

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GREENHEART GROUP LIMITED

### 綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

### 截至二零二二年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

綠心集團有限公司(「綠心」或「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合業績，連同二零二一年同期比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
收益	4	95,107	148,738
銷售及服務成本		(100,255)	(121,583)
(毛損) 毛利		(5,148)	27,155
其他收入	6	422	611
其他收益及虧損	6	-	(302)
就金融資產撥回(確認)之減值虧損，淨額		25,296	(123)
人工林資產之公允價值(虧損)收益		(44,323)	24,995
聯營公司分佔虧損		(53)	(68)
銷售及分銷成本		(14,787)	(18,207)
行政開支		(26,727)	(22,670)
融資成本	7	(7,312)	(7,809)
除稅前(虧損)溢利	8	(72,632)	3,582
所得稅抵免(開支)	9	9,121	(4,847)
本期間虧損		(63,511)	(1,265)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
其他全面開支			
可能於隨後重新歸類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(14,706)</u>	<u>(4,667)</u>
本期間其他全面開支		<u>(14,706)</u>	<u>(4,667)</u>
本期間全面開支總額		<u><u>(78,217)</u></u>	<u><u>(5,932)</u></u>
以下人士應佔本期間(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(51,411)	8,923
非控股權益		<u>(12,100)</u>	<u>(10,188)</u>
		<u><u>(63,511)</u></u>	<u><u>(1,265)</u></u>
以下人士應佔本期間全面(開支)收益總額：			
本公司擁有人		(66,117)	4,256
非控股權益		<u>(12,100)</u>	<u>(10,188)</u>
		<u><u>(78,217)</u></u>	<u><u>(5,932)</u></u>
每股(虧損)盈利			
基本	11	<u><u>(0.028)港元</u></u>	<u><u>0.005港元</u></u>
攤薄	11	<u><u>(0.028)港元</u></u>	<u><u>0.005港元</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		285,591	304,907
使用權資產		36,106	38,996
商譽		5,651	5,651
森林特許經營權及砍伐權		137,375	142,886
人工林資產		356,654	411,173
預付款項、按金及其他資產		619	2,143
聯營公司權益		1,693	1,826
		<u>823,689</u>	<u>907,582</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		20,303	40,318
貿易應收賬款	12	34,021	42,169
應收融資租賃款項		1,924	4,716
預付款項、按金及其他資產		14,810	14,867
應收一間同系附屬公司款項	14(b)(i)	470	428
可收回稅項		6,032	7,116
銀行結餘及現金		98,556	92,916
		<u>176,116</u>	<u>202,530</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	13	30,146	27,479
其他應付賬款及應計費用		18,875	45,800
合約負債		844	1,430
租賃負債		3,417	3,581
來自一間同系附屬公司之貸款	14(a)(ii)	2,936	500
應付稅項		21,795	22,720
		<u>78,013</u>	<u>101,510</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>98,103</u>	<u>101,020</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>921,792</u>	<u>1,008,602</u>

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		15,654	18,520
直接控股公司之貸款	14(a)(i)	190,711	187,214
來自一間同系附屬公司貸款	14(a)(ii)	156,000	156,000
銀行借貸		24,960	24,960
遞延稅項負債		96,004	105,228
		<u>483,329</u>	<u>491,922</u>
<b>資產淨值</b>		<u>438,463</u>	<u>516,680</u>
<b>股本及儲備</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		18,550	18,550
儲備		832,812	898,929
		<u>851,362</u>	<u>917,479</u>
非控股權益		<u>(412,899)</u>	<u>(400,799)</u>
<b>總權益</b>		<u>438,463</u>	<u>516,680</u>

附註：

### 1. 一般資料

本公司為於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其母公司為Newforest Limited（「Newforest」，一間於開曼群島註冊成立之公司），而最終母公司則為周大福企業有限公司（「周大福企業」，一間於香港註冊成立之公司）。

未經審核簡明綜合財務報表以港元呈列，而本公司之功能貨幣則為美元。本公司為於香港經營主要業務之公眾公司，其股份於聯交所上市，且其大部分投資者位於香港，故本公司董事（「董事」）認為以港元呈列本集團經營業績及財務狀況乃比較可取。

### 2. 編製基準

該等未經審核簡明綜合中期財務報表遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」，以及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之披露規定而編製。

### 3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟人工林資產及林地則於各報告期末按公允價值減銷售成本或重估金額計量。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋）修訂本導致之額外會計政策外，截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與呈列本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所遵循者相同。

#### 應用香港財務報告準則修訂本

於本期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本，以編製本集團未經審核簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號修訂本  
香港財務報告準則第16號修訂本

香港會計準則第16號修訂本  
香港會計準則第37號修訂本  
香港財務報告準則修訂本

概念框架的提述  
二零二一年六月三十日後之2019冠狀病毒疫情相關  
租金減免  
物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項  
虧損合約—履行合約的成本  
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度  
改進

除下文所述者外，於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露並無造成重大影響。

### 3.1 採用香港財務報告準則第3號修訂本「概念框架的提述」的影響及會計政策變化

#### 3.1.1 會計政策

對於收購日為二零二二年一月一日或之後的業務合併，所取得的可辨認資產及負債必須符合二零一八年六月發布的「二零一八財務報告概念框架」（「概念框架」），不包括在香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」或香港（國際財務報告解釋公告）第21號「徵費」範圍內的交易和事件，其中本集團採用香港會計準則第37號或香港（國際財務報告解釋公告）第21號範圍下而非概念框架識別其在業務合併中承擔的負債。或然資產不予確認。

