

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



DIT GROUP LIMITED
築友智造科技集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：726)

截至二零二二年六月三十日止六個月中期業績

財務概要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二二年	二零二一年	
	千港元	千港元	
收入	825,926	593,811	+39.1%
毛利	198,224	169,861	+16.7%
毛利率	24.0%	28.6%	-4.6*
本公司擁有人應佔溢利	20,969	26,288	-20.2%
每股基本及攤薄盈利(港仙)	0.68	0.94	-27.7%

附註：*百分點變動

報告期間，本集團銷售收入同比增長約39.1%至約8.26億港元，當中來自預製裝配式建築組件銷售收入約5.86億港元，同比增加約31.6%，來自新業務線裝飾及園林服務的收入約1.54億港元。

截至二零二二年六月三十日止六個月，毛利約1.98億港元，較去年同期增加約16.7%。

築友智造科技集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期間」)之未經審核簡明綜合業績連同二零二一年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日 止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收入	4	825,926	593,811
銷售成本	7	(627,702)	(423,950)
毛利		198,224	169,861
政府補助		10,350	15,322
其他收入	5	9,161	7,617
其他收益 — 淨額	6	643	1,240
銷售及分銷開支	7	(43,805)	(30,695)
行政開支	7	(95,268)	(90,062)
聯營公司分佔(虧損)/收益		(8,809)	2,067
金融資產減值虧損淨額		(7,292)	(4,859)
經營溢利		63,204	70,491
融資成本		(32,124)	(23,740)
除所得稅前溢利		31,080	46,751
所得稅開支	8	(10,896)	(16,546)
期間溢利		20,184	30,205
為以下人士所佔的期間溢利			
— 本公司擁有人		20,969	26,288
— 非控股權益		(785)	3,917
		20,184	30,205
本公司擁有人所佔每股盈利 (以每股港仙呈列)			
— 基本及攤薄	10	0.68	0.94

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日 止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期間溢利	<u>20,184</u>	<u>30,205</u>
其他全面(虧損)/收益，其後可能被 重新分類至損益		
— 外幣折算差額	<u>(139,913)</u>	<u>31,532</u>
期間其他全面(虧損)/收益，扣除稅 項	<u>(139,913)</u>	<u>31,532</u>
期間全面(虧損)/收益總額	<u>(119,729)</u>	<u>61,737</u>
為以下人士所佔的期間全面(虧損)/ 收益總額		
— 本公司擁有人	<u>(118,968)</u>	57,866
— 非控股權益	<u>(761)</u>	<u>3,871</u>
	<u>(119,729)</u>	<u>61,737</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,067,008	2,951,508
使用權資產	1,051,775	1,119,436
投資性房地產	17,497	18,591
無形資產	4,085	4,346
遞延所得稅資產	52,377	61,745
投資於聯營公司	227,054	241,514
以公允價值計量且其變動計入損 益的金融資產	49,717	52,003
	<u>4,469,513</u>	<u>4,449,143</u>
流動資產		
存貨	166,478	211,424
貿易及其他應收款項及預付款項	2,287,099	2,238,936
以公允價值計量且其變動計入損 益的金融資產	-	12,231
現金及現金等值項目	144,070	461,351
受限制現金	157,128	187,717
	<u>2,754,775</u>	<u>3,111,659</u>
資產總額	<u>7,224,288</u>	<u>7,560,802</u>
權益		
本公司擁有人所佔權益		
股本(面值)	1,240,960	1,240,960
儲備	1,278,679	1,425,619
	<u>2,519,639</u>	<u>2,666,579</u>
非控股權益	<u>693,957</u>	<u>694,718</u>
權益總額	<u>3,213,596</u>	<u>3,361,297</u>

