

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368)

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績

摘要

期內經營收益總額為人民幣1,993.4百萬元，較去年同期的人民幣2,486.0百萬元下降19.8%。

期內同店銷售（「同店銷售」）下降20.9%。

期內銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）（含增值稅）為人民幣5,002.3百萬元，同比下降20.0%。

期內經營利潤為人民幣2.7百萬元，較去年同期的人民幣247.4百萬元減少人民幣244.7百萬元或98.9%。

期內本公司所有人應佔虧損為人民幣197.5百萬元，而去年同期錄得利潤人民幣7.0百萬元。

本集團上述績效指標的變動與去年同期相比較遜色，乃由於自二零二二年初以來二零一九年新型冠狀病毒（「COVID-19」）疫情在中國多座城市呈現反撲，並於期內實施相關防控隔離措施。

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年六月三十日止六個月（「二零二二年上半年」）的未經審核綜合中期業績連同二零二一年同期（「二零二一年上半年」）的比較數字。該未經審核綜合中期業績已由核數師致同（香港）會計師事務所有限公司及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

中期簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 未經審核	二零二一年 人民幣千元 未經審核
收益	4	1,768,859	2,256,158
其他經營收益	4	224,564	229,847
經營收益總額		1,993,423	2,486,005
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(998,273)	(1,263,613)
員工成本		(280,851)	(288,008)
折舊及攤銷		(309,121)	(338,913)
租金開支		(12,828)	(46,305)
其他經營開支		(389,629)	(301,742)
經營開支總額		(1,990,702)	(2,238,581)
經營利潤		2,721	247,424
融資收入	6	31,026	40,543
融資成本	6	(217,673)	(259,459)
應佔(虧損)/利潤：			
— 合營企業		(1,182)	4,186
— 聯營公司		(4,897)	5,075
稅前(虧損)/利潤	5	(190,005)	37,769
所得稅開支	7	(6,827)	(26,943)
期內(虧損)/利潤		(196,832)	10,826
以下項目應佔：			
— 本公司所有人		(197,521)	6,987
— 非控股權益		689	3,839
		(196,832)	10,826
本公司普通股權益持有人應佔每股 (虧損)/盈利	8		
基本及攤薄		(人民幣0.075元)	人民幣0.003元

中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	未經審核	未經審核
期內(虧損)／利潤	<u>(196,832)</u>	<u>10,826</u>
其他全面(開支)／收入		
在以後期間可能重分類至損益的 其他全面(開支)／收入：		
— 換算海外業務時產生之匯兌差異	(77,180)	16,807
在以後期間將不會重分類至損益的其他全面開支：		
— 換算本公司時產生之匯兌差異	<u>(31,455)</u>	<u>(1,357)</u>
期內稅後其他全面(開支)／收入	<u>(108,635)</u>	<u>15,450</u>
期內全面(開支)／收入總額	<u><u>(305,467)</u></u>	<u><u>26,276</u></u>
以下項目應佔：		
— 本公司所有人	(306,156)	22,437
— 非控股權益	<u>689</u>	<u>3,839</u>
	<u><u>(305,467)</u></u>	<u><u>26,276</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,160,172	3,233,959
投資物業		574,615	538,582
使用權資產		2,727,255	3,018,455
商譽		1,683,979	1,691,564
其他無形資產		6,597	9,067
於合營企業的投資		13,507	14,689
於聯營公司的投資		46,182	51,079
應收貿易款項	10	177,769	163,733
定期存款		29,966	31,166
其他資產		386,179	393,384
遞延稅項資產		313,823	290,958
		9,120,044	9,436,636
流動資產			
存貨		434,030	489,619
應收貿易款項	10	197,559	210,910
預付款項及其他應收款項		447,847	460,150
按公允價值計量且其變動計入損益之 金融資產		86,320	90,644
保本存款投資		–	500
定期存款		105,824	704,467
現金及現金等價物		1,749,323	925,162
		3,020,903	2,881,452
流動負債			
應付貿易款項	11	689,021	854,660
其他應付款項及應計項目		647,009	658,376
合約負債		592,580	608,666
計息銀行貸款		234,295	1,895,301
租賃負債		675,594	569,571
應繳稅項		28,872	41,581
		2,867,371	4,628,155
流動資產／(負債)淨值		153,532	(1,746,703)
總資產減流動負債		9,273,576	7,689,933

