

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京城建設計發展集團股份有限公司

BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited

北京城建設計發展集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1599)

2022年中期業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其子公司截至2022年6月30日止六個月期間未經審計業績。本業績公告符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載資料的要求及已經董事會審計委員會審閱。本公司2022年中期報告的印刷版本將於2022年9月寄發予本公司H股股東，並屆時可於香港交易及結算所有限公司的網站 www.hkexnews.hk 及本公司的網站 www.bjucd.com 閱覽。

目 錄

釋義	2
公司資料	4
管理層討論與分析	5
其他資料	23
中期簡明綜合財務報表審閱報告	30
中期簡明綜合損益表	31
中期簡明綜合全面收益表	32
中期簡明綜合財務狀況表	33
中期簡明綜合權益變動表	35
中期簡明綜合現金流量表	37
中期簡明綜合財務報表附註	39



在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「《公司章程》」	《北京城建設計發展集團股份有限公司章程》
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司的監事會
「城建集團」	北京城建集團有限責任公司（本公司的控股股東）
「本公司」或「公司」	北京城建設計發展集團股份有限公司
「《企業管治守則》」	香港上市規則附錄十四《企業管治守則》
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足，為現時並未於任何證券交易所上市或買賣的非上市股份
「本集團」或「我們」	本公司及其子公司
「H股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元以港元認購及買賣的普通股並於香港聯交所上市
「港幣」或「港元」	港幣或港元，香港之法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「《標準守則》」	香港上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》



釋義(續)

「國家發展改革委」	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「PPP」	政府與社會資本合作，共同參與公共基礎設施建設的模式
「中國」	中華人民共和國
「報告期」	截至2022年6月30日止六個月
「人民幣」	人民幣，中國之法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股」或「股份」	本公司的普通股，包括H股及內資股
「監事」	本公司監事
「%」	百分比

註冊名稱

中文：
北京城建設發展集團股份有限公司

英文：
Beijing Urban Construction Design &
Development Group Co., Limited

H股股份上市地點：

香港聯合交易所有限公司

股份類別：

H股

股份名稱：

城建設計

股份代號：

1599

H股股份過戶登記處：

香港中央證券登記有限公司

註冊地址：

中國北京市
西城區阜成門北大街五號

香港主要營業地點：

香港灣仔
皇后大道東248號大新金融中心40樓

法定代表人：

裴宏偉先生

董事會秘書：

玄文昌先生

公司秘書：

玄文昌先生

網址：

www.bjucd.com

核數師：

安永會計師事務所

法律顧問：

有關香港法律：
高偉紳律師行

有關中國法律：
北京合川律師事務所

管理層討論與分析

概述

由於本集團於本期發生處置子公司和收購同一控制下子公司的業務，本集團對截至2021年6月30日止六個月期間及截至2021年12月31日的年度合併財務報表進行了重述。以下管理層討論與分析數據採用未經重述的數據。

2022年上半年，設計發展集團積極應對經濟環境變化和疫情衝擊的影響，把握「穩中求進」的工作總基調，堅持做大勘察設計諮詢、做強工程總承包、積極拓展新業務，奮發進取，努力推動各項工作落地見效。

截至2022年6月30日止六個月，本集團實現收入為人民幣44.66億元，較上年同期收入人民幣48.22億元減少人民幣3.56億元，降幅7.38%。本集團實現淨利潤為人民幣4.87億元，較上年同期淨利潤人民幣4.00億元，增加人民幣0.87億元，增幅21.75%。

經營業績簡表

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年	2021年
	(人民幣千元)	(人民幣千元)
	未經審核	未經審核
收入	4,466,225	4,822,047
銷售成本	(3,759,288)	(3,939,548)
毛利	706,937	882,499
其他收入及收益	430,981	226,182
銷售及分銷開支	(29,683)	(42,399)
行政開支	(338,375)	(403,907)
金融資產及合同資產減值損失，淨額	(174,654)	(212,530)
其他開支	—	(2,577)
財務費用	(163,397)	(128,145)
佔合營公司利潤	94,927	123,595
佔聯營公司利潤	10,169	157
稅前利潤	536,905	442,875
所得稅開支	(49,451)	(42,568)
期內利潤	487,454	400,307

收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為工程建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2022年6月30日止六個月，本集團實現收入人民幣44.66億元，較上年同期收入人民幣48.22億元降低人民幣3.56億元，降幅7.38%，降低主要是由於受疫情影響工程項目履約進度較去年同期下降及業務重組的影響。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	(人民幣千元)	(人民幣千元)
	未經審核	未經審核
設計、勘察及諮詢業務	2,015,397	1,752,612
工程承包業務	2,450,828	3,069,435
合計	4,466,225	4,822,047

設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢板塊為本集團的傳統和主營業務，2022年，本集團充分利用在行業中的技術優勢深耕既有市場，鞏固城軌交通設計領軍地位，做好在手合同履約服務，重點跟進國家級新區及三四線城市，業務版圖拓展到國內外數十個城市，提升城建設計品牌影響力。2022年上半年國內城市軌道交通招標線路12條，本集團中標其中北京、無錫、寧波、石家莊共4條軌道交通設計總體總包項目，保持行業領先地位。

管理層討論與分析(續)

截至2022年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢板塊業務收入完成人民幣20.15億元，較2021年同期人民幣17.53億元增加人民幣2.62億元，增幅14.95%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣14.53億元，較去年同期人民幣13.76億元增加人民幣0.77億元，增幅5.60%，工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣5.62億元，較去年同期人民幣3.77億元增長人民幣1.85億元，增幅49.07%，主要是因為北京市住宅建築設計研究院有限公司(「住宅院」)併入帶動工業與民用建築和市政工程板塊收入提升。

工程承包業務板塊

2022年，本集團工程承包業務板塊密切跟蹤北京、西藏、長春等項目。承接了北京既有線車輛段、地鐵防汛排澇施工總承包、中核集團EPC項目，取得國鐵系統施工任務，首次進入石家莊地鐵運營改造市場，工程承包項目遍及北京、廣州、烏魯木齊、武漢、株洲及鄭州等城市。

截至2022年6月30日止六個月，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣24.51億元，較上年同期人民幣30.69億元減少人民幣6.18億元，降幅20.14%，主要是因為受疫情影響工程項目進度推進不及預期及處置北京城建智控科技股份有限公司(「城建智控」)所致。

銷售成本

截至2022年6月30日止六個月，本集團發生銷售成本人民幣37.59億元，較上年同期人民幣39.40億元減少人民幣1.81億元，成本降幅4.59%，主要是集團業務收入下降所致。

截至2022年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣12.20億元增加至本期的人民幣14.34億元，增幅17.54%。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣9.44億元增加至本期的人民幣10.04億元，增幅6.36%；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣2.76億元增加至本期的人民幣4.30億元，增幅55.80%，主要是因為住宅院併入本集團，收入增長的同時相應成本增加。

截至2022年6月30日止六個月，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣27.20億元減少至本期的人民幣23.25億元，降幅14.52%，主要是由於工程承包板塊收入下降所致。

毛利和毛利率

截至2022年6月30日止六個月，本集團實現毛利人民幣7.07億元，較上年同期人民幣8.82億元減少人民幣1.75億元，降幅19.84%，綜合毛利率由18.29%下降到15.83%，主要原因是工程承包板塊毛利率降低所致。

設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣5.33億元增加到本期的人民幣5.81億元，增加人民幣0.48億元，增幅9.01%，毛利率為去年同期30.41%及本期為28.83%，毛利率略有下降；工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣3.49億元減少至本期的人民幣1.26億元，減少人民幣2.23億元，降幅63.90%，毛利率由去年同期的11.37%下降到本期的5.14%，主要是因為工程承包板塊毛利率較低的傳統工程項目收入佔比增大導致。

其他收入及收益

截至2022年6月30日止六個月，本集團的其他收入及收益為人民幣430.98百萬元，較上年同期人民幣226.18百萬元增加人民幣204.80百萬元，增幅90.55%，主要是處置城建智控確認收益導致。

銷售及分銷開支

截至2022年6月30日止六個月，本集團的銷售及分銷開支為人民幣29.68百萬元，較上年同期人民幣42.40百萬元降低人民幣12.72百萬元，降幅30.00%，主要是處置城建智控導致。

行政開支

截至2022年6月30日止六個月，本集團的行政開支為人民幣338.38百萬元，較上年同期人民幣403.91百萬元減少人民幣65.53百萬元，降幅16.22%。主要是因為上半年集團加強成本管控，同時受疫情影響，部分研發項目放緩，導致研發費用減少。

金融資產及合同資產減值損失

截至2022年6月30日止六個月，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣174.65百萬元，較上年同期人民幣212.53百萬元減少人民幣37.88百萬元，降幅17.82%。主要是因為項目結算加快，導致長賬齡合同資產計提減值減少所致。

其他開支

截至2022年6月30日止六個月，本集團無其他開支。

財務費用

截至2022年6月30日止六個月，本集團的財務費用為人民幣163.40百萬元，較上年同期人民幣128.15百萬元增加人民幣35.25百萬元，增幅27.51%，主要是由於本集團融資同比增加導致利息支出增加。

所得稅開支

截至2022年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣49.45百萬元，較上年同期人民幣42.57百萬元，增加人民幣6.88百萬元，增幅16.16%。主要是由於金融資產及合同資產減值減少，進而導致遞延所得稅費用減少所致。

期內利潤

截至2022年6月30日止六個月，本集團的期內利潤為人民幣4.87億元，較上年同期人民幣4.00億元，增加人民幣0.87億元，增幅21.75%。

現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至6月30日六個月	
	2022年 (人民幣千元)	2021年 (人民幣千元)
經營活動產生的現金流出淨額	(539,567)	(814,244)
投資活動產生的現金流出淨額	(283,395)	(434,535)
融資活動產生的現金(流出)／流入淨額	(227,829)	287,358
現金及現金等價物淨減少	(1,050,791)	(961,421)

2022年1至6月經營現金流出淨額為人民幣5.40億元，主要是由於本期經營性收款小於經營性付款所致；投資活動產生的現金流出淨額為人民幣2.83億元，主要為處置城建智控淨現金流出人民幣1.02億元，增加對聯營公司的投資人民幣0.61億元，購買住宅院向其原股東支付人民幣0.70億元，購置固定資產、無形資產和其他長期資產支出人民幣0.56億元；融資活動產生的現金流出淨額人民幣2.28億元，主要由於通過融資方式取得借款人民幣6.57億元，償還借款及利息支出約人民幣7.95億元，支付少數股東股利約人民幣0.1億元，以及支付租賃負債約人民幣0.80億元。

資產抵押情況

截至2022年6月30日止六個月，本集團的合同資產、貿易應收款項及無形資產已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2022年6月30日，被抵押的應收款項和無形資產淨額為人民幣6,882百萬元（於2021年12月31日，人民幣7,024百萬元）。

資本承擔情況

本集團於2022年6月30日及2021年12月31日的資本承擔如下：

	2022年6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2021年12月31日 (人民幣千元) (未經審核)
已訂約但尚未發佈：		
物業、廠房及設備	13,362	7,310
權益投資	2,151,391	2,836,570

資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務本集團提供了資金來源。截至2022年6月30日，本集團流動資產淨額為人民幣1,153百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣3,104百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

於2022年6月30日，本集團存在計息借款人民幣71.92億元，資產負債比率（資產負債比率指於截至2022年6月30日的計息借款總額除以2022年6月30日的總權益）為109.20%。

債務情況

下表列示於2022年6月30日及2021年12月31日本集團借款總額情況。本集團一般均能按時償還。

	2022年6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2021年12月31日 (人民幣千元)
銀行借款		
有抵押	5,293,349	5,302,309
無抵押	118,592	99,388
其他借款		
無抵押	1,485,945	1,464,873
租賃負債		
無抵押	293,632	315,751
合計	7,191,518	7,182,321