#### 3.1.2 過渡及影響概要

本集團對收購日期為二零二二年一月一日或之後的業務合併採用該等修訂。本集團在目前期間採用該等修訂對該等未經審核簡明綜合財務報表並無影響。

### 3.2 會計政策對採用香港財務報告準則第16號修訂本「二零二一年六月三十日後之2019冠狀病毒疫情相關租金減免」的影響及會計政策變化

#### 3.2.1 會計政策

##### 租賃

##### 2019冠狀病毒疫情相關租金減免

就因2019冠狀病毒疫情的直接影響而產生的租金減免而言，本集團已選擇在滿足下列所有條件時應用可行權宜方法不評估有關變動是否為租賃修訂：

- 租賃付款變動導致的經修訂租賃代價與緊接變動前的租賃代價大致相同或少於緊接變動前的租賃代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原到期日為二零二二年六月三十日或之前的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

倘有關變動並非租賃修訂，本集團會使用相同方式將應用香港財務報告準則第16號「租賃」的變動入賬。租賃付款的寬免或豁免入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債經調整以反映獲寬免或豁免的金額，並於有關事件發生期間於損益中確認相應調整。

### **3.2.2 過渡及影響概要**

本集團採用該項修訂對財務狀況及表現並無重大影響。

## **3.3 採用香港會計準則第16號修訂本「物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項」的影響及會計政策**

### **3.3.1 會計政策**

#### 物業、廠房及設備

成本包括將資產移至必要地點及達致必要條件以能按管理層擬定的方式運行所直接產生之任何成本，包括測試相關資產正常運行的成本，及對合資格資產按照本集團的會計政策進行資本化之借貸成本。當將一項物業、廠房及設備移至必要地點及達致必要條件以能按管理層擬定的方式運行而生產之物品（例如當測試資產是否可正常運行時所生產之樣品）之銷售收益，及生產該等物品的相關成本，乃於損益中確認。

### **3.3.2 過渡及影響概要**

本集團採用該項修訂對財務狀況及表現並無重大影響。

## **3.4 採用香港會計準則第37號修訂本「虧損合約—履行合約的成本」的影響及會計政策**

### **3.4.1 會計政策**

#### 撥備

#### 虧損合約

就評估於二零二二年一月一日未完成未履行合約而言，合約項下之不可避免成本反映退出該合約的最低成本淨額，即履行合約所產生的成本與因未能履行合約而產生的任何補償或罰款兩者中的較低數額。在評估一項合同是否繁重或虧損時，本集團包括與合約直接相關的成本，包括與履行合約直接相關的增量成本（具體而言，如直接人工及材料）及其他成本的分配（具體而言，如履行合約所使用物業、廠房及設備項目的折舊費用的分配）。

### **3.4.2 過渡及影響概要**

本集團已將該等修訂本應用於本集團在首次應用之日（二零二二年一月一日）尚未履行其所有責任的合約。本集團採用該項修訂對財務狀況及表現並無重大影響。

### 3.5 採用香港財務報告準則修訂本「香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進」的影響

本集團已應用之年度改進已對下列準則作出修訂：

#### 香港財務報告準則第9號「金融工具」

該修訂本澄清，為評估在「10%」標準下對原始財務負債條款的修改是否構成實質性修改，借款人僅包括在借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括由借款人或貸款人代表對方支付或接收的費用。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

附隨香港財務報告準則第16號對示例第13號的修訂從示例中刪除了出租人為租賃物業裝修而作出補償說明，以消除任何潛在的混淆。

#### 香港會計準則第41號「農業」

該修訂本刪除了香港會計準則第41號第22段中關於使用現值技術計量生物資產的公允價值時不包括稅項現金流量的規定，從而確保與香港財務報告準則第13號「公允價值計量」的規定相符一致。

應用該等修訂本並不會對本期間的未經審核簡明綜合財務報表造成影響。

## 4. 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
貨品或服務類型		
銷售原木及木材產品	90,251	143,493
森林管理費	3,268	2,668
客戶合約收益總額	93,519	146,161
分包費收入	1,588	2,577
收益總額	95,107	148,738

(i) 客戶合約收益之分拆

分部	截至二零二二年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
貨品或服務類型			
銷售原木及木材產品	18,443	71,808	90,251
森林管理費	—	3,268	3,268
合計	<u>18,443</u>	<u>75,076</u>	<u>93,519</u>

分部	截至二零二二年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收益確認時間			
於某一時間點	18,443	71,808	90,251
隨時間	—	3,268	3,268
合計	<u>18,443</u>	<u>75,076</u>	<u>93,519</u>

下文載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

分部	截至二零二二年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
客戶合約收益	18,443	75,076	93,519
分包費收入	<u>1,588</u>	—	<u>1,588</u>
於分部資料披露的收益	<u>20,031</u>	<u>75,076</u>	<u>95,107</u>

分部	截至二零二一年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>貨品或服務類型</b>			
銷售原木及木材產品	16,781	126,712	143,493
森林管理費	—	2,668	2,668
<b>合計</b>	<b>16,781</b>	<b>129,380</b>	<b>146,161</b>

分部	截至二零二一年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>收益確認時間</b>			
於某一時間點	16,781	126,712	143,493
隨時間	—	2,668	2,668
<b>合計</b>	<b>16,781</b>	<b>129,380</b>	<b>146,161</b>

下文載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

分部	截至二零二一年六月三十日止六個月		
	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
客戶合約收益	16,781	129,380	146,161
分包費收入	2,577	—	2,577
<b>於分部資料披露的收益</b>	<b>19,358</b>	<b>129,380</b>	<b>148,738</b>

## 地區市場

有關本集團來自外部客戶之收益資料乃按客戶所處地區呈列(乃參考賬單地址，而不論貨運目的地)：

分部	截至二零二二年六月三十日止六個月		
	蘇利南	新西蘭	總計
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元
新西蘭*	–	75,076	75,076
美國	3,972	–	3,972
毛里求斯	2,586	–	2,586
香港	2,458	–	2,458
蘇利南	2,231	–	2,231
中國	1,801	–	1,801
比利時	1,602	–	1,602
丹麥	1,380	–	1,380
印度	1,302	–	1,302
其他國家	2,699	–	2,699
合計	<u>20,031</u>	<u>75,076</u>	<u>95,107</u>

