

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Genting Hong Kong Limited**  
雲頂香港有限公司  
(已委任聯席臨時清盤人)  
(僅以重組為目的)  
(於百慕達持續經營的有限公司)  
(股份代號: 678)

### 關連交易

## 出售 STAR MARKET HOLDING LIMITED

### 概要

於二零二二年八月三十一日，Star Cruises Asia（本公司的全資附屬公司）與 Resorts World 訂立購股協議，據此，Star Cruises Asia 同意出售而 Resorts World 同意購買出售股份（相當於 Star Market 的全部已發行股本），總代價為 3,500,000 美元。

於出售事項完成後，Star Market 將不再為本公司的間接全資附屬公司。因此，於出售事項完成後，Star Market 的財務業績、資產及負債將不再計入本集團的綜合財務報表。

### 上市規則的涵義

丹斯里林國泰（於過去十二個月內為本公司前執行董事）及 Genting Berhad 分別間接持有 Resorts World 的 50% 權益，而丹斯里林國泰直接持有及／或被視為持有 Genting Berhad 超過 30% 權益。因此，Resorts World 被視為丹斯里林國泰的聯繫人及本公司的關連人士，而出售事項根據上市規則第 14A 章構成本公司的關連交易。

由於有關出售事項的所有適用百分比率均超過 0.1% 但全部均低於 5%，故根據上市規則第 14A.76 條，出售事項獲豁免遵守上市規則第 14A 章項下有關通函（包括獨立財務意見）及獨立股東批准的規定，並僅須遵守申報及公告的規定。

## 1. 背景

本公司謹此宣佈，於二零二二年八月三十一日，Star Cruises Asia（本公司的全資附屬公司）與 Resorts World 訂立購股協議，據此，Star Cruises Asia 同意出售而 Resorts World 同意購買出售股份（相當於 Star Market 的全部已發行股本）。

## 2. 購股協議

購股協議的關鍵條款載列如下：

- 日期：** 二零二二年八月三十一日
- 訂約方：** (1) Star Cruises Asia，作為賣方  
(2) Resorts World，作為買方
- 標的事項：** 根據購股協議，Star Cruises Asia 同意出售而 Resorts World 同意購買出售股份（相當於 Star Market 的全部已發行股本）。
- 代價：** 買賣出售股份的總代價為 3,500,000 美元，應由 Resorts World 於完成時透過銀行轉賬以即時可動用的資金支付予 Star Cruises Asia。代價由訂約方按公平原則磋商協定，並已考慮下文「*出售事項的理由及裨益*」一節所述的資產性質及商標知識產權共同所有權，以及第三方於該等資產中十分有限或根本不存在的權益。
- 解除契據：** 於完成時或之前，Star Cruises Asia 應並應促使若干聯屬公司，根據解除契據的條款清償於正常業務過程中產生的所有已解除債務。
- 許可協議：** Star Market 將與本公司及 Resorts World 簽署許可協議，自完成日期起生效。據此，Star Market 將授權本公司使用現時以 Star Market 名義註冊並由本公司使用的若干商標，代價為支付 1 英鎊。
- 完成：** 完成將於購股協議日期後五個營業日內或訂約方協定的其他日期發生。於完成時，(i) Star Cruises Asia 會將與出售事項有關的所有相關文件交付予 Resorts World，包括轉讓文件、已簽署的解除契據及已簽署的許可協議；及(ii) Resorts World 將支付出售事項的代價。

### 3. 有關 STAR MARKET 的資料

Star Market 為一間在英屬處女群島註冊成立的公司。Star Market 的主要業務是為本集團持有商標及知識產權。於本公佈日期，其為本公司的間接全資附屬公司。於完成後，Star Market 將成為 Resorts World 的全資附屬公司。

根據 Star Market 於二零二一年十二月三十一日的未經審核財務報表，Star Market 的資產總額及負債淨額分別約為 290.31 美元及 1,251,992.90 美元。

根據 Star Market 的未經審核財務報表，截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日止兩個年度的虧損淨額（除稅前及除稅後）如下：

	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度
除稅前虧損	14,444.99 美元	1,710.98 美元
除稅後虧損	14,444.99 美元	1,710.98 美元

### 4. 出售事項的財務影響及所得款項用途

於出售事項完成後，預計本集團將錄得收益約 3,300,000 美元，其為利用部分代價結付就出售事項產生的成本及開支後收回的淨額。

於出售事項完成後，Star Market 將不再為本公司的間接全資附屬公司。因此，於出售事項完成後，Star Market 的財務業績、資產及負債將不再計入本集團的綜合財務報表。