中期簡明綜合財務狀況表

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
非流動負債		
計息銀行貸款	2,216,817	25,948
租賃負債	3,065,776	3,361,801
遞延稅項負債	241,080	245,510
	<u>5,523,673</u>	<u>3,633,259</u>
資產淨值	<u>3,749,903</u>	<u>4,056,674</u>
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	3,622,241	3,928,397
	<u>3,677,718</u>	<u>3,983,874</u>
非控股權益	<u>72,185</u>	<u>72,800</u>
總權益	<u>3,749,903</u>	<u>4,056,674</u>

中期簡明綜合財務資料附註

1. 公司資料

百盛商業集團有限公司(「本公司」)於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司於香港的主要營業地點為香港灣仔告士打道39號夏慤大廈10樓1010室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營及管理百貨店網絡，以及於馬來西亞提供信貸服務。

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為Parkson Holdings Berhad(「PHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

2. 編製基準及會計政策之變更

編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則理事會所頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所要求的所有資料及披露，故應連同本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 未經審核	二零二一年 人民幣千元 未經審核
自營銷售額	1,155,058	1,474,991
特許專櫃銷售總收益	<u>2,872,126</u>	<u>3,627,459</u>
商品銷售總額	4,027,184	5,102,450
其他(包括諮詢及管理服務費、租金總收入、 信貸服務收入及其他經營收益)	<u>451,611</u>	<u>487,898</u>
銷售所得款項總額	<u>4,478,795</u>	<u>5,590,348</u>
銷售所得款項總額(含增值稅)	<u>5,002,329</u>	<u>6,253,666</u>

4. 收益、其他經營收益及分部資料

收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 未經審核	二零二一年 人民幣千元 未經審核
來自客戶合約的收益		
自營銷售額	1,155,058	1,474,991
特許專櫃銷售佣金	386,754	523,116
諮詢及管理服務費	<u>5,777</u>	<u>35,707</u>
	<u>1,547,589</u>	<u>2,033,814</u>
其他來源收益		
租金總收入	188,839	188,485
信貸服務	<u>32,431</u>	<u>33,859</u>
	<u>221,270</u>	<u>222,344</u>
	<u>1,768,859</u>	<u>2,256,158</u>

來自客戶合約的收益乃於將貨品或服務的控制權轉讓予客戶時按反映本集團預期就交換該等貨品或服務而有權收取之代價的金額確認。租金收入於租賃期間以時間比例基準確認。信貸服務收入於提供有關服務時確認。

其他經營收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 未經審核	二零二一年 人民幣千元 未經審核
信用卡手續費	13,341	15,660
促銷收入	21,362	26,545
電費及水費	51,777	53,168
行政費用	70,702	59,823
展銷場地及設備租賃收入	26,355	30,005
服務費用	12,173	13,790
政府補助(附註)	6,216	5,144
其他收入	22,638	25,712
	224,564	229,847

附註：

本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

分部資料

因管理需求，除Parkson Credit Sdn. Bhd. (「Parkson Credit」) 於馬來西亞開展的消費金融業務外，本集團僅擁有一個經營及可呈報分部，即主要於中國經營及管理百貨店。除信貸服務外，本集團來自外部客戶的收益主要源自中國，所有主要經營資產均位於中國。

