



# 2022

中期報告

*Playmates*<sup>®</sup>

# 目錄

## 管理層討論及分析

概覽	2
物業投資及相關業務	2
彩星玩具	4
組合投資	5

## 簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表	6
簡明綜合全面收益表	7
簡明綜合財務狀況表	8
簡明綜合現金流量表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合財務資料附註	14

按上市規則所提供之資料	32
-------------	----

公司資料	40
------	----

本報告內所用之商標及版權如下：

**Godzilla vs. Kong**©2022之版權屬於傳奇影業，版權所有，不得翻印。©2022之版權屬於TOHO CO.,LTD，版權所有，不得翻印。• **Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir** – Miraculous™ 之商標屬於ZAGTOON-METHOD，版權所有，不得翻印。©2022 ZAGTOON-版權所有，不得翻印。

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至六月三十日止六個月	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
集團收入	<b>378,717</b>	327,075
— 玩具業務	<b>267,462</b>	213,988
— 物業投資及相關業務	<b>109,704</b>	111,837
— 投資業務	<b>1,551</b>	1,250
毛利	<b>236,436</b>	215,962
投資物業重估淨虧絀	<b>(105,803)</b>	(142,880)
營運虧損	<b>(18,370)</b>	(37,133)
除所得稅前虧損	<b>(49,869)</b>	(41,374)
本公司擁有人應佔虧損	<b>(58,222)</b>	(64,610)
每股虧損	<b>港仙</b>	港仙
— 基本	<b>(2.80)</b>	(3.09)
— 攤薄	<b>(2.80)</b>	(3.09)
每股中期股息	<b>1.50</b>	1.50

### 物業投資及相關業務

於二零二二年上半年，物業投資及相關業務收入較去年同期錄得1.9%下降至港幣1億970萬元(二零二一年同期：港幣1億1,180萬元)。物業投資及物業管理業務收入增加3.3%至港幣1億970萬元(二零二一年同期：港幣1億620萬元)。因二零二一年五月出售餐飲業務之股權導致該業務於期內並無錄得收入(二零二一年同期：港幣560萬元)。經獨立專業測量師重估，本集團投資物業公平價值為港幣53億元。重估淨虧絀港幣1億580萬元已計入本集團綜合收益表內(二零二一年同期：港幣1億4,290萬元)。分部營運虧損(包括重估淨虧絀)為港幣1,320萬元(二零二一年同期：港幣5,720萬元)。

## **(a) 物業投資**

本集團之主要投資物業包括(i)一幢商業大廈，即位於廣東道100號之彩星集團大廈；(ii)位於麥當勞道21-23A號半山樓之多個住宅單位；及(iii)位於屯門天后路1號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括位於英國、美國及日本之海外投資物業，合共佔本集團整體投資物業組合之公平價值之7.5% (二零二一年十二月三十一日：7.7%)。

本集團來自投資物業的總租金收入為港幣9,920萬元，較去年同期增加3.1% (二零二一年同期：港幣9,620萬元)，整體出租率為63% (二零二一年十二月三十一日：62%)。

### **(i) 商業**

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道100號的彩星集團大廈。長遠而言，我們預期廣東道仍為香港高級購物區之一，然而，於二零二二年上半年，該區的零售及商業活動因新冠肺炎疫情及相關出入境限制及社交距離措施而受到打擊。

### **(ii) 住宅**

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的單位。於二零二二年，半山樓單位的內部裝修及翻新工程正在陸續進行。長遠而言，我們預期工程能提升半山樓的價值。由於半山豪宅物業供應有限，我們樂觀認為有關住宅單位之投資將因翻新工程而受惠。

### **(iii) 工業**

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。基於政府恢復活化及優化現有工廈之政策，於二零一九年六月，本集團已向香港城市規劃委員會提交規劃申請，以批准改裝整幢彩星工業大廈作商業用途。於二零二零年一月三日，該申請獲有條件通過。本集團於進行改裝大廈及決定項目規模前，將繼續監察經濟環境。

## (b) 物業管理

本集團委任第一太平戴維斯物業管理有限公司(「第一太平戴維斯」)管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括處理維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部帶來之收入增加4.9%至港幣1,060萬元，而去年同期則為港幣1,010萬元。

本集團將繼續對物業投資及相關業務長遠前景保持樂觀，並將適當地平衡投資物業組合，以達至資本增值及經常性收入增長的策略性目標。同時，我們將密切監控與疫情有關的風險及不確定因素，並繼續採取必要及適當措施以保障員工、租戶及訪客的健康與安全。

## 彩星玩具

彩星玩具集團於二零二二年上半年之全球營業額為港幣2億6,700萬元(二零二一年同期：港幣2億1,400萬元)，較去年同期增加25%。營業額增長乃由於*「Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir」*玩具系列的擴展，部分被銷售較去年縮減的*「Godzilla vs. Kong」*產品所抵銷。

玩具銷售毛利率為49%(二零二一年同期：52%)。二零二二年上半年毛利率下降反映船運成本增加及存貨撇減撥備。營運開支較去年同期增加17%，開支包括本年度上半年其向一名特許權授予人按品牌盈利而支付的合約酬金，部分由行政開支減少15%所抵銷。

彩星玩具集團於該期間錄得營運溢利港幣1,870萬元(二零二一年同期：港幣1,550萬元)。彩星玩具集團除所得稅前虧損港幣730萬元(二零二一年同期：除所得稅前溢利港幣1,450萬元)包括其證券投資之按市值計算未變現虧損港幣2,620萬元。彩星玩具集團證券投資佔其期末總資產之5%。該等證券投資中之企業均為其業內資產穩健之翹楚，我們相信該等企業於經歷經濟週期後，定能為股東帶來豐碩的長期回報。於二零二二年上半年，淨虧損為港幣140萬元(二零二一年同期：淨溢利港幣1,450萬元)。