本集團的借款均為人民幣借款，利率介於2.45%與5.11%之間。

下表列示於2022年6月30日及2021年12月31日本集團債務的到期日情況：

	於2022年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	於2021年 12月31日 (人民幣千元)
一年內	2,780,582	2,363,745
第二年	420,832	421,467
第三年至第五年（包括首尾兩年）	1,729,893	2,385,349
五年以上	2,260,211	2,011,760
合計	7,191,518	7,182,321

重大投資

雲南京建軌道交通投資建設有限公司的主營業務為建設項目投資、建設和運營維修。參股雲南京建軌道交通投資建設有限公司有利於促進本公司增強盈利性的需要，有利於本公司的市場拓展和產業鏈整合。於2022年6月30日，投資的金額為人民幣19.2億元，佔截至2022年6月30日止的資產總值的8.5%，及本公司該筆重大投資細節如下：

公司名稱	主要業務	本公司 所持股數	本公司 所持權益 佔比	投資成本 (人民幣千元)	本期投資收益 (人民幣千元)
雲南京建軌道 交通投資建設 有限公司	昆明軌道交通4號線的城市軌道 交通工程(B部分)的建設管 理；昆明軌道交通4號線運營 相關的投融資；昆明軌道交 通4號線運營及管理；昆明軌 道交通4號線機電設備更新改 造；昆明軌道交通4號線範圍 內的票務經營、昆明軌道交 通4號線沿線商業物業開發； 昆明軌道交通4號線沿線房屋 租賃；昆明軌道交通4號線 沿線廣告的設計、製作、代 理、發佈；昆明軌道交通4號 線軌道交通場站、昆明軌道 交通4號線軌道交通地下空間 資源開發、昆明軌道交通4號 線軌道交通進出口資源開發 經營管理(依法須經批准的項 目，經相關部門批准後方可 開展經營活動)。	78,280,000	78.28%	1,512,204	96,022

匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

中標情況

截至2022年6月30日，公司中標共計人民幣20.85億元，其中設計、勘察及諮詢共計人民幣20.52億元，項目分別分佈在北京、雄安、青島、寧波、無錫等地區，工程總承包業務中標共計人民幣0.33億元。

僱員

截至2022年6月30日，本集團約有4,865名僱員，由於處置城建智控及住宅院併入，僱員人數較上年末有所變動，浮動10.49%。截至2022年6月30日，本集團僱員中，高級職稱以上佔比34%，中級職稱佔比38%，初級職稱及以下佔比29%。其中高級職稱僱員比例均有提高。報告期內，本集團的薪酬政策、培訓計劃未有變化。

資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。

利潤分配及股息

本集團暫不對中期利潤進行分配，不派付中期股息。

2022年下半年公司管理措施

2022年下半年，公司積極應對經濟環境變化和疫情衝擊的影響，堅持「穩」的總基調，力求穩中有進、穩中突破、穩中發展。要堅持做大勘察設計諮詢、做強工程總承包、積極拓展新業務，確保按期完成全年目標任務。

2022年下半年公司具體管理措施分為以下四個方面：

1、 設計諮詢要繼續做大做優，穩固軌道交通設計主業

穩固軌道交通設計主業，優化市場佈局，主動研究國家戰略，重點關注京津冀、長三角、粵港澳大灣區及成渝等經濟發達區域的市場，發揮勘察設計核心競爭優勢，積極拓展市郊鐵路和城際快線等新興市場領域，積極跟進前期項目，緊盯各地線網規劃、建設規劃和可研項目，搶佔市場先機；市政、民建領域不斷提升市場份額，住宅設計在確保北京市場的同時，用好協同優勢，加快拓展京外市場；勘察設計諮詢領域持續業務外延，挖掘生態環境修復、水環境治理、造價諮詢、通信微管廊勘測等市場潛力，擴展市場空間；做精做強細分領域、檢測鑑定、安全風險評估業務規模。

2、 工程總承包聚焦優質履約，全力拓展新項目

面對當前嚴峻的市場環境，保持足夠的危機意識，積極研判市場形勢，主動對接客戶，爭取國鐵系統施工任務；加強與央企合作，跟蹤廣州的地鐵項目，爭取更多市場機會；關注既有線改造市場，加大市場營銷力度，全力拓展新項目。

3、 聚焦協同創新，積極拓展新業務

堅持投資驅動戰略，持續提升企業發展能級，創新投融资運作模式，推動科技產品首台套落地；以市場為導向，推動「城市仿真」數據底座平台，智慧物聯網、橋樑減震支座產品投入市場取得訂單，同時自主研發「無感安檢」等新產品加強營銷策劃和推廣，掌握市場先發優勢；統籌項目孵化、規劃立項、研發和市場應用，做好一體化智能管控中心、軌道交通智慧運維系統等項目的孵化工作，形成項目孵化－成果轉化－效益實現的良性循環。

4、 聚焦總部管控，推動企業邁上新台階

深入落實「三降一減一提升」專項工作，實現降本增效；推進內部機構優化和資源整合，全面落實軌道交通設計的區域化改革，構建區域組織運作新模式，激發內生動力；深化中青年人才建設，完成公司專委會換屆和重點培訓工作；優化企業ERP系統，完成數據中台、綜合數據分析決策平台、技術質量全過程管理平台的開發，持續推動協同設計、BIM正向設計落地見效；持續提升企業品牌形象，加強CIS體系宣貫與檢查，以公司發展為導向；依託中國城市軌道交通網要建設新媒體矩陣，舉辦中國城軌綠色發展低碳論壇、關鍵技術論壇等重要平台的行業活動，進一步提升行業影響力。

市場環境及業務前景

4月29日中央政治局會議進一步明確了今年宏觀政策的總基調，提出了「疫情要防住、經濟要穩住、發展要安全」的明確要求。一是要加大宏觀政策調節力度，扎實穩住經濟，努力實現全年經濟社會發展預期目標。就是要穩住經濟基本盤。具體措施有增量政策工具、加大調控力度、擴大內需、發揮有效投資的關鍵作用，全面加強基礎設施建設等。二是要有效管控重點風險，守住不發生系統性風險底線。重點提了堅持房住不炒的定位。三就是要堅持推動經濟轉型升級。主要是加快構建新發展格局，深化供給側結構性改革，用改革的辦法解決發展中的問題，加快實現高水平科技自立自強，建設強大而有韌性的國民經濟循環體系等。

5月25日，國務院召開全國穩住經濟大盤電視電話會議。要求把穩增長放在更加突出位置，着力保市場主體以保就業保民生，保護經濟韌性，努力確保二季度經濟實現合理增長和失業率盡快下降，保持經濟運行在合理區間。托底意味明顯。

4月中央財經委第十一次會議重點研究了全面加強基礎設施建設問題。會議強調了「基礎設施是經濟社會發展的重要支撐」的定位，提出了「統籌發展和安全，優化基礎設施佈局、結構、功能和發展模式，構建現代化基礎設施體系」的總要求。要求「加強城市基礎設施建設，打造高品質生活空間，推進城市群交通一體化，建設便捷高效的城際鐵路網，發展市域(郊)鐵路和城市軌道交通，以及推動建設城市綜合道路交通體系，有序推進地下綜合管廊建設，加強智慧基礎設施建設」。

城市軌道交通

據中國城市軌道交通協會統計，截至2022年6月30日，中國內地累計有51個城市投運城軌交通線路9,573.65公里，其中地鐵7,529.02公里，佔比78.64%。2022年上半年新增南平市1個城軌交通運營城市，重慶、廣州、鄭州、昆明、杭州、長沙、福州、紹興、嘉興9個城市有城軌交通新線或新段開通運營。

2022年上半年共計新增城軌交通運營線路長度366.87公里。新增運營線路7條，新開後通段或既有線路的延伸段11段。截至2022年6月30日，國家發展改革委2022當年共批覆蘇州、東莞2市的城軌交通建設規劃調整方案。2市城軌交通建設規劃調整方案中共涉及新增建設規劃線路長度58.18公里，全部為地下線。2市調整方案新增項目計劃總投資額人民幣227.65億元。

2022年上半年，公司先後中標了石家莊二號線北延、無錫地鐵6號線工程、北京軌道交通M101線工程、寧波至慈溪市域(郊)鐵路工程等四條線路的總體設計工作，並在北京、寧波、青島等城市拿下多個重要工點項目。此外，重慶軌道交通「十四五」建設計劃研究、南京都市圈多層次軌道交通體系規劃研究、杭州至海寧城際鐵路西延項目工程可行性研究及專題報告、徐州市城軌交通4號線一期工程徐海路車輛段上蓋開發一項目建議書及可行性研究、太原武宿國際機場三期改擴建工程綜合交通中心配套(軌道交通土建預留)工程可研報告編製、北京軌道交通昌平線提速工程可行性研究、北京地鐵既有線防洪排澇升級優化工程可行性研究等重點前期項目的中標也為後續市場可持續發展提供了充足的動力。雄安國貿中心綜合體可行性研究及勘察、設計的中標為確立和提升公司的品牌形象做出了重要貢獻。

在新業務領域方面：既有線防洪排澇升級優化一期工程一車站及車輛段標段設計施工總承包、北京地鐵低窪站前廣場防汛排澇能力提升改造工程設計施工總承包、濟南城軌交通3號線二期工程車站裝飾裝修設計及公共藝術品製作安裝等EPC項目的中標標誌著我院設計施工融合發展的進一步提升；呼和浩特新機場項目智慧工地(BIM)綜合管理平台招標、「鵬城雲腦」網絡智能重大科技基礎設施項目基建工程全過程投資控制造價諮詢、智慧地鐵大數據平台建設研究及新零售分析應用方案研究等項目在新技術創新領域做出了拓展。

軌道交通協同創新建設

持續推進國家級研發平台「城市軌道交通綠色與安全建造技術國家工程研究中心」的建設及運行，完成大型試驗基地選址及試驗基地功能佈局、平面佈置和試驗能力規劃，進一步完善工程研究中心的試驗及研發功能；獲批國有資本經營預算支持企業提升自主創新能力項目「軌道交通裝配式地下車站智能建造裝備系統研發及示範項目」。牽頭申報2項，參與申報2項國家重點研發計劃項目。

勘察測量

勘測業務中地理信息產業已被列入國家戰略性新興產業，屬於高新技術服務業。根據中國地理信息產業協會2021年10月發佈的《中國地理信息產業發展報告(2021)》顯示，2020年我國地理信息產業總產值人民幣6,890億元，較2019年度同比增長6.4%；過去10年來，我國地理信息產業總產值複合增長率為18.5%，「十三五」以來我國地理信息產業總產值複合增長率為13.9%。我國地理信息產業正在從高速發展轉向更加注重能力建設、質量和效益提升、科技創新的高質量發展。

目前勘測大數據信息產業融合發展效應顯著，勘測地理信息數據與經濟、社會、人文、國防、自然等數據之間相互關聯、動態更新，不斷產生新的產業增長點，形成在交通、城市管理、農業、安防、旅遊等領域的勘測信息大數據應用市場。

勘測產業的發展推動智慧城市的建設，而智慧城市的建設也會促進勘測行業的發展。隨着城市化及智慧城市的建設，智慧交通、智能電網、物聯網、通信網絡等等的建設都會大量涉及勘測大數據業務，勘測產業將藉助智慧城市建設的契機迅速發展，智慧城市的建設、運營、維護也將帶來勘測業務巨大的市場空間。

PPP

2022年上半年，圍繞保民生、穩就業，提振經濟發展，在嚴控政府隱性債務的同時，國家層面緊抓基礎設施投資這一重要抓手，針對社會資本引入、專項債券支撐，開發性、政策性金融工具支持，基礎設施存量資產盤活等方面出台了一攬子支持政策，基建投融资市場整體穩中有進。

下半年，在國家層面對基建投資財政、貨幣政策持續加碼態勢下，基礎設施投融资配套融資支持將得到加強，基礎設施投融资市場活力將得到進一步提升。同時，根據中央財經委員會第十一次會議「要全面加強基礎設施建設，構建現代化基礎設施體系，同時推動政府和社會資本合作模式規範發展、陽光運行，引導社會資本參與市政設施投資運營」等相關要求，結合基礎設施體系對新基建的強烈需求及基建投融资市場化發展趨勢，PPP等企業投融资模式將持續助力我國現代化基礎設施建設的同時助推企業轉型升級。