由於基於對收益、利潤及總資產之計量，於馬來西亞及其他中國境外公司的消費金融業務對本集團業績並無重大影響，就管理而言，無需披露單獨的經營及可呈報分部。

5. 稅前(虧損)/利潤

本集團的稅前(虧損)/利潤乃經扣除/(計入)下列項目後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 未經審核	二零二一年 人民幣千元 未經審核
員工成本(不包括董事及首席執行官酬金)：		
—工資、薪金及花紅	216,231	221,745
—退休金計劃供款	24,126	24,032
—社會福利及其他成本	36,826	38,835
	<u>277,183</u>	<u>284,612</u>
董事及首席執行官酬金	3,668	3,396
	<u>280,851</u>	<u>288,008</u>
租賃物業的租金開支：		
—未計入租賃負債計量的租賃付款	39,631	46,427
—來自出租人的COVID-19相關租金減免	(26,803)	(122)
	<u>12,828</u>	<u>46,305</u>
投資物業的租金總收入	(2,898)	(1,657)
經營租賃項下物業轉租賃的租金收入：		
—最低租金*	(128,264)	(119,955)
—或然租金**	(57,677)	(66,873)
	<u>(188,839)</u>	<u>(188,485)</u>
確認為開支的存貨成本	998,273	1,263,613
折舊及攤銷	309,121	338,913
應收貿易款項減值	3,466	1,904
預付款項及其他應收款項減值	878	293
物業、廠房及設備減值	15,078	—
投資物業減值	2,263	—
使用權資產減值	38,414	—
商譽減值	7,585	—
出售物業、廠房及設備以及投資物業的虧損淨額	1,497	—
出售一間附屬公司的收益	(1,310)	—
匯兌差額淨值	21,805	725
核數師酬金	600	600
賺取投資物業租金產生的直接經營開支	1,017	1,047

* 本集團最低租金包括固定租金及根據租賃協議與或然租金掛鈎的保底租金。

** 或然租金乃根據相關租賃協議的約定按照租戶相關財務業績計算提成租金。

6. 融資收入／(成本)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 未經審核	二零二一年 人民幣千元 未經審核
融資收入：		
銀行利息收入	15,688	23,388
贖回按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產收益	1,342	2,468
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產之公允價值變動	169	394
轉租賃投資淨額的融資收入	13,827	14,293
	<u>31,026</u>	<u>40,543</u>
融資成本：		
租賃負債之利息	(176,678)	(211,141)
計息銀行貸款及其他借款之利息	(40,995)	(48,318)
	<u>(217,673)</u>	<u>(259,459)</u>
融資成本淨額	<u>(186,647)</u>	<u>(218,916)</u>

7. 所得稅開支

本集團須就其成員公司在其各所在及經營的稅務司法權區所產生或獲得的利潤，按實體基準繳納所得稅。

所得稅開支的分析列示如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 未經審核	二零二一年 人民幣千元 未經審核
本期所得稅	34,122	89,815
遞延稅項	(27,295)	(62,872)
	<u>6,827</u>	<u>26,943</u>

10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要來自客戶以信用卡支付的購買額以及來自應收貸款的信貸服務。應收貿易款項的信用期一般為一個月。本集團對其尚未償還應收款項維持嚴格控制，並設有信貸監控部門以盡量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審閱。考慮到上述各項及本集團之應收貿易款項來自大量多元化客戶，故並無高度集中的信貸風險。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信貸保證，惟以客戶的汽車作抵押的應收貸款除外。結餘中，人民幣305,266,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣287,426,000元)的利率介乎9%至19%(二零二一年十二月三十一日：9%至19%)，該利率取決於應收貸款的還款期限，而其餘為免息。

於二零二二年六月三十日，本集團應收貿易款項包括本集團諮詢費收入應佔應收本集團合營企業款項零元(二零二一年十二月三十一日：人民幣130,000元)。該等結餘為無抵押及免息。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，按發票日期及扣除虧損撥備之應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
一年以內	197,559	210,910
一至兩年	103,290	98,638
兩年以上	74,479	65,095
	<u>375,328</u>	<u>374,643</u>

