



Convenience Retail Asia Limited
利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號: 00831

中期
報告 2022



馮氏零售成員

目錄

公司資料	2
摘要	4
主席報告	6
行政總裁報告	8
討論及分析	12
企業管治	14
其他資料	18
簡明綜合損益表	24
簡明綜合全面收入表	25
簡明綜合資產負債表	26
簡明綜合權益變動表	27
簡明綜合現金流量表	28
簡明綜合中期財務資料附註	29

公司資料

執行董事	楊立彬(行政總裁)
非執行董事	馮國綸 #+(主席) Godfrey Ernest SCOTCHBROOK * 鄭有德 * 馮詠儀 馮裕銘 #
獨立非執行董事	羅啟耀 #* 廖秀冬 #** 曾雕龍 #**
集團監察及風險管理總裁	楊志威
公司秘書	陳楚輝
註冊辦事處	Second Floor, Century Yard Cricket Square, P.O. Box 902 Grand Cayman, KY1-1103 Cayman Islands
總辦事處及主要營業地點	香港 新界 沙田 小瀝源 安平街2號 利豐中心15樓
網站	www.cr-asia.com
法律顧問	香港法律方面： 孖士打律師行 開曼群島法律方面： Conyers Dill & Pearman, Cayman

- # 提名委員會成員
- + 薪酬委員會成員
- * 審核委員會成員

核數師	羅兵咸永道會計師事務所 執業會計師 註冊公眾利益實體核數師
主要股份過戶登記處	Tricor Services (Cayman Islands) Limited Second Floor, Century Yard Cricket Square, P.O. Box 902 Grand Cayman, KY1-1103 Cayman Islands
股份過戶登記處香港分處	卓佳雅柏勤有限公司 香港 皇后大道東183號 合和中心54樓 (將自二零二二年八月十五日變更為： 香港 夏慤道16號 遠東金融中心17樓)
主要往來銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
股份代號	00831

摘要

財務摘要

	變動	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	+11.1%	674,211	606,945
核心經營溢利	+10.7%	22,417	20,251
核心經營溢利(包括租賃負債利息開支)	+9.5%	18,977	17,330
公司股東應佔溢利			
持續經營業務	-1.5%	16,690	16,941
包括已終止經營業務	-27.2%	16,690	22,912
每股基本盈利(港仙)			
持續經營業務	無	2.2	2.2
包括已終止經營業務	-26.7%	2.2	3.0
每股中期股息(港仙)	無	2.0	2.0

營運摘要

- 儘管受到第五波新型冠狀病毒疫情影響，有賴店舖網絡擴張及銷售推廣取得成功，集團的收益於二零二二年上半年以雙位數增長
- 由於消費氣氛漸見起色，且踏入秋冬佳節，集團對下半年的前景保持審慎樂觀
- 疫情、通脹、供應鏈及物流阻延仍屬未來數月的主要風險因素。集團已落實控制成本、精簡業務及完善供應鏈之應對措施，減輕潛在影響
- 未來發展將著重拓展香港及大灣區店舖網絡以及「企業對企業」業務
- 集團維持穩健財務狀況，擁有淨現金181,000,000港元，且無銀行借貸
- 董事會已議決宣派中期股息每股2港仙

店舖數目

	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
聖安娜餅屋		
香港	107	100
澳門	12	10
廣州	26	26
小計	145	136
Mon cher蛋糕店		
香港	6	4
餅屋業務店舖總數	151	140
Zoff眼鏡店		
香港	13	13
利亞零售旗下店舖總數	164	153

主席報告

本人欣然呈報利亞零售於二零二二年上半年的表現及業務。本年度起初令人鼓舞，隨著集團成功建立以大灣區多品牌專業零售商之定位，所有業務單位均於本年度首個月份錄得可觀增長及溢利。然而，第五波新型冠狀病毒疫情於二月爆發，感染人數飆升及再次收緊防疫措施，使本港經濟及零售業再次受到重挫。個案數字急升對深圳生產設施與香港店舖網絡之間的跨境運輸嚴重打擊，其中新限制及指引擾亂物流流程，導致成本上漲；對我們員工的安全而言亦是一項重大挑戰，使我們各方面的業務出現人手短缺。

縱然面對各種挑戰及難關(包括世界各地持續通脹下的不明朗宏觀經濟環境)，集團依然上下一心，隨機應變，逐一克服困難。儘管危機重重，集團仍能透過策略店舖網絡拓展實現收益增長，維持穩健之資產負債表。業務於回顧期後段恢復正常運作，客流量亦回復到大概一月的九成。期間，我們繼續鞏固架構及業務，為以後六個月及未來作好準備。

復甦之路崎嶇不平

本港在二零二二年二月出現新型冠狀病毒變異株Omicron前，防疫措施放寬帶動店舖人流增加，刺激本港零售業連續十二個月錄得增長。然而，於二月到三月期間，由於第五波病毒引致感染個案激增，需再次實施的羣眾聚集、工作及上課限制影響客流量，香港零售業銷售額及销售量^{附註}分別急跌14.2%及17.2%。同時，旅客人數因中國大陸繼續封關及實施國際旅遊限制而持續低迷。隨著我們踏入本年度下半年，地緣政治局勢緊張、供應鏈受阻及通脹高企亦繼續使全球經濟嚴重受壓，導致我們面對極不明朗的宏觀經濟環境。

舉步為艱

對集團以至整體香港零售業而言，這是自疫情於兩年半前首次爆發以來最嚴峻的時期。雖然困難重重，但我們仍對此非常時期的業務表現以及未來的前景感到樂觀。有賴團隊的迅速應變行動及「保就業」計劃之補貼，我們得以維持財務業績於合理水平。顧客對我們優質產品及客戶服務的需求保持穩健水平，而消費氣氛持續向好應帶來更豐碩之成果。我們繼續拓展香港及澳門的店舖網絡。

附註：香港特別行政區政府之政府統計處於二零二二年六月一日公佈

前景

於下半年，預期香港零售市場進一步恢復正常。除非爆發另一波新型冠狀病毒疫情，因中秋及聖誕佳節即將來臨，加上新一輪消費券計劃，消費氣氛應漸趨穩健，為本地零售市場注入動力，帶動集團店舖之人流及銷售額。旅遊限制可能於未來數月內取消，亦意味著本地零售商將迎來國際旅客來港消費。

我們密切留意通脹及困擾著本地與周邊地區跨境運輸情況的供應鏈阻延。二零二二年下半年經營不會容易。我們將繼續透過審慎成本控制、確認可進一步精簡業務的範疇及審視零售價格，確保我們在競爭力與價值之間取得平衡。

