

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **RMH HOLDINGS LIMITED**

### **德斯控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8437)

## **截至2022年6月30日止六個月的 中期業績公告**

### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色**

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司以及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關德斯控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料。本公司各董事(「董事」)願就本公告共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及深信：本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份；及並無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何聲明或本公告產生誤導。

## 摘要

- 本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核收益約為7,713,000新加坡元，較截至2021年6月30日止六個月的收益約4,623,000新加坡元增加約3,090,000新加坡元或66.8%。
- 本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核虧損約為4,948,000新加坡元，較截至2021年6月30日止六個月的虧損約2,829,000新加坡元增加約2,119,000新加坡元或74.9%。該虧損主要歸因於(i)僱員福利開支約4,274,000新加坡元，較本集團截至2022年6月30日止六個月的額外人數相比增加約1,585,000新加坡元或58.9%；(ii)運營成本增加；及(iii)按公平值計入損益的工具的未變現虧損。此外，我們傾向於為醫生設為薪金模式，以作為基礎及挽留目的的一部分。於2022年第一季度，我們有1名皮膚科醫生按薪金模式加入我們。我們共有9名皮膚科醫生按薪金模式及佣金模式組合受薪，另一方面，其他雜項開支導致其他經營開支增加。
- 截至2022年6月30日止六個月的每股虧損為0.44新加坡仙，而截至2021年6月30日止六個月的每股虧損則為0.40新加坡仙。
- 董事會不建議就截至2022年6月30日止六個月派付中期股息。

## 未經審核中期業績

董事會（「董事會」）謹此公佈本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2021年同期的比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
收益	5	4,402	2,463	7,713	4,623
其他經營收入	6	642	162	865	457
已用消耗品及醫療用品		(1,459)	(392)	(2,597)	(722)
其他直接成本		(90)	(87)	(171)	(179)
僱員福利開支		(2,323)	(1,514)	(4,274)	(2,689)
無形資產攤銷		(49)	–	(96)	–
廠房及設備折舊		(180)	(207)	(359)	(384)
使用權資產折舊		(751)	(641)	(1,480)	(1,271)
其他經營開支		(2,527)	(1,715)	(4,382)	(2,562)
撥回其他應收款項的減值虧損		–	122	–	122
財務成本	7	(84)	(93)	(167)	(186)
應佔合營公司虧損	15	–	–	–	–
<b>除稅前虧損</b>	8	<b>(2,419)</b>	<b>(1,902)</b>	<b>(4,948)</b>	<b>(2,791)</b>
所得稅開支	9	–	(19)	–	(38)
<b>應佔期內虧損及全面虧損總額</b>		<b>(2,419)</b>	<b>(1,921)</b>	<b>(4,948)</b>	<b>(2,829)</b>
其後可能分類至損益的項目					
綜合入賬時的外幣換算(虧損)/收入		(122)	(4)	(100)	(56)
<b>期內其他全面(虧損)/收入，扣除稅項</b>		<b>(122)</b>	<b>(4)</b>	<b>(100)</b>	<b>(56)</b>
<b>期內全面虧損總額</b>		<b>(2,541)</b>	<b>(1,925)</b>	<b>(5,048)</b>	<b>(2,885)</b>
<b>每股虧損(新加坡分)</b>	10	<b>(0.22)</b>	<b>(0.27)</b>	<b>(0.44)</b>	<b>(0.40)</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
	附註	
<b>非流動資產</b>		
廠房及設備	2,203	1,927
無形資產	696	789
使用權資產	6,152	5,857
按金	–	700
投資合營公司	–	–
投資聯營公司	68	–
	<u>9,119</u>	<u>9,273</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	2,237	1,096
貿易及其他應收款項	12,587	5,766
按公平值計入損益的工具	1,765	616
融資租賃應收款項	–	18
現金及現金等價物	1,030	2,138
	<u>17,619</u>	<u>9,634</u>
<b>流動負債</b>		
貿易及其他應付款項	8,198	2,982
租賃負債	2,753	2,544
借款	2,411	1,309
應付所得稅	–	22
	<u>13,362</u>	<u>6,857</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>4,257</u>	<u>2,777</u>
<b>資產總額減流動負債</b>	<u>13,376</u>	<u>12,050</u>

	2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
附註		
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	3,359	3,523
貿易及其他應付款項	300	277
借款	<u>3,004</u>	<u>3,683</u>
	<u>6,663</u>	<u>7,483</u>
<b>資產淨額</b>	<u><u>6,713</u></u>	<u><u>4,567</u></u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	2,240	1,493
股份溢價	23,457	17,011
儲備	2,047	2,147
累計虧損	<u>(21,031)</u>	<u>(16,084)</u>
	<u><u>6,713</u></u>	<u><u>4,567</u></u>

# 簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	儲備					總計 千新加坡元
	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	外幣換算儲備 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	保留溢利 (累計虧損) 千新加坡元	
於2022年1月1日 (經審核)	1,493	17,011	(18)	2,165	(16,084)	4,567
期內全面收益總額：						
期內虧損	-	-	-	-	(4,948)	(4,948)
期內其他全面 (虧損)	-	-	(100)	-	-	(100)
合併帳調整	-	1	-	-	1	2
年內全面虧損總額	-	1	(100)	-	(4,947)	(5,046)
透過配售發行股份	747	6,722	-	-	-	7,469
透過配售發行股份的應佔交易成本	-	(277)	-	-	-	(277)
於2022年6月30日 (未經審核)	<u>2,240</u>	<u>23,457</u>	<u>(118)</u>	<u>2,165</u>	<u>(21,031)</u>	<u>6,713</u>
於2021年1月1日 (經審核)	1,037	9,589	39	2,165	(7,299)	5,531
期內全面收益總額：						
期內虧損	-	-	-	-	(2,829)	(2,829)
期內其他全面 (虧損)	-	-	(56)	-	-	(56)
年內全面虧損總額	-	-	(56)	-	(2,829)	(2,885)
發行新股份	206	4,347	-	-	-	4,553
於2021年6月30日 (未經審核)	<u>1,243</u>	<u>13,936</u>	<u>(17)</u>	<u>2,165</u>	<u>(10,128)</u>	<u>7,199</u>