我們預期下半年經營環境將充滿挑戰。許多主要經濟體正面臨持續高通脹，不少家庭亦面對大幅上漲的食品及能源價格之壓力，導致非必需品(包括玩具)的銷售下降。與此同時，去年供應鏈中斷引伸了預購庫存積壓，加上消費者支出放緩，消化該等存貨成為本年度的挑戰。此外，不少零售商亦撤回訂單，進一步加劇業內(包括彩星玩具)的存貨問題。由於供應鏈瓶頸已轉移至倉庫儲存量，我們正採取果斷措施去降低存貨水平，雖然這一措施於短期內增加額外成本，惟有利我們抓緊未來機遇。

儘管短期內充滿挑戰，我們的團隊仍然致力於為世界各地的支持者帶來創新玩具，並建立能帶動盈利及長期的品牌業務。

## 組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份及管理基金。本集團之投資政策已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息及利息收入提供合理風險回報。

於二零二二年六月三十日，本集團投資組合之公平市值為港幣1億3,510萬元(二零二一年十二月三十一日：港幣1億6,100萬元)，佔本集團資產總值之1.8%(二零二一年十二月三十一日：2.1%)。投資組合包括香港上市證券港幣6,610萬元(二零二一年十二月三十一日：港幣7,180萬元)、海外上市證券港幣6,840萬元(二零二一年十二月三十一日：港幣8,810萬元)及非上市管理基金港幣60萬元(二零二一年十二月三十一日：港幣110萬元)。本集團所持個別證券之市值概無超過本集團資產總值之0.3%。當中所持的十大上市證券合共佔本集團資產總值之1.4%，包括The Walt Disney Company (DIS.US)、Apple Inc. (AAPL.US)、九龍倉置業地產投資有限公司(1997.HK)、Amazon.com, Inc. (AMZN.US)、騰訊控股有限公司(700.HK)、新世界發展有限公司(17.HK)、維他奶國際集團有限公司(345.HK)、新鴻基地產發展有限公司(16.HK)、長江和記實業有限公司(1.HK)及Alphabet Inc. (GOOG.US)。

本集團於二零二二年上半年錄得投資淨虧損港幣4,130萬元(二零二一年同期：淨收益港幣630萬元)。於二零二二年上半年，投資組合帶來之股息及利息收入為港幣240萬元(二零二一年同期：港幣180萬元)。

本集團將在監察及調整投資組合時繼續保持謹慎，並注視全球主要經濟及證券市場的發展。

## 簡明綜合財務資料

### 簡明綜合收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	未經審核		
		截至六月三十日止六個月		
		二零二二年 美金千元 (附註十九)	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入	三	48,866	378,717	327,075
銷售成本		(18,359)	(142,281)	(111,113)
<b>毛利</b>		<b>30,507</b>	<b>236,436</b>	215,962
市場推廣及許可費用		(7,227)	(56,009)	(34,137)
銷售及分銷費用		(1,804)	(13,981)	(11,919)
行政費用		(8,240)	(63,857)	(70,681)
按公平價值計入損益賬之 金融資產之(虧損)/收益淨額		(1,956)	(15,156)	6,522
投資物業重估淨虧蝕	九	(13,652)	(105,803)	(142,880)
<b>營運虧損</b>		<b>(2,372)</b>	<b>(18,370)</b>	(37,133)
其他(虧損)/收入淨額	四	(3,171)	(24,578)	2,377
融資成本		(893)	(6,921)	(6,618)
<b>除所得稅前虧損</b>	五	<b>(6,436)</b>	<b>(49,869)</b>	(41,374)
所得稅支出	六	(1,167)	(9,047)	(14,404)
<b>期間虧損</b>		<b>(7,603)</b>	<b>(58,916)</b>	(55,778)
以下各方應佔期間(虧損)/溢利：				
本公司擁有人		(7,513)	(58,222)	(64,610)
非控股權益		(90)	(694)	8,832
		<b>(7,603)</b>	<b>(58,916)</b>	(55,778)
		美仙	港仙	港仙
<b>每股虧損</b>	八			
基本		(0.36)	(2.80)	(3.09)
攤薄		(0.36)	(2.80)	(3.09)

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 美金千元 (附註十九)	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
期間虧損	(7,603)	(58,916)	(55,778)
其他全面收益：			
其後或會重新分類至損益的項目：			
— 換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	(4,249)	(32,933)	(1,882)
— 出售一間附屬公司時釋放之匯兌儲備	-	-	5,869
其後不會重新分類至損益的項目：			
— 土地及樓宇的重估盈餘	-	-	98,216
期間總全面收益	<u>(11,852)</u>	<u>(91,849)</u>	<u>46,425</u>
以下各方應佔總全面收益：			
本公司擁有人	(11,762)	(91,155)	37,593
非控股權益	<u>(90)</u>	<u>(694)</u>	<u>8,832</u>
	<u>(11,852)</u>	<u>(91,849)</u>	<u>46,425</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	未經審核 二零二二年 六月三十日 美金千元 (附註十九)	未經審核 二零二二年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>				
固定資產				
– 投資物業	九	683,812	5,299,543	5,432,064
– 其他物業、機器及設備	九	19,108	148,084	155,874
		<u>702,920</u>	<u>5,447,627</u>	5,587,938
使用權資產		1,826	14,153	15,959
商譽		771	5,976	5,976
預付賬項	十一	1,952	15,125	8,409
遞延稅項資產		5,487	42,521	33,206
		<u>712,956</u>	<u>5,525,402</u>	5,651,488
<b>流動資產</b>				
存貨		8,750	67,815	58,007
應收貿易賬項	十	8,353	64,732	128,879
已付按金、其他應收賬項及預付賬項	十一	8,797	68,180	73,280
可退回稅項		–	–	813
按公平價值計入損益賬之金融資產		17,427	135,062	160,955
現金及銀行結餘		188,505	1,460,914	1,464,689
		<u>231,832</u>	<u>1,796,703</u>	1,886,623
<b>流動負債</b>				
銀行貸款	十二	71,226	552,000	581,600
應付貿易賬項	十三	3,100	24,028	28,585
已收按金、其他應付賬項及應計費用撥備	十四	25,359	196,524	212,262
租賃負債		5,287	40,977	37,287
租賃負債		451	3,493	3,346
應繳稅項		3,049	23,632	10,044
		<u>108,472</u>	<u>840,654</u>	873,124
<b>流動資產淨值</b>		<u>123,360</u>	<u>956,049</u>	1,013,499
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>836,316</u>	<u>6,481,451</u>	6,664,987

