

13.3 預期信用損失準備

倘其客戶未能履行合約責任，本集團可能會蒙受信貸損失。有關於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度確認預期信用損失準備(包括損失準備和核銷)的進一步詳情載於下文。

於二零二一年十二月三十一日，本集團授予客戶的貸款的預期信用損失準備分佈如下：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
抵押類授予客戶的貸款⁽¹⁾		
第一及第二階段	18,392	7,171
第三階段	371,420	356,576
小計	389,812	363,747
非抵押類授予客戶的貸款⁽²⁾		
第一及第二階段	25,862	28,842
第三階段	228,807	211,081
小計	254,669	239,923
預期信用損失準備，合計	644,481	603,670
第一及第二階段	44,254	36,013
第三階段	600,227	567,657

附註：

(1) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及民品抵押貸款組成。

(2) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款、保證貸款及其他信用貸款組成。

本集團根據預期信用損失模型計量預期信用損失準備。該模型使用的主要參數、假設和估計技術請參閱本公司2021年報，特別是管理層討論與分析3.1及合併財務報告附註2.12，3.1(a)，4.1(a)和32。

對處於第一及第二階段的授予客戶的貸款，本集團以歷史信息作為基礎，預計每六個月單個敞口或資產組合的違約概率、違約損失率和違約風險敞口，確定預期信用損失準備。2021年度第一及第二階段預期信用損失準備上升的主要原因為本年末第一及第二階段授予客戶的貸款餘額較上年末增加，以及違約損失率略有上升。

對處於第三階段的已發生減值的授予客戶的貸款，本集團通過預測未來與該筆貸款相關的折現現金流，進而評估損失準備，並且該評估至少每六個月重新進行一次。

對抵押類貸款，折現現金流主要基於抵押物的類型和預測市場價值及處置時間，2021年度導致抵押類貸款預期信用損失準備增加的原因主要包括：

- (i) 與抵押物類似的資產市場價值下降導致抵押物的預測市場價值相應下降，或強制出售抵押物時的折扣率高於原先估計；和
- (ii) 由於疫情或訴訟程序中其他外部因素，導致預期處置抵押物的時間延長。

對非抵押類貸款，折現現金流依賴於借款人財產狀況及經營狀況，以及本集團保全的借款人的資產價值。2021年度導致非抵押類貸款預期信用損失準備增加的原因主要包括

- (i) 客戶經營狀況由於新冠疫情等原因惡化，或發生財務困難，導致還款能力較授予貸款時大幅下滑；和
- (ii) 根據客戶破產清償方案等支持性文件，更新預期信用損失準備。

本集團亦與個別抵押類及非抵押類貸款客戶達成債務償還補充協議，以期最大可能保護本集團利益，本集團根據此類協議及其遵循情況調整預期信用損失準備。

2021年，本集團核銷客戶貸款預期信用損失準備人民幣70,762,000元，平均逾期5.6年。核銷僅在本集團已用盡所有實際追償手段且根據證據顯示其在清算客戶財產並向擔保人追償後仍無法追回其債權的情況下作出決定：

- (i) 法院、仲裁庭或相關政府部門出具的財產清償證明等外部證據；和
- (ii) 本集團風控部門和內部律師出具的財產追回證明、和解報告、法律意見書等內部證據。

未來展望

普惠金融事業部：典當業務繼續以全國化戰略為指引，堅定輕重資產並重發展的戰略模式，積極落地市場化創新調整，著力加強市場營銷隊伍建設；重點打造奢侈品銷售業務，深耕藝術品投資業務，力爭年內在發展規模和發展質量上實現雙突破。

生態金融事業部：商業保理業務重視推動多維度融資，同步加強市場化拓展和貸後管理；供應鏈管理業務進一步拓展業務品類；特殊資產和財富管理持續探索穩定商業模式的創新落地；股權投資進一步加強與投資機構合作，加快推動雙GP合作模式落地；有序推進融資租賃項目，謀求落定新功能牌照。

總部：(i)持續關注疫情對宏觀經濟的影響，檢視風險控制政策的有效性；(ii)加強主動流動性管理，重視做好融資工作，助力業務快速發展；(iii)持續整合優化信息系統，消除信息孤島，加強數據挖掘、分析和應用；(iv)加大外部人才引進和內部人才培養，控制人力成本總額，推動編製精細化管理。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回任何證券。

董事於合約之權益

除本報告所披露者外，各董事或與董事關聯實體概無於本公司或其附屬公司於截至二零二二年六月三十日止六個月期間內的任何時間參與訂立之重要交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有根據《證券及期貨條例》第352條須由本公司存置之登記冊所記錄之權益及淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(1) 於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	權益類別	股份或 相關股份數目	佔已發行股份 總數的百分比 (附註2)
吳敏	實益擁有人	普通股	1,840,000(L)	0.17%
姚文軍	實益擁有人	普通股	400,000(L)	0.04%
張長松	實益擁有人	普通股	2,490,000(L)	0.23%
張姝	實益擁有人	普通股	600,000(L)	0.06%

附註：

- (L)代表好倉。
- 基於二零二二年六月三十日共1,090,335,000股已發行股份。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券(根據《證券及期貨條例》第XV部之定義)中擁有須根據《證券及期貨條例》第352條記錄之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，按本公司根據《證券及期貨條例》第336條存置的權益登記冊所記錄，下列人士（非董事或本公司最高行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有5%或以上權益及淡倉：

於本公司股份之好倉：

股東名稱	權益性質	股份類別	股份數目	佔已發行股份總數的百分比 (附註6)
曉來投資有限公司	實益擁有人	普通股	260,000,000(L)	23.85%
喜來投資有限公司	實益擁有人	普通股	65,000,000(L)	5.96%
朱天曉	於受控制法團之權益	普通股	325,000,000(L) (附註2)	29.81%
寶翔投資有限公司	實益擁有人	普通股	84,500,000(L)	7.75%
張祥榮	於受控制法團之權益	普通股	84,500,000(L) (附註3)	7.75%
奇蹟資本有限公司	實益擁有人	普通股	71,500,000(L)	6.56%
葛健	於受控制法團之權益	普通股	71,500,000(L) (附註4)	6.56%
南方大雁投資有限公司	實益擁有人	普通股	65,000,000(L)	5.96%
陳雁南	實益擁有人	普通股	1,200,000(L)	0.11%
	於受控制法團之權益	普通股	65,000,000(L) (附註5)	5.96%

附註：

1. (L)代表好倉。
2. 該等股份指曉來投資有限公司持有之260,000,000股股份及喜來投資有限公司持有之65,000,000股股份。曉來投資有限公司及喜來投資有限公司均由朱天曉先生全資實益擁有。因此，根據《證券及期貨條例》，朱天曉先生被視作於曉來投資有限公司及喜來投資有限公司實益擁有之所有股份中擁有權益。
3. 該等股份由寶翔投資有限公司持有，而寶翔投資有限公司由張祥榮先生全資實益擁有，因此，根據《證券及期貨條例》，張祥榮先生被視作於所有該等股份中擁有權益。
4. 該等股份由奇蹟資本有限公司持有，而奇蹟資本有限公司由葛健先生全資實益擁有，因此，根據《證券及期貨條例》，葛健先生被視作於所有該等股份中擁有權益。
5. 該等股份由南方大雁投資有限公司持有，而南方大雁投資有限公司由陳雁南先生全資實益擁有，因此，根據《證券及期貨條例》，陳雁南先生被視作於所有該等股份中擁有權益。
6. 基於二零二二年六月三十日共1,090,335,000股已發行股份。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，除董事及本公司最高行政人員（彼等之權益載於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節）外，概無人士或法團於本公司股份或相關股份中擁有須根據《證券及期貨條例》第336條記錄之權益或淡倉。

購股權計劃

於二零一四年五月二十六日，本公司之購股權計劃（「購股權計劃」）獲本公司股東批准及採納。購股權計劃自其採納日期起10年有效，其主要條款概述如下：

目的

購股權計劃目的在於獎勵及獎賞合資格參與者對本集團作出的貢獻，令彼等的利益與本公司的利益一致，藉以鼓勵彼等盡力提升本公司價值。

合資格參與者

根據購股權計劃，董事會可向本集團任何僱員（無論全職或兼職）或董事授出購股權以認購本公司股份。

根據購股權計劃可供發行的股份總數

本公司於二零一六年九月十三日通過了一項購股權以授予現在或者將來為本集團做出貢獻的員工作為激勵或者獎勵。購股權的有效期為五年並已於二零二一年九月十二日到期。截至二零二二年六月三十日止六個月，無剩餘購股權數。

(a) 10% 上限

因行使根據購股權計劃授出的所有購股權及根據本公司任何其他購股權計劃可能授出的任何購股權而可予發行的最高股份數目，合共不得超過採納購股權計劃日期已發行股份總數的10%（「計劃授權上限」）。於計算計劃授權上限時，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃條款失效的購股權將不會計算在內。

獲股東於股東大會批准後，本公司可不時更新計劃授權上限，惟基於已更新上限而於根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃所授出全部購股權獲行使時而可能發行的股份總數，不得超過股東批准已更新上限當日已發行股份的10%。

本公司亦可在股東大會取得股東另行批准向董事會特別識別的任何合資格人士授出超過計劃授權上限或經更新上限的購股權。

(b) 30% 上限

因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出但尚未行使的全部授出在外的購股權獲行使而可能發行的股份數目整體上限，合共不得超過本公司不時已發行股份的30%。

各合資格人士的最高權利

概不得根據購股權計劃向任何合資格人士授出購股權，以致有關購股權獲行使後會導致有關合資格人士有權認購的股份數目，加上其於直至有關購股權提呈日期（包括該日）12個月期間根據其獲授的全部購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權）而向其發行或將發行的股份總數超過該日已發行股份的1%。倘若進一步向合資格人士授出任何購股權而超出上文所述的1%上限，則須經股東於股東大會批准，而該名合資格人士及其緊密聯繫人（定義見《上市規則》）須放棄投票。

