

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

BENG SOON MACHINERY HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1987)

截至2022年6月30日止六個月的 中期業績公告

Beng Soon Machinery Holdings Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止六個月(「2022年上半年」)的未經審核中期簡明綜合業績，連同相關的比較數字，詳情如下：

簡明綜合全面收益表 截至6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月 2022年 新元 (未經審核)	2021年 新元 (未經審核)
收益	5	16,714,360	8,540,040
銷售成本	7	(11,789,138)	(7,928,096)
毛利		4,925,222	611,944
其他收入	6	181,042	405,605
其他收益—淨額	6	221,767	3,515
銷售及分銷開支	7	(91,597)	(123,838)
行政開支	7	(4,893,083)	(3,752,991)
經營溢利/(虧損)		343,351	(2,855,765)
融資成本	8	(140,685)	(148,378)
除所得稅前溢利/(虧損)		202,666	(3,004,143)
所得稅開支	9	—	—
除所得稅後溢利/(虧損)		202,666	(3,004,143)
其他全面收益/(虧損)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
綜合賬目產生的貨幣換算差額		20,913	18,785
全面收益/(虧損)總額		223,579	(2,985,358)

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	新元	新元
	(未經審核)	(未經審核)
以下人士應佔本期間溢利／(虧損)：		
本公司權益持有人	204,449	(2,944,630)
非控股權益	<u>(1,783)</u>	<u>(59,513)</u>
	<u>202,666</u>	<u>(3,004,143)</u>
以下人士應佔本期間全面收益／(虧損)		
總額：		
本公司權益持有人	215,933	(2,925,263)
非控股權益	<u>7,646</u>	<u>(60,095)</u>
	<u>223,579</u>	<u>(2,985,358)</u>
每股盈利／(虧損)(以分新元呈列)		
基本及攤薄	10 <u>0.02</u>	<u>(0.29)</u>

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

		於	
		2022年 6月30日	2021年 12月31日
	附註	新元 (未經審核)	新元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		18,128,726	19,405,197
無形資產		28,334	32,606
使用權資產		8,223,503	8,090,618
投資物業		1,987,200	2,009,280
按公平值計入損益的金融資產		172,505	170,160
		<u>28,540,268</u>	<u>29,707,861</u>
流動資產			
合約相關資產及成本		4,431,766	4,813,682
支付予客戶的按金		3,971,925	16,940
貿易應收款項	11	4,959,255	6,148,362
按金、預付款項及其他應收款項	12	1,299,932	1,408,565
現金及現金等價物	13	11,528,319	12,276,901
		<u>26,191,197</u>	<u>24,664,450</u>
總資產		<u>54,731,465</u>	<u>54,372,311</u>
本公司權益持有人應佔權益			
股本	16	1,742,159	1,742,159
儲備	17	21,675,986	21,664,502
保留盈利		16,309,515	16,105,066
		<u>39,727,660</u>	<u>39,511,727</u>
非控股權益		(190,547)	(198,193)
總權益		<u>39,537,113</u>	<u>39,313,534</u>

		於	
		2022年	2021年
		6月30日	12月31日
	附註	新元	新元
		(未經審核)	(經審核)
負債			
非流動負債			
借款	15	390,042	682,574
租賃負債		8,593,840	8,755,589
		<u>8,983,882</u>	<u>9,438,163</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	3,825,708	4,361,814
借款	15	1,585,064	585,064
租賃負債		799,698	673,736
		<u>6,210,470</u>	<u>5,620,614</u>
總負債		<u>15,194,352</u>	<u>15,058,777</u>
權益及負債總額		<u>54,731,465</u>	<u>54,372,311</u>

簡明綜合中期財務報表附註

1 一般資料、重組及呈列基準

1.1 一般資料

Beng Soon Machinery Holdings Limited (「本公司」)於2018年4月6日根據開曼群島公司法(1961年第三號法例第22章，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並於2019年11月8日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於新加坡從事提供拆除服務、銷售存貨及租賃機械。

本集團截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表(「簡明綜合中期財務報表」)以本公司的功能貨幣新加坡元(「新元」)呈列。

2 主要會計政策概要

編製簡明綜合財務報表時應用的主要會計政策載於下文。除另有說明外，此等政策已於呈列的所有期間貫徹應用。

2.1 擬備基準

截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號(「國際會計準則第34號」)「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定編製。簡明綜合中期財務資料應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的截至2021年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。編製符合國際會計準則第34號的簡明綜合中期財務資料需要採用若干關鍵會計估計。管理層亦須在採用本集團會計政策的過程中作出判斷。

2.2 主要會計政策概要

除附註3所述者外，所應用的會計政策與截至2021年12月31日止年度的年度財務報表所應用者(如該等年度財務報表所述)一致。截至2022年及2021年6月30日止六個月之收入稅項乃按預期全年溢利總額之適用稅率計提。

3 新會計準則及會計變更

若干新詮釋及準則及詮釋的修訂本於2022年首次適用，惟與本集團的簡明綜合中期財務報表不相關或無影響。本集團未提早採納任何已頒佈但尚未生效的新訂準則、詮釋或修訂本。