我們近期開始為集團未來發展制定下一個三年計劃。我們對定位、策略方針及增長潛力依然充滿信心，並對中長期前景持審慎樂觀態度。於未來數年，股東們能預期我們繼續以香港作為核心市場發展，同時透過網絡擴張及潛在特許經營安排，探索於大灣區發展我們品牌的切實機會。我們對授權及併購機會抱持開放態度，希望藉此配合現有品牌組合，締造協同效應。我們將繼續善用豐富烘焙專業知識以建立「企業對企業」業務，並深信該業務於本地市場以至整個地區均擁有龐大潛力。

廣受歡迎的品牌、優質產品及卓越顧客服務的悠久往績，加上成熟的「線上到線下」業務模式，助我們把握未來機遇。集團穩健的財務狀況，支持我們能以擴展業務作為今後的發展方向。最重要的是，我們的人才充滿熱忱，致力為集團及其業務成功作出貢獻。本人謹藉此機會感謝董事會、管理層以至前線人員全體成員的努力不懈，讓利亞零售一躍成為大灣區專業零售商翹楚。

主席

馮國綸

香港，二零二二年八月十一日

行政總裁報告

香港零售商在二零二二年上半年舉步維艱，繼一月業務表現強勁，其後三個月新型冠狀病毒變異株Omicron的感染個案攀升，造成嚴重業務中斷。於二零二二年二月，儘管我們約95%員工已接種疫苗，但仍有眾多僱員及／或其家人受到感染，導致店舖營業時間縮短及為清潔消毒而臨時關閉店舖。以上必要措施以及消費疲弱及經營成本上漲，難免對集團業績造成影響。

儘管面臨重重挑戰，集團透過持續提供其在市場上廣為人知的「產品方面的滋味，新鮮，賣相」；「營運方面的容易，快捷，簡單，安全」；及「關注客戶體驗」，務求維持其專業水準。隨著個案數字開始回落，加上香港政府推出新一輪消費券計劃，業務於復活節假期漸見改善。適時推出創新的營銷活動有助提升聖安娜及Zoff於回顧期下半段的銷售，而店舖擴張亦為集團收益增長帶來貢獻。

業務回顧－聖安娜餅屋

於二零二二年六月三十日，集團於香港及澳門經營119家聖安娜餅屋，而二零二一年上半年結束時則為95家。位於廣州的總網絡覆蓋26個地點。於二零二二年首六個月，集團開設10家餅屋，並結束1家餅屋。

於回顧期內，憑藉於香港及澳門擴展店舖網絡，聖安娜之總收益錄得雙位數增長。然而，由於再次實行居家辦公安排、停課以及對感染個案及其密切接觸者的檢疫規定，第五波疫情使消費氣氛及客流量受到重挫。店舖人流減少在一定程度上被客單價提升所抵銷，原因是顧客減少購物次數，但每次購買更多產品。

經營成本上升導致利潤率下跌，尤其是香港與中國大陸間之跨境運輸出現前所未有的中斷，導致集團從深圳工廠的產品供應接近陷入停擺。儘管我們能迅速應對，爭取如期送貨，惟供應鏈成本仍持續高企。此外，即使人民幣貶值減輕部分壓力，全球通脹仍對食品及包裝項目成本造成影響。集團一直設法進一步解決成本問題，包括定期審視定價、與供貨商磋商，以及提升生產效率及實行類別管理。

隨著防疫措施限制放寬及推出新一輪消費券計劃，同店銷售額逐漸提升。集團亦受惠於政府的「保就業」計劃，該計劃有助減輕第五波新型冠狀病毒疫情帶來的部分成本壓力。產品銷售方面，由於預先包裝麵包外觀衛生且種類繁多，於防疫措施放寬後之反彈最為迅速。農曆新年及端午節產品之節日銷售額錄得低個位數下降。生日及其他慶祝蛋糕之銷售額受社交距離措施及羣組聚集人數限制影響仍處於低位。

今年迎來聖安娜成立五十週年誌慶。早在二零二二年伊始，集團慶祝香港第一百家分店開幕，為本港最受歡迎及成功的餅屋品牌之一大成就。除了擴展聖安娜的店舖網絡，向更多地點及社區推出優質產品，我們亦透過進一步開發流動應用程式「聖安娜蛋糕在線」持續提升顧客體驗，該應用程式的會員人數已超過一百萬。「聖安娜蛋糕在線」讓顧客在線選購喜愛產品及在店內提取訂單，推動實體店之客流量，同時讓集團大大擴展市場推廣及優惠的覆蓋範圍。為提供一流的顧客忠誠度體驗及完善目標，我們於本年度第二季度在應用程式內推出會員級別。

於二零二二年，聖安娜再度獲香港零售管理協會認可為「優質網店」及「十大優質網店」。「聖安娜蛋糕在線」亦於 Marketing-Interactive 的忠誠與互動大獎(Loyalty & Engagement Awards)中勇奪「最佳忠誠度計劃—飲食類別(Best Loyalty Programme – Food & Beverage)」銀獎。

聖安娜極為重視其作為香港社區一員的角色。於本年度首六個月期間，聖安娜再次與膳心連、Bread Line 及婦女服務聯會等慈善組織合作，向參與店舖收集未售出的麵包，派發給有需要人士。此外，所有店舖均參與世界自然基金會於二零二二年三月二十六日主辦的地球一小時活動。

在澳門，二零二二年上半年消費氣氛持續低迷，客流量及平均單價較低，主要由於回顧期末突然封關及進行新一輪全民強制核酸檢測。與此同時，集團繼續實行擴展店舖網絡的長遠策略。「聖安娜蛋糕在線」顧客忠誠度計劃於二零二一年九月推出市面後，我們已成功招募超過60,000名會員，為未來營銷及銷售工作奠定堅實基礎。

在廣州，聖安娜借助外賣美食越趨普及的潮流，夥拍中國兩大線上點餐平台美團及餓了麼。網絡內的26家店舖均可透過該等渠道瀏覽，品牌曝光率達到每週近10,000人次。為確保當地顧客可選購與香港同樣優質的眾多產品，包括蛋糕、磅裝蛋糕及包裝麵包在內的近80款產品已透過「ONE Product」計劃在廣州推出。我們亦於廣州推行在香港行之有效的推廣策略，例如抽獎以及其他營銷活動及優惠。

業務回顧 – Mon cher

來自日本大阪的連鎖高級蛋糕店Mon cher為本集團專業品牌組合中的重要部分，深受香港及大灣區年輕消費者歡迎，以其具有多款創新口味的堂島卷聞名。除品牌魅力外，特許經營權能就不同實體店形式及電子商務因時制宜，市場潛力龐大。

