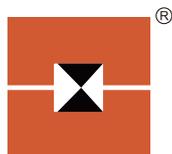


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
 份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Health Group Holdings Limited
佳兆業健康集團控股有限公司
 (於百慕達註冊成立之有限公司)
 (股份代號：876)

截至二零二二年六月三十日止六個月
中期業績公佈

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收益	3	93,979	103,275
銷售成本		(54,046)	(49,217)
毛利		39,933	54,058
其他收入、收益及虧損		6,538	3,067
銷售及分銷成本		(20,062)	(20,383)
行政支出		(47,567)	(44,040)
按公平值計入損益之金融資產之 公平值變動之(虧損)/收益		(13,891)	47,609
按公平值計入損益之金融負債之 公平值變動之虧損	11	(21,749)	—
可換股承付票據公平值變動之收益		—	2,275
貿易應收賬項(減值虧損)/ 減值虧損撥回，淨額		(1,666)	138
應收貸款(減值虧損)/ 減值虧損撥回		(2,905)	24,793
一名董事欠款之減值虧損撥回		373	185
使用權資產之減值虧損		(3,930)	—
物業、廠房及設備之減值虧損		(18,326)	—
發展中物業之減值虧損		(23,096)	—
其他費用		(10,000)	(8,892)
融資成本		(4,084)	(575)
除所得稅前(虧損)/溢利	4	(120,432)	58,235
所得稅開支	5	(199)	(46)
期內(虧損)/溢利		(120,631)	58,189

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
其他全面(開支)／收益			
其後可予重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生之匯兌差額		(21,826)	7,090
期內全面(開支)／收益總額			
		(142,457)	65,279
應佔期內(虧損)／溢利：			
— 本公司股權持有人		(97,017)	60,666
— 非控股權益		(23,614)	(2,477)
		(120,631)	58,189
應佔期內全面(開支)／收益總額：			
— 本公司股權持有人		(120,127)	66,496
— 非控股權益		(22,330)	(1,217)
		(142,457)	65,279
		港仙	港仙
每股(虧損)／盈利			
	7		
— 基本		(1.92)	1.20
— 攤薄		(1.92)	1.20

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		31,079	58,760
使用權資產		26,248	30,598
土地使用權		3,941	4,175
無形資產		4,594	5,132
商譽		20,217	20,217
應收貸款		17,154	21,240
預付款項及按金	9	23,433	24,495
按公平值計入損益之金融資產	8	206,636	230,098
按公平值計入全面收益之金融資產		234	245
遞延稅項資產		445	539
		<hr/>	<hr/>
		333,981	395,499
		<hr/>	<hr/>
流動資產			
發展中物業		135,516	144,669
存貨		17,588	16,190
貿易及其他應收賬項	9	133,565	135,893
一名董事欠款		16,725	19,293
同系附屬公司欠款		483	525
銀行結存及現金		202,447	259,264
		<hr/>	<hr/>
		506,324	575,834
		<hr/>	<hr/>

		二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
流動負債			
貿易及其他應付賬項	10	111,896	127,873
其他金融負債	11	114,155	89,078
租賃負債		6,876	6,753
欠一名關聯方款項		750	785
欠同系附屬公司款項		1,580	1,443
欠一間附屬公司之一名非控股股東款項		15,652	12,245
應繳稅項		21,350	23,814
		<u>272,259</u>	<u>261,991</u>
流動資產淨值		<u>234,065</u>	<u>313,843</u>
總資產減流動負債		<u>568,046</u>	<u>709,342</u>
非流動負債			
租賃負債		25,043	25,528
遞延稅項負債		970	970
		<u>26,013</u>	<u>26,498</u>
資產淨值		<u>542,033</u>	<u>682,844</u>
權益			
股本		6,303	6,303
儲備		526,333	644,814
		<u>532,636</u>	<u>651,117</u>
本公司股權持有人應佔權益		<u>532,636</u>	<u>651,117</u>
非控股權益		<u>9,397</u>	<u>31,727</u>
總權益		<u>542,033</u>	<u>682,844</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 編製基準及主要會計政策

1.1 編製基準

本截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文而編製。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

1.2 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具乃以公平值計量(如適用)。

除附註2所述應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及下文附註所述所採納之新會計政策外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表所用之會計政策及計算方式與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所遵循者相同。

2. 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之以下經修訂香港財務報告準則，該等準則於本集團於二零二二年一月一日開始之年度期間強制生效，以供編製本集團之簡明綜合中期財務報表：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架提述
香港財務報告準則第16號(修訂本)	於二零二一年六月三十日後的 COVID-19相關租金寬免
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備 — 擬定用途前之 所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約 — 履約成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年週年之年度改進