# 簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>經營活動</b>		
除稅前虧損	(4,948)	(2,791)
調整：		
廠房及設備折舊	359	384
無形資產攤銷	96	–
使用權資產折舊	1,480	1,271
撥回其他應收款項的減值虧損	–	(122)
終止確認融資租賃應收款項的虧損	–	318
利息收入	(1)	–
租金按金利息收入	–	(16)
融資租賃應收款項利息收入	–	(5)
租賃負債利息開支	88	90
定期貸款利息開支	79	96
按公平值計入損益的工具的未變現虧損淨額	1,208	–
營運資金變動前的經營現金流量	(1,639)	(775)
營運資金變動：		
存貨增加	(1,141)	(359)
貿易及其他應收款項以及租金按金增加	(6,121)	(472)
遞延收益減少	–	(77)
貿易及其他應付款項增加／(減少)	5,216	(247)
經營所用的現金	(3,685)	(1,930)
已收利息	1	–
已付所得稅	(22)	(66)
<b>經營活動所用現金</b>	<b>(3,706)</b>	<b>(1,996)</b>

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>投資活動</b>		
購買廠房及設備	(626)	(971)
軟件開發	(1)	(87)
購買按公平值計入損益的工具	(1,729)	–
購買於聯營公司之股權	(68)	–
融資租賃應收款項還款	18	275
	<u>(2,406)</u>	<u>(783)</u>
<b>投資活動所用現金</b>		
<b>融資活動</b>		
已付利息	–	(186)
償還借貸	(726)	(181)
償付租賃負債	(1,698)	(1,325)
借款所得款項	442	–
發行新股份	7,469	4,553
支付透過配售發行股份的應佔交易成本	(277)	–
	<u>5,210</u>	<u>2,861</u>
<b>融資活動所得現金</b>		
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(902)	82
期初現金及現金等價物	2,138	4,932
匯率變動對以外幣持有的現金餘額的影響	(206)	(143)
	<u>1,030</u>	<u>4,871</u>
<b>期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金</b>		

# 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 1 一般資料

德斯控股有限公司(「本公司」)於2017年3月22日根據開曼群島法律第22章公司法(1961年第3號法例,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免公司及註冊為有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於2017年5月25日根據香港法例第622章《公司條例》(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司,本公司總部及新加坡主要營業地點位於#17-01/02 Paragon (Office Tower), 290 Orchard Road, Singapore 238859。本公司在香港的主要營業地點為香港九龍紅磡德豐街22號海濱廣場二座9樓912室。本公司股份(「股份」)自2017年10月13日以股份發售(「股份發售」)方式於聯交所GEM上市(「上市」)。本公司的直接及最終控股公司為Brisk Success Holdings Limited(「Brisk Success」),該公司於英屬處女群島註冊成立。

## 2 編製簡明綜合財務報表之基準

本集團截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。此外,綜合財務報表資料亦載有GEM上市規則及香港公司條例所規定的適用披露資料。

除另有指明者外,本集團截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元(「新加坡元」)呈列,所有數值已湊整至最接近千位。

## 3 採納新訂及經修訂準則

於本財政期間,本集團已採納與其營運相關且於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則並無導致本集團會計政策出現變動,且並無對本年度或過往年度呈報的金額造成重大影響。

於本集團截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表授權日期,若干與本公司相關的國際財務報告準則已發佈,惟尚未生效。

本公司管理層預期,於未來期間採納該等國際財務報告準則將不會對本集團於初始採納期間的財務報表造成重大影響。

## 4 重大會計政策

本集團截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

歷史成本一般基於換取貨品或服務的代價的公平值釐定。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團考慮了市場參與者將否在計量日為該資產或負債進行定價時考慮該等特徵。在簡明綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際財務報告準則第2號範圍內的以股份支付之交易、國際財務報告準則第16號範圍內的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量（例如，國際會計準則第2號中的可變現淨值或國際會計準則第36號中的使用價值）除外。

### 金融資產

#### 金融資產分類

符合下列條件的債務工具其後按攤銷成本計量：

- 持有金融資產的商業模式以持有金融資產從而收取合約現金流為目標；及
- 金融資產的合約條款於指定日期產生的現金流，僅為支付本金及未償還本金利息。

#### 金融資產減值

本集團就根據國際財務報告準則第9號須予減值的金融資產（包括貿易及其他應收款項、融資租賃應收款項以及現金及現金等價物）確認預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的虧損撥備。並無就股本權益投資確認減值虧損。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映各金融工具初始確認後的信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收款項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損根據本集團的過往信貸虧損經歷，採用撥備矩陣進行估計，並就適用於債務人的多項因素、整體經濟條件、對當前及預測報告日期狀況作出的評估（包括貨幣時間價值（如適用））作出調整。

就所有其他金融工具而言，倘自初始確認後信貸風險大幅增加，則本集團會確認全期預期信貸虧損。另一方面，倘金融工具的信貸風險自初始確認以來並無大幅增加，則本集團會按相等於十二個月預期信貸虧損的金額計量該金融工具的虧損撥備。

評估全期預期信貸虧損是否應予確認乃根據初始確認後可能出現違約的風險是否大幅增加，而非金融資產於報告日期是否出現信貸減值的證據或出現實際違約的證據。

全期預期信貸虧損指於金融工具的預期使用年期內由於所有可能出現的違約事件導致的預期信貸虧損。相比而言，十二個月預期信貸虧損指報告日期後十二個月內可能出現的金融工具違約事件導致的部分全期預期信貸虧損。

### 信貸風險大幅增加

於評估金融工具信貸風險是否自初始確認後大幅增加時，本集團比較報告日期金融工具出現違約的風險與初始確認日期金融工具出現違約的風險。作此評估時，本集團考慮合理有據的定量及定性資料，包括過往經驗及現有前瞻性資料，不涉及過高的成本及努力。所考慮前瞻性資料包括對本集團債務人經營所在行業作出的未來前景以及與本集團核心業務(銷售軸承、鈐、電子及美容產品及物業投資)相關的不同外部來源的實際及預測經濟資料。

具體而言，於評估信貸風險是否自初始確認後大幅增加時，下列資料會予以考慮：

- 現有或預測的業務、財務或經濟狀況的不利變動，預期會導致債務人履行債務責任的能力大幅降低；
- 債務人經營業績實際或預期會大幅轉差；及
- 債務人的監管或經濟環境實際或預期會出現重大不利變動，導致債務人履行債務責任的能力大幅降低。

不論上述評估的結果，一般於合約付款逾期超過30天時，本集團假設金融資產的信貸風險自初始確認後已大幅增加，除非本集團有合理有據的資料表明並非如此則除外。

儘管上文所述，倘經釐定金融工具於報告日期的信貸風險較低，則本集團假設金融工具的信貸風險自初始確認後並無大幅增加。倘i)金融工具的違約風險低；ii)借款人實力強大，能於不久將來實現合約現金流責任；及iii)經濟及業務狀況的不利變動從長遠來看可能但並非必定導致借款人履行合約現金流責任的能力下降，則釐定金融工具的信貸風險較低。

