

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURY GINWA RETAIL HOLDINGS LIMITED**

**世紀金花商業控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：162)

### 內幕消息 盈利警告

本公告乃由世紀金花商業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本集團截至二零二二年六月三十日止六個月期間之管理賬目之初步審閱以及現時可用資料，預期本集團截至二零二二年六月三十日止六個月期間將錄得本公司股東應佔虧損較截至二零二一年六月三十日止六個月期間增加逾39%。

根據現時可用資料，上述本公司股東應佔虧損增加主要由於：

- (i) 本集團於西安之兩間百貨商場及一間購物中心實施翻新計劃導致本集團收入下跌約20%；
- (ii) 商譽及無形資產減值撥備約人民幣30,160,000元，此乃基於以下各項釐定：(a)第(i)項所述之其中一家百貨商場延遲開業之情況；及(b)對該百貨商場開業後的銷售情況進行的保守估計。由於該減值屬非現金性質，其不會對本集團之現金流及業務營運造成任何重大影響；及
- (iii) 財務費用淨額預期較去年同期增加約36%，為貸款金額及租賃負債增加所致。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月期間之業績仍有待落實，待作出所需調整後，方可作實。本公告所載資料僅為本公司管理層經參考董事會目前可得資料(包括本集團截至二零二二年六月三十日止六個月期間之綜合管理賬目)進行之初步評估，而非按照經本公司核數師或審核委員會審核或審閱之任何數字或資料作出。本公告所載資料可能有別於將會刊發之財務資料。本公司股東及有意投資者務請仔細閱讀預期將於二零二二年八月中旬公佈之本集團截至二零二二年六月三十日止六個月期間之中期業績詳情。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
世紀金花商業控股有限公司  
主席  
黃順緒

香港，二零二二年八月十日

於本公告日期，董事會由三名執行董事黃順緒先生、秦川先生及宛慶女士；兩名非執行董事李陽先生及陳帥先生；以及三名獨立非執行董事曾國偉先生、阮曉峰先生及宋紅女士組成。