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則並無對本期間及過往期間本集團之財務狀況及業績及／或該等簡明綜合中期財務報表所載之披露造成重大影響。

3. 收益及分部資料

收益指本集團已向外部客戶出售貨品及所提供服務之已收及應收金額，再減除回扣及銷售稅。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團之經營業務歸屬於三個(二零二一年六月三十日：兩個)經營分部，其集中於經營製造及買賣齒科業務、健康 — 康復業務及健康 — 康養業務。隨著珠海十里蓮江國際健康城項目及上海市嘉定區徐行鎮伏虎村項目開始營運，健康 — 康養業務成為本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之新報告分部，而比較資料已予重列以保持一致。

3.1 分部收益及業績

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	齒科業務 千港元	健康— 康復業務 千港元	健康— 康養業務 千港元	總額 千港元
收益				
由外界客戶產生之收益	<u>87,658</u>	<u>4,922</u>	<u>1,399</u>	<u>93,979</u>
業績				
折舊及攤銷前之分部				
溢利／(虧損)	5,061	(24,102)	(8,131)	(27,172)
折舊				
— 物業、廠房及設備	(6,593)	(1,845)	(708)	(9,146)
— 使用權資產	(1,677)	(2,360)	(339)	(4,376)
土地使用權之攤銷	—	—	(54)	(54)
無形資產之攤銷	(469)	—	—	(469)
物業、廠房及設備之減值虧損	—	—	(18,326)	(18,326)
使用權資產之減值虧損	—	—	(3,930)	(3,930)
在建物業之減值虧損	—	—	(23,096)	(23,096)
按公平值計入損益之金融負債之 公平值變動之虧損	—	—	(21,749)	(21,749)
分部經營虧損	<u>(3,678)</u>	<u>(28,307)</u>	<u>(76,333)</u>	<u>(108,318)</u>
應收貸款之減值虧損，淨額				(2,905)
未分配收入				48
未分配開支				<u>(9,257)</u>
除所得稅前虧損				<u><u>(120,432)</u></u>

截至二零二一年六月三十日止六個月（未經審核）

	齒科業務 千港元	健康 — 康復業務 千港元	健康 — 康養業務 千港元	總額 千港元
收益				
由外界客戶產生之收益	100,441	2,834	—	103,275
業績				
折舊及攤銷前之分部				
溢利／（虧損）	15,280	45,829	(5,739)	55,370
折舊				
— 物業、廠房及設備	(6,183)	(976)	(322)	(7,481)
— 使用權資產	(2,929)	(1,145)	—	(4,074)
土地使用權之攤銷	—	—	(598)	(598)
無形資產之攤銷	(324)	(3)	—	(327)
分部經營溢利／（虧損）	5,844	43,705	(6,659)	42,890
可換股承付票據				
公平值變動之收益				2,275
應收貸款減值虧損撥回，淨額				24,793
未分配收入				479
未分配開支				(12,202)
除所得稅前溢利				<u>58,235</u>

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利／虧損指各分部所賺取之溢利／產生之虧損，當中並未分配中央行政成本、若干其他收入、收益及虧損，按公平值計入損益之金融資產之公平值變動，按公平值計入損益之金融負債之公平值變動及可換股承付票據及貿易應收賬款，應收貸款及一名董事欠款之預期信貸虧損撥備。此乃為分配資源及評估表現而向主要經營決策者匯報之資料。

3.2 分部資產及負債

於二零二二年六月三十日(未經審核)

	齒科業務 千港元	健康— 康復業務 千港元	健康— 康養業務 千港元	總額 千港元
可匯報之分部資產	334,358	239,235	233,461	807,054
應收貸款				17,154
遞延稅項資產				445
未分配資產				15,652
總資產				<u>840,305</u>
可匯報之分部負債	(73,774)	(26,947)	(173,693)	(274,414)
遞延稅項負債				(21,350)
應繳稅項				(970)
未分配負債				(1,538)
總負債				<u>(298,272)</u>

於二零二一年十二月三十一日(經審核)

	齒科業務 千港元	健康— 康復業務 千港元	健康— 康養業務 千港元	總額 千港元
可匯報之分部資產	348,728	295,350	279,459	923,537
應收貸款				21,240
遞延稅項資產				539
未分配資產				26,017
總資產				<u>971,333</u>
可匯報之分部負債	(79,840)	(26,401)	(155,293)	(261,534)
應繳稅項				(23,814)
遞延稅項負債				(970)
未分配負債				(2,171)
總負債				<u>(288,489)</u>

3.3 地域資料

本集團之營運主要位於香港及中華人民共和國（「中國」）（香港除外）。下表提供了按業務營運所在區域產生之本集團收益及按資產地理位置劃分之本集團非流動資產分析。

	由外界客戶產生之收益		非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二二年	二零二一年
	二零二二年	二零二一年	六月三十日	十二月三十一日
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
中國(香港除外)	93,269	103,275	126,666	118,251
其他	710	—	—	46,366
	<u>93,979</u>	<u>103,275</u>	<u>126,666</u>	<u>164,617</u>