4 財務風險及資本風險管理

4.1 資本管理

本集團管理資本之宗旨為保障本集團持續經營業務之能力，務求為股東提供回報及為其他權益相關者帶來利益，並維持最佳的資本架構從而減少資金成本。

為保持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息金額、向股東退還資本、發行新股份或出售資產以減少債務。

本集團按資產負債比率基準監察其資本，該比率按債務淨額除以總資本計算。債務淨額按借款總額及租賃負債減現金及現金等價物計算。總資本按綜合財務狀況表列示的「權益」加債務淨額計算(如適用)。

	於	
	2022年 6月30日 新元 (未經審核)	2021年 12月31日 新元 (經審核)
借款(附註15)	1,975,106	1,267,638
租賃負債	9,393,538	9,429,325
減：現金及現金等價物(附註13)	<u>(11,528,319)</u>	<u>(12,276,901)</u>
債務淨額	(159,675)	(1,579,938)
總權益	<u>39,727,660</u>	<u>39,511,727</u>
總資本	<u>39,567,985</u>	<u>37,931,789</u>
資產負債比率	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

4.2 公平值估計

下表按用以計量公平值之估值技術輸入數據層級對本集團按公平值列賬之金融工具進行分析。有關輸入數據在公平值層級中分類為三個等級：

- 相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)(第1級)。
- 於第1級計入之報價以外可直接(即透過價格)或間接(即透過價格產生者)觀察資產或負債所得輸入數據(第2級)。
- 並非按可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)之資產或負債輸入數據(第3級)。

	第1級 新元	第2級 新元	第3級 新元
於2022年6月30日			
資產			
按公平值計入損益的金融資產			
— 要員保險合約	—	—	172,505
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>172,505</u>
於2021年12月31日			
資產			
按公平值計入損益的金融資產			
— 要員保險合約	—	—	170,160
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>170,160</u>

於該等期間，第1、2及3級之間並無轉移。

下表列示第3級工具之變動：

	於	
	2022年 6月30日 新元 (未經審核)	2021年 12月31日 新元 (經審核)
按公平值計入損益的金融資產		
於期初	170,160	162,140
匯兌差額	—	3,632
於損益確認的公平值收益(附註6)	2,345	4,388
	<u>172,505</u>	<u>170,160</u>
於期末	172,505	170,160

就本集團一名主要管理人員購買的要員保險合約公平值乃按要員保險合約的現金退保價值(不可觀察輸入數據)釐定。管理層根據保險公司所提供要員保險合約的季度最新政策聲明估計公平值。

根據要員保險合約，不可觀察輸入數據為保險公司所報現金退保價值。當現金退保價值越高，要員保險合約的公平值將越高。

本集團的金融資產(包括貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項以及現金及現金等價物)及金融負債(包括貿易及其他應付款項、借款以及租賃負債)的賬面值與其公平值相若。

5 收益

	截至6月30日止六個月	
	2022年 新元 (未經審核)	2021年 新元 (未經審核)
提供拆除服務(附註(i))	16,631,681	8,054,649
其他(附註(ii))	82,679	485,391
總收益	<u>16,714,360</u>	<u>8,540,040</u>

附註：

- (i) 提供拆除服務的收益來自進行拆除項目，包括(i)項目擁有人直接支付的款項淨額；(ii)向第三方殘廢料買家處置拆除工地的殘廢料的所得款項；及(iii)就土方處置方在拆除工地堆放填埋土方收取的土方處置所得款項。
- (ii) 其他收益主要包括就工地營運管理所提供服務以及電子商務的其他服務收入。

6 其他收入及其他收益 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2022年 新元 (未經審核)	2021年 新元 (未經審核)
其他收入：		
利息收入	1,597	4,295
政府補助	167,425	217,490
投資物業租金收入	12,000	12,000
雜項收入(附註(i))	20	171,820
其他收入總額	<u>181,042</u>	<u>405,605</u>
其他收益：		
出售物業及設備收益	219,517	1,375
按公平值計入損益的金融資產公平值收益	2,344	2,140
匯兌虧損淨額	(94)	—
其他收益總額	<u>221,767</u>	<u>3,515</u>
其他收入及其他收益總額	<u>402,809</u>	<u>409,120</u>

附註(i)：雜項收入指上一年就潛在購買沙粒的貿易業務已付第三方代理商的佣金。本集團已與代理商終止安排，且已付佣金已退回。

7 按性質劃分的開支

計入銷售成本、銷售及分銷開支以及行政開支的開支經分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 新元 (未經審核)	2021年 新元 (未經審核)
分包商費用	3,865,962	1,812,722
運輸開支	187,548	108,167
保養開支	542,397	349,706
保險開支	113,734	61,300
原材料、耗材及其他費用	3,292,934	2,255,421
僱員福利開支(包括董事酬金)(附註(a))	5,297,827	3,677,920
折舊	2,281,781	2,356,365
無形資產攤銷	3,499	5,814
法律及專業費用	231,639	232,145
核數師薪酬	17,308	31,174
短期租賃相關開支	384,405	54,847
車輛開支	39,179	41,878
公用設施開支	71,290	46,254
其他	444,315	771,212
	<u>16,773,818</u>	<u>11,804,925</u>
銷售成本、銷售及分銷開支以及 行政開支總額		
	<u>16,773,818</u>	<u>11,804,925</u>
即：		
銷售成本	11,789,138	7,928,096
銷售及分銷開支	91,597	123,838
行政開支	4,893,083	3,752,991
	<u>16,773,818</u>	<u>11,804,925</u>