	附註	未經審核 二零二二年 六月三十日 美金千元 (附註十九)	未經審核 二零二二年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動負債</b>				
銀行貸款	十二	24,784	192,075	200,175
租賃負債		1,550	12,016	13,816
遞延稅項負債		5,268	40,827	40,611
		<u>31,602</u>	<u>244,918</u>	<u>254,602</u>
<b>資產淨值</b>		<u>804,714</u>	<u>6,236,533</u>	<u>6,410,385</u>
<b>權益</b>				
股本	十五	2,684	20,800	20,900
儲備		740,498	5,738,862	5,900,320
本公司擁有人應佔權益		743,182	5,759,662	5,921,220
非控股權益		61,532	476,871	489,165
<b>權益總額</b>		<u>804,714</u>	<u>6,236,533</u>	<u>6,410,385</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 美金千元 (附註十九)	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>營運業務</b>			
營運產生之現金	20,649	160,026	112,274
已付利息	(737)	(5,711)	(5,367)
已收利息	53	410	221
已收股息	147	1,141	1,029
已付海外稅項	(319)	(2,473)	(2,106)
退回香港稅項	-	-	29
	<u>19,793</u>	<u>153,393</u>	<u>106,080</u>
<b>營運業務產生之現金淨額</b>			
<b>投資活動</b>			
投資物業開支撥充資本	(185)	(1,433)	(18,366)
購入其他物業、機器及設備	(23)	(181)	(59)
固定資產之預付賬項	(1,235)	(9,575)	(1,663)
購入按公平價值計入損益賬之金融資產	(1,992)	(15,436)	-
已收利息	80	621	587
已收股息	29	221	-
出售附屬公司之所得款項，扣除已出售現金	-	-	59,820
	<u>(3,326)</u>	<u>(25,783)</u>	<u>40,319</u>
<b>投資活動(動用)/產生之現金淨額</b>			

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 美金千元 (附註十九)	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>融資活動</b>			
已付本公司擁有人股息	(8,052)	(62,400)	(125,400)
已付非控股權益股息	(1,497)	(11,600)	-
新造銀行貸款	4,516	35,000	60,000
償還銀行貸款	(9,381)	(72,700)	(12,200)
購回本公司股份	(1,033)	(8,003)	(2,319)
支付租賃負債	(266)	(2,064)	(1,336)
<b>融資活動動用之現金淨額</b>	<b>(15,713)</b>	<b>(121,767)</b>	<b>(81,255)</b>
<b>現金及現金等值物之增加淨額</b>	<b>754</b>	<b>5,843</b>	<b>65,144</b>
<b>於一月一日之現金及現金等值物</b>	<b>188,992</b>	<b>1,464,689</b>	<b>1,475,511</b>
<b>外幣匯率變動之影響</b>	<b>(1,241)</b>	<b>(9,618)</b>	<b>(1,260)</b>
<b>於六月三十日之現金及現金等值物</b>	<b>188,505</b>	<b>1,460,914</b>	<b>1,539,395</b>
<b>現金及現金等值物分析</b>			
<b>現金及銀行結餘</b>	<b>188,505</b>	<b>1,460,914</b>	<b>1,539,395</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核										
	本公司擁有人應佔										
	以股份								非控股		
	股本	股份溢價賬	股本贖回儲備	股份贖回儲備	匯兌儲備	為基礎之補償儲備	物業重估儲備	滾存溢利	總額	權益	權益總額
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零二一年一月一日	20,928	119,916	8,926	(239)	(16,794)	7,447	31,812	5,862,679	6,034,675	466,217	6,500,892
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(64,610)	(64,610)	8,832	(55,778)
其他全面收益：											
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	-	-	-	-	(1,882)	-	-	-	(1,882)	-	(1,882)
出售一間附屬公司時釋放之匯兌儲備	-	-	-	-	5,869	-	-	-	5,869	-	5,869
土地及樓宇的重估盈餘	-	-	-	-	-	-	98,216	-	98,216	-	98,216
期間總全面收益	-	-	-	-	3,987	-	98,216	(64,610)	37,593	8,832	46,425
購回本公司股份	(28)	(2,530)	28	239	-	-	-	(28)	(2,319)	-	(2,319)
購股特權計劃											
— 服務價值	-	-	-	-	-	182	-	-	182	175	357
— 已失效購股特權	-	-	-	-	-	(564)	-	564	-	-	-
已付二零二零年年度第二期											
中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(62,700)	(62,700)	-	(62,700)
已付二零二零年年度特別中											
期股息	-	-	-	-	-	-	-	(62,700)	(62,700)	-	(62,700)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125)	(125)
由一間上市附屬公司已沒收未認領的股息	-	-	-	-	-	-	-	26	26	26	52
與擁有人之交易	(28)	(2,530)	28	239	-	(382)	-	(124,838)	(127,511)	76	(127,435)
於二零二二年六月三十日	20,900	117,386	8,954	-	(12,807)	7,065	130,028	5,673,231	5,944,757	475,125	6,419,882