簡明綜合財務狀況表(續)
於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
負債			
非流動負債			
應付關聯方款項		81,438	–
遞延收入		1,631	2,672
遞延所得稅負債		17,495	14,323
租賃負債		99,301	105,472
借貸	13	1,071,479	1,341,120
		<u>1,271,344</u>	<u>1,463,587</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	1,842,792	1,772,008
合約負債		67,406	60,890
即期所得稅負債		38,676	51,113
租賃負債		12,535	13,749
借貸	13	777,939	838,158
		<u>2,739,348</u>	<u>2,735,918</u>
負債總額		<u>4,010,692</u>	<u>4,199,505</u>
權益及負債總額		<u>7,224,288</u>	<u>7,560,802</u>

附註：

1. 編製基準

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。其按歷史成本常規法編製，經重估若干以公允價值計量的金融資產及投資性房地產作出修訂。

簡明綜合中期財務報表應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀，其已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

2. 重大會計政策

除採用預期全年盈利總額之適用稅率估計中期所得稅以及採納截至二零二二年十二月三十一日止財政年度生效的香港財務報告準則新訂準則及修訂本外，編製未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司年度綜合財務報表所採用的會計政策(如該等年度財務報表所述)一致，對本集團的財務報表並無任何重大影響及毋須追溯調整。

並無尚未生效且預期會對本集團的財務狀況及經營業績造成任何重大影響的準則、對現有準則的修訂及詮釋。

3. 分部資料

營運分部的報告方式與提供予主要營運決策者的內部報告一致。主要營運決策者已被識別為作出策略決定的本公司董事會，由其負責營運分部的資源分配及表現評估。

本集團採用集中管理，而各董事將整個集團視為單一業務分部，故此並無呈列分部資料。

4. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自銷售預製裝配式建築組件的收入	585,578	444,917
來自裝飾及園林服務的收入	154,061	63,721
來自授予專利技術使用權的收入	41,911	53,403
來自諮詢服務的收入	24,341	17,720
來自銷售預製裝配式建築設備的收入	10,325	3,280
租金收入	9,710	10,770
	<u>825,926</u>	<u>593,811</u>

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自關聯方的融資部分	6,461	4,313
銀行存款利息收入	1,706	2,988
股息	577	-
其他	417	316
	<u>9,161</u>	<u>7,617</u>

6. 其他收益—淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
匯兌收益／(虧損)淨額	205	(142)
出售設備的收益	45	2,068
其他	393	(686)
	<u>643</u>	<u>1,240</u>

7. 按性質劃分的開支

開支包括銷售成本、銷售及分銷開支以及行政開支，分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
已用原材料及消耗品	334,193	277,111
製成品、途上貨品及在製品存貨變動	11,928	(54,936)
僱員福利開支	122,166	120,993
勞務外包	33,895	27,093
與裝飾及園林服務相關的外包費用	103,614	49,902
折舊	67,971	46,249
使用權資產的攤銷	14,892	16,008
運輸費用	34,475	23,443
土地使用稅及增值稅附加費	11,964	10,900
法律及專業費用	9,411	4,260
招待及差旅費用	3,520	2,892
維修及維護	2,185	916
辦公室開支	599	316
存貨減值撥備	65	3,632
其他	15,897	15,928
	<hr/>	<hr/>
銷售成本、銷售及分銷開支以及行政開支總額	766,775	544,707

8. 所得稅開支

由於本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月於香港概無估計應課稅溢利，故概無作出香港利得稅撥備(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。中國溢利的稅項根據管理層就整個財政年度所預期加權平均年度所得稅稅率的估計確認。

根據中華人民共和國企業所得稅(「企業所得稅」)法，本集團旗下位於中國大陸的附屬公司的適用企業所得稅率為25%，而部分附屬公司適用15%的優惠稅率。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
當期所得稅—中國企業所得稅	6,914	24,843
遞延所得稅	3,982	(8,297)
	<u>10,896</u>	<u>16,546</u>
期間所得稅開支總額	<u>10,896</u>	<u>16,546</u>

9. 股息

董事會不建議派發任何截至二零二二年六月三十日止六個月的股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