附註：非流動資產包括商譽、物業、廠房及設備、使用權資產、土地使用權、無形資產、應收貸款及預付款項及按金。

3.4 有關主要客戶之資料

概無個別客戶收益佔本集團收益總額超過 10%。

4. 除所得稅前(虧損)/溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
除所得稅前(虧損)/溢利乃於(計入)/扣除下列各項後得出：		
無形資產之攤銷	469	327
土地使用權之攤銷	54	598
折舊：		
— 物業、廠房及設備	9,146	7,481
— 使用權資產	4,376	4,074
租賃費用：		
— 短期租賃	611	859
— 已獲COVID-19相關租金寬免	—	(94)
研究及開發開支(已計入其他費用)	10,000	8,892
租賃負債融資費用	786	575
利息收入(已計入其他收入、收益及虧損)：		
— 銀行存款	(195)	(250)
— 可換股承付票據	—	(253)
— 應收貸款	(382)	(227)
短期投資之收入(已計入其他收入、收益及虧損)	(959)	(481)
匯兌(收益)/虧損淨額 (已計入其他收入、收益及虧損)	(1,264)	2,168

5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
本期稅項：		
香港利得稅	—	—
中國企業所得稅(企業所得稅)	105	—
	<hr/>	<hr/>
	105	—
遞延稅項開支	94	46
	<hr/>	<hr/>
	199	46
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

由於本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃按就中國稅務用途之估計應課稅收入兩個期間之適用稅率進行撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施規定，中國附屬公司之稅率為25%。本集團一間附屬公司於二零一八年十一月九日起在中國獲認可為「高新技術企業」，並已向地方稅務機關登記，合資格獲二零一八年至二零二二年之三年之優惠稅率15%。

根據一項由中國國家稅務總局所頒佈自二零一九年九月起生效之政策，從事研發及開發活動之企業有權在釐定該期間應課稅溢利期間申請該年度產生之研發及開發開支175%可扣稅開支之津貼(「超額抵扣」)。一間附屬公司合資格於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之應課稅溢利申請該超額抵扣津貼。

6. 股息

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無派付、宣派或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息。

7. 每股(虧損)/盈利

本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據以下數字計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
本公司股權持有人應佔期內(虧損)/溢利	<u>(97,017)</u>	<u>60,666</u>
股份數目		
期內發行之加權平均普通股數目	<u>5,042,139,374</u>	<u>5,042,139,374</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利並無假設本公司之購股權獲行使，原因為該等購股權之行使價高於股份平均市價。截至二零二二年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損並無假設本公司之購股權獲行使，原因為其將會有反攤薄影響。因此，截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

8. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動：		
有限合夥權益 (附註)	206,636	230,098

附註：

於二零二一年七月二十日、二零二一年七月二十一日及二零二一年八月三十一日，本集團與深圳盈都科技有限公司（「賣方」）分別訂立三份轉讓協議。根據該等協議，賣方同意透過若干合約安排以代價人民幣180,000,000元（相當於220,410,000港元）將其於珠海金鎰銘股權投資基金合夥企業（有限合夥）（「有限合夥企業」）之合共5.51%有限合夥權益轉讓予本集團。

有限合夥企業以投資於資訊科技、優質醫療健康產業的股權及股權相關證券為重點。根據適用的中國法律法規，於醫療保健機構方面作出的投資須遵守中外合營模式架構，且中方須持有當中不少於30%股權。由於本集團被視為海外投資者，本集團與賣方已訂立若干合約安排（「合約安排」），以避免上述外商限制。

根據合約安排，本集團、賣方及深圳達逸臻科技有限公司（「VIE實體」）（一家由賣方成立的特殊目的公司）已簽訂合作協議及VIE協議（包括獨家諮詢與服務協議、獨家購買權協議、授權委託書、股權質押協議以及借款協議），使本集團能夠：

- 對VIE實體行使有效的財務及營運控制權；
- 行使股權持有人於VIE實體的投票權；
- 收取VIE實體產生的絕大部份經濟利益回報作為本集團提供業務支持、技術及顧問服務的報酬；

- 獲得不可撤銷的獨家權利，以按中國法律及法規許可的最低購買價向其擁有人購買VIE實體的全部或部份股權及／或資產；
- 就VIE實體的全部股權獲得其擁有人的質押，作為VIE實體應付本集團的所有款項的抵押擔保，並擔保VIE實體履行其於合約安排下的義務。