未經審核  
本公司擁有人應佔

	股份		以股份為基礎之				物業		非控股	
	股本	溢價賬	贖回儲備	匯兌儲備	補償儲備	重估儲備	滾存溢利	總額	權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零二二年一月一日	20,900	117,386	8,954	(20,251)	6,869	130,028	5,657,334	5,921,220	489,165	6,410,385
期間虧損	-	-	-	-	-	-	(58,222)	(58,222)	(694)	(58,916)
其他全面收益：										
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	-	-	-	(32,933)	-	-	-	(32,933)	-	(32,933)
期間總全面收益	-	-	-	(32,933)	-	-	(58,222)	(91,155)	(694)	(91,849)
購回本公司股份	(100)	(7,903)	100	-	-	-	(100)	(8,003)	-	(8,003)
購股特權計劃										
一已失效購股特權	-	-	-	-	(772)	-	772	-	-	-
已付二零二一年年度第二期中期股息	-	-	-	-	-	-	(31,200)	(31,200)	-	(31,200)
已付二零二一年年度特別中期股息	-	-	-	-	-	-	(31,200)	(31,200)	-	(31,200)
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,600)	(11,600)
與擁有人之交易	(100)	(7,903)	100	-	(772)	-	(61,728)	(70,403)	(11,600)	(82,003)
於二零二二年六月三十日	20,800	109,483	9,054	(53,184)	6,097	130,028	5,537,384	5,759,662	476,871	6,236,533

## 簡明綜合財務資料附註

### 一、編製基準及會計政策

本簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之適用披露條文而編製。

本簡明綜合財務資料應與二零二一年年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符。

### 二、會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈若干於本集團之本會計期間首次生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂。該等修訂對當前或過往期間本集團之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用於本會計期間仍未生效的任何新準則或詮釋。

### 三、收入及分部資料

本集團根據向本集團高級行政管理人員呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定戰略決策之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及相關業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費。

投資業務：此分部投資於金融工具（包括上市股份及管理基金）以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

按主要產品或服務線劃分的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
客戶合約之收入：		
— 玩具銷售	267,462	213,988
— 餐廳收入	—	5,627
— 物業管理收入	10,551	10,059
	<u>278,013</u>	<u>229,674</u>
其他來源收入：		
— 投資物業租金收入	99,153	96,151
— 股息收入	1,141	1,029
— 利息收入	410	221
	<u>100,704</u>	<u>97,401</u>
收入總額	<u><u>378,717</u></u>	<u><u>327,075</u></u>

### 三·一 分部業績、資產及負債

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零二二年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約收入總額				
— 於某一時點	-	-	267,462	267,462
— 於一段時間內	10,939	-	-	10,939
其他來源的收入總額	101,768	1,551	-	103,319
分部間收入	<u>(3,003)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,003)</u>
來自外來客戶之收入	<u>109,704</u>	<u>1,551</u>	<u>267,462</u>	<u>378,717</u>
未計折舊前分部(虧損)/溢利	(8,773)	(13,769)	20,833	(1,709)
折舊	<u>(4,418)</u>	<u>-</u>	<u>(2,190)</u>	<u>(6,608)</u>
分部營運(虧損)/溢利	<u>(13,191)</u>	<u>(13,769)</u>	<u>18,643</u>	<u>(8,317)</u>
其他(虧損)/收入淨額	256	-	(24,834)	(24,578)
融資成本	<u>(5,722)</u>	<u>(15)</u>	<u>(1,135)</u>	<u>(6,872)</u>
	<u>(5,466)</u>	<u>(15)</u>	<u>(25,969)</u>	<u>(31,450)</u>
除所得稅前分部(虧損)/溢利	<u>(18,657)</u>	<u>(13,784)</u>	<u>(7,326)</u>	<u>(39,767)</u>
未分配企業開支				<u>(10,102)</u>
除所得稅前虧損				<u>(49,869)</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約收 入總額				
— 於某一時點	5,627	—	213,988	219,615
— 於一段時間內	11,165	—	—	11,165
其他來源的收入總額	100,873	1,250	—	102,123
分部間收入	<u>(5,828)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(5,828)</u>
來自外來客戶之收入	<u>111,837</u>	<u>1,250</u>	<u>213,988</u>	<u>327,075</u>
未計折舊前分部(虧損)/溢利	(51,404)	7,572	17,531	(26,301)
折舊	<u>(5,769)</u>	<u>—</u>	<u>(2,286)</u>	<u>(8,055)</u>
分部營運(虧損)/溢利	<u>(57,173)</u>	<u>7,572</u>	<u>15,245</u>	<u>(34,356)</u>
其他收入淨額	1,990	—	387	2,377
融資成本	<u>(5,402)</u>	<u>(13)</u>	<u>(1,173)</u>	<u>(6,588)</u>
	<u>(3,412)</u>	<u>(13)</u>	<u>(786)</u>	<u>(4,211)</u>
除所得稅前分部(虧損)/溢利	<u>(60,585)</u>	<u>7,559</u>	<u>14,459</u>	<u>(38,567)</u>
未分配企業開支				<u>(2,807)</u>
除所得稅前虧損				<u>(41,374)</u>

於二零二二年六月三十日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產(包括現金及 銀行結餘)	<u>5,497,345</u>	<u>601,020</u>	<u>1,174,425</u>	7,272,790
分部間對銷	(41)	-	(3,944)	(3,985)
遞延稅項資產				42,521
未分配資產				<u>10,779</u>
資產總額				<u>7,322,105</u>
可呈報分部負債	<u>789,681</u>	<u>-</u>	<u>234,533</u>	1,024,214
分部間對銷	(1,512)	-	(2,473)	(3,985)
遞延稅項負債				40,827
應繳稅項				23,632
未分配負債				<u>884</u>
負債總額				<u>1,085,572</u>

於二零二一年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產(包括現金及 銀行結餘)	<u>5,639,955</u>	<u>640,146</u>	<u>1,226,896</u>	7,506,997
分部間對銷	-	-	(6,387)	(6,387)
遞延稅項資產				33,206
可退回稅項				813
未分配資產				<u>3,482</u>
資產總額				<u>7,538,111</u>
可呈報分部負債	<u>829,096</u>	<u>-</u>	<u>253,490</u>	1,082,586
分部間對銷	(1,523)	-	(4,864)	(6,387)
遞延稅項負債				40,611
應繳稅項				10,044
未分配負債				<u>872</u>
負債總額				<u>1,127,726</u>