10. 每股盈利

(a) 基本

期間每股基本盈利乃根據本公司擁有人所佔本集團綜合溢利除以期間已發行普通股的加權平均數計算得出。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司擁有人所佔綜合溢利(千港元)	20,969	26,288
已發行普通股的加權平均數(千股)	3,102,401	2,802,401
每股基本盈利(港仙)	<u>0.68</u>	<u>0.94</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整發行在外普通股的加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股已獲兌換而計算。於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利的計算不包括於二零二零年十一月三十日授予董事、高級管理層及其他僱員的購股權，因為納入該等購股權會具有反攤薄效應。因此，截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

11. 貿易及其他應收款項及預付款項

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項—第三方	1,337,152	1,217,674
貿易應收款項—關聯方	807,277	795,443
應收關聯方款項	47,036	39,638
預付款項	30,670	22,569
可收回增值稅	20,257	119,873
土地競拍保證金	19,129	20,008
按金	18,289	17,292
應收票據	14,572	31,118
有關出售附屬公司的應收款項	1,980	2,071
應收政府補助	292	2,630
其他	57,046	34,700
	2,353,700	2,303,016
減：貿易應收款項及其他應收款項減值撥備	(66,601)	(64,080)
	2,287,099	2,238,936

貿易應收款項於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日按開具發票日期或繳款通知單的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
少於一年	2,033,099	1,912,328
一至兩年	97,945	74,610
超過兩年	13,385	26,179
	<u>2,144,429</u>	<u>2,013,117</u>

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日所面臨的最高信貸風險為上述各類別應收款項的賬面值。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，貿易及其他應收款項的公允價值與其賬面值相若。

本集團的貿易及其他應收款項及預付款項的賬面值以下列貨幣計值：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
港元	13,476	10,907
人民幣	2,273,623	2,228,029
	<u>2,287,099</u>	<u>2,238,936</u>

應收款項減值準備已計入簡明綜合損益及其他全面收益表上列示之「金融資產減值虧損淨額」項目。

12. 貿易及其他應付款項

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項－第三方	1,154,907	1,223,820
貿易應付款項－關聯方	16,099	10,015
物業、廠房及設備建設應付款項－第三方	64,991	68,338
物業、廠房及設備建設應付款項－關聯方	71,894	64,786
應付票據	54,922	58,977
應付關聯方款項	338,196	205,769
應計稅務款項	80,927	62,399
應計工資	10,151	11,493
按金	9,293	15,989
虧損性合約撥備	2,216	2,318
應付利息	123	256
其他	39,073	47,848
	1,842,792	1,772,008

貿易應付款項於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日根據發票
出具日期或繳款通知單的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
少於一年	1,059,920	1,182,500
多於一年	111,086	51,335
	1,171,006	1,233,835

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，貿易及其他應付款項
的公允價值與其賬面值相若。

本集團的貿易及其他應付款項的賬面值主要以人民幣計值。

13. 借貸

	於二零二二年六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年十二月三十一日 千港元 (經審核)
非即期，有抵押		
— 銀行借貸	1,535,772	1,672,723
— 其他金融機構借貸	—	18,366
非即期，無抵押		
— 銀行借貸	49,697	64,212
	1,585,469	1,755,301
減：非即期借貸的即期部分	(513,990)	(414,181)
非即期，總計	1,071,479	1,341,120
即期，無抵押		
— 銀行借貸	106,538	174,902
— 其他金融機構借貸	4,093	—
即期，無抵押		
— 銀行借貸	153,318	249,075
	263,949	423,977
非即期借貸的即期部分	513,990	414,181
即期，總計	777,939	838,158