於回顧期內，集團在知名及人流暢旺的熱點增設兩家店舖，一家位於銅鑼灣時代廣場city'super，另一家則位於屯門市廣場。香港現時有六家Mon cher分店，儘管疫情挑戰持續，該等店舖仍繼續為集團的財務表現作出正面貢獻。

業務回顧 – Zoff

於本年度第一季度，集團特許經營之日本連鎖便捷時尚眼鏡店Zoff的業務因出現新型冠狀病毒變異株Omicron而受到打擊。儘管集團能在這艱難時期維持一貫專業服務，感染人數增加仍然嚴重影響商場客流量。隨著個案數字開始回落，以及政府推出新一輪消費券計劃，業務於第二季度中期開始復甦。雖然第五波疫情帶來重重挑戰，但根據政府零售業銷售額統計數字顯示，以及在門店網絡覆蓋方面，Zoff仍能在香港同類眼鏡品牌中維持其領導地位。

集團成功地借助新一輪消費券計劃，與八達通、支付寶及微信支付等主要支付平台合作推出特別促銷，吸引大量新顧客，最終佔Zoff於活動期間銷售總額約70%。正面媒體報道及有效的網紅行銷在促銷期間大大提升Zoff的品牌曝光率。集團亦為於OK便利店領取消費券的顧客提供100港元現金券，從而推動新顧客試用產品。期內其他營銷措施包括透過短訊與顧客進行互動及推廣VIP會員計劃。

Zoff的主要賣點在於超過1,400款時尚眼鏡框不斷推陳出新，為顧客提供獨特設計的款式。於本年度上半年，集團推出更多熱門「Made in Japan」系列眼鏡框以及環保眼鏡框，以迎合本地需求，引領全球趨勢。舉例而言，「See Blue Project」是開發出Zoff首款可持續發展眼鏡之計劃，利用在海岸漂浮或從都市廢物中收集的膠樽加工製成的再生塑膠製作眼鏡。

為支持本地社區，Zoff香港於回顧期內贊助東華三院的慈善獎券，並為聖母醫院重建項目籌款。

未來展望

除非出現另一波新型冠狀病毒疫情，我們預期壓抑已久的消費需求以及迎來中秋節及聖誕節等佳節有助推動本年度下半年的銷售額及業績。然而，對於深圳製造設施與店舖間的產品跨境運輸的防疫指引以及食品成本通脹在短期內將繼續使純利受到影響。

至今，「企業對企業」業務增長勢頭令人滿意。我們將繼續與現有企業客戶開拓更多商機，並在澳門及中國大陸等其他地區發掘潛在商機。

由於我們尋求繼續擴張聖安娜、Zoff及Mon cher在香港及澳門之店舖網絡，因此自然增長將為集團未來發揮關鍵作用。我們正探索在大灣區進行聖安娜特許經營的機遇，物色經驗豐富且熟悉本地的業務夥伴協助旗艦品牌在這重要市場穩步發展。我們亦會探索以類似方式將Zoff擴張至其他市場。一如既往，我們將研究各項授權及併購機遇，將強大的專業品牌（不論屬餅屋與否）納入我們的業務組合，並與現有業務實現協同效應。

行政總裁

楊立彬

香港，二零二二年八月十一日

討論及分析

財務回顧

於二零二二年首六個月，營業額增加11.1%至674,000,000港元。由於企業客戶之銷售額穩健增長及門店網絡擴展，餅屋業務之營業額增加11.0%至608,000,000港元。由於疫情的關係，節日產品銷售額錄得低個位數跌幅。Zoff眼鏡業務之營業額增加11.8%至66,000,000港元，其中店舖擴張的影響及香港政府所推出的下一輪消費券與商場於第五波新型冠狀病毒疫情期間之客流量跌幅抵銷。

毛利率佔營業額之百分比下降1.1個百分點至48.6%，主要是由於包餅產品的食品及製作成本上升，而本集團已採取提升生產力、類別管理及價格調整之措施減輕影響。

經營開支佔營業額之百分比由47.1%減少至45.9%。經營開支(包括租賃負債利息開支)所佔比例亦由二零二一年同期的47.6%減少至46.5%，原因是銷售額增長及推出「保就業」計劃，與回顧期內的額外成本抵銷。

除租賃負債利息開支前核心經營溢利增加10.7%至22,000,000港元。核心經營溢利(包括租賃負債利息開支)增加9.5%至19,000,000港元。相比去年同期包括了物業出售及減值相關的一次性淨收益3,000,000港元，持續經營業務之純利維持於17,000,000港元。計及去年同期已終止經營業務所貢獻的溢利，集團純利下降27.2%。每股基本及攤薄盈利(包括已終止經營業務)分別為2.2港仙及2.1港仙，而去年同期則均錄得3.0港仙。

於二零二二年六月三十日，集團之現金結餘淨額為181,000,000港元，主要由日常業務營運產生。集團並無銀行借貸。集團大部分現金及銀行存款以其經營貨幣計值，並存放於香港及中國大陸之主要銀行。集團以港元或人民幣持有大部分資產、負債、收益及付款。集團因於中國大陸經營業務而承受部分人民幣滙兌風險。集團亦須就銀行存款所賺取之利息收入承擔利率風險。集團將繼續執行以其經營貨幣計值並具適當到期日之銀行存款存放現金盈餘之政策，以便應付資金需求。

董事會決議宣派中期股息每股2港仙(二零二一年：2港仙)。

僱員

於二零二二年六月三十日，集團共有3,110名僱員，其中1,516名或49%為香港僱員，另外1,594名或51%為廣州、深圳及澳門僱員。兼職僱員佔僱員總數之23%。截至二零二二年六月三十日止六個月之總員工成本為205,000,000港元，而去年同期則為234,000,000港元。

集團向合資格僱員提供具競爭力之薪酬計劃，當中包括薪資待遇輔以按照個人表現及公司業績而釐定之酌情花紅及購股權。集團亦向前線員工提供職業晉升機會、與工作相關之全面技能提升及培訓，為顧客帶來優質服務。為提供健康、安全、穩定及穩固的工作環境，集團以僱員衛生、環境清潔及工作場所安全為優先考慮，同時確保營運高效且具韌性，能適應下行週期。

集團員工是最寶貴的資產。由活動籌委會主導的僱員歸屬感「心連心」計劃(即工作愉快、幹勁十足、成就理想、彼此尊重、終身學習及事業有成)為支援同事及其家庭而設，促進職業發展機遇，達致工作與生活平衡，秉承社會責任精神。於二零二二年上半年，集團員工再次參與各項活動，造福本地社區。於第五波疫情期間，集團亦與東華三院及基督教香港信義會攜手合作，向長者及有需要人士捐贈25,000套快速抗原測試。