附註：

(a)

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	新元	新元
	(未經審核)	(未經審核)
工資、薪金、花紅及其他福利	5,036,131	3,473,551
退休金成本—界定供款計劃	<u>261,696</u>	<u>204,369</u>
	<u>5,297,827</u>	<u>3,677,920</u>

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	新元	新元
	(未經審核)	(未經審核)
計入下列各項的金額：		
銷售成本	1,502,803	1,267,837
行政開支	<u>3,795,024</u>	<u>2,410,083</u>
	<u>5,297,827</u>	<u>3,677,920</u>

8 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	新元	新元
	(未經審核)	(未經審核)
以下各項的利息開支：		
— 銀行借款	18,408	20,790
— 租賃負債	<u>122,277</u>	<u>127,588</u>
	<u>140,685</u>	<u>148,378</u>

9 所得稅

新加坡所得稅按17% (2021年6月30日：17%)的稅率就估計應課稅溢利計提撥備。

(a) 所得稅開支

由於過往年度結轉的稅項虧損超過當期估計應課稅溢利或本集團並無估計應課稅溢利，本集團並無就2022年上半年及2021年上半年所得稅開支計提撥備。

本集團除所得稅前溢利／(虧損)的稅項與理論上按已頒佈之稅率計算的金額之間的差異如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 新元 (未經審核)	2021年 新元 (未經審核)
除所得稅前溢利／(虧損)	<u>202,666</u>	<u>(3,004,143)</u>
按17%稅率計算之稅項	34,453	(510,704)
不可扣稅開支	155,327	98,511
毋須課稅收入	(18,715)	(36,973)
動用結轉之稅項虧損	(171,065)	-
稅項虧損未確認遞延稅項及暫時差異	<u>-</u>	<u>449,166</u>
所得稅開支	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

(b) 即期所得稅負債變動

	於	
	2022年 6月30日 新元 (未經審核)	2021年 6月30日 新元 (未經審核)
於1月1日	-	149,348
已付稅項	<u>-</u>	<u>(149,348)</u>
於6月30日	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

10 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃按本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)除以已發行股份的加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 新元 (未經審核)	2021年 新元 (未經審核)
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)(新元)	215,933	(2,925,263)
已發行股份的加權平均數(附註(i))	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>
每股基本盈利／(虧損)(分新元)	<u>0.02</u>	<u>(0.29)</u>

截至2022年6月30日止六個月，由於並無任何發行在外的潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利(2021年6月30日：相同)。

附註(i)：

計算截至2022年6月30日及2021年12月31日止期間／年度之每股基本盈利／(虧損)所用之1,000,000,000股普通股之加權平均數包括：(i)本公司於2018年12月31日之已發行普通股9,900股；(ii)749,990,000股根據股東於2019年10月15日通過決議案以資本化方式按面值發行之本公司普通股，猶如該等股份已於2018年1月1日(最早報告期間開始)發行；及(iii)於2019年11月8日向公眾提呈發售之250,000,000股普通股已發行。

11 貿易應收款項

	於	
	2022年 6月30日 新元 (未經審核)	2021年 12月31日 新元 (經審核)
應收第三方貿易款項	3,767,832	5,691,158
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(270,234)</u>	<u>(270,234)</u>
	3,497,598	5,420,924
保留金	<u>1,461,657</u>	<u>727,438</u>
	<u>4,959,255</u>	<u>6,148,362</u>

本集團通常授予30天的信貸期。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於	
	2022年 6月30日 新元 (未經審核)	2021年 12月31日 新元 (經審核)
30日內	4,708,243	3,799,070
31至60日	41,214	1,866,420
61至90日	61,835	18,746
91至120日	53,318	—
超過120日	94,645	464,126
	<u>4,959,255</u>	<u>6,148,362</u>

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若。

貿易應收款項的減值撥備變動如下：

	於	
	2022年 6月30日 新元 (未經審核)	2021年 12月31日 新元 (經審核)
於期／年初／末	<u>270,234</u>	<u>270,234</u>

本集團貿易應收款項賬面值以下列貨幣計值：

	於	
	2022年 6月30日 新元 (未經審核)	2021年 12月31日 新元 (經審核)
新元	4,895,731	6,093,825
美元(「美元」)	54,537	54,537
人民幣(「人民幣」)	8,987	—
	<u>4,959,255</u>	<u>6,148,362</u>

12 按金、預付款項及其他應收款項

	於	
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	新元	新元
	(未經審核)	(經審核)
其他應收款項	76,153	27,313
已付第三方按金	126,890	1,209,698
員工貸款	27,405	18,536
預付款項	<u>1,069,484</u>	<u>153,018</u>
即期部分	<u><u>1,299,932</u></u>	<u><u>1,408,565</u></u>

按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

本集團按金、預付款項及其他應收款項賬面值以下列貨幣計值：

	於	
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	新元	新元
	(未經審核)	(經審核)
新元	1,263,512	1,364,954
港元(「港元」)	29,773	39,278
人民幣	<u>6,647</u>	<u>4,333</u>
	<u><u>1,299,932</u></u>	<u><u>1,408,565</u></u>