附註：

(a) 本集團此等借貸以本集團物業、廠房及設備、使用權資產及受限制現金存款作抵押及／或本公司附屬公司或關聯方提供擔保。

(b) 所有借貸均以人民幣計值，其公允價值與其賬面值相若。

管理層討論及分析

業務回顧

2022年上半年，全國各地受球新冠變種病毒引發的新一輪疫情傳播影響，加上房地產行業的境內外債務及流動性問題持續，經濟及社會不確定性增加。不過在疫情防控有序得宜下，經濟運行總體穩中有進。同時，中央政府堅持「房住不炒」總基調，推進保障性住房建設，鞏固建築業在國民經濟支柱產業中的重要地位。受惠國家加大力度實現建築業高質量發展，推進碳達峰及碳中和目標，配合各省市對裝配式建築產業政策密集落地，市場需求進一步擴大。本集團立足自身完善的全產業鏈業務模式及科研優勢，優化升級預製混凝土（「PC」）構件產能，2022年上半年的業務規模穩定增長，業務及經營效率持續提高。截至2022年6月30日，本集團銷售收入約8.259億港元，同比增長約39.1%；毛利約1.982億港元，同比增加約16.7%。

一、全產業鏈業務佈局完善，主營業務穩定增長

在報告期內，本集團持續深耕裝配式建築，并積極拓展智慧園林及智慧裝飾業務，形成全產業鏈業務佈局，帶動業務穩定增長。此外，集團不斷深化PC業務佈局，加強長三角及大灣區等區域佈局，其中在大灣區的市場佔有率繼續維持同業領先，為業務訂單提供紮實基礎。上半年，裝配式PC構件的銷售合同額約為16.0億元人民幣；PC構件業務產量實現18.42萬立方米，同比增長約19.14%。截至2022年6月30日止，本集團在全國累計的自營智能化PC工廠達21個及裝配式裝飾產業園1個，在報告期內新投產汝陽、確山及江夏工廠，進一步完善集團在全國各地的產能佈局。

本集團致力追求高質量構件產品，持續提供智能建築整體解決方案服務，屢次獲得殊榮及認可，為装配式建築行業發展樹立新標桿。2022年上半年，惠州工廠取得香港質量保證局頒發的「混凝土生產和供應質量規範」認證，構件產品可以直接供應到香港的建築項目，充份體現本集團的產品質量競爭優勢。作為建築行業的科技創新型企業，集團旗下的裝飾產業園充分發揮工業化與智能化的發展潛力，先後獲評「2022年河南省能碳管理示範企業」及「2022年河南省智能車間」，其「機器換人」示範應用項目更獲得專項最高獎補人民幣500萬元；而佛山工廠及周口工廠獲評為「專精特新中小企業」，突顯集團的自主創新能力與核心競爭力。此外，河南省4月上旬疫情嚴峻，報告期間本集團項目一部積極承擔社會責任，響應商丘市方艙醫院的建設，獲得政府表揚。

二、與廣聯達正式開展戰略合作運營，加速建築數字化轉型

配合國家「十四五」的數字化規劃，以及「碳達峰」與「碳中和」的「雙碳」目標，建築業數字化成為行業發展不可或缺的一部分。為實現建築行業全產業鏈的數智化轉型升級，本公司於2021年8月與中國最大的工程造價軟件企業廣聯達科技股份有限公司（「廣聯達」）的一間全資附屬公司廣聯達（香港）軟件有限公司簽署股權認購協議，並在2021年11月底完成股權交割，引入廣聯達成為本公司第二大股東，佔集團已發行股本的9.67%，認購資金約2.88億港元。當中9,000萬港元專項用於與建築業相關的數字化及軟件開發，其他資金主要用於集團旗下的直營工廠運營及作為運營資金。

2022年上半年，集團與廣聯達基於SaaS的裝配式建築產業互聯網平台，以「數字化+產業化」的融合發展為中心，正式開展戰略合作運營。本集團以自身的工業化技術體系，結合廣聯達的數字建築解決方案，打造產業縱向一體化平台，強強聯手針對裝配式建築施工現場智能工地數字化管理平台(PMS)進行聯合開發，並在設計、製造、採購及施工(EMPC)總承包項目上落地應用；在工程造價方面，本集團借助廣聯達的傳統優勢，有效完善集團裝配式建築快速報價系統(QQS)，形成市場聯動，與廣聯達共同進行市場拓展，標誌著集團在數字化轉型的新里程碑。