### 三·二 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之固定資產、預付賬項、使用權資產及商譽(「指定非流動資產」)所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點(就固定資產及使用權資產而言)，以及涉及之業務所在地點(就預付賬項及商譽而言)劃分。

	來自外來客戶之收入		指定非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二二年	二零二一年
	二零二二年	二零二一年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港(所屬地)	<u>110,796</u>	<u>113,164</u>	<u>5,025,124</u>	<u>5,127,759</u>
美洲				
– 美國	156,577	136,781	190,315	187,666
– 其他地區	25,591	14,235	-	-
歐洲	67,899	49,462	186,697	209,087
香港以外其他亞太地區	16,541	13,433	80,745	93,770
其他	<u>1,313</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>267,921</u>	<u>213,911</u>	<u>457,757</u>	<u>490,523</u>
	<u>378,717</u>	<u>327,075</u>	<u>5,482,881</u>	<u>5,618,282</u>

### 三·三 主要客戶

本集團之客戶基礎包括四名(二零二一年：兩名)客戶之交易額各佔本集團總收入之10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣81,849,000元、港幣53,193,000元、港幣52,685,000元及港幣43,263,000元(二零二一年：港幣84,832,000元及港幣76,951,000元)。

#### 四、 其他(虧損)/收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
彩星玩具庫務投資		
— 未變現投資虧損淨額	(26,173)	(210)
— 利息收入	621	587
— 股息收入	221	—
政府補助	736	582
出售附屬公司之收益	—	1,399
其他	17	19
	<u>(24,578)</u>	<u>2,377</u>

#### 五、 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
已售存貨成本	125,949	97,147
產品研發及工具費用	7,864	6,264
特許權使用費支出	36,684	30,249
董事及僱員薪酬	30,360	39,870
折舊		
— 其他物業、機器及設備	4,819	6,264
— 使用權資產	1,807	1,807
利息開支		
— 銀行貸款	5,711	5,367
— 租賃負債	412	478
匯兌虧損淨額	7,607	1,578

## 六、 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二一年：16.5%) 計算。海外附屬公司的海外稅項按相關適用稅務法例計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期間稅項		
香港利得稅	13,448	12,912
海外稅項	3,425	1,810
以往年度超額撥備－海外	—	(111)
	<u>16,873</u>	<u>14,611</u>
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(7,826)	(207)
所得稅支出	<u>9,047</u>	<u>14,404</u>

截至二零二二年六月三十日，本集團的累計未確認稅項虧損為港幣117,294,000元 (二零二一年十二月三十一日：港幣112,704,000元)。根據相關現行稅例，此等稅項虧損並無到期時限。

## 七、 股息

### 七·一 中期股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
中期股息每股1.5港仙 (二零二一年：每股1.5港仙)	<u>31,200</u>	<u>31,350</u>

於二零二二年八月十九日舉行的會議上，董事會決議派付每股1.5港仙的中期股息，並將於二零二二年九月二十三日向於二零二二年九月七日名列本公司股東名冊之股東派付。

該等於報告期末之後宣派之中期股息並未在截至二零二二年六月三十日止六個月之本簡明綜合財務資料內確認為負債。

## 七·二 於中期期間派付上一個財政年度股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於中期期間派付上一個財政年度之股息：		
第二期中期股息每股1.5港仙 (二零二一年：每股3.0港仙)	31,200	62,700
特別中期股息每股1.5港仙 (二零二一年：每股3.0港仙)	31,200	62,700
	<u>62,400</u>	<u>125,400</u>

## 八、每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損港幣58,222,000元(二零二一年：港幣64,610,000元)及期內已發行普通股之加權平均數2,080,637,000股(二零二一年：2,090,186,000股)計算。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損相等於每股基本虧損，由於期間並無潛在普通股。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

## 九、 投資物業以及其他物業、機器及設備

	投資物業 港幣千元	其他物業、 機器及設備 港幣千元
於二零二二年一月一日之期初賬面淨值	5,432,064	155,874
匯率變動	(30,766)	(3,152)
添置	-	181
開支撥充資本	4,048	-
重估淨虧絀	(105,803)	-
折舊	-	(4,819)
	<u>5,299,543</u>	<u>148,084</u>
於二零二二年六月三十日之期末賬面淨值	<u>5,299,543</u>	<u>148,084</u>
於二零二一年一月一日之期初賬面淨值	5,504,721	218,792
匯率變動	(2,379)	504
添置	-	59
開支撥充資本	43,182	-
重估淨虧絀	(142,880)	-
出售附屬公司	(48,717)	(4,048)
折舊	-	(6,264)
重新分類	145,800	(47,584)
	<u>5,499,727</u>	<u>161,459</u>
於二零二一年六月三十日之期末賬面淨值	5,499,727	161,459
匯率變動	(6,833)	(755)
添置	-	129
開支撥充資本	417	-
重估淨虧絀	(61,247)	-
折舊	-	(4,959)
	<u>5,432,064</u>	<u>155,874</u>
於二零二一年十二月三十一日之期末賬面淨值	<u>5,432,064</u>	<u>155,874</u>

## 十、 應收貿易賬項

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬項	84,573	145,592
減：客戶折扣撥備	(19,841)	(16,713)
	<u>64,732</u>	<u>128,879</u>

本集團向玩具業務之零售客戶給予折扣以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按當時及歷史資料評估有關風險後得出。

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務及餐廳營運，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
零至六十天	39,270	85,735
六十一天至九十天	15,062	35,541
九十一天至一百八十天	3,266	3,918
一百八十天以上	7,134	3,685
	<u>64,732</u>	<u>128,879</u>

#### 十一、已付按金、其他應收賬項及預付賬項

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非即期部分</b>		
固定資產之預付賬項	<u>15,125</u>	<u>8,409</u>
<b>即期部分</b>		
預付特許權使用費(附註(i))	49,781	51,775
遞延租金收入(附註(ii))	13,485	16,471
其他預付開支、已付按金及應收賬項	<u>4,914</u>	<u>5,034</u>
	<u>68,180</u>	<u>73,280</u>

