

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Landing International Development Limited

藍鼎國際發展有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：582)

**截至二零二二年六月三十日止六個月
中期業績公告**

藍鼎國際發展有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績，連同二零二一年同期之比較數字。本公司之審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論本集團本期間之未經審核中期財務資料。

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
	附註		
收益	4	691,554	476,627
已出售物業及存貨之成本		(113,218)	(57,891)
其他收入及收益／(虧損)，淨額	5	4,753	(4,583)
博彩稅及其他相關稅項		(1,415)	(3,093)
攤銷及折舊		(269,927)	(302,447)
僱員福利費用		(227,895)	(262,544)
其他營運費用		(216,977)	(208,293)
財務成本，淨額	6	(56,246)	(67,754)
投資物業之公平價值收益／(虧損)， 淨額		40,934	(33,838)
無形資產減值		—	(130,883)
應收貿易款項及其他應收款項 減值撥回，淨額		66,172	1,795
除稅前虧損	7	(82,265)	(592,904)
所得稅開支	8	(23,093)	(30,826)
母公司擁有人應佔本期間虧損		(105,358)	(623,730)
母公司擁有人應佔每股虧損	10		
基本		(2.49) 港仙	(17.16) 港仙
攤薄		(2.49) 港仙	(17.16) 港仙

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間虧損	<u>(105,358)</u>	<u>(623,730)</u>
其他全面虧損		
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／ (虧損)：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>(627,794)</u>	<u>(331,305)</u>
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(627,794)</u>	<u>(331,305)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損：		
指定為按公平價值計入其他全面收益之股權投資：		
公平價值變動	<u>(6,252)</u>	<u>(5,961)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(6,252)</u>	<u>(5,961)</u>
本期間其他全面虧損，扣除稅項	<u>(634,046)</u>	<u>(337,266)</u>
母公司擁有人應佔本期間全面虧損總額	<u>(739,404)</u>	<u>(960,996)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	7,796,618	8,787,003
投資物業		668,053	666,410
使用權資產		2,099	2,992
商譽	12	—	—
無形資產	13	158,046	171,643
指定為按公平價值計入 其他全面收益之股權投資		11,705	17,957
預付款項、應收貿易款項 及其他應收款項	14	101,394	4,154
非流動資產總值		8,737,915	9,650,159
流動資產			
發展中物業		105,055	113,921
待售已落成物業		538,095	609,974
存貨		58,232	63,817
預付款項、應收貿易款項 及其他應收款項	14	132,446	184,571
可收回稅項		754	57
受限制現金	15	61,344	66,556
現金及現金等價物	15	513,984	820,917
流動資產總值		1,409,910	1,859,813
流動負債			
應付貿易款項及其他應付款項	16	425,036	508,629
計息銀行借貸	17	62,588	2,114,515
租賃負債		1,188	1,663
應付稅項		9,661	16,912
流動負債總值		498,473	2,641,719
流動資產淨值／(負債淨值)		911,437	(781,906)
總資產減流動負債		9,649,352	8,868,253

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動負債			
應付貿易款項及其他應付款項	16	14,430	11,890
計息銀行借貸	17	1,520,274	—
租賃負債		1,184	1,664
遞延稅項負債		42,533	44,364
非流動負債總值		1,578,421	57,918
資產淨值		8,070,931	8,810,335
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	18	42,263	42,263
儲備		8,028,668	8,768,072
總權益		8,070,931	8,810,335

中期財務資料附註

1 一般資料

藍鼎國際發展有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂度假區(「綜合度假區發展」)；博彩及娛樂設施(「博彩業務」)；及物業發展(「物業發展」)。

董事認為，本公司之直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立之藍鼎國際有限公司。

2 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

中期財務資料不包括年度財務報表一般包括之所有資料及披露，故應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，除下文附註3所披露於二零二二年一月一日採納經修訂香港財務報告準則外，有關財務報表根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。本集團並未提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂本。本公司董事認為，預計經修訂準則將不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響。

除按公平價值計量之投資物業及股權投資外，截至二零二二年六月三十日止六個月之中期財務資料乃根據歷史成本法編製。中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有數值已湊整至最接近千位。

3 會計政策及披露變動

除採納於二零二二年一月一日生效之經修訂香港財務報告準則外，編製中期財務資料所採納之會計政策與本集團編製截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用者一致。

香港財務報告準則第3號之修訂本
香港會計準則第16號之修訂本
香港會計準則第37號之修訂本
香港財務報告準則之年度改進
(二零一八年至二零二零年)

對概念框架之提述

物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項

有償合約－履行合約的成本

香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、
香港財務報告準則第16號隨附之範例及
香港會計準則第41號之修訂本

採納該等經修訂準則並無對中期財務資料造成重大財務影響，且並無導致應用於中期財務資料之會計政策出現重大變動。

中期財務資料附註(續)