三、聚焦科研，凸顯數智化優勢

本集團致力成為領袖型智慧建築整體解決方案服務商，秉持「科技領先」的發展戰略，發揮擁有領先核心技術體系的自身優勢，掌握智慧建築領域建築信息模型(「BIM」)、物聯網、大數據及人工智能等數智化核心技術。同時，集團積極實現「家智造」戰略目標，著力拓展智能住宅等全產業鏈的科技創新，打造創新全產業鏈協同模式，推動裝配式建築產業的數智化發展。本集團於2022年上半年新增4項自主研發的裝配式技術專利，截至2022年6月30日止，本集團專利總數達到1,912項，繼續穩居行業首位。

在研發方面，集團不斷聚焦科研創新，在研發及智慧建造方面深耕細作，推動減少建築活動碳排放的裝配式建築技術。2022年上半年，集團通過超過40項綠色低碳技術在建築產品設計、製造、施工及運維全生命週期的集成應用研究，發佈《建業住宅綠色技術應用指引1.0》，推動低碳綠色建築產品升級，並最大限度提高資源利用效率，保護環境和減少污染，有效控制建築行業的碳排放，助力國家實現「雙碳」目標。此外，在智慧建造方面，集團自主研發「工程項目管理數字化」，從立項到交付，整個過程均採用數智化管理，形成項目「施工標準在線化，進度管理自動化，施工質量可視化，監查管理遠程化」等數智化的全閉環管理模式。

業務展望

一、國家雙碳國策下，推動裝配式建築行業加速增長

由於「碳達峰」及「碳中和」戰略目標備受重視，加上建築產業的碳排放佔全國碳排放比例逾半，裝配式建築行業被視為建築行業節能減碳的重要解決方案，助力達成「雙碳」目標，在綠色環保等方面的綜合優勢將進一步突顯。

2021年，全國新開工裝配式建築面積較2020年增長18%至7.4億平方米，佔新建建築面積的比例為24.5%。為加快實現「雙碳」目標與促進建築業轉型升級，行業近六年發佈合共超過1,500項政策，基本構建完整的行業政策體系。今年3月，國家住建部發佈《「十四五」建築節能與綠色建築發展規劃》，要求到2025年，城鎮新建建築全面建成綠色建築，裝配式建築佔當年城鎮新建建築的比例達到30%。2022年7月中旬，住建部及發改委印發《城鄉建設領域碳達峰實施方案》提出，大力發展裝配式建築，到2030年裝配式建築佔當年城鎮新建建築的比例達到40%。目前有25個省(區、市)已出台建築業相關「十四五」規劃，當中10個省份表明於2025年裝配式建築佔新建建築比例目標高於國家規劃目標，而集團重點佈局的海南省明確到2030年裝配式建築面積佔新建建築面積的比例達到95%以上，而深圳及北京目標在「十四五」期間，裝配式建築的滲透率分別達到60%及55%，有利集團未來的佈局及業務擴展。

在政策密集出台及「雙碳」目標大背景下，傳統建築產業將加快轉型升級，強化建築節能，推行綠色施工方式，推廣節能綠色建材；另一方面，裝配式建築已成為中國建築未來的發展大趨勢，本集團將進一步拓展及發展業務。

二、深化全產業鏈佈局 低碳綠建助推行業發展

本集團覆蓋裝配式建築全產業鏈，包括研發、設計、施工總包及園林等，擁有六大核心技術體系，掌握智慧建築領域BIM、物聯網、大數據及人工智能等核心技術，並具有領先行業的科技研發能力。除了致力發展主營業務裝配式建築，集團也加快佈局園林業務及裝飾業務，並自2021年下半年起為集團帶來盈利貢獻，帶動集團的全產業鏈業務實現高質量增長，服務裝配式建築全生命週期。