本年度，聖安娜榮獲由香港勞工處頒發的《好僱主約章2022》及《「友」「家」好僱主》計劃證書，亦獲僱員再培訓局頒發《人才企業嘉許計劃—人才企業》獎項。

可持續發展及企業社會責任

作為馮氏集團成員，集團遵循有關人權、勞工、反貪污工作、環境保護及可持續發展之聯合國全球契約。

企業社會責任及可持續發展為本集團策略規劃及日常營運的指導原則。於回顧期內，集團繼續實踐「三R」(減排降耗、重複利用及循環再造)，同時亦致力通過採納節能營運在整個集團內減少碳排放。

本年度，聖安娜及Zoff分別榮獲香港社會服務聯會頒發「10年Plus商界展關懷」標誌及「商界展關懷2019-22」標誌，該成就突顯集團履行良好企業社會責任常規的承諾。有關集團環境、社會及管治方面的政策和表現之進一步資料，均刊載於集團網站之另一份報告內。

企業管治

董事會及管理層堅守良好的企業管治原則，以求達致穩健管理及增加股東價值。該等原則重視透明度、問責性及獨立性。

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治守則》（「企管守則」）的守則條文。本公司於回顧的六個月內所採納的企業管治常規與二零二一年年報所載之相關常規相符，亦符合企管守則之原則。

董事會

董事會負責制訂本集團整體策略，並就重要的營運、財務及投資事宜作出決策。董事會現時由一名非執行主席、四名非執行董事、三名獨立非執行董事及一名執行董事組成。於本報告期內至今關於董事會成員的變動已載於日期為二零二二年六月一日之公佈。各董事的姓名已載於第2頁「公司資料」一節。

為提高獨立性、問責性及負責制，主席及行政總裁之職位分別由馮國綸博士及楊立彬先生出任。彼等各自的職責已由董事會制定及明文列載。

董事委員會

董事會已成立三個董事委員會，包括審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，每個董事委員會均擁有其明確的職權範圍（已載列於本公司企業網站），該等職權範圍與企管守則一致。

所有委員會的成員均以獨立非執行董事為主。審核委員會及薪酬委員會均由獨立非執行董事擔任主席，而提名委員會則由非執行主席擔任主席。所有董事委員會均獲提供充足資源以履行其職責，並在董事認為有需要時徵詢專業意見，費用由本公司承擔。

審核委員會

主席	羅啟耀 *
成員	Godfrey Ernest SCOTCHBROOK †
	鄭有德 †
	廖秀冬 *
	曾雕龍 *(於二零二二年五月二十六日被委任)
	張鴻義 *(於二零二二年五月二十六日退任)

* 獨立非執行董事

† 非執行董事

審核委員會主要負責檢討本集團之財務匯報、風險管理、內部監控及企業管治事宜，並向董事會提出相關建議。該委員會包括具備上市規則所規定的適當專業資格、會計或相關財務管理專長之成員。

審核委員會獲授權調查其職權範圍內的任何活動，並可與管理層全面接觸及合作。委員會可直接聯繫公司管治部及獨立核數師，及全權酌情邀請任何管理人員出席其會議。

在提呈董事會核准前，審核委員會已與高級管理人員審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

薪酬委員會

主席	廖秀冬 *
成員	馮國綸 †
	曾雕龍 *(於二零二二年五月二十六日被委任)
	張鴻義 *(於二零二二年五月二十六日退任)

* 獨立非執行董事

† 非執行董事

薪酬委員會的職責主要包括：

- 就本公司全體董事及高級管理人員之薪酬政策及架構向董事會提出建議，包括根據本公司購股權計劃分配購股權予僱員；
- 向董事會建議執行董事及高級管理人員的薪酬待遇；
- 就非執行董事的薪酬向董事會提出建議；及
- 檢討本集團的薪酬與人力資源政策。

提名委員會

主席	馮國綸 ⁺
成員	羅啟耀 [*]
	廖秀冬 [*]
	馮裕銘 ⁺
	曾雕龍 [*] (於二零二二年五月二十六日被委任)
	張鴻義 [*] (於二零二二年五月二十六日退任)

⁺ 非執行董事

^{*} 獨立非執行董事

提名委員會的職責主要包括：

- 檢討董事會之架構、人數及組成(包括成員多元化)；
- 評核獨立非執行董事之獨立性；
- 就董事委任或重新委任事宜向董事會提出建議；及
- 審視及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展。

董事及有關僱員進行之證券交易

本集團已採納證券交易守則(「證券守則」)規管董事進行證券交易，證券守則條款不遜於上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》。有可能擁有本集團內幕消息之有關僱員亦須遵守證券守則。

本集團已取得每名董事及有關僱員之個別確認，確保彼等在截至二零二二年六月三十日止六個月內遵守有關規定。於回顧期內，本公司並無察覺任何董事及有關僱員之違規情況。

遵守有關內幕消息的規定

本公司根據《證券及期貨條例》及上市規則之規定處理及發佈內幕消息。

風險管理及內部監控

董事會對本集團的風險管理及內部監控系統負責，並在審核委員會協助下檢討該系統的有效性和是否足夠。風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達到業務目標之風險，且作出合理而非絕對保證避免發生重大的失實陳述、損失或欺詐。審核委員會就任何重大事宜向董事會匯報，並提出相關建議。

董事會授權管理人員設計、實施及持續監察風險管理及內部監控系統。本集團有合資格的人士持續維持及監察此系統。本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的風險管理及內部監控程序與於二零二一年年報第35至39頁「企業管治報告」內所載的常規一致。

根據高級管理人員及公司管治部分別所作之評估，董事會及審核委員會認為於截至二零二二年六月三十日止六個月內：

- 本集團的風險管理及內部監控系統，以及會計系統繼續獲確立、足夠並有效地運作，其目的是為提供合理保證，以確保重要資產獲得保障、本集團營商之風險得到確認及受到監控、重大交易均根據本集團之政策和在管理層授權下執行，以及財務報表能可靠地對外發表；
- 監控系統持續運作，以識別、評估及管理本集團所面對之重大風險。

投資者關係及傳訊

本公司推行可促進企業傳訊及投資者關係透明度之政策。定期的傳訊活動包括通過會面及／或電郵向分析員作簡報、參與投資者會議、舉辦路演、安排到本公司參觀，以及與機構股東和分析員作特定會面。

本公司設立一個企業網站(www.cr-asia.com)作為促進與投資者和公眾有效溝通的其中一個途徑。該網站以電子方式適時發放公司公佈、股東資訊及其他相關財務與非財務資訊。