分部	截至二零二一年六月三十日止六個月		
	蘇利南	新西蘭	總計
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元
新西蘭*	–	129,380	129,380
香港	5,083	–	5,083
蘇利南	4,010	–	4,010
印度	2,866	–	2,866
比利時	1,668	–	1,668
荷蘭	1,290	–	1,290
毛里求斯	1,215	–	1,215
台灣	819	–	819
丹麥	669	–	669
其他國家	1,738	–	1,738
合計	<u>19,358</u>	<u>129,380</u>	<u>148,738</u>

\* 來自新西蘭客戶的收益主要與根據離岸價條款進行及目的地位於中國大陸的銷售有關。

為數1,588,000港元(二零二一年：2,577,000港元)之分包費收入已計入上文截至二零二二年六月三十日止六個月來自蘇利南客戶的收益。

**(ii) 有關客戶合約之履約責任**

**銷售原木及木材產品**

本集團向新西蘭及蘇利南的當地客戶以及海外客戶銷售原木及木材產品。來自當地客戶之收益於貨品之控制權於協定之地點轉移時確認。就海外銷售而言，收益於貨品之控制權轉移至客戶時確認，即貨品已交付至卸貨港口或裝貨港口之時，而相關貨運由客戶安排。客戶獲得貨品控制權之前的任何運輸及裝卸活動均被視為履約活動，惟不被視為一項單獨履約責任。重大付款條款披露於附註12。

與原木及木材產品有關之銷售相關保證不得分開購買，有關保證乃作為所售產品符合所協定規格之保證。

**森林管理費**

本集團向客戶提供森林管理服務。有關服務乃按已履行之履約責任隨時間確認，原因是客戶於本集團履約之同時取得並耗用本集團履約所提供的利益。本集團定期就所提供服務按預先釐定之收費開具賬單，並根據輸出法將本集團有權開具發票且與已完成履約的價值相若的金額確認為收益。

**(iii) 分包費收入**

於二零一九年，本集團與一間分包商訂立合約，據此，分包商有權於蘇利南分部若干森林特許經營權區經營。自分包商收取的收入基於每批原木產量而變動，並按預定費率計費，且分包商承諾每年的最低原木產量及固定付款。其按香港財務報告準則第16號項下之經營租賃安排入賬。該合約已於二零二二年五月到期，並進一步續期兩年。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
固定租賃款項	1,588	2,577
並非取決於指數或利率之可變租賃款項	—	—
自租賃產生之收益總額	<u>1,588</u>	<u>2,577</u>

## 5. 經營分部

本集團按地理位置劃分管理其業務，而主要經營決策者（即本集團主要管理層（「管理層」）亦審閱以有關類別編製之分部資料，以分配分部資源及評估其表現。本集團呈列了以下兩個營運及可報告分部：

蘇利南： 從事選擇性硬木原木砍伐、木材加工、原木及木材產品的營銷、銷售及貿易及森林特許經營權的管理及經營

新西蘭： 從事軟木種植管理、原木砍伐、原木的營銷、銷售及貿易及提供森林管理服務

在達致本集團可報告分部時並無合併營運分部。

分部表現由管理層根據可報告分部經調整除息稅折攤前盈利進行評估，即除稅前（虧損）溢利的計量，惟不包括融資成本、利息收入、融資租賃收入和其他非現金項目，包括折舊、因砍伐產生的森林損耗成本、攤銷、人工林資產之公允價值（虧損）收益、存貨（撥回）撇減、減值虧損及減值撥回。此外，管理層亦審閱上述各可報告分部之非現金項目、融資成本、利息收入、融資租賃收入、除息稅折攤前盈利及除稅前（虧損）溢利。

地區分部資料詳情於附註4披露。

下表顯示本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月營運分部的收益及溢利(虧損)情況：

截至二零二二年六月三十日止六個月

	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	分部總計 (未經審核) 千港元	未分配 企業項目 (未經審核) 千港元	合併總計 (未經審核) 千港元
分部收益—外部	<u>20,031</u>	<u>75,076</u>	<u>95,107</u>	<u>-</u>	<u>95,107</u>
分部業績 (「經調整除息稅折攤前盈利」)	(4,252)	8,178	3,926	(6,560)	(2,634)
分部業績之對賬：					
除融資成本、所得稅抵免、因砍 伐產生的森林損耗成本、折舊 及攤銷外之項目					
人工林資產之公允價值虧損	-	(44,323)	(44,323)	-	(44,323)
利息收入及融資租賃收入	143	28	171	14	185
(撥備)撥回貿易應收賬款減值	(137)	988	851	-	851
撥回其他應收賬款減值	-	-	-	24,445	24,445
存貨撇減撥回*	<u>638</u>	<u>-</u>	<u>638</u>	<u>-</u>	<u>638</u>
除息稅折攤前盈利	(3,608)	(35,129)	(38,737)	17,899	(20,838)
融資成本	(3,497)	(3,768)	(7,265)	(47)	(7,312)
因砍伐產生的森林損耗成本*	-	(19,839)	(19,839)	-	(19,839)
折舊**	(3,382)	(11,731)	(15,113)	(728)	(15,841)
採伐林道成本*	-	(3,291)	(3,291)	-	(3,291)
森林特許經營權及砍伐權攤銷***	<u>(5,511)</u>	<u>-</u>	<u>(5,511)</u>	<u>-</u>	<u>(5,511)</u>
除稅前(虧損)溢利	<u>(15,998)</u>	<u>(73,758)</u>	<u>(89,756)</u>	<u>17,124</u>	<u>(72,632)</u>

\* 計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售及服務成本」中。

\*\* 2,229,000港元的折舊計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售及服務成本」中。

\*\*\* 5,511,000港元的森林特許經營權及砍伐權攤銷計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售及服務成本」中。