13 現金及現金等價物

	於	
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	新元	新元
	(未經審核)	(經審核)
銀行現金	11,523,319	12,271,901
手頭現金	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>
	<u><u>11,528,319</u></u>	<u><u>12,276,901</u></u>

現金及現金等價物的賬面值以下列貨幣計值：

	於	
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	新元	新元
	(未經審核)	(經審核)
新元	11,063,693	11,438,257
美元	57,381	115,212
港元	407,245	723,252
人民幣	-	180
	<u>11,528,319</u>	<u>12,276,901</u>

14 貿易及其他應付款項

	於	
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	新元	新元
	(未經審核)	(經審核)
應付貿易款項	2,119,623	2,264,421
應計開支	741,905	838,823
其他應付款項	964,180	1,258,570
	<u>3,825,708</u>	<u>4,361,814</u>

貿易應付款項包括應付供應商款項。貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於	
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	新元	新元
	(未經審核)	(經審核)
最多30日	1,241,625	1,326,648
31至60日	802,502	885,258
61至90日	74,586	52,515
91至120日	910	-
	<u>2,119,623</u>	<u>2,264,421</u>

本集團貿易及其他應付款項賬面值以下列貨幣計值：

	於	
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	新元	新元
	(未經審核)	(經審核)
新元	3,276,694	3,703,098
港元	92,998	171,596
人民幣	456,016	487,120
	<u>3,825,708</u>	<u>4,361,814</u>

15 借款

	於	
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	新元	新元
	(未經審核)	(經審核)
非即期		
銀行借款(有抵押)(附註(a))	<u>390,042</u>	<u>682,574</u>
即期		
銀行借款(有抵押)(附註(a))	<u>1,585,064</u>	<u>585,064</u>
借款總額	<u>1,975,106</u>	<u>1,267,638</u>

(a) 定期貸款

定期貸款以新元計值，按2.08%計息(2021年12月31日：1.50%)。銀行借款1,975,106新元(2021年12月31日：1,267,638新元)以租賃樓宇的第一法定按揭以及企業擔保作抵押。

非即期銀行借款的公平值與非即期借款於2022年6月30日的賬面值相若，原因是計息借款的利率與管理層預期本集團可用的同類借貸及借款安排的當前增量借款利率相若(2021年12月31日：相同)。

	於	
	2022年 6月30日 新元 (未經審核)	2021年 12月31日 新元 (經審核)
於1年內	1,585,064	585,064
於1至2年內	390,042	585,064
於2至5年內	—	97,510
	<u>1,975,106</u>	<u>1,267,638</u>

16 股本

股本變動如下：

	股份數目	股本 港元
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於2021年12月31日(經審核)及 2022年6月30日(未經審核)	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000,000</u>
	股份數目	股本 新元
發行及繳足：		
於2021年12月31日(經審核)及 2022年6月30日(未經審核)	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,742,159</u>

17 儲備

	本公司權益持有人應佔其他儲備			總計 新元
	股份溢價 新元	其他 新元	外幣換算 新元	
於2021年1月1日	19,853,646	2,000,000	(213,693)	21,639,953
綜合賬目產生的貨幣換算差額	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,549</u>	<u>24,549</u>
於2021年12月31日(經審核)及 2022年1月1日(未經審核)	<u>19,853,646</u>	<u>2,000,000</u>	<u>(189,144)</u>	<u>21,664,502</u>
綜合賬目產生的貨幣換算差額	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>11,484</u>	<u>11,484</u>
於2022年6月30日(未經審核)	<u>19,853,646</u>	<u>2,000,000</u>	<u>(177,660)</u>	<u>21,675,986</u>

18 股息

期內並無派付、宣派或建議派付股息，自中期期間結束以來亦無宣派任何股息(2021年12月31日：無)。

19 承擔

於2022年6月30日，本集團並無任何資本承擔(2021年12月31日：無)。

20 履約保證

於2022年6月30日，本集團有銀行及保險公司出具就完成工程作出擔保的履約保證為1,562,150新元(2021年12月31日：2,201,557新元)。

於2022年6月30日，本集團根據外籍工人僱傭(工作准證)規例第12條作出的履約保證為275,000新元(2021年12月31日：260,000新元)。

21 期後事項

於2022年6月30日後及直至本公告日期，本公司或本集團概無發生重大期後事件。

管理層討論及分析

總體概述及業務回顧

本集團為新加坡一家成熟且領先的拆除服務供應商，於新加坡經營公營及私營部門的拆除業務逾29年。其主要專注於於新加坡拆除各類建築物及構築物，包括發電站、化工廠、高層商業及住宅物業、橋樑及海上構築物。其次，本集團亦出租及出售機械。本公司股份（「股份」）於2019年11月8日成功於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。上市不僅令本集團更容易獲得資本及籌集資金，亦意味著本集團在拆除服務行業的領先地位，從而提升本集團的知名度及聲譽。