行使價

行使價由董事會全權酌情釐定但無論如何不得低於以下之最高者：

- (a) 授出日期聯交所每日報價表所列股份的收市價；
- (b) 緊接要約日期前5個交易日聯交所每日報價報所列股份收市價的平均數；及
- (c) 股份面值。

表現目標及購股權須持有的最低期限

董事會於作出授出購股權要約時可施加並於要約函件中註明按其全權酌情認為適當的任何條款及條件，包括任何歸屬計劃及／或條件、任何購股權於其可獲行使前必須持有的任何最低期限及／或購股權持有人於購股權可獲行使前須達致的任何表現目標。

接納購股權時應付數額

各合資格人士在接納購股權要約時須向本公司支付港幣1.00元。

於二零一六年九月十三日，董事會考慮及批准根據購股權計劃向若干合資格人士授出50,000,000份購股權。根據購股權計劃授予各承授人的購股權將於授出日期的第一個或第二個週年日(即二零一六年九月十三日或二零一七年九月十三日)歸屬及自該日期起可予行使。已歸屬購股權將自授出日期起計五年期間屆滿(即至二零二一年九月十二日)前可予行使。該等購股權的承授人有權按每股股份港幣0.62元的行使價行使購股權。更多詳情，請參閱本公司於二零一六年九月十三日作出的公告。

購股權計劃之剩餘年期

購股權計劃將於二零二四年五月二十六日屆滿，且不會再授出其他購股權，惟購股權計劃之條款在所有其他方面均仍具效力及效用，以致先前授出可於當時或其後根據購股權計劃行使的任何購股權(或以購股權計劃條文規定者為限)得以行使。

授予的購股權已於二零二一年九月十二日到期，且報告期初無尚未行使的購股權。於報告期內及二零二二年六月三十日，本公司無授出、行使、注銷、失效或沒收的購股權。

權益性證券的發行

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本公司未發行任何權益性證券。

企業管治常規

董事會致力維持高水平之企業管治標準。

董事會相信，高水平之企業管治標準對於為本集團提供框架以保障股東利益、提升企業價值、制定其業務策略及政策以及提高其透明度和問責性而言至為關鍵。

本公司之企業管治常規乃基於《上市規則》附錄十四所載之企業管治守則所載列之原則及守則條文而制定。

董事會認為，於報告年度內，本公司已遵守企業管治守則所載之所有原則及守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經對全體董事作出特定查詢後，彼等已確認於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，均一直遵守標準守則。

董事資料變更

自二零二二年一月一日至本報告之日，本公司董事資料變更如下：

邱蔚先生及姚文軍先生獲委任為本公司執行董事，自二零二二年五月二十六日起生效。

張成先生及卓有先生退任本公司非執行董事，自二零二二年五月二十六日舉行之股東週年大會結束後起生效。

獨立非執行董事馮科先生自二零二二年六月二十七日起獲委任為粵港灣控股有限公司（一間股份於聯交所主板上市的公司，股份代號：01396）的獨立非執行董事。

審閱中期業績

本公司獨立核數師還未審核本報告內所含會計信息，但審核委員會連同本公司管理層已審閱本集團所採納的會計政策及常規，並已討論（其中包括）內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。審核委員會對截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績未有異議。此外，本公司獨立核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」對於截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料進行審閱。

股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息。

承董事會命
中國匯融金融控股有限公司
主席
吳敏

香港，二零二二年八月二十六日



致中國匯融金融控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

羅兵咸永道

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第47頁至98頁的中期財務資料，此中期財務資料包括中國匯融金融控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其子公司(以下統稱「貴集團」)於二零二二年六月三十日的中期簡明合併財務狀況表與截至該日止六個月期間的中期簡明合併綜合收益表、中期簡明合併權益變動表和中期簡明合併現金流量表，以及附註，包括主要會計政策和其他解釋信息。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程式。審閱的範圍遠小於根據《香港審計準則》進行審計的範圍，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零二二年八月二十六日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

中期簡明合併綜合收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
利息收入	7	125,126	132,020
商品銷售收入	8	178,474	575
諮詢服務費收入	9	723	298
手續費收入	10	1,096	1,861
營業收入		305,419	134,754
利息支出	11	(14,618)	(12,705)
商品銷售成本	8	(177,099)	(484)
手續費支出	10	—	(1,320)
營業成本		(191,717)	(14,509)
淨投資(損失)/收益	12	(286)	5,494
信用減值損失	13	(39,966)	(57,738)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認產生的淨收益		1,911	485
其他經營(損失)/收益	14	(1,711)	330
經營收益淨額		73,650	68,816
行政支出	15	(34,514)	(31,395)
其他利得/(損失)，淨值	17	1,755	(2,274)
經營利潤及除所得稅前利潤		40,891	35,147
所得稅支出	19	(12,399)	(12,083)
本期利潤		28,492	23,064
利潤歸屬於：			
— 本公司所有者		18,149	14,776
— 非控制性權益		10,343	8,288
本公司權益持有人應佔利潤之每股盈利(以人民幣元表示)			
— 每股基本盈利	20	0.017	0.014
— 每股攤薄盈利	20	0.017	0.013
本期間其他綜合收益，扣除稅項		—	—
本期總綜合收益		28,492	23,064
本期總綜合收益歸屬於：			
— 本公司所有者		18,149	14,776
— 非控制性權益		10,343	8,288
		28,492	23,064

上述簡明合併綜合收益表需與相應附註一併閱讀。

中期簡明合併財務狀況表

於二零二二年六月三十日
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

	附註	於二零二二年 六月三十日 未經審計	於二零二一年 十二月三十一日 經審計
資產			
非流動資產			
不動產、工廠及設備	22	54,437	53,274
使用權資產	23	19,152	20,903
按權益法入賬的投資	24	30,965	17,475
投資性物業	25	203,698	203,698
無形資產	26	1,725	2,238
授予客戶的貸款	30	220,059	202,993
遞延所得稅資產	27	84,635	89,882
非流動資產總計		614,671	590,463
流動資產			
存貨	28	884	17,707
其他流動資產	29	59,824	39,545
應收手續費		11	6
授予客戶的貸款	30	1,709,903	1,612,084
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	31	86,556	93,043
銀行存款及手頭現金	32	374,228	483,347
流動資產總計		2,231,406	2,245,732
總資產		2,846,077	2,836,195
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	33	8,662	8,662
股本溢價	34	604,478	604,478
其他儲備	34	593,122	593,122
留存收益		643,417	662,597
		1,849,679	1,868,859
非控制性權益		225,995	224,875
總權益		2,075,674	2,093,734

中期簡明合併財務狀況表

於二零二二年六月三十日
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

	附註	於二零二二年 六月三十日 未經審計	於二零二一年 十二月三十一日 經審計
負債			
非流動負債			
租賃負債	23	3,782	4,540
借款	36	197,000	89,380
遞延所得稅負債	27	20,704	22,427
非流動負債總計		221,486	116,347
流動負債			
其他流動負債	35	79,834	83,357
當期所得稅負債		18,145	30,253
應付關聯方款項	39(c)	633	633
應付股息		1,261	2,678
租賃負債	23	2,508	2,913
借款	36	446,536	506,280
流動負債總計		548,917	626,114
總負債		770,403	742,461
總權益及負債		2,846,077	2,836,195

上述簡明合併財務狀況表需與相應附註一併閱讀。

本合併中期財務資料已於2022年8月26日獲本公司董事會批准和授權刊發。

吳敏
執行董事

張長松
執行董事

中期簡明合併權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

未經審計	附註	本公司權益持有人應佔權益				合計	非控制性 權益	總權益
		股本	股本溢價	其他儲備	留存收益			
二零二零年十二月三十一日								
結餘		8,641	602,728	593,774	575,428	1,780,571	161,327	1,941,898
期內利潤		—	—	—	14,776	14,776	8,288	23,064
期內總綜合收益		—	—	—	14,776	14,776	8,288	23,064
與權益所有者以其所有者的 身份進行的交易								
職工股份期權計劃下								
發行股份		—	1	—	—	1	—	1
非控制性權益資本變動		—	—	—	—	—	(5,000)	(5,000)
宣告或派發的股息	21	—	—	—	—	—	(11,449)	(11,449)
與權益所有者以其所有者 的身份進行的交易的總額								
		—	1	—	—	1	(16,449)	(16,448)
二零二一年六月三十日結餘		8,641	602,729	593,774	590,204	1,795,348	153,166	1,948,514

中期簡明合併權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月
 (除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
 (中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

未經審計	附註	本公司權益持有人應佔權益					非控制性 權益	總權益
		股本	股本溢價	其他儲備	留存收益	合計		
二零二一年十二月三十一日 結餘		8,662	604,478	593,122	662,597	1,868,859	224,875	2,093,734
期內利潤		—	—	—	18,149	18,149	10,343	28,492
期內總綜合收益		—	—	—	18,149	18,149	10,343	28,492
與權益所有者以其所有者的 身份進行的交易								
非控制性權益資本變動		—	—	—	—	—	900	900
宣告或派發的股息	21	—	—	—	(37,329)	(37,329)	(10,123)	(47,452)
與權益所有者以其所有者 的身份進行的交易的總額		—	—	—	(37,329)	(37,329)	(9,223)	(46,552)
二零二二年六月三十日結餘		8,662	604,478	593,122	643,417	1,849,679	225,995	2,075,674

上述簡明合併權益變動表需與相應附註一併閱讀。

中期簡明合併現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
經營活動的現金流量			
經營活動產生/(使用)的現金		12,171	(90,352)
已收銀行存款利息		4,340	5,019
已付利息		(14,475)	(12,296)
已付所得稅		(20,983)	(9,475)
經營活動淨現金流出		(18,947)	(107,104)
投資活動的現金流量			
購買合夥企業	24	(13,490)	(10,130)
購買不動產、工廠及設備		(6,334)	(449)
購買無形資產		(101)	(65)
購買在建工程		—	(17,657)
購買投資性物業		(6,982)	(59)
投資活動淨現金流出		(26,907)	(28,360)
融資活動的現金流量			
借款所得款		572,920	499,000
股份期權計劃下發行股份所得款		—	1
償還借款		(525,000)	(359,339)
償還租賃負債		(1,350)	(1,965)
非控制性權益資本變動		900	(5,000)
向本公司權益持有人派發股息		(37,329)	—
向非控制性權益派發股息		(11,540)	(10,033)
融資活動淨現金(流出)/流入		(1,399)	122,664
現金及現金等價物淨減少		(47,253)	(12,800)
期初現金及現金等價物		234,781	103,919
現金及現金等價物匯率變化影響		934	(236)
期末現金及現金等價物	32	188,462	90,883