11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 未經審核	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 經審核
三個月內	626,714	814,602
四至十二個月	41,638	15,765
一年以上	20,669	24,293
	<u>689,021</u>	<u>854,660</u>

管理層討論及分析

業務回顧

董事會謹此呈報本集團截至二零二二年六月三十日止六個月（「回顧期」）之中期業績。

於回顧期內，全球經濟環境仍存在眾多不穩定因素，並持續受壓。於二零二二年年年初開始，2019新型冠狀病毒（「COVID-19」）疫情在中國多個城市呈現反撲，對本集團的業務造成不利影響。

於回顧期內，西安、上海、北京等地疫情呈新一輪爆發情勢影響了本集團門店的正常運營活動。其中，上海採取了全域靜態管理，全體市民近兩月餘「足不出戶」，北京疫情防控措施亦不斷升級。此外，其他城市零星點狀散發，使得此次疫情防控嚴峻複雜。為防止疫情擴散，中國多地政府對公共區域，尤其是餐飲、購物中心、百貨商店等營業場所實行限制人流量、禁止堂食、縮短營業時間或臨時閉店等防疫措施。本集團的部分門店亦不可避免地受到防控措施的影響，加之，疫情發展形勢不明朗，消費市場動力疲軟，令本集團上半年整體業績表現較去年同期遜色。

本集團採取了多項成本控制措施，包括降低租金及運營成本，以及利用網上平臺推廣活動刺激消費者消費，同時，本集團積極爭取申領政府防疫津貼、補助及稅收優惠，以減低疫情及其他不明朗因素的影響。

回顧二零二二年上半年，面對反覆的疫情，本集團採取積極且審慎的策略，繼續推動多元化業務發展，透過開拓多種營運模式促進收入來源的多樣化，帶動本集團的可持續發展。

財務業績

於回顧期內，本集團錄得銷售所得款項總額人民幣5,002.3百萬元（含增值稅），較二零二一年同期下降20.0%，主要由於同店銷售的下降。同店銷售於回顧期內下降20.9%，乃受COVID-19疫情的影響。於回顧期內，本集團錄得經營利潤為人民幣2.7百萬元，較二零二一年同期下降98.9%。

回顧期度內，本集團在溫州市的美妝店Parkson Beauty於二零二二年一月開始試運營。在此期間，本集團也擴租了位於山西省大同市的門店的經營面積。截至二零二二年六月三十日，本集團在中國30個城市運營管理42家百盛門店（包括概念店「Parkson Beauty」）、1家金獅廣場、2家百盛優客城市廣場連同超市、服飾及餐飲門店。

積極拓展百盛版圖

面對市場的不斷變化、疫情防控的不確定性以及日益激烈的市場競爭，百盛以靈活、多元化的策略，拓展零售業務版圖。本集團有信心，憑著「一市多店」以及「市場定位差異化」的策略，百盛各店能夠覆蓋到更多不同消費層次、不同消費習慣的顧客，長期以來有助本集團贏得更多市場份額。

二零二一年七月，本集團全資子公司江西百盛購物中心管理有限公司與宜春宏林酒店有限公司簽訂租賃協議，擬在江西省宜春市開設新店。該項目作為本集團在該省的第三家門店，預計在二零二二年下半年開業。本集團認為，該項目對本集團在江西省業務的發展起著重要作用。

勇敢求變，發展多元化業務

作為中國領先的時尚生活零售概念倡導者之一，百盛一直致力透過多樣化的商品組合及不斷提升的消費體驗，打造良好的口碑，持續吸引新舊顧客。

本集團亦持續關注美妝市場的發展趨勢，以及對美妝版塊實施針對性的發展戰略，配合定制化的服務體驗，希望藉此吸引更多年輕消費者。於二零二二年一月，本集團位於浙江省溫州市的美妝店試營業，並將有助於本集團進一步發展其在該板塊的業務。