城鄉規劃

結合北京市城市總體規劃的調整，繼續拓展新領域、新業務，一是繼續深耕特色小鎮業務市場；二是在北京市疏解非首都職能的大背景下，搶抓城市更新業務、「背街小巷」整治規劃，在城市更新業務領域取得重大突破；三是結合「鄉村振興」國家戰略，積極投入美麗鄉村建設，承擔一批鄉村規劃設計項目；四是在傳統規劃業務領域內延伸服務鏈條，在做好規劃設計的同時承擔總體顧問工作，推進了北京市年度重點工程的順利實施。

建築業務

軍民融合建設項目的大力推動，習主席在十二屆全國人大三次會議上提出要把軍民融合發展上升到國家戰略，為軍民融合深度發展格局指明了方向。公司緊緊抓住這一契機，服務為前提，空軍、中部項目持續優質履約當中。

2022年3月18日，北京市人民政府辦公廳印發《北京市關於加快發展保障性租賃住房的實施方案》(「《方案》」)的通知。《方案》提出，「十四五」期間，北京市爭取建設籌集保障性租賃住房40萬套(間)，在新增住房供應總量中的佔比達到40%。部分中心城市「十四五」期間新增保證性租賃住房供應數量排名靠前的主要有：上海、廣州、深圳、杭州、西安、武漢、成都、重慶，共計302萬套，其中2022年上述城市計劃供應共計82萬套。

北京市人民政府印發《北京市城市更新行動計劃(2021-2025年)》明確了未來五年北京城市更新的目標和方向。2022年新確認全市老舊小區綜合整治項目411個，改造面積1,412萬平方米。4月24日公佈首批老舊小區綜合整治項目，涉及366個項目，改造面積1,068萬平方米。(以上數據來源於市住建委網站)

工程總承包

2022年上半年，軌道交通市場全國只有青島6號線、8號線、15號線，廣州18號線北、22號線，南京寧揚線，南京至滁河市郊鐵路等大規模的建設招標，其他城市是零星工程和收尾項目。上半年建設任務相對偏少。隨着各大城市十四五軌道交通規劃報建審批發佈，2022年後半年建設任務預計會增加，尤其是大灣區佛山(4號線)、東莞(2號線三期)、中山(18號線南)和廣州(18南、24號線、廣佛西環、8號線)下半年都將開工建設。北京、哈爾濱、鄭州、昆明、西安、長沙等城市的軌道交通建設規劃公示，也給軌道交通建設施工企業帶來了新的發展契機。

交通規劃及數據服務

交通規劃設計版塊主要以城市交通數字化為依託，以公共交通引領城市發展為導向，以提升居民出行品質為己任，提供城市交通全過程全周期服務。重點業務方向包括綜合交通規劃、交通專項規劃、樞紐及TOD規劃設計、綜合體交通諮詢、軌道交通客流預測、綜合交通調查、交通宏微觀模型分析、市政交通設計等。

交通規劃設計市場重點關注綜合交通樞紐新建／改建、TOD、城市更新、微中心等領域，以站城融合、城市交通改善、交通空間品質提升為主要方向，注重方案的落地性、安全性、經濟性、時效性及兼容性，深耕北京、雄安、大灣區、海南等重點發展城市／區域，發揮交通規劃設計的帶動和引領作用，發揮宏觀數據和微觀模型的方案優化效能，發揮交通專業整合與項目管理的綜合實力。

2022年大數據在軌道交通後評估、TOD、城市體檢更新等精細化規劃治理領域的應用明顯增多，交研中心研發的「城市仿真」數據底座平台在北京地鐵、北京規自委、石家莊地鐵、中諮公司等各地及國家部委推廣應用，形成了較好的行業影響力。未來，國家還將不斷提升精細化社會治理能力，對精細、精準的數據服務能力提出持續的、更高的要求，將面向各細分領域大數據治理能力提升需求，打造多樣化、差異化、精細化的數據服務體系。

綜合管廊

綜合管廊緊跟國家政策和市場需求，建設安全經濟、科學集約的綜合管廊工程，着力打造可持續發展的管廊市場環境。積極參加住建部推動綜合管廊建設的各項工作，掌握最新的國家信息。多家單位加緊了管廊業務的市場營銷和業務拓展力度，市場競爭更加激烈。尤其是在核心區域、重點城市、試點城市，市場佔有率的爭奪更是白熱化。

產業化

《中國城市軌道交通智慧城軌發展綱要》的發佈，指明了「智慧化」是城市軌道交通行業發展的戰略指向。《關於科技創新驅動加快交通強國的意見》、《交通領域科技創新中長期發展規劃綱要（2021-2035年）》、《「十四五」交通領域科技創新規劃》等文件的出台，明確了應通過自主科技創新推動軌道交通建設、大力應用新技術成果與城軌交通深度融合，推進智慧城市軌道交通建設。「十四五」期間，城軌交通已由重建設轉變為建設、運營並重階段。

公司現有產品體系涵蓋乘客服務、智慧運營、智能裝備與數字基礎設施等前沿領域。公司再向智慧客流管理、智能維保、智能應急管理等新興領域進軍。側重運維的產業化方向與城軌市場發展趨勢高度契合，業務前景十分廣闊；公司科研產業化體制機制日臻完善，勢必會持續激發產業化發展活力，為公司注入強勁的創新動力。

其他資料

董事、監事及最高行政人員及持有股份的權益

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券證之權益及淡倉

於2022年6月30日，下列董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	職務	持股身份	股份類別	股份數 (股)	權益性質	佔已發行 H股股本 總額概約 百分比 (%)	佔已發行 股本總額 概約 百分比 (%)
王漢軍	執行董事兼總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01	0.004
李國慶	執行董事兼副總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01	0.004

註：

於2017年12月29日王漢軍先生及李國慶先生各自就核心員工持股計劃認購1,000,000股內資股。

除以上披露外，於2022年6月30日，概無其他董事及監事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

於報告期內，本公司並無授權本公司董事、監事及最高行政人員（包括配偶或十八歲以下子女）任何認購本公司或任何相關法團股份或債券證的權利。

董事會及監事會變動情況

董事變動

公司於2022年3月11日舉行之2022年第一次臨時股東大會上以普通決議案的方式批准有關委任，王漢軍先生及李國慶先生獲委任為執行董事，裴宏偉先生、史樺鑫女士、彭冬東先生、李飛先生、汪濤先生及唐其夢女士獲委任為非執行董事，王國鋒先生、覃桂生先生、馬旭飛先生及夏鵬先生獲委任為獨立非執行董事。彼等獲委任為第三屆董事會之董事，任期為2022年3月11日起計為期三年。因董事會換屆安排，吳東慧女士、關繼發先生、任宇航先生、蘇斌先生、任崇先生、孫茂竹先生、梁青槐先生於同日退任董事。詳情謹請參閱本公司於2022年3月11日發佈之公告。

監事變動

公司於2022年3月11日舉行之2022年第一次臨時股東大會上以普通決議案的方式批准有關委任，胡聖傑先生、聶菀女士、方斌佳先生及李儼先生獲委任為第三屆監事會監事，並與職工代表監事楊卉菊女士、劉皓先生及班健波先生組成第三屆監事會，任期自2022年3月11日起計為期三年。因監事會換屆安排，梁望南先生、陳瑞先生及左傳長先生於同日退任監事。詳情謹請參閱本公司於2022年3月11日發佈之公告。

委任董事會董事長

董事會於2022年3月11日舉行的董事會會議上選舉裴宏偉先生為第三屆董事會董事長，自即日起生效。

委任董事會專門委員會委員

董事會於2022年3月11日舉行的董事會會議上選舉了第三屆董事會專門委員會委員如下：

提名委員會

主席：裴宏偉先生

委員：王國鋒先生、覃桂生先生

審計委員會

主席：夏鵬先生

委員：彭冬東先生、覃桂生先生

其他資料(續)

薪酬委員會

主席：王國鋒先生

委員：汪濤先生、馬旭飛先生

海外風險控制委員會

主席：裴宏偉先生

委員：王漢軍先生、李國慶先生

委任監事會主席

監事會於2022年3月11日舉行的監事會會議上選舉胡聖傑先生為第三屆監事會主席，自即日起生效。

於本報告日期，董事會成員為：

王漢軍先生(執行董事)

李國慶先生(執行董事)

裴宏偉先生(董事長、非執行董事)

史樺鑫女士(非執行董事)

彭冬東先生(非執行董事)

李飛先生(非執行董事)

汪濤先生(非執行董事)

唐其夢女士(非執行董事)

王國鋒先生(獨立非執行董事)

覃桂生先生(獨立非執行董事)

馬旭飛先生(獨立非執行董事)

夏鵬先生(獨立非執行董事)

於本報告日期，監事會成員為：

胡聖傑先生(監事會主席)

聶萆女士(監事)

方斌佳先生(監事)

李儼先生(監事)

楊卉菊女士(職工代表監事)

劉皓先生(職工代表監事)

班健波先生(職工代表監事)

董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司已以《標準守則》作為董事及監事證券交易之守則。在向所有董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認彼等於報告期內均一直遵守上述守則。

根據證券及期貨條例股東須披露的權益及淡倉

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2022年6月30日，就董事所知，下列人士（並非董事、監事或本公司最高行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉：

內資股

股東名稱	持股身份	內資股股份數 (股)	權益性質	佔已發行 內資股股本 總額概約 百分比	佔已發行 股本總額 概約百分比
				(%)	(%)
城建集團 ¹	實益擁有人	571,031,118	好倉	59.44	42.34
北京市基礎設施投資有限公司 ²	實益擁有人	87,850,942	好倉	9.14	6.51
北京城通企業管理中心(普通合夥)	實益擁有人	76,000,000 ³	好倉	7.91	5.64

註：

1. 城建集團由北京市政府註冊成立。
2. 北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)為北京市人民政府國有資產監督管理委員會出資成立的國有獨資企業。2020年8月4日，京投公司與北京市軌道交通建設管理有限公司(「軌道公司」)實施合併重組。合併重組後，京投公司直接及間接合計持有本公司199,998,412股股份(其中包括本公司131,776,412股內資股及68,222,000股H股，佔本公司已發行股份約14.83%)。詳情請參見本公司日期為2020年8月10日的公告。
3. 其中18,270,000股內資股股份為關連認購。詳情謹請參閱本公司於2017年12月7日發佈之通函及本公司於2018年2月5日發佈之公告。

其他資料(續)

H股

股東名稱	持股身份	H股股份數 (股)	權益性質	佔已發行 H股股本 總額概約 百分比 (%)	佔已發行 股本總額 概約百分比 (%)
Amundi Ireland Ltd	投資經理	81,494,000	好倉	21.01	6.04
北京市基礎設施投資有限公司 ¹	受控法團的權益	68,222,000	好倉	17.59	5.06
京投(香港)有限公司 ¹	實益擁有人	68,222,000	好倉	17.59	5.06
Pioneer Investment Management Limited	投資經理	66,028,000	好倉	17.02	4.90
Pioneer Asset Management S.A.	投資經理	52,777,000	好倉	13.60	3.91
中國中車集團公司	受控法團的權益 ²	26,222,000	好倉	6.76	1.94

註：

- 1 京投公司透過其全資子公司京投(香港)有限公司(「京投香港」)，間接持有本公司68,222,000股H股好倉。
- 2 中國中車集團公司(前身為中國南車集團公司)透過受其控制的法團，中國中車股份有限公司(前身為中國南車股份有限公司)及中國中車(香港)有限公司(前身為中國南車(香港)有限公司)持有26,222,000股H股相關權益。