上述簡明合併現金流量表需與相應附註一併閱讀。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

1 一般資料

於二零一一年十一月十一日，中國匯融金融控股有限公司(「本公司」)於開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免的有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司乃由朱天曉先生、張祥榮先生、葛健先生、陳雁南先生、魏興發先生、楊伍官先生及卓有先生(「最終股東」)最終控制。

本公司為一家投資控股公司，本公司及其子公司(以下統稱為「本集團」)主要通過向中華人民共和國境內(「中國」)的客戶發放抵押類貸款和非抵押類貸款提供借貸服務。

於二零一三年十月二十八日，本公司的股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本集團的子公司的詳細資料載於附註18。

本中期簡明合併財務資料已於二零二二年八月二十六日獲本公司董事會(「董事會」)批准和授權刊發。

2 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期簡明合併財務資料乃按照香港註冊會計師協會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」要求編製。中期簡明合併財務資料不包括年報中含有的所有附註。因此，本中期簡明合併財務資料應與截至二零二一年十二月三十一日止年度財務報表及本集團於二零二二年六月三十日止六個月期間內公佈的任何公告一併閱讀。

本集團繼續採用持續經營基準編製其中期簡明合併財務資料。

3 重要會計政策

編製本中期簡明合併財務報表所採用之會計政策與編製截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用的會計政策一致。

3.1 本集團採用的新的和經修訂的準則

若干新的或經修訂的準則適用於當前報告期。本集團採用這些準則後無需更改其會計政策或進行追溯調整。

3.2 已頒佈但本集團尚未採納的準則的影響

其他尚未生效的準則預計將不會在當期或未來報告期間對本集團及可預見的未來交易產生重要影響。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

4 關鍵會計估計及判斷

本集團根據歷史經驗和其他因素，包括對未來事件的合理預期，持續評估其關鍵會計估計和判斷。

在編製此中期簡明合併財務資料時，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與截至二零二一年十二月三十一日止年度合併財務報表所應用的相同。

5 財務風險管理

本集團的營運活動主要面對多種不同的財務風險，而此營運活動包括分析、評估、接受及管理不同程度的風險或風險組合。承擔風險乃金融業的核心，而營運風險則為開展業務不可避免的一環。因此，本集團的目的是為適當地平衡風險及回報，和盡可能減少對本集團在財務業績上的潛在的不利因素。

集中的風險管理部門根據董事會批核的政策執行風險管理工作。風險管理部門與本集團的營運單位緊密合作，以識別及評估財務風險。董事會為整體風險管理提供書面的管理原則，以及涵蓋特定風險種類的書面政策，例如信用風險、市場風險及流動性風險。

本集團風險管理政策旨在確認及分析該等風險，建立適當的風險額度及控制，監控該等風險及達至釐定之額度內。本集團更會定期審查此風險管理政策和程式，以反映市場和產品的改變。

除少數以增強閱讀者對集團信用風險瞭解的信用風險披露外，中期簡明合併財務資料未包括年度財務報告要求的財務風險管理資料和披露，並且需與截至二零二一年十二月三十一日止年度財務報表一併閱讀。

風險管理政策自二零二一年十二月三十一日未發生重大變化。

5.1 財務風險因素

(a) 信用風險

本集團需承擔信用風險，該風險乃指交易對方未能履行償還責任而引致本集團財務損失的風險。經濟情況，或本集團的資產組合中比較集中的信用質量出現重大轉變時，將使產生虧損與資產負債表日期所提取的減值準備出現差異。因此，管理層審慎管理其信用風險。信用風險主要是來自本集團的資產組合內的客戶貸款，也可能來自銀行存款和其他應收款。

預期信用損失計量中所使用的參數、假設及估計技術和前瞻性信息的考慮，與二零二一年應用的相同。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

5 財務風險管理(續)

5.1 財務風險因素(續)

(a) 信用風險(續)

(i) 信用風險敞口

下表對納入預期信用損失評估範圍的金融資產的信用風險敞口進行了分析。下列金融資產的賬面價值即本集團就這些資產的最大信用風險敞口。

未經審計	於二零二二年六月三十日 預期信用損失階段			總計
	第一階段 12個月預期 信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
授予客戶的貸款				
抵押類授予客戶的貸款(a)	593,717	33,533	834,796	1,462,046
非抵押類授予客戶的貸款(b)	937,641	5,768	202,585	1,145,994
賬面總額	1,531,358	39,301	1,037,381	2,608,040
損失準備	(37,095)	(9,837)	(631,146)	(678,078)
賬面價值	1,494,263	29,464	406,235	1,929,962
銀行定期存款				
信用等級				
A至AAA	168,260	—	—	168,260
A以下	15,979	—	—	15,979
賬面總額	184,239	—	—	184,239
損失準備	(164)	—	—	(164)
賬面價值	184,075	—	—	184,075
銀行結構性存款				
信用等級				
A至AAA	50,530	—	—	50,530
賬面總額	50,530	—	—	50,530
其他流動資產(不包括抵債資產)				
賬面總額	18,872	—	1,890	20,762
損失準備	—	—	(1,106)	(1,106)
賬面價值	18,872	—	784	19,656
擔保和承諾				
財務擔保敞口	15,750	—	—	15,750

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

5 財務風險管理(續)

5.1 財務風險因素(續)

(a) 信用風險(續)

(i) 信用風險敞口(續)

經審計	於二零二一年十二月三十一日			總計
	第一階段 12個月預期 信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
授予客戶的貸款				
抵押類授予客戶的貸款(a)	538,408	42,118	817,840	1,398,366
非抵押類授予客戶的貸款(b)	810,376	6,797	244,019	1,061,192
賬面總額	1,348,784	48,915	1,061,859	2,459,558
損失準備	(30,566)	(13,688)	(600,227)	(644,481)
賬面價值	1,318,218	35,227	461,632	1,815,077
銀行定期存款				
信用等級				
A至AAA	244,390	—	—	244,390
賬面總額	244,390	—	—	244,390
損失準備	(164)	—	—	(164)
賬面價值	244,226	—	—	244,226
銀行結構性存款				
信用等級				
A至AAA	61,295	—	—	61,295
賬面總額	61,295	—	—	61,295
其他流動資產(不包括抵債資產)				
賬面總額	12,345	—	1,901	14,246
損失準備	—	—	(951)	(951)
賬面價值	12,345	—	950	13,295
擔保和承諾				
財務擔保敞口	46,950	—	—	46,950

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

5 財務風險管理(續)

5.1 財務風險因素(續)

(a) 信用風險(續)

(i) 信用風險敞口(續)

- (a) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及財產權利抵押貸款組成。
- (b) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款，保證貸款及其他信用貸款組成。

(ii) 存在信用風險的金融資產的風險集中性

本集團維持廣泛的客戶基礎。於二零二二年六月三十日，前五大客戶的貸款賬面總額佔全部客戶貸款賬面總額的25.2%(二零二一年十二月三十一日：25.9%)。截至二零二二年六月三十日止六個月，來自前五大客戶的利息收入為總利息收入的17.8%(二零二一年：24.4%)。

(iii) 抵押物及信用增級

本集團採用了一系列的政策和措施來緩解信用風險。最傳統的做法是接受客戶的抵押物。集團對於接受客戶貸款抵押物和緩解信用風險的內部政策與二零二一年度保持一致。

5.2 金融工具的公允價值計量

本附註提供較上年年度財務報告，有關本集團評估金融工具公允價值的判斷及估計的更新。

(a) 公允價值層級

為保證在評估公允價值時使用參數的可靠性，本集團按照會計準則將其持有的金融工具分類為三個層級。

第1層：在活躍市場買賣的金融工具公允價值根據報告期末的市場報價列賬。本集團持有的金融資產的市場報價為當時買方報價。此等權益性投資包括在第1層。

第2層：沒有在活躍市場買賣的金融工具的公允價值利用估值技術釐定。估值技術盡量利用可觀察市場數據，盡量少依賴主體的特定估計。如計算一金融工具的公允價值所需的所有重大輸入為可觀察數據，則該金融工具列入第2層。

第3層：如一項或多項重大輸入並非根據可觀察市場數據，則該金融工具列入第3層。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

5 財務風險管理(續)

5.2 金融工具的公允價值計量(續)

(a) 公允價值層級(續)

下表列示了於二零二二年六月三十日和二零二一年十二月三十一日本集團持有的在經常性基礎上按公允價值計量和確認的金融資產和金融負債：

未經審計	第1層	第2層	第3層	總計
於二零二二年六月三十日				
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產				
— 權益性投資	12,395	—	23,631	36,026
— 結構性存款	—	—	50,530	50,530
	12,395	—	74,161	86,556
經審計				
	第1層	第2層	第3層	總計
於二零二一年十二月三十一日				
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產				
— 權益性投資	16,748	—	15,000	31,748
— 結構性存款	—	—	61,295	61,295
	16,748	—	76,295	93,043

期內金融資產層級之間並無轉移。

截至二零二二年六月三十日，本集團概無按照非經常性原則以公允價值計量任何金融資產及金融負債(二零二一年十二月三十一日：同)。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

5 財務風險管理(續)

5.2 金融工具的公允價值計量(續)

(b) 用以估計公允價值的估值技術

第3層結構性存款的公允價值根據現金流貼現模型釐定，第3層權益性投資的公允價值根據淨資產價值模型釐定。(二零二一年十二月三十一日：同)

(c) 採用重大不可觀察輸入的公允價值計量(第3層)

下表列出了截至二零二二年六月三十日止六個月期間和截至二零二一年十二月三十一日止年度第三層變化：

	結構性存款	權益性投資
於二零二二年一月一日	61,295	15,000
減少	(59,500)	—
新增	49,500	9,000
計入淨投資損失的未變現損失	(765)	(369)
於二零二二年六月三十日	50,530	23,631
包括：就於期末持有的資產計入損益的期內未變現損失	(765)	(369)

