

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
 部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED

建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1556)

截至二零二二年六月三十日止六個月 中期業績公佈

建業建榮控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表及本集團於二零二二年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表，連同二零二一年之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收入	4	851,928	998,278
建造成本		(724,505)	(869,031)
毛利		127,423	129,247
其他收入及收益	4	9,735	6
行政支出		(82,621)	(84,917)
應收貿易賬款及合約資產之減值		(9,458)	-
融資成本	6	(1,097)	(1,730)
除稅前溢利	5	43,982	42,606
所得稅支出	7	(8,461)	(8,000)
期內溢利及全面收入總額		35,521	34,606
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		35,521	34,606
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利 基本及攤薄	8	2.37港仙	2.31港仙

簡明綜合財務狀況表

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	260,354	261,589
使用權資產		193,532	197,804
於一間聯營公司的投資		121	121
按金		1,376	5,527
		<u>455,383</u>	<u>465,041</u>
非流動資產總額		455,383	465,041
流動資產			
應收貿易賬款	11	149,471	191,808
合約資產		300,913	332,293
預付款項、按金及其他應收款項		42,699	35,325
應收同系附屬公司款項		1,790	1,790
可收回稅項		–	1,764
現金及現金等值		298,208	186,028
		<u>793,081</u>	<u>749,008</u>
流動資產總額		793,081	749,008
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	124,415	214,544
其他應付款項及應付費用		447,186	344,497
應付股息		22,500	–
應繳稅項		12,779	1,296
		<u>606,880</u>	<u>560,337</u>
流動負債總額		606,880	560,337
流動資產淨值		186,201	188,671
資產總值減流動負債		641,584	653,712
非流動負債			
其他應付款項		20,817	41,325
遞延稅項負債		34,916	39,557
		<u>55,733</u>	<u>80,882</u>
非流動負債總額		55,733	80,882
資產淨值		585,851	572,830
權益			
本公司持有人應佔權益			
已發行股本		150,000	150,000
儲備		435,851	422,830
		<u>585,851</u>	<u>572,830</u>
權益總額		585,851	572,830

附註：

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除首次為本期間之財務資料採納以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。

香港財務報告準則第3號之修訂
香港會計準則第16號之修訂
香港會計準則第37號之修訂
香港財務報告準則二零一八年至
二零二零年之年度改進

引用概念框架
物業、廠房及設備：用作擬定用途前之所得款項
虧損合約－履行合約之成本
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、
香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務（「地基部門」）；及
- 鑽探及場地勘探（「鑽探部門」）。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利（其為經調整除稅前經營溢利的計量）予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

3. 營運分類資料 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	702,898	149,030	851,928
分類之間的銷售	—	92,893	92,893
其他收入	7,841	1,894	9,735
	<u>710,739</u>	<u>243,817</u>	<u>954,556</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(92,893)
其他收入			<u>(9,735)</u>
收入			<u><u>851,928</u></u>
分類業績	33,030	17,972	51,002
對賬：			
集團及其他未分配支出			(5,942)
利息收入			19
融資成本			<u>(1,097)</u>
除稅前溢利			<u><u>43,982</u></u>
於二零二二年六月三十日			
	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	1,015,503	208,929	1,224,432
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>24,032</u>
資產總額			<u><u>1,248,464</u></u>
分類負債	490,917	144,197	635,114
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>27,499</u>
負債總額			<u><u>662,613</u></u>

3. 營運分類資料 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	873,999	124,279	998,278
分類之間的銷售	–	92,491	92,491
其他收入	6	–	6
	<u>874,005</u>	<u>216,770</u>	<u>1,090,775</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(92,491)
其他收入			<u>(6)</u>
收入			<u><u>998,278</u></u>
分類業績	38,720	12,839	51,559
對賬：			
集團及其他未分配支出			(7,229)
利息收入			6
融資成本			<u>(1,730)</u>
除稅前溢利			<u><u>42,606</u></u>
於二零二一年十二月三十一日			
	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	995,713	216,882	1,212,595
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>1,454</u>
資產總額			<u><u>1,214,049</u></u>
分類負債	479,647	153,539	633,186
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>8,033</u>
負債總額			<u><u>641,219</u></u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	
客戶合約收入 建造服務	851,928	998,278	
客戶合約收入 收入分列資料			
截至二零二二年六月三十日止六個月			
分類			
	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型 建造服務	702,898	149,030	851,928
地區市場 香港	702,898	149,030	851,928
收入確認時間 隨時間提供服務	702,898	149,030	851,928
客戶合約收入			
外界客戶	702,898	149,030	851,928
分類之間的銷售	-	92,893	92,893
其他收入	7,841	1,894	9,735
分類收入	710,739	243,817	954,556
對銷分類之間的銷售	-	(92,893)	(92,893)
其他收入	(7,841)	(1,894)	(9,735)
客戶合約收入	702,898	149,030	851,928

