



中國恒有源發展集團有限公司
CHYY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(前稱「China Geothermal Industry Development Group Limited
中國地熱能產業發展集團有限公司」)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：8128)

截至二零二二年六月三十日止六個月 中期業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關中國恒有源發展集團有限公司(「本公司」)之資料；本公司之董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

亮點

截至二零二二年六月三十日止六個月期間(「回顧期」)之收益約50,349,000港元。

回顧期內之本集團除稅後虧損淨額約37,163,000港元。

回顧期內概無宣派股息。

財務回顧

下列表提供中國恒有源發展集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)財務業績之概要。更多詳情請參閱載於回顧期及截至二零二一年六月三十日止六個月期間之未經審核綜合財務報表。

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益				
— 淺層地熱能	21,847	57,925	45,487	82,538
— 空氣能／淺層地熱能熱泵	187	242	187	1,324
— 物業投資及開發	4,675	4,584	4,675	4,584
	<u>26,709</u>	<u>62,751</u>	<u>50,349</u>	<u>88,446</u>
期內(虧損)	<u>(22,167)</u>	<u>(5,352)</u>	<u>(37,163)</u>	<u>(28,711)</u>
母公司擁有人應佔(虧損)	<u>(21,230)</u>	<u>(4,690)</u>	<u>(36,024)</u>	<u>(26,963)</u>

於回顧期內，本集團所錄得主要來自淺層地熱能利用業務之收入約50,349,000港元，而上年同期則錄得約88,446,000港元。收入較上年同期下降約38,097,000港元。主要原因為上半年新簽約的工程項目大幅度減少，以及往期轉入在施項目較同期減少所致；另一方面，由於周邊地區分戶煤改項目上半年基本未啟動招投標程序，導致本公司之附屬公司宏源地能熱寶技術有限公司主要客戶需求熱寶設備較去年同期重大減少所致。

其他收入及收益由上年同期約2,345,000港元上升至截至二零二二年六月三十日止六個月約2,774,000港元，這主要得益收到的投資收益較去年有所增加所致。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，銷售及分銷開支分別約8,885,000港元及10,471,000港元。回顧期內銷售及分銷開支較去年同期減少，主要因為回顧期內公司對內採取節流，薪酬改革措施以控制分銷成本減少所致。

回顧期內，行政開支較截至二零二一年六月三十日止六個月相比減少約16,912,000港元或37.15%。行政開支減少主要因為薪酬及相關費用減少所致。

截至二零二二年六月三十日止六個月，融資成本約2,527,000港元，而上年同期則約1,867,000港元。融資成本主要為租賃資產引起。

截至二零二二年六月三十日止六個月，期內虧損約37,163,000港元，而上年同期虧損約28,711,000港元。虧損增加主要是由於收入規模的下降導致毛利減少。

合約情況

於二零二二年六月三十日，本集團手頭合約價值約78,000,000港元(二零二一年六月三十日：83,700,000港元)。

流動資金、資本結構及負債比率

於二零二二年六月三十日，集團的流動負債淨值約為31,969,000港元(二零二一年十二月三十一日流動負債淨值：約為13,060,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團有現金及現金等值約60,010,000港元(二零二一年十二月三十一日：約87,069,000港元)；另外，本集團有定期存款約18,976,000港元(二零二一年十二月三十一日：約68,000港元)。簡明綜合財務狀況表上的現金及現金等值，包括資金用於一般企業用途。

非控股股東應分佔之權益約23,754,000港元，主要為本集團在中國之附屬公司之少數股東應分佔之權益。

於二零二二年六月三十日，本集團之負債比率為53.4%（二零二一年十二月三十一日：51.2%），該負債比率乃根據本集團債務淨值（包括租賃負債、應付貿易賬款及應付票據、計入其他應付款項及應計款項之金融負債，扣減現金及現金等值）與權益（代表母公司擁有人應佔權益）及債務淨值之比率計算。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何資產抵押。

重大收購及出售

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購及出售。

持有重大投資

於二零二零年十一月十三日，本公司間接持有之全資附屬公司恆有源投資管理有限公司（「恆有源投資」）簽訂股權轉讓協議，以人民幣237,000,000元之代價出售北京人壽保險股份有限公司（「北京人壽」）4.99965%股權。

在二零二一年二月十九日召開的特別股東大會上，本公司股東通過了關於股權轉讓協議的普通決議。交易詳情可參閱本公司日期二零二一年一月二十六日之通函。恆有源投資已於二零二一年七月收到總代價人民幣237,000,000元及此交易尚待受讓方完成股東登記變更。因此，該股權轉讓在本公告發佈之日尚未完成。

於二零二二年六月三十日，本集團仍持有北京人壽4.99965%的股權，該項投資為按公平值計入其他全面收入之股權投資。於二零二二年六月三十日，該項投資與集團總資產相比為18.97%（2021：14.72%）。