	結構性存款	權益性投資
於二零二一年一月一日	82,880	—
減少	(82,880)	—
新增	59,500	15,000
計入淨投資收益的未變現利得	1,795	—
於二零二一年十二月三十一日	61,295	15,000
包括：就於年末持有的資產計入損益的期內未變現利得	1,795	—

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

5 財務風險管理(續)

5.2 金融工具的公允價值計量(續)

(d) 估值輸入參數及與公允價值的關係

下表總結了第3層公允價值計量中使用的重大不可觀察輸入參數的量化信息：

描述	二零二二年 六月三十日		二零二二年 六月三十日	
	公允價值	不可觀察 輸入參數	參數範圍	不可觀察輸入參數 與公允價值的關係
結構性存款	50,530	預期到期收益率	1.95%–3.70%	公允價值隨著預期 到期收益率上升 而增加

5.3 投資性物業的公允價值

(a) 公允價值層級

	第1層	第2層	第3層	總計
於二零二二年六月三十日 投資性物業	—	1,680	202,018	203,698
非金融資產合計	—	1,680	202,018	203,698
	第1層	第2層	第3層	總計
於二零二一年十二月 三十一日 投資性物業	—	1,680	202,018	203,698
非金融資產合計	—	1,680	202,018	203,698

期內金融資產層級之間並無轉移。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

5 財務風險管理(續)

5.3 投資性物業的公允價值(續)

(b) 用以估計第二層級和第三層級公允價值的估值技術

本集團至少每年獲得投資性物業的獨立估值並在合理的公允價值估計範圍內確定財產的價值。

第2層投資性物業的公允價值基於當地市場同類物業的當前價格。對於第3層的投資性物業，管理層每年聘請獨立第三方評估師進行評估，估值乃基於收益法，即通過結合考慮房地產的潛在租金增長率及預期空置率後的合同租金或預期租金產生的淨租金收入。

下表總結了第3層公允價值計量中使用的重大不可觀察輸入參數的量化信息：

描述	二零二二年 六月三十日		二零二二年 六月三十日	
	公允價值	不可觀察 輸入參數	參數範圍	不可觀察輸入參數 與公允價值的關係
投資性物業	202,018	折現率	5.5%	公允價值隨著折現率和 預期空置率上升而減少
		預期空置率	2%–15%	
		租金增長率	2.5%	公允價值隨著租金 增長率上升而增加

5.4 資本風險管理

(a) 風險管理

本集團基於資本負債比率監控資本風險。此比率按照淨負債除以總資本計算得出。淨負債按照借款扣除現金及現金等價物計算得出。總資本按照中期簡明合併財務狀況表所列的「總權益」加上淨負債計算得出。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

5 財務風險管理(續)

5.4 資本風險管理(續)

(a) 風險管理(續)

本集團的策略為維持資本負債比率在50%之內，並一貫遵循吳中典當對客戶貸款總額的合規規定。二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的資本負債比率如下：

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
借款(附註36)	643,536	595,660
減：現金及現金等價物(附註32)	(188,462)	(234,781)
債務淨額	455,074	360,879
總權益	2,075,674	2,093,734
總資本	2,530,748	2,454,613
資本負債比率	17.98%	14.70%

6 分部信息

本公司董事會是本集團的首席經營決策者，評估本集團的財務狀況及市場地位，並作出戰略決定。

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月期間按照兩個經營及報告分部管理業務(二零二一年十二月三十一日：同)。

(a) 經營分部

從經營角度看，本集團主要從以下兩個業務分部提供服務：

普惠金融事業部：普惠金融事業部主要在中國提供貸款服務。從產品角度，普惠金融事業部主要通過抵押類貸款和非抵押類貸款向客戶提供貸款服務。

生態金融事業部：該事業部主要致力於供應鏈科技、科技助貸、保理、保險仲介及股權投資業務。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

6 分部信息(續)

(b) 分部分析

每個報告分部的除所得稅前利潤或虧損包括了從外部交易和與其他分部交易產生的收入和支出，以及按該分部的經營進行分配的合併綜合收益表其他項目。

分部資產和分部負債的計量與合併財務狀況表一致。該等資產與負債按各分部的經營進行分配。

未經審計	截至二零二二年六月三十日止六個月				
	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部和其他	合併抵銷	合計
外部經營收入	105,310	194,000	6,109	—	305,419
內部經營收入	306	352	5,801	(6,459)	—
外部經營成本	(3,418)	(179,982)	(8,317)	—	(191,717)
內部經營成本	(3,683)	(2,190)	(306)	6,179	—
淨投資(損失)/收益	—	(369)	83	—	(286)
信用減值損失	(33,833)	(2,113)	(4,020)	—	(39,966)
以攤餘成本計量的金融資產					
終止確認產生的淨收益	1,911	—	—	—	1,911
其他經營(損失)/收益	(2,336)	50	1,287	(712)	(1,711)
行政支出	(11,560)	(2,894)	(21,052)	992	(34,514)
其他利得/(損失)，淨值	—	(25)	1,780	—	1,755
除所得稅前利潤/(虧損)	52,697	6,829	(18,635)	—	40,891
資本性支出	(884)	(177)	(8,027)	—	(9,088)

未經審計	於二零二二年六月三十日				
	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部和其他	合併抵銷	合計
分部資產	1,407,760	494,559	946,227	(2,469)	2,846,077
分部負債	(137,601)	(132,391)	(503,568)	3,157	(770,403)

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

6 分部信息(續)

(b) 分部分析(續)

未經審計	截至二零二一年六月三十日止六個月					合計
	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	保險代理 事業部	總部和 其他	合併抵銷	
外部經營收入	115,715	8,856	819	9,364	—	134,754
內部經營收入	339	—	—	—	(339)	—
外部經營成本	(4,160)	(1,416)	(1,320)	(7,613)	—	(14,509)
內部經營成本	(7)	—	—	(339)	346	—
淨投資收益	—	—	—	5,494	—	5,494
信用減值損失	(54,313)	(2,265)	—	(1,160)	—	(57,738)
以攤餘成本計量的金融資產						
終止確認產生的淨收益	485	—	—	—	—	485
其他經營收益	99	213	7	18	(7)	330
行政支出	(12,230)	(3,363)	(829)	(14,973)	—	(31,395)
其他利得/(損失)，淨值	375	(393)	—	(2,256)	—	(2,274)
除所得稅前利潤/(虧損)	46,303	1,632	(1,323)	(11,465)	—	35,147
資本性支出	(477)	(6)	—	(17,747)	—	(18,230)

經審計	於二零二一年十二月三十一日				合計
	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部和 其他	合併抵銷	
分部資產	1,077,031	288,450	1,506,622	(35,908)	2,836,195
分部負債	(168,332)	(100,786)	(510,269)	36,926	(742,461)

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

7 利息收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
客戶貸款利息收入		
— 抵押類授予客戶的貸款	74,978	74,873
— 非抵押類授予客戶的貸款	47,209	53,986
銀行存款利息收入	2,939	3,161
	125,126	132,020

8 商品銷售收入和成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
商品銷售收入		
— 作為委託人	178,474	530
— 作為代理人	—	45
	178,474	575
商品銷售成本		
— 作為委託人	(177,099)	(484)
	(177,099)	(484)

9 諮詢費收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
貸款諮詢費收入	723	298

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

10 手續費收入和支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
手續費收入		
擔保業務手續費收入	755	1,070
保險仲介手續費收入	341	791
	1,096	1,861
手續費支出		
保險仲介手續費支出	—	(1,320)
	—	(1,320)

11 利息支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
銀行借款利息支出	14,379	11,879
小額貸款公司借款利息支出	3	508
其他利息支出	236	318
	14,618	12,705

12 淨投資(損失)/收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
公允價值變動(損失)/收益		
—以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	(626)	3,913
處置金融資產淨收益	340	—
上市權益性證券現金股利	—	1,581
	(286)	5,494

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

13 信用減值損失

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
客戶貸款信用減值損失	41,170	58,145
財務擔保信用減值損失	(1,359)	(362)
其他資產信用減值損失	155	(45)
	39,966	57,738

14 其他經營(損失)/收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
出售抵債資產之淨(損失)/收益	(2,367)	34
租金收入	399	247
其他	257	49
	(1,711)	330

15 行政支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
職工福利費用(附註16)	19,897	17,753
專業服務及顧問費用	4,598	5,229
折舊及攤銷	3,203	2,316
通訊及辦公費用	2,124	1,800
交通及食宿	1,776	1,205
增值稅附加	964	665
經營租賃租金	661	1,206
核數師薪酬	600	600
廣告開支	53	216
其他費用	638	405
	34,514	31,395

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

16 職工福利費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
酌情花紅	8,640	8,535
工資及薪金	7,741	6,151
退休金	818	534
其他社會保障責任	2,698	2,533
	19,897	17,753

17 其他利得／(損失)，淨值

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
淨匯兌利得／(損失)	1,755	(2,751)
政府補助	—	477
	1,755	(2,274)

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

18 子公司

截至二零二二年六月三十日集團中子公司列示如下。除另有說明外，本集團所持有的權益比例等於所持有的投票權。註冊成立的國家/地點即為他們主要的營運場所。

子公司名稱	註冊成立及 營運的國家/ 地點	註冊成立日期	合法實體 的類型	已發行及繳足的 股本面值/ 註冊資本	直接持有 的權益	簡接持有 的權益	主要業務
四方投資有限公司	英屬維爾京 群島	二零一一年 十一月二十二日	有限公司	1股，每股1美元	100%	—	投資控股
同達投資有限公司	英屬維爾京 群島	二零一一年 十一月二十二日	有限公司	1股，每股1美元	—	100%	投資控股
融達投資有限公司 (「融達投資」)	香港	二零一一年 十二月五日	有限公司	1股，每股1美元	—	100%	投資控股
匯方投資有限公司 (「匯方投資」)	香港	二零一一年 十二月五日	有限公司	1股，每股1美元	—	100%	投資控股
蘇州匯方科技有限公司 (「匯方科技」)	中國大陸	二零一一年 十二月二十九日	有限公司	96,100,000美元 /98,100,000美元	—	100%	投資控股
蘇州匯方同達信息科技有限公司 (「匯方同達」)	中國大陸	二零一二年 二月十日	有限公司	人民幣500,000,000	—	100%	管理諮詢
蘇州匯方融達網路科技有限公司 (「匯方融達」)	中國大陸	二零一五年 五月八日	有限公司	人民幣27,000,000/ 人民幣50,000,000	—	100%	管理諮詢
蘇州市吳中典當有限責任公司 (「吳中典當」)	中國大陸	一九九九年 十二月二十一日	有限公司	人民幣1,000,000,000	—	100%	典當服務
蘇州市吳中區東山農村小額貸款 有限公司(「東山小貸」)	中國大陸	二零一二年 十二月二十六日	有限公司	人民幣300,000,000	—	70%	小額貸款

