

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## WANJIA GROUP HOLDINGS LIMITED

### 萬嘉集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：401)

## 有關二零二二年年報之補充公佈

茲提述萬嘉集團控股有限公司(「**本公司**」)日期為二零二二年六月二十七日之截至二零二二年三月三十一日止年度(「**二零二二年財政年度**」)之全年業績公佈(「**業績公佈**」)及本公司於二零二二年七月二十八日刊發二零二二年財政年度之年報(「**二零二二年年報**」)。除本文另有所指外，本公佈之用詞與業績公佈及年報內所界定之詞彙具有相同涵義。

誠如二零二二年年報所披露，本公司已錄得商譽減值約46.630百萬港元(「**商譽減值**」)，此乃由於若干事件(「**事件**」)的合併影響所致，即位於廣東惠東(「**惠東中心**」)及廣東茂名(「**茂名中心**」)的兩家自營血液透析治療中心開業的業務計劃延遲以及與位於福建省仙遊(「**仙遊中心**」)的一家合營血液透析治療中心的業務合作暫時停止。

董事會謹此提供有關商譽減值的進一步資料如下：

## 1. 惠東中心

惠東中心已於二零一七年四月申請註冊其血液透析治療所需的許可證。惠東中心於二零一九年七月註冊門診許可證名錄以開展試營運。惠東中心於二零一九年第四季度開始試營運，並於二零二一年第一季度完成，而惠東許可證隨後不久到期。鑑於惠東中心提供的血液透析治療屬於專科醫療服務而非門診服務，故惠東中心亦需繼續申請專科許可證（「許可證」）。

由於廣東省政府已實施非常嚴格的措施（包括封鎖及居家辦公政策）以抗擊COVID-19，從而阻礙辦理惠東中心的許可證申請程序。由於COVID-19疫情，惠東中心管理層預計申請惠東中心的許可證進展將有所延誤。

誠如二零二二年年報所披露，由於COVID-19疫情，惠東中心的試營運結果未如理想，而惠東中心須在向其患者提供治療前採取嚴格的預防措施。這令惠東中心的經營成本增加。鑑於試營運結果不理想，惠東中心於試營運後決定不會即時進行正式營運。

管理層認為，惠東中心可利用從試營運取得的經驗及數據以改善並籌備其於COVID-19時期的成本架構。一旦中國政府採取有效及／或高效的政策以應對COVID-19爆發或控制疫情，且惠東中心已獲得其許可證，惠東中心將官方及正式開始全面營運。管理層相信，有關安排將確保惠東中心的營運可為本集團帶來可觀的業績，並符合本公司及其股東的更佳利益。

據董事所深知，在正常和一般情況下，申請許可證將需要大約兩年半至三年時間。考慮到COVID-19疫情的影響，預計申請程序將需要更長時間。董事預期，惠東中心將於二零二三年獲得許可證。

## 2. 仙遊中心

聯安腎析(福建)醫療管理有限公司(「**聯安**」，本公司的附屬公司)與仙遊博愛醫院(為合營夥伴)於二零一四年四月訂立仙遊協議(「**仙遊協議**」)，據此，其訂約方同意共同設立仙遊中心。根據仙遊協議，仙遊博愛醫院負責(a)在其醫院內提供合適場地以建立血液透析治療中心(即仙遊中心)，及(b)仙遊中心的營運。聯安負責提供血液透析治療所需的醫療設備，並為仙遊中心的血液透析治療服務提供專業且訓練有素的員工。根據仙遊協議，訂約方將均等分享仙遊中心產生的利潤。

自二零一八年起，仙遊中心一直盈利，而仙遊博愛醫院須向聯安支付分佔利潤。由於仙遊博愛醫院財政緊絀，仙遊博愛醫院之後斷斷續續地向本集團支付少量款項。根據聯安的記錄，直至二零二一年十月，聯安應佔仙遊中心的累計應計利潤約為人民幣7.376百萬元。儘管過去數年聯安多次要求償還累計分佔利潤，惟仙遊博愛醫院未能按照仙遊協議向本集團全額支付分佔利潤。因此，聯安於二零二二年一月向福建仙遊縣人民法院(「**仙遊法院**」)對仙遊博愛醫院提起民事訴訟，聲稱其有權享有仙遊協議項下的利潤分成連同其應計利息。根據仙遊法院頒佈日期為二零二二年五月十六日的民事判決書，仙遊博愛醫院被責令向聯安支付約人民幣3.564百萬元。於二零二二年六月十三日，仙遊博愛醫院向福建省莆田市中级人民法院(「**莆田法院**」)提起上訴。於本公告日期，莆田法院尚未對上訴案件進行聆訊。