有關合約安排的詳情分別載於本公司日期為二零二二年一月三十一日及二零二二年三月三日的公佈。

本集團於VIE實體概無擁有任何股權。然而，根據合約安排，本集團享有其參與VIE實體的可變回報並有能力透過其對VIE實體之權力影響該等回報，故被視為控制VIE實體。因此，根據香港財務報告準則，本公司將VIE實體視為綜合結構實體。本集團於截至二零二二年六月三十日六個月已將VIE實體的財務狀況及業績併入本集團之綜合財務報表。

然而，合約安排未必具有如直接法定所有權之效力，以提供本集團對VIE實體的直接控制權，且中國法律體系的不確定性可能妨礙本集團於VIE實體的業績、資產及負債的實益權利。根據法律顧問的意見，本公司董事認為，合約安排符合相關中國法律法規且可依法強制執行。

於二零二二年六月三十日，於有限合夥權益之投資已參考獨立合資格專業估值師進行之估值以計量其公平值。

變動詳情載列如下：

	千港元
於二零二一年一月一日(經審核)	—
添置	220,410
於損益確認之公平值變動	9,537
匯兌調整	151
	<hr/>
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日(經審核)	230,098
於損益確認之公平值變動	(13,891)
匯兌調整	(9,571)
	<hr/>
於二零二二年六月三十日(未經審核)	206,636
	<hr/> <hr/>

9. 貿易及其他應收賬項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動：		
收購土地使用權之按金(附註(i))	23,433	24,495
流動：		
貿易應收賬項	77,541	68,337
減：預期信貸虧損撥備	(2,349)	(1,131)
	75,192	67,206
其他應收賬項、預付款項及按金(附註(ii))	8,034	17,077
發展中物業的建築成本預付款項	50,339	51,610
	133,565	135,893
	156,998	160,388

附註：

- (i) 該金額指根據本集團、上海佳煦健康服務有限公司、上海嘉定區徐行鎮伏虎經濟合作社及上海新行建設投資有限公司分別於二零二一年三月三日及二零二一年七月二日訂立之原合作協議及補充合作協議，就收購土地使用權所支付之保證金。

根據原合作協議及補充合作協議，本集團承諾注資人民幣167,000,000元(相當於約201,000,000港元)，其中包括對上海佳定健康服務有限公司之註冊資本注資人民幣120,000,000元(相當於約144,000,000港元)以及股東貸款人民幣47,000,000元(相當於約57,000,000港元)，以參與於伏虎村進行鄉村振興、建設及發展之項目。

有關原合作協議及補充合作協議之進一步詳情載於本公司日期分別為二零二一年三月三日、二零二一年七月二日、二零二一年八月十三日之公佈以及日期為二零二一年七月二十九日之通函。

(ii) 金額主要包括已付按金、預付供應商款項及應收增值稅賬項。

本集團董事認為預期將於一年內錄得之貿易及其他應收賬項之公平值與其賬面值之間並無重大差異，原因為該等結餘於短期內到期。

於報告期末，以發票日期(亦與收益確認日期相若)為基準呈列之貿易應收賬項(扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	54,953	50,062
91至180日	8,785	9,112
181至365日	8,190	4,780
超過一年	3,264	3,252
	<u>75,192</u>	<u>67,206</u>

本集團與客戶主要以信貸方式進行付款。發票一般須在發出後30至90日內支付，惟若干關係良好客戶之付款期限可延至360日。

10. 貿易及其他應付賬項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付賬項	11,768	45,571
收取之墊款	24,270	22,128
其他應付賬項(附註(a))	61,098	27,063
應計費用(附註(a))	11,843	29,520
合約負債(附註(b))	577	1,251
遞延或然代價	2,340	2,340
	<u>111,896</u>	<u>127,873</u>

附註：

- (a) 其他應付賬款主要包括中國增值稅及其他應付稅項，而應計費用則包括應計員工薪金及津貼、界定供款退休金計劃之供款以及齒科和健康項目的諮詢費用。
- (b) 合約負債指已收取健康 — 康養業務分部項下醫療服務之按金。當本集團於開始提供醫療服務前收取按金，將導致於合約開始生效時產生合約負債，直至就服務確認之收益可涵蓋按金金額為止。合約負債指就醫療服務收取之墊款及預期於一年內確認為收益。

於報告期末，以發票日期為基準呈列之貿易應付賬項之賬齡分析如下。

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	7,532	41,671
91至180日	1,134	3,662
180日以上	3,102	238
	<u>11,768</u>	<u>45,571</u>

購買貨品之平均信貸期為90日(二零二一年：90日)。

所有款項均為短期，因此本集團貿易及其他應付賬項之賬面值被視為合理接近其公平值。

11. 其他金融負債

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
按公平值計入損益之金融負債：		
認沽期權負債(附註(a))	45,590	25,350
按攤銷成本計量之金融負債：		
其他金融負債(附註(b))	68,565	63,728
	<u>114,155</u>	<u>89,078</u>