未來，集團將繼續以裝配式建築科技為發展之首，結合包括PC構件、園林和裝飾的全產業鏈業務，於全國佈局智能化數字工廠，完善產能佈局。集團將積極透過直營、加盟及輕資產方式加快旗下PC工廠佈局，重點佈局大灣區、長三角、京津冀和大中原市場，擴大第三方客戶群，增加集團在當地的市場佔有率，為業務發展注入增長動力，助力推動節能減碳的綠色建築，加快建築行業的升級轉型發展。與此同時，集團重視保障性住房、公共建築、基礎設施建設的機遇，穩步加強與國家平台公司等機構的合作，在標準化構件規模化生產上不斷著力，提高裝配建築業務的競爭力。

三、執行「家智造」戰略數智化助推產業落地

發佈「家智造」戰略後，集團一直致力打造創新全產業鏈協同模式，依托裝配式建築全產業鏈核心生產環節(即設計、製造、建設)的科技創新和集成，通過BIM技術、雲計算、大數據、物聯網等數字化技術進行技術串聯，以裝配方式在全產業鏈實現標準化設計、工廠化製造、專業化施工、平台化採購、精細化管理、智慧化運營，實現建築質量、工期和成本的全面升級。在數智化方面，集團持續完善製造管理平台和線上招採商城平台，推進建設智慧小區研發平台，搭建產品分析模型支撐數據決策，鞏固集團在數智化方面的領先地位。

集團堅持「科技領先」的發展方針，在實踐「家智造」戰略的同時，更引入廣聯達為本公司戰略股東，結合雙方「數字化」及「產業化」優勢，實現「1+1>2」的協同效應。未來，雙方將繼續強強聯合，以廣聯達頂尖的數字技術和大數據及建築全生命週期的信息化解決方案及應用服務，賦能集團涵蓋設計、裝飾、園林與智能家居的裝配式建築全產業鏈體系，與廣聯達攜手研發數字化產品SaaS軟件使得本集團打造裝配式建築行業的數字化整體解決方案，融合數字建築與建築工業化，並開展產業化平台規劃，推動數字化產品市場化工作，引領建築行業步入數智化升級。

截至二零二二年六月三十日止，本集團已簽訂第三方預製構件銷售合同額共計約人民幣132,483萬元，總體積889,962立方米。

預製裝配式建築組件銷售收入

一按地區劃分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
佛山	105,483	57,926
南京	86,915	69,254
長沙	57,607	57,141
合肥	55,927	34,235
惠州	45,751	63,030
鄭州	41,142	15,238
洛陽	39,834	5,982
通許	25,102	—
重慶	21,679	1,114
膠州	20,330	773
湘潭	18,738	23,840
焦作	16,413	49,602
周口	13,573	34,188
淮安	9,771	3,498
南通	9,249	5,667
駐馬店	8,076	1,622
崑山	3,476	13,048
玉溪	2,937	1,884
東麗	2,468	—
江夏	1,064	—
衡陽	43	6,875
合計	<u>585,578</u>	<u>444,917</u>

預製裝配式建築組件銷售收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自第三方的銷售收入	538,438	378,331
來自關聯方的銷售收入	47,140	66,586
合計	<u>585,578</u>	<u>444,917</u>

本集團二零二二年上半年取得的技術商標及專利

專利：截至二零二二年六月三十日止六個月，提交專利申請4項，獲得專利授權55項；於二零二二年六月三十日，合共提交專利申請約1,912項，獲得專利授權1,372項。

已投產廠房

區域	年預計產能 (約千立 方米)	土地面積 (約畝)	廠房面積 (約平方米)
長沙科技園	110	352	33,433
南京科技園	110	151	35,981
合肥科技園	80	154	22,398
衡陽科技園	70	150	24,905
佛山科技園	70	123	36,550
惠州科技園	70	61	22,284
鄭州科技園	60	143	49,954
周口科技園	60	135	20,639
青島膠州科技園	60	92	19,339
惠東科技園	60	30	12,593
洛陽科技園	50	308	55,260
焦作科技園	50	81	19,383
駐馬店科技園	40	130	26,873
淮安科技園	40	120	19,356
南通科技園	40	100	26,154
湘潭科技園	40	100	19,310
石叻科技園	30	35	11,952
重慶科技園	20	134	19,659
武漢科技園	20	116	29,767
合計	<u>1,080</u>	<u>2,515</u>	<u>505,790</u>