4 分部資料

本公司之執行董事被視為本集團之主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)。管理層按主要營運決策者所審閱用以作出策略決定之報告釐定經營分部。主要營運決策者認為本集團主要經營之三個經營分部如下：

- (a) 綜合度假區發展；
- (b) 博彩業務；及
- (c) 物業發展。

主要營運決策者獨立監控經營分部業績，以分配資源及評估表現。分部表現乃按可報告分部業績評估，即計量除稅前經調整損益。計量除稅前經調整損益時，方法與計算本集團除稅前虧損一致，惟財務成本淨額、以及總部及企業收入及開支淨額則不計算在內。

下表載列本集團經營分部分別於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之收益及業績資料：

截至二零二二年六月三十日止六個月

	綜合			
	度假區發展	博彩業務	物業發展	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分部收益：				
向外部客戶之銷售	<u>448,664</u>	<u>32,636</u>	<u>210,254</u>	<u>691,554</u>
分部業績	<u>(82,121)</u>	<u>(49,178)</u>	<u>118,636</u>	<u>(12,663)</u>
對賬：				
財務成本，淨額				
(租賃負債利息除外)				(56,196)
企業及其他未分配開支，淨額				<u>(13,406)</u>
除稅前虧損				<u>(82,265)</u>

中期財務資料附註(續)

4 分部資料(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	綜合 度假區發展 千港元 (未經審核)	博彩業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益：				
向外部客戶之銷售	<u>350,659</u>	<u>58,653</u>	<u>67,315</u>	<u>476,627</u>
分部業績	<u>(291,737)</u>	<u>(247,986)</u>	<u>27,996</u>	<u>(511,727)</u>
對賬：				
財務成本，淨額 (租賃負債利息除外)				(67,527)
企業及其他未分配開支，淨額				<u>(13,650)</u>
除稅前虧損				<u>(592,904)</u>

地區資料

來自外部客戶之收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
南韓	<u>691,554</u>	<u>476,627</u>

以上收益資料乃根據客戶所處地區列出。

有關主要客戶之資料

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，概無單一客戶佔本集團收益總額超過10%。

中期財務資料附註(續)

5 其他收入及收益／(虧損)，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
按公平價值計入其他全面收益之股權投資之股息收入	74	66
出售物業、廠房及設備項目之收益／(虧損)	129	(946)
投資物業撤銷	—	(3,666)
匯兌差額，淨額	(17,486)	(7,666)
其他稅項之退回	20,156	—
其他	1,880	7,629
	<u>4,753</u>	<u>(4,583)</u>

6 財務成本，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息開支：		
—租賃負債	(50)	(227)
—銀行借貸	(56,582)	(73,149)
財務成本	<u>(56,632)</u>	<u>(73,376)</u>
利息收入：		
—銀行利息收入	381	283
—其他利息收入	5	5,339
財務收入	<u>386</u>	<u>5,622</u>
財務成本，淨額	<u>(56,246)</u>	<u>(67,754)</u>

中期財務資料附註(續)

7 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(抵免)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已售物業及存貨成本：		
— 已售物業成本	81,339	30,729
— 已售存貨成本	32,601	29,183
— 存貨撥備撥回	(722)	(2,021)
	<u>113,218</u>	<u>57,891</u>
攤銷及折舊：		
— 物業、廠房及設備之折舊	268,903	298,094
— 使用權資產之折舊	862	4,176
— 無形資產之攤銷	162	177
	<u>269,927</u>	<u>302,447</u>
應收貿易款項及其他應收款項減值撥回，淨額：		
— 博彩應收款項減值，淨額	—	4,685
— 其他應收款項減值撥回，淨額	(66,172)	(6,480)
	<u>(66,172)</u>	<u>(1,795)</u>
計入「其他營運費用」中之費用：		
— 樓宇、設備及設施維修費用	64,205	60,004
— 銷售及營銷、推廣及廣告費用	11,772	20,527
— 不計入租賃負債計量之租賃款項	2,184	3,120
— 公用事業費用	<u>43,607</u>	<u>36,601</u>

附註：

截至二零二二年六月三十日止六個月，根據香港特別行政區政府「抗疫基金」及南韓政府「挽留僱員補助金」，已分別獲取216,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)及2,514,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：7,862,000港元)的政府補助。此外，截至二零二一年六月三十日止六個月，根據新加坡政府「就業支持計劃」，已獲取43,000港元的政府補助。該等金額已計入簡明綜合損益表中之「僱員福利費用」，且並無有關該等補助的未達成的條件或或然事項。

中期財務資料附註(續)

8 所得稅

截至二零二二年六月三十日止六個月，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。海外溢利之稅項乃就期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家當時之稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
— 中華人民共和國	—	1,334
— 南韓	23	31
預扣稅	21,534	27,780
遞延稅項	1,536	1,681
期內稅項開支總額	<u>23,093</u>	<u>30,826</u>