其他資料

董事於股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事、最高行政人員及彼等之聯繫人於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部(「證券及期貨條例」))之股份、相關股份及債權證中擁有以下根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所載，或依據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之上市發行人董事進行證券交易的標準守則及／或本公司採納之董事及有關僱員進行證券交易的守則而須通知本公司及聯交所的權益：

持有本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	股份數目		合計權益	權益百份率 (大約)
	個人權益	法團／ 信託權益		
馮國綸	28,500,000	311,792,000 (附註)	340,292,000	43.84%
羅啟耀	2,276,000	—	2,276,000	0.29%
馮詠儀	—	311,792,000 (附註)	311,792,000	40.17%
楊立彬	24,396,000	—	24,396,000	3.14%

附註：

King Lun Holdings Limited 經綸控股有限公司(「經綸」)透過其間接全資附屬公司馮氏零售集團有限公司(「馮氏零售」)(馮氏控股(1937)有限公司(「馮氏控股1937」)之全資附屬公司)持有本公司311,792,000股股份。HSBC Trustee (C.I.) Limited(為馮國經博士家族成員利益而設立之信託之受託人)擁有經綸50%之已發行股本，馮國綸博士擁有經綸餘下之50%已發行股本。馮詠儀女士為馮國經博士之女兒。因此，馮國綸博士(透過擁有經綸之權益)及馮詠儀女士(為馮國經博士家族成員)均被視為擁有本公司股份中311,792,000股的權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司董事、最高行政人員及彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有任何其他權益或淡倉。此外，本公司董事及最高行政人員(包括彼等之配偶及十八歲以下的子女)於期內概無擁有或獲授或行使任何權利以認購本公司或其相聯法團之股份(或權證或債權證，如適用者)，而須根據證券及期貨條例予以披露。

股東於股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，下列人士(上述本公司董事或最高行政人員之權益以外)已通知本公司彼等於本公司股份及相關股份中擁有以下根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊所載的權益：

持有本公司股份的權益

股東名稱	股份數目	權益性質/ 持有身份	權益百分率 (大約)
HSBC Trustee (C.I.) Limited	311,792,000	受託人 (附註1)	40.17%
King Lun Holdings Limited 經綸控股有限公司	311,792,000	受控制法團權益 (附註1)	40.17%
Aggregate of Standard Life Aberdeen plc affiliated investment management entitles (統稱「SL & Aberdeen plc」)	93,020,000	投資經理 (附註2)	11.98%
FIL Limited	71,204,000	受控制法團權益 (附註3)	9.17%
Pandanus Partners L.P.	71,204,000	受控制法團權益 (附註3)	9.17%
Pandanus Associates Inc.	71,204,000	受控制法團權益 (附註3)	9.17%
Aberdeen Standard Asia Focus PLC	46,826,000	實益擁有人	6.03%
Aberdeen Asian Income Fund Limited	39,556,000	實益擁有人	5.10%
Fidelity China Special Situations plc	39,120,000	實益擁有人	5.04%

附註：

1. 該等股份由馮氏零售持有。經綸透過其全資附屬公司馮氏控股1937間接全資擁有馮氏零售。根據證券及期貨條例，HSBC Trustee (C.I.) Limited、經綸、馮氏控股1937及馮氏零售均被視為擁有該等股份之權益。請參閱上文「董事於股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉」一節附註。
2. SL & Aberdeen plc代表SL & Aberdeen plc所管理之賬戶(全權委託代理或獨立信託)持有股份。
3. Pandanus Associates Inc.為Pandanus Partners L.P.之普通合夥人，擁有或控制FIL Limited三分之一或以上之投票權。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司並不獲悉任何其他股東擁有須記錄在根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之任何其他本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

購股權

於二零一零年五月十日，本公司股東於股東周年大會上批准採納2010年購股權計劃，旨在向購股權計劃中所界定的合資格人士給予獎勵及／或獎賞。於二零二零年四月二十九日，本公司股東於股東周年大會上批准終止2010年購股權計劃。此後將不再根據2010年購股權計劃授出購股權，惟2010年購股權計劃之條款於所有其他方面將仍具十足效力及效用。於2010年購股權計劃終止前授出但尚未行使之所有購股權將仍然有效。

於二零二零年四月二十九日，鑑於2010年購股權計劃之終止，本公司股東於股東周年大會上批准採納2020年購股權計劃。

於二零二二年六月三十日止六個月內，2010年購股權計劃及2020年購股權計劃項下之購股權變動詳情如下：

承授人	購股權數目		行使價 港元	授出日期	有效期	行使期
	於1/1/2022	於30/6/2022				
2010年購股權計劃						
連續合約僱員	100,000	100,000	4.19	29/3/2017	29/3/2017-31/3/2020	1/4/2020-31/3/2023
	350,000	350,000	3.88	8/3/2018	8/3/2018-31/3/2020	1/4/2020-31/3/2023
	70,000	70,000	3.87	14/3/2019	14/3/2019-31/3/2020	1/4/2020-31/3/2023
	520,000	520,000				
2020年購股權計劃						
連續合約僱員	12,166,000	12,166,000	0.764	11/11/2021	11/11/2021-31/3/2023	1/4/2023-31/3/2026
其他參與者(附註1)	200,000	200,000	0.764	11/11/2021	11/11/2021-31/3/2023	1/4/2023-31/3/2026
	12,366,000	12,366,000				

附註：

1. 本公司主要股東之一家附屬公司之一名僱員就提供有助本公司完成其業務計劃之秘書服務，於二零二一年獲授200,000份購股權。授出購股權之基準與授予本公司員工者相若，購股權之條款亦相同。
2. 期內，概無根據2010年購股權計劃及2020年購股權計劃授出購股權、購股權被行使、被註銷、到期或失效。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司概無授出任何其他購股權予本公司之董事、最高行政人員、主要股東或彼等各自之聯繫人。

董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司二零二一年年報刊發後，董事的資料變更如下：

董事姓名	變更
馮國綸	彼自二零二二年七月一日辭任利標品牌有限公司(清盤中)之執行董事

購買、出售或贖回本公司之上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

中期股息

董事會議決宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息每股2港仙(二零二一年：2港仙)予本公司之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二二年八月二十九日至二零二二年八月三十日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記。股東如欲獲派中期股息，請於二零二二年八月二十六日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關之股票送交本公司股份過戶登記處香港分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓(將自二零二二年八月十五日變更為「香港夏慤道16號遠東金融中心17樓」)，以辦理股份過戶登記。股息單將於二零二二年九月八日寄發。