- (a) 於二零二一年五月三十一日，本集團、珠海十里蓮江開發及中能化投資管理(天津)有限公司(「中能化」)訂立增資協議，據此(其中包括)中能化同意以現金方式向珠海十里蓮江健康產業增資人民幣65,600,000元(相當於約80,327,000港元)(「增資」)，其中金額人民幣43,870,000元(相當於約53,718,000港元)及人民幣21,730,000元(相當於約26,608,000港元)將為珠海十里蓮江健康產業之註冊資本及資本儲備分別作出增資。待增資完成後，珠海十里蓮江健康產業將由中能化擁有40%、由本集團擁有33%及由珠海十里蓮江開發擁有27%。根據增資協議，中能化將不會涉及珠海十里蓮江健康產業之日常營運。

根據增資協議，本集團及珠海十里蓮江開發承諾，珠海十里蓮江健康產業之經審核年度營運收入增長率及純利增長率分別不得低於21%及30%(「溢利擔保」)。倘於任何年度未能達致溢利擔保，則中能化有權於其增資後18個月屆滿後要求本集團及珠海十里蓮江開發按購回價購回其於珠海十里蓮江健康產業之40%股權(「認沽期權」)。購回價乃按中能化作出之增資金額100%以及中能化已悉數結清增資金額當日起直至購回當日之簡單年度回報率9.8%計算，並扣除已向中能化宣派及派付之股息，並以最高購回價人民幣100,000,000元(相當於約122,450,000港元)為限。

有關中能化之增資之進一步詳情於本公司日期為二零二一年五月三十一日之公佈中披露。

認沽期權獲分類為於初始確認按公平值計入損益之金融負債，並按公平值計量，且公平值變動於損益中確認。增資超過認沽期權之結餘乃於初始按公平值確認，並其後按攤銷成本計量。

變動詳情載列如下：

	千港元
於二零二一年一月一日(經審核)	—
於初始確認時	23,662
於損益確認之公平值虧損	1,688
	<hr/>
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日(經審核)	25,350
於損益確認之公平值虧損	21,749
匯兌調整	(1,509)
	<hr/>
於二零二二年六月三十日(未經審核)	45,590
	<hr/> <hr/>

於二零二二年六月三十日，認沽期權經參考獨立合資格專業估值師進行估值後使用二項式期權定價模式按公平值列值。於二零二二年六月三十日，用以釐定認沽期權公平值之主要估值假設載列如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
— 波幅	41.31%	42.4%
— 無風險利率	2.45%	2.5%
— 風險利率	14.63%	15.8%
— 股息收益率	0%	0%
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(b) 增資負債部份的變動如下：

	千港元
於二零二一年一月一日(經審核)	—
於初始確認時	56,666
利息開支	8,205
匯兌調整	(1,143)
	<hr/>
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日(經審核)	63,728
利息開支	6,577
匯兌調整	(1,740)
	<hr/>
於二零二二年六月三十日(未經審核)	68,565
	<hr/> <hr/>

其他金融負債的負債部分的利息開支透過應用每年14.7%實際利率的實際利率法計算。

佳兆業集團控股有限公司(本集團的最終控股公司)的全資附屬公司佳兆業集團(深圳)有限公司就償還中能化的增資、分派投資回報及所需行政開支提供公司擔保。

12. 報告期後事項

- (i) 於致同(香港)會計師事務所有限公司於二零二二年七月十一日辭任本公司核數師後，開元信德會計師事務所有限公司已於二零二二年七月十一日獲委任為本公司之核數師。

管理層討論及分析

財務重點

截至二零二二年六月三十日止六個月（「本期間」），本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）錄得收益約94,000,000港元，較二零二一年同期錄得之約103,300,000港元下降約9.00%，毛利率減少至約42.5%（截至二零二一年六月三十日止六個月：約52.3%）。本公司股權持有人應佔虧損為約97,000,000港元，而於二零二一年同期的本公司股權持有人應佔溢利則為約60,700,000港元。本期間之每股基本及攤薄虧損分別為每股1.92港仙及每股1.92港仙；而二零二一年同期之每股基本及攤薄盈利分別為每股1.20港仙及每股1.20港仙。

中期股息

董事會（「董事會」）並不建議就本期間派發中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

業務回顧

齒科業務

本集團從事齒科業務（「齒科業務」），包括於海外和本地銷售及生產義齒，包括牙冠及牙橋、可拆式之全部及部份義齒、植體及金屬牙冠。本集團自主研發、鼎力打造的高科技數字美牙品牌，整合了全球優秀的微創牙科美容修復理念、3D打印前沿高科技技術，推廣隱形矯正，牙齒美容美白、牙貼面，提供高效一站式牙齒修復解決方案，截至二零二二年六月三十日止六個月，來自齒科業務之收益約為87,700,000港元，較二零二一年同期之收益則約100,400,000港元減少約12,700,000港元。新冠疫情仍對客戶訂單造成重大影響。該嚴峻形勢下，公司積極調整行銷策略。