9 股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

10 母公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算方法乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之母公司擁有人應佔虧損：	<u>(105,358)</u>	<u>(623,730)</u>
股份數目	千股	千股
用於計算每股基本及攤薄虧損之期內已發行普通股加權平均數	<u>4,226,252</u>	<u>3,634,733</u>

本集團於相關期內並無發行在外之潛在攤薄普通股。

中期財務資料附註(續)

11 物業、廠房及設備

	千港元
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日之賬面淨值(經審核)	8,787,003
添置	4,354
期內折舊撥備	(268,903)
出售／撇銷	(19)
轉撥	(54,046)
匯兌調整	(671,771)
於二零二二年六月三十日之賬面淨值(未經審核)	<u>7,796,618</u>

12 商譽

	千港元
成本	
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日(經審核)	5,187
匯兌調整	(406)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>4,781</u>
累計減值	
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日(經審核)	5,187
匯兌調整	(406)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>4,781</u>
賬面淨值	
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u><u>-</u></u>
於二零二一年十二月三十一日(經審核)	<u><u>-</u></u>

中期財務資料附註(續)

13 無形資產

	千港元
成本	
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日(經審核)	847,547
匯兌調整	<u>(66,375)</u>
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>781,172</u>
累計攤銷	
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日(經審核)	1,144
期內攤銷撥備	162
匯兌調整	<u>(98)</u>
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>1,208</u>
累計減值	
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日(經審核)	674,760
匯兌調整	<u>(52,842)</u>
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>621,918</u>
賬面淨值	
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u><u>158,046</u></u>
於二零二一年十二月三十一日(經審核)	<u><u>171,643</u></u>

中期財務資料附註(續)

14 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	35,167	23,737
減：應收貿易款項之減值虧損撥備	(453)	(493)
應收貿易款項，淨額(附註(i))	34,714	23,244
應收博彩客戶款項(附註(ii))	1,866	224
其他應收款項(附註(iii))	69,609	9,224
預付款項	19,047	22,954
可收回增值稅	1,352	523
訂金(附註(iv))	8,794	10,119
銀行借貸之受限制存款	98,458	122,437
	233,840	188,725
減：非即期部分	(101,394)	(4,154)
即期部分	132,446	184,571

附註：

(i) 應收貿易款項，淨額

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	32,059	22,931
31至60日	2,362	205
61至90日	60	74
90日以上	233	34
	34,714	23,244

中期財務資料附註(續)

14 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項(續)

附註：(續)

(ii) 應收博彩客戶款項

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收博彩客戶款項賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30 日內	<u>1,866</u>	<u>224</u>

(iii) 其他應收款項

其他應收債務人的應收款均為免息及須按要求償還。本集團並無就其他應收款項結餘持有任何抵押品或推行其他加強信貸措施。本期內餘額增加的主要原因是其他應收款項減值撥回 66,172,000 港元。

(iv) 訂金

於二零二二年六月三十日，包括在訂金內的 2,417,000 港元(二零二一年十二月三十一日：2,623,000 港元)為已被抵押為與韓國訴訟有關的抵押品。

中期財務資料附註(續)

15 現金及現金等價物及受限制現金

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
現金及銀行結餘	413,937	650,652
短期定期存款	100,047	170,265
現金事件受限制現金(附註)	61,344	66,556
	575,328	887,473
減：現金事件受限制現金(附註)	(61,344)	(66,556)
現金及現金等價物	513,984	820,917

附註：

於二零二一年一月四日，本集團管理層發現屬於本集團於南韓濟州保管的若干款項14,555,000,000韓圓(相當於103,713,000港元)遺失(「現金事件」)。本集團未能聯繫負責該筆款項的僱員，並已就現金事件向南韓警方報案。

於二零二一年三月，根據韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)向本集團發出的調查進展通知，濟州警方透露其已根據韓國法律的正當程序，扣押13,400,000,000韓圓(相當於二零二二年六月三十日之重新換算金額80,986,000港元)(「扣押款」)，並以濟州警方的名義存放於銀行的存款賬戶中。根據獨立律師的法律意見，扣押款預計將為就現金事件對本集團造成之部份失款，並將由濟州警方保管直至完成調查程序。

根據韓國外部獨立核數師的事實調查報告，於二零二零年十二月三十一日，本集團存放於韓國的物業並由本集團保管有關現金事件的現金結餘為10,150,000,000韓圓(相當於72,325,000港元)。因此，現金失款4,405,000,000韓圓(相當於28,961,000港元)已於截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合損益表內確認。在其他地方找回的扣押款的餘額，預計將為失款的一部分。調查仍由濟州警方進行，而於二零二二年六月三十日，受限制現金為10,150,000,000韓圓(相當於61,344,000港元)(二零二一年十二月三十一日：10,150,000,000韓圓)。

中期財務資料附註(續)