本集團也適時對旗下資源進行評估及調整，以實現多元化業態長期健康發展。二零二二年四月，本集團擴租了位於山西省大同市門店的經營面積以豐富門店的經營業態，滿足不同顧客的需求、提升顧客的消費體驗。二零二二年五月結束了位於山西省太原市的長風門店以提高本集團資源利用效率。

與時並進，結合線上線下消費

作為中國領先的時尚生活概念零售商，百盛亦與時並進，緊跟潮流。鑒於互聯網技術的進步和COVID-19疫情的影響，線下消費模式受到顯著影響。零售業已進入線上線下結合的商業模式。為了把握網絡零售的增長機遇，本集團已通過百盛官方微信公眾號及手機購物小程序等線上渠道來刺激消費措施。同時，本集團加強措施吸引顧客光臨百盛門店，優化購物體驗。

前景及未來計劃

儘管預期未來宏觀經濟環境波動不定，本集團對中國整體零售市場前景保持樂觀。隨著中國經濟不斷發展，城鎮化率的不斷提高以及人們生活水平不斷改善，未來，消費仍為推動中國經濟增長的重要動力。

展望未來，本集團將積極審視市場趨勢和瞭解客戶需求，拓展百盛零售店的產品種類，為客戶提供更加多元化的優質產品系列，充分把握市場的機遇。同時，本集團將積極物色聲譽良好的業務夥伴，令本集團的業務組合更多元化、更具可持續性，以鞏固百盛作為中國領先的時尚生活概念零售商的地位。

我們相信，憑藉本集團行之有效的業務策略以及在過去二十多年在零售市場的豐富經驗，我們能夠在具挑戰性的大環境當中取得穩定及可持續表現，為股東創造長遠價值。

財務回顧

銷售所得款項總額及經營收益總額

於二零二二年首六個月，本集團的銷售所得款項總額為人民幣5,002.3百萬元(含增值稅)或人民幣4,478.8百萬元(不含增值稅)。銷售所得款項總額下降20.0%，乃主要由於同店銷售下降導致商品銷售總額下降。於二零二二年上半年，同店銷售下降20.9%。

商品銷售總額

下表載列於所示期間按不同渠道劃分的商品銷售總額明細：

	截至六月三十日止六個月				同比變動 (%)
	二零二二年		二零二一年		
	佔總額的 人民幣千元	百分比(%)	佔總額的 人民幣千元	百分比(%)	
特許專櫃銷售	2,872,126	71.3%	3,627,459	71.1%	(20.8%)
直接銷售	1,155,058	28.7%	1,474,991	28.9%	(21.7%)
	<u>4,027,184</u>	<u>100.0%</u>	<u>5,102,450</u>	<u>100.0%</u>	(21.1%)

於二零二二年上半年，特許專櫃銷售佔本集團商品銷售總額的71.3%，較去年同期下降20.8%；直接銷售由二零二一年上半年的人民幣1,475.0百萬元下降人民幣319.9百萬元或21.7%至二零二二年上半年的人民幣1,155.1百萬元。本集團於二零二二年上半年的特許專櫃銷售及直接銷售較二零二一年上半年下降，乃主要由於自二零二二年年年初以來中國多座城市COVID-19疫情呈現反撲。

商品銷售毛利率

本集團的商品銷售毛利率，即綜合特許專櫃銷售佣金率及直接銷售的毛利率，由二零二一年上半年的14.4%下降至二零二二年上半年的13.5%，乃主要由於期內增加促銷活動來刺激銷售。

