

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Xinjiang Xinxin Mining Industry Co., Ltd.*

新疆新鑫礦業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3833)

公告

關連交易

商品房買賣協議

公園6號小區(西區)商品房買賣協議

於2022年8月26日，阜康冶煉廠(作為買方)與阜康有色發展(作為賣方)訂立公園6號小區(西區)買賣協議，據此，阜康有色發展須出售，而阜康冶煉廠須購買公園6號小區(西區)房產，總代價為人民幣1,197,846.00元。

有色金輝家園小區商品房買賣協議

於2022年8月26日，新疆亞克斯(作為買方)與哈密金輝(作為賣方)訂立有色金輝家園小區買賣協議，據此，哈密金輝須出售，而新疆亞克斯須購買有色金輝家園小區房產，總代價為人民幣4,024,618.00元。

交易事項的上市規則涵義

於本公告日期，阜康冶煉廠為本公司的分公司及新疆亞克斯為本公司的全資附屬公司。阜康有色發展為新疆有色(本公司控股股東)的全資附屬公司。哈密金輝為新疆金輝的全資附屬公司，而新疆金輝為新疆有色的全資附屬公司。因此，阜康有色發展及哈密金輝各自為新疆有色的聯繫人。因此，根據上市規則第14A章，阜康有色發展及哈密金輝各自為本公司之關連人士，且訂立各買賣協議構成本公司關連交易。

由於買賣協議乃由本公司與新疆有色的附屬公司於12個月內訂立，因此買賣協議項下擬進行的交易應匯總視為一項交易。由於有關訂立交易事項之最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，訂立買賣協議及其項下擬進行的交易須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

公園6號小區(西區)商品房買賣協議

於2022年8月26日，阜康冶煉廠(作為買方)與阜康有色發展(作為賣方)訂立公園6號小區(西區)買賣協議，據此，阜康有色發展須出售，而阜康冶煉廠須購買公園6號小區(西區)房產，總代價為人民幣1,197,846.00元。

公園6號小區(西區)買賣協議

日期

2022年8月26日

訂約方

- (1) 阜康冶煉廠，作為買方；及
- (2) 阜康有色發展，作為賣方。

公園6號小區(西區)房產

公園6號小區(西區)房產包括新疆阜康市北環路以南、南華路以東公園6號小區(西區)73-1-101室、73-1-103室、73-1-104室、73-1-106室及78-1-103室。

代價

總代價人民幣1,197,846.00元乃經參考公園6號小區(西區)房產各自的實際總建築面積及相關單位價格計算得出。公園6號小區(西區)房產各自的實際總建築面積、相關單位價格及售價如下：

房產	實際總 建築面積 (平方米)	單位價格 (人民幣/ 平方米)	售價 (人民幣)
73-1-101室	94.05	2,600.00	244,530.00
73-1-103室	90.88	2,600.00	236,288.00
73-1-104室	90.88	2,600.00	236,288.00
73-1-106室	94.05	2,600.00	244,530.00
78-1-103室	90.85	2,600.00	236,210.00
總計	<u>460.71</u>		<u>1,197,846.00</u>

總代價須於公園6號小區(西區)買賣協議生效後，自阜康有色發展向阜康冶煉廠開具發票之日起20個工作日內，由阜康冶煉廠向阜康有色發展全額支付。

公園6號小區(西區)房產的交付

公園6號小區(西區)房產須於相關中國機構完成對公園6號小區(西區)房產的驗收程序後交付。

公園6號小區(西區)買賣協議的先決條件

公園6號小區(西區)買賣協議將於：

- (a) 阜康冶煉廠及阜康有色發展的法定代表人或授權人士就公園6號小區(西區)買賣協議簽署及／或蓋章；及
- (b) 公園6號小區(西區)買賣協議經阜康冶煉廠內部決策部門批准後生效。

