

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**edvance**

**EDVANCE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**安領國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1410)

**須予披露交易  
關於租賃協議**

**租賃協議**

董事會欣然宣佈，於二零二二年九月二十日，租戶(為本公司及其間接全資附屬公司)與業主就該等物業的租賃訂立租賃協議，自二零二二年十二月一日起至二零二七年十一月三十日(包括首尾兩日)止為期五年。

**上市規則的涵義**

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本公司將就根據租賃協議租賃該等物業於其綜合財務狀況表內確認使用權資產。因此，根據上市規則，租賃協議項下租賃交易將被視為本集團一項資產收購。

由於就租賃協議項下擬進行租賃交易計算的其中一項或以上適用百分比率超過5%但低於25%，故該交易構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

**緒言**

董事會欣然宣佈，於二零二二年九月二十日，租戶(為本公司及其間接全資附屬公司)與業主就該等物業的租賃訂立租賃協議，自二零二二年十二月一日起至二零二七年十一月三十日(包括首尾兩日)止為期五年。

## 租賃協議

租賃協議的主要條款概述如下：

### 日期

二零二二年九月二十日

### 訂約方

(1) 業主： KT Real Estate Limited 及 Turbo Result Limited

(2) 租戶： 本公司及安領科技(香港)有限公司(本公司的間接全資附屬公司)

### 該等物業：

香港九龍觀塘巧明街98號1座25樓全層。

### 年期：

自二零二二年十二月一日開始至二零二七年十一月三十日屆滿(包括首尾兩日)，  
為期五(5)年

### 可出租面積：

約19,401平方呎(總)

### 租金：

於二零二二年十二月一日至二零二五年十一月三十日(包括首尾兩日)期間內，租賃協議項下應付租金(不包括空調、管理費、政府地租與差餉及其他支出)為每月636,352.80港元。

於二零二五年十二月一日至二零二七年十一月三十日期間(「回顧期間」)，該等物業的應付每月租金應為市場租金，並須於回顧期間開始前三個月由訂約各方審閱及相互協定。經修訂應付每月租金在任何情況下均不得超過每個曆月每平方呎(總)44.28港元。

租戶根據租賃協議應付的租金乃業主與租戶參考該等物業鄰近地區類似物業現時的市場租值後經公平磋商釐定。

租戶根據租賃協議應付的租金將由本集團內部資源撥付。

## 使用權資產

根據香港財務報告準則第16號，由於訂立租賃協議，本集團根據租賃協議條款將予確認的未經審核使用權資產價值合共約36.1百萬港元，為租賃協議項下總租金的現值。

## 有關業主的資料

兩名業主KT Real Estate Limited及Turbo Result Limited均為於英屬處女群島註冊成立的有限公司。業主的主要業務為物業投資。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，(i) KT Real Estate Limited由香港多家公共交通營運商的母公司載通國際控股有限公司(股份代號：0062)間接全資擁有；及(ii) Turbo Result Limited由香港一家領先物業發展商新鴻基地產發展有限公司(股份代號：0016)間接全資擁有。業主及其各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

## 有關本集團的資料

本集團主要從事於香港、澳門、中國及新加坡分銷網絡安全產品、提供網絡安全服務以及提供金融服務及投資業務。

## 訂立租賃協議的理由及裨益

為配合本集團網絡安全、金融服務及投資業務的業務發展及擴充，董事認為，租賃該等物業用作本集團新總辦事處，將增強本集團於網絡安全及金融科技等創新領域上的形象。

經考慮租賃協議乃按正常商業條款訂立，且租金比率乃參考鄰近地區類似物業的市值釐定，董事認為，租賃協議的條款屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本公司將就根據租賃協議租賃該等物業於其綜合財務狀況表內確認使用權資產。因此，根據上市規則，租賃協議項下租賃交易將被視為本集團一項資產收購。

由於就租賃協議項下擬進行租賃交易計算的其中一項或以上適用百分比率超過5%但低於25%，故該交易構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

## 釋義

除非另有指明，於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	安領國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1410)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義(可能會經不時修訂)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其當時的附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港財務報告準則第16號」	指	香港會計師公會頒佈的「香港財務報告準則第16號—租賃」，載列租賃確認、計量、呈列及披露的原則
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「業主」	指	KT Real Estate Limited及Turbo Result Limited，兩家於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(可能會經不時修訂)
「澳門」	指	中國澳門特別行政區

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「該等物業」	指	香港九龍觀塘巧明街98號1座25樓全層
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「租賃協議」	指	業主與租戶就租賃該等物業訂立日期為二零二二年九月二十日的租賃協議
「租戶」	指	本公司及安領科技(香港)有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**安領國際控股有限公司**  
 主席、行政總裁兼執行董事  
**廖銳霆**

香港，二零二二年九月二十日

於本公告日期，執行董事為廖銳霆先生、李崇基先生、黃繼明先生及林德齡先生；非執行董事為羅偉浩先生；而獨立非執行董事為余國俊先生、吳子豐先生、陳兆銘先生及黃洪琬貽女士。