16 應付貿易款項及其他應付款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項(附註)	8,629	8,773
已收訂金	5,865	4,773
遞延收益	—	2,208
應計開支	61,453	79,307
應計僱員福利	43,822	54,426
其他應付稅項	99,324	161,176
其他應付款項(附註)	88,467	96,735
合約負債	131,906	113,121
	439,466	520,519
減：非即期部分	(14,430)	(11,890)
即期部分	425,036	508,629

附註：

應付貿易款項及其他應付款項為不計息，平均期限為1個月。

17 計息銀行借貸

	二零二二年六月三十日			二零二一年十二月三十一日		
	實際利率	到期日	千港元 (未經審核)	實際利率	到期日	千港元 (經審核)
即期						
銀行貸款－抵押	2.75厘＋韓國 商業票據利率	二零二三年	62,588	5.98厘	二零二二年	2,114,515
非即期						
銀行貸款－抵押	2.75厘＋韓國 商業票據利率	二零二五年	1,520,274	—	—	—
			1,582,862			2,114,515

銀行借貸以本集團物業、廠房及設備1,506,262,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,375,739,000港元)、投資物業85,782,000港元(二零二一年十二月三十一日：62,364,000港元)及待售已落成物業538,095,000港元(二零二一年十二月三十一日：609,974,000港元)作擔保。

本集團借貸之實際年利率為5.42厘(二零二一年十二月三十一日：5.98厘)。

中期財務資料附註(續)

18 股本

股份

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
1,000,000,000,000 股每股面值 0.01 港元之普通股	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
已發行及繳足：		
4,226,252,310 股(二零二一年：4,226,252,310 股) 每股面值 0.01 港元之普通股	<u>42,263</u>	<u>42,263</u>

本公司已發行股本變動概述如下：

	已發行 股份數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	合計 千港元
於二零二一年一月一日(經審核)	3,521,878	35,219	14,152,226	14,187,445
發行股份(附註)	704,374	7,044	131,718	138,762
發股費用(附註)	—	—	(151)	(151)
於二零二一年十二月三十一日(經審核)	<u>4,226,252</u>	<u>42,263</u>	<u>14,283,793</u>	<u>14,326,056</u>

附註：

於二零二一年六月二日，根據認購協議，本公司按每股0.197港元將本公司之704,374,800股普通股股份配發及發行予一名獨立第三方認購人。已收總現金認購價(未計發股費用)138,762,000港元。該交易令已發行股本及股份溢價賬分別增加7,044,000港元及131,718,000港元。151,000港元之發股費用亦相應於股份溢價賬扣除。

中期財務資料附註(續)

19 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	<u>253</u>	<u>1,895</u>

(b) 租賃安排

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，包括若干位於韓國之商用物業。租賃條款一般要求租戶支付保證金，並根據當前市況定期調整租金。本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月內確認之租金收入16,511,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：7,409,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團根據與其租戶訂立之不可撤銷經營租賃於未來期間之應收未貼現租賃款項如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	9,297	9,303
一年後但於兩年內	7,560	6,162
兩年後但於三年內	6,264	5,226
三年後但於四年內	3,984	4,141
四年後但於五年內	3,145	3,448
五年後	<u>12,937</u>	<u>13,925</u>
	<u>43,187</u>	<u>42,205</u>

管理層討論及分析

本公司為投資控股公司，於截至二零二二年六月三十日止六個月（「本期間」），本集團主要業務為(i)發展及經營綜合休閒及娛樂度假區（「綜合度假區發展」）；(ii)經營博彩及娛樂設施（「博彩業務」）；及(iii)物業發展（「物業發展」）。

自二零二零年初以來，新型冠狀病毒大流行嚴重影響全球經濟及營商環境。自二零二二年上半年起，部分西方國家市場似乎出現復甦的跡象。然而，由於本期間新變種病毒Omicron爆發，大多數亞洲國家尚未完全解除旅遊限制。旅遊業無疑為最受新型冠狀病毒影響的行業。我們位於南韓濟州島的主要業務相當依賴娛樂及酒店的市場情況（尤其博彩業務），已不可避免地受到影響。

財務業績

於本期間，本集團綜合收益約691,554,000港元（二零二一年：約476,627,000港元），較截至二零二一年同期增加約45.1%。綜合收益增加主要由於(i)一系列營銷活動促進了濟州神話世界之本地消費，從而帶動綜合度假區分部所產生之收益增加及(ii)住宅物業銷售活動增加。於本期間，非博彩收益約658,918,000港元（二零二一年：約417,974,000港元），而博彩收益約32,636,000港元（二零二一年：約58,653,000港元）。

截至本期間，本公司擁有人應佔虧損約105,358,000港元（二零二一年：約623,730,000港元）。母公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損為2.49港仙（二零二一年：17.16港仙）。歸因於本期間的綜合收益增加、攤銷及折舊減少、投資物業公平價值收益、沒有無形資產減值以及應收貿易款項及其他應收款項減值撥回，連同運營費用的嚴謹成本控制措施，本期間的綜合虧損淨額錄得較二零二一年同期大幅收窄約83.1%。