本集團研發方向一直秉承著「微創不傷牙」的美學修復理念，讓患者在美牙過程中減輕痛苦，輕鬆變美。二零一九年旗下品牌推出的美加貼面XS、美加3D仿真鋸、美加易齊透明矯正器、活動義齒等系列數字化義齒產品，獲得了海外技師和牙醫的極大認可。

本集團將持續與技術機構合作，於二零二一年同期，本集團繼續在技術研發（「研發」）上進行了投入。二零二二年六月三十日止六個月政府補助及有關研發技術的投入的培訓諮詢的其他收入約1,200,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約3,400,000港元）。截至二零二二年六月三十日止六個月的研發支出約10,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約8,900,000港元）。

本集團持續擴大中美種植體研發中心團隊，新申請專利數已達9項，並在深圳成立BASIC行銷服務中心，以更好的服務中國客戶，以及大力擴展中國業務。

健康業務

康養業務

於二零二二年，本集團珠海十里蓮江國際健康城持續推進全面開發與建設，同步積極開展「農（文）旅+康養」的產業運營實踐，陸續推出油菜花開露營季、春耕秋收主題營、稻田婚禮、田園音樂嘉年華、十里稻香露營音樂會等多個品牌節慶與活動，逐漸形成了「農（文）旅+康養」融合共生的田園美好生活方式。

由於新冠疫情於二零二二年上半年持續嚴峻，本集團已延遲其康養業務發展之原有業務計劃，並於截至二零二二年六月三十日止六個月產生經營虧損約9,200,000港元。本集團現修正其策略並計劃出售此分部。根據我們就康養分部進行之使用價值與賬面值比較之估值結果，於截至二零二二年六月三十日止六個月已確認使用權資產、物業、廠房及設備以及發展中物業之減值虧損共約45,300,000港元。

康復業務

二零二二年深圳新冠疫情嚴重，本集團康復專案回應政府號召，積極抗疫，各區門診部相應出現閉店情況，在疫情不確實因素情況下，康復門診部專案根據自身優勢，開展線上相關服務，線下做好防疫同時開展醫療服務，同時與知名專家團隊合作舉辦「康復人才培訓基地」，目前門診部經營狀況良好，相關業務量出現增長趨勢，患者滿意度也得到提升。

合夥權益之表現亦受全球經濟及新冠疫情之不利影響。於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得公平值虧損約13,900,000港元。

展望

本集團主要從事齒科業務及健康業務，其業務戰略為透過加大擴展業務，以進一步提升股東價值。打造「美加」及「BIOTANIUM™」品牌，以先進技術為導向，融合國內、外優質醫療器械資源，成為高端義齒耗材供貨商。本集團積極探索以口腔上下游為產業鏈的醫療器械體系，以醫養、康養結合的醫療服務體系，三大體系相互協同，形成生態死循環。

齒科業務

口腔醫療市場空間巨大，價格相對較高，在總醫療支出中的佔比較高，醫療費用統計也經常將口腔單列。目前中國牙科市場已經處於快速的啟動階段，預計隨著中國國民消費能力的提升，無論從牙醫配比、就診率、高端牙科業務的滲透率，還是從目前的市場規模來看，中國的齒科市場均有數十倍以上發展潛力。本集團已為義齒業務訂立一連串增長策略，包括擴大其中國國內及海外市場(如美國)之銷售網絡、擴大其位於中國之生產能力及發展具美容功能之高端新型義齒產品。自二零一九年起，本集團推出了美加貼面升級版XS，現已全球上市，解決了重度變色牙如重度四環素牙、氟斑牙、死髓牙遮色能力，同時突破粘接難點，強度更高。本集團亦推廣旗下品牌美加易齊微矯定制式透明矯治器進軍隱形矯正市場，通過全球規模擴張和用戶年輕化共同推動業績高速增長。就義齒業務而言，除有機增長及銷售網絡整固合併外，本集團亦會於高科技牙科相關領域積極尋求投資和合作機會，以增加交叉銷售機會，為本公司股東提供更佳投資回報。