本集團亦於新加坡建設局管理的承包商註冊系統註冊，此屬競投新加坡公營部門建築或建築相關項目的先決條件。本集團已取得一般建造商二級牌照、CR03「拆除」工種單一評級（「單一評級牌照」）、CW01「一般建造」工種C3評級及CW02「土木工程」工種C1評級（統稱「牌照」），其可使本公司投標及承接各類公營及私營部門的拆除項目。在所獲得的牌照中，單一評級牌照允許本集團進行無限制投標／合約價值的一般公營拆除項目。

於2022年上半年，本集團完成六個拆除項目，其中四個為商業樓宇項目、一個為宗教樓宇及一個為船廠項目。

下表載列本集團於2022年上半年完成的項目詳情：

客戶	工程描述	完工日期	自項目開始 以來的累計 確認收益 (千新加坡元 (「新元」))
客戶A ^(附註1)	拆除2座數據中心	2022年2月4日	5,378
客戶B ^(附註2)	拆除現有鋼雨棚結構*	2022年2月10日	24
客戶C ^(附註3)	拆除船廠12台起重機	2022年4月15日	3,755
客戶D ^(附註4)	拆除4層宗教樓宇*	2022年5月21日	83
客戶E ^(附註5)	拆除現有的生產設施	2022年5月25日	11,217
客戶F ^(附註6)	拆除廠房	2022年6月15日	1,075

附註：

1. 客戶A為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事其他業務支持活動。
2. 客戶B為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。
3. 客戶C為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事船舶、油輪及其他遠洋船隻的建造及維修。
4. 客戶D為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。
5. 客戶E為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。
6. 客戶F為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。

* 該等項目為於2022年上半年取得及完成的項目。

於2022年6月30日，本集團共有七個仍在進行中的拆除項目，其中四個為商業樓宇，一個為校舍，一個為發電站項目，一個為海岸工程。

以下載列於2022年6月30日仍在進行中的拆除項目詳情：

客戶	工程描述	預計完工日期	自項目開始 以來的累計 確認收益 (千新加坡元 (「新元」))
客戶G ^(附註1)	拆除商業樓宇	2023年4月15日	8,821
客戶H ^(附註2)	海岸拆除工程	2022年12月31日	—**
客戶I ^(附註3)	發電站拆除工程	2023年5月6日	4,125
客戶J ^(附註4)	拆除廠房	2022年8月31日	84
客戶K ^(附註5)	拆除廠房	2022年8月31日	60
客戶L ^(附註6)	拆除校舍*	2022年12月31日	3
客戶M ^(附註7)	拆除廠房*	2022年8月31日	—**

附註：

* 該等項目為於2022年上半年取得的項目。

** 該等項目於2022年6月30日尚未動工。

1. 客戶G為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事房地產業務。
2. 客戶H為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程及其他土木工程。
3. 客戶I為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事生產電力。
4. 客戶J為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事打樁工程及其他建築工程。
5. 客戶K為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。
6. 客戶L為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。
7. 客戶M為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事廢物管理服務。

於2022年上半年，新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情形勢於爆發浪潮中趨於穩定。本集團的拆除活動已於2022年上半年全面恢復。董事審慎樂觀地看好本集團所有拆除項目的持續良好進展。

於2022年上半年，本集團的拆除活動逐漸復甦。在疫情中恢復後，與2021年上半年相比，本集團於2022年上半年的收益錄得增長。這將本集團的財務表現從2021年上半年約7%的毛利狀況提升至2022年上半年約30%的毛利狀況。

展望及前景

根據新加坡貿易與工業部的預先估計，新加坡經濟在2022年第二季度同比增長4.8%。建築業表現較2022年第一季度及第二季度逐步改善2.4%及3.3%。此與招聘需求的增加一致，其很大程度上有賴於就業人數支持(21.6%主要來自建築業)。

展望未來，新加坡建設局(「建設局」)公佈，新加坡政府繼續支持建築業，在2022年上半年授予的合約價值在270億新元至320億新元之間。公營部門項目貢獻約60%的合約總額，特別是公共住房、交通及醫療基建項目。

鑑於新加坡於2022年4月重新開放陸地邊境，此舉為私營部門帶來機遇，其對(尤其是)商業樓宇、工業樓宇及住宅樓宇的需求將會增加。然而，私營部門在2022年上半年授予的合約價值在110億新元至130億新元之間。鑑於這一喜訊，本集團預期將在2022財政年度因更多項目獲得更多獎勵而受益。同時，本集團在2022年上半年獲得更多取得的私營部門項目合約(價值約1.6百萬新元)以及拆除服務及正在進行中的殘廢料處置。

隨著集體銷售大舉回歸市場，此情況肯定會於未來3年內推高對我們核心業務的需求。本集團亦將通過投資新商機，繼續擴展及多元化其業務，以提升股東價值並補充及利用現有業務線。

財務回顧

收益

於2022年上半年，本集團的收益主要來自為本集團的項目擁有人承接拆除項目(「合約收益」)。合約收益包括(i)來自項目擁有人的淨合約金額；(ii)為第三方殘廢料買家處置拆除工地移除的殘廢料的所得款項；及(iii)於拆除工地堆放填埋土方而向土方處置方收取的所得款項。本集團於2022年上半年的收益約為16.7百萬新元，較2021年上半年的約8.5百萬新元增加約95.7%，乃由於新加坡建築市場復甦導致殘廢料需求增加。