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

		(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	二零二一年
	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
持續經營業務			
收益	4	674,211	606,945
銷售成本	5	(346,869)	(305,329)
毛利		327,342	301,616
其他收入	4	4,820	4,555
店舖開支	5	(212,065)	(205,191)
分銷成本	5	(44,133)	(31,913)
行政開支	5	(53,547)	(48,816)
核心經營溢利		22,417	20,251
非核心經營溢利淨額	6	–	2,517
經營溢利		22,417	22,768
利息開支淨額	7	(2,628)	(2,592)
除所得稅前溢利		19,789	20,176
所得稅開支	8	(3,099)	(3,235)
持續經營業務之期內溢利		16,690	16,941
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內溢利	19	–	5,971
公司股東應佔溢利		16,690	22,912
每股盈利(港仙)	9		
基本			
持續經營業務		2.2	2.2
包括已終止經營業務		2.2	3.0
攤薄			
持續經營業務		2.1	2.2
包括已終止經營業務		2.1	3.0

簡明綜合全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
公司股東應佔溢利	16,690	22,912
其他全面(虧損)/溢利：		
其後不會重新列入損益之項目		
來自退休金責任之精算收益	-	434
其後或會重新列入損益之項目		
滙兌差異	(322)	7
公司股東應佔全面收入總額	16,368	23,353
公司股東應佔全面收入總額源於：		
持續經營業務	16,368	17,382
已終止經營業務	-	5,971
	16,368	23,353

簡明綜合資產負債表

於二零二二年六月三十日

	附註	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
固定資產	11	172,852	173,577
使用權資產	12	231,206	228,231
投資物業	14	5,844	5,961
土地租金		71,295	72,768
無形資產	13	357,465	357,465
租金及其他長期按金		45,624	40,646
遞延稅項資產		9,065	10,580
		893,351	889,228
流動資產			
存貨		50,182	43,127
租金按金		17,653	19,913
貿易應收賬款	15	45,990	45,290
其他應收賬款、按金及預付款項		42,756	32,157
可收回稅項		201	324
受限制銀行存款		811	245
現金及等同現金		180,382	290,285
		337,975	431,341
總資產		1,231,326	1,320,569
權益			
股本	18	77,624	77,624
儲備		544,716	566,724
總權益		622,340	644,348
負債			
非流動負債			
租賃負債	17	113,426	115,859
長期服務金負債		3,710	5,069
遞延稅項負債		8,664	8,865
		125,800	129,793
流動負債			
貿易應付賬款	16	75,453	80,146
其他應付賬款及應計費用		131,530	173,924
租賃負債	17	120,554	118,901
應付稅項		8,000	8,236
禮餅券		147,649	165,221
		483,186	546,428
總權益及負債		1,231,326	1,320,569

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	(未經審核) 公司股東應佔					
	股本 千港元	資本儲備 千港元	以股份 支付僱員 酬金儲備 千港元	滙兌儲備 千港元	保留盈餘 千港元	合計權益 千港元
於二零二二年一月一日	77,624	20,002	360	317	546,045	644,348
公司股東應佔溢利	-	-	-	-	16,690	16,690
滙兌差異	-	-	-	(322)	-	(322)
期內全面收入總額	-	-	-	(322)	16,690	16,368
僱員購股權福利 已派股息	-	-	436	-	-	436
	-	-	-	-	(38,812)	(38,812)
	-	-	436	-	(38,812)	(38,376)
於二零二二年六月三十日	77,624	20,002	796	(5)	523,923	622,340
於二零二一年一月一日	77,624	20,002	606	98	480,524	578,854
公司股東應佔溢利	-	-	-	-	22,912	22,912
滙兌差異	-	-	-	7	-	7
來自退休金責任之精算收益	-	-	-	-	434	434
期內全面收入總額	-	-	-	7	23,346	23,353
僱員購股權福利	-	-	(152)	-	52	(100)
	-	-	(152)	-	52	(100)
於二零二一年六月三十日	77,624	20,002	454	105	503,922	602,107

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元 (重列)
經營活動之現金流量		
經營活動之現金流入	27,880	35,051
已繳香港利得稅項	(874)	(382)
已繳海外所得稅項	(1,067)	(660)
經營活動產生之現金淨額	25,939	34,009
投資活動之現金流量		
支付二零二零年度出售已終止經營業務相關的 交易成本	-	(102,628)
購買固定資產	(21,135)	(12,225)
添置投資物業	-	(893)
出售固定資產所得款項	42	7
出售待售資產所得款項	-	27,067
限制銀行存款增加	(576)	-
已收利息	983	335
投資活動所耗之現金淨額	(20,686)	(88,337)
融資活動之現金流量		
租賃負債付款	(73,627)	(67,698)
租金按金之增加	(826)	(795)
已派股息	(38,812)	-
提取銀行借款	30,000	-
償還銀行借款	(30,000)	-
已付利息	(6)	-
融資活動所耗之現金淨額	(113,271)	(68,493)
現金及等同現金之減少	(108,018)	(122,821)
於一月一日之現金及等同現金	290,285	373,143
外幣匯率變動之影響	(1,885)	200
於六月三十日之現金及等同現金	180,382	250,522

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料

利亞零售有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要業務為(i)以「聖安娜」品牌於香港、澳門及中國大陸經營連鎖餅屋業務；(ii)以「Mon cher」一日本人氣蛋糕品牌—於香港經營連鎖高級蛋糕店；及(iii)以「Zoff」品牌於香港經營連鎖便捷時尚眼鏡店業務。

本公司為於開曼群島註冊成立之有限公司，其註冊地址位於Second Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands。主要營業地點位於香港新界沙田小瀝源安平街2號利豐中心15樓。

本公司之股份現時在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除非特別呈列，本簡明綜合中期財務資料乃以港元為單位呈列。本簡明綜合中期財務資料已經董事會於二零二二年八月十一日批准。

2. 編製基準

本未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則34「中期財務報告」及聯交所主板證券上市規則之披露規定編製而成。

本簡明綜合中期財務資料乃按照香港財務報告準則編製及應與二零二一年綜合財務報表一併閱讀。

編製此簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策及計算方法與編製二零二一年綜合財務報表所採用者相符。

本集團已採納於二零二二年一月一日或以後開始的會計期間生效並與營運相關之新訂及修訂之香港財務報告準則及詮釋。採納此等新訂及修訂之準則及詮釋對本簡明綜合中期財務資料並無帶來重大影響，亦不會對本集團之會計政策造成重大變動。

3. 財務風險管理

本集團之業務承受多種財務風險：外匯風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。

本簡明綜合中期財務資料並不包括於二零二一年綜合財務報表規定之所有財務風險管理信息及披露，並應與二零二一年綜合財務報表一併閱讀。

風險管理政策自年末以來並無任何變動。

4. 收益、其他收入及分部資料

本集團主要經營連鎖式餅屋及眼鏡業務。於期內確認之收益如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
收益		
包餅銷售收益	608,240	547,921
眼鏡銷售收益	65,971	59,024
	674,211	606,945
其他收入		
服務項目及其他收入	4,820	4,555