截至二零二一年六月三十日止六個月

	蘇利南 (未經審核) 千港元	新西蘭 (未經審核) 千港元	分部總計 (未經審核) 千港元	未分配 企業項目 (未經審核) 千港元	合併總計 (未經審核) 千港元
分部收益—外部	19,358	129,380	148,738	—	148,738
分部業績 (「經調整除息稅折攤前盈利」)	(2,789)	40,813	38,024	(6,278)	31,746
分部業績之對賬：					
除融資成本、所得稅開支、因砍 伐產生的森林損耗成本、折舊 及攤銷外之項目					
人工林資產之公允價值收益	—	24,995	24,995	—	24,995
利息收入及融資租賃收入	357	4	361	30	391
撥回(撥備)貿易應收賬款減值	25	(148)	(123)	—	(123)
存貨撇減撥回*	163	—	163	—	163
除息稅折攤前盈利	(2,244)	65,664	63,420	(6,248)	57,172
融資成本	(3,504)	(4,265)	(7,769)	(40)	(7,809)
因砍伐產生的森林損耗成本*	—	(23,913)	(23,913)	—	(23,913)
折舊**	(4,001)	(6,432)	(10,433)	(1,989)	(12,422)
採伐林道成本*	—	(3,872)	(3,872)	—	(3,872)
森林特許經營權及砍伐權攤銷***	(5,574)	—	(5,574)	—	(5,574)
除稅前(虧損)溢利	(15,323)	27,182	11,859	(8,277)	3,582

\* 計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售及服務成本」中。

\*\* 2,622,000港元的折舊計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售及服務成本」中。

\*\*\* 5,574,000港元的森林特許經營權及砍伐權攤銷計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售及服務成本」中。

### 有關主要客戶之資料

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團新西蘭分部的交易客戶有一名(二零二一年：一名)，其個別對本集團本期間收益總額之貢獻超過10%。自該主要客戶賺取之收益之概要載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
客戶1	60,605	不適用*
客戶2	不適用*	109,984

\* 相關客戶的相應收益對本集團收益總額的貢獻未超過10%。

### 6. 其他收入、其他收益及虧損

其他收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
銀行及其他利息收入	43	35
融資租賃收入	142	356
其他	237	220
	<u>422</u>	<u>611</u>

其他收益及虧損：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
提早終止租賃之虧損	-	(302)

## 7. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
直接控股公司之貸款之利息	3,497	3,497
來自一間同系附屬公司貸款之利息	2,706	—
租賃負債之利息	639	749
銀行借貸之利息	470	3,563
	<u>7,312</u>	<u>7,809</u>

## 8. 除稅前(虧損)溢利

本集團於本期間之除稅前(虧損)溢利乃經扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
作為農產物砍伐之森林	13,824	31,469
期末存貨資本化金額	(2,511)	(8,868)
期初存貨撥回金額	8,526	1,312
	<u>19,839</u>	<u>23,913</u>
因砍伐產生的森林損耗成本*		
	<u>5,511</u>	<u>5,574</u>

\* 計入於簡明綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售及服務成本」中。

## 9. 所得稅(抵免)開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
所得稅(抵免)開支包括：		
即期稅項－香港		
期間支出	-	356
即期稅項－其他司法權區		
期間支出	258	523
預扣稅項	-	584
遞延稅項	(9,379)	3,384
	<u>(9,121)</u>	<u>4,847</u>

根據香港於二零一八年引入之利得稅兩級制，合資格集團實體之首2,000,000港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利將按16.5%之稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格之其他集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。

於蘇利南及新西蘭成立之附屬公司須分別遵守蘇利南及新西蘭相關稅務法規及規例按36%（二零二一年：36%）及28%（二零二一年：28%）的法定稅率繳稅。

自於新西蘭註冊成立之附屬公司收取之公司間貸款利息收入已就新西蘭非居民預扣稅計提撥備。

## 10. 股息

董事會並無就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

## 11. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
用於計算本公司擁有人應佔每股基本及 攤薄(虧損)盈利之(虧損)盈利	<u>(51,411)</u>	<u>8,923</u>
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
股份數目		
用於計算每股基本(虧損)盈利之普通股加權平均數	<u>1,854,991,056</u>	<u>1,854,991,056</u>

計算截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之每股攤薄(虧損)盈利時並無假設本集團購股權之影響，原因是假設行使將導致每股(虧損)盈利(減少)增加。

## 12. 貿易應收賬款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收賬款		
— 客戶合約	41,132	50,040
— 經營租賃應收賬款	<u>409</u>	<u>500</u>
	41,541	50,540
減：信貸虧損撥備		
— 客戶合約	(7,518)	(8,368)
— 經營租賃應收賬款	<u>(2)</u>	<u>(3)</u>
貿易應收賬款淨額	<u>34,021</u>	<u>42,169</u>

於二零二一年一月一日，來自客戶合約的貿易應收賬款為16,359,000港元。

就客戶合約而言，貿易應收賬款於本集團產品交付客戶時確認，原因是本集團收取代價之權利為無條件，僅須自該時起等待時間推移。再者，本集團於履行其於獨立釐定的付款條款下之履約責任後短時間內收取付款。自履行履約責任起至悉數收取代價止之期間一般為90天內。

本集團給予其客戶之貿易條款主要為即期至30天之信用證或信貸期為5日至30日之記賬交易，當中若干客戶或須預先支付合約價值之20%至100%。每位記賬交易客戶均有其最高信貸額。本集團致力對其尚未收取之應收款項維持嚴謹控制，以將信貸風險降至最低。高級管理層定期就逾期款項進行審閱。

本集團並無就其貿易應收賬款結餘持有任何抵押品或採取其他信用加強措施。

以下為貿易應收賬款(扣除減值)根據發票日期於各報告期末之賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月以內	19,273	20,210
一至三個月	14,511	21,955
三個月以上	237	4
	<u>34,021</u>	<u>42,169</u>