本集團定期監控用於確定信貸風險是否大幅增加的標準的有效性，並於必要時進行修訂，確保該標準能夠在款項逾期之前確認信貸風險是否大幅增加。

## 違約定義

本集團就內部信貸風險管理，視下列各項為構成違約，原因是過往經驗表明，符合下列標準的應收款項一般無法收回。

- 內部編製的資料或從外部來源獲得的資料表明債務人不可能向債權人(包括本集團)悉數還款(並無計及本集團持有的任何抵押品)。

不論上述分析，金融資產逾期超過90天時，根據過往還款記錄、持續業務交易、還款安排及債務人狀況，即有合理有據的資料表明滯後違約標準更為適用等考慮因素，則本集團認為出現違約。

基於本集團對違約的定義與該定義引致的信貸虧損存在平衡互動關係，故此於考慮逾期90天則視作違約的假設時，預期不會對預期信貸虧損產生重大影響。由於本集團對減值模式採用簡化方法，故毋須釐定信貸風險的大幅增加，因此，本集團對違約定義的差異並不適用。

## 信貸減值金融資產

當發生對金融資產預計未來現金流量有不利影響的一個或多個事件時，金融資產出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關下列事件的可觀察資料：

- a) 發行人或借方出現嚴重財政困難；或
- b) 違反合約，如拖欠或逾期事件；或
- c) 向借款人作出貸款的貸款人出於與借款人財政困難有關的經濟或合約考慮；或
- d) 給予借款人在其他情況下貸款人不會作出的讓步；或
- e) 借方有可能破產或進行其他財務重組；或
- f) 由於財務困難導致金融資產失去活躍市場。

## 租賃

### 本集團作為承租人

本集團在合約開始時評估合約是否屬於租賃或是否包含租賃。本集團就所有其為承租人的租賃安排確認使用權資產及相應的租賃負債，惟短期租賃（定義為租期12個月或更短）及低價值資產租賃（如平板及個人電腦、小型辦公室傢俱及電話）除外。就該等租賃而言，除非有另一個更能代表耗用所租賃資產經濟利益時間模式之系統性基準，否則本集團在租期內以直線法將租賃付款確認為經營開支。

租賃負債初步按租約所隱含的利率，將於開始日期尚未支付的租賃付款貼現至現值計量。倘不能可靠釐定該利率，承租人則會使用增量借款利率。

計量租賃負債時計入的租賃付款包括：

- 固定租賃付款（包括實質的固定付款），減任何應收租賃優惠；
- 承租人根據剩餘價值保證預期應付的金額；及
- 支付終止租賃的罰款（倘租賃條款反映行使終止租賃的選擇權）。

租賃負債於綜合財務狀況表作為獨立項目呈列。

租賃負債其後透過增加賬面值反映租賃負債的利息（使用實質利息法）及透過降低賬面值反映所作出的租賃付款計量。

本集團於出現下列情況時重新計量租賃負債（及對相關使用權資產作出相應調整）：

- 租賃條款出現變動或發生重大事件或情況有變導致對行使購買選擇權的評估出現變化，於該情況下，租賃負債會透過利用經修訂貼現率將經修訂租賃付款貼現的方式重新計量。
- 指數或利率變動或根據保證剩餘價值預期作出的付款有變，致令租賃付款出現變動，在該情況下，租賃負債會透過利用原來的貼現率（除非租賃付款由浮動利率變動而出現變化，在該情況下則採用經修訂的貼現率）將經修訂租賃付款貼現的方式重新計量。
- 在租賃合約出現修訂，但有關租賃修訂並無作為獨立租賃入賬的情況下，則會根據經修訂租賃的租賃條款，透過利用修訂生效日的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量租賃負債。

本集團於所呈列的期間內並無作出任何有關調整。

使用權資產包括相應租賃負債之初始計量金額、於開始日期或之前作出之租賃付款，減去所收取之任何租賃優惠及任何初始直接成本。其後則按成本減累計折舊及減值虧損入賬。

在本集團有責任支付就拆除及移除租賃資產、還原相關資產所在地點或將相關資產回復至租賃條款及條件所規定的狀況產生的成本時，則會根據國際會計準則第37號確認及計量撥備。在成本與一項使用權資產相關的情況下，成本會計入相關使用權資產中，除非該等成本乃為生產存貨而產生。

使用權資產於相關資產的租期及可使用年期（以較短者為準）計算折舊。倘租賃轉移相關資產的擁有權或使用權資產的成本反映本集團預期會行使購買選擇權，則相關使用權資產於相關資產的可使用年期折舊。折舊在租賃開始日開始計算。

使用權資產於綜合財務狀況表作為獨立項目呈列。

本集團應用國際會計準則第36號釐定一項使用權資產是否出現減值，並根據「廠房及設備」政策所述將任何已識別減值虧損入賬。

作為實際權宜方法，國際財務報告準則第16號容許承租人不將非租賃部分分開，而是將所有租賃部分及相關非租賃部分作為單一安排入賬。本集團並無應用是項實務中的簡易處理方法。就包含一項租賃部分及一項或以上額外租賃或非租賃部分的合約而言，本集團以租賃部分的相關獨立價格及非租賃部分的匯總獨立價格為基準將合約代價分配至各租賃部分。

## **本集團作為出租人**

本集團作為出租人租賃分為融資或經營租賃。凡租賃條款將擁有權的絕大部分風險及回報轉移至承租人的租賃，合約均列為融資租賃。所有其他租賃則列為經營租賃。

當本集團為中間出租人時，其就原租約及分租入賬為兩份獨立合約。分租乃參考原租約的使用權資產分類為融資或經營租約。

來自經營租約的租金收入以直線法按有關租約年期確認。磋商及安排經營租約所產生初步直接成本於租期內按直線法計入租約資產的賬面值並予以確認。

根據融資租約應收承租人的款項乃按本集團於租約的投資淨額確認為應收款項。融資租約收入已分配至會計期間，以反映本集團租約的尚未收回投資淨額的固定周期回報率。

於初始確認後，本集團定期審閱估計非保證餘值，並應用國際財務報告準則第9號的減值規定，就租賃應收款項確認預期信貸虧損撥備。

除信貸減值金融資產利息收入參考其攤銷成本(即扣除虧損撥備後)計算外,融資租賃收入乃參考租賃應收款項的總賬面值而計算。

當合約包含租約及非租約組成部分時,本集團應用新加坡國際財務報告準則第15號,以將合約代價分配至各部分。

## 收益確認

收益根據本集團預期就與客戶訂立的合約享有的代價計量,不包括代表第三方收取的金額。本集團於向客戶轉移產品或服務控制權時確認收益。

本集團確認的收益來自下列主要來源:

來自提供諮詢服務(「諮詢服務」)的收益與與病人訂立的合約有關,其中,我們的履約責任為向病人提供諮詢服務。諮詢服務的履約責任一般於少於一日的期間內達成。

來自分配醫療護膚產品(「處方及配藥服務」)的收益於作出配藥而病人取得藥物及護膚產品的控制權且病人已大致上取得該等產品的所有剩餘利益的時間點確認。

來自提供手術及無創/微創性性質的醫療護膚治療(「治療服務」)的收益一般與與病人訂立的合約有關,其中,我們的履約責任為向病人提供所需治療服務。治療服務的履約責任一般於少於一日的期間內達成。

來自提供非手術/無創醫療護膚治療(「美容服務」)的收益一般與與病人訂立的合約有關,其中,我們的履約責任為向病人提供所需服務。代價一般為預先收取,並確認為遞延收益。

來自銷售保健品(「貿易銷售」)的收益於貨品的控制權轉移的時間點確認,即貨品交付予客戶的時間點。當貨品付運至客戶指定的地點時,即實現交付。

來自其他服務(「其他服務」)的收益一般與作為療程一部分進行的實驗室化驗有關。有關服務的履約責任一般於有關化驗完成的時間點達成。

## 5 收益及分部資料

### 收益分析

收益指就本集團於一般業務過程向外來客戶銷售貨品及提供服務已收及應收的淨額。以下為本集團來自其主要業務活動的收益分析：

本集團收益分拆如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
收益		
醫療服務：		
—美容服務	506	231
—諮詢服務	1,116	946
—處方及配藥服務	1,793	1,406
—治療服務	1,489	1,267
—其他服務(附註1)	862	718
貿易銷售	1,947	55
	<u>7,713</u>	<u>4,623</u>
確認收益的時間：		
於某時間點	4,602	2,179
於一段時間	3,111	2,444
	<u>7,713</u>	<u>4,623</u>

附註1：其他服務主要指就療程期間進行的實驗室化驗向病人收取的服務費。

## 分部報告

	醫療服務		貿易銷售		調整及對銷		總計	
	2022年	2021年	2022年	2021年	2022年	2021年	2022年	2021年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
中期								
收益								
來自外來客戶的收益	5,481	4,568	1,946	55	286	-	7,713	4,623
分部間收益	-	93	-	102	-	(195)	-	-
分部收益	<u>5,481</u>	<u>4,661</u>	<u>1,946</u>	<u>157</u>	<u>286</u>	<u>(195)</u>	<u>7,713</u>	<u>4,623</u>
除稅前(虧損)/溢利	<u>(3,739)</u>	<u>(2,734)</u>	<u>(1,215)</u>	<u>(119)</u>	<u>6</u>	<u>62</u>	<u>(4,948)</u>	<u>(2,791)</u>

## 6 其他經營收入

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
融資租賃利息收入	277	21
其他租金收入	84	340
政府補助(附註)	-	59
銀行利息收入	1	-
外匯收益	208	-
其他收入	295	37
	<u>865</u>	<u>457</u>

附註：政府補助主要指新加坡稅務局就協助業務開始轉型及鼓勵與工人分享生產力所得成果以現金支付方式給予的政府補貼，直至2022年為止。於新型冠狀病毒爆發後，新加坡政府推出僱傭補貼計劃（「僱傭補貼計劃」），以幫助企業於該經濟不確定時期挽留本地僱員。有關補助全部為已產生開支或虧損的補償金，或用作向本集團提供即時財政援助。此外，政府亦公佈物業稅退稅及非住宅物業租金減免，希望藉此減輕受新型冠狀病毒爆發所影響的公司的現金流及成本壓力。

## 7 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
借款利息開支(附註20)	79	96
租賃負債利息開支	<u>88</u>	<u>90</u>

## 8 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除以下各項達致：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
審核費用(計入其他經營開支)	178	105
行政費用(計入其他經營開支)	220	210
外匯收益淨額(計入其他經營開支)	-	(216)
專業及諮詢費用(計入其他經營開支)	2,100	1,623
僱員福利開支：		
董事薪酬	1,235	807
其他員工成本		
—薪金、花紅及其他福利	2,849	1,755
—退休福利計劃供款	<u>190</u>	<u>127</u>

## 9 所得稅開支

截至6月30日止六個月	
2022年	2021年
千新加坡元	千新加坡元
(未經審核)	(未經審核)

稅項開支包括：

新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)

—即期稅項

-	38
---	----

於2022年評稅年度，新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%（2021年：17%）計算。在新加坡註冊成立的公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，其後正常的應課稅收入中190,000新加坡元（2021年：190,000新加坡元）的50%可進一步豁免繳稅。

## 10 每股虧損

截至6月30日止六個月	
2022年	2021年
(未經審核)	(未經審核)

本公司擁有人應佔虧損(千新加坡元)

(4,948) (2,829)

已發行普通股加權平均數(千股)

1,113,231 713,000

每股虧損(新加坡仙)

(0.44) (0.40)

由於截至2022年及2021年6月30日止六個月並無發行在外的潛在攤薄普通股，故未有個別呈列每股攤薄虧損資料。

## 11 股息

董事會不建議就截至2022年6月30日止六個月派付中期股息（截至2021年6月30日止六個月：無）。

## 12 廠房及設備

截至2022年6月30日止六個月，本集團收購約626,000新加坡元的廠房及設備（2021年6月30日：971,000新加坡元）。

## 13 無形資產

截至2021年12月31日就研究開發診所電子病歷平台系統軟件(「CRM」)及相關軟件總額約為958,000新加坡元，並於截至2022年6月30日止六個月額外產生1,000新加坡元。

其目的為自動化及管理組織的病人生命週期。銷售團隊、診療團隊及客戶服務中心通常使用其與客戶保持聯繫並快速響應彼等需求。

## 14 使用權資產

租賃辦公室  
及診所  
千新加坡元

### 本集團

成本

於2021年12月31日 9,189

添置 1,670

撤銷 —

調整 110

於2022年6月30日 10,969

### 累計折舊

於2021年12月31日 3,332

添置 1,485

撤銷 —

於2022年6月30日 4,817

### 賬面值

於2021年12月31日 5,857

於2022年6月30日 6,152

## 15 合營公司

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
於合營公司的投資成本	2,651	2,651
應佔合營公司虧損	(1,093)	(1,093)
減：合營公司投資虧損撥備	(1,558)	(1,558)
	<u>          -</u>	<u>          -</u>