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

18 子公司(續)

子公司名稱	註冊成立及 營運的國家/ 地點	註冊成立日期	合法實體的 類型	已發行及繳足的 股本面值/ 註冊資本	直接持有 的權益	間接持有 的權益	主要業務
蘇州匯達商業保理有限公司 (「匯達保理」)	中國大陸	二零一六年 五月三十日	有限公司	人民幣170,000,000	—	52.94%	保理服務
蘇州匯方嘉達信息科技有限公司 (「匯方嘉達」)	中國大陸	二零一六年 十二月十五日	有限公司	人民幣50,000,000	—	100%	技術諮詢 服務
蘇州匯方融通中小微企業轉貸 引導基金合夥企業(有限合夥) (「匯方融通」)	中國大陸	二零一七年 九月一日	有限合夥	人民幣75,000,000	—	80%	短期轉貸 服務
蘇州匯方安達保險代理有限公司 (「匯方安達」)	中國大陸	二零零四年 十一月十六日	有限公司	人民幣2,400,000	—	65%	保險仲介
蘇州市匯方供應鏈管理有限公司 (「匯方供應鏈」)	中國大陸	二零一八年五月 二十五日	有限公司	人民幣161,000,000 /人民幣400,000,000	—	100%	供應鏈管理
四川奧美殊科技有限公司 (「四川奧美殊」)	中國大陸	二零一五年 五月十七日	有限公司	人民幣2,000,000	—	100%	技術開發
青島萬宸不良資產處置有限公司 (「青島萬宸」)	中國大陸	二零一九年 十月三十一日	有限公司	人民幣10,000,000	—	100%	購買及處置 不良資產
南京藝瓊文化藝術有限公司 (「南京藝瓊」)	中國大陸	二零二一年 五月八日	有限公司	人民幣55,000,000	—	55%	藝術品貸款
蘇州匯方融萃企業管理諮詢 有限公司(「匯方融萃」)(a)	中國大陸	二零二一年 六月二十九日	有限公司	人民幣24,000,000/ 人民幣100,000,000	—	90%	股權投資
長沙市芙蓉區匯方典當有限 責任公司(「長沙典當」)	中國大陸	二零二一年 十二月九日	有限公司	人民幣50,000,000	—	100%	典當服務

- (a) 於二零二二年六月二十一日，本集團及少數股東分別向匯方融萃注資人民幣8.1百萬元及人民幣0.9百萬元。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

19 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
當期所得稅	8,875	7,469
遞延所得稅	3,524	4,614
	12,399	12,083

本集團就中期簡明合併綜合收益表中的實際所得稅支出，與採用適用稅率和除稅前利潤而應產生的稅額的差額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
除稅前利潤	40,891	35,147
按適用的當地稅率計算的稅項	10,418	9,174
在計算應納稅所得額時不可抵扣/(不徵稅)數額的稅項影響：		
— 業務招待費	41	147
— 歸屬於非控制性權益的投資收益	(951)	(101)
— 上市權益性證券現金股利	—	(395)
— 其他	108	82
小計	9,616	8,907
以前年度調整	105	(349)
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損	634	1,108
以前年度未確認遞延所得稅稅損抵減本期所得稅	(232)	—
代扣代繳所得稅	2,276	2,417
所得稅支出	12,399	12,083

19 所得稅支出(續)

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此，本公司獲豁免支付開曼群島所得稅。

根據相關規則及法規，在英屬處女群島註冊成立的企業不須繳納所得稅。

截至二零二二年六月三十止六個月期間，本集團的估計應課稅利潤之適用香港利得稅稅率為16.5% (二零二一年：同)。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，本集團就其於中國內地營運的所得稅撥備，已根據現有的法例、詮釋及慣例，按估計應課稅利潤按適用的企業所得稅稅率25%計算。

對年應納稅所得額低於人民幣1百萬元的小型微利企業，其所得的按12.5%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅。對年應納稅所得額高於人民幣1百萬元但低於人民幣3百萬元的小型微利企業，其所得的按25%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅。

根據企業所得稅法，外商投資者從在大陸成立的外商投資企業取得股息須預提稅率為10%的所得稅。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

20 每股盈利

(a) 基本每股盈利

基本每股盈利根據本公司權益持有人應佔本集團利潤，除以期內已發行普通股的加權平均股份數，截至二零二二年和二零二一年六月三十日止六個月分別計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
本公司權益持有人應佔利潤(人民幣千元)	18,149	14,776
已發行普通股加權平均股份數(千股)	1,090,335	1,087,771
基本每股盈利(以人民幣元計)	0.017	0.014

(b) 攤薄每股盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
本公司權益持有人應佔利潤(人民幣千元)	18,149	14,776
已發行普通股加權平均股份數(千股)	1,090,335	1,087,771
調整：		
— 購股權(千股)	—	10,610
	1,090,335	1,098,381
攤薄每股盈利(以人民幣元計)	0.017	0.013

21 股息

於二零二二年五月二十六日舉行的本公司周年股東大會上就截至二零二一年十二月三十一日的經營成果提議宣派每股港幣0.04元的股息。本公司決議通過該等股息應以留存收益支付。按於二零二一年十二月三十一日的已發行股份1,090,335千股計算，總額為港幣43.6百萬元(折合為人民幣37.3百萬元)的股息款項已於二零二二年六月十五日支付。(二零二一年：未宣佈或派發股息)。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

22. 不動產、工廠及設備

	建築物	車輛	電子設備及其他	合計
成本				
於二零二二年一月一日	51,484	367	5,272	57,123
增加	—	—	2,001	2,001
減少	—	—	—	—
於二零二二年六月三十日	51,484	367	7,273	59,124
累計折舊				
於二零二二年一月一日	—	(22)	(3,827)	(3,849)
增加	(448)	(44)	(346)	(838)
減少	—	—	—	—
於二零二二年六月三十日	(448)	(66)	(4,173)	(4,687)
賬面淨值				
於二零二二年六月三十日	51,036	301	3,100	54,437

23 租賃

本附註提供關於本集團作為承租人的租賃信息。

	於二零二二年 六月三十日 未經審計	於二零二一年 十二月三十一日 經審計
使用權資產		
土地使用權(a)	12,431	12,602
房屋	6,721	8,301
	19,152	20,903
租賃負債		
流動	2,508	2,913
非流動	3,782	4,540
	6,290	7,453

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

23 租賃(續)

- (a) 於二零二二年六月三十日，土地使用權為人民幣197.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元)為支付中匯金融大廈建造和運營成本取得的非流動專用借款提供抵押(附註36)。

使用權資產變動列示如下。

未經審計	土地使用權	房屋	合計
成本			
於二零二二年一月一日	15,246	21,050	36,296
增加	—	—	—
減少	—	—	—
於二零二二年六月三十日	15,246	21,050	36,296
累計折舊			
於二零二二年一月一日	(2,644)	(12,749)	(15,393)
增加	(171)	(1,580)	(1,751)
減少	—	—	—
於二零二二年六月三十日	(2,815)	(14,329)	(17,144)
賬面淨值			
於二零二二年六月三十日	12,431	6,721	19,152
於二零二二年一月一日	12,602	8,301	20,903

對於短期租賃和低價值資產租賃，本集團選擇不確認使用權資產和租賃負債。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

24 按權益法入賬的投資

於二零一八年六月四日，本集團以人民幣1.5百萬元之現金對價收購深圳鑽盈互聯網有限公司7.5%股權。

於二零二一年，本集團投資人民幣16.0百萬元與其他一方共同設立蘇州次貝企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)(「蘇州次貝」)，並取得蘇州次貝90%股權。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團及普通合夥人分別向蘇州次貝注資人民幣13.5百萬元和人民幣1.5百萬元。

根據合夥協議規定，合夥企業經營決議需經全體合夥人一致同意。因此本集團擁有蘇州次貝的共同控制權，投資使用權益法入賬。

截至二零二二年六月三十日止六個月，按權益法入賬的投資賬面價值變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
於一月一日	17,475	1,500
增加	13,490	10,130
本期收益/(損失)	—	—
於六月三十日	30,965	11,630

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

25 投資性物業

	截至二零二二年六月三十日止六個月 未經審計		
	中匯金融大廈 (a)(b)	其他	總計
公允價值 於一月一日	202,018	1,680	203,698
於六月三十日	202,018	1,680	203,698

	截至二零二一年六月三十日止六個月 未經審計		
	中匯金融大廈	其他	總計
公允價值 於一月一日	—	1,621	1,621
資本化後續支出	—	59	59
於六月三十日	—	1,680	1,680

(a) 投資性房地產為公司自建的投資性房地產，為中匯金融大廈。於二零二零年一月開始動工，於二零二一年十二月完成。本集團建成後決定將其部分作為商業和辦公物業對外出租以賺取租金收入，並使用公允價值進行計量。截至二零二二年六月三十日該大廈的公允價值與二零二一年十二月三十一日的公允價值相比幾乎沒有變動。估值與不可觀察參數的詳細信息載於附註5.3。

(b) 於二零二二年六月三十日，投資性房地產中匯金融大廈為人民幣197.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元)為支付中匯金融大廈建造和運營成本取得的非流動專用借款提供抵押(附註36)。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

26 無形資產

未經審計	電腦軟件	許可證	總計
於二零二一年十二月三十一日			
成本	3,132	3,294	6,426
累計攤銷及減值	(1,827)	(2,361)	(4,188)
賬面淨值	1,305	933	2,238
截至二零二二年六月三十日止六個月			
期初賬面淨值	1,305	933	2,238
添置	101	—	101
攤銷	(285)	(329)	(614)
期末賬面淨值	1,121	604	1,725
於二零二二年六月三十日			
成本	3,233	3,294	6,527
累計攤銷及減值	(2,112)	(2,690)	(4,802)
賬面淨值	1,121	604	1,725