除以上披露外，於2022年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

報告期內，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

企業管治

本公司嚴格按照《中華人民共和國公司法》、《企業管治守則》等法律法規和境內外監管部門的監管要求，規範運作，建立並完善了由股東大會、董事會、監事會和高級管理層組成的公司治理體系，形成了權力機構、決策機構、監督機構和執行機構之間相互配合、相互協調、相互制衡的運行機制。公司深信，良好的企業管治有助保障和提升股東及其他利益相關人士之權益，維護企業良好聲譽。目前，公司的治理規範性文件主要包括：《公司章程》、《北京城建設計發展集團股份有限公司股東大會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司監事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會審計委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會提名委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會薪酬委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會海外風險控制委員會工作條例》、《北京城建設計發展集團股份有限公司信息披露事務管理辦法》、《北京城建設計發展集團股份有限公司關連交易管理辦法》等制度。董事會採用了《標準守則》作為董事及監事的證券交易的守則。據董事會所知，報告期內，本公司一直符合各項適用的監管法律、法規、《公司章程》及《企業管治守則》的守則條文的要求，並在本公司網站及香港聯交所網站登載須予以披露的文件及數據。

重大訴訟及仲裁事項

報告期內，本集團並無發生對經營活動產生重大影響的任何訴訟、仲裁事項。

《公司章程》

《公司章程》的最新版本載於本公司及香港聯交所網站。

報告期內，本公司於2022年1月24日收到北京京國創基金管理有限公司發函，其下設北京京國創優勢產業基金（有限合夥）於2021年12月30日完成收購公司內資股股東天津君睿祺股權投資合夥企業（有限合夥）持有的46,000,000股公司內資股股票，並已完成中國證券登記結算有限公司過戶登記。依據《中華人民共和國公司法》等有關規定，經董事會及本公司股東大會批准，本公司對《公司章程》進行了相應修訂。有關修訂的詳情謹請參閱本公司日期為2022年2月22日及2022年3月11日之公告，以及日期為2022年2月24日之通函。

審閱中期報告

本公司核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

本公司審計委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的中期報告及截至2022年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

公眾持股量

茲提述本公司日期為2018年3月2日和2018年3月29日之公告，有關本公司公眾持股量不足。如本公司日期為2017年7月11日之公告所披露，本公司股東京投公司之全資子公司京投香港完成收購北京首都創業集團有限公司（「北京首創」）透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份（「股份轉讓事項」）。於股份轉讓事項完成前，京投公司持有本公司87,850,942股內資股，佔本公司已發行股份總數的6.90%，北京首創持有本公司73,493,000股H股，佔本公司已發行股份總數的5.77%，京投公司及北京首創均不構成本公司之主要股東，其持有本公司的股份被視為公眾持股。於股份轉讓事項完成後，京投公司增持本公司68,222,000股H股，其持有的內資股及H股股份合計佔本公司已發行股份總數的12.26%，京投公司成為本公司的主要股東之一，並構成香港上市規則第14A章下的關連人士，因此，京投公司持有的68,222,000股H股不再被視為公眾持有的流通股份。

截至本報告日期，本公司的公眾持股量目前為23.69%，未能符合香港上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。有關公眾持股量不足之進一步詳情，請參見本公司日期為2018年3月2日之公告。本公司正積極採取可行措施，以恢復公眾持股量水平。

中期簡明綜合財務報表審閱報告



安永會計師事務所

香港鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座27樓

電話：+852 2846 9888

傳真：+852 2868 4432

ey.com

致北京城建設發展集團股份有限公司董事會

(於中華人民共和國成立的股份有限公司)

緒言

吾等已審閱隨附北京城建設發展集團股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(統稱「貴集團」)於2022年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的中期簡明綜合損益表、中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及說明附註。香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板證券上市規則規定須遵照其相關條文及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告(「國際會計準則第34號」)編製中期簡明綜合財務報表的報告。

貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈報該等中期簡明綜合財務報表。吾等的責任乃根據吾等審閱對該等中期簡明綜合財務報表發表結論，並依據吾等協定的聘任條款，僅向閣下(作為一個實體)報告，除此之外並無其他目的。吾等並不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已依據國際審計及鑒證標準委員會頒佈的《國際審閱委聘準則》第2410條由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱進行審閱。審閱中期簡明綜合財務報表主要包括向負責財務及會計事項的人員作出詢問，及應用分析性和其他審閱程式。審閱範圍遠較根據國際審計準則進行審核的範圍小，故吾等不能保證吾等知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

結論

按照吾等的審閱結果，吾等並無察覺任何事項，令吾等相信隨附中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2022年8月26日

中期簡明綜合損益表

截至2022年6月30日止六個月期間

		截至6月30日止六個月期間	
		2022年	2021年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
			(經重述)
持續經營業務			
收入	4	4,466,225	4,604,878
銷售成本	6	(3,759,288)	(3,792,159)
毛利		706,937	812,719
其他收入及收益	4	430,981	226,807
銷售及分銷開支		(29,683)	(32,566)
行政開支		(338,375)	(378,317)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額		(174,654)	(200,855)
其他開支		—	(2,576)
財務費用	5	(163,397)	(127,994)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營公司		94,927	123,595
聯營公司		10,169	157
持續經營業務之除稅前利潤	6	536,905	420,970
所得稅開支	7	(49,451)	(42,094)
持續經營業務之本期間利潤		487,454	378,876
終止經營業務			
終止經營業務之本期間利潤		—	28,256
本期間利潤		487,454	407,132
下列各方應佔利潤：			
母公司所有人		496,550	410,010
非控股權益		(9,096)	(2,878)
		487,454	407,132
母公司普通股權持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄（以每股人民幣列示）			
本期間利潤		0.37	0.30
持續經營業務之利潤		0.37	0.28

中期簡明綜合全面收益表

截至2022年6月30日止六個月期間

截至6月30日止六個月期間

2022年 (未經審核) 人民幣千元	2022年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
--------------------------	-----------------------------------

本期間利潤	487,454	407,132
其他全面收益		
於其後期間重新分類至損益的其他全面收益(除稅後)：		
換算海外業務的匯兌差額	(144)	81
於其後期間並無重新分類至損益的其他全面收益(除稅後)：		
指定按公允價值計入其他全面收益的權益投資的公允價值變動	747	(2,175)
定額福利計劃的重新計量(虧損)/收益，除稅後	—	(10)
於其後期間並無重新分類至損益的其他全面收益淨額，除稅後	747	(2,185)
本期間其他全面收益，除稅後	603	(2,104)
本期間總全面收益	488,057	405,028
以下各方應佔：		
母公司所有人	497,153	407,906
非控股權益	(9,096)	(2,878)
	488,057	405,028

中期簡明綜合財務狀況表

2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	825,055	839,591
商譽		5,741	5,741
使用權資產	11	512,659	526,837
合同資產	12	5,132,678	5,305,972
無形資產		547,467	562,607
於合營公司的投資		1,971,299	1,876,372
於聯營公司的投資		467,990	183,593
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	13	16,521	21,665
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	14	423,000	419,000
遞延稅項資產		259,053	247,924
預付款、其他應收款項及其他資產	16	193,709	306,635
非流動資產總額		10,355,172	10,295,937
流動資產			
存貨		51,723	84,032
合同資產	12	4,161,760	3,842,391
貿易應收款項及應收票據	15	3,900,944	4,069,377
預付款、其他應收款項及其他資產	16	924,470	995,139
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	14	8,602	8,602
已抵押存款	17	40,212	41,217
現金及銀行結餘	17	3,103,872	4,040,356
		12,191,583	13,081,114
分類為持作出售之資產		—	1,086,817
流動資產總額		12,191,583	14,167,931
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	18	4,261,824	4,495,346
其他應付款項及應計費用	19	3,966,625	4,775,119
計息銀行及其他借款	20	2,780,582	2,377,549
補充退休福利撥備		3,830	3,259
應付稅項		19,874	68,307
撥備		6,213	7,381
		11,038,948	11,726,961
與分類為持作出售之資產直接相關之負債		—	997,504
流動負債總額		11,038,948	12,724,465
流動資產淨額		1,152,635	1,443,466
資產總額減流動負債		11,507,807	11,739,403

中期簡明綜合財務狀況表（續）

2022年6月30日

		2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
	附註		
非流動負債			
遞延稅項負債		2,627	1,945
其他應付款項及應計費用	19	393,814	406,529
計息銀行及其他借款	20	4,410,936	4,818,576
補充退休福利撥備		65,141	66,065
撥備		49,444	36,208
非流動負債總額		4,921,962	5,329,323
淨資產		6,585,845	6,410,080
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本		1,348,670	1,348,670
儲備		4,990,659	4,794,728
非控股權益		6,339,329	6,143,398
		246,516	266,682
總權益		6,585,845	6,410,080

王漢軍
董事

李國慶
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月期間

母公司擁有人應佔										
附註	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	按公允價值 計量且其 變動計入其他 全面收益的 金融資產的 公允價值儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	法定 盈餘儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	合計權益 人民幣千元
於2022年1月1日(如前呈報)	1,348,670	737,540	1,948	2,219	461,555	502	3,533,045	6,085,479	266,682	6,352,161
同一控制下的業務合併之影響	2	-	6,000	-	9,625	-	42,294	57,919	-	57,919
於2022年1月1日(經重述)	1,348,670	743,540	1,948	2,219	471,180	502	3,575,339	6,143,398	266,682	6,410,080
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	496,550	496,550	(9,096)	487,454
本期間其他全面收益：										
指定為按公允價值計量且其變動計入										
其他全面收益的股權投資的公允										
價值變動，除稅後	-	-	747	-	-	-	-	747	-	747
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(144)	-	(144)	-	(144)
本期間全面收益總額	-	-	747	-	-	(144)	496,550	497,153	(9,096)	488,057
處置以公允價值計量且其變動計入										
其他全面收益股權投資後公允										
價值儲備轉出的份額	-	-	(378)	-	-	-	378	-	-	-
同一控制下的業務合併之代價	2	(69,770)	-	-	-	-	-	(69,770)	-	(69,770)
非控股股東增資	-	-	-	-	-	-	-	-	45,206	45,206
出售一間子公司	-	-	-	(2,219)	-	-	-	(2,219)	(46,105)	(48,324)
宣派2021年末期股息	-	-	-	-	-	-	(226,442)	(226,442)	-	(226,442)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,171)	(10,171)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	37,329	-	-	(37,329)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(37,329)	-	-	37,329	-	-	-
其他	-	1,353	-	-	-	-	(4,144)	(2,791)	-	(2,791)
於2022年6月30日(未經審核)	1,348,670	675,123*	2,317*	-*	471,180*	358*	3,841,681*	6,339,329	246,516	6,585,845

中期簡明綜合權益變動表（續）

截至2022年6月30日止六個月期間

母公司擁有人應佔											
附註	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	按公允價值 計量且其 變動計入其他 全面收益的 金融資產的 公允價值儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	法定 盈餘儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	合計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	合計權益 人民幣千元	
於2021年1月1日（如前呈報）	1,348,670	739,780	5,288	-	384,319	293	2,971,760	5,450,110	297,963	5,748,073	
同一控制下的業務合併之影響	2	-	6,000	-	3,724	-	41,234	50,958	-	50,958	
於2021年1月1日（經重述）	1,348,670	745,780	5,288	-	388,043	293	3,012,994	5,501,068	297,963	5,799,031	
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	410,010	410,010	(2,878)	407,132	
本期間其他全面收益：											
定額福利計劃的重新計量虧損，											
除稅後	-	(10)	-	-	-	-	-	(10)	-	(10)	
指定為按公允價值計量且其變動											
計入其他全面收益的股權投資的											
公允價值變動，除稅後	-	-	(2,175)	-	-	-	-	(2,175)	-	(2,175)	
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	81	-	81	-	81	
本期間全面收益總額	-	(10)	(2,175)	-	-	81	410,010	407,906	(2,878)	405,028	
出售一間子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,012)	(5,012)	
宣派2020年末期股息	-	-	-	-	-	-	(211,471)	(211,471)	-	(211,471)	
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,610)	(9,610)	
轉撥至特別儲備（附註(i)）	-	-	-	52,098	-	-	(52,098)	-	-	-	
動用特別儲備（附註(i)）	-	-	-	(52,098)	-	-	52,098	-	-	-	
於2021年6月30日（經重述）	1,348,670	745,770*	3,113*	-*	388,043*	374*	3,211,533*	5,697,503	280,463	5,977,966	