經營收益總額

於二零二二年上半年，本集團的經營收益總額下降19.8%至人民幣1,993.4百萬元，而二零二一年上半年為人民幣2,486.0百萬元。經營收益總額的下降主要由於來自客戶合約的收益減少。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金以及諮詢及管理服務費。於二零二二年上半年，來自客戶合約的收益佔本集團於二零二二年上半年經營收益總額的77.6%，較去年同期減少人民幣486.2百萬元或23.9%。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。銷售成本由二零二一年上半年的人民幣1,263.6百萬元減少人民幣265.3百萬元或21.0%至二零二二年上半年的人民幣998.3百萬元。該減少主要由於直接銷售下降使得減少向第三方供應商採購貨物。

員工成本

員工成本由二零二一年上半年的人民幣288.0百萬元減少人民幣7.1百萬元或2.5%至二零二二年上半年的人民幣280.9百萬元。該減少主要由於關閉虧損業務。於二零二二年上半年，同店員工成本下降1%。

員工成本佔銷售所得款項總額的百分比由二零二一年上半年的5.2%上升至二零二二年上半年的6.3%。

折舊及攤銷

折舊及攤銷由二零二一年上半年的人民幣338.9百萬元下降8.8%至二零二二年上半年的人民幣309.1百萬元。該減少主要由於物業使用權資產折舊減少。於二零二二年上半年，計入折舊及攤銷的物業使用權資產折舊開支為人民幣207.7百萬元，而二零二一年上半年則為人民幣233.7百萬元。於二零二二年上半年，同店折舊及攤銷下降8.2%。

折舊及攤銷佔銷售所得款項總額的百分比由二零二一年上半年的6.1%上升至二零二二年上半年的6.9%。

租金開支

於二零二二年上半年，本集團的租金開支為人民幣12.8百萬元，較二零二一年上半年的人民幣46.3百萬元減少人民幣33.5百萬元。於二零二二年上半年，從租金開支中沖減了人民幣26.8百萬元（二零二一年上半年：人民幣0.1百萬元），以反映因應用國際財務報告準則第16號項下實際可行的權宜方法而產生租金減免的租賃付款變動。

於二零二二年上半年，同店租金開支下降93.1%。

租金開支佔銷售所得款項總額的百分比由二零二一年上半年的0.8%下降至二零二二年上半年的0.3%。

其他經營開支

其他經營開支主要包括(a)水電費；(b)市場營銷、宣傳及銷售費用；(c)物業管理開支；(d)一般行政開支；及(e)城市建設及教育附加費，由二零二一年上半年的人民幣301.7百萬元上升29.1%至二零二二年上半年的人民幣389.6百萬元。其他經營開支的增加主要由於資產減值人民幣65.0百萬元。於二零二二年上半年，同店其他經營開支上升36.5%。

其他經營開支佔銷售所得款項總額的百分比由二零二一年上半年的5.4%上升至二零二二年上半年的8.7%。

經營利潤

於二零二二年上半年，本集團的經營利潤為人民幣2.7百萬元，較二零二一年上半年錄得的利潤人民幣247.4百萬元減少人民幣244.7百萬元或98.9%。

經營利潤佔銷售所得款項總額的百分比由二零二一年上半年的4.4%下降至二零二二年上半年的0.1%。

融資收入／(成本)

於二零二二年上半年，本集團的淨融資成本為人民幣186.6百萬元，較二零二一年上半年的人民幣218.9百萬元減少人民幣32.3百萬元或14.7%。於二零二二年上半年，根據國際財務報告準則第16號，計入融資成本的租賃負債的利息開支為人民幣176.7百萬元，而二零二一年上半年則為人民幣211.1百萬元；及於融資收入確認的轉租賃投資淨額的利息收入為人民幣13.8百萬元，而二零二一年上半年則為人民幣14.3百萬元。

應佔合營企業(虧損)／利潤

此僅為應佔本集團一家合營企業新疆友好百盛商業發展有限公司的(虧損)／利潤。於二零二一年上半年，本集團應佔利潤為人民幣4.2百萬元，而二零二二年上半年的應佔虧損為人民幣1.2百萬元。