於報告期末，合營公司的詳情如下：

合營公司名稱	主要活動	註冊地點及 主要營業地點	本集團 所持擁有權 權益及 投票權比例
皇仁醫療有限公司	經營美容、醫學美容診所及 買賣藥物	香港中環	51%

## 16 貿易及其他應收款項

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	3,096	2,230
減：貿易應收款項的虧損撥備	(995)	(779)
按金	6,074	1,958
預付款項	2,873	1,038
預付一名董事的款項	38	315
其他應收款項	1,520	1,039
減：其他應收款項虧損撥備	(19)	(35)
合營公司欠負款項—非即期	1,908	1,898
減：合營公司欠負款項虧損撥備	(1,908)	(1,898)
	<u>12,587</u>	<u>5,766</u>

本集團病人通常以現金、電匯(Network for Electronic Transfer) (「NETS」)、信用卡及保險公司索償結算其付款。就信用卡及NETS而言，銀行將於發票日期後翌日存入款項。就以保險公司索償付款而言，倘合約內並無列明有關付款期，本集團向保險公司提供45天至90天的信貸期，一般將授予付款期90天。

貿易應收款項的虧損撥備乃按相等於全期預期信貸虧損的金額計算。貿易應收款項的預期信貸虧損乃使用撥備矩陣作估計，參考債務人的過往違約記錄並對債務人的當前財務狀況作出分析，以及就債務人特定的因素、其經營所處行業的整體經濟狀況作出調整。

於當前報告期間所用估計技巧及重大假設並無變動。

當有資料顯示債務人面臨嚴重財務困難及預期無法收回款項時，將會撇銷貿易應收款項。

下表詳列根據本集團撥備矩陣計算來自客戶合約的貿易應收款項風險組合。由於本集團的過往信貸虧損經驗當中並無顯示不同客戶分類存在顯著不同的虧損模式，故根據本集團不同客戶群的逾期經驗所作虧損撥備並無額外差異。

貿易應收款項—逾期日數

	尚未逾期	91至120日	121至150日	超過150日	2022年總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
預期信貸虧損率	*	*	—	*	*
違約時的估計賬面總值	1,794	172	—	135	2,101
全期預期信貸虧損	—	—	—	—	—
					2,101

\* 指低於1%及並不重大。

貿易應收款項—逾期日數

	尚未逾期	91至120日	121至150日	超過150日	2021年總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
預期信貸虧損率	*	*	—	*	*
違約時的估計賬面總值	634	124	—	1,323	2,081
全期預期信貸虧損	—	—	—	—	—
					2,081

\* 指低於1%及並不重大。

以下為於各報告期末按來自以保險公司索償結算付款的客戶之應收款項發票日期呈列本集團的貿易應收款項的賬齡分析：

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	270	305
31至60天	295	262
61至90天	252	264
90天以上	1,284	620
	<u>2,101</u>	<u>1,451</u>

#### 17 透過損益賬按公平值處理之金融資產及股本工具

	於2022年 6月30日 千新加坡元	於2021年 12月31日 千新加坡元
強制性透過損益賬按公平值處理之金融資產：		
持作買賣上市證券：		
—於香港上市之股本證券	<u>1,765</u>	<u>616</u>
	<u>1,765</u>	<u>616</u>
就呈報而言分析如下：		
流動資產	1,765	616
非流動資產	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>1,765</u>	<u>616</u>

本集團於截至2022年6月30日止六個月錄得持作買賣投資公平值變動虧損約1,208,000新加坡元港元(2021年：零)。

本集團持作買賣投資之上市證券公平值計量已分類至第一級及公平值乃參照相關交易所可參閱之市場報價釐定。

## 18 遞延收益

遞延收益指預先自客戶收取的款項。

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
於期初	343	197
自客戶收款	639	666
計入期初合約負債結餘的已確認收益	(162)	(137)
與本期間客戶收款有關的期內確認款項	(324)	(383)
於期末	<u>496</u>	<u>343</u>

於報告期內，遞延收益結餘的性質並無重大變動。

## 19 貿易及其他應付款項

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	1,384	592
應計員工成本	175	632
應計法律及專業費用	–	1,068
應計董事袍金	–	18
應計經營開支	2,432	52
遞延收益	496	343
應付董事款項	–	6
其他應付稅項	154	125
其他應付款項	3,557	423
	<u>8,198</u>	<u>3,259</u>

購買貨品的平均信貸期為30天。以下為本集團於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30天	202	233
31至60天	296	273
61至90天	546	–
90天以上	340	86
	<u>1,384</u>	<u>592</u>

## 20 租賃負債

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
於12個月內到期應付的款項(列示於流動負債)	2,753	2,544
12個月後到期支付的款項	3,359	3,523
	<u>6,112</u>	<u>6,067</u>

## 21 借款

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
銀行貸款	5,415	4,992
減：於12個月內到期應付的款項(列示於流動負債)	(2,411)	(1,309)
	<u>3,004</u>	<u>3,683</u>

本集團有以下銀行貸款：

1. 3,000,000新加坡元貸款，自2020年6月22日起分60期每月償還(含本金及利息)。有關貸款由本公司提供的公司擔保作抵押，按年利率3厘計息。
2. 2,000,000新加坡元貸款，自2020年10月12日起分60期每月償還(含本金及利息)。有關貸款由本公司提供的公司擔保及來自本公司一名董事的個人擔保作抵押，按年利率3厘計息。
3. 500,000新加坡元貸款，自2020年10月23日起分60期每月償還(含本金及利息)。有關貸款由本公司提供的公司擔保及來自本公司一名董事的個人擔保作抵押，按年利率4.5厘計息。
4. 500,000新加坡元貸款，自2020年11月2日起分60期每月償還(含本金及利息)。有關貸款由本公司提供的公司擔保及來自本公司一名董事的個人擔保作抵押，按年利率4.5厘計息。

於年內已付的加權平均利率如下：

	2022年 %	2021年 %
銀行貸款	<u><u>3.00-4.50</u></u>	<u><u>3.00-4.50</u></u>

## 22 股本

股本詳情披露如下：

	股份數目	面值 港元	股本 千港元
本公司的法定股本：			
於2022年6月30日及2021年12月31日	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>100,000</u>

	股份數目	股本 千新加坡元
本公司已發行及繳足股份：		
於2021年12月31日	864,000,000	1,493
發行新股份	<u>432,000,000</u>	<u>747</u>
於2022年6月30日	<u>1,296,000,000</u>	<u>2,240</u>

## 23 關連方交易

本公司執行董事及其他主要管理人員於期內的薪酬如下：

### 主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
薪金、表現花紅及其他福利	1,212	773
退休福利計劃供款	<u>23</u>	<u>14</u>
	<u>1,235</u>	<u>787</u>