在建廠房

區域	應佔股權		土地面積 (約畝)	廠房面積 (約平方米)	年預計產能 (約千立 方米)
	比例	投資數目 (約人民幣 億元)			
天津科技園	100%	1.9	94	26,154	20
玉溪科技園	100%	1.7	124	18,191	60
合計		3.6	218	44,345	80

截至二零二二年六月三十日止六個月註冊成立的一間新附屬公司

名稱	註冊成立及 營運地點以及 法人實體類別	主要業務	法定股本詳情	本集團持 有的普通股 比例(%)
河南築友綠色科技有限公司	中國， 有限公司	建築產業化	人民幣 10,000,000元	100%

於二零二二年上半年政府補貼

隨著中華人民共和國(「中國」)中央政府大力支持裝配式建築行業，各地方政府陸續出台相關配套政策，給予榮譽獎勵及資金扶持。作為國家高新技術企業，本集團的技術創新能力得到政府主管部門的廣泛認可，先後獲批長沙市工程技術研究中心及國家知識產權優勢培育企業等榮譽獎勵。並且，我們在節能環保工程、促進產業升級轉型及智慧製造方面亦已作出巨大貢獻，在帶動當地就業及促進產業發展方面具備積極作用。就此而言，各地政府給予直接現金獎勵。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)

政府補貼	10,350	15,322
------	---------------	--------

本集團已滿足及符合中國有關補貼的必要規定及法規，以獲得上述政府補貼。

財務回顧

業績回顧

本集團的主要業務為於中華人民共和國從事預製裝配式建築工程、裝飾和園林服務、授予專利技術使用權、諮詢服務及銷售設備。

收入

本集團的收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約593,800,000港元增加約232,100,000港元至截至二零二二年六月三十日止六個月約825,900,000港元。收入增加主要歸因於(i)於二零二二年六月三十日止六個月客戶數目上升，以致來自銷售預製裝配式建築組件及諮詢服務的收入增加；及(ii)來自智慧園林業務及智慧裝飾業務的收入因截至二零二二年六月三十日止六個月客戶數量上升而增加。因此，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得預製裝配式建築組件銷售收入約585,600,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約444,900,000港元)、來自裝飾及園林服務的收入約154,100,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約63,700,000港元)、授予專利技術使用權的收入約41,900,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約53,400,000港元)、諮詢服務收入約24,300,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約17,700,000港元)、投資性房地產租金收入約9,700,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約10,800,000港元)及銷售預製裝配式建築設備收入約10,300,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約3,300,000港元)。

銷售成本

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得銷售成本約627,700,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約424,000,000港元)。該增長主要由於預製裝配式建築組件的銷量增加所致，以及新佈局的智慧園林業務及智慧裝飾業務帶來新成本。

其他收入

本集團的其他收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約7,600,000港元增加約1,500,000港元至截至二零二二年六月三十日止六個月約9,200,000港元。其他收入主要來自一關聯方的融資部分，銀行存款所產生的利息收入及股息收入。

其他收益一淨額

截至二零二二年六月三十日止六個月，其他收益淨額約為600,000港元，主要包括(i)出售設備的收益約50,000港元；(ii)匯兌收益淨額約200,000港元；及(iii)非業務開支約400,000港元。

銷售及分銷開支

截至二零二二年六月三十日止六個月，銷售及分銷開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約30,700,000港元增加約13,100,000港元至截至二零二二年六月三十日止六個月約43,800,000港元，有關開支與銷售預製裝配式建築組件直接相關。