於二零二二年六月三十日，本集團之貿易應收賬款結餘中，包括賬面總值為23,144,000港元(二零二一年十二月三十一日：33,900,000港元)之已逾期應收賬款。於逾期結餘當中，12,842,000港元(二零二一年十二月三十一日：21,493,000港元)已逾期30日或以上，但考慮到貿易債務人以往的還款情況以及無需付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料，不被視為信貸虧損。於二零二二年六月三十日，超過99%的貿易應收賬款結餘已於其後結清。

### 13. 貿易應付賬款

以下為貿易應付賬款根據發票日期呈列之賬齡分析。

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月以內	24,730	21,605
一至三個月	65	642
三個月以上	5,351	5,232
	<u>30,146</u>	<u>27,479</u>

貿易應付賬款為貿易性質、免息及通常於30日之期限內結算。

### 14. 關連人士披露

(a) 除本中期財務報表其他地方披露之內容外，本集團與關連人士之交易及結餘如下：

關係	交易性質	附註	截至六月三十日止六個月	
			二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
直接控股公司	貸款之已付及 應付利息開支	(i)	3,497	3,497
同系附屬公司	貸款之已付及 應付利息開支	(ii)	2,706	-
同系附屬公司	收取牌照費及已收及 應收行政開支	(iii)	443	1,119
			<u>        </u>	<u>        </u>

附註：

(i) 利息開支乃就下列貸款按香港最優惠利率支付：

- 一筆本金額為62,400,000港元(即8,000,000美元)的無抵押貸款；
- 一筆本金額為27,300,000港元(即3,500,000美元)的無抵押貸款；

- 一筆本金額為23,400,000港元(即3,000,000美元)的無抵押貸款；
- 一筆本金額為7,106,000港元(即911,000美元)的無抵押貸款；
- 一筆本金額為6,179,000港元(即792,000美元)的無抵押貸款；
- 一筆本金額為8,580,000港元(即1,100,000美元)的無抵押貸款；及
- 一筆本金額為6,084,000港元(即780,000美元)的無抵押貸款。

於二零二一年八月二十六日，已就上述貸款與直接控股公司簽訂補充函件，以將該等貸款的到期日由二零二二年三月三十一日延長至二零二三年三月三十一日，自二零二一年六月三十日起生效。於二零二二年六月二十八日，已就上述貸款與直接控股公司簽訂補充函，將該等貸款的到期日由二零二三年三月三十一日進一步延長至二零二四年三月三十一日。

此外，根據補充函，貸款人有權在以下情況下要求立即支付所有上述貸款及其未付利息：(a)未經貸款人事先書面同意下，直接或間接變更借款人(本公司非全資附屬公司)超過50%表決權股份的實益擁有權；或(b)本公司現任執行董事及非執行董事不再構成本公司董事會的大多數後，而須就繼續提供貸款有30天的重新磋商期。

考慮到直接控股公司同意在整個相關貸款期間採取維持本公司現有董事職位的所有措施，該等貸款於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日被分類為非流動。

- (ii) 於二零二一年十一月四日，本公司與同系附屬公司(最終控股公司全資附屬公司)簽訂貸款協議，涉及無抵押貸款本金為156,000,000港元(即20,000,000美元)，利率為3個月美元倫敦銀行同業拆息加年利率2.86%，並須於二零二四年十一月償還。

根據貸款協議，貸款人有權在以下情況下要求立即支付所有上述貸款及其未付利息：(a)在未經貸款人事先書面同意的情況下，直接或間接變更借款人(本公司全資附屬公司)超過50%表決權股份的實益擁有權；或(b)在本公司現任執行董事及非執行董事不再構成本公司董事會的大多數後，而須就繼續提供貸款有30天重新磋商期。

考慮到直接控股公司同意在整個相關貸款期間採取維持本公司現有董事職位的所有措施，該等貸款於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日被分類為非流動。

(iii) 牌照費及行政開支乃參考實際產生之費用向同系附屬公司收取。

(b) 與關連人士之未償還結餘

(i) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之應收同系附屬公司款項乃無抵押、免息及須於一年內償還。

(c) 本集團主要管理人員之酬金

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	5,244	5,197
退休金計劃供款	27	27
	<u>5,271</u>	<u>5,224</u>

## 15. 報告期後事項

除本中期財務報表其他章節所披露者外，報告期末後並無發生重大事項。

## 主席報告

尊敬的股東們：

二零二二年上半年，綠心繼續面對反復無常的市場。繼年初出現強勁反彈後，中國若干主要城市自三月起爆發Omicron變種病毒，迅速削弱其經濟增長勢頭，抑制了對原木的需求。市場轉變令綠心的新西蘭業務增長在二零二二年上半年餘下日子明顯減速。此外，烏克蘭戰爭的溢出效應進一步推高運營成本，對新西蘭分部的盈利能力造成不利影響。因為這些不利因素預計將在一段長時間持續，人工林資產在本期間錄得大額之公允價值虧損。

同時，蘇利南持續降雨，導致洪水泛濫，限制了我們砍伐活動及當地物流，拖累業務從疫情中復甦。

因此，儘管本集團於本期間收回其他應收款項24,445,000港元，但營業額大幅減少53,631,000港元，淨虧損增加62,246,000港元。

### 新西蘭分部

在新西蘭，二零二二年上半年大部分時間的經營環境都充滿挑戰，新西蘭分部的總收益及經調整除息稅折攤前盈利與去年同期相比分別下降42.0%及80.0%。下降主要是由於中國的原木需求，因為2019冠狀病毒疫情反復爆發及嚴格的封城措施，以及房地產市場收縮而減少所致，此等因素共同拖低按離岸價（「離岸價」）計算的平均銷售價格，與去年同期相比下降27.9%。鑒於不利的市場環境，本集團已經放慢砍伐速度，以保留更多的木材待市場復甦。因此，本期間僅售出約104,000立方米的原木，為上個期間的約75.7%。