* 於2022年6月30日，該等儲備賬戶包括中期簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備人民幣4,990,659,000元（未經審核）（2021年6月30日：人民幣4,348,833,000元（未經審核））。

附註：

- (i) 於編製中期簡明綜合財務報表時，於截至2022年及2021年6月30日止六個月期間，本集團已按照中華人民共和國（「中國」）相關政府機關發出的指示規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用該特別儲備基金中的相等金額，將之撥回至保留盈利。

中期簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月期間

		截至6月30日止六個月期間	
		2022年	2021年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
			(經重述)
經營活動所得現金流量			
除稅前利潤			
來自持續經營業務		536,905	420,970
來自終止經營業務		—	29,567
就下列項目調整：			
財務費用		163,397	128,162
利息收入		(217,193)	(215,738)
聯營公司及合營公司分佔利潤及虧損		(105,096)	(123,752)
使用權資產折舊		64,937	50,573
出售一間附屬公司收益	21	(145,567)	—
物業、廠房及設備項目折舊		31,744	44,061
貿易應收款項及應收票據減值，淨額		117,861	134,661
其他應收款項減值，淨額		18,891	6,676
合同資產減值，淨額		37,902	71,193
其他		(21,650)	5,816
		482,131	552,189
存貨減少		32,309	26,228
合同資產減少／(增加)		4,007	(375,063)
貿易應收款項及應收票據減少／(增加)		50,571	(366,323)
預付款、其他應收款項及其他資產減少／(增加)		159,270	(78,640)
貿易應付款項及應付票據(減少)／增加		(155,909)	63,610
其他應付款項及應計費用減少		(1,048,816)	(575,559)
撥備增加		8,636	6,570
已抵押存款減少		1,005	4,850
補充退休福利撥備(減少)／增加		(924)	929
營運所用現金		(467,720)	(741,209)
已收利息		36,735	6,657
已付所得稅		(108,582)	(85,632)
經營活動所用現金流量淨額		(539,567)	(820,184)

中期簡明綜合現金流量表（續）

截至2022年6月30日止六個月期間

		截至6月30日止六個月期間	
		2022年	2021年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
(經重述)			
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備項目		(53,053)	(67,885)
購買無形資產		(3,057)	(115,525)
購買以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		–	(8,208)
增加於合營公司及聯營公司的投資		(61,200)	(40,600)
出售物業、廠房及設備項目及無形資產所得款項		32	6,032
出售指定按公允價值且其變動計入其他全面收益的			
權益投資所得款項		1,996	–
已收聯營公司的股息		834	30
向一間合營公司提供貸款		–	(204,000)
向非控股股東退回投資款		–	(5,012)
收購一間同一控制下之附屬公司		(69,770)	–
出售附屬公司，扣除支付的現金淨額	21	(102,327)	–
已收利息		3,150	–
投資活動所用現金流量淨額		(283,395)	(435,168)
融資活動所得現金流			
已付利息		(143,464)	(114,270)
已付股東股息		–	(5,666)
已付非控股股東股息		(9,500)	(8,210)
租賃付款的本金部分		(80,266)	(59,902)
新增銀行及其他借款		657,000	633,279
償還銀行和其他借款		(651,599)	(152,791)
融資活動(所用)／所得現金流量淨額		(227,829)	292,440
現金及現金等價物減少淨額			
期初現金及現金等價物		4,142,440	3,540,309
匯率變動對現金及現金等價物的影響		11,980	(3,867)
期末現金及現金等價物	17	3,103,629	2,573,530

中期簡明綜合財務報表附註

2022年6月30日

1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

期內，本公司及其子公司(統稱為「本集團」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務；及
- 城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交(「BOT」)安排下服務特許經營安排的工程承包服務。

本公司董事(「董事」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)。

2. 編製基準及會計政策變動

2.1 編製基準

截至2022年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告及香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露事項，並須與本集團截至2021年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟若干已按公允價值計量的金融資產除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

同一控制下的業務合併之合併會計處理

根據本公司與北京住總集團有限責任公司(「住總集團」，為城建集團之全資附屬公司)於2022年2月22日訂立的協議，本公司同意收購北京市住宅建築設計研究院有限公司(「住宅院」，為住總集團之全資附屬公司)全部股權，現金代價為人民幣69,769,600元。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.1 編製基準(續)

於收購前後，本公司及住宅院均受城建集團同一控制，且該等控制權並非暫時。因此，該收購被視為同一控制下的業務合併，並採納合併會計基準。

因此，本集團截至2022年6月30日及2021年6月30日止六個月的未經審核中期簡明財務報表包括財務報表最早呈列日期或合併實體或業務開始受同一控制之日起計的期間(以較短時間為準)各合併實體或業務的財務報表，而不論同一控制合併的日期。被合併實體或業務的淨資產以就控制方而言的現有賬面值合併。於同一控制合併中並無就商譽或收購方應佔被收購方可識別資產、負債及或有負債的公允淨值超過於收購成本的金額予以確認。

本集團截至2021年6月30日止六個月的可比未經審核中期簡明綜合財務報表經重述，以根據上述合併會計基準追溯計入住宅院的財務報表。

交易成本(包括專業服務費、註冊費、向股東提供資料產生的費用、合併先前單個業務產生的成本或虧損以及其他與採用合併會計法進行計算的同一控制下合併有關的成本)於產生期間確認為當期支出。

本集團先前呈報截止2021年6月30日止六個月之經營業績已經重述，以包括以下載列住宅院之經營業績：

	本集團 (如前呈報) 人民幣千元 (未經審核)	終止經營業務 人民幣千元 (未經審核)	住宅院 人民幣千元 (未經審核)	本集團 (經重述) 人民幣千元 (未經審核)
收入	4,822,047	(368,727)	151,558	4,604,878
持續經營業務之除稅前利潤	442,875	(29,567)	7,662	420,970
持續經營業務之本期間利潤	400,307	(28,256)	6,825	378,876

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.1 編製基準(續)

本集團先前呈報截止2021年12月31日及2021年1月1日之財務狀況已經重述，以包括以下載列住宅院之資產及負債：

2021年12月31日

	本集團 (如前呈報) 人民幣千元	住宅院 人民幣千元 (未經審核)	本集團 (經重述) 人民幣千元 (未經審核)
非流動資產	10,277,880	18,057	10,295,937
流動資產	13,950,052	217,879	14,167,931
流動負債	12,546,448	178,017	12,724,465
非流動負債	5,329,323	—	5,329,323
權益	6,352,161	57,919	6,410,080

2021年1月1日

	本集團 (如前呈報) 人民幣千元	住宅院 人民幣千元 (未經審核)	本集團 (經重述) 人民幣千元 (未經審核)
非流動資產	9,367,874	25,470	9,393,344
流動資產	11,691,637	89,703	11,781,340
流動負債	9,826,669	63,967	9,890,636
非流動負債	5,484,769	248	5,485,017
權益	5,748,073	50,958	5,799,031

2.2 會計政策變動及披露

於編製未經審核中期簡明綜合財務報表時所採納的會計政策與本集團於編製截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表時所採用者一致，惟就本期財務資料首次採納以下經修訂準則除外。本集團並未提早應用任何已頒佈但尚未生效的其他準則、詮釋或修訂。

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變動及披露(續)

國際財務會計準則第3號(修訂本)	概念框架的提述
國際財務會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
國際財務會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約－履行合約的成本
國際財務報告準則2018年至 2020年的年度改進	國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、 國際財務報告準則第16號隨附之範例及 國際會計準則第41號(修訂本)

該等經修訂國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 國際財務報告準則第3號之修訂旨在以對2018年6月發佈的財務報告概念框架的提述取代對先前編制及呈列財務報表框架的提述，而無需大幅度改變其要求。該等修訂亦為國際財務報告準則第3號之確認原則增添了例外，以使企業可利用概念框架作為參考以決定資產或負債的構成。該例外規定，對於在國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會第21號解釋範圍內發生的負債和或有負債，如果是單獨發生而不是在企業合併中產生的，採用國際財務報告準則第3號的實體應參考國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會第21號解釋而不是概念框架。此外，該修訂闡明或有資產在購買日不符合確認條件。本集團前瞻性地將修訂適用於2022年1月1日或之後發生的企業合併。由於在此期間發生的企業合併中不存在修訂範圍內的或有資產、負債和或有負債，因此該修訂對本集團的財務狀況和業績沒有任何影響。
- (b) 國際會計準則第16號的修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的任何項目出售所得款項。相反，實體必須將任何該等項目出售所得款項及項目成本計入當期損益。本集團已對於2021年1月1日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該等修訂。由於在2021年1月1日或之後提供可供使用物業、廠房及設備時並無銷售所產生的項目，因此該等修訂對本集團的財務狀況或表現概無任何影響。
- (c) 國際會計準則第37號(修訂本)澄清，就根據國際會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)及與履行該合約直接相關的其他成本分配(如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理及監督成本)。一般及行政成本與合約並無直接關係，除非根據合約乃明確由對手方承擔，否則不包括在內。本集團已對截至2022年1月1日尚未履行其所有義務且未發現任何虧損性合約的合約前瞻性應用該等修訂。因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現概無任何影響。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

2. 編製基準及會計政策變動(續)

2.2 會計政策變動及披露(續)

(d) 國際財務報告準則2018年至2020年年度改進載列國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第16號相應闡釋範例及國際會計準則第41號的修訂。適用於本集團的該等修訂詳情如下：

- 國際財務報告準則第9號金融工具：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。本集團已就於2022年1月1日或之後獲修改或交換的金融負債前瞻性應用該修訂。由於本期間本集團的金融負債並無更改，因此該修訂對本集團的財務狀況或表現概無任何影響。
- 國際財務報告準則第16號租賃：刪除國際財務報告準則第16號相應闡釋範例13中有關租賃物業裝修的出租人付款說明。此舉消除於採用國際財務報告準則第16號時有關租賃激勵會計處理方面的潛在困惑。

3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

- (a) 設計、勘察及諮詢 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通及BOT安排下服務特許經營安排的服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可呈報板塊損益(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款，原因為該等資產按組合基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股息，原因是該等負債按組合基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。

3. 經營板塊資料(續)

截至2022年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 (未經審核) 人民幣千元	工程承包 (未經審核) 人民幣千元	抵銷 (未經審核) 人民幣千元	總計 (未經審核) 人民幣千元
板塊收入				
銷售予外部客戶	2,015,397	2,450,828	–	4,466,225
板塊間銷售	2,677	–	(2,677)	–
總收入	2,018,074	2,450,828	(2,677)	4,466,225
板塊業績	481,421	4,410	(2,722)	483,109
財務費用	(23,066)	(140,331)	–	(163,397)
利息收入	2,520	201,287	–	203,807
本期間板塊利潤	460,875	65,366	(2,722)	523,519
未分配的利息收入				13,386
所得稅開支				(49,451)
本期間利潤				487,454
板塊資產	9,931,850	11,921,913	(838,692)	21,015,071
公司及其他未分配資產				1,531,684
總資產				22,546,755
板塊負債	6,164,397	10,319,733	(812,834)	15,671,296
公司及其他未分配負債				289,614
總負債				15,960,910

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

3. 經營板塊資料(續)

截至2022年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 (未經審核) 人民幣千元	工程承包 (未經審核) 人民幣千元	抵銷 (未經審核) 人民幣千元	總計 (未經審核) 人民幣千元
其他板塊資料				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	94,927	—	—	94,927
聯營公司	10,169	—	—	10,169
折舊	82,945	13,736	—	96,681
攤銷	4,516	13,680	—	18,196
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	3,398	34	—	3,432
— 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項及合同資產 減值，淨額	117,315	57,339	—	174,654
於合營公司的投資	1,971,299	—	—	1,971,299
於聯營公司的投資	467,990	—	—	467,990
資本開支*	67,992	4,320	—	72,312