行政開支

截至二零二二年六月三十日止六個月，行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約90,100,000港元增加約5.8%至截至二零二二年六月三十日止六個月約95,300,000港元，該增幅乃由於專業費用、招待費用、差旅開支以及辦公費用等其他一般行政開支的增加。

融資成本

截至二零二二年六月三十日止六個月，融資成本由截至二零二一年六月三十日止六個月約23,700,000港元增加約8,400,000港元至截至二零二二年六月三十日止六個月約32,100,000港元。該等增加主要由於(i)銀行借貸的利息開支約51,100,000港元；(ii)租賃負債的利息開支約2,900,000港元；及(iii)用於預製組件建築業務的在建廠房期內資本化利息約21,800,000港元。

期間溢利

基於以上所述，截至二零二二年六月三十日止六個月的溢利約20,200,000港元，較二零二一年同期溢利約30,200,000港元減少約10,000,000港元。

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團持有流動資產約2,754,800,000港元(二零二一年十二月三十一日：約3,111,700,000港元)及流動負債約2,739,300,000港元(二零二一年十二月三十一日：約2,735,900,000港元)。於二零二二年六月三十日，流動比率(總流動資產除以總流動負債計算)約為1.0(二零二一年十二月三十一日：1.1)。

於二零二二年六月三十日，本集團持有借貸合共約1,849,400,000港元(二零二一年十二月三十一日：約2,179,300,000港元)，而淨負債權益比率(按淨債務除以權益總額計算)為52.5%(二零二一年十二月三十一日：50.8%)。

於二零二二年六月三十日，本集團有現金及現金等值項目約144,100,000港元，包括以人民幣計值的約133,100,000港元及以港元計值的約10,900,000港元(二零二一年十二月三十一日：約461,400,000港元，其中約443,300,000港元以人民幣計值及約18,000,000港元以港元計值)。於二零二二年六月三十日，本集團有受限制現金約157,100,000港元，包括以港元計值的約130,000,000港元及以人民幣計值的約27,100,000港元(二零二一年十二月三十一日：約187,700,000港元，其中約130,000,000港元以港元計值及約57,700,000港元以人民幣計值)。

於二零二二年六月三十日，本集團有計息銀行及其他借款約1,849,400,000港元，均以人民幣計值，年利率介乎3.75%至12.00%（二零二一年十二月三十一日：約2,179,300,000港元，均以人民幣計值，年利率介乎3.75%至7.02%）。

除上文所述事宜外，本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度報告所公佈的資料概無重大變動。

資本結構

於二零二二年六月三十日，本公司已發行股份（「股份」）總數為3,102,400,730股，每股面值0.4港元。根據於二零二二年六月三十日之收市價每股0.510港元，本公司於二零二二年六月三十日之市值約為1,582,224,000港元。

一般資料

企業管治常規

本公司致力於維持高水平之企業管治常規。董事會認為，良好有效之企業管治對於公司加強其面向投資大眾及其他利益攸關方之間責制及透明度至關重要。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已全面遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則之守則條文。

證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之行為守則。應本公司所作特定查詢，所有董事均已確認，彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月已全面遵守標準守則所載之規定標準。

本公司已就可能擁有有關本公司證券內幕消息的相關僱員買賣本公司證券採納一套守則，其條款嚴謹程度不遜於標準守則所載者。

購買、出售或贖回證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

中期業績審閱

本公司審核委員會已審閱本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績及未經審核簡明綜合財務報表。

承董事會命
築友智造科技集團有限公司
主席兼執行董事
劉衛星

香港，二零二二年八月二十六日

於本公告日期，董事會成員如下：劉衛星先生(主席)、郭衛強先生及王靜女士為執行董事；李樺女士、王俊先生及郭建鋒先生為非執行董事；姜洪慶先生、李志明先生及馬立山先生為獨立非執行董事。