下表載列於2022年上半年及2021年上半年按承接工作性質劃分的收益明細。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新元	2021年 千新元
淨合約金額	1,763	4,495
處置殘廢料所得款項	14,450	3,264
土方堆放所得款項	418	296
電子商務	–	367
其他收益 ⁽¹⁾	83	118
總收益	<u>16,714</u>	<u>8,540</u>

附註：

(1) 其他收益主要包括就機器租賃的租金收入。

銷售成本

本集團的銷售成本主要包括(i)提供本集團拆除工程而產生的直接勞工成本；(ii)本集團機械及設備折舊；(iii)原材料、耗材及其他費用；及(iv)分包商費用。下表載列本集團於2022年上半年及2021年上半年的直接成本明細。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新元	2021年 千新元
直接勞工成本	1,503	1,268
折舊	1,583	1,701
原材料、耗材及其他費用	3,293	2,255
分包商費用	3,866	1,813
保養開支	542	350
運輸開支	126	58
其他	876	483
總銷售成本	11,789	7,928

本集團的銷售成本由2021年上半年的約7.9百萬新元增加至2022年上半年的約11.8百萬新元，增幅為48.7%。

銷售成本增加主要由於分包商費用及原材料、耗材及其他費用增加所致。銷售成本的顯著上升與正在進行中及已完成項目的拆除工程及處置殘廢料的收益增加一致。原材料的消耗及其成本可能因項目而異，導致該等成本的比例因項目而異。

毛利及毛利率

與收益增加一致，於2022年上半年，本集團的毛利較2021年上半年的毛利約0.6百萬新元增加約4.3百萬新元，增幅約為704.9%。與2022年上半年的毛利改善一致，本集團於2022年上半年錄得毛利率約29.5%，而2021年上半年為7.2%。本集團毛利率增加乃主要由於恢復拆除活動並產生足夠收益以抵銷固定成本的影響。

行政開支

行政開支主要包括(i)員工成本；及(ii)本集團物業、辦公設備及汽車的折舊成本。本集團在2022年上半年的行政開支約為4.9百萬新元，與2021年上半年相比顯著增加，特別是2022年上半年的員工成本與2021年上半年相比增加1.4百萬新元。增加主要由於員工人數所致，因為更多正在進行的項目將於2022年上半年執行。

其他收入

於2022年上半年，本集團的其他收入為0.2百萬新元，而2021年上半年約為0.4百萬新元。減少約0.2百萬新元主要由於2022年上半年已收用於COVID-19措施的政府補助減少。

融資成本

與2021年上半年相比，本集團於2022年上半年錄得的融資成本約為0.1百萬新元。

所得稅抵免

儘管因本集團於2022年上半年動用結轉未吸納虧損而於2022年上半年錄得稅前溢利，本集團在2022年上半年及2021年上半年並無產生任何所得稅開支或所得稅抵免。

本公司權益持有人應佔收入／(虧損)

由於上述原因，2022年上半年本公司權益持有人應佔收入增加至約0.2百萬新元，而2021年上半年虧損約3.0百萬新元。

資本架構、流動資金及財務資源

本集團管理其資本，以確保我們能持續經營，並透過在債項與股本權益之間作出最佳平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務(包括借款以及融資租賃項下責任)，扣除銀行存款、銀行結餘、現金及本集團權益持有人應佔權益(包括股本及儲備)。自上市以來，本集團的資本架構並無變動。本集團擁有穩健的財務狀況，並繼續從內部產生資金、銀行貸款及其他借款獲得大量穩定的現金流入。

本集團採取審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金(主要是以新元計值)一般存於若干金融機構。

於2022年6月30日，

- A. 本公司已發行股本為10,000,000港元，其普通股數目為1,000,000,000股，每股0.01港元。於本期間，本公司股本並無變動。
- B. 與截至2021年12月31日的19.0百萬新元相比，本集團的流動資產淨額約為20.0百萬新元，增加約1.0百萬新元或4.9%。增加的主要原因為支付給客戶的按金增加，即開工時的預付款項，其被銀行借款的增加所抵銷。
- C. 本集團於2022年6月30日的現金及現金等價物約為11.5百萬新元，而2021年12月31日為12.3百萬新元。於2022年上半年，現金主要用作營運資金用途。
- D. 於2022年6月30日，本公司權益持有人應佔本集團權益總額約為39.7百萬新元，而於2021年12月31日約為39.5百萬新元，本集團於2022年6月30日的債務總額約為15.2百萬新元，而於2021年12月31日約為15.1百萬新元。董事已確認，本集團將有足夠財務資源履行其責任。

資產負債比率

於相關報告日期，資產負債比率按借款及租賃負債項下義務除以權益總額，再乘以100%計算。於2022年6月30日，本集團的資產負債比率約為28.6%(2021年12月31日：27.1%)。

庫務政策

本集團的融資及庫務活動由企業層面集中管理及控制。本公司的銀行借款均以新元計值，並已按浮動利率計息。本公司的政策為不就投機目的訂立衍生交易。董事將繼續採取審慎政策管理本集團的現金及維持穩健的流動資金，以確保本集團作好準備把握未來增長機遇從而得益。