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

27 遞延所得稅

(a) 遞延所得稅資產

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
暫時性差異結餘組成歸屬於：		
金融資產預期信用損失	84,519	87,048
以公允價值計量且其變動計入損益的金融工具產生的淨損失	1,900	2,944
可抵扣虧損	5,117	5,068
遞延所得稅資產合計	91,536	95,060
按照抵銷準則抵銷遞延所得稅負債	(6,901)	(5,178)
遞延所得稅資產淨額	84,635	89,882

截至二零二二年六月三十日止六個月期間遞延所得稅資產的變動(未考慮結餘可在同一徵稅區內抵銷)列示如下：

遞延所得稅資產	金融資產 預期信用 損失	以公允價值 計量且其變動 計入損益的 金融工具產生的 淨(收益)/損失	可抵扣虧損	僱員獎勵 計劃儲備	總計
二零二一年一月一日	79,746	5,616	1,382	1,000	87,744
在合併綜合收益表中列支	(4,114)	(500)	—	—	(4,614)
於二零二一年六月三十日	75,632	5,116	1,382	1,000	83,130
二零二二年一月一日	87,048	2,944	5,068	—	95,060
在合併綜合收益表中列支	(2,529)	(1,044)	49	—	(3,524)
於二零二二年六月三十日	84,519	1,900	5,117	—	91,536

於二零二二年六月三十日，本集團預計遞延所得稅資產於一年以上轉回(二零二一年十二月三十一日：同)。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

27 遞延所得稅(續)

(b) 遞延所得稅負債

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
暫時性差異結餘組成歸屬於：		
投資性物業	27,605	27,605
遞延所得稅負債合計	27,605	27,605
按照抵銷準則抵銷遞延所得稅資產	(6,901)	(5,178)
遞延所得稅負債淨額	20,704	22,427

截至二零二二年六月三十日止六個月期間遞延所得稅負債的變動(未考慮結餘可在同一徵稅區內抵銷)列示如下：

	投資性物業 截至六月三十日止	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
遞延所得稅負債		
於一月一日	27,605	—
在合併綜合收益表中列支	—	—
於六月三十日	27,605	—

於二零二二年六月三十日，本集團預計遞延所得稅負債於一年以上轉回(二零二一年十二月三十一日：同)。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

28 存貨

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
民生用品	884	17,707

29 其他流動資產

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
抵債資產	10,531	15,171
預付貸款	29,637	11,079
其他應收款，淨額	19,656	13,295
其他應收款，總額	20,762	14,246
減：預期信用損失	(1,106)	(951)
	59,824	39,545

30 授予客戶的貸款

非流動	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
授予客戶的貸款，總額		
非抵押類貸款	225,508	207,542
一保證貸款	225,508	207,542
減：預期信用損失	(5,449)	(4,549)
授予客戶的貸款，淨值	220,059	202,993

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

流動	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
授予客戶的貸款，總額		
抵押類貸款	1,462,046	1,398,366
一房地產抵押貸款	1,240,563	1,253,726
一個人財產抵押貸款	221,483	144,640
非抵押類貸款	920,486	853,650
一 股權質押貸款	464,072	465,319
一 保證貸款	230,586	227,288
一 信用貸款	225,828	161,043
	2,382,532	2,252,016
減：預期信用損失		
抵押類貸款	(457,810)	(389,812)
非抵押類貸款	(214,819)	(250,120)
	(672,629)	(639,932)
授予客戶的貸款，淨值	1,709,903	1,612,084

客戶貸款來自本集團的貸款業務。向客戶授出的流動貸款期為一年以內。向客戶授出的非流動貸款期為三至五年。

截至二零二二年六月三十日止六個月期間，房地產抵押貸款及股權質押貸款的年利率介乎8.0%至24.0%之間(二零二一年：同)。截至二零二二年六月三十日止六個月期間，授予客戶的保證貸款的年利率介乎5.5%至18.0%之間(二零二一年：介乎5.5%至25.2%之間)。截至二零二二年六月三十日止六個月期間，授予客戶的信用貸款的年利率介乎3.8%至16.0%之間(二零二一年：介乎3.8%至17.0%之間)。

於二零二二年六月三十日，續當貸款金額為人民幣242.1百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣245.8百萬元)，包括房地產抵押貸款，股權質押貸款和保證貸款(二零二一年十二月三十一日：同)。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

(a) 授予客戶的貸款賬齡分析

貸款賬齡按貸款發放日開始計算，續當不改變貸款原賬齡起計日。客戶貸款淨值的賬齡分析列示如下：

非流動 未經審計	於二零二二年六月三十日		
	抵押類貸款	非抵押類貸款	合計
三個月以內	—	22,360	22,360
三至六個月	—	2,953	2,953
六至十二個月	—	105,585	105,585
十二至二十四個月	—	39,011	39,011
二十四個月以上	—	50,150	50,150
	—	220,059	220,059

流動 未經審計	於二零二二年六月三十日		
	抵押類貸款	非抵押類貸款	合計
三個月以內	225,408	295,782	521,190
三至六個月	106,482	212,938	319,420
六至十二個月	200,911	95,202	296,113
十二至二十四個月	42,051	32,016	74,067
二十四個月以上	6,935	46,933	53,868
逾期(i)	422,449	22,796	445,245
	1,004,236	705,667	1,709,903

非流動 經審計	於二零二一年十二月三十一日		
	抵押類貸款	非抵押類貸款	合計
三個月以內	—	53,787	53,787
三至六個月	—	54,099	54,099
六至十二個月	—	24,572	24,572
十二至二十四月	—	70,535	70,535
	—	202,993	202,993

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

(a) 授予客戶的貸款賬齡分析(續)

流動 經審計	於二零二一年十二月三十一日		
	抵押類貸款	非抵押類貸款	合計
三個月以內	182,166	309,347	491,513
三至六個月	167,158	71,811	238,969
六至十二個月	151,595	129,185	280,780
十二至二十四個月	13,024	66,207	79,231
二十四個月以上	758	—	758
逾期(i)	493,853	26,980	520,833
	1,008,554	603,530	1,612,084

(i) 逾期授予客戶的貸款淨值

未經審計	於二零二二年六月三十日		
	抵押類貸款	非抵押類貸款	合計
逾期三個月以內	29,759	9,251	39,010
逾期三個月至一年	45,127	9,198	54,325
逾期一年至三年	31,113	—	31,113
逾期三年以上	316,450	4,347	320,797
	422,449	22,796	445,245

經審計	於二零二一年十二月三十一日		
	抵押類貸款	非抵押類貸款	合計
逾期三個月以內	47,432	11,768	59,200
逾期三個月至一年	23,054	—	23,054
逾期一年至三年	28,629	11,903	40,532
逾期三年以上	394,738	3,309	398,047
	493,853	26,980	520,833

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

(b) 授予客戶的貸款預期信用損失準備變動

下表列示了截至二零二二年六月三十日止六個月由於各因素變動而對損失準備產生的影響：

非流動 非抵押類貸款 未經審計	截至二零二二年六月三十日止六個月			總計
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	4,549	—	—	4,549
新增源生的授予客戶的貸款	558	—	—	558
違約概率、違約損失率及 違約敞口的更新	648	—	—	648
在本期內終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(306)	—	—	(306)
二零二二年六月三十日的 損失準備	5,449	—	—	5,449
流動 抵押類貸款 未經審計	截至二零二二年六月三十日止六個月			總計
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	7,516	10,876	371,420	389,812
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(1,039)	16,366	—	15,327
從第二階段轉移至第三階段	—	(16,398)	27,472	11,074
新增源生的授予客戶的貸款	5,887	—	—	5,887
違約概率、違約損失率及 違約敞口的更新	172	(647)	41,870	41,395
折現因素的釋放	—	—	7,457	7,457
在本期內終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(4,094)	(2,935)	(6,113)	(13,142)
二零二二年六月三十日的 損失準備	8,442	7,262	442,106	457,810

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

(b) 授予客戶的貸款預期信用損失準備變動(續)

流動 非抵押類貸款 未經審計	截至二零二二年六月三十日止六個月			總計
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	18,501	2,812	228,807	250,120
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(363)	4,063	—	3,700
從第二階段轉移至第三階段	—	(4,196)	7,248	3,052
新增源生的授予客戶的貸款 違約概率、違約損失率及 違約敞口的更新	80,322	—	—	80,322
折現因素的釋放	(6,374)	(104)	(18,132)	(24,610)
在本期內終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	—	—	40	40
	(68,882)	—	(28,923)	(97,805)
二零二二年六月三十日的 損失準備	23,204	2,575	189,040	214,819
非流動 非抵押類貸款 經審計	截至二零二一年十二月三十一日			
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零二零年十二月三十一日的 損失準備	4,570	—	—	4,570
新增源生的授予客戶的貸款 違約概率、違約損失率及 違約敞口的更新	5,172	—	—	5,172
在本年內終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(3,546)	—	—	(3,546)
	(1,647)	—	—	(1,647)
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	4,549	—	—	4,549

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

(b) 授予客戶的貸款預期信用損失準備變動(續)

流動 抵押類貸款	截至二零二一年十二月三十一日			總計
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
經審計				
二零二零年十二月三十一日的				
損失準備	5,011	2,160	356,576	363,747
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(1,119)	31,871	—	30,752
從第二階段轉移至第三階段	—	(20,031)	31,352	11,321
新增源生的授予客戶的貸款	11,732	—	—	11,732
違約概率、違約損失率及 違約敞口的更新	332	2,304	50,252	52,888
折現因素的釋放	—	—	9,750	9,750
在本年內終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(8,440)	(5,428)	(25,901)	(39,769)
核銷	—	—	(50,609)	(50,609)
二零二一年十二月三十一日的				
損失準備	7,516	10,876	371,420	389,812
流動				
非抵押類貸款				
	第一階段	第二階段	第三階段	
	12個月	整個存續期	整個存續期	
經審計	預期信用損失	預期信用損失	預期信用損失	總計
二零二零年十二月三十一日的				
損失準備	24,272	—	211,081	235,353
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(883)	6,383	—	5,500
從第二階段轉移至第三階段	—	(4,175)	11,357	7,182
新增源生的授予客戶的貸款	82,925	—	—	82,925
違約概率、違約損失率及 違約敞口的更新	(1,242)	611	30,543	29,912
折現因素的釋放	—	—	4,837	4,837
在本年內終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(86,571)	(7)	(8,858)	(95,436)
核銷	—	—	(20,153)	(20,153)
二零二一年十二月三十一日的				
損失準備	18,501	2,812	228,807	250,120