於二零二二年六月三十日，本公司綜合資產淨值約8,070,931,000港元（二零二一年十二月三十一日：約8,810,335,000港元），而母公司擁有人應佔每股已發行之普通股之綜合資產淨值約1.91港元（二零二一年十二月三十一日：約2.08港元）。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧

綜合度假區發展

位於南韓濟州島之綜合度假區濟州神話世界為本公司全資附屬公司藍鼎濟州開發株式會社(「藍鼎濟州」)發展的本集團核心業務。

濟州神話世界為東北亞具標誌性的世界級度假勝地，當中設有多家高級酒店、會議及展覽中心、零售商場、餐飲店舖、休閒娛樂綜合大樓、主題公園、水上樂園及濟州其中一所最大型的外國人專用娛樂場。

於濟州，超過2,000間優質客房及套房可供預訂，酒店包括：自有品牌藍鼎度假酒店、五星級萬豪度假酒店、富有家庭體驗的神話度假酒店及提供全面服務的盛捷公寓。眾酒店的戰略定位為迎合到訪度假區的所有類型賓客。所有度假區內的酒店一直獲賓客高度評價並獲得酒店業多項殊榮。濟州天然景緻的壯麗景色令濟州神話世界得以脫穎而出，成為東北亞的一流綜合度假區。

神話主題公園吸引了當地及外國旅客參觀。該園區以當地知名動畫製作角色Larva作主題，向兒童及家庭提供超過15款充滿既新奇又刺激的遊樂設施及景點，包括虛擬現實遊戲及體驗、配合巡遊及沿途路上表演。該主題公園亦成為舉行大型活動的理想場地，曾舉辦除夕倒數派對、國際足球總會世界盃足球活動及USPGA高爾夫錦標賽晚宴等。

神話水上樂園是濟州最新及最大的水上樂園，佔地18,000平方米。園內設有衝浪池、滑水道、激流、水療中心、兒童嬉水池及私人小屋，皆老幼咸宜。連同韓式汗蒸幕桑拿，神話水上樂園定位為濟州首選的水上樂園。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

綜合度假區發展(續)

濟州神話世界乃濟州最多餐飲店舖的單一園區，提供多款本地及國際菜式，包括濟州島的傳奇風味或品嚐韓國特色菜式、中國傳統菜式、日本菜、西方人的最愛以及無數其他風格，以切合旅客及本地居民的口味。神話度假酒店的標誌天際泳池旁的天空酒吧能欣賞到濟州島著名的山岳脊線的浪漫景色，而運動酒吧Café Vetro亦提供了娛樂及體育活動。

會議展覽業務憑藉濟州最大的無柱宴會廳及毗鄰的會議室設施，濟州神話世界的藍鼎會議中心已成為多項備受注目的地區及國際活動的主辦場地，亦為各類會議的理想場地。於二零二一年第四季度，Shinsegae Simon Jeju Premium Center於濟州神話世界開幕，提供一站式療癒購物，由海外奢侈品牌至本地時裝、高爾夫、童裝及化妝品，吸引本地及海外旅客。

為應對跨境旅客人數減少，於本期間，我們繼續聚焦本地市場，提供特別度假套票及舉辦併合住宿、水上及主題公園以及餐飲的促銷活動。為加強市場知名度及競爭力，我們已推出各式各樣具吸引力的活動，如燈光煙火表演、兒童活動及豐富多彩的街頭表演，以豐富顧客的體驗。我們相信，所有該等營銷活動為我司在銷售額達至可持續增長的關鍵。

截至本期間，濟州神話世界產生分部收益約448,664,000港元(二零二一年：約350,659,000港元)，收益主要來自酒店、會議展覽活動、餐飲服務、景點主題公園、水上樂園、商品銷售及度假區零售商店租賃，較二零二一年同期增加約27.9%。綜合度假區發展的分部虧損約82,121,000港元(二零二一年：約291,737,000港元)。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

博彩業務

屬濟州神話世界一部分的藍鼎娛樂場為南韓最大型的外國人專用娛樂場之一，提供150張賭桌、210部老虎機及電子桌面遊戲，專屬的博彩場地面積達約5,500平方米。

在一系列旅遊限制及隔離控制措施下，來自中國及其他地方到訪濟州的跨境旅客自從二零二零年初開始顯著減少，且仍然大幅低於新型冠狀病毒前的水平。因此，博彩業務於本期間的表現依然疲弱。

截至本期間，藍鼎娛樂場錄得收益淨額約32,636,000港元(二零二一年：約58,653,000港元)，而博彩業務的分部虧損約49,178,000港元(二零二一年：約247,986,000港元)。