由於中國重新實施2019冠狀病毒疫情的管制措施及房地產市場萎縮、燃料價格高企、通貨膨脹升級、烏克蘭戰爭導致供應鏈中斷等因素的綜合影響，可能會使我們新西蘭輻射松業務遇上的陰霾會比之前預期的更長，導致本期間人工林資產之公允價值虧損44,323,000 港元（二零二一年：收益24,995,000港元）。

## 蘇利南分部

歐洲在經歷過疫情相關的經濟活動低迷後展現強勁的反彈，推動本期間對熱帶木製產品的需求。全球供應鏈中斷及烏克蘭戰爭使大量源自俄羅斯及烏克蘭的木製品退出市場。供應減少為熱帶木製產品帶來新機會。結合該兩項因素，歐盟進口的熱帶木製品的價值創下10年新高。市場狀況的改善推高我們蘇利南分部在本期間銷售木材的平均銷售價格。

然而，蘇利南的極端及持續大雨釀成前所未有的全國性水災，淹沒及損壞所有主要道路，加重2019冠狀病毒疫情造成的物流中斷，嚴重影響我們的砍伐與產品交付能力，特別是在我們的特許經營區中距離港口最遠的蘇利南西部業務。因此，儘管市場復甦強勁，但物流問題限制了我們滿足市場需求的能力，致使產品銷售量與上個期間大致相同。

總體而言，蘇利南分部於本期間錄得總收益20,031,000港元（二零二一年：19,358,000港元）及經調整除息稅折攤前虧損4,252,000港元（二零二一年：2,789,000港元）。

## 前景

展望未來，全球經濟仍有若干相互關聯的下行風險，包括持續的地緣政治緊張局勢、滯脹憂慮、持續的供應鏈緊張、新型病毒變異體的出現。該等負面因素將繼續拖累綠心在本年餘下時間的表現。

特別是在中國大陸，與2019冠狀病毒疫情相關的封城措施及出行限制以及疲弱的房地產市場可能會繼續壓抑對我們新西蘭輻射松的需求。雖然七月份新西蘭輻射松的離岸價格有所提升，但並不足以使市場完全脫離五月份報告的歷史低點。在本年的下半年，新西蘭輻射松在中國市場可能會繼續面對挑戰。

為減少依賴單一市場，本集團一直與商業夥伴緊密合作，將銷售分散到韓國及印度。同時，我們已經放緩砍伐活動，以避免在價格低迷時出售，等待市場復甦。

至於對林業資產的額外投資而言，儘管原木價格下跌，但碳信用價格大幅飆升。因此，新西蘭的森林擁有人繼續要求在樹木的內在價值之上獲得大量的碳溢價。由於宏觀波動的加劇，我們將繼續對投資決定持謹慎態度，不急於購買定價過高的資產。

在過去兩年大部分時間，極端天氣結合疫情的綜合影響深深影響蘇利南業務。儘管存在此等負面影響，蘇利南分部仍然能夠在收益上取得穩定增長，此乃受惠於歐美客戶對加工木材的需求迅速恢復，尤其是受到來自蘇利南首都的新鋸木廠所生產的高增值產品所帶動，平均銷售價格得以大幅提高。

放眼將來，蘇利南分部將繼續通過分包來提高運營效率及降低成本，以及透過外判賺取額外收益。

在當前不明朗的市場環境下，本集團在經營業務上將繼續堅持審慎的財務及現金流管理方針，以及物色可持續的商機，提高對本公司股東的長期回報。

## 致謝

於二零二二年五月二十四日舉行的股東週年大會上，曾安業先生退任並決定不再尋求膺選連任。本人謹代表董事會感謝曾先生多年來的寶貴貢獻，並祝願他未來事事順利。

在同一股東週年大會上，兩位新非執行董事，即劉皓之先生及李國恒先生獲選加入董事會。本人謹此歡迎兩位新董事會成員，本人相信他們將為本集團帶來嶄新的視角及豐富的財務及管理經驗。

最後，本人想借此機會對股東、客戶及商業夥伴的信任及支持致以衷心的感謝，並對員工在本期間勤奮、貢獻及努力表示謝意。

鄭志謙

非執行主席

香港

二零二二年八月三十日

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於本期間，本集團錄得未經審核淨虧損為63,511,000港元。淨虧損增加是由於以下淨影響，新西蘭分部的收益減少，原因是中國需求因為2019冠狀病毒疫情相關封城措施以及中國房地產市場的放緩及壓力而放緩，新西蘭人工林資產之公允價值虧損，以及撥回於本期間收回人民幣20,000,000元誠意金的減值撥備。

### 收益

本集團於本期間的總收益較去年同期下跌36.1%至95,107,000港元。來自新西蘭分部及蘇利南分部之收益分別為75,076,000港元(二零二一年：129,380,000港元)及20,031,000港元(二零二一年：19,358,000港元)。

新西蘭分部於本期間之收益減少42.0%或54,304,000港元，原因為來自中國的需求疲弱，令A級新西蘭輻射松的原木價格下跌。因此，於本期間，按離岸價基準計算之平均出口售價減少27.9%，而銷量減少24.3%。

除原木銷售外，來自森林管理服務之收益於本期間增加600,000港元至3,268,000港元。

另一方面，蘇利南分部於本期間之收益稍為上升3.5%或673,000港元，原因是木材銷量和木材平均售價均有所上升(反映我們轉向出口高價值產品之策略)。本期間分包費收益減少989,000港元至1,588,000港元，原因為分包商的砍伐活動受到全國性水災及2019冠狀病毒疫情造成的物流阻礙。

### 毛利

本期間錄得毛損5,148,000港元，而去年同期則為毛利27,155,000港元。於本期間來自新西蘭分部之毛利為483,000港元(二零二一年：31,368,000港元)，而蘇利南分部於本期間則錄得毛損5,631,000港元(二零二一年：4,213,000港元)。