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

(c) 授予客戶的貸款賬面總額的重大變動對預期信用損失準備變動的重要影響

下表說明瞭授予客戶的貸款賬面總額的變動，以解釋這些變動對授予客戶的貸款的預期信用損失準備變動的重要影響：

非流動 非抵押類貸款 未經審計	截至二零二二年六月三十日止六個月			
	第一階段	第二階段	第三階段	總計
	12個月 預期信用損失	整個存續期 預期信用損失	整個存續期 預期信用損失	
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	207,542	—	—	207,542
於本期終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(8,000)	—	—	(8,000)
新增源生的授予客戶的貸款	26,000	—	—	26,000
應計利息的變動	(34)	—	—	(34)
二零二二年六月三十日的 賬面總額	225,508	—	—	225,508
流動 抵押類貸款 未經審計	截至二零二二年六月三十日止六個月			
	第一階段	第二階段	第三階段	總計
	12個月 預期信用損失	整個存續期 預期信用損失	整個存續期 預期信用損失	
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	538,408	42,118	817,840	1,398,366
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(66,847)	66,847	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(63,220)	63,220	—
於本期終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(320,991)	(11,754)	(77,043)	(409,788)
新增源生的授予客戶的貸款	436,534	—	—	436,534
應計利息的變動	6,613	(458)	30,779	36,934
二零二二年六月三十日的 賬面總額	593,717	33,533	834,796	1,462,046

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

(c) 授予客戶的貸款賬面總額的重大變動對預期信用損失準備變動的重要影響(續)

流動 非抵押類貸款	截至二零二二年六月三十日止六個月			總計
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
未經審計				
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	602,834	6,797	244,019	853,650
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(12,541)	12,541	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(15,311)	15,311	—
於本期終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(2,432,255)	—	(44,096)	(2,476,351)
新增源生的授予客戶的貸款	2,539,838	—	—	2,539,838
應計利息的變動	13,279	1,741	(12,649)	2,371
匯率及其他變動	978	—	—	978
二零二二年六月三十日的 賬面總額	712,133	5,768	202,585	920,486
非流動	截至二零二一年十二月三十一日止年度			
非抵押類貸款	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
經審計				
二零二零年十二月三十一日的 賬面總額	115,332	—	—	115,332
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(43,000)	—	—	(43,000)
新增源生的授予客戶的貸款	135,000	—	—	135,000
應計利息的變動	210	—	—	210
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	207,542	—	—	207,542

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

30 授予客戶的貸款(續)

(c) 授予客戶的貸款賬面總額的重大變動對預期信用損失準備變動的重要影響(續)

流動 抵押類貸款	截至二零二一年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
經審計				
二零二零年十二月三十一日的 賬面總額	386,444	9,447	870,605	1,266,496
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(117,814)	117,814	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(60,584)	60,584	—
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(698,368)	(25,573)	(93,696)	(817,637)
新增源生的授予客戶的貸款	962,799	—	—	962,799
應計利息的變動	5,347	1,014	30,956	37,317
核銷	—	—	(50,609)	(50,609)
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	538,408	42,118	817,840	1,398,366
流動 非抵押類貸款	截至二零二一年十二月三十一日止年度			總計
經審計	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
二零二零年十二月三十一日的 賬面總額	774,843	—	261,210	1,036,053
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(26,702)	26,702	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(20,194)	20,194	—
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(3,608,168)	(8)	(19,004)	(3,627,180)
新增源生的授予客戶的貸款	3,461,892	—	—	3,461,892
應計利息的變動	871	297	1,772	2,940
核銷	—	—	(20,153)	(20,153)
匯率及其他變動	98	—	—	98
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	602,834	6,797	244,019	853,650

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

31 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
權益性證券	36,026	31,748
結構性存款(a)	50,530	61,295
	86,556	93,043

(a) 結構性存款的利率與外幣匯率有關。

(b) 於二零二二年六月三十日，人民幣49.5百萬元結構性存款(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)被作為本集團人民幣49.5百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)銀行借款的質押物(附註36)。

32 銀行存款及手頭現金

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
手頭現金	915	1,020
活期銀行存款	185,890	233,368
證券公司存款	1,657	393
應收銀行存款利息	1,691	4,340
原存期超過三個月的銀行定期存款，淨額	184,075	244,226
原存期超過三個月的銀行定期存款，總額	184,239	244,390
減：預期信用損失	(164)	(164)
	374,228	483,347

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

32 銀行存款及手頭現金(續)

手頭現金及銀行存款按幣種分類如下：

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
人民幣	362,511	471,512
美元	8,398	7,915
港幣	3,319	3,920
	374,228	483,347

本集團現金及現金等價物如下：

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
銀行存款及手頭現金	374,228	483,347
減：原存期超過三個月的未受限定期存款	—	(10,000)
應收銀行存款利息	(1,691)	(4,340)
質押於銀行擔保的受限定期存款	(184,075)	(234,226)
	188,462	234,781

於二零二二年六月三十日，定期存款人民幣184.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣234.2百萬元)是本集團本金為人民幣175.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣222.0百萬元)銀行借款的質押物而使用受到限制(附註36)。

33 股本

	股份數目	普通股 港幣	普通股 人民幣
已發行及繳足			
於二零二二年六月三十日	1,090,335,000	10,903,350	8,662,017
於二零二一年十二月三十一日	1,090,335,000	10,903,350	8,662,017

本期內普通股沒有變動。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

34 股份溢價及其他儲備

	其他儲備					合計
	股本溢價	資本儲備	法定儲備	一般儲備	僱員獎勵 計劃儲備	
於二零二一年一月一日	602,728	504,658	77,715	4,417	6,984	1,196,502
職工股份期權計劃下 發行股份(a)	1	—	—	—	—	1
於二零二一年六月三十日	602,729	504,658	77,715	4,417	6,984	1,196,503
於二零二二年一月一日	604,478	504,457	77,715	4,417	6,533	1,197,600
職工股份期權計劃下 發行股份(a)	—	—	—	—	—	—
於二零二二年六月三十日	604,478	504,457	77,715	4,417	6,533	1,197,600

(a) 僱員獎勵計劃—僱員服務價值

本公司於二零一六年九月十三日通過了一項購股權以授予現在或者將來為本集團做出貢獻的員工作為激勵或者獎勵。購股權的有效期為五年並已於二零二一年九月十二日到期。集團沒有法定義務回購或以現金贖回該購股權。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司沒有在僱員獎勵計劃下發售普通股。

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

34 股份溢價及其他儲備(續)

(a) 僱員獎勵計劃—僱員服務價值(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司在僱員獎勵計劃下發售2,000股普通股，募集資金總額為港幣1.2千元(折合約人民幣1.0千元)。發行價格扣除面值人民幣0.02千元後尚餘人民幣1.0千元，加上購股權累計確認在僱員獎勵計劃儲備中的數額人民幣0.4千元後的淨額人民幣1.4千元計入「股本溢價」。截至二零二一年六月三十日止六個月在僱員獎勵計劃下授予和喪失股權匯總如下：

未經審計	截至二零二一年六月三十日 止六個月	
	平均行使價 每股港幣(元)	購股權數目 (千計)
於一月一日	0.62	25,269
授予	—	—
行權	0.62	(2)
喪失	—	—
於六月三十日	0.62	25,267
於二零二一年六月三十日既定且可行權	0.62	25,267

35 其他流動負債

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
應付工程款	39,799	51,114
金融資產債權受讓方預付款項	10,840	2,762
贖回保證金	10,430	4,990
應計僱員福利	4,219	7,106
稅項及其他應繳稅項	3,064	1,746
財務擔保準備	514	1,873
預收貨款	—	5,303
其他金融負債	10,968	8,463
	79,834	83,357

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

36 借款

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
非流動		
銀行借款(a)	197,000	89,380
流動		
銀行借款(b)	446,536	506,280
	643,536	595,660

本集團銀行借款均以人民幣計值。

- (a) 於二零二二年六月三十日，人民幣197.0百萬元為支付中匯金融大廈建造和運營成本取得的非流動專用借款。上述借款在12年內按約定分期還款計劃償還本金，執行5年期貸款市場報價利率加35基點的浮動利率。借款以中匯金融大廈抵押(二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元為建造中匯金融大廈取得的非流動專用借款。上述借款在6年內按約定分期還款計劃償還本金，執行5年期貸款市場報價利率加15基點的浮動利率。借款以本集團持有的土地使用權抵押和江蘇吳中集團有限公司(「吳中集團」)擔保)。於二零二二年六月三十日，本集團沒有未支取的信貸額度(二零二一年十二月三十一日：未支取的信貸額度為人民幣4.1百萬元)(附註25)。
- (b) 流動銀行借款均於一年內到期。於二零二二年六月三十日，銀行借款的年利率介乎3.5%至5.5%之間(二零二一年十二月三十一日：年利率介乎3.4%至5.5%之間)

於二零二二年六月三十日，人民幣175.3百萬元銀行借款(二零二一年十二月三十一日：人民幣222.0百萬元)以本集團人民幣184.0百萬元受限銀行定期存款為質押(二零二一年十二月三十一日：人民幣234.2百萬元)(附註32)。

於二零二二年六月三十日，人民幣49.5百萬元銀行借款(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)以本集團人民幣49.5百萬元結構性存款為質押(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)

於二零二二年六月三十日，人民幣90.1百萬元銀行借款(二零二一年十二月三十一日：人民幣120.2百萬元)由江蘇吳中嘉業集團有限公司(「吳中嘉業」)和最終股東擔保(附註39(b))。

於二零二二年六月三十日，人民幣40.0百萬元銀行借款由吳中集團擔保(二零二一年十二月三十一日：無)(附註39(b))。

於二零二二年六月三十日，無銀行借款由蘇州國發融資擔保有限公司擔保(二零二一年十二月三十一日：人民幣30.0百萬元)