截至本期間，藍鼎娛樂場業務的相關無形資產已根據博彩業務現金產生單位的可收回金額並無作出減值(二零二一年：減值約130,883,000港元)，可收回金額乃使用財務預算之現金流量預測及經參考分部表現後，按使用價值計算法釐定。此外，經評估後，概無相關物業、廠房及設備錄得減值。

物業發展

於本期間，隨著濟州神話世界的人氣上升，間接加強了出售濟州神話世界R區度假公寓及別墅的銷售及營銷活動的增長動力。

截至本期間，來自住宅物業銷售之分部收入及其利潤均大幅增加。來自住宅物業銷售的收益約210,254,000港元(二零二一年：約67,315,000港元)，而物業發展分部溢利約118,636,000港元(二零二一年：約27,996,000港元)。

於二零二二年六月三十日，約538,095,000港元(二零二一年十二月三十一日：約609,974,000港元)分類為待售已落成物業。

管理層討論及分析(續)

展望

人們相信多國的大規模疫苗注射計劃已某程度緩和了新型冠狀病毒帶來的影響，預期經濟將需一段時間從衰退中開始緩慢復甦。鑒於新型冠狀病毒的新變種何時可完全受控仍有不明朗因素以及中國內地持續採取嚴格的旅遊限制，該等因素對業務的影響於二零二二年下半年將繼續為本集團帶來挑戰。

於本期間，本集團尚未能在菲律賓物色另一幅可開發為綜合度假區的合適租賃土地以滿足臨時牌照的要求。本集團將繼續與菲律賓娛樂博彩公司(「**PAGCOR**」)探索有關問題並與**PAGCOR**商討雙方均可接受的解決方案。本集團將繼續在機會出現時仔細評估相關租賃土地及發展項目的可行性。

於本期間，外國部分國家已逐步解除旅遊限制，並預期市場可自新型冠狀病毒爆發帶來前所未有的破壞後復甦。然而，人們認為在不久的將來，部分國家的通貨膨脹將會持續。考慮到該等宏觀因素，本公司將在資本承擔和未來發展及投資計劃方面繼續維持謹慎態度以維持穩健的流動資金狀況。

濟州神話世界之新酒店建設計劃已於本期間暫停，而本集團已嘗試改變物業發展業務的戰略計劃。本集團正在探索濟州神話世界R區進一步住宅發展的可行性，而該地區預期於二零二三年施工，並於二零二四年完工。於二零二二年下半年，本公司將繼續逐步進行濟州神話世界的小規模保養、翻新及設施升級。此外，本公司將繼續時而評估本集團資金需求及財務狀況，亦將在有機會時尋求籌集資金及貸款融資。

管理層討論及分析(續)

財務資源及流動資金

於二零二二年六月三十日，本集團之非流動資產約8,737,915,000港元(二零二一年十二月三十一日：約9,650,159,000港元)，而流動資產淨值則約911,437,000港元(二零二一年十二月三十一日：流動負債淨值約781,906,000港元)。於二零二二年六月三十日，流動比率(即流動資產除流動負債之比率)為2.83(二零二一年十二月三十一日：0.7)。流動比率增加主要由於銀行借貸於二零二二年六月續期，借貸於二零二二年六月三十日由流動負債重新分類至非流動負債。

截至本期間，應收貿易款項及其他應收款項(淨額)減值撥回約66,172,000港元(二零二一年：約1,795,000港元)。撥備主要包括賬齡較長之逾期應收款項。於二零二二年六月三十日，本集團之預付款項、應收貿易款項及其他應收款項約233,840,000港元(二零二一年十二月三十一日：約188,725,000港元)。於二零二二年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約513,984,000港元，其中約243,912,000港元、262,940,000港元及4,083,000港元分別以港元(「港元」)、韓圓(「韓圓」)及美元(「美元」)持有，餘額則主要以菲律賓披索(「披索」)持有(二零二一年十二月三十一日：約820,917,000港元，其中約392,137,000港元、418,674,000港元及4,102,000港元分別以港元、韓圓及美元持有，餘額則主要以新加坡元及披索持有)。

於二零二二年六月三十日，本集團之應付貿易款項及其他應付款項約439,466,000港元(二零二一年十二月三十一日：約520,519,000港元)、以韓圓計值及按浮動利率計息之銀行借貸約1,582,862,000港元(二零二一年十二月三十一日：約2,114,515,000港元)，而本集團之負債總值則約2,076,894,000港元(二零二一年十二月三十一日：約2,699,637,000港元)。本集團之資產負債比率(按本集團之負債總值除資產總值計算)為20.5%(二零二一年十二月三十一日：23.5%)。

管理層討論及分析(續)