或然負債

於2022年6月30日，本集團並無任何重大或然負債或待決訴訟(2021年12月31日：無)。

資本承擔

於2022年6月30日，本集團並無任何資本承擔(2021年12月31日：無)。

重大收購或出售事項

於2022年上半年，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合資公司。

重大投資或資本資產的未來計劃

於2022年6月30日，本集團並無就來年的重大投資或資本資產作出具體計劃。

僱員資料及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團共有118名僱員，較2021年12月31日的僱員人數增加3人。全體執行董事及僱員均位於新加坡及香港。向僱員提供的薪酬一般包括薪金及花紅，並參考市場慣例及個別僱員的表現、資歷及職位釐定。本公司已採納一項購股權計劃，據此可向董事及合資格僱員授出購股權作為獎勵。

應付董事薪酬、花紅及其他補償乃由薪酬委員會經考慮本公司經營業績、董事責任及個人表現後釐定。

業績及中期股息

本集團於2022年上半年的溢利及本集團的財務狀況載於本公告第1至4頁的簡明綜合財務報表。

董事會不建議就截至2022年上半年派付中期股息。

所持重大投資

於2022年6月30日，除本公告所披露者外，本集團並無持有任何重大投資(2021年12月31日：無)。

本集團資產抵押

於2022年6月30日，本集團賬面值約為5.3百萬新元(2021年12月31日：5.5百萬新元)的租賃土地及樓宇已抵押予持牌銀行，作為本集團獲授信貸融資的抵押。

外匯風險

本集團在新加坡經營業務，其大部分收入及支出均以新元(即本公司的功能貨幣)計值。本集團因以美元(「美元」)、人民幣(「人民幣」)及港元(「港元」)計值之現金及現金等價物、貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項以及貿易及其他應付款項而面對外匯風險。

本集團的其他外匯變動風險並不重大。本集團將繼續密切監察其外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

上市所得款項用途

於上市日期，本公司已發行股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。經扣除相關上市開支後，以每股0.5港元的價格向公眾發行合共250,000,000股普通股，所得款項淨額約為77.5百萬港元。該等所得款項已根據招股章程所載的擬定分配方式使用。

下表載列於2022年上半年所得款項淨額及已動用所得款項淨額的分配詳情：

所得款項淨額的用途	總額 的概約 百分比	所得款項 用途的 擬定金額 千港元	於2022年	於2022年	於2022年
			上半年初的 未使用 所得款項 概約淨額 千港元	上半年的 已使用 所得款項 概約淨額 千港元	上半年末的 未使用 所得款項 概約淨額 千港元
透過購置不同負荷的挖掘機 (包括一台48.5米長臂挖掘機) 及挖掘機配件，以加強機隊的 實力	66%	51,200	30,397	4,284	26,113
償還按年利率約2.9%計息並 於2019年到期的銀行借款， 借款所得款項乃用作營運資金	17%	13,500	-	-	-
於截至2021年12月31日止三個年度 藉增聘員工(包括項目管理及 項目執行人員)擴充員工隊伍	12%	9,100	7,437	1,692	5,745
聘任一名專業顧問，以為註冊 CW02「土木工程」工種B1級 檢討內部管理系統	3%	2,200	2,200	-	2,200
本集團的一般營運資金	2%	1,500	-	-	-

於2022年上半年末，未使用所得款項淨額約為34百萬港元。由於COVID-19疫情，原定所得款項時間表已被推遲，及餘下未使用所得款項淨額預期將於2023年12月31日或之前使用，以作下列用途：

- 收購物業、廠房及設備；
- 申請費用，包括專業費用等，將「CW02，土木工程」工種由C1級提升為B1級；及
- 招聘新職員。

企業管治及其他資料

根據上市規則第13.18及第13.21條的披露

概無進行須遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.18及第13.21條披露規定的交易。

董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2022年上半年末，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」))的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊內所登記的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司相聯法團的股份及相關股份的好倉

(i) 於股份的好倉

姓名	身份／權益性質	股份數目 (附註1)	於本公司的 股權百分比
Tan Chee Beng先生	受控制法團權益(附註2)； 配偶權益(附註3)	505,600,000 股股份(L)	50.56%

附註：

1. 字母(L)指該人士於有關股份的好倉。
2. Tan先生實益擁有TCB Investment Holdings Limited(「TCB」)的全部已發行股份，而後者持有34.17%的股份。因此，根據證券及期貨條例，Tan先生乃視為或被當作於TCB所持股份中擁有權益。Tan先生為TCB的董事。
3. Tan先生為Lee Peck Kim女士(「Lee女士」)之配偶，後者持有16.39%的股份。因此，根據證券及期貨條例，Tan先生乃視為或被當作於Lee女士擁有權益的股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團股份的好倉

於2022年上半年末，概無本公司董事或最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊內所登記的權益或淡倉，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司董事或最高行政人員所知，於2022年上半年末，下列法團及人士(並非本公司董事或最高行政人員)將於本公司股份及本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊所登記的權益或淡倉如下：