Basic Dental公司產品英文名：BIOTANIUM™(中文名：必適佳™)已於中國市場全面上市，主打高端市場。其亦考慮未來在中國設廠國產化，進一步優化成本，以滿足更多層次的需求。鑒於Basic Dental所擁有之創新技術，本集團相信，本集團之牙科業務將會進一步獲增強及鞏固。由此，本集團已囊括牙科領域三大高端產品線：必適佳™種植體、美加™超薄瓷貼面、美加易齊™隱形矯正，結合集團專業的義齒團隊賦能支持，必將更好的為醫院及診所提供全面的齒科全產業鏈服務，並且進一步促進本集團之長遠發展及鞏固其業內地位。

本集團目前已經組建技術及銷售團隊以完善提升該公司產品的技術生產以及在中國和國際市場的銷售。計劃3年內再造一家以種植體技術開發為核心能力的國家高新技術企業。經過2年整理準備期，種植體業務有望為公司帶來較快業績增長，同時為進入牙科其它高值耗材領域奠定基礎。

本集團目前已經組建技術及銷售團隊以完善提升該公司產品的技術生產以及在中國和國際市場的銷售。擬投資建設美國生產工廠提升產能，同時在中國深圳成立中美種植體研發中心整合中國、美國和其他國際醫學技術專家的能力推動種植體技術發展。計劃3年內再造一家以種植體技術開發為核心能力的國家高新技術企業。經過2年整理準備期，種植體業務有望為公司帶來較快業績增長，同時為進入牙科其它高值耗材領域奠定基礎。

健康業務

康養業務

儘管我們仍對康養業務感到樂觀，惟其因新冠疫情及全球經濟仍存在若干不確定性。本集團可能於不久將來出售康養業務。

康復業務

運動康復在中國蓬勃發展，更多資本進入運動康復行業，行業出現人才奇缺現象，本集團提前佈局運動康復行業，通過技術合作及引進知名大學專家團隊，目前已經培養能夠獨立運營的技術團隊，通過不斷努力逐步佔領華南地區市場，引進台灣蔡永裕醫生康復團隊培訓體系，借助佳兆業集團在各區域的樓盤社區資源，把運動康復中心開到社區，2022年預期開設1家中心康復門診部及1-2家社區康復中心。

經營業績及財務回顧

收益

本期間之收益達約94,000,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約103,300,000港元)。收益減少，乃是由於新冠疫情對正畸義齒產品之國內訂單產生不利影響。

毛利及毛利率

本期間之毛利達約39,900,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約54,100,000港元)。本期間之毛利率為約42.5%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約52.3%)。毛利率有所減少，乃由於康復業務及康養業務出現總毛損約3,300,000港元所致。

應收貸款

應收貸款指本集團於Condor Tech之5,000,000歐元之應收可換股債券投資而授予Financiere Wow的貸款，其專門從事3D口內掃描器之銷售、分銷及開發。

按公平值計入損益之金融資產

於非流動資產項下有限合夥權益的投資於二零二二年六月三十日乃視作按公平值計入損益之金融資產。透過若干合約安排以投資成本人民幣180,000,000元對珠海金鎰銘股權投資基金合夥企業(有限合夥)之有限合夥權益進行投資。有限合夥投資專注於有關資訊科技、優質醫療及健康行業的股票及股權相關證券。

銀行結存及現金

本集團於回顧期間擁有穩健的現金水平，於二零二二年六月三十日之銀行結存及現金約為202,400,000港元(二零二一年十二月三十一日：約259,300,000港元)。

土地使用權

於本期間內，本集團持有用作發展及經營國際健康業務項目的土地使用權。

資本支出及資本承擔

於本期間內，本集團投資約2,800,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約7,000,000港元)，主要用於生產設備。於二零二二年六月三十日，本集團資本支出承擔約為183,400,000港元(二零二一年十二月三十一日：約181,600,000港元)。

或然負債

本集團於二零二二年六月三十日並無或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

本集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，並無抵押本集團資產以獲得銀行融資(二零二一年十二月三十一日：無)。

庫務政策

本集團之銷售額主要以人民幣定值，而採購額主要以美元(「美元」)、人民幣(「人民幣」)及港元(「港元」)進行交易。

港元及其他貨幣的波動對本集團於本期間之成本及經營並無重大影響，董事預計不會有重大匯率波動風險。本集團並無訂立任何金融工具以作對沖用途。然而，本集團將密切監察整體外匯風險及利率風險，並考慮於必要時對沖該等風險。

流動資金、資本架構及財政資源

本公司股權持有人應佔於二零二二年六月三十日之權益約為532,600,000港元(二零二一年十二月三十一日：約651,100,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為 234,200,000 港元(二零二一年十二月三十一日：約 313,800,000 港元)。流動及速動比率分別為 1.86 及 1.80 (二零二一年十二月三十一日：分別為 2.2 及 2.14)。