財務政策

本集團採取保守之財資政策，所有貨幣資金均以港元或本集團附屬公司經營業務地點之當地貨幣存放，以將外匯風險減至最低。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團概無重大或然負債（二零二一年十二月三十一日：無）。

僱員

於二零二二年六月三十日，本集團僱用約316名員工(二零二一年十二月三十一日：約475名)。員工之薪酬待遇乃參照其表現、經驗及其在本集團之職位、所承擔之職責及責任而定。

其他資料

本公司之全資附屬公司恒有源投資管理有限公司(「恒有源投資」)出售北京人壽保險股份有限公司(「北京人壽」)約4.99965%股權構成本公司之非常重大出售事項(「出售事項」)，出售事項詳情可參閱本公司日期為二零二一年一月二十六日之通函。出售事項已於二零二一年二月十九日獲股東批准。而恒有源投資亦已於二零二一年七月收到全部股權轉讓款人民幣237,000,000元。由於對方原因，於本公告日期，工商註冊變更尚未完成。

相關聯的內容：

- 1) 於二零二一年十二月，恒有源投資收到上海港澤貿易有限公司(為承讓方)向恒有源投資及北京潤古投資有限公司(買方)提出民事起訴，有關訴訟詳情，可參閱本公司日期為二零二一年十二月三日之公告。
- 2) 於二零二二年一月，恒有源投資獲悉北京市第一中級人民法院發出予北京人壽之協助執行通知書連同民事裁定書。有關裁定書詳情，請參閱本公司日期為二零二二年一月十三日之公告。

業務回顧與展望

於回顧期內，本集團錄得收入約50,349,000港元，主要是淺層地熱能實現的收入(含冷暖運行)。

於回顧期內，本集團錄得收入較去年同期下降幅度達43.07%，為了提升本公司財務狀況，在簽約項目上收緊了給予客戶們之信用政策。部分需要前期墊資的項目有選擇性的不簽約或不再簽約，同時，是由於受到疫情反覆的影響，影響人員出差等流動，導致預計簽約的項目與原定相比大幅減少。

鑒於上述因素導致業務嚴重下滑，短期內開源遇到挑戰，本集團已轉變對於新簽約工程項目收款嚴格信用政策，開展一切業務，一方面對於新簽約工程項目，在合同評審環節、項目預算直接成本環節進行嚴格把關，確保在建設工程上不墊資，在項目的毛利、淨利潤上符合集團公司的要求，另一方面，嚴格按照合同約定的收款條件，向甲方進行收款、催款；同時進一步加強以前年度項目追款，責任到人，促進款項回收，資金回籠。

同時也積極採取各種措施，通過嚴控費用、加強內部成本控制、強化節流意識，於回顧期內起到較為明顯的效果。

下一階段，按照集團公司董事會的部署，繼續處置集團之投資性物業等相關資產及加大追款力度以保證資金回籠。

下一步，開源與節流齊頭並舉、同時抓，將繼續深化項目獨立核算、部門獨立核算，劃小獨立核算單位，增強員工成本費用意識，採取各種有利於企業發展措施，有效降低項目成本，追求本公司股東利益最大化。

財務業績

中國恒有源發展集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止三個月及六個月之未經審核綜合業績，連同二零二一年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4	26,709	62,751	50,349	88,446
銷售成本		(22,262)	(38,911)	(42,709)	(59,714)
毛利		4,447	23,840	7,640	28,732
其他收入及收益	4	2	224	2,774	2,345
銷售及分銷開支		(3,664)	(5,395)	(8,885)	(10,471)
行政開支		(16,181)	(25,762)	(28,608)	(45,520)
出售子公司的收益		-	5,672	-	5,672
應收貿易賬款及應收票據的減值虧損撥回淨值		-	-	-	-
合約資產的減值虧損撥回淨值		-	-	-	-
融資成本	5	(2,394)	(1,071)	(2,527)	(1,867)
投資物業公平值變動		-	-	-	-
其他開支		(39)	(4)	(93)	(93)
應佔溢利及虧損：					
一間合資企業		(314)	-	(314)	-
聯營公司		(4,108)	(2,852)	(7,234)	(7,497)
除稅前(虧損)	6	(22,251)	(5,348)	(37,247)	(28,699)
所得稅開支	7	84	(4)	84	(12)
期內(虧損)		<u>(22,167)</u>	<u>(5,352)</u>	<u>(37,163)</u>	<u>(28,711)</u>
以下應佔：					
母公司擁有人		(21,230)	(4,690)	(36,024)	(26,963)
非控股權益		(937)	(662)	(1,139)	(1,748)
		<u>(22,167)</u>	<u>(5,352)</u>	<u>(37,163)</u>	<u>(28,711)</u>
母公司普通股股權持有人應佔每股(虧損)	9				
基本及攤薄－(以港仙列示)		<u>(0.478)</u>	<u>(0.105)</u>	<u>(0.811)</u>	<u>(0.606)</u>

