

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。


CASABLANCA®
H O M E
Casablanca Group Limited
卡撒天嬌集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2223)

須予披露交易
有關惠州卡撒天嬌工業園第二期之
展廳裝修的工程協議

工程協議

董事會欣然宣佈，於 2022 年 9 月 1 日，卡撒惠州與廣東鑫坤訂立工程協議，據此，廣東鑫坤須向卡撒惠州就卡撒天嬌工業園第二期之展廳裝修提供工程服務，總代價為人民幣 4,800,000 元（相等於約港幣 5,458,000 元）。

上市規則之涵義

由於有關展廳裝修的一項或以上適用百分比率（定義見上市規則）超過 5% 但少於 25%，工程協議項下擬進行的交易構成本公司須予披露交易，故須遵守上市規則第 14 章的申報及公告規定。

工程協議

董事會欣然宣佈，於 2022 年 9 月 1 日，卡撒惠州與廣東鑫坤訂立工程協議，據此，廣東鑫坤須向卡撒惠州就卡撒天嬌工業園第二期之展廳裝修提供工程服務，總代價為人民幣 4,800,000 元（相等於約港幣 5,458,000 元）。

工程協議之主要條款概要載列如下：

日期： 2022年9月1日

訂約方 (i) 卡撒惠州
(ii) 廣東鑫坤，作為承攬人

主題事項： 卡撒惠州有條件同意委聘廣東鑫坤，且廣東鑫坤有條件同意向卡撒惠州提供，有關卡撒天嬌工業園第二期之展廳裝修工程服務（其中包括鋪設地台、裝飾地板、天花和牆身及安裝電力和水設施之勞工、材料及土木工程）。

室內裝修工程條款： 預期展廳裝修將於 2022年9月1日動工及於2022年12月15日或之前竣工（須達至卡撒惠州滿意後方可作實）。項目經理將就卡撒天嬌工業園第二期之所有室內裝修工程（包括展廳裝修）進度及完工進行監督。

代價及付款條款： 展廳裝修之總代價為人民幣4,800,000元（相等於約港幣5,458,000元）且應由卡撒惠州按以下載列方式以現金支付予廣東鑫坤：

- (i) 總代價的10%應於展廳裝修動工後五個工作天內支付；
- (ii) 至總代價的80%（經計及上述 (i) 項下已支付金額）將根據展廳裝修進度之比例每月支付，並以廣東鑫坤呈報及卡撒惠州批核為準；
- (iii) 至總代價的90%（經計及上述 (i) 及 (ii) 項下已支付金額）應於展廳裝修完成後七個工作天內支付；

- (iv) 至總代價的97%(經計及上述 (i) 至 (iii) 項下已支付金額) 應於展廳裝修最終完成並獲卡撒惠州確認後支付；及
- (v) 總代價的剩餘3% 應於展廳裝修最終完成並獲卡撒惠州確認起計一年後的七個工作天內支付。

工程協議項下之展廳裝修的代價經卡撒惠州與廣東鑫坤公平磋商並按照正常商業條款釐定，其中已參照通過比較潛在承建商提供有關展廳裝修報價所得的展廳裝修市場價格。

工程協議項下之展廳裝修代價將由本集團內部資源及本集團認為適當的任何其他方式撥付。

訂約方的資料

本集團主要以旗下自創品牌「卡撒·珂芬」、「卡撒天嬌」及「CASA-V」從事各種床上用品的設計、生產、分銷及零售，尤其專注高端及頂級床上用品市場。

卡撒惠州的主要業務是為本集團生產各種床上用品。

廣東鑫坤的主要業務為建造施工及室內裝修提供服務。經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，廣東鑫坤及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士且並無關聯的第三方。

展廳裝修的理由及裨益

作為業務發展計劃之一部分，卡撒天嬌工業園第二期興建樓高四層而總建築面積為 25,255.09 平方米的新建 B 生產大樓之建造事項已於 2022 年 4 月竣工。為配合

業務發展，新建 B 生產大樓的室內設計已更改為包括研發中心、辦公室、會議室、培訓室、展廳、直播中心和餐飲設施的綜合樓宇。展廳裝修將提升本集團的產品展示能力，並強化本集團作為中國及香港領先床上用品品牌公司之一的形象。

董事認為，展廳裝修之代價及工程協議之條款為正常商業條款，屬公平合理且符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於有關展廳裝修的一項或以上適用百分比率（定義見上市規則）超過 5% 但少於 25%，工程協議項下擬進行的交易構成本公司須予披露交易，故須遵守上市規則第 14 章的申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除非另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「卡撒惠州」	指	卡撒天嬌家居（惠州）有限公司，於中國成立之外商獨資企業，為本公司之間接全資附屬公司
「卡撒天嬌工業園」	指	由卡撒惠州擁有，位於中國廣東省惠州市仲愷高新區東江高新科技產業園的地塊
「本公司」	指	卡撒天嬌集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義

「工程協議」	指	卡撒惠州與廣東鑫坤於 2022 年 9 月 1 日訂立之工程協議，內容有關展廳裝修
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東鑫坤」	指	廣東鑫坤建築工程有限公司，於中國成立之有限公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	按上市規則第14.07條規定計算之百分比率
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「項目經理」	指	宇信通項目管理(深圳)有限公司，獲委任為監督卡撒天嬌工業園第二期建造工程的獨立項目經理，並由卡撒惠州進一步委任為監督卡撒天嬌工業園第二期之所有室內裝修工程（包括展廳裝修）的獨立項目經理
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值港幣0.10元之普通股

「股東」	指	股份持有人
「展廳裝修」	指	根據工程協議於卡撒天嬌工業園第二期的展廳之室內裝修工程
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

就本公告而言，除另有註明外，於適當情況下已採用人民幣 1 元兌港幣 1.137 元之匯率，惟僅作說明用途，並不構成任何金額已經、可能已經或可以按該匯率或任何匯率兌換之聲明。

承董事會命
卡撒天嬌集團有限公司
主席
鄭斯堅

香港，2022 年 9 月 1 日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事鄭斯堅先生（主席）、鄭斯燦先生（副主席）及王碧紅女士；以及獨立非執行董事盧紹良先生、張華強博士及周安華先生。