分部資料

管理層已根據執行董事審議用於制訂策略性決策之報告釐定經營分部。

管理層認為業務應以產品／服務及地理區分。在產品／服務上，管理層評估餅屋及眼鏡業務之表現。餅屋分部之收益主要包括銷售包餅及節日產品。在地理上，管理層考慮於香港及其他和中國大陸等地零售業務之表現。

4. 收益、其他收入及分部資料(續)

分部資料(續)

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，提供予管理層有關可報告分部之分部資料如下：

持續經營業務	(未經審核)			
	截至二零二二年六月三十日止六個月			
	餅屋業務		眼鏡業務	
	香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	香港 千港元	集團 千港元
分部收益總額	580,444	41,617	65,971	688,032
分部間之收益	(13,788)	(33)	–	(13,821)
對外客戶收益	566,656	41,584	65,971	674,211
其他收入	4,492	10	318	4,820
	571,148	41,594	66,289	679,031
核心經營溢利／(虧損)	14,118	(2,766)	11,065	22,417
核心經營溢利／(虧損) (包括租賃負債利息開支)	11,848	(3,569)	10,698	18,977
折舊	(72,110)	(7,972)	(12,005)	(92,087)
折舊(撇除使用權資產折舊)	(20,041)	(873)	(1,975)	(22,889)

4. 收益、其他收入及分部資料(續)

分部資料(續)

持續經營業務	(未經審核)			
	截至二零二一年六月三十日止六個月			
	餅屋業務		眼鏡業務	
	香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	香港 千港元	集團 千港元
分部收益總額	517,181	44,609	59,024	620,814
分部間之收益	(13,869)	–	–	(13,869)
對外客戶收益	503,312	44,609	59,024	606,945
其他收入	3,584	671	300	4,555
	506,896	45,280	59,324	611,500
核心經營溢利／(虧損)	17,933	(851)	3,169	20,251
核心經營溢利／(虧損) (包括租賃負債利息開支)	16,086	(1,593)	2,837	17,330
折舊	(59,089)	(8,925)	(13,670)	(81,684)
折舊(撇除使用權資產折舊)	(17,088)	(1,300)	(2,575)	(20,963)

外界收益源於銷售予眾多對外客戶，向管理層報告的收益與其於簡明綜合損益表內之計量方法貫徹一致。管理層根據核心經營溢利(包括租賃負債利息開支)評估經營分部之表現。

4. 收益、其他收入及分部資料(續)

分部資料(續)

管理層就可報告分部之核心經營溢利(包括租賃負債利息開支)總額與除所得稅前溢利之對賬項目並不包括在分部表現計量之內，此對賬項目可參閱簡明綜合損益表及附註7持續經營業務之利息開支淨額。

於分部間之收益為13,821,000港元(二零二一年：13,869,000港元)指餅屋業務中兩個地理分部之間的銷售額。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	(未經審核)			
	於二零二二年六月三十日			
	餅屋業務		眼鏡業務	集團 千港元
香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	香港 千港元		
總分部資產	978,399	94,045	60,298	1,132,742
總分部資產包括：				
分部非流動資產添置	94,753	1,533	1,684	97,790
總分部負債	528,530	26,277	37,515	592,322

	(經審核)			
	於二零二一年十二月三十一日			
	餅屋業務		眼鏡業務	集團 千港元
香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	香港 千港元		
總分部資產	1,025,430	98,879	69,454	1,193,763
總分部資產包括：				
分部非流動資產添置	166,995	24,462	32,833	224,290
總分部負債	578,793	29,343	50,984	659,120

向管理層提供有關總資產及總負債金額與其於簡明綜合資產負債表內之計量方法貫徹一致。此等資產及負債根據經營分部分配。

4. 收益、其他收入及分部資料(續)

分部資料(續)

可報告分部資產與總資產之對賬如下：

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 十二月三十一日 千港元
可報告分部資產	1,132,742	1,193,763
未分配：		
遞延稅項資產	9,065	10,580
可收回稅項	201	324
企業銀行存款	89,318	115,902
簡明綜合資產負債表之總資產	1,231,326	1,320,569

可報告分部負債與總負債之對賬如下：

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 十二月三十一日 千港元
可報告分部負債	592,322	659,120
未分配：		
遞延稅項負債	8,664	8,865
應付稅項	8,000	8,236
簡明綜合資產負債表之總負債	608,986	676,221

本集團設於香港。截至二零二二年六月三十日止六個月，來自香港對外客戶持續經營業務收益為565,083,000港元(二零二一年：499,485,000港元)及來自其他地區對外客戶總收益為109,128,000港元(二零二一年：107,460,000港元)。

於二零二二年六月三十日，除遞延稅項資產外，於香港之非流動資產總額為739,674,000港元(於二零二一年十二月三十一日：740,032,000港元)及於其他地區之非流動資產總額為144,612,000港元(於二零二一年十二月三十一日：138,616,000港元)。

5. 持續經營業務之按性質分類開支

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
已售存貨成本	206,260	184,199
付運費	32,621	12,797
固定資產折舊	21,299	19,176
使用權資產折舊	69,198	60,721
投資物業折舊	117	637
土地租金折舊	1,473	1,150
僱員福利開支(附註a)	205,299	234,477
短期及或然租賃付款(附註b)	9,313	8,052
公用業務費用	19,688	13,570
其他開支	91,346	56,470
銷售成本、店舖開支、分銷成本及行政開支總額	656,614	591,249

附註：

- (a) 截至二零二二年六月三十日止六個月，政府資助的保就業計劃16,964,000港元(二零二一年：無)已計入僱員福利開支。
- (b) 截至二零二二年六月三十日止六個月，有關新型冠狀病毒(COVID-19)疫情的相關租金減讓，其中2,472,000港元(二零二一年：1,503,000港元)已計入店舖開支。

6. 非核心經營溢利淨額

截至二零二一年六月三十日止六個月，非核心經營溢利包括出售待售資產溢利為4,671,000港元及投資物業減值虧損為2,154,000港元。待售資產為一個辦公樓物業，而投資物業為一個零售物業。該兩個物業皆位於中國大陸廣州市。

7. 持續經營業務之利息開支淨額

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
銀行存款利息收入	818	329
銀行借款利息開支	(6)	-
租賃負債利息開支	(3,440)	(2,921)
	(2,628)	(2,592)