簡明綜合全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)	(22,167)	(5,352)	(37,163)	(28,711)
其他全面(虧損)/收入：				
於其後期間或會重新分類至損益之 其他全面(虧損)/收入：				
匯兌差額：				
換算海外業務產生之匯兌差額	(7,590)	3,764	(6,578)	2,268
分佔聯營公司之其他全面 (虧損)/收入	(2,350)	952	(1,950)	324
於其後期間或會重新分類至損益之 其他全面(虧損)/收入淨額	(9,940)	4,716	(8,528)	2,592
於其後期間將不重新分類至損益之其 他全面(虧損)/收入：				
按公平值計入其他全面收入之股本 投資：				
公平值變動	-	-	-	-
物業重估之收益	-	-	-	-
於其後期間將不重新分類至損益之 其他全面收入/(虧損)淨額	-	-	-	-
期內其他全面(虧損)/收入 (扣除稅項)	(9,940)	4,716	(8,528)	2,592
期內全面(虧損)總額	(32,107)	(636)	(45,691)	(26,119)
以下應佔：				
母公司擁有人	(30,094)	(571)	(43,259)	(24,695)
非控股權益	(2,013)	(65)	(2,432)	(1,424)
	(32,107)	(636)	(45,691)	(26,119)

簡明綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	188,258	201,052
投資物業		132,602	138,699
使用權資產		1,087	178
收購土地使用權所付按金		-	-
其他無形資產		36	-
於一間合資企業的投資		896	1,254
於聯營公司之投資		46,183	55,495
指定按公平值計入其他全面收入之股本投資		59,422	64,703
遞延稅項資產		-	-
合約資產		20,164	20,713
應收貿易賬款		104,783	106,155
非流動資產總額		553,431	588,249
流動資產			
存貨		19,803	16,935
可供出售物業		320,902	335,656
應收貿易賬款及應收票據	11	66,083	39,830
預付款項、其他應收款及其他資產		95,664	108,868
合約資產		58,978	95,455
應收關連公司款項		542	567
指定按公平值計入其他全面收入之股本投資		279,568	289,873
透過損益按公平值列賬之金融資產		49	41
限定用途現金		62	2,391
定期存款		18,976	68
現金及現金等值		60,010	87,069
流動資產總額		920,637	977,383
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	12	241,998	246,441
其他應付款項及計提費用		439,332	460,166
合約負債		50,807	46,759
應付聯營公司款項		12,282	15,584
應付一間合資企業款項		340	702
應付關聯公司款項		29,956	31,334
計息銀行借貸		-	-
租賃負債		5,543	5,929
應付稅項		172,347	183,528
流動負債總額		952,605	990,443
流動(負債)淨值		(31,968)	(13,060)
資產總值減流動負債		521,463	575,189

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產總值減流動負債		<u>521,462</u>	<u>575,189</u>
非流動負債			
租賃負債		81,581	86,736
遞延收入		9,355	9,785
遞延稅項負債		<u>48,038</u>	<u>50,488</u>
非流動負債總額		<u>138,974</u>	<u>147,009</u>
資產淨值		<u><u>382,489</u></u>	<u><u>428,180</u></u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	13	353,043	353,043
股份獎勵計劃持有股份		(8,169)	(8,169)
其他儲備		<u>13,861</u>	<u>57,120</u>
		358,735	401,994
非控股權益		<u>23,754</u>	<u>26,186</u>
總權益		<u><u>382,489</u></u>	<u><u>428,180</u></u>

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

母公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	股份獎勵	法定儲備 千港元	重估	繳入盈餘 千港元	特別儲備 千港元	資本儲備 千港元	購股權	匯兌	累計	總計	非控股	總權益 千港元
			計劃持有 股份 千港元		資產儲備 千港元				儲備/ 股份 獎勵儲備 千港元					
於二零二一年一月一日 (經審核)	353,043	904,845	(7,676)	2,935	39,300	154,381	7,553	50,878	4,620	(14,616)	(1,046,835)	448,428	28,746	477,174
期內(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,963)	(26,963)	(1,748)	(28,711)
期內其他全面收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268	-	2,268	324	2,592
期內全面收入/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268	(26,963)	(24,695)	(1,424)	(26,119)
股份獎勵計劃股份購置	-	-	(1,932)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,932)	-	(1,932)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	<u>353,043</u>	<u>904,845</u>	<u>(9,608)</u>	<u>2,935</u>	<u>39,300</u>	<u>154,381</u>	<u>7,553</u>	<u>50,878</u>	<u>4,620</u>	<u>(12,348)</u>	<u>(1,073,798)</u>	<u>421,801</u>	<u>27,322</u>	<u>449,123</u>