4. 收入、其他收入及收益 (續)

客戶合約收入 (續)

收入分列資料 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	873,999	124,279	998,278
地區市場			
香港	873,999	124,279	998,278
收入確認時間			
隨時間提供服務	873,999	124,279	998,278
客戶合約收入			
外界客戶	873,999	124,279	998,278
分類之間的銷售	–	92,491	92,491
其他收入	6	–	6
分類收入	874,005	216,770	1,090,775
對銷分類之間的銷售	–	(92,491)	(92,491)
其他收入	(6)	–	(6)
客戶合約收入	873,999	124,279	998,278

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	19	6
政府補貼*	9,716	–
	9,735	6

* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	31,050	30,010
使用權資產折舊	4,271	4,682
員工福利支出(包括董事酬金)	177,215	192,022
未計入租賃負債計量之租賃付款	1,628	2,483
出售物業、廠房及設備項目的虧損	-	1,433
應收貿易賬款之減值	5,533	-
合約資產之減值	3,925	-
外幣換算差額淨值	1,147	95
	<u>31,050</u>	<u>30,010</u>

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元
租賃負債利息	-	3
銀行借貸利息	-	42
其他應付款項隱含利息	1,097	1,685
	<u>1,097</u>	<u>1,730</u>

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	13,111	10,230
過住年度超額撥備	(10)	(20)
遞延	<u>(4,640)</u>	<u>(2,210)</u>
期內稅項支出總額	<u>8,461</u>	<u>8,000</u>

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%（二零二一年：16.5%）的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利35,521,000港元（二零二一年：34,606,000港元）及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股（二零二一年：1,500,000,000股）計算。

本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（二零二一年：無）。

截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股1.5港仙，已由本公司的股東於二零二二年六月二日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二二年七月六日派付。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團按成本收購物業、廠房及設備29,905,000港元（二零二一年：35,438,000港元）。

11. 應收貿易賬款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	155,004	191,808
減值	(5,533)	—
	<u>149,471</u>	<u>191,808</u>

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二二年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的29%及81%（二零二一年十二月三十一日：34%及74%）。

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	88,659	131,567
31至60日	19,674	51,089
61至90日	17,548	7,553
90日以上	23,590	1,599
	<u>149,471</u>	<u>191,808</u>

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	70,711	170,917
應付工程項目保留金	53,704	43,627
	<u>124,415</u>	<u>214,544</u>

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		
即期至30日	36,205	125,755
31至60日	27,558	29,236
61至90日	4,102	12,188
90日以上	2,846	3,738
	<u>70,711</u>	<u>170,917</u>
應付工程項目保留金	53,704	43,627
	<u>124,415</u>	<u>214,544</u>

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

業績

董事會欣然宣佈本集團錄得截至二零二二年六月三十日止六個月營業額851,900,000港元（二零二一年：998,300,000港元），並取得溢利35,500,000港元（二零二一年：34,600,000港元）。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（二零二一年：無）。

管理層討論及分析

業務及營運回顧

本集團的業務乃為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造及配套服務（「地基部門」）以及鑽探及場地勘探工程（「鑽探部門」）。

於二零二二年六月三十日，本集團地基部門及鑽探部門分別有9個及51個項目在進行中，合約金額分別約為3,256,000,000港元及756,000,000港元。

收入

本集團收入總額由去年同期的998,300,000港元減少14.7%至報告期間的851,900,000港元。收入減少主要由於若干大型地基合約於二零二二年上半年已接近完工，而新獲之主要合約將集中於二零二二年下半年帶來收入貢獻。

毛利及毛利率

本集團於報告期間之毛利總額為127,400,000港元，較過往同期129,200,000港元輕微減少1.4%。然而，本集團整體毛利率由過往同期之12.9%升至報告期間之15.0%。毛利率上升主要乃由於地基市場之投標機會增加，因此在若干程度上容許獲授予之合約價格收取合理之利潤。此外，於地盤施工過程中預計可能面對之技術困難已獲有效及主動糾正，加上持續實施之嚴格成本控制，整體項目成本因而相應地減少。

行政支出

本集團之行政支出於報告期間為82,600,000港元，較去年同期84,900,000港元減少2.7%。行政支出於兩個期間均保持穩定，乃歸因於本集團持續對行政支出實施嚴格控制。