附註：

- (i) 該等預付特許權使用費可由本集團用於抵銷就日後銷售特許玩具產品應付玩具特許權授予人之未來特許權使用費。
- (ii) 遞延租金收入與給予租戶免租期及租金優惠有關，該等賬項於各自的租期內攤銷。

## 十二、銀行貸款

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
須償還之有抵押銀行貸款		
須於一年內償還	552,000	581,600
須於第二年內償還	178,075	16,200
須於第三至第五年內償還	14,000	183,975
	<u>744,075</u>	<u>781,775</u>
計入流動負債內之即期部分	<u>(552,000)</u>	<u>(581,600)</u>
非即期部分	<u>192,075</u>	<u>200,175</u>

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，所有銀行貸款均以港幣計值。所有銀行貸款均以浮動利率計算，而於報告期末之實際年利率為1.68厘(二零二一年十二月三十一日：年利率1.49厘)。

於二零二二年六月三十日，本集團之銀行授信額為港幣980,675,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣990,775,000元)，其中港幣744,075,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣781,775,000元)經已動用。

若干附屬公司之銀行授信額乃以本集團於二零二二年六月三十日賬面淨值分別為港幣4,703,000,000元及港幣96,983,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣4,812,400,000元及港幣99,959,000元)之投資物業及土地及樓宇作抵押。

## 十三、應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
零至三十天	22,688	27,056
三十一天至六十天	-	5
六十天以上	1,340	1,524
	<u>24,028</u>	<u>28,585</u>

#### 十四、已收按金、其他應付賬項及應計費用

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
合約負債		
— 玩具分銷商的採購承諾保證金	29,192	29,739
— 預收銷售按金	27,677	24,356
收取自租戶的抵押按金及預收款	32,626	34,579
應計之產品研發、銷售、市場推廣、許可及 分銷費用	18,480	19,774
應計之特許權使用費	61,488	74,632
應計之董事及員工薪酬	5,045	7,375
應付預扣稅	8,393	6,945
應計行政開支及專業費用	13,623	14,862
	<u>196,524</u>	<u>212,262</u>

#### 十五、股本

	法定 每股面值港幣0.01元 之普通股	
	股份數目	港幣千元
於二零二一年十二月三十一日 及二零二二年六月三十日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
	已發行及繳足 每股面值港幣0.01元 之普通股	
	股份數目	港幣千元
於二零二一年一月一日	2,092,760,000	20,928
註銷購回股份	(2,760,000)	(28)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	<u>2,090,000,000</u>	<u>20,900</u>
註銷購回股份(附註)	<u>(10,000,000)</u>	<u>(100)</u>
於二零二二年六月三十日	<u>2,080,000,000</u>	<u>20,800</u>

附註：

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司在聯交所合共購回10,000,000股本公司股份，詳情如下：

年度／月份	每股面值 港幣	購回之 股份數目	所付最高 每股價格 港幣	所付最低 每股價格 港幣	所付總價格 港幣千元
二零二二年一月	0.01	10,000,000	0.81	0.78	8,003

上述所有購回股份均於期內被註銷。因此，本公司之已發行股本已按該等股份之面值相應減少。購回所付之溢價已從股份溢價賬扣除。相當於已註銷股份面值之款額已從滾存溢利中撥往股本贖回儲備。

## 十六、金融工具的公平價值計量

### 十六一 按公平價值計量的金融資產及負債

下表列示本集團金融工具於報告期末按經常性基礎計量之公平價值，並根據香港財務報告準則第13號公平價值計量所界定之三層公平價值級別劃分。公平價值計量參考所採用估值技巧之輸入數據是否可觀察及其重要性而作出以下分類：

- 第一級估值：以第一級輸入值計量之公平價值，即以相同資產或負債於計量日在活躍市場中的未調整報價計量
- 第二級估值：以第二級輸入值計量之公平價值，即其輸入值之可觀察性雖然未符合第一級輸入值，但其重要輸入值並非採用不可觀察之數據。不可觀察之輸入值為並無市場數據可作參考之輸入值
- 第三級估值：使用不可觀察數據作重要輸入值以計量之公平價值

於二零二二年六月三十日

	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
<b>經常性公平價值計量</b>				
按公平價值計入損益賬				
之金融資產：				
於香港上市之股本 投資	66,123	-	-	66,123
於香港以外地方上市 之股本投資	68,393	-	-	68,393
非上市管理基金	-	546	-	546
	<u>134,516</u>	<u>546</u>	<u>-</u>	<u>135,062</u>

於二零二一年十二月三十一日

	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
<b>經常性公平價值計量</b>				
按公平價值計入損益賬				
之金融資產：				
於香港上市之股本 投資	71,796	-	-	71,796
於香港以外地方上市 之股本投資	88,074	-	-	88,074
非上市管理基金	-	1,085	-	1,085
	<u>159,870</u>	<u>1,085</u>	<u>-</u>	<u>160,955</u>

第二級非上市管理基金之公平價值已參考於報告期末之報告資產淨值釐定。

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，第一級及第二級之間並無轉移，或轉入或轉自第三級。本集團的政策為於發生公平價值級別轉移的報告期末確認有關轉移。

## 十六·二 並非按公平價值列報的金融資產及負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團金融資產及負債(包括按已攤銷成本計量的應收貿易賬項、已付按金及其他應收賬項、現金及銀行結餘、銀行貸款、應付貿易賬項、其他應付賬項及應計費用以及租賃負債)的賬面值與其公平價值相若。

## 十七、承擔

### 十七·一 特許權承擔

本集團在日常業務中訂立特許權協議，以獲得權利設計、研發、推廣及分銷若干玩具及家庭娛樂活動產品供日後銷售。若干特許權協議規定本集團須於合約期內向特許權授予人作出財務承擔。於二零二二年六月三十日已訂約但尚未撥備之應付財務承擔金額如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	21,583	15,771
第二至第五年	179,064	217,426
	<u>200,647</u>	<u>233,197</u>