母公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	股份獎勵	法定儲備 千港元	重估	繳入盈餘 千港元	特別儲備 千港元	資本儲備 千港元	購股權	匯兌	累計	總計	非控股	總權益 千港元
			計劃持有 股份 千港元		資產儲備 千港元				儲備/ 股份 獎勵儲備 千港元					
於二零二二年一月一日 (經審核)	353,043	906,013	(8,169)	2,935	45,448	154,381	7,553	85,707	-	(907)	(1,144,010)	401,994	26,186	428,180
期內(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,024)	(36,024)	(1,139)	(37,163)
期內其他全面收入/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,235)	-	(7,235)	(1,293)	(8,528)
期內全面(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,235)	(36,024)	(43,259)	(2,432)	(45,691)
股份獎勵計劃股份購置	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	<u>353,043</u>	<u>906,013*</u>	<u>(8,169)</u>	<u>2,935*</u>	<u>45,448*</u>	<u>154,381*</u>	<u>7,553*</u>	<u>85,707*</u>	<u>-</u>	<u>(8,142)*</u>	<u>(1,180,034)*</u>	<u>358,735</u>	<u>23,754</u>	<u>382,489</u>

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合儲備13,861,000港元(二零二一年十二月三十一日：57,120,000港元)。

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營活動(動用)之現金淨額	(30,434)	(92,279)
投資活動所得之現金淨額	4,158	195,543
融資活動(動用)之現金淨額	—	(110,452)
淨現金及現金等值之(減少)	(26,276)	(7,188)
期初之現金及現金等值	87,069	63,172
匯率變動之影響，淨額	(783)	7,902
處置組應佔現金及現金等值	—	—
期末之現金及現金等值	<u>60,010</u>	<u>63,886</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 公司資料

中國恒有源發展集團有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司之註冊辦事處及香港主要營業地點之地址分別為P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman KY1-1205, Cayman Islands及香港中環干諾道中62-63號中興商業大廈8樓。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團之主要業務如下：

- 提供、安裝及維護淺層地熱能利用系統
- 銷售空氣能／淺層地熱能熱泵產品
- 物業投資為賺取潛在租金收入
- 證券買賣及其他類別投資

2. 編製基準及會計政策

截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表已根據香港聯合交易所有限公司GEM上市規則(「GEM上市規則」)第18章之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」而編製。此等簡明綜合中期財務報表以港元呈列，除另有註明者外所有數值均四捨五入至最接近之千位數。

用於編製截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表的會計政策及計算方法與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者一致。截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表應與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

於二零二二年一月一日，本集團已採納自該日期生效且與其業務相關的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、修訂及詮釋。採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則、修訂及詮釋對目前或之前期間所呈報的業績並無大影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團之業務單位之組成乃根據各業務單位之產品及服務作分類，據此所須呈報之經營分部有以下四部：

- (a) 淺層地熱能分部－提供、安裝及維護淺層地熱能利用系統；
- (b) 空氣能／淺層地熱能熱泵分部－銷售空氣能／淺層地熱能熱泵產品；
- (c) 物業投資及開發分部－物業投資為賺取潛在租金收入；及
- (d) 證券投資及買賣分部－證券買賣及其他類別投資。

管理層個別獨立監察本集團各經營分部之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決定。分部表現乃根據可呈報分部之溢利／虧損(即計量經調整除稅前溢利／虧損)評估。經調整除稅前溢利／虧損與本集團的除稅前溢利／虧損貫徹計量，惟有關計量並不包括分佔聯營公司及合資企業之溢利及虧損、利息收入、若干其他收入、若干行政成本及非租賃相關的融資成本。

分部資產不包括若干於聯營公司之投資、遞延稅項資產、定期存款、限定用途現金及現金及現金等值，原因為該等資產乃按集團整體基準管理。

分部負債不包括若干應付聯營公司及關聯公司款項、計息銀行借貸、遞延稅項負債及應付稅項，原因為該等負債乃按集團整體基準管理。

分部間之銷售及轉讓乃經參考與第三者交易時之售價，按當時現行之市價進行交易。

(a) 分部收益及業績

下表列示本集團截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之經營分部的收入及溢利資料：

	淺層地熱能		空氣能/淺層地熱能熱泵		物業投資及開發		證券投資及買賣		總計	
	截至六月三十日止		截至六月三十日止		截至六月三十日止		截至六月三十日止		截至六月三十日止	
	六個月		六個月		六個月		六個月		六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分部收益(附註4)										
銷售予外部客戶	45,487	82,538	187	1,324	4,675	4,584	-	-	50,349	88,446
分部間銷售	6,704	-	96	993	-	-	-	-	6,800	993
	52,191	82,538	283	2,317	4,675	4,584	-	-	57,149	89,439
對賬：										
撤銷分部間銷售									(6,800)	(993)
收益									50,349	88,446
分部業績	7,388	24,368	(45)	(2,251)	267	234	-	-	7,202	22,351
對賬										
分部業績抵銷									-	(50)
分估聯營公司之溢利及虧損									(7,547)	(7,497)
未分配其他收入									2,787	4,580
企業及其他未分配開支									(39,173)	(46,216)
融資成本(除租賃負債之利息)									(516)	(1,867)
除稅前(虧損)									(37,247)	(28,699)