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

我們於2022年第二季度觀察到令人鼓舞的跡象，我們正從2020年COVID-19疫情以來前所未有的艱巨業務營運環境中崛起。本集團截至2022年6月30日止六個月的收益約為7,713,000新加坡元，較截至2021年6月30日止六個月的收益約4,623,000增加約3,090,000新加坡元或66.8%。

隨著政府進一步放寬COVID-19防控措施以及在香港和新加坡進行大規模疫苗接種，我們預計新加坡和香港診所的收益將繼續以更快速度增長。我們預計香港業務的復甦將較慢，其原因是私人醫療保健高度依賴中國內地的醫療旅遊，而這由於中港邊境持續關閉而尚未恢復。

截至2022年6月30日，本集團已在Orchard診所設立一個Mohs顯微外科中心及一個Mole Mapping中心，配備有3名Mohs皮膚科醫生，同時在新加坡鷹閣醫療中心設立一個新皮膚科診所。我們共有8名皮膚科醫生，是新加坡最大的私人皮膚科集團，在新加坡多個地點設有5家診所。

另外一方面，因為近期市場及營商環境發生了重大改變，未來前景可能與原來預期產生較大差異，董事局認為有必要重新審視其全資附屬公司RMH Imaging Limited，故董事會決定暫停其業務發展計劃。RMH Imaging Limited主要從事診所及醫學成像業務。

德斯再生醫學有限公司（「德斯再生醫學」，本公司之全資附屬公司）截至2022年6月30日止六個月未經審核收益為1,856,000新加坡元，較截至2021年6月30日止六個月的收益約33,000新加坡元增加約1,823,000新加坡元或5,524.2%。德斯再生醫學截至2022年6月30日止六個月的未經審核虧損約為1,194,000新加坡元，較截至2021年6月30日止六個月的虧損約1,054,000新加坡元增加約140,000新加坡元或13.3%。該虧損主要歸因於(i)新業務剛開始；(ii)銷貨成本增加；及(iii)運營成本增加。

本集團於證券投資工具組合的投資，按公允淨值為基礎進行核算，與年初公允值和新投入資源綜合比較，截至2022年6月30日止六個月的未變現的公允價值減值淨額約為1.21百萬新加坡元，佔本集團截至2022年6月30日止六個月的虧損額約4.95百萬新加坡元的約24.4%。該項證券投資組合產生較大減值的原因，主要是受全球經濟波動的系統性影響和香港本地證券市場整體疲軟的影響，包括期間爆發的俄羅斯–烏克蘭戰事，美聯儲持續加息，中美關係持續惡化等負面因素帶來的全球經濟動盪，也包括本地新冠疫情持續反覆衝擊等因素造成投資者觀望氣氛濃厚，投資意願不振，投資熱情下降等多種不利因素的影響。但本公司管理層認為，由於本集團用於證券投資及一次性未變現公允值下降的金額有限，並不會對本集團的主要業務及長期運作產生持續性影響。管理層將持續監察投資組合的表現，在適當時候減少或退出該項證券投資業務。

## **業務前景**

我們已從2020年數十年以來最惡劣的營商環境中崛起，擁有合理健康的現金儲備及完整的業務營運。隨著政府放寬COVID-19防控措施以及目前大規模疫苗接種的迅速展開，我們審慎樂觀地認為本集團將在2022年強勢反彈，實現盈利能力。

## 財務回顧

### 收益

截至2022年6月30日止六個月，本集團整體收益約為7,713,000新加坡元，較截至2021年6月30日止六個月的收益約4,623,000新加坡元增加約3,090,000新加坡元或66.8%。

本集團因應病人的個人需要提供全方位皮膚療程方案，所提供個性化服務包括美容服務、諮詢服務、處方及配藥服務、療程服務及貿易銷售。下表載列我們於所示期間的收益明細：

	截至6月30日止六個月			
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	%	2021年 千新加坡元 (未經審核)	%
收益				
醫療服務：				
美容服務	506	6.6	231	5.0
諮詢服務	1,116	14.5	946	20.5
處方及配藥服務	1,793	23.2	1,406	30.4
療程服務	1,489	19.3	1,267	27.4
其他服務	862	11.2	718	15.5
貿易銷售	1,947	25.2	55	1.2
	<u>7,713</u>	<u>100.0</u>	<u>4,623</u>	<u>100.0</u>

截至2022年6月30日止六個月，美容服務所產生收益為506,000新加坡元。隨著政府放寬COVID-19防控措施及皮膚科醫生的新加入，我們能夠增加所提供的美容服務的能力。

諮詢服務所產生收益從截至2021年6月30日止六個月約946,000新加坡元增加約170,000新加坡元至截至2022年6月30日止六個月約1,116,000新加坡元。

處方及配藥服務所產生收益從截至2021年6月30日止六個月約1,406,000新加坡元增加約387,000新加坡元至截至2022年6月30日止六個月約1,793,000新加坡元。該增加與同期病人就諮詢服務的求診人次增加相一致。

療程服務所產生收益從截至2021年6月30日止六個月約1,267,000新加坡元增加約222,000新加坡元至截至2022年6月30日止六個月約1,489,000新加坡元，其主要增加是由於切除、MOHS光及冷凍手術所致。有關增加主要歸因於增聘3名Mohs皮膚科外科醫生於Mohs顯微外科中心及一個Mole Mapping中心提供服務所致。

其他服務所產生收益亦從截至2021年6月30日止六個月的約718,000新加坡元增加約144,000新加坡元至截至2022年6月30日止六個月的約862,000新加坡元。其他服務收益主要指就實驗室化驗及醫學檢查向病人收取的服務費。

貿易銷售所產生收益主要來自基於乾細胞的補充品及其他醫療產品的收益。自2020年以來，由於國際旅行的持續封鎖及中港邊境關閉導致醫療旅遊崩潰，我們的貿易銷售貢獻約1,947,000新加坡元。

## **已用消耗品及醫療用品**

截至2022年及2021年6月30日止六個月的已用消耗品及醫療用品分別為約2,597,000新加坡元及722,000新加坡元。有關增加與處方及配藥服務產生的收益增加一致。其包括在診所提供服務所需療程藥物、護膚品及藥物成本。

消耗品及醫療用品成本主要受所用藥物及消耗品數量以及採購成本影響，而所用藥物及消耗品數量主要取決於求診人次、所提供療程以及其他皮膚科及外科服務的數量及複雜程度。

## 其他經營收入

截至2022年及2021年6月30日止六個月的其他經營收入包括融資租賃利息收入、政府補助、其他租金收入及其他收入。

## 其他直接成本

其他直接成本主要來自化驗所費用(即我們所委聘化驗所就提供病人血液、尿液及其他檢測服務而收取的費用)。

我們通常將血液、尿液及其他檢測服務等醫療檢測外判，原因為我們相信有關需求不足以就開發專業知識及內部基礎設施作出必要投資。因此，我們將檢測服務分判予外聘服務供應商，並就提供檢測服務產生化驗所費用。