### 十七·二 租賃承擔

本集團分別以承租人及出租人身份訂立多份租賃。

#### 十七·二·一 以承租人身份

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團所有已承諾租約已開始及根據香港財務報告準則第16號，租賃確認為租賃負債。

#### 十七·二·二 以出租人身份

於二零二二年六月三十日，本集團根據商業、工業及住宅物業之不可撤銷租賃在日後應收取之最低租金總額如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	128,626	217,101
第二至第五年	22,030	32,393
	<u>150,656</u>	<u>249,494</u>

### 十七、資本承擔

於報告期末未有作出撥備的於二零二二年六月三十日尚未履行資本承擔如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
已訂約	<u>7,202</u>	<u>15,887</u>

### 十八、關連人士交易

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並未與關連人士訂立重大交易。

截至二零二一年六月三十日止六個月，除本集團二零二一年年度財務報表附註三十二(a)所披露出售Pophleys外，本集團並未與關連人士訂立重大交易。

本公司除向董事支付酬金(即主要管理層人員酬金)外，於期內概無與本公司董事(即主要管理層人員)進行交易。

### 十九、美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零二二年六月三十日港幣7.75元兌美金1元之匯率為根據。

## 按上市規則所需提供之資料

### 流動資金及財政資源

物業投資及相關業務為本期間帶來相對穩定之收入來源。於二零二二年六月三十日整體出租率為63% (二零二一年十二月三十一日：62%)。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括於上市股份及管理基金之投資。於二零二二年六月三十日，本集團按公平價值計入損益賬之金融資產總值港幣135,062,000元 (二零二一年十二月三十一日：港幣160,955,000元)。

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例通常會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零二二年六月三十日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣59,270,000元 (二零二一年十二月三十一日：港幣124,378,000元) 及存貨為港幣67,815,000元 (二零二一年十二月三十一日：港幣58,007,000元)。於二零二二年六月三十日較高的存貨反映本集團為應對過去一年全球供應鏈中斷而提前採購存貨。

於二零二二年六月三十日，本集團之資產負債比率 (即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比) 為10.2%，而於二零二一年十二月三十一日則為10.4%。於二零二二年六月三十日，流動資金比率 (即流動資產與流動負債之比率) 為2.1 (二零二一年十二月三十一日：2.2)。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零二二年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣1,460,914,000元 (二零二一年十二月三十一日：港幣1,464,689,000元)，其中港幣1,287,095,000元 (二零二一年十二月三十一日：港幣1,272,770,000元) 以美元計值，港幣58,501,000元 (二零二一年十二月三十一日：港幣66,066,000元) 以英鎊計值，港幣43,468,000元 (二零二一年十二月三十一日：港幣46,372,000元) 以歐元計值，餘下金額主要以港幣計值。

### 集團資產之抵押

本集團資產之抵押詳情見簡明綜合財務資料附註十二。

### 僱員

於二零二二年六月三十日，本集團在香港、美國及英國共有75名僱員。

本期間的薪酬政策與最近期公佈之年報所述相比並無重大轉變。

## 購股特權

下表所列為本公司一間附屬公司之購股特權詳情，該等資料根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第十七章第17.07條及附錄十六第41(2)條須予披露。

### 本公司之購股特權

本公司於期內並無採納任何購股特權計劃。

### 彩星玩具有限公司（「彩星玩具」）之購股特權

根據本公司間接非全資附屬公司彩星玩具於二零零八年一月二十五日採納之購股特權計劃（「二零零八年彩星玩具計劃」）及於二零一八年五月二十一日採納之購股特權計劃（「二零一八年彩星玩具計劃」）而授予本公司董事、彩星玩具董事、彩星玩具集團僱員及其他參與者之彩星玩具購股特權詳情如下：

參與者	授出日期	行使價 港幣	購股特權數目					歸屬/ 行使期及備註 (附註)
			於二零二二年 一月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內失效	於二零二二年 六月三十日 之結餘	
<b>二零一八年彩星玩具計劃</b>								
陳光輝 本公司及彩星玩具 之主席兼董事	二零一八年六月二十九日	0.826	2,000,000	-	-	-	2,000,000	(1)
陳凱倫 本公司董事	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)
陳光強 本公司及彩星玩具之董事	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)
杜樹聲 本公司及彩星玩具退任主席及 董事	二零一八年六月二十九日	0.826	2,000,000	-	-	2,000,000	-	(1) 及 (5)

參與者	授出日期	行使價 港幣	購股特權數目				於二零二二年 六月三十日 之結餘	歸屬/ 行使期及備註 (附註)
			於二零二二年 一月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內失效		
<i>彩星玩具董事</i>								
周宇俊	二零一八年六月二十九日	0.826	500,000	-	-	-	500,000	(1)
陳偉恒	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)
彩星玩具集團 持續合約之僱員，不包括 彩星玩具之董事	二零一八年六月二十九日	0.826	12,188,000	-	-	-	12,188,000	(1)
其他參與者	二零一八年六月二十九日	0.826	5,580,000	-	-	800,000	4,780,000	(1)
	二零一九年四月十二日	0.792	20,000,000	-	-	-	20,000,000	(2)
<b>二零零八年彩星玩具計劃</b>								
<i>彩星玩具董事</i>								
周宇俊	二零一二年四月十三日	0.415	250,000	-	-	250,000	-	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	525,000	-	-	-	525,000	(4)
彩星玩具集團 持續合約之僱員，不包括 彩星玩具之董事	二零一二年四月十三日	0.415	1,121,500	-	-	1,121,500	-	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	3,153,500	-	-	-	3,153,500	(4)
其他參與者	二零一二年四月十三日	0.415	752,000	-	-	752,000	-	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	814,500	-	-	-	814,500	(4)

附註：

- (1) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一八年六月二十九日、二零一九年六月二十九日、二零二零年六月二十九日及二零二一年六月二十九日起至二零二八年六月二十八日止可行使。
- (2) 分為兩期：(i) 10,000,000份購股特權自二零一九年四月十二日起至二零二三年十二月三十一日止可行使；及(ii) 10,000,000份購股特權自二零二零年十二月三十一日起至二零二三年十二月三十一日止可行使。