重大投資、重大收購事項及出售事項

投資

指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資

於二零二二年六月三十日，本集團持有上市股權投資，為按公平價值計算約11,705,000港元(相當於本集團綜合資產總值約0.1%)，其獲分類為指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資(二零二一年十二月三十一日：約17,957,000港元)。本期間，該等投資公平價值虧損淨額約6,252,000港元，主要由於金利豐金融集團有限公司(其股份於聯交所主板上市，股份代號：1031)之股權投資股價下跌並於綜合全面收益表確認。於二零二二年六月三十日，並無任何單一股權投資佔本集團綜合資產總值0.2%以上。

除上文所披露者外，於回顧期內並無任何須知會本公司股東之其他重大投資、重大收購事項或出售事項。

倘本集團物色到並已作出任何重大投資，本公司將於適當時候另行作出公告並遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之相關規定。為支持本集團之未來發展及／或投資，一旦出現合適集資機會，本公司不排除本集團將進行債務及／或進行股本集資活動之可能性，且本公司將就此遵守上市規則(倘適用)。

管理層討論及分析(續)

資本架構

截至二零二二年六月三十日及於本公告日期，本公司已發行普通股總數為4,226,252,310股，每股面值0.01港元。

認購股份所得款項用途

誠如於二零二一年五月二十一日(「該公告」)及二零二一年六月二日之公告有關認購本公司新股份(「認購事項」)所披露，經扣除相關開支及費用後，認購事項的所得款項總額及估計所得款項淨額將分別約138,762,000港元及138,500,000港元。誠如該公告所披露，本公司擬按下列方式動用認購事項所得款項淨額(「所得款項淨額」)：

(i) 約47,500,000港元用作維護、翻新及升級濟州神話世界(由本集團擁有及經營的位於南韓濟州島的一個綜合休閒及娛樂度假村)的現有設施之資本開支，預期將自二零二一年下半年起產生以應對旅遊業的疫情後反彈、(ii) 約91,000,000港元用作在濟州神話世界內建設新酒店之初期開發成本之資本開支，預期將自二零二一年下半年產生及(iii) 餘下款額(倘有)用於支付利息開支及用作一般營運資本。

本公司修改及重新分配所得款項淨額之預期用途。於二零二二年六月三十日，所得款項淨額的動用情況載列如下：

	於該公告 披露所得款項 淨額的建議用途 千港元	修訂所得款項 淨額用途 千港元	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度的實際 已動用金額 千港元	截至二零二二年 六月三十日 止期間的實際 已動用金額 千港元	於二零二二年 六月三十日 的未動用 所得款項淨額 千港元
所得款項淨額用途					
維護、翻新及升級濟州 神話世界的現有設施 之資本開支	47,500	—	27,500	4,452	15,548
在濟州神話世界內建設 新酒店之初期開發 成本之資本開支	91,000	(91,000)	—	—	—
利息開支	餘下款額(倘有)	91,000	68,238	22,762	—
一般營運資本	餘下款額(倘有)	—	—	—	—
總計	138,500	—	95,738	27,214	15,548

管理層討論及分析(續)

資本架構(續)

認購股份所得款項用途(續)

重新分配所得款項用途之理由

於二零二一年下半年，由於新型冠狀病毒的持續影響，本集團面對前所未有的挑戰，因此本集團重新評估其若干業務發展項目並在進行濟州神話世界新酒店建設計劃時採取審慎方式。因而，所得款項淨額的實際動用情況與該公告披露的原來計劃相比有所調整。此外，於二零二一年下半年，本集團已與若干金融機構商討重續其於二零二二年六月到期償還的銀行貸款(於二零二一年十二月三十一日的金額約為2,115百萬港元)(「**重續事項**」)。於認購事項後，本集團亦重新評估在施工後來自開發新酒店的回收期、潛在成本及負債。預計建設可能會令財務比率惡化，因而影響與金融機構商討重續事項。為解決銀行對本集團財務狀況的憂慮，在全球經濟衰退期間，有意見認為本集團穩健的現金狀況可使商討過程更加順暢。經計及以更為有利的條款順利完成重續事項的重要性，本集團已於二零二一年九月將所得款項淨額重新以不同的比例分配，而本集團將所得款項淨額由新酒店初期開發成本重新分配至利息開支。

預期倘本集團議決恢復濟州神話世界的新酒店建設時，本集團將於作出重大未來資本承擔前重新評估其內部財務資源及資金需要。董事會認為在過去12個月全球經濟不景氣下，重新評估及更改期內所得款項淨額用途以符合本公司及其股東的整體利益。

預期所得款項淨額的未動用金額將於二零二二年底之前悉數動用。截至本公告日期，除本公告所披露者外，所得款項淨額用途概無其他變動。

本集團將不時評估其策略發展並可能在適當時修改或修訂其財務策劃及／或發展計劃以適應不斷變化的市場狀況。倘所得款項淨額用途出現任何進一步變動，本公司將適時另行作出披露。

管理層討論及分析(續)

資本承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	<u>253</u>	<u>1,895</u>

除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大資本承擔。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