## 僱員福利開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
董事薪酬	1,235	807
其他員工成本：		
—薪金、花紅及其他福利	2,849	1,755
—退休福利計劃供款	190	127
僱員福利開支	<u>4,274</u>	<u>2,689</u>

僱員福利開支涉及董事薪酬、其他專業人員(如受訓治療師、診所管理人員及其他行政員工)的薪金、花紅及其他福利以及退休福利計劃供款。有關增加主要由於本公司附屬公司新委任2名董事，按薪金模式聘用5名新皮膚科醫生及員工數目增加所致。

截至各六個月財政期間結算日的員工總數(包括兼職員工但不包括董事)如下:

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
員工總數	<u>75</u>	<u>59</u>

### 廠房及設備折舊

折舊乃按資產的可折舊金額(即成本)或成本的其他替代金額減剩餘價值計算。折舊乃按廠房及設備項目各部分的估計可使用年期以直線法確認。我們的折舊開支主要包括:

- (a) 專業設備, 主要為診所使用的醫療設備(如皮膚激光設備);
- (b) 在各處所用於營運的電腦及辦公室設備; 及
- (c) 就營運所租賃處所的租賃物業裝修。

折舊法、可使用年期及剩餘價值於報告期末檢討及調整(如適用)。我們的醫療設備及辦公室設備一般於三至五年內折舊, 我們認為此做法對相關性質資產的可使用年期而言屬合理。

### 使用權資產折舊

使用權資產於租賃期與有關資產使用年期的較短期間折舊。倘租約轉移有關資產的所有權或使用權資產的成本反映本集團預期行使購買權, 則相關使用權資產於有關資產的使用年期內折舊。折舊由租約開始日期開始產生。有關增加主要由於採納新會計準則。

## 其他經營開支

本集團其他經營開支包括租金及物業保養、行政費、專業及顧問費用、外匯虧損淨額以及其他開支。

其他經營開支由截至2021年6月30日止六個月約2,562,000新加坡元增加約1,820,000新加坡元或71.0%至截至2022年6月30日止六個月約4,382,000新加坡元。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
租金及物業保養	196	44
行政費	221	210
專業及顧問費用	2,100	1,623
審核費用	178	105
外匯收益淨額	–	(216)
信用卡及NETS費用	85	63
政府差餉	50	54
研究費用	2	45
運輸開支	47	57
管理服務費	22	–
營銷開支	36	–
證券交易虧損	1,208	–
其他開支	237	577
	<u>4,382</u>	<u>2,562</u>
其他經營開支	<u>4,382</u>	<u>2,562</u>

專業及顧問費用增加約477,000新加坡元乃與應付予醫生的專業費用有關。

其他開支主要包括管理服務費、軟件支持、終止確認融資租賃應收款項的虧損及營銷開支以創造知名度。

## 財務成本

財務成本為定期貸款利息開支及國際財務報告準則第16號項下租賃負債。

## 所得稅開支

截至2022年6月30日止六個月及截至2021年6月30日止六個月的所得稅開支分別為0新加坡元及約38,000新加坡元。該減少乃主要歸因於除稅前虧損從截至2021年6月30日止六個月約2,791,000新加坡元增加約2,157,000新加坡元至截至2022年6月30日止六個月約4,948,000新加坡元。

## 期內虧損

由於上述因素的合併影響，我們於截至2022年6月30日止六個月錄得虧損約4,948,000新加坡元，較截至2021年6月30日止六個月的虧損約2,829,000新加坡元增加約2,119,000新加坡元或74.9%。

## 中期股息

董事會不建議就截至2022年6月30日止六個月派付中期股息（截至2021年6月30日止六個月：無）。

## 資本結構、流動資金及財務資源

本集團的資本僅包括普通股。

於2022年6月30日，本集團的權益總額約為6,713,000新加坡元（2021年12月31日：約4,567,000新加坡元）。本集團一般以內部產生的現金流量、銀行貸款及發行新股份為其營運提供資金。本集團於2022年6月30日的銀行結餘及現金約為1,030,000新加坡元（2021年12月31日：約2,138,000新加坡元）。於2022年6月30日，本集團的流動資產淨值約為4,257,000新加坡元（2021年12月31日：約2,777,000新加坡元）。

按於2022年6月30日的債務總額除權益總額計算，於2022年6月30日，本集團的資產負債比率約為80.66%（2021年12月31日：109.31%）。

截至2022年6月30日止六個月，經營活動所用現金淨額約為3,706,000新加坡元（2021年6月30日：經營活動所用現金淨額約1,996,000新加坡元）。

## 重大投資、主要收購及出售附屬公司

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無任何重大投資、主要收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## 外匯風險

本集團主要於新加坡及香港經營業務，大部分交易分別以新加坡元及港元結算。我們的管理層認為，由於本集團並無重大金融資產及或負債以經營實體各自功能貨幣以外的貨幣計值，業務因而並無承受任何重大外匯風險。我們於歷史記錄期間並無就任何外幣波動進行對沖。

## 未來重大投資及資本資產計劃

本集團將繼續通過併購使我們的服務及產品供應多元化，以期滿足個人的醫療、健康、美容需求。我們將繼續積極物色收購目標及尋求合作機會，尤其是在香港、大灣區、新加坡及東南亞國家聯盟（東盟）與現有合作夥伴的進一步合作。

## 或然負債

於2022年6月30日，本集團並無重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團共有75名員工（包括兼職員工但不包括我們的醫生）（2021年12月31日：68名）。截至2022年6月30日止六個月，本集團的員工成本（包括董事酬金）約為4,274,000新加坡元（2021年6月30日：約2,689,000新加坡元）。薪酬乃參考相關市場薪酬及工作表現、時間承諾及每名人士的責任等因素釐定。本集團的員工可不時獲得相關的內部和／或外部培訓。除基本工資外，還向那些表現出色的員工提供年終酌情花紅，以吸引並留住合資格的員工為本集團作出貢獻。