(b) 分部資產及負債

下表列出本集團分別於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日經營分部的資產及負債資料：

	二零二二年六月三十日				總計 千港元 (未經審核)
	淺層地熱能 千港元 (未經審核)	空氣能／淺 層地熱能 熱泵 千港元 (未經審核)	物業投資 及開發 千港元 (未經審核)	證券投資 及買賣 千港元 (未經審核)	
分部資產	532,916	48,217	524,803	339,550	1,445,485
對賬：					
撤銷分部間應收款項 企業及其他未攤分資產					(104,868)
					<u>133,451</u>
總資產					<u>1,474,068</u>
分部負債	675,324	45,820	120,450	8,760	850,353
對賬：					
撤銷分部間應付款項 企業及其他未攤分負債					(104,868)
					<u>346,094</u>
總負債					<u>1,091,579</u>
	二零二一年十二月三十一日				
	淺層地熱能 千港元 (經審核)	空氣能／淺 層地熱能 熱泵 千港元 (經審核)	物業投資 及開發 千港元 (經審核)	證券投資 及買賣 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
分部資產	570,873	52,437	546,751	355,335	1,525,396
對賬：					
撤銷分部間應收款項 企業及其他未攤分資產					(109,683)
					<u>149,919</u>
總資產					<u>1,565,632</u>
分部負債	689,944	47,878	130,089	9,553	877,464
對賬：					
撤銷分部間應付款項 企業及其他未攤分負債					(109,684)
					<u>369,672</u>
總負債					<u>1,137,452</u>

4. 收入、其他收入及收益

收入分析如下：

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
與客戶簽訂的合同收入	22,034	58,167	45,674	83,862
來自其他來源的收入				
租金收入	4,675	4,584	4,675	4,584
	<u>26,709</u>	<u>62,751</u>	<u>50,349</u>	<u>88,446</u>

與客戶簽訂的合同收入的分類收入信息

截至二零二二年六月三十日止六個月

分部	淺層地熱能 千港元 (未經審核)	空氣能/ 淺層地熱能 熱泵 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
商品或服務類型：			
銷售工業產品	-	187	187
建築服務	50,162	-	50,162
與客戶簽訂合同的總收入	<u>50,162</u>	<u>187</u>	<u>50,349</u>
地理市場：			
中國大陸	<u>50,162</u>	<u>187</u>	<u>50,349</u>
收入確認時間：			
貨物在某個時間點轉移	-	187	187
服務隨時間轉移	50,162	-	50,162
與客戶簽訂合同的總收入	<u>50,162</u>	<u>187</u>	<u>50,349</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月

分部	淺層地熱能 千港元 (未經審核)	空氣能/ 淺層地熱能 熱泵 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
商品或服務類型：			
銷售工業產品	–	1,324	1,324
建築服務	82,538	–	82,538
與客戶簽訂合同的總收入	<u>82,538</u>	<u>1,324</u>	<u>83,862</u>
地理市場：			
中國大陸	<u>82,538</u>	<u>1,324</u>	<u>83,862</u>
收入確認時間：			
貨物在某個時間點轉移	–	1,324	1,324
服務隨時間轉移	82,538	–	82,538
與客戶簽訂合同的總收入	<u>82,538</u>	<u>1,324</u>	<u>83,862</u>

以下列出的是與客戶合同的收入與分部信息中披露的金額的對賬：

截至二零二二年六月三十日止六個月

分部	淺層地熱能 千港元 (未經審核)	空氣能/ 淺層地熱能 熱泵 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
與客戶簽訂合同的收入：			
外部客戶	50,162	187	50,349
跨部門銷售	6,704	96	6,800
分部間調整和抵銷	<u>56,866</u> <u>(6,704)</u>	<u>283</u> <u>(96)</u>	<u>57,149</u> <u>(6,800)</u>
與客戶簽訂合同的總收入	<u>50,162</u>	<u>187</u>	<u>50,349</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月

分部	淺層地熱能	空氣能／ 淺層地熱能 熱泵	總計
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
與客戶簽訂合同的收入：			
外部客戶	82,538	1,324	83,862
跨部門銷售	—	993	993
	<u>82,538</u>	<u>2,317</u>	<u>84,855</u>
分部間調整和抵銷	—	(993)	(993)
	<u>82,538</u>	<u>1,324</u>	<u>83,862</u>