3. 經營板塊資料(續)

截至2021年6月30日止六個月期間(經重述)

	設計、勘察 及諮詢 (未經審核) 人民幣千元	工程承包 (未經審核) 人民幣千元	抵銷 (未經審核) 人民幣千元	總計 (未經審核) 人民幣千元
板塊收入				
銷售予外部客戶	1,904,171	2,700,707	–	4,604,878
板塊間銷售	47,228	–	(47,228)	–
來自持續經營業務的收入	1,951,399	2,700,707	(47,228)	4,604,878
板塊業績	320,836	9,479	2,954	333,269
財務費用	(11,490)	(116,504)	–	(127,994)
利息收入	587	210,687	–	211,274
來自持續經營業務的期間板塊利潤	309,933	103,662	2,954	416,549
未分配的利息收入				4,421
所得稅開支				(42,094)
持續經營業務之本期間利潤				378,876
板塊資產	9,359,290	11,493,188	(1,289,223)	19,563,255
公司及其他未分配資產				1,154,676
與終止經營業務相關的資產				754,584
總資產				21,472,515
總負債	6,700,688	9,360,703	(1,282,939)	14,778,452
公司及其他未分配負債				32,468
與終止經營業務相關的負債				683,629
總負債				15,494,549

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

3. 經營板塊資料(續)

截至2021年6月30日止六個月期間(經重述)(續)

	設計、勘察 及諮詢 (未經審核) 人民幣千元	工程承包 (未經審核) 人民幣千元	抵銷 (未經審核) 人民幣千元	總計 (未經審核) 人民幣千元
其他板塊資料				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	123,595	—	—	123,595
聯營公司	157	—	—	157
折舊	77,358	7,514	—	84,872
攤銷	4,068	—	—	4,068
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	1,286	264	—	1,550
— 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項及合同資產減值， 淨額	106,766	94,089	—	200,855
於合營公司的投資	1,805,118	—	—	1,805,118
於聯營公司的投資	66,372	—	—	66,372
資本開支*				
— 持續經營業務	95,160	85,643	—	180,803
— 終止經營業務	—	13,876	—	13,876

* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產。

4. 收入、其他收入及收益

本集團來自持續經營業務的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
客戶合同收益	4,459,823	4,538,818
其他來源的收入		
租金收入總額	6,402	66,060
	4,466,225	4,604,878

客戶合同收益

(i) 分類收入資料

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
商品或服務類型		
設計、勘察及諮詢	2,011,022	1,902,889
工程承包	2,448,801	2,635,929
	4,459,823	4,538,818
收入確認時間		
於某時間點轉讓的服務	24,142	27,794
隨時間轉讓的服務	4,435,681	4,511,024
	4,459,823	4,538,818
地理市場		
中國	4,446,256	4,515,156
其他國家	13,567	23,662
	4,459,823	4,538,818

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合同收益(續)

(i) 分類收入資料(續)

下文載列客戶合同收益與板塊資料內所披露金額的對賬：

截至2022年6月30日止六個月期間(未經審核)

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶合同收益			
外部客戶	2,011,022	2,448,801	4,459,823
板塊間銷售	2,677	–	2,677
	2,013,699	2,448,801	4,462,500
板塊間調整及抵銷	(2,677)	–	(2,677)
客戶合同收益合計	2,011,022	2,448,801	4,459,823

截至2021年6月30日止六個月期間(經重述)

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶合同收益			
外部客戶	1,902,889	2,635,929	4,538,818
板塊間銷售	47,228	–	47,228
	1,950,117	2,635,929	4,586,046
板塊間調整及抵銷	(47,228)	–	(47,228)
客戶合同收益合計	1,902,889	2,635,929	4,538,818

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合同收益(續)

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

設計、勘察及諮詢服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在完成服務和客戶驗收後支付，除了通常需要提前付款的新客戶。

建築服務

履約責任隨著施工進度的推進履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的一定期間內客戶對服務質量感到滿意。

截至6月30日止六個月期間			
		2022年	2021年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
			(經重述)
其他收入及收益			
利息收入		217,193	215,695
出售附屬公司收益	21	145,567	—
按公允價值計量且其變動計入損益的			
金融資產的公允價值收益		4,000	—
政府補助		3,855	2,329
匯兌收益		12,123	—
進項稅額加計抵減		15,069	2,392
其他		33,174	6,391
		430,981	226,807

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

5. 財務費用

持續經營業務產生的財務費用分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
銀行及其他借款利息	155,575	119,503
租賃負債利息	7,822	8,491
	163,397	127,994

6. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
設計、勘察及諮詢服務成本		1,433,812	1,339,909
工程承包成本		2,325,476	2,452,250
總銷售成本		3,759,288	3,792,159
物業、廠房及設備折舊		31,744	39,236
使用權資產折舊		64,937	45,636
無形資產攤銷		18,196	4,068
折舊及攤銷總額		114,877	88,940
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	15	117,861	123,034
合同資產減值，淨額	12	37,902	71,193
其他應收款項減值，淨額	16	18,891	6,628
未計入租賃負債計量的租賃款項		154,947	183,465
僱員福利開支(不包括董事及監事的薪酬)：			
工資、薪金及津貼		627,753	715,007
退休福利成本			
一定額供款退休計劃		66,780	81,972
一定額福利退休計劃		1,910	1,900
退休福利成本總額		68,690	83,872
福利及其他開支		198,403	169,681
僱員福利開支合計		894,846	968,560
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的			
公允價值收益	4	(4,000)	—
利息收入	4	(217,193)	(215,695)
出售附屬公司收益	21	(145,567)	—
政府補助	4	(3,855)	(2,329)
出售物業、廠房及設備及使用權資產收益，淨額		(90)	(2,618)
匯兌差額，淨額		(12,123)	2,577

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

7. 所得稅開支

本公司及其若干子公司已獲識別為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2022年及2021年6月30日止期間得享優惠所得稅率15%。本集團於中國的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月期間概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
即期所得稅 — 中國大陸	60,205	77,932
遞延所得稅	(10,754)	(35,838)
持續經營業務的期內徵收的稅項總額	49,451	42,094
終止經營業務的期內徵收的稅項總額	—	1,311
	49,451	43,405

截至2022年及2021年6月30日止六個月期間，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
持續經營業務除稅前利潤	536,905	420,970
終止經營業務除稅前利潤	—	29,567
	536,905	450,537
按法定所得稅率徵收的所得稅	134,226	112,634
部分實體享有不同所得稅率的影響	(29,840)	(38,272)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	(26,274)	(30,938)
毋須繳納之收入	(43,158)	—
不可扣除作稅務用途的開支	4,496	2,819
動用先前年度稅務虧損	(180)	—
未確認遞延所得稅資產的資產減值損失影響	16,227	—
過往期間即期稅項的調整	(6,046)	(2,923)
未確認的稅務虧損	—	85
按實際稅率徵收的期內稅項	49,451	43,405
就持續經營業務按實際稅率徵收的稅項開支	49,451	42,094
就終止經營業務按實際稅率徵收的稅項開支	—	1,311

8. 股息

於截至2022年及2021年6月30日止六個月期間的股息載列如下：

		截至6月30日止六個月期間	
		2022年	2021年
		(未經審核)	(未經審核)
	Note	人民幣千元	人民幣千元
			(經重述)
宣派2021年末期股息－每股普通股人民幣0.1679元			
(2020年：每股普通股人民幣0.1568元)	(i)	226,442	211,471

附註：

- (i) 於2022年5月27日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2021年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1679元，總額為人民幣226,442,000元。

於2021年5月28日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2020年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1568元，總額為人民幣211,471,000元。

董事不建議就截至2022年6月30日止六個月期間派付中期股息(截至2021年6月30日止六個月期間：無)。

9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據截至2022年及2021年6月30日止六個月期間母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
盈利：		
母公司普通股權持有人應佔期內利潤		
來自持續經營業務	496,550	381,754
來自終止經營業務	—	28,256
	496,550	410,010

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 千股	2021年 (未經審核) 千股
股份數目：		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	1,348,670	1,348,670

於該等期間，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

10. 物業、廠房及設備

截至2022年6月30日止六個月期間，本集團收購物業、廠房及設備的成本合共約為人民幣17,343,000元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月期間：人民幣47,764,000元(經重述))。

此外，於同期，賬面淨值合共約為人民幣135,000元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月期間：人民幣1,589,000元(經重述))的物業、廠房及設備已被出售，產生出售收益淨額約人民幣90,000元(截至2021年6月30日止六個月期間：出售收益淨額約人民幣2,618,000元(經重述))。

11. 租賃

本集團作為承租人

本集團的營運中涉及各種樓宇、汽車及其他設備的租賃合約。一筆過付款須預先支付，以向業主取得租期為32個月及50年的租賃土地，而根據該等土地租賃的條款將不會作出持續付款。樓宇的租賃通常為期13個月及21年，而汽車、測量及實驗設備的租期通常為13個月及6年。其他設備的租期通常為12個月或以內，及／或各自屬低價值。若干租賃合約包括延期及終止選擇權及可變租賃付款，於下文進一步討論。

(a) 使用權資產

期內本集團使用權資產的賬面值及變動如下：

	租賃土地 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	汽車 人民幣千元	測量及 實驗設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年1月1日(經重述)	210,866	312,276	2,559	1,136	526,837
新增	13,916	36,112	1,825	58	51,911
處置	—	(1,152)	—	—	(1,152)
折舊	(4,176)	(57,336)	(2,483)	(942)	(64,937)
於2022年6月30日 (未經審核)	220,606	289,900	1,901	252	512,659
	租賃土地 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	汽車 人民幣千元	測量及 實驗設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2021年1月1日(經重述)	216,018	231,149	4,531	—	451,698
新增	—	284,481	2,551	1,913	288,945
計入終止經營業務資產	—	(38,142)	—	—	(38,142)
處置	—	(55,689)	(249)	—	(55,938)
折舊	(5,152)	(109,523)	(4,274)	(777)	(119,726)
於2021年12月31日 (經重述)	210,866	312,276	2,559	1,136	526,837

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

11. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債

期內／年內租賃負債(包括計息銀行及其他借款)的賬面值及變動如下:

	截至2022年 6月30日 止六個月期間 (未經審核) 人民幣千元	截至2021年 12月31日 止年度 (經重述) 人民幣千元
於1月1日的賬面值	315,751	229,914
新訂租賃	51,911	288,945
計入終止經營業務資產	—	(43,111)
處置	(1,586)	(60,487)
確認的應計利息	7,822	15,741
付款	(80,266)	(115,251)
於6月30日／12月31日的賬面值	293,632	315,751
分類為流動負債的部分	(105,189)	(104,916)
非流動部分	188,443	210,835

(c) 於損益確認的租賃金額如下:

	截至2022年 6月30日 止六個月期間 (未經審核) 人民幣千元	截至2021年 12月31日 止年度 (經重述) 人民幣千元
租賃負債的利息	7,822	15,741
使用權資產折舊	64,937	119,726
短期租賃及其他租賃的開支	4,850	27,618
並無計入租賃負債計量的可變租賃款項(計入銷售成本)	150,097	345,152
於損益確認的總金額	227,706	508,237

11. 租賃(續)

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其設備。租賃條款通常要求租戶支付保證金及根據當時現行市況定期作出租金調整。期內本集團確認的租金收入為人民幣6,402,000元(未經審核)(截至2021年6月30日止六個月期間：人民幣66,060,000元(經重述))，詳情載於附註4。

於2022年6月30日，本集團根據與租戶訂立的不可撤銷經營租賃於未來期間應收的未貼現租賃付款如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
一年內	2,358	4,716

