

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

### 中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

#### 盈利警告

本公告乃由中國誠通發展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本公司截至2022年6月30日止六個月(「2022年上半年」)的未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得資料進行的初步評估，本集團預期於2022年上半年將錄得綜合除稅後溢利約2,176萬港元，較截至2021年6月30日止六個月(「2021年上半年」)錄得的綜合除稅後溢利減少約60%，乃主要由於於2022年上半年期間，中華人民共和國(「中國」)的新冠肺炎疫情發展以及若干運營成本大幅增加所致。

本集團於2022年上半年的財務表現乃主要受到以下因素影響：(i)2022年上半年的收益只稍微增加，乃由於期內新冠肺炎疫情的變化導致中國的經濟活動放緩；(ii)毛利減少約1,395萬港元，乃由於本集團發行的資產支持證券及一般銀行借貸所錄得的利息開支增加，導致收入成本增加；(iii)行政開支增加(不包括匯兌虧損)約1,023萬港元，乃主要由於本集團擴大租賃業務而增加僱員人數，從而增加員工成本；及(iv)由於人民幣對港元貶值，匯兌差額由2021年上半年的收益約806萬港元逆轉為2022年上半年的虧損約426萬港元。

本公司仍在落實本集團二零二二年上半年的綜合業績。本公告所載資料僅為本公司管理層以截至本公告日期未經審核數字及董事會可得資料為基礎的初步評估，並非以經本公司核數師審核的任何數字或資料為基礎。本公司於2022年上半年的詳細財務資料將在本公司中期業績公告中披露，有關業績公告預期將於2022年8月26日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
中國誠通發展集團有限公司  
主席  
張斌

香港，2022年8月18日

於本公告日期，本公司執行董事為張斌先生及楊田洲先生；本公司非執行董事為王大雄先生；及本公司獨立非執行董事為常清教授、李萬全先生和何佳教授。