本集團於本期間之毛損率為5.4%，而去年同期毛損率則為18.3%。本集團新西蘭分部於本期間之毛利率為0.6%(二零二一年：24.2%)，而本期間蘇利南分部則錄得毛損率28.1%(二零二一年：21.8%)。

新西蘭分部之毛利率減少乃由於上文所述按離岸價基準計算之平均出口售價及銷量減少所致。

蘇利南分部之毛損率於本期間有所增加，主要歸因於本期間持續暴雨造成產能使用不足所致。

### **其他收入**

其他收入主要指融資租賃收入以及銀行及其他利息收入。其他收入於本期間減少189,000港元，主要由於償還應收融資租賃款項結餘所致。

### **金融資產撥回之減值虧損，淨額**

本期間來自金融資產撥回之減值虧損乃因為本期間收回一筆與已終止的中國投資項目相關之人民幣20,000,000元誠意金。

### **人工林資產之公允價值虧損**

本期間新西蘭人工林資產之公允價值虧損為44,323,000港元（二零二一年：收益24,995,000港元），有關虧損乃根據本期末由獨立估值師編製之估值報告計算得出。公允價值虧損主要是由於市場狀況不佳及營運成本增加所致。

### **銷售及分銷成本**

銷售及分銷成本主要指因銷售原木及木材產品而產生之貨運、出口處理費用，以及海運及物流相關成本。

銷售及分銷成本減少18.8%或3,420,000港元。是項減少主要由於銷量減少以及新西蘭分部的新西蘭元出現貶值所致。是項減少部份被港口成本增加所抵銷。

### **行政開支**

本期間的行政開支增加17.9%或4,057,000港元，原因為新西蘭增加之林道引致物業、廠房及設備的折舊增加。

### **融資成本**

融資成本於本期間減少497,000港元或6.4%，乃主要因為截至二零二一年十二月三十一日止年度內償還25,000,000美元新西蘭銀行貸款信貸所致。

### **所得稅抵免**

本期間之所得稅抵免主要包括遞延稅項抵免。

本期間之遞延稅項抵免包括新西蘭分部及蘇利南分部之遞延稅項抵免分別為7,471,000港元(二零二一年：開支5,113,000港元)及1,908,000港元(二零二一年：1,729,000港元)。

新西蘭分部之遞延稅項抵免主要是由新西蘭人工林資產之公允價值虧損產生的應課稅暫時性差額及以美元定值有期貸款的期末外幣換算調整以及換算外幣定值遞延稅項負債的匯兌淨差額所產生。

蘇利南分部之遞延稅項抵免是指有關往年收購附屬公司之公允價值調整攤銷所產生之應課稅暫時性差額變動淨額。

### **除息稅折攤前盈利**

本集團之除息稅折攤前盈利由去年同期的盈利57,172,000港元變為本期間的虧損20,838,000港元。新西蘭分部及蘇利南分部於本期間分別錄得除息稅折攤前虧損35,129,000港元(二零二一年：盈利65,664,000港元)及3,608,000港元(二零二一年：2,244,000港元)。

本集團之除息稅折攤前虧損，主要是由於如上文所述新西蘭人工林資產之公允價值虧損以及新西蘭及蘇利南分部之相關經營業績有待改善所致。是項虧損部份被撥回其他應收賬款減值所抵銷。

### **本公司擁有人應佔本期間虧損**

由於上文所述，本集團錄得本公司擁有人應佔本期間虧損為51,411,000港元，而去年同期則為溢利8,923,000港元。

## 流動資金及財務回顧

於二零二二年六月三十日，本集團的流動資產及流動負債分別為176,116,000港元及78,013,000港元（二零二一年十二月三十一日：分別為202,530,000港元及101,510,000港元），其中現金及銀行結餘為98,556,000港元（二零二一年十二月三十一日：92,916,000港元）。本集團於二零二二年六月三十日的未償還借貸是指來自直接控股公司之貸款190,711,000港元（二零二一年十二月三十一日：187,214,000港元）、來自一間同系附屬公司貸款158,936,000港元（二零二一年十二月三十一日：156,500,000港元）、銀行借貸24,960,000港元（二零二一年十二月三十一日：24,960,000港元）及租賃負債19,071,000港元（二零二一年十二月三十一日：22,101,000港元）。因此，於二零二二年六月三十日，本集團的資本負債比率（按未償還借貸佔本公司擁有人應佔權益的百分比計算）為46.2%（二零二一年十二月三十一日：42.6%）。

於二零二二年六月三十日，本公司的已發行普通股（「股份」）為1,854,991,056股。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。現金一般存放作短期存款，大多數以美元及港元定值。本集團的流動資金及財務需求定期予以檢討。

本集團大多數銷售以美元定值，而港元與美元掛鈎。本集團所有未償還借貸及於香港及蘇利南產生的主要成本及開支均以美元定值。新西蘭人工林資產所產生的國內銷售以及來自新西蘭分部之森林管理費收入均以新西蘭幣定值，此可有助抵銷本集團須以新西蘭幣支付的部分經營開支。於本期間，本集團並無使用任何金融工具作對沖之用，於二零二二年六月三十日亦無未使用之對沖工具。然而，我們將繼續密切監察本集團現有業務及未來新投資可能產生之所有匯兌風險，並將實施必要對沖安排以降低任何重大外匯風險。

本集團的銀行貸款信貸須履行新西蘭銀行要求的若干財務契約。於本期間，所有與銀行貸款信貸有關的財務契約均得到遵守。

## 前景

林業繼續受烏克蘭戰爭的連鎖反應、2019冠狀病毒疫情的恢復以及通貨膨脹對銷售及成本的非線性所影響。

全球能源危機從二零二一年中期開始令貨運成本激增，在二零二二年第二季度開始反映在日常運營成本中，並在二零二二年第三季度繼續增加，預計至少在未來十二至十八個月內持續出現波動。成本增加進一步壓抑利潤率。我們的新西蘭分部的利潤率下降將會特別明顯，因為其利潤率已經受到出口中國的價格下降所影響。