資產抵押

於報告期末，本集團向若干銀行或財務機構抵押以下資產，作為本集團獲授一般銀行融資及其他應付融資之擔保：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	1,506,262	1,375,739
投資物業	85,782	62,364
待售已落成物業	<u>538,095</u>	<u>609,974</u>

除上文所披露者外，本集團並無任何重大資產抵押。

分部資料

本集團於截至本期間之分部資料詳情載於中期財務資料附註4。

現金流量管理及流動資金風險

本集團現金流量管理之目標為透過結合內部資源、銀行借貸及其他債務或股本證券(如適用)，在資金持續性與靈活性之間達致平衡。本集團密切監察其現有財務及流動資金狀況，並將繼續維持合理充裕之流動資金，以確保具備充足資金隨時滿足周轉需要。

管理層討論及分析(續)

貨幣及利率結構

本集團之業務交易主要以港元、韓圓、美元及菲律賓披索計值。本集團目前並無訂立任何協議對沖外匯風險。鑑於韓圓、美元及菲律賓披索近年之波動情況，本集團將繼續密切留意有關情況，並適時採取合適措施。

本集團面對利率的風險來自利率波動。本集團的銀行借款包括浮息債務責任，利率上升可令利息開支增加。利率波動亦可導致債務責任公平價值大幅波動。於二零二二年六月三十日，本集團擁有以韓國商業本票利率(「**商業本票利率**」)掛鈎的浮動利率計息的未償還銀行借貸。目前，本集團並無持有任何與利率掛鈎的衍生金融工具。鑑於商業本票利率的趨勢，本集團持續密切監察其面對利率的風險，並可能在必要時應用衍生金融工具以對沖風險。

僱員及酬金政策

於二零二二年六月三十日，本集團約有1,357名(二零二一年十二月三十一日：約1,364名)全職僱員，包括管理及行政人員，總員工成本(包括董事薪酬)約227,895,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約262,544,000港元)。僱員主要長駐南韓及香港。僱員之酬金、晉升機會及加薪乃根據個人表現、專業程度與工作經驗評估，並依照現行行業慣例釐定。本集團亦向其僱員提供各項培訓計劃。

現金事件

誠如先前披露，本集團已於二零二一年一月初就現金失款約14,555,000,000韓圓(相當於約103,713,000港元)向南韓濟州的韓國濟州特別自治道警察廳(「**濟州警方**」)報案(「**該事件**」)。於本公告日期，調查仍在濟州進行中，而已找回現金13,400,000,000韓圓(相當於約80,986,000港元)已交由濟州警方保管，直至完成調查程序。據董事會所深知，概無嫌疑人為本公司任何董事或與本公司董事有關。除該事件所招致的虧損約28,961,000港元已計入本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合損益表外，於本期間概無作出進一步調整或招致進一步虧損。

管理層討論及分析(續)

報告期後事項

截至本公告日期，二零二二年六月三十日後概無任何其他可能對本集團營運及財務業績構成重大影響的重大事項。

其他資料

中期財務資料的獨立審閱報告之摘錄

以下為本集團獨立核數師就中期財務資料所發出報告之摘錄：

結論

根據我們的審閱，我們並無注意到任何事項致使我們相信中期財務資料於各重大方面並未根據香港會計準則第34號編製。

現金事件之最新消息

我們謹請股東垂注中期財務資料附註18，當中載述 貴集團之現金事件(「現金事件」)。於報告日，韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)仍在調查現金事件，連同10,150,000,000韓圓(相當於61,344,000港元)之受限制現金以及其後由濟州警方找回的現金，合共13,400,000,000韓圓(相當於80,986,000港元)，該款項已被濟州警方扣押及保留，直至完成現金事件的調查程序。我們的意見並無就此作出修訂。

股息

董事會不建議就截至本期間派付任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

購買、出售或贖回股份

於本期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

其他資料(續)

企業管治

於本期間，本公司已應用原則以及採納及遵守上市規則附錄14《企業管治守則》所載全部守則條文，惟下文偏離者除外：

本公司主席兼執行董事仰智慧博士因須處理於香港境外之其他事務，未能出席本公司於二零二二年六月二十三日舉行之股東週年大會，偏離守則條文F.2.2。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易的標準守則。本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於本期間內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會之審閱

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李駿機先生(委員會主席)、石禮謙先生及杜鵬先生。截至本期間之未經審核中期財務資料已獲審核委員會及本公司之獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會亦已聯同管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並商討有關核數、風險管理、內部監控及財務申報事宜。

其他資料(續)

董事會

於本公告日期，董事會由執行董事仰智慧博士(主席)、陳美思女士、王海波博士、蒲慎珍女士及黃威先生；以及獨立非執行董事李駿機先生、石禮謙先生及杜鵬先生組成。

承董事會命
藍鼎國際發展有限公司
執行董事
王海波

香港，二零二二年八月二十九日

本公告之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。