於股份的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	所持／擁有 權益的 股份數目	股權百分比
TCB	實益擁有人	341,700,000	34.17%
K Luxe Holdings Limited (「K Luxe」)	實益擁有人	163,900,000	16.39%
Lee女士	受控制法團權益(附註1) 配偶權益(附註2)	505,600,000	50.56%

附註：

- (1) Lee女士實益擁有K Luxe的全部已發行股份，而後者持有16.39%的股份。因此，根據證券及期貨條例，Lee女士視作或被當作於K Luxe所持股份中擁有權益。
- (2) Lee女士為Tan先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，Lee女士視作或被當作於Tan先生所擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年上半年末，就董事所知，概無任何人士(並非本公司董事及最高行政人員)於本公司股份或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊內所登記的任何權益或淡倉。

董事收購股份或債權證的權利

除本公告所披露者外，於2022年上半年任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事及最高行政人員可藉收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，亦無董事或其配偶或18歲以下子女擁有任何權利認購本公司證券，或已於2022年上半年行使任何該等權利。

董事於競爭業務中的權益

就董事所知，於2022年上半年及直至本公告日期，概無本公司董事或控股股東或任何彼等各自聯繫人(定義見上市規則)擁有直接或間接與本集團的業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務或權益。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於2022年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

購股權計劃

本公司已於2019年10月15日(「採納日期」)有條件批准及採納購股權計劃(「購股權計劃」)，該計劃將於採納日期當日起計十年期間內有效，並於緊接購股權計劃滿十週年前一個營業日的營業時間結束時屆滿。購股權計劃的條款符合上市規則第17章的條文。購股權計劃旨在吸引及挽留最優秀的人員，向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴及服務供應商(「合資格人士」)提供額外獎勵，以及促進本集團業務的成功。

於2022年上半年末，購股權計劃項下可供發行的本公司股份(「股份」)總數為100,000,000股，佔本公司已發行股本的10%。於2022年上半年末，概無根據購股權計劃已授出、行使、註銷或失效的購股權，亦無尚未行使的購股權。

企業管治

董事會深知在管理及內部程序方面實行良好企業管治對於實現有效問責以及保障及提升股東價值的重要性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載的原則及所有相關守則條文，致力於維持優良企業標準及程序以符合其股東的最佳利益。

據董事會所深知，本公司於2022年上半年已遵守企業管治守則。董事會將定期檢討本公司之企業管治職能，並將持續改善本公司之企業管治常規，通過不斷演變之標準評估其有效性，以滿足不斷變化之情況及需求。

偏離企業管治守則第C.2.1條

根據上市規則附錄十四第C.2.1段，公司主席與行政總裁的角色應予區分，不應由同一人士擔任。Tan先生現任本集團董事會主席兼行政總裁(「行政總裁」)，主要負責本集團業務的日常管理。鑒於Tan先生自本集團成立以來一直經營及管理本集團，董事會相信由其兼任該兩個角色可實現有效管理及業務發展，符合本集團的最佳利益。董事認為，由同一人士擔任董事會主席兼行政總裁有助於執行本集團的業務策略及決策制定，最大限度地提高本集團的營運效力。董事亦認為三名獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)增加了董事會的獨立性，而董事會具備適當的權力制衡架構可提供足夠的制約以保障本公司及其股東的權益。董事將不時檢討該結構，並考慮適時進行調整。

高級管理層及董事會由經驗豐富及高質素的人士組成，由彼等負責營運可確保權力與職責的平衡。董事會現由四名執行董事(包括Tan先生)、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，因此其組成具有強大的獨立性。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則標準守則作為其本身有關董事進行本公司證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於2022年上半年一直遵守標準守則所載的規定標準。

處理及發佈內幕消息

本集團認可其根據證券及期貨條例第XIVA部的條文及上市規則有關向公眾披露內幕消息的責任。本公司已採納上市規則之標準守則作為本公司有關董事進行證券交易之行為守則。本集團其他可能擁有本公司內幕消息的僱員亦須遵守有關交易限制。本集團嚴格禁止其董事及僱員未經授權而使用機密或內幕消息，以為其自身或他人謀取利益。任何可能構成內幕消息的內幕消息及任何資料將即時識別、評估及上報董事會，以供董事會決定是否須予披露。內幕消息及其他根據上市規則須予披露的資料將於聯交所及本公司各自網站上公佈。

審計委員會

審計委員會包括三名獨立非執行董事，即梁又穩先生、Wee Chorng Kien先生及梁基偉先生。梁又穩先生為審計委員會主席，擁有符合上市規則第3.21條規定的適當專業資格及財務專業知識。

本集團於截至2022年6月30日止六個月的中期財務業績為未經審核但已由審計委員會審閱及批准，彼等認為，編製有關業績遵守適用會計準則及規定及上市規則，並已作出充分披露。

承董事會命
BENG SOON MACHINERY HOLDINGS LIMITED
主席兼行政總裁
TAN CHEE BENG

香港，2022年8月30日

於本公告日期，本公司董事會包括下列成員：(a)執行董事Tan Chee Beng先生(亦為本公司主席及行政總裁)、Tan Wei Leong先生、Tang Ling Ling女士、張錦輝先生及顏建峰先生；及(b)獨立非執行董事Wee Chorng Kien先生、梁基偉先生及梁又穩先生。