於二零二二年六月三十日，本集團之借貸包括應付姜思思女士(「姜女士」，本公司執行董事武天逾先生之配偶)之款項約 750,000 港元(二零二一年十二月三十一日：約 785,000 港元)、應付一間附屬公司之非控股股東之款項約 15,600,000 港元(二零二一年十二月三十一日：約 12,200,000 港元)及應付同系附屬公司款項約 1,580,000 港元(二零二一年十二月三十一日：約 1,443,000 港元)(為無抵押、免息及須按要求償還)。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，由於本集團並無債務淨額(界定為其他金融負債減現金及現金等價物)，故並無計算資本負債比率。

於二零二二年六月三十日，本公司已發行普通股(「股份」)數目為 5,042,139,374 股(二零二一年十二月三十一日：5,042,139,374 股)。

考慮到上述數據，管理層相信本集團將有充裕資源結付未還債項，並為日常營運開支及本集團未來收購及擴展之資金需要提供資金。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團於香港、中國及美國共有約 800 名僱員(二零二一年十二月三十一日：約 700 名)。本集團基於本集團及其僱員之表現執行其薪酬政策、花紅及購股權計劃。本集團提供社會保險及養老金等福利以確保競爭力。

本集團為香港所有合資格僱員運作強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃之資產與本集團資金分開持有，並由受託人管理。根據強積金計劃規則，僱主及僱員均須按規則規定之水平向該計劃供款。

本公司中國附屬公司之僱員參與由中國政府營運之國家管理退休福利計劃。本公司中國附屬公司須按僱員基本薪金之一定百分比向該退休計劃供款，撥付福利所需資金。

本公司美國附屬公司之僱員參與由新墨西哥政府營運之國家管理退休福利計劃。本公司美國附屬公司須按基本薪金之一定百分比向該退休計劃供款，撥付福利所需資金。

此外，本集團另有採納一項購股權計劃作為向董事及合資格僱員提供之長期獎勵。本集團董事及高級管理層之薪酬政策由董事會之薪酬委員會（「薪酬委員會」）經考慮本集團表現，個別表現及可比較市場狀況後訂立。

其他資料

買賣或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司及其附屬公司概無購買、售出或贖回任何本公司之上市證券。

遵守企業管治常規守則

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載的新企業管治守則。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業，以及有關重大投資或資本資產之未來計劃

按公平值計入損益之金融資產之重大投資

於二零二一年七月二十日、二零二一年七月二十一日及二零二一年八月三十一日，和晟健康科技(海口)有限公司(前稱佳兆業健康科技(海口)有限公司)(本公司之間接全資附屬公司，從事投資控股業務)與深圳盈都科技有限公司訂立轉讓協議，內容有關透過若干合約安排以投資成本人民幣180,000,000元轉讓於珠海金鎰銘股權投資基金合夥企業(有限合夥)合共5.51%有限合夥權益(持有165,289,256.2個單位)。有限合夥投資專注於有關資訊科技、優質醫療及健康行業的股票及股權相關證券。

於二零二二年六月三十日，按公平值計入損益之金融資產之公平值為約 206,600,000 港元，佔本集團總資產之約 24.6%。

按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損於截至二零二二年六月三十日止六個月為約 13,900,000 港元。

更多詳情載於本公司日期為二零二二年一月三十一日及二零二二年三月三日之公佈。

在建物業之重大投資

於二零二一年下半年，十里蓮江項目開始動工。土地使用權、建築成本及利息開支於截至二零二一年十二月三十一日止年度均已資本化。十里蓮江項目預計於二零二二年竣工，該等物業亦預計於二零二二年內可供銷售。

於二零二二年六月三十日，發展中物業之賬面值為約 135,500,000 港元，佔本集團總資產之約 16.1%。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，管理層已參照二零二二年六月三十日物業計及將於產生物業成本，已產生減值虧損約 23,100,000 港元。

報告期後重大事件

於致同(香港)會計師事務所有限公司於二零二二年七月十一日辭任本公司核數師後，開元信德會計師事務所有限公司已於二零二二年七月十一日獲委任為本公司之核數師。

審核委員會

本公司已根據上市規則附錄十四，設立具有特定成文權責範圍的審核委員會。現任審核委員會成員由三名獨立非執行董事組成，即劉彥文博士(主席)、呂愛平博士及李祉瑩女士(前稱李永蘭女士)。

審閱中期業績

本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表已由審核委員會及本公司核數師開元信德會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

於聯交所及本公司網站內刊登二零二二年中期報告

本公司將在適當時間於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.kaisahealth.com)刊登截至二零二二年六月三十日止六個月的中期報告。

承董事會命
佳兆業健康集團控股有限公司
主席
張華綱

香港，二零二二年八月二十九日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事張華綱先生(主席)、羅軍先生(聯席副主席)、武天逾先生(聯席副主席)及郭英成先生；及三名獨立非執行董事劉彥文博士、呂愛平博士及李祉瑩女士。