## 本集團資產抵押

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團並無資產抵押。

## 來自本公司首次公開發售及集資活動的所得款項用途

本公司於2021年10月18日根據一般授權完成配售新股份（「配售」），並於2022年3月21日完成供股（「供股」）。

上市、配售及供股之所得款項淨額（「所得款項淨額」）（經扣除包銷費用及佣金以及其他相關的費用及開支）分別約為44.7百萬港元、19.1百萬港元及41.0百萬港元。

截至2022年6月30日，本集團已使用所得款項淨額如下：

所得款項淨額的擬定用途	所得款項淨額 的計劃用途	直至 2021年 12月31日 已動用所得 款項淨額	直至 2022年 6月30日 已動用所得 款項淨額	直至 2022年 6月30日 未動用所得 款項淨額	附註
策略性地擴展及加強我們在新加坡的診所網絡 提升我們現有診所的質素及服務種類及 成立新醫學美容診所	3.2	3.2	0	0	
購買額外新設備及拓寬所提供的療程及產品種類	13.6	13.6	0	0	
改善我們的資訊科技基礎設施及系統	9.6	4.3	5.3	0	
一般營運資金	1.1	1.1	0	0	
策略性地擴展及加強我們在新加坡外的診所網絡 策略性地投資於醫療技術及數字醫療， 以創造與我們現有業務的協同效應	27.5	15.2	11.15	1.15	1
開發創新產品，以創建與我們現有業務具有協同效應的 新業務	5.0	5.0	0	0	
購買美容、再生及影像醫療設備及產品	1.8	1.8	0	0	
潛在投資 於(i)中國醫美業務；(ii)醫學影像業務； 及(iii)牙科服務相關業務的潛在發展計劃	0.9	0.9	0	0	
償還本集團的部分未償還債務	7.7	0.9	6.8	0	
購買美容設備及產品	5.7	5.0	0.7	0	
	16.4	–	16.4	0	2
	8.2	–	2.45	5.75	
	4.1	–	4.1	0	
總計	104.8	51	46.9	6.9	

附註：

1. 於11.15百萬港元中，9.26百萬港元暫時用作短期投資。
2. 16.4百萬港元已用於i)中國醫美業務；ii)醫學影像業務；及iii)牙科服務相關業務之一般營運資金。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2022年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有在股份於聯交所上市後須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關董事證券交易的規定知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	擁有權益的 股份數目	佔本公司 權益百分比
Loh Teck Hiong醫生(「Loh醫生」)	受控制法團權益(附註)	210,024,000 (好倉)	16.21%

附註：該210,024,000股股份由Brisk Success Holdings Limited(「Brisk Success」)持有。Loh醫生持有Brisk Success的70%股權，根據證券及期貨條例，Loh醫生被視為於Brisk Success持有的210,024,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2022年6月30日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司所存置登記冊內的權益或淡倉，或須根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載有關上市發行人董事進行證券交易的規定標準知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2022年6月30日，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條規定存置的本公司登記冊（「主要股東登記冊」）的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何成員公司的股東大會上表決的任何類別股本面值5%或以上權益：

股東名稱／姓名	身份／權益性質	擁有權益的 股份數目	佔本公司權益 百分比
Brisk Success	實益擁有人	210,024,000 (好倉)	16.21%
Fung Yuen Yee女士	配偶權益 (附註1)	210,024,000 (好倉)	16.21%
Li Mingcheng先生	受控制法團權益 (附註2)	132,968,000 (好倉)	10.26%
	實益擁有人 (附註2)	696,000 (好倉)	0.05%
香港民眾健康投資 管理集團有限公司	實益擁有人 (附註2)	132,968,000 (好倉)	10.26%

附註：

- (1) Fung Yuen Yee女士 (Loh醫生的配偶) 根據證券及期貨條例被視為於Loh醫生擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (2) 香港民眾健康投資管理集團有限公司全部已發行股份由Li Mingcheng先生合法實益擁有。因此，Li Mingcheng先生根據證券及期貨條例被視為於香港民眾健康投資管理集團有限公司持有之132,968,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2022年6月30日，董事並不知悉有任何人士／其實體於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條規定存置的主要股東登記冊的權益或淡倉。

## 企業管治常規

董事會深明達致切合業務所需且符合全體權益相關者最佳利益的最高標準企業管治的重要性，故一直致力進行有關工作。董事會相信，高水準企業管治可為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高水準問責及保障權益相關者利益。因此，董事會已檢討並將持續檢討及改善本公司不時的企業管治常規。

本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文作為其本身企業管治守則。本公司已於截至2022年6月30日止六個月遵守企業管治守則所有適用守則條文。

除上文所披露者外，本公司已於截至2022年6月30日止六個月遵守企業管治守則所有適用守則條文。

## 購股權計劃

本公司已於2017年9月22日採納購股權計劃。自2017年9月22日起至本公告日期，本公司概無授出購股權。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2022年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事購買股份或債權證的權利

於截至2022年6月30日止六個月內任何時間，概無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女授出可透過收購本公司股份或債權證而獲益的權利，亦無任何有關權利獲彼等行使，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可收購任何其他法人團體的有關權利。

## 遵守董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定交易準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於截至2022年6月30日止六個月整段期間一直遵守規定交易準則及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。

## 遵守不競爭承諾

誠如招股章程所披露，根據日期為2017年9月22日的不競爭契據所載不競爭承諾，Brisk Success及Loh醫生（統稱為上市後當時控股股東）已向本公司（為其本身及代表其附屬公司）承諾（其中包括）不會或將不會並將促使彼等各自的緊密聯繫人不會於本公司上市後為其本身或聯同或代表任何其他人士直接或間接進行、經營或從事與本集團業務構成競爭或與此相似或可能構成競爭的任何業務或直接或間接於當中擁有任何權益。有關詳情載於招股章程「與控股股東的關係—獨立於控股股東—不競爭承諾」一節。

獨立非執行董事已檢討不競爭契據的實施狀況，並認為控股股東於截至2022年6月30日止六個月一直遵守不競爭契據項下承諾。

## 股息

董事會不建議派付截至2022年6月30日止六個月的中期股息。

## 審核委員會

本集團於2017年9月22日成立審核委員會，並制定符合GEM上市規則第5.28條及企業管治守則守則條文第C.3條的書面職權範圍。於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事(即吳曉霞女士、楊章鑫先生及陸偉明先生)組成。獨立非執行董事吳曉霞女士具備GEM上市規則所要求擔任審核委員會主席的適當專業資格。

審核委員會的主要職責包括檢討及監察本公司的財務申報程序及內部監控系統，並就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出推薦建議，以及審閱本公司的財務資料。

審核委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，並已就此提供意見及建議。

承董事會命  
德斯控股有限公司  
主席  
**Loh Teck Hiong**醫生

香港，2022年8月11日

於本公告日期，執行董事為Loh Teck Hiong醫生及何偉清先生；及獨立非執行董事為楊章鑫先生、陸偉明先生及吳曉霞女士。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於GEM網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 內「最新上市公司公告」一頁。本公告亦將登載於本公司網站 <https://www.rmholdings.com.sg>。