12. 合同資產

	附註	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
合同資產來自：			
設計、勘察及諮詢服務		2,821,598	2,680,456
建築服務		6,720,907	6,678,072
		9,542,505	9,358,528
減值		(248,067)	(210,165)
		9,294,438	9,148,363
分類為非流動性質的合同資產部分	(i)	(5,132,678)	(5,305,972)
流動部分		4,161,760	3,842,391

附註：

(i) 合同資產的非流動部分主要指服務特許經營安排及保留金產生的合同資產。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

12. 合同資產(續)

包含於合同資產的合同工程客戶所持有的保留金金額如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
合同資產中的保留金金額	50,489	14,438

合同資產初步按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務所獲收入確認，分別按設計、勘察及諮詢服務及建築服務完成進度以收取代價。設計、勘察及諮詢服務或建築服務已完成並由客戶驗收後，確認為合同資產的金額重新分類為貿易應收款項。

截至2022年6月30日止六個月期間，人民幣37,902,000元(未經審核)已被確認為合同資產的預期信用損失撥備。本集團與客戶的貿易條款及信用政策披露於附註15。

合同資產的減值損失撥備變動如下：

	截至2022年 6月30日 止六個月期間 (未經審核) 人民幣千元	截至2021年 12月31日 止年度 (經重述) 人民幣千元
於期／年初	210,165	137,428
已確認減值虧損	39,524	81,139
已撥回減值虧損	(1,622)	(387)
計入終止經營業務的減值虧損	—	(8,015)
於期／年末	248,067	210,165

於2022年6月30日，本集團的合同資產人民幣6,069,124,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣6,262,047,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣5,293,349,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣5,302,309,000元)的擔保。

12. 合同資產(續)

計入合同資產的應收本公司實益股東(「實益股東」*)及其聯屬公司、城建集團、同系子公司及其他關聯方的金額如下:

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	375,438	261,279
城建集團	47,754	29,583
同系子公司	31,123	19,924
非控股股東	16,421	—
城建集團聯營公司	6,144	2,112
聯營公司	1,592	1,454
合營公司	1,047	581
城建集團的一間合營公司	988	380
	480,507	315,313

* 根據2013年5月的注資協議，七名戰略投資者向本公司注入現金人民幣703百萬元。自此之後，該等戰略投資者成為實益股東。

13. 指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資		
非上市股權投資，按公允價值		
江蘇城市軌道交通研究設計院股份有限公司	3,500	3,500
中地信地理信息股權投資基金	6,000	7,000
中山市深水環境水務有限公司	1	1
中交四航(中山)環保工程有限公司	20	20
北京京西生態文旅投資有限公司	7,000	7,000
北京住總萬科建築工業化科技股份有限公司	—	4,144
	16,521	21,665

上述股權投資不可撤回地指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益，蓋因本集團認為該等投資屬策略投資性質。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

14. 按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
非上市股權投資，按公允價值－非流動		
紹興京越地鐵有限公司	423,000	419,000
非上市股權投資，按公允價值－流動		
北京九州一軌環境科技有限公司	8,602	8,602
	431,602	427,602

上述股權投資被分類為按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，因為本集團並未選擇通過其他全面收益確認公允價值損益。

截至2022年6月30日止六個月期間，本集團向紹興京越地鐵有限公司提供設計、勘察及諮詢服務的金額為人民幣8,194,000元(截至2021年6月30日止六個月期間：人民幣12,197,000元)。

15. 貿易應收款項及應收票據

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
貿易應收款項	5,021,909	5,012,177
應收票據	15,271	75,575
	5,037,180	5,087,752
減值	(1,136,236)	(1,018,375)
	3,900,944	4,069,377

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信用期一般為六個月。每名客戶均設有最高信用額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信用控制部門以評估信用風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信用風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增值產品。貿易應收款項為不計利息。

15. 貿易應收款項及應收票據(續)

貿易應收款項及應收票據於報告期末根據發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
6個月以內	1,218,950	1,351,699
6個月至1年	827,914	786,700
1至2年	1,052,775	1,012,188
2至3年	382,482	447,407
3至4年	244,313	356,004
4至5年	164,611	108,827
5年以上	9,899	6,552
	3,900,944	4,069,377

貿易應收款項及應收票據減值虧損撥備的變動如下：

	截至2022年 6月30日 止六個月期間 (未經審核) 人民幣千元	截至2021年 12月31日 止年度 (經重述) 人民幣千元
於期／年初	1,018,375	766,371
已確認減值虧損	125,069	306,300
已撥回減值虧損	(7,208)	(12,326)
計入終止經營業務的減值虧損	—	(41,970)
於期／年末	1,136,236	1,018,375

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

15. 貿易應收款項及應收票據(續)

計入貿易應收款項及應收票據的應收實益股東及其聯屬公司、城建集團、合營公司及其他關聯方的金額如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	412,985	415,496
城建集團	134,303	155,067
合營公司	115,024	119,445
同系子公司	47,693	46,454
城建集團的聯營公司	3,596	2,289
非控股股東	2,635	—
一間聯營公司	433	454
	716,669	739,205

上述金額為無抵押、不計利息及須按給予本集團其他主要客戶的類似信貸條款償還，惟於2022年6月30日的貿易應收款項人民幣288,726,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣224,882,000元)除外，其已作抵押以擔保本集團若干銀行貸款人民幣5,293,349,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣5,302,309,000元)。

16. 預付款、其他應收款項及其他資產

	附註	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
預付款		320,587	382,389
待抵扣的增值稅		315,024	437,546
押金及其他應收款項		536,861	517,241
減值		1,172,472 (54,293)	1,337,176 (35,402)
分類為非流動資產的部分	(i)	1,118,179 (193,709)	1,301,774 (306,635)
流動部分		924,470	995,139

附註：

(i) 預付款、其他應收款項及其他資產的非流動部分主要指待抵扣的增值稅。

押金及其他應收款項減值撥備的變動如下：

	截至2022年 6月30日 止六個月期間 (未經審核) 人民幣千元	截至2021年 12月31日 止年度 (經重述) 人民幣千元
於期／年初	35,402	24,905
已確認減值虧損	28,135	17,802
已撥回減值虧損	(9,244)	(6,122)
計入終止經營業務的減值虧損	—	(1,183)
於期／年末	54,293	35,402

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

16. 預付款、其他應收款項及其他資產(續)

已包含於預付款、其他應收款項及其他資產的應收合營公司、聯營公司、同系子公司及其他關聯方款項如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
合營公司	206,830	211,554
聯營公司	79,263	299
同系子公司	48,126	120,207
城建集團	1,605	2,064
實益股東及其聯屬公司	1,024	1,269
一名非控股股東	20	—
	336,868	335,393

於2022年6月30日，應收一間合營公司的款項人民幣213,830,000元按年利率4.785%計息。

除上述外，預付款、押金及其他應收款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

17. 現金及銀行結餘以及已抵押存款

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
現金及銀行結餘	3,143,841	4,081,330
定期存款	243	243
擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	3,144,084 (40,212)	4,081,573 (41,217)
於中期簡明綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘	3,103,872	4,040,356
購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	(243)	(243)
歸屬於終止經營業務的現金及短期存款	—	102,327
於中期簡明綜合現金流量表所示現金及現金等價物	3,103,629	4,142,440
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
— 人民幣	2,911,806	3,849,806
— 其他貨幣	232,278	231,767
	3,144,084	4,081,573

18. 貿易應付款項及應付票據

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
貿易應付款項	4,161,632	4,442,902
應付票據	100,192	52,444
	4,261,824	4,495,346

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

18. 貿易應付款項及應付票據(續)

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下:

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
6個月以內	1,405,975	1,706,226
6個月至1年	915,271	943,794
1至2年	885,142	721,410
2至3年	348,005	340,229
3年以上	707,431	783,687
	4,261,824	4,495,346

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。

已包含於貿易應付款項及應付票據的應付城建集團的聯營公司、實益股東及其聯屬公司、同系子公司以及其他關聯方的款項如下:

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
城建集團聯營公司	74,553	129,232
實益股東及其聯屬公司	33,272	67,981
同系子公司	30,180	35,571
一間聯營公司	17,936	—
一名非控股股東	16,060	—
城建集團	12,708	11,833
合營公司	9,165	9,592
	193,874	254,209

19. 其他應付款項及應計費用

	附註	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
合同負債	(i)	2,595,114	3,358,899
應計薪金、工資及福利		455,948	482,909
其他應付稅項		701,653	859,094
應付保留金		112,108	200,548
應付股息		267,113	40,000
遞延收入		15,023	17,661
其他應付款項		213,480	222,537
分類為非流動負債的部分	(ii)	4,360,439 (393,814)	5,181,648 (406,529)
流動部分		3,966,625	4,775,119

附註：

(i) 於報告日期，合同負債詳情如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
短期客戶墊款	590,967	763,456
應付客戶合同款項	2,004,147	2,595,443
合同負債總額	2,595,114	3,358,899

(ii) 非流動部分主要是指報告日期銷項增值稅、來自本集團分包商及供應商的履約保證金及政府補助。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

19. 其他應付款項及應計費用(續)

已包含於其他應付款項及應計費用的應付實益股東及其聯屬公司、同系子公司、一間合營公司及其他關聯方的款項如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	205,276	387,866
同系子公司	68,929	139,569
一間合營公司	64,604	60,347
城建集團	60,467	59,686
城建集團聯營公司	37,203	65,007
非控股股東	27,138	10,140
聯營公司	9,979	2,754
	473,596	725,369

其他應付款項及應計費用為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

20. 計息銀行及其他借款

	於2022年6月30日 (未經審核)			於2021年12月31日 (經重述)		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
非流動						
長期銀行貸款：						
— 有抵押(i)	4.41%-5.11%	2024-2045	3,354,000	4.42%-5.11%	2023-2045	3,748,000
其他長期借款：						
— 無抵押	3.53%-4.90%	2024-2026	868,493	3.53%-4.90%	2023-2026	859,741
租賃負債：						
— 有抵押	4.75%-4.90%	2024-2041	188,443	4.75%-4.90%	2023-2041	210,835
			4,410,936			4,818,576
流動						
長期銀行貸款流動部分：						
— 有抵押(i)	4.41%-5.11%	2023	1,939,349	4.42%-5.11%	2022	1,554,309
短期銀行貸款：						
— 無抵押	3.50%-4.235%	2023	118,592	3.915%-4.235%	2022	113,192
租賃負債流動部分：						
— 有抵押	4.75%-4.90%	2023	105,189	4.75%-4.90%	2022	104,916
其他長期借款流動部分：						
— 無抵押	2.45%-3.98%	2023	617,452	2.95%-3.98%	2022	605,132
			2,780,582			2,377,549
			7,191,518			7,196,125
以下列貨幣計值：						
— 人民幣			7,191,518			7,196,125

- (i) 銀行貸款人民幣5,293,349,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣5,302,309,000元)，由若干服務特許經營安排日後合同資產、貿易應收款項及無形資產的權利作擔保。

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

20. 計息銀行及其他借款(續)

於2022年6月30日及2021年12月31日，計息銀行及其他貸款到期情況如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
以下列期限分析：		
須償還銀行貸款：		
1年內	2,073,547	1,667,501
第2年	224,851	226,500
第3年至第5年(包括首尾兩年)	906,804	1,547,000
5年以上	2,222,345	1,974,500
	5,427,547	5,415,501
須償還其他借款：		
1年內	601,846	605,132
第2年	120,000	120,000
第3年至第5年(包括首尾兩年)	748,493	739,741
	1,470,339	1,464,873
須償還租賃負債：		
1年內	105,189	104,916
第2年	75,981	74,967
第3年至第5年(包括首尾兩年)	74,596	98,608
5年以上	37,866	37,260
	293,632	315,751
	7,191,518	7,196,125

20. 計息銀行及其他借款(續)

包含在上述項目內的來自一名非控股股東的計息借款如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
一名非控股股東	258,000	258,000