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
其他收入				
利息收入	2	29	96	89
銷售廢料	—	—	—	—
透過其他全面收入按公平值列賬之 股本投資之股息收入	—	—	—	—
政府補助(附註)	—	6	—	954
此前應付款之豁免	—	—	—	—
其他	—	189	2,678	1,302
	<u>2</u>	<u>224</u>	<u>2,774</u>	<u>2,345</u>

附註：已收取有關本集團若干供暖項目的政府補助。概無有關此等補助之未實現條件或或有事項。

5. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行貸款之利息	283	1,071	516	1,867
租賃負債之利息	2,011	—	2,011	—
	<u>2,394</u>	<u>1,071</u>	<u>2,527</u>	<u>1,867</u>

6. 除稅前(虧損)

除稅前(虧損)經扣除以下各項：

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
所售存貨成本	7,310	22,825	18,110	28,400
所提供服務成本	14,951	16,086	24,598	31,314
折舊	1,690	1,379	3,710	3,670
員工福利開支(包括董事及主要 行政人員的薪酬)	10,470	14,880	23,000	29,400

7. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島之法例及法規，本集團無須於兩個期間繳納任何開曼群島及英屬處女群島的所得稅。

由於本集團並無須繳納兩個期間的香港利得稅的應課稅溢利，故並無預計香港利得稅撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，除以下所述者外，所有其他中國附屬公司於二零零八年一月一日起的稅率為25%。

根據中國所得稅規則及法規，若干被確定為高新科技企業的附屬公司，可於截至二零二二年六月三十日止六個月內享有15% (截至二零二一年六月三十日止六個月：15%)的適用所得稅稅率。

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
即期－中國內地 遞延	(84) —	4 —	(84) —	12 —
期內稅項計入總額	<u>(84)</u>	<u>4</u>	<u>(84)</u>	<u>12</u>

8. 股息

在截至二零二二年六月三十日止六個月概無支付，宣派或建議分派中期息，或自報告期末以來，概無擬派任何股息(二零二一年六月三十日：無)。

9. 母公司普通股股權持有人應佔每股(虧損)

每股基本(虧損)金額的計算乃根據母公司普通股權持有人應佔期內(虧損)及已發行普通股加權平均數4,439,459,798(二零二一年六月三十日：4,447,637,000)計算。

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般為三個月。本集團設法對未收回應收款項持嚴格監控，亦有信貸監控部門把信貸風險減至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢視。鑒於上文所述及本集團應收貿易賬款與大量客戶有關，概無嚴重集中信貸風險。本集團並無就應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他提升信貸物品。應收貿易賬款並不計息。

報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款及應收票據(扣除虧損準備金後)之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	109,873	127,954
91至180日	4,844	1,740
181至365日	5,557	6,004
365日以上	50,612	10,287
	<u>170,886</u>	<u>145,985</u>

12. 應付貿易賬款及應付票據

報告期末按發票日期呈列的應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	76,740	73,633
91至180日	1,855	2,047
181至365日	9,873	6,334
365日以上	153,530	164,427
	<u>241,998</u>	<u>246,441</u>

應付貿易賬款及應付票據為免息，並一般於六個月內結算。

13. 股本

	股份數目		股本		股本	
	每股面值0.01美元					
	二零二二年 六月三十日 千股 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千股 (經審核)	二零二二年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核)	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
普通股 已發行及繳足	<u>4,526,925</u>	<u>4,526,925</u>	<u>45,269</u>	<u>45,269</u>	<u>353,043</u>	<u>353,043</u>

14. 資本承擔

本集團於報告期末概無任何重大資本承擔。

15. 關連方交易

- (a) 應收／應付關聯公司及聯營公司之款項已計入簡明綜合財務狀況表。
- (b) 除本財務報表其他部分詳述的交易外，本集團於期內與關聯方進行以下交易：

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
聯營公司：				
購買產品	98	802	333	2,175
租金收入	-	-	-	-
其他關連方：				
現金按金	-	-	-	-
租金開支	155	-	329	-
利息費用	-	-	-	-

(c) 本集團主要管理人員之酬金

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
僱員短期利益	2,120	2,699	4,180	5,633
離職福利	—	—	—	—
付予主要管理人員 酬金總額	<u>2,120</u>	<u>2,699</u>	<u>4,180</u>	<u>5,633</u>

16. 金融工具公平值

本集團金融工具之賬面值及公平值(賬面值與其公平值合理地相若之金融工具除外)載列如下：

	賬面值		公平值	
	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
金融資產				
應收貿易賬款，非即期 部分	104,783	106,155	104,783	106,155
指定按公平值計入其他全面 收入之股本投資	59,422	64,703	59,422	64,703
透過損益按公平值列賬之 金融資產	49	41	49	41
	<u>164,254</u>	<u>170,899</u>	<u>164,254</u>	<u>170,899</u>
金融負債				
計息銀行借貸	—	—	—	—