8. 持續經營業務之所得稅開支

香港利得稅乃按照二零二二年及二零二一年之估計應課稅溢利依稅率16.5%提撥準備。海外溢利之利得稅乃按照期內估計應課稅溢利，按本集團營運所在之地區所採用之現行稅率計算。

在簡明綜合損益表支銷之所得稅開支如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
當期所得稅		
香港利得稅	2,245	63
海外利得稅	242	2,653
遞延所得稅	612	519
	3,099	3,235

9. 每股盈利

本集團之每股基本及攤薄盈利乃根據相應期內之未經審核公司股東應佔溢利計算。

每股基本盈利乃根據相應期內之已發行普通股的加權平均股數計算。

每股攤薄盈利乃假設所有潛在可攤薄的普通股被兌換後，根據普通股的加權平均股數作調整。本公司有潛在可攤薄的普通股之購股權。根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值，釐定按公平值(釐定為本公司股份之平均年度市價)可購入之股份數目。按以上方式計算之股份數目，與假設購股權行使而應已發行之股份數目作出比較。

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
公司股東應佔溢利		
持續經營業務	16,690	16,941
已終止經營業務	–	5,971
	16,690	22,912
	股份數目	股份數目
已發行普通股之加權平均股數	776,244,974	776,244,974
調整：		
購股權	1,072,894	–
計算每股攤薄盈利的普通股之加權平均股數	777,317,868	776,244,974

10. 股息

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
擬派中期股息每股2港仙(二零二一年：2港仙)	15,525	15,525

於二零二二年八月十一日舉行之會議上，董事建議派發中期股息及該股息並未於簡明綜合中期財務資料中列作應付股息。

11. 固定資產

	(未經審核)	(未經審核)
	二零二二年	二零二一年
	六月三十日	六月三十日
	千港元	千港元
期初賬面淨值	173,577	158,356
從土地租金轉撥	-	5,411
添置	21,135	12,225
出售	(426)	(2,246)
折舊	(21,299)	(19,176)
滙兌差異	(135)	20
期末賬面淨值	172,852	154,590

12. 使用權資產

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二一年 六月三十日 千港元
期初賬面淨值	228,231	189,698
添置	73,797	51,426
重新計量	–	578
折舊	(69,198)	(60,721)
滙兌差異	(1,624)	198
期末賬面淨值	231,206	181,179

13. 無形資產

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，無形資產包括247,465,000港元的商譽及110,000,000港元的商標。

14. 投資物業

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二一年 六月三十日 千港元
期初賬面淨值	5,961	29,866
添置	–	893
折舊	(117)	(637)
減值(附註6)	–	(2,154)
滙兌差異	–	33
期末賬面淨值	5,844	28,001

15. 貿易應收賬款

本集團大部份收益均以現金進行。本集團就客戶所產生之收入的貿易應收賬款所給予之信貸期大部份介乎30日至60日不等。貿易應收賬款並不計息，其賬面值大約等於公平值。於二零二二年六月三十日，貿易應收賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 十二月三十一日 千港元
0至30日	23,397	26,204
31至60日	16,904	13,808
61至90日	1,440	3,967
超過90日	4,249	1,311
	45,990	45,290

16. 貿易應付賬款

於二零二二年六月三十日，貿易應付賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零二一年 十二月三十一日 千港元
0至30日	44,376	48,520
31至60日	26,841	27,576
61至90日	1,092	596
超過90日	3,144	3,454
	75,453	80,146

17. 租賃負債

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二一年 六月三十日 千港元
期初賬面淨值	234,760	205,036
添置	72,197	50,826
重新計量	-	578
支付	(73,627)	(67,698)
利息開支	3,440	2,921
滙兌差異	(1,696)	211
租金減讓	(1,094)	-
期末賬面淨值	233,980	191,874
流動租賃負債	120,554	106,276
非流動租賃負債	113,426	85,598
	233,980	191,874

18. 股本

	(未經審核)		(經審核)	
	二零二二年六月三十日		二零二一年十二月三十一日	
	每股面值0.10港元		每股面值0.10港元	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定股本：				
於期末	2,000,000,000	200,000	2,000,000,000	200,000
已發行及繳足股本：				
於期初及期末	776,244,974	77,624	776,244,974	77,624

19. 已終止經營業務

於二零二零年十二月三十一日，本集團完成出售其全資附屬公司Convenience Retail Asia (BVI) Limited(「已終止經營業務」)之全部權益予Alimentation Couche-Tard Inc.。

已終止經營業務之簡明綜合業績已根據香港財務報告準則5「非流動資產列為待售資產及已終止經營業務」於簡明綜合損益表及綜合現金流量表中呈列。截至二零二一年六月三十日止六個月所呈列之盈利5,971,000港元乃出售項目預提支出之淨回撥。

20. 資本承擔

本集團對購買固定資產作出付款承擔。於二零二二年六月三十日，已簽約但未撥備之資本承擔為16,032,000港元(於二零二一年十二月三十一日：8,293,000港元)。

21. 關連人士交易

馮氏零售集團有限公司(「馮氏零售」)為本公司主要股東及擁有本公司40.17%股權。本集團所有關連人士交易乃與馮氏控股(1937)有限公司(為馮氏零售之控股公司及本公司主要股東)及其附屬公司及聯營公司所訂立。

於期內，本集團在正常業務範圍內進行之重大關連人士交易如下：

(a) 關連人士交易

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入			
服務收入及償付辦公室與行政開支	(i)		
主要股東之附屬公司		61	61
主要股東之聯營公司		14	8
支出			
償付辦公室與行政開支	(ii)		
主要股東之附屬公司		982	1,448
主要股東之聯營公司		358	453
應付租金	(iii)		
主要股東之聯營公司		1,301	3,600

21. 關連人士交易(續)

(b) 主要管理人員酬金

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
袍金	1,369	1,237
花紅	3,263	2,484
薪金及其他津貼	4,684	4,583
僱員購股權福利	168	—
退休成本—界定供款計劃	27	36
	9,511	8,340

(c) 與關連人士之期末結餘

	(未經審核)	(經審核)
	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
應收：		
主要股東之附屬公司	51	21
主要股東之聯營公司	8	7
應付：		
主要股東之附屬公司	—	(217)

與關連人士之結餘包含在其他應收賬款及其他應付賬款為無抵押、免息及需求時還款。

21. 關連人士交易(續)

(c) 與關連人士之期末結餘(續)

附註：

- (i) 應收主要股東之附屬公司／聯營公司之服務收入及償付款項乃就所產生之辦公室及行政開支按成本價及協議條款收取。
- (ii) 應付予主要股東之附屬公司／聯營公司之償付款項乃就所產生之辦公室及行政開支按成本價支付。
- (iii) 租金乃按協議條款付予主要股東之聯營公司。