純利

本集團於報告期間之純利為35,500,000港元，較去年同期之34,600,000港元增加2.6%。純利輕微增加乃大致由於報告期間行政支出減少所致。於回顧期內，本集團獲得來自香港政府保就業計劃之補貼9,700,000港元，惟有關款項大部分因就長期拖欠未付之應收貿易賬款及相關合約資產而於報告期間計提之減值虧損撥備9,500,000港元所抵銷。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團之無抵押現金及銀行結餘為298,200,000港元，而二零二一年十二月三十一日則為186,000,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於在報告期間支付收購廠房及機器的資本支出29,900,000港元及支付於一間聯營公司的投資及相應使用權資產款項之部分代價21,000,000港元後，錄得若干大型地基合約之現金流入淨額所致。本集團於回顧期內保持穩健之財務狀況並維持無債狀態。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二二年六月三十日，在日常業務中，本集團就發出履約保證而向若干銀行及一間保險公司提供公司擔保及反彌償保證合共231,600,000港元（二零二一年十二月三十一日：253,700,000港元）。

僱員及酬金政策

於二零二二年六月三十日，本集團在香港共聘用574名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

展望及未來計劃

隨著香港繼續駛過新型冠狀病毒疫情風浪，我們開始看到經濟好轉之跡象。儘管整體經濟下跌4%，但本港建造業表現出強大韌性，當前之建築工程基本上並無受衛生限制所影響。私營與公共部門之工程量存在差距。於第一季度，主要承建商所完成之建造工程總值與去年相比下跌1.1%。另一方面，公共部門合約增加20.3%。展望未來，我們認為公共部門將引領行業擺脫疫情陰霾。

至於我們的業務方面，我們仍正受困於勞動力短缺之問題。許多現職工人日漸年邁，惟香港之年輕人未有選擇投身我們行業。同時，通貨膨脹正在推高建築材料之價格並增加生產成本。此兩項因素均對利潤率造成了壓力。

本集團正積極解決其對稱職及熟練人員需求之增長。我們正分配資源於發展員工能力，包括設立我們自身之建業建榮學院，務求在本集團內部及員工隊伍中創造更大成就。

同時，我們不斷檢討我們之機器群，以優化我們之成本結構，保障我們之經營利潤率。我們將調撥資金推動機器群現代化，從而提高成本效益。我們之新貯存庫具備一套完善的機器及設備存儲系統，並正全力運行中。其對營運效率之貢獻在於提高生產力及協調項目管理。

作為地基行業之主要參與者之一，我們在任何時候保持謹慎及警惕，把握市場脈搏。這使我們能夠在調整我們之業務策略時發揮高度靈活性。

本集團鑽探及場地勘探附屬公司「鑽達」亦正全力運行中。鑽達已獲得了香港實驗所認可計劃（「實驗所認可計劃」）下之超聲波回聲測試認證，並將通過申請於實驗所認可計劃下之不同類別測試許可，進一步加強其在鑽探行業之實地測試服務。此外，鑽達已申請列入香港房屋委員會打樁工程承辦商名冊。一旦申請獲批，其來自公共部門之投標機會將會提升。鑽達將繼續通過分配更多資源以擴大其在上勘探、岩土儀器儀表與監測及實地測試等方面之服務範疇，使其業務更多元化。預期鑽達對本集團之整體貢獻將會增加。

香港政府致力於全港各地投資建築及基礎建設工程，此包括「北部都會區」及「明日大嶼願景」發展策略。有關項目將有利建造業以至整個香港之發展。誠如2022-23年度香港財政預算案所述，政府已預留合共1,000億港元以加快推動北部都會區內之土地、房屋及交通基礎建設項目之進程。該等大型公共基礎建設項目需要進行大量地基工程，換言之其將為地基行業帶來大量投標機會。憑藉本集團於地基市場之良好聲譽，以及我們對機器及設施以及人才發展之持續投資，我們將繼續加強我們之競爭優勢，並將尋找適當機會進一步擴大我們於私營及公共地基部門之參與度，以實現長期可持續增長。

鳴謝

本人謹此代表董事會，對管理層團隊及各職員之貢獻和付出，特別是在面對新型冠狀病毒疫情之艱難困境中，表示感謝。同時，本人感謝本集團業務夥伴及股東之無比支持。展望未來，本集團將盡一切努力鞏固根基，並確保業務之長遠穩定增長。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二二年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有相關守則條文。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生（審核委員會主席）、龐棟勛先生及徐志剛先生。本公司審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年至少開會兩次，以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績並未經審核，惟已經由審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
陳遠強
主席

香港，二零二二年八月三十日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事陳遠強先生、王承偉先生、余榮生先生、林炳麟先生及蘇顯光先生以及三名獨立非執行董事江紹智先生、龐棟勛先生及徐志剛先生。

* 僅供識別