有色金輝家園小區商品房買賣協議

於2022年8月26日，新疆亞克斯(作為買方)與哈密金輝(作為賣方)訂立有色金輝家園小區買賣協議，據此，哈密金輝須出售，而新疆亞克斯須購買有色金輝家園小區房產，總代價為人民幣4,024,618.00元。

有色金輝家園區買賣協議

日期

2022年8月26日

訂約方

- (1) 新疆亞克斯，作為買方；及
- (2) 哈密金輝，作為賣方。

有色金輝家園小區房產

有色金輝家園小區房產包括新疆哈密市伊州區紅柳路25號有色金輝家園小區5號樓2單元1101室及1201室、10號樓1單元1102室及1202室，以及10號樓2單元902室、1002室及1102室。

代價

代價人民幣4,024,618.00元乃經參考有色金輝家園小區房產各自的實際總建築面積及相關單位價格計算得出。有色金輝家園小區房產各自的實際總建築面積、相關單位價格及售價如下：

房產	實際總 建築面積 (平方米)	單位價格 (人民幣/ 平方米)	售價 (人民幣)
5號樓2單元1101室	147.82	3,800.00	561,716.00
5號樓2單元1201室	147.82	3,800.00	561,716.00
10號樓1單元1102室	147.72	3,800.00	561,336.00
10號樓1單元1202室	147.72	3,800.00	561,336.00
10號樓2單元902室	156.01	3,800.00	592,838.00
10號樓2單元1002室	156.01	3,800.00	592,838.00
10號樓2單元1102室	156.01	3,800.00	592,838.00
總計	<u>1,059.11</u>		<u>4,024,618.00</u>

哈密金輝須於有色金輝家園小區買賣協議生效後20個工作日內向新疆亞克斯開具發票。截至有色金輝家園小區買賣協議日期，哈密金輝欠新疆亞克斯人民幣13,165,038.20元，新疆亞克斯根據有色金輝家園小區買賣協議應付哈密金輝的總代價悉數抵銷。

有色金輝家園小區房產的交付

有色金輝家園小區房產須於相關中國機構完成對有色金輝家園小區房產的驗收程序後交付。

有色金輝家園小區買賣協議的先決條件

有色金輝家園小區買賣協議將於：

- (a) 新疆亞克斯及哈密金輝的法定代表人或授權人士就有色金輝家園小區買賣協議簽署及／或蓋章；及
- (b) 有色金輝家園小區買賣協議由新疆亞克斯內部決策部門批准後生效。

交易事項的理由及裨益

目標房產擬用作員工宿舍。本集團相信，公園6號小區(西區)買賣協議項下擬進行之交易將解決及改善阜康冶煉廠新招錄大學生及引進人才的住宿環境，增強阜康冶煉廠的吸引力，以及促進新招錄大學生及引進人才的歸屬感。

本集團亦相信，有色金輝家園小區買賣協議項下擬進行之交易將解決及改善新疆亞克斯員工的住宿環境。

鑒於各買賣協議的條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，且按一般商業條款訂立，而各自的代價乃按相關房產的市場售價釐定，且於本集團的一般及日常業務中進行，董事(包括獨立非執行董事)認為訂立各買賣協議及其項下擬進行的交易乃符合本公司及股東的整體利益。

交易事項的上市規則涵義

於本公告日期，阜康冶煉廠為本公司的分公司及新疆亞克斯為本公司的全資附屬公司。阜康有色發展為新疆有色(本公司控股股東)的全資附屬公司。哈密金輝為新疆金輝的全資附屬公司，而新疆金輝為新疆有色的全資附屬公司。因此，阜康有色發展及哈密金輝各自為新疆有色的聯繫人。因此，根據上市規則第14A章，阜康有色發展及哈密金輝各自為本公司之關連人士，且訂立各買賣協議構成本公司關連交易。

由於買賣協議乃由本公司與新疆有色的附屬公司於12個月內訂立，因此買賣協議項下擬進行的交易應匯總視為一項交易。由於有關訂立交易事項之最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過0.1%但低於5%，故根據上市規則第14A章，訂立買賣協議及其項下擬進行的交易須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