21. 出售一間附屬公司

於2021年11月10日，本公司宣佈董事會作出通過與城建集團及其附屬公司、北京城科雲創企業管理合夥企業(有限合夥)以及其他各方簽署增資協議的方式出售北京城建智控科技股份有限公司(「城建智控」)的決定(其詳情載於本公司日期為2021年11月10日的公告)。城建智控從事軌道交通相關產品的研發、生產、銷售及集成服務業務。本集團決定終止該業務主要是因為其計劃優化資源配置並專注於主營業務的發展。截至2022年6月30日，本集團已完成對城建智控的出售且城建集團已成為城建智控的控股股東。於出售完成後城建智控的組織章程細則進行了相應修訂。因此，本集團的股權由60%減至約30.83%，喪失對其控制權。於有關出售完成後，城建智控於本集團綜合財務狀況表中列為聯營公司的投資。

於出售日期2022年1月4日城建智控的淨資產如下：

	附註	於出售日期 人民幣千元 (未經審核)
已出售淨資產：		
非流動資產總額		103,565
流動資產總額		1,098,744
流動負債總額		(1,056,846)
非流動負債總額		(30,200)
		115,263
非控股權益		(46,105)
母公司應佔淨資產		69,158
於一間聯營公司的投資		(214,725)
出售附屬公司收益	4	145,567
以現金支付		—

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

21. 出售一間附屬公司(續)

出售一間附屬公司的現金及現金等價物淨流出分析如下：

	人民幣千元
現金代價	—
所得現金及銀行結餘	—
出售現金及現金等價物	(102,327)
出售一間附屬公司的現金及現金等價物淨流出	(102,327)

22. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
權益投資	2,151,391	2,836,570
物業、廠房及設備	13,362	7,310
	2,164,753	2,843,880

23. 關聯方交易

- (a) 除於該等財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
向以下公司提供設計、勘察及諮詢服務：		
實益股東及其聯屬公司	197,052	178,275
城建集團	56,966	28,192
同系子公司	13,878	22,740
非控股股東	12,431	—
城建集團的聯營公司	5,162	1,980
城建集團的一間合營公司	1,274	955
一間合營公司	467	1,050
聯營公司	287	421
	287,517	233,613
向以下公司提供工程承包服務：		
實益股東及其聯屬公司	842,013	810,099
同系子公司	30,039	157,659
城建集團	23,788	5,040
一間合營公司	1,294	146,420
城建集團的一間聯營公司	88	14,317
	897,222	1,133,535
以下公司所提供的工程承包服務：		
一名非控股股東	10,600	—
同系子公司	3,556	168,555
城建集團的聯營公司	246	17,714
實益股東及其聯屬公司	—	32,111
城建集團	—	8,680
	14,402	227,060

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

23. 關聯方交易(續)

- (a) 除於該等財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年 (未經審核) 人民幣千元	2021年 (未經審核) 人民幣千元 (經重述)
以下公司所提供的設計、勘察及諮詢服務：		
一間合營公司	40,296	32,331
一間聯營公司	11,909	—
同系子公司	5,562	4,158
實益股東	4,189	3,749
城建集團的聯營公司	1,249	15,160
	63,205	55,398
已付或應付以下公司租金開支及物業管理費：		
同系子公司	6,323	6,270
城建集團	3,412	1,649
一名實益股東	1,211	—
	10,946	7,919
已收或應收以下公司的利息收入：		
一間合營公司	5,017	2,206
一間聯營公司	2,333	—
	7,350	2,206
來自以下公司的租金收入：		
一間同系子公司	2,358	2,182
向以下公司提供貸款：		
一間合營公司	9,830	204,000

23. 關聯方交易(續)

- (a) 除於該等財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

上述關聯方交易乃根據訂約方一致同意的條款進行。

本集團由中國政府間接控制，且其運營所在的經濟環境受中國政府通過其機關、聯屬公司或其他組織直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有企業」)主導。截至2022年及2021年6月30日止六個月期間，本集團與國有企業進行大量交易(該等財務報表其他章節披露的交易除外)，例如銀行存款、提供及獲取設計、勘察及諮詢服務以及工程承包服務以及購買存貨及機械。本公司董事認為，有關交易乃於正常業務過程中進行，且本集團的交易並無因本集團及該等國有企業均由中國政府最終控制或擁有而受到重大或嚴重不利影響。本集團亦已就所提供服務制定定價政策，而該等定價政策並非取決於客戶是否為國有企業。

本公司向多名執行董事及主要管理人員發行該計劃的內資股。詳情如下：

附註	員工持股計劃股份數目	
	2022年 6月30日 (未經審核) 千股	2021年 6月30日 (未經審核) 千股
執行董事		
王漢軍先生(首席執行官)	1,000	1,000
李國慶先生	1,000	1,000
	2,000	2,000
主要管理人員		
楊秀仁先生	750	750
成硯女士	350	350
金淮先生	750	750
王良先生	750	750
于松偉先生	750	750
肖木軍先生	750	750
劉立先生	750	750
玄文昌先生	750	750
夏秀江先生	(i) 620	620
徐成永先生	(i) 660	660
馬海志先生	660	660
尹志國先生	620	620
	8,160	8,160

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

23. 關聯方交易(續)

- (a) 除於該等財務報表其他段落披露的交易及結餘外，本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

附註：

- (i) 夏秀江先生及徐成永先生於2021年1月獲委任為主要管理人員。

(b) 與關聯方的未償還結餘

與關聯方的未償還結餘詳情載於附註12、15、16、18、19及20。

(c) 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月期間	
	2022年	2021年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
		(經重述)
短期僱員福利	3,105	2,834
養老金計劃	474	468
	3,579	3,302

(d) 與關聯方的承諾

於報告日期，本集團與關聯方訂立若干工程承包及服務合同。重大承諾如下：

根據本公司與城建集團、同系子公司、若干名實益股東及其聯屬公司及一間合營公司簽訂的若干建造合同，本公司參與建設若干地鐵，而於2022年6月30日的未完成合同金額為人民幣3,723百萬元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣3,930百萬元)。

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司、城建集團、城建集團的一間聯營公司、一間合營公司及一名非控股股東簽訂的若干設計服務合同，本公司參與設計若干地鐵、工業及民用建築和市政工程，而於2022年6月30日未完成合同金額為人民幣1,257百萬元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣1,343百萬元)。

根據本公司與同系子公司及城建集團的聯營公司簽訂的若干建造合同，本公司參與購買建設承包服務，而於2022年6月30日的未完成合同金額為人民幣221百萬元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣227百萬元)。

根據本公司與一間合營公司及一間聯營公司簽訂的若干設計服務合同，本公司參與購買設計、勘察及諮詢服務，而於2022年6月30日的未完成合同金額為人民幣17百萬元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣9百萬元)。

24. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

2022年
6月30日
(未經審核)
人民幣千元

金融資產

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 431,602

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資 16,521

按攤銷成本計量的金融資產：

貿易應收款項及應收票據 3,900,944

包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產 482,568

已抵押存款 40,212

現金及銀行結餘 3,103,872

7,975,719

金融負債

按攤銷成本計量的金融負債：

計息銀行及其他借款(租賃負債除外) 6,897,886

貿易應付款項及應付票據 4,261,824

包含於其他應付款項及應計費用的金融負債 592,701

11,752,411

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

24. 按類別劃分的金融工具(續)

2021年
12月31日
(經重述)
人民幣千元

金融資產

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 427,602

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資 21,665

按攤銷成本計量的金融資產：

貿易應收款項及應收票據 4,069,377

包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產 481,839

已抵押存款 41,217

現金及銀行結餘 4,040,356

9,082,056

金融負債

按攤銷成本計量的金融負債：

計息銀行及其他借款(租賃負債除外) 6,880,374

貿易應付款項及應付票據 4,495,346

包含於其他應付款項及應計費用的金融負債 463,085

11,838,805

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除賬面值合理接近公允價值的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值		公允價值	
	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元	2022年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2021年 12月31日 (經重述) 人民幣千元
金融資產				
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產	431,602	427,602	431,602	427,602
指定為按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的股權投資	16,521	21,665	16,521	21,665
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	26,256	22,689	25,369	22,451
	474,379	471,956	473,492	471,718
金融負債				
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	4,222,493	4,607,741	4,106,160	4,474,596
包含於其他應付款及應計費用的 金融負債，非流動部分	8,541	7,576	7,784	7,574
	4,231,034	4,615,317	4,113,944	4,482,170

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據的流動部分、貿易應付款項及應付票據、包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產的流動部分、包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債的流動部分以及計息銀行及其他借款流動部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

本集團的公司融資團隊由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，公司融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入資料。估值由總會計師審閱及批准。每年就中期和年度財務報告與高級管理層討論估值程序及結果兩次。

金融資產及負債的公允價值按有意願雙方現有交易(強制或清盤銷售除外)中可予交換工具的金額入賬。

以下方法及假設用於估計公允價值：

貿易應收款項及應收票據、包含於預付款、押金及其他應收款項中的金融資產的非流動部分、合同資產以及包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債與計息銀行及其他借款的非流動部分公允價值已透過使用具類似條款、信貸風險及餘下年期的工具現時可得利率以貼現預期未來現金流量計算。本集團對其於2022年6月30日的計息銀行及其他借款的違約風險導致的公允價值變動經評估為較小。

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值，乃按市場基準估值方法作出估計，其基於沒有可觀察市價或利率支持的假設作出。估值需要董事根據行業、規模、槓桿比率及策略釐定可資比較的公眾公司(同業)，並就各獲識別的可資比較公司計算一個合適的價格倍數，如企業價值／息稅折舊攤銷前利潤的比率(「EV/EBITDA」)倍數及市盈率(「P/E」)倍數。該倍數乃按可資比較公司的企業價值除以一項盈利指標計算。該買賣倍數其後就多項考慮因素作出折現，如流動性不足及可資比較公司之間的規模差距(基於特定公司的事實及情況)。經折現的倍數應用於該等非上市股權投資相應的盈利指標，以計量公允價值。董事認為，透過估值方法得出的估計公允價值(計入合併財務狀況表)及公允價值相關變動(計入其他全面收益)為合理，且於報告期末為最適當的價值。

就按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值而言，管理層已對在估值模型中運用合理可能的替代輸入數值的潛在影響作出估計。

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：

下表列示本集團金融工具之公允價值計量等級：

按公允價值計量之資產：

2022年6月30日(未經審核)

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
按公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產：				
非上市股權投資	—	—	431,602	431,602
指定為按公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	—	—	16,521	16,521
	—	—	448,123	448,123

2021年12月31日(經重述)

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
按公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產：				
非上市股權投資	—	—	427,602	427,602
指定為按公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	—	—	21,665	21,665
	—	—	449,267	449,267

中期簡明綜合財務報表附註(續)

2022年6月30日

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之資產：

2022年6月30日(未經審核)

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場	重大可觀察	重大不可觀察	
	所報之價格	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	—	25,369	—	25,369

2021年12月31日(經重述)

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場	重大可觀察	重大不可觀察	
	所報之價格	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
包含於預付款、其他應收款項及 其他資產中的金融資產，非流動部分	—	22,451	—	22,451

25. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之負債：

2022年6月30日(未經審核)

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場	重大可觀察	重大不可觀察	
	所報之價格	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	—	4,106,160	—	4,106,160
包含於其他應付款項及應計費用之 金融負債，非流動部分	—	7,784	—	7,784
	—	4,113,944	—	4,113,944

2021年12月31日(經重述)

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場	重大可觀察	重大不可觀察	
	所報之價格	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	—	4,474,596	—	4,474,596
包含於其他應付款項及應計費用之 金融負債，非流動部分	—	7,574	—	7,574
	—	4,482,170	—	4,482,170

26. 報告期後事項

截至本報告日期，2022年6月30日之後概無發生任何重大期後事項。

27. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表於2022年8月26日經董事會批准及授權刊發。

承董事會命
北京城建設計發展集團股份有限公司
董事長
裴宏偉

北京，2022年8月26日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為裴宏偉、史樺鑫、彭冬東、李飛、汪濤及唐其夢；及本公司獨立非執行董事為王國鋒、覃桂生、馬旭飛及夏鵬。