中國對新西蘭輻射松原木的需求減少了40%，而新西蘭在二零二二年上半年的軟木產量與去年相比下降了23%以上。我們預計第三季度將進一步下降，隨著中國步入傳統的生產淡季，原木庫存水平仍然很高。隨著全球產量下降導致二零二二年第三季度開始時航運物流成本下降，我們謹慎地預計二零二二年最後一個季度會有較佳的表現。於二零二二年上半年，由於部分出口市場蒸熏要求變化，作為替代蒸熏的原木剝皮產能不足，引發多個當地港口問題。我們將尋求通過將部分出口銷售轉為內銷來克服此問題。

在蘇利南，我們經歷反常的持續暴雨，導致我們的林業生產在二零二二年上半年下降67%。隨著洪水問題的慢慢改善和受損道路的修復，我們將能夠增加產量，以切合美國和歐洲市場對優質熱帶硬木木材的壓抑需求。我們將利用最近在巴拉馬利波市擴建的深加工設施，將我們的粗切木材加工成具有更高銷售價值的刨光木材。此策略令我們在二零二二年上半年的刨光木材平均銷售價格增加了64%，我們預計該類木材之貢獻將繼續增加。雖然過去兩年出現不可預測的不利因素，窒礙我們扭轉蘇利南分部的局面，但我們充滿信心，本公司已經回到復甦的軌道。

## 資產抵押

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行貸款信貸以下列各項作抵押：

- (i) 本公司若干間接全資附屬公司（「經挑選集團公司」）之所有現有及之後收購物業（「個人物業」）；及
- (ii) 以下之固定押記：
  - a. 本集團賬面值約128,564,000港元（二零二一年十二月三十一日：140,215,000港元）之林地（位於新西蘭）（「林地」）；
  - b. 本集團賬面值約356,654,000港元（二零二一年十二月三十一日：411,173,000港元）之人工林資產（位於新西蘭）及於林地之所有其他房產及權益以及林地上的所有樓宇、建築物及固定設施；及
  - c. 經挑選集團公司之個人物業以外之所有其他現有及之後收購物業。

## 中期股息

董事會已議決不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派任何股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

## 資本開支

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團支付約5,345,000港元（截至二零二一年十二月三十一日止年度：約14,913,000港元）用於投資物業、廠房及設備。

## 業務收購及出售

本集團於本期間並無進行重大業務收購或出售。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 購股權計劃

本公司於二零一二年六月二十八日舉行之股東特別大會上採納購股權計劃（「現有購股權計劃」）。該計劃於十年內有效及生效，直至二零二二年六月二十八日為止。於二零二二年五月二十四日舉行之本公司股東週年大會（「股東週年大會」），現有購股權計劃經本公司股東通過的一項普通決議案在採納新購股權計劃（「新購股權計劃」）後而終止。由採納新購股權計劃日期起至二零二二年六月三十日，並無授出購股權。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團之僱員總人數為156名（二零二一年十二月三十一日：168名）。截至二零二二年六月三十日止六個月期間之僱員成本（包括董事酬金）約為17,051,000港元（二零二一年六月三十日：18,550,000港元）。僱員之薪酬包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅。本集團亦向各級員工提供醫療及退休福利計劃。

## 審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會（「審核委員會」）現有三名成員，包括兩名獨立非執行董事黃文宗先生（主席）及杜振偉先生以及一名非執行董事李國恒先生，本公司已符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第3.21條。彼等均非本公司前任或現任核數師之成員。審核委員會已審閱及與管理層討論本集團採納之會計原則和慣例及審核、內部控制及財務報告事項，以及本公司之企業管治政策及常規。審核委員會已審閱及與管理層討論本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 遵守上市規則第3.21條及薪酬委員會的職權範圍

隨著曾安業先生於股東週年大會結束後退任，審核委員會的成員人數低於上市規則第3.21條最低人數三人的規定。此外，薪酬委員會的成員人數亦低於薪酬委員會職權範圍第3條最低人數三人的規定。隨著於二零二二年六月十三日起委任李國恒先生為審核委員會成員及委任劉皓之先生為薪酬委員會成員，審核委員會及薪酬委員會各自由一名非執行董事及兩名獨立非執行董事組成，符合上市規則第3.21條及薪酬委員會職權範圍第3條的規定。

## 遵守企業管治守則

董事會及本集團管理層致力維持經不時檢討及增強的高企業管治標準。於本公告日期，以及就董事作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，董事並不知悉本期間內有任何偏離上市規則附錄十四第二部所載的企業管治守則的適用守則條文。

## 董事之證券交易

本公司已採納董事進行證券交易之行為守則（「行為守則」），其條款不較上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）內所載之規定標準寬鬆。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之規定標準及行為守則。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

## 前瞻性陳述

本公告載有關於本集團財務狀況、經營業績及業務之前瞻性陳述。該等前瞻性陳述為本公司對未來事件之預期或信念，並涉及已知及未知之風險及不明朗因素，而該等風險及不明朗因素可能導致實際業績、表現或事件與於該等陳述中表述或表明者顯著不同。

## 致謝

本集團之持續成功有賴全體員工之付出、貢獻及專業精神。董事會謹藉此機會感謝各位員工之辛勤工作及奉獻，並對各位股東、客戶及供應商之一貫及寶貴支持表示真誠感謝。

承董事會命  
綠心集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁偉銓

香港，二零二二年八月三十日

於本公告刊發日期，董事會包括一名執行董事丁偉銓先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、劉皓之先生、李國恒先生及馬世民先生；以及三名獨立非執行董事，分別為黃文宗先生、張伯陶先生及杜振偉先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>