### 5. 出售事項的理由及裨益

Star Market 與 Resorts World 的一間聯屬公司共同擁有若干商標及知識產權。出售事項的商業目標是整合該等商標及知識產權的所有權，並為本集團債權人的利益變現本集團的一項資產。與此同時，根據許可協議的條款，出售事項可在不損害本集團使用該等商標及知識產權權利的情況下，為本集團帶來可觀的回收金額。

誠如本公司日期為二零二二年一月十八日、二零二二年一月二十四日及二零二二年一月二十八日的公佈所披露，於全體董事辭任後，董事會現時並無任何董事（包括獨立非執行董事）。本公司的聯席臨時清盤人認為出售事項的條款及條件乃屬正常商業條款，經由訂約方基於公平原則磋商，屬公平合理並符合本公司、其債權人及其股東之整體利益。

## 6. 有關訂約方的資料

Star Cruises Asia 為一間於百慕達持續經營的公司及本公司的全資附屬公司，其主要業務為投資控股。

Resorts World 主要為投資控股公司。丹斯里林國泰（於過去十二個月內為本公司前執行董事）及 Genting Berhad 分別間接持有 Resorts World 的 50% 權益，而丹斯里林國泰直接持有及／或被視為持有 Genting Berhad 超過 30% 權益。因此，Resorts World 被視為丹斯里林國泰的聯繫人及本公司的關連人士。

## 7. 上市規則的涵義

丹斯里林國泰（於過去十二個月內為本公司前執行董事）及 Genting Berhad 分別間接持有 Resorts World 的 50% 權益，而丹斯里林國泰直接持有及／或被視為持有 Genting Berhad 超過 30% 權益。因此，Resorts World 被視為丹斯里林國泰的聯繫人及本公司的關連人士，而出售事項根據上市規則第 14A 章構成本公司的關連交易。

由於有關出售事項的所有適用百分比率均超過 0.1% 但全部均低於 5%，故根據上市規則第 14A.76 條，出售事項獲豁免遵守上市規則第 14A 章項下有關通函（包括獨立財務意見）及獨立股東批准的規定，並僅須遵守申報及公告的規定。

## 8. 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「完成」	指	出售事項完成
「本公司」	指	Genting Hong Kong Limited 雲頂香港有限公司，一間於百慕達持續經營的獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則第 14A.06 條項下賦予該詞的涵義
「解除契據」	指	Star Cruises Asia 的聯屬公司及 Star Market 的相關成員將於完成時或之前訂立的解除契據，自完成日期起生效，以清償於日常業務過程中產生的已解除債務
「董事」	指	本公司董事

「出售事項」	指 根據購股協議出售出售股份
「Genting Berhad」	指 一間於馬來西亞註冊成立的公眾有限責任公司，其股份於 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市（股份代號：3182）
「本集團」	指 本公司及其不時的附屬公司
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「許可協議」	指 Star Market、本公司及 Resorts World 將於完成時或之前訂立的許可協議，自完成日期起生效。據此，Star Market 將授權本公司使用本公司目前使用的若干商標，代價為支付 1 英鎊
「上市規則」	指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「已解除債務」	指 (i)本公司結欠 Star Market 的尚未償還債務 55,762.88 美元及(ii) Star Market 結欠 Star Cruises Asia 的尚未償還債務 1,246,564.40 美元
「Resorts World」	指 Resorts World Inc Pte. Ltd.，一間根據新加坡法律註冊成立的公司，並為本公司的關連人士
「出售股份」	指 Star Market 兩股每股面值 1 美元的普通股，為 Star Market 全部已發行股本
「購股協議」	指 Star Cruises Asia 及 Resorts World 於二零二二年八月三十一日就買賣 Star Market 全部已發行股本訂立的購股協議
「Star Cruises Asia」	指 Star Cruises Asia Holding Limited，一間於百慕達持續經營的公司及本公司的全資附屬公司
「Star Market」	指 Star Market Holdings Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的公司
「附屬公司」	指 具上市規則賦予該詞的涵義
「美元」	指 美利堅合眾國法定貨幣美元
「英鎊」	指 英國法定貨幣英鎊
「%」	指 百分比

代表  
Genting Hong Kong Limited  
雲頂香港有限公司  
(已委任聯席臨時清盤人)  
(僅以重組為目的)  
**EDWARD SIMON MIDDLETON**  
黃詠詩  
**EDWARD ALEXANDER NILES WHITTAKER**  
聯席臨時清盤人  
作為代理人毋需承擔任何個人責任

香港，二零二二年九月十三日