由財務經理領導的本集團財務部門負責確定金融工具公允價值計量的政策和程序。財務經理直接向首席財務官和審核委員會報告。

董事及主要行政人員於本公司及相聯法團之股份及相關股份之權益或短倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或短倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文被當作或視為擁有之權益及短倉)，或根據證券及期貨條例第352條須置存之登記冊中記錄之權益或短倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所之權益或短倉如下：

於股份及相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	股份數目	佔已發行股份 總數百分比 ⁽¹⁾
徐生恒先生	實益擁有人	715,646,600	15.83%
	配偶權益	982,800	
陳蕙姬女士	實益擁有人	62,290,400	1.69%
	配偶權益	14,103,600	
王滿全先生 ⁽³⁾	實益擁有人	716,800	0.02%
潘亞先生 ⁽⁴⁾	實益擁有人	260,000	0.01%
劉炯寧女士	實益擁有人	250,000,000	5.52%
張軼穎先生	實益擁有人	2,504,000	5.58%
	受控制法團權益 ⁽²⁾	250,000,000	
賈文增先生	實益擁有人	2,000,000	0.04%
吳德繩先生	實益擁有人	2,000,000	0.04%
武強先生	實益擁有人	2,000,000	0.04%
郭勤貴先生 ⁽⁵⁾	實益擁有人	2,000,000	0.04%
關成華先生	實益擁有人	2,000,000	0.04%

附註：

- (1) 該計算乃基於(i)本公司股份(「股份」)和股份獎勵涉及的相關股份(如有)總數；及(ii)本公司已發行股份總數4,526,925,163股股份。
- (2) Universal Zone Limited(由張軼穎先生全資擁有)持有本公司250,000,000股股份。
- (3) 王滿全先生於二零二二年六月三十日辭任董事。
- (4) 潘亞先生於二零二二年六月三十日辭任董事。
- (5) 郭勤貴先生於二零二二年六月三十日退任董事。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，概無本公司董事及主要行政人員或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或短倉(包括根據證券及期貨條例之有關條文被當作或視為擁有之權益及短倉)，或根據證券及期貨條例第352條須置存之登記冊中記錄之權益或短倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條而須知會本公司及聯交所之權益或短倉。

根據證券及期貨條例須予披露之權益及主要股東

據本公司董事所知悉，於二零二二年六月三十日，股東(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及聯交所披露之權益或短倉，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條所指之記錄冊之權益或短倉如下：

於股份及相關股份之好倉

名稱	權益性質	股份數目	佔已發行股份總數百分比 ⁽¹⁾
中國節能環保(香港)投資有限公司 ⁽²⁾	實益擁有人	1,190,000,000	26.29%
中國節能環保集團有限公司 ⁽²⁾	受控制法團權益	1,190,000,000	26.29%
陸海汶女士	實益擁有人	982,800	15.83%
	配偶權益	715,646,600	
Universal Zone Limited	實益擁有人	250,000,000	5.52%
王志宇先生	配偶權益	250,000,000	5.52%

附註：

- (1) 該計算乃基於(i)本公司股份和股份獎勵涉及的相關股份(如有)總數；及(ii)本公司已發行股份總數4,526,925,163股股份。
- (2) 中國節能環保(香港)投資有限公司(由中國節能環保集團有限公司全資擁有)持有本公司股份1,190,000,000股。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，據本公司董事所知悉，概無其他人士(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司及聯交所披露之權益或短倉，或根據證券及期貨條例第336條記錄於該條所指之記錄冊之權益或短倉。

股份獎勵計劃

於二零二零年一月十五日(「採納日期」)，董事局批准採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃旨在嘉許及獎勵對本集團的成長與發展作出貢獻的合資格參與者，向合資格參與者給予獎勵以留聘彼等繼續為本集團的持續營運及發展服務，並為本集團進一步發展吸引合適的人才。有關股份獎勵計劃之詳情，請參閱本公司日期為二零二零年一月十五日之公告。

自採納日期起至二零二二年六月三十日，根據股份獎勵計劃條款及董事會特定有關歸屬條件共授出及歸屬58,000,000股獎勵股份。

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，沒有根據股份獎勵計劃授出獎勵股份。

競爭及利益衝突

本公司之董事或主要股東或彼等各自之聯繫人士概無從事與本集團之業務構成競爭或可能構成競爭之業務，且亦無與本集團有任何其他利益衝突。

更改公司名稱

根據本公司於二零二二年六月三十日舉行的股東周年大會上通過之特別決議案，以及經開曼群島公司註冊處處長及香港公司註冊處處長分別於二零二二年七月八日及二零二二年八月四日批准，本公司的名稱已從「中國地熱能產業發展集團有限公司(China Geothermal Industry Development Group Limited)」更改為「中國恒有源發展集團有限公司(CHYY Development Group Limited)」。