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

37 或有負債

於二零二二年六月三十日，本集團除對外擔保業務金融人民幣15.8百萬元外無任何重大的或有負債(二零二一年十二月三十一日：人民幣47.0百萬元)。

38 承諾

(a) 資本承諾

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
蘇州次貝企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)(「蘇州次貝」)(a)	15,535	29,025
蘇州乾融園豐創業投資合夥企業(有限合夥)(「蘇州乾融」)(b)	14,000	—
蘇州匯方同萃企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)(「匯方同萃」)(c)	12,000	—
蘇州中鑫恆遠創業投資合夥企業(有限合夥)(「中鑫恆遠」)(d)	2,000	5,000
	43,535	34,025

- (a) 本集團對蘇州次貝的協議注資款為人民幣45.0百萬元，其中截至二零二二年六月三十日人民幣15.5百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：人民幣29.0百萬元)。
- (b) 本集團對蘇州乾融的協議注資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二二年六月三十日人民幣14.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (c) 本集團對匯方同萃的協議注資款為人民幣12.0百萬元，截至二零二二年六月三十日尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (d) 本集團對中鑫恆遠的協議注資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二二年六月三十日人民幣2.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：人民幣5.0百萬元)

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

39 關聯方交易

(a) 本集團的關聯方名稱及關係性質

若一方有能力直接或間接控制另一方，或在作出財政及經營決策時能對另一方行使重大影響力，即被視為關聯方。受雙方共同受其他方控制，也被視為是關聯方。董事及關鍵管理人員及與其關係密切的家庭成員也被視為關聯方。

關聯方名稱	關係性質
吳中嘉業	吳中典當直接股權持有人且受本集團最終股東控制
吳中集團	受最終股東控制
江蘇吳中地產集團有限公司(「吳中地產」)	吳中集團控制的關聯方
吳中(美國)文化教育交流服務有限公司(「吳中美國」)	吳中集團控制的關聯方
最終股東全資擁有的英屬維爾京群島公司 (「最終股東擁有的英屬維爾京群島實體」)	最終股東控制的關聯方
卓佳專業商務有限公司(「卓佳」)	公司秘書
深圳鑽盈互聯網有限公司(「深圳鑽盈」)	聯營企業
蘇州次貝企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)	聯營企業
蘇州匯盈貴金屬有限公司(「匯盈貴金屬」)	最終股東控制的關聯方

(b) 重大關聯方交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
銀行借款由吳中嘉業和最終股東擔保(列示為期末本金) (附註36(b))	90,122	120,000
銀行借款由吳中集團擔保(列示為期末本金)(附註36(b))	40,000	95,380
小額貸款公司借款由吳中集團擔保(列示為期末本金)	—	3,000
支付給吳中集團的利息支出	—	200

中期簡明合併財務信息附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除特別注明外，金額單位為人民幣千元)
(中文翻譯僅供參考。如中英文版本有任何歧異，概以英文版本為準)

39 關聯方交易(續)

(c) 與關聯方的結餘

	二零二二年 六月三十日 未經審計	二零二一年 十二月三十一日 經審計
應付關聯方款項		
股東擁有的應付最終英屬維爾京群島款項	633	633

(d) 關鍵管理人員薪酬

關鍵管理人員由六位成員組成，其中包括執行董事、副總裁、總裁助理以及首席風險官。向關鍵管理人員支付作為僱員服務的已付或應付薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審計	二零二一年 未經審計
基本薪金	1,378	1,018
酌情花紅	1,605	1,075
退休金和其他社會保障責任	234	382
	3,217	2,475

於二零二二年六月三十日，無授予客戶的貸款或借款由董事及關鍵管理人員持有(二零二一年十二月三十一日：同)。

(e) 由管理層主體提供的關鍵管理人員

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團支付給卓佳的公司秘書費為人民幣207千元(二零二一年：人民幣146千元)。

在本中期報告中，除文義另有所指外，下列詞彙具備下列涵義。

「審核委員會」	指	本公司之審核委員會
「董事會」	指	本公司之董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》
「長沙典當」	指	長沙市芙蓉區匯方典當有限責任公司，於二零二一年十二月九日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本年報而言不包括香港、澳門及台灣
「本公司」	指	中國匯融金融控股有限公司，於二零一一年十一月十一日於開曼群島註冊成立的有限公司，且除文義另有所指外，所有其附屬公司，或文義指其成為其現有附屬公司之控股公司前之時間，其現有附屬公司
「合約安排」	指	由匯方同達、匯方科技、中國經營實體、吳中嘉業、恒悅諮詢及中國股東(視乎情況而定)訂立之一系列合約，詳情載於本公司於二零一三年十月十六日刊發的招股章程「歷史與重組—合約安排」一節
「董事」	指	本公司之董事
「東山小貸」	指	蘇州市吳中區東山農村小額貸款有限公司，於二零一二年十二月二十六日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接控股附屬公司
「企業所得稅法」	指	中華人民共和國企業所得稅法
「全球發售」或「首次公开发售」	指	香港公开发售及國際發售股份
「本集團」、「我們」或「我們的」	指	本公司、其附屬公司和中國經營實體(根據合約安排，其財務業績已被綜合並入賬為本公司之附屬公司)或如文義所述，指本公司成為我們現有附屬公司的控股公司前的期間(或本公司的該等聯營公司前)，則為由該等附屬公司或其前身公司(視乎情況而定)所經營的業務
「恒悅諮詢」	指	蘇州新區恒悅管理諮詢有限公司，於二零零七年十月二十二日根據中國法律成立之有限公司，為中國經營實體的直接股東之一
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣

「香港」	指	中國香港特別行政區
「匯達保理」	指	蘇州匯達商業保理有限公司，於二零一六年五月三十日於中國成立之有限公司，為本公司之一間間接控股附屬公司
「匯方安達」	指	蘇州匯方安達保險代理有限公司，於二零零四年十一月十六日於中國成立之有限公司，前稱南京舜安保險代理有限公司，為本公司一間間接控股附屬公司
「匯方融萃」	指	蘇州匯方融萃企業管理諮詢有限公司，於二零二一年六月二十九日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接控股附屬公司
「匯方嘉達」	指	蘇州匯方嘉達資訊科技有限公司，於二零一六年十二月十五日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司
「匯方融達」	指	蘇州匯方融達網路科技有限公司，於二零一五年五月八日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司。
「匯方融通」	指	蘇州匯方融通中小微企業轉貸引導基金合夥企業(有限合夥)，於二零一七年九月一日於中國成立之有限合夥企業，為本公司一間間接控股附屬公司
「匯方供應鏈」	指	蘇州市匯方供應鏈管理有限公司，於二零一八年五月二十五日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司
「匯方科技」	指	蘇州匯方管理諮詢有限公司，於二零一一年十二月二十九日根據中國法例成立之外商獨資企業，並為本公司之間接全資附屬公司。於二零一三年十二月十二日，經江蘇省蘇州工商行政管理局核准，名稱變更為蘇州匯方科技有限公司
「匯方同萃」	指	蘇州匯方同萃企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)，於二零二二年五月二十三日於中國成立之有限合夥企業，為本公司一間間接控股附屬公司
「匯方投資」	指	匯方投資有限公司，於二零一一年十二月五日根據香港法例註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司

「匯方同達」	指	蘇州匯方同達管理諮詢有限公司，於二零一二年二月十日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司。於二零一三年十二月十一日，經蘇州市吳中工商行政管理局核准，名稱變更為蘇州匯方同達信息科技有限公司
「青島萬宸」	指	青島萬宸不良資產處置有限公司，於二零一九年十月三十一日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(經不時修訂或補充)
「標準守則」	指	《上市規則》附錄十之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「南京藝瓴」	指	南京藝瓴文化藝術有限公司，於二零二一年五月八日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接控股附屬公司
「中國經營實體」或「吳中典當」	指	蘇州市吳中典當有限責任公司，於一九九九年十二月二十一日根據中國法律成立的有限公司，前稱吳縣市吳中典當行有限公司。根據合約安排，該公司並非由我們擁有，惟其財務業績已被綜合並入賬為本公司之附屬公司
「中國股東」	指	朱天曉先生、張祥榮先生、葛健先生、陳雁南先生、魏興發先生、楊伍官先生及卓有先生，彼等為本公司的最終及間接股東。除卓有先生為本公司非執行董事(已於二零二二年五月二十六日退任)外，概無其他中國股東為本公司的董事或最高行政人員成員
「報告期」	指	截至二零二二年六月三十一日止六個月期間
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「《證券及期貨條例》」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》(經不時修訂或補充)
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.01元之普通股
「股東」	指	股份之持有人

「四川奧美殊」	指	四川奧美殊科技有限公司，於二零一五年七月十七日於中國成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司
「四方投資」	指	四方投資有限公司，於二零一一年十一月二十二日根據英屬處女群島法律註冊成立之有限公司，為本公司之一間全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「蘇州次貝」	指	蘇州次貝企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)，於二零二一年四月十六日於中國成立之有限合夥企業，本公司擁有間接共同控制權
「同達投資」	指	同達投資有限公司，於二零一一年十一月二十二日根據英屬處女群島法律註冊成立之有限公司，為本公司之一間全資附屬公司，且並無開展實質性業務活動
「最終股東」	指	朱天曉先生、張祥榮先生、葛健先生、陳雁南先生、魏興發先生、楊伍官先生及卓有先生
「吳中集團」	指	江蘇吳中集團有限公司，於一九九二年五月二十六日根據中國法律成立的有限公司(前稱江蘇吳中集團公司)
「吳中嘉業」	指	江蘇吳中嘉業集團有限公司，於二零零五年四月二十五日根據中國法律成立的有限公司，前稱江蘇吳中嘉業投資有限公司，為中國經營實體之直接股東之一
「吳中地產」	指	江蘇吳中地產集團有限公司，於一九九二年八月十三日根據中國法律成立的有限公司，前稱江蘇吳中東吳產業開發公司、吳縣市東吳產業開發公司及江蘇吳中東吳產業開發有限公司

於本中期報告內，除文義另有所指外，「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「關連交易」、「控股股東」、「附屬公司」及「主要股東」之涵義與《上市規則》內定義之該等詞彙具備相同涵義。