阜康冶煉廠資料

阜康冶煉廠為一家於中國成立的分公司，為本公司的分公司，主要從事銅礦、鎳礦的選礦、冶煉、銅、鎳、鉛、鋅及其它有色金屬的加工及自產產品的銷售。

新疆亞克斯資料

新疆亞克斯為一家於中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司，主要從事銅礦、鎳礦開採、選礦及自產銅鎳礦產品的銷售。

阜康有色發展資料

阜康有色發展為一家於中國成立的有限責任公司，為新疆有色的全資附屬公司，主要從事道路貨物運輸、建設工程施工、食品及成品的銷售。

哈密金輝資料

哈密金輝為一家於中國成立的有限責任公司，為新疆金輝的全資附屬公司，而新疆金輝為新疆有色的全資附屬公司，主要從事房地產開發及經營。

董事會的批准

各買賣協議已經董事會批准。除郭全先生、齊新會先生、于文江先生及王立建先生為新疆有色及／或其附屬公司的關連董事，並已就董事會相關決議案放棄投票外，概無其他董事於買賣協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益。

釋義

於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	新疆新鑫礦業股份有限公司，於中國註冊成立之股份有限公司，其H股於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司一名或全體董事
「阜康有色發展」	指	阜康有色發展有限責任公司，於中國成立之有限責任公司，為新疆有色的全資附屬公司
「阜康冶煉廠」	指	新疆新鑫礦業股份有限公司阜康冶煉廠，於中國成立之分公司，為本公司的分公司
「公園6號小區(西區)房產」	指	根據公園6號小區(西區)買賣協議將由阜康冶煉廠購買的商品房
「公園6號小區(西區)買賣協議」	指	由阜康冶煉廠(作為買方)與阜康有色發展(作為賣方)就購買公園6號小區(西區)房產訂立日期為2022年8月26日的商品房買賣協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「哈密金輝」	指	哈密金輝房地產開發有限責任公司，於中國成立之有限責任公司，為新疆金輝的全資附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「平方米」	指	平方米
「有色金輝家園小區房產」	指	根據有色金輝家園小區買賣協議將由新疆亞克斯購買的商品房
「有色金輝家園小區買賣協議」	指	由新疆亞克斯(作為買方)與哈密金輝(作為賣方)就購買有色金輝家園小區房產訂立日期為2022年8月26日的商品房買賣協議
「中國」	指	中華人民共和國(就本公告而言，不包括香港、台灣及中國澳門特別行政區)
「目標房產」	指	公園6號小區(西區)房產及有色金輝家園小區房產的統稱
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「買賣協議」	指	公園6號小區(西區)買賣協議及有色金輝家園小區買賣協議的統稱
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有香港法例第32章公司條例第2節所賦予的涵義

「交易事項」	指 阜康冶煉廠根據公園6號小區(西區)買賣協議條款及條件向阜康有色發展購買公園6號小區(西區)房產以及新疆亞克斯根據有色金輝家園小區買賣協議條款及條件向哈密金輝購買有色金輝家園小區房產的統稱
「單位價格」	指 每平方米價格
「新疆金輝」	指 新疆金輝房地產開發有限責任公司，於中國成立之有限責任公司，為新疆有色的全資附屬公司
「新疆有色」	指 新疆有色金屬工業(集團)有限責任公司，於中國註冊成立之國有獨資有限責任公司，為本公司控股股東
「新疆亞斯克」	指 新疆亞克斯資源開發股份有限公司，於中國成立之股份有限公司，為本公司的全資附屬公司

承董事會命
新疆新鑫礦業股份有限公司*
 聯席公司秘書
李振振 林灼輝

中國新疆，2022年8月26日

於本公告日期，本公司執行董事為齊新會先生及于文江先生；本公司非執行董事為郭全先生、周傳有先生、胡承業先生及王立建先生；及本公司獨立非執行董事為胡本源先生、王慶明先生及李道偉先生。

* 僅供識別