於聯安提起法律訴訟後，仙遊博愛醫院停止向聯安提供仙遊中心的財務資料，並不允許聯安人員參與仙遊中心的營運。因此，聯安暫時停止參與仙遊中心業務，以待法律訴訟的最終結果。

預計於爭議解決後，聯安與仙遊博愛醫院將進一步協商恢復彼等於仙遊協議項下的合作。聯安獲其中國法律顧問告知，上訴聆訊可能會於今年年底前結束，惟視乎莆田法院的排期而定。

### 3. 茂名中心

茂名中心於二零一六年申請營業執照，並於二零一六年十二月獲得第一階段批准。於二零一七年八月，茂名中心開始翻新工程。於二零一八年年初，本集團申請註冊血液透析治療所需的專科許可證。本集團原先預計申請專科許可證時間將需要大約兩年半至三年，茂名中心將於二零二零年底或二零二一年中前開業。

然而，在二零一七年八月開始翻新工程後不久，於二零一七年十月或前後，部分村民已就茂名中心的營業性質作出查詢。當得知茂名中心將進行血液透析治療後，村民們對茂名中心的污水處理以及對周邊環境造成的污染表示擔憂。

於本集團租用有關場所並開始翻新的大部分時間，並無村民提出反對。截至今日，茂名中心的翻新工程接近完工。直到後來，少數村民才對茂名中心產生的污水造成的污染影響提出擔憂，並廣泛散播影響其他村民的言論，村民反對加劇。

本集團在設立另一中心時亦遭到村民類似反對，本集團能夠勸說並說服其他村民，當本集團向該等村民提供充分的資料和解釋（包括本集團處理血液透析治療排放的污水的嚴格程序）後，彼等最終同意撤銷反對。因此，於茂名中心成立之初，本集團認為，當村民了解茂名中心嚴格的污水處理程序後，村民反對將會妥善解決。然而，有少數村民仍強烈反對於周邊地區開設茂名中心，並煽動其他村民加入。這導致茂名中心的開業出現長時間延誤。

考慮到村民反對，有關政府機關暫緩本集團申請註冊所需的專科許可證，以待爭議解決。由於本集團仍在與村民進行協商，預期茂名中心將於二零二六年方能開業。

#### 4. 估值導致減值

根據本公司提供的二零二三年三月三十一日至二零二七年三月三十一日的五年財務預測，與去年相比，血液透析治療中心的平均毛利率由57.4%下降至46.9%，及平均淨利潤率由14.1%下降至11.8%。平均毛利率及淨利潤率下降乃該等事件共同所致並於下文章節說明。此外，截至二零二一年三月三十一日止年度採用的稅前貼現率為11.76%，而截至二零二二年三月三十一日止年度的估值採用的稅前貼現率為11.90%。

開設惠東中心的業務計劃延遲已納入截至二零二二年三月三十一日止年度的五年財務預測，將其開始營運時間推遲至二零二三年四月一日。與截至二零二一年三月三十一日止年度的五年財務預測相比，中心使用規模亦已縮減。因此，惠東中心第一個盈利預測年度將延遲一年，故較截至二零二一年三月三十一日止年度的五年財務預測，除稅前利潤較低。

開設茂名中心的業務計劃延遲已納入截至二零二二年三月三十一日止年度的五年財務預測，將其開始營運時間推遲至二零二六年四月一日。因此，與截至二零二一年三月三十一日止年度相比，截至二零二二年三月三十一日止年度的五年財務預測並無產生除稅前利潤。

由於與仙遊中心的業務合作停止，我們並無將其納入截至二零二二年三月三十一日止年度的財務預測。因與仙遊中心的業務合作停止而導致截至二零二二年三月三十一日止年度並無財務預測，致使仙遊中心的除稅前利潤為零，因此計算導致使用價值下降。

由於惠東中心及茂名中心的業務計劃延遲以及與仙遊中心的業務合作停止，故下調五年財務預測，從而導致商譽減值。

上述其他資料並不影響二零二二年年報載列之其他資料，且除上文所披露者外，二零二二年年報載列之所有其他資料均維持不變。

承董事會命  
萬嘉集團控股有限公司  
行政總裁兼執行董事  
**Wang Jia Jun**

香港，二零二二年八月十二日

於本公佈日期，董事會由一名執行董事Wang Jia Jun先生、一名非執行董事蕭致信醫生以及三名獨立非執行董事黃漢傑先生、劉勇平博士及何敏先生組成。