應佔聯營公司(虧損)／利潤

此乃應佔本集團聯營公司的業績。於二零二一年上半年，本集團應佔聯營公司的利潤為人民幣5.1百萬元，而二零二二年上半年的應佔聯營公司虧損為人民幣4.9百萬元。該減少主要由於自二零二二年年初以來COVID-19疫情反撲所致。

稅前(虧損)／利潤

於二零二二年上半年，稅前虧損為人民幣190.0百萬元，而二零二一年上半年的稅前利潤為人民幣37.8百萬元。二零二二年上半年的此稅前虧損主要由於自二零二二年年初以來COVID-19疫情反撲所致。

於二零二一年上半年，稅前利潤佔銷售所得款項總額的百分比為0.7%，而二零二二年上半年的稅前虧損佔銷售所得款項總額的百分比為(4.2%)。

所得稅開支

於二零二二年上半年，所得稅開支同比下降74.7%至人民幣6.8百萬元。此下降主要由於二零二二年上半年的盈利減少。

期內(虧損)／利潤

由於上述原因，本集團於二零二二年上半年錄得期內虧損人民幣196.8百萬元，而去年同期錄得利潤人民幣10.8百萬元。

本公司所有人應佔(虧損)／利潤

於二零二二年上半年，本集團錄得本公司所有人應佔虧損為人民幣197.5百萬元，而去年同期錄得利潤人民幣7.0百萬元。

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團有現金及現金等價物人民幣1,749.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣925.2百萬元)、定期存款人民幣135.8百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣735.6百萬元)、按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產人民幣86.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣90.6百萬元)及保本存款投資為零(二零二一年十二月三十一日：人民幣0.5百萬元)。

本集團的現金及現金等價物主要以人民幣計值，其餘則以美元、港元及其他計值。

於二零二二年六月三十日，本集團的債務總額與總資產比率為20.2% (二零二一年十二月三十一日：15.6%)。

流動資產及資產淨值

於二零二二年六月三十日，本集團的流動資產為人民幣3,020.9百萬元。本集團的資產淨值由二零二一年十二月三十一日的人民幣4,056.7百萬元下降7.6%至二零二二年六月三十日的人民幣3,749.9百萬元。

金融產品信息

保本存款投資指本集團自於中國經營的持牌銀行認購的保本型理財產品。於二零二二年六月三十日，該等產品結餘為零。

按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產指本集團自於中國經營的持牌銀行認購的非保本型理財產品。於二零二二年六月三十日，該等產品的公允價值為人民幣86.3百萬元，約佔本集團總資產的0.7%。

資產質押

於二零二二年六月三十日，本集團為一般銀行貸款提供擔保而質押的應收貿易款項為人民幣242.3百萬元，質押的樓宇、投資物業及租賃土地的賬面淨值分別約為人民幣1,592.3百萬元、人民幣526.5百萬元及人民幣337.8百萬元。本集團以於48個月內到期的未實現應收款項人民幣71.6百萬元進行質押，以為一般計息銀行貸款提供擔保。此外，本集團以指定銀行賬戶中人民幣30.0百萬元的質押存款作為履約擔保。

除上文所述者外，概無其他資產質押予任何銀行或貸款人。

購買、銷售或贖回本公司的上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券的權益。

企業管治守則

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司一直完全遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（統稱「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，以審閱財務報告事宜、內部監控及與本公司外聘核數師保持適當關係。審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及政策。審核委員會由本公司非執行董事及三名獨立非執行董事組成。

於聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公司將於聯交所及本公司網站公佈本公告。截至二零二二年六月三十日止六個月的中期報告載有上市規則附錄十六所規定的一切資料，將於適當時候寄發予股東及於香港聯合交易所有限公司及本公司網站公佈。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及業務夥伴的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零二二年八月十八日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及孔令龍先生為本公司獨立非執行董事。