- (3) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一二年四月十三日、二零一三年四月十三日、二零一四年四月十三日及二零一五年四月十三日起至二零二二年四月十二日止可行使。
- (4) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一三年五月十五日、二零一四年五月十五日、二零一五年五月十五日及二零一六年五月十五日起至二零二三年五月十四日止可行使。
- (5) 杜樹聲先生於二零二一年十二月三十一日辭任及退任本公司及彩星玩具主席兼執行董事，且其未行使購股特權於二零二二年一月失效。

於本期間內並無購股特權被註銷。

除上文所述者外，期內本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使本公司董事及行政總裁可藉購入本公司或任何其他公司之股份或債券而獲益。

#### **董事於本公司或任何聯營公司之股份及相關股份之權益及淡倉**

於二零二二年六月三十日，本公司各董事於本公司及其聯營公司(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、股本衍生工具之相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊內所記錄，或根據上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益如下：

#### **於本公司股份之好倉**

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
陳光輝	個人	104,000,000股普通股	5.00%
陳凱倫	個人	28,000,000股普通股	1.35%
陳光強	個人	2,600,000股普通股	0.13%
羅啟耀	個人	250,000股普通股	0.01%

### 於彩星玩具股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
陳光輝	個人	3,274,000股普通股	0.28%
羅啟耀	個人	376,000股普通股	0.03%

### 於彩星玩具相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	持有股本衍生工具數目	相關股份數目 (普通股)	持股百分比
陳光輝	個人	2,000,000份購股特權	2,000,000股	0.17%
陳凱倫	個人	1,000,000份購股特權	1,000,000股	0.08%
陳光強	個人	1,000,000份購股特權	1,000,000股	0.08%

除另有說明外，上述所有股份及股本衍生工具均由有關董事實益擁有。上表所示之百分比為有關董事擁有權益之股份或相關股份數目佔有關公司於二零二二年六月三十日已發行股份數目之百分比。

本公司董事持有之購股特權詳情於上文「購股特權」一節中披露。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊內所記錄或根據標準守則須通知本公司及聯交所之記錄，本公司董事概無擁有或被視作擁有本公司或任何聯營公司之股份及股本衍生工具之相關股份之淡倉。

## 根據證券及期貨條例第336條所記錄股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，除本公司董事外，根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊所記錄，持有佔本公司已發行股本5%或以上之本公司股份及相關股份之權益或淡倉之人士如下：

姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
陳俊豪	個人、聯繫人士及公司(附註(i))	1,345,400,000股普通股	64.68%
TGC Assets Limited	公司(附註(ii))	1,073,400,000股普通股	51.61%

附註：

- (i) 陳俊豪先生(「陳先生」)擁有及被視作擁有1,345,400,000股本公司股份之權益，當中包括142,000,000股股份由陳先生直接持有，130,000,000股股份由陳先生之妻子持有及1,073,400,000股股份由TGC Assets Limited(「TGC」)持有。
- (ii) 陳先生為TGC全部已發行股本之實益擁有人，因此陳先生被視作擁有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無人士(本公司董事除外)於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊所記錄，或在其他情況下須通知本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 購回、出售或贖回股份

本期間內，本公司於聯交所以介乎每股港幣0.78元至港幣0.81元不等之價格購回10,000,000股每股面值港幣0.01元之股份。購回詳情載於簡明綜合財務資料附註十五。

## 遵守企業管治守則

截至二零二二年六月三十日止六個月期間內，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則第二部之原則，並已遵從所有適用守則條文(「守則條文」)，惟以下除外：

守則條文C.2.1規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及市場營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。

守則條文C.1.6規定，一般而言，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對公司股東的意見有全面、公正的了解。於二零二二年四月二十七日股東週年大會（「股東週年大會」）結束時退任本公司非執行董事的詹德隆先生，彼因其他事務而未能出席股東週年大會。

有關本公司企業管治常規的進一步資料將載於本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度年報的企業管治報告中。本公司將繼續定期審閱及監督其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜，包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

### **遵守標準守則**

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出特定查詢後，董事會全體成員已確認，彼等在截至二零二二年六月三十日止期間內一直遵守標準守則所載之指定標準。

## 根據上市規則第13.51B(1)條更新董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條，自刊發本公司二零二一年年報起本公司董事資料變動載列如下：

詹德隆先生於股東週年大會結束時退任本公司非執行董事及副主席。於彼退任後，詹先生亦不再擔任本公司審核委員會成員及薪酬委員會成員。

除上文所披露者外，並無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條進行披露。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二二年九月六日至二零二二年九月七日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派已宣派股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零二二年九月五日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。中期股息將於二零二二年九月二十三日派付予於二零二二年九月七日名列本公司股東名冊的股東。

董事會代表  
**陳光輝**  
主席

香港，二零二二年八月十九日

## 公司資料

### 董事

陳光輝 (主席及執行董事)

陳凱倫 (執行董事)

陳光強 (執行董事)

李嘉士 (非執行董事)

羅啟耀 (獨立非執行董事)

柯清輝 (獨立非執行董事)

鄧永鏞 (獨立非執行董事)

### 公司秘書

吳家欣

### 註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

### 主要辦事處

香港九龍

尖沙咀

廣東道100號

彩星集團大廈23樓

### 核數師

致同(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

### 法律顧問

Conyers Dill & Pearman  
的近律師行

### 主要往來銀行

東亞銀行有限公司

恒生銀行有限公司

UBS AG

### 首股份過戶登記處

Codan Services Limited

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

### 股份過戶登記分處

卓佳雅柏勤有限公司

香港

夏愨道16號

遠東金融中心17樓

### 股份代號

彩星集團有限公司之股份

於香港聯合交易所有限公司上市

(股份代號：635)

### 網址

[www.playmates.net](http://www.playmates.net)



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：635)

[www.playmates.net](http://www.playmates.net)