審核委員會

本公司已設立審核委員會，其職權範圍書清楚界定其職權及職責。審核委員會主要職責為審閱及監督本集團之財務匯報程序、風險管理及內部監控系統，以及向本公司董事提供意見及建議。

審核委員會由四名獨立非執行董事賈文增先生、吳德繩先生、武強先生及關成華先生組成。賈文增先生為審核委員會之主席。審核委員會已審閱本集團回顧期之未經審核業績，並已據此提供建議及意見。

董事進行證券交易

本公司並無就董事進行證券交易採納行為守則，惟向所有董事作出特定查詢後，本公司並不知悉任何董事於回顧期內不遵守GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易規則標準及董事進行證券交易之行為守則。

企業管治守則

於回顧期內，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「守則」)條文，惟下列偏離者除外：

守則條文第C.1.6條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對公司股東的意見有公平的了解。

非執行董事張軼穎先生以及獨立非執行董事賈文增先生，因其他公事，未有出席本公司於二零二二年六月三十日舉行之股東週年大會。

董事資料更新

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，於截至二零二二年六月三十日止六個月之董事資料變更載列如下：

有關本公司董事及其他任命的變動

- 1) 郝峽女士辭任本公司執行董事職務，自二零二二年二月十八日起生效。
- 2) 王彥女士辭任本公司執行董事職務，自二零二二年六月十四日起生效。
- 3) 郭勤貴先生於二零二二年六月三十日退任本公司獨立非執行董事職務。
- 4) 薛江雲先生獲委任為執行董事兼行政總裁，自二零二二年三月十四日起生效，並於二零二二年六月三十日退任本公司執行董事職務，惟彼仍然繼續擔任本集團行政總裁。

- 5) 潘亞先生獲委任為執行董事兼財務總監，自二零二二年三月十四日起生效，並於二零二二年六月三十日辭任本公司執行董事職務，惟彼仍然繼續擔任本集團財務總監。
- 6) 王滿全先生辭任本公司執行董事職務，自二零二二年六月三十日起生效，惟彼繼續擔本集團首席安全官兼副總裁。
- 7) 於二零二二年六月三十日，執行董事徐生恒先生獲委任為提名委員會副主席及集團發展戰略委員會副主席。
- 8) 於二零二二年六月三十日，執行董事陳蕙姬女士獲委任為集團發展戰略委員會副主席。
- 9) 於二零二二年六月三十日，執行董事戴祺先生獲委任為薪酬委員會副主席及集團發展戰略委員會成員。
- 10) 於二零二二年六月三十日，非執行董事楊巍先生獲委任為本公司董事局副主席、提名委員會副主席及集團發展戰略委員會副主席。
- 11) 於二零二二年六月三十日，非執行董事張軼穎先生獲委任為集團發展戰略委員會成員。
- 12) 於二零二二年六月三十日，非執行董事劉炯寧女士獲委任為集團發展戰略委員會成員。
- 13) 於二零二二年六月三十日，獨立非執行董事吳德繩先生獲委任為提名委員會主席、薪酬委員會成員及集團發展戰略委員會成員。
- 14) 於二零二二年六月三十日，獨立非執行董事武強先生獲委任為集團發展戰略委員會主席。
- 15) 於二零二二年六月三十日，獨立非執行董事賈文增先生獲委任為集團發展戰略委員會成員。
- 16) 於二零二二年六月三十日，獨立非執行董事關成華先生獲委任為薪酬委員會主席及集團發展戰略委員會成員。
- 17) 於二零二二年五月二十五日，本公司非執行董事楊巍先生獲委任為上海實業環境控股有限公司(一間分別於香港交易所主版(股份代號：807)及於新加坡之新交所主板上市(股份代號：BHK)之公司)之執行董事。

有關董事酬金的變動

- 1) 本公司主席徐生恒先生之二零二二年年度薪酬由2,900,000港元減少至2,500,000港元。
- 2) 本公司執行董事王彥女士之二零二二年年度薪酬由1,116,000港元減少至716,000港元。(註1)
- 3) 本公司執行董事王滿全先生之二零二二年年度薪酬由1,458,000港元減少至1,058,000港元。(註2)
- 4) 本公司執行董事郝峽女士之二零二二年年度薪酬由1,080,000港元減少至680,000港元。(註3)
- 5) 本公司執行董事戴祺先生之二零二二年年度薪酬由756,000港元減少至356,000港元。

除上文及本公告其他部分所披露者外，概無截至二零二二年六月三十日止六個月之其他資料需根據GEM上市規則第17.50A(1)條予以披露。

註：

1. 王彥女士於二零二二年六月十四日辭任董事。
2. 王滿全先生於二零二二年六月三十日辭任董事。
3. 郝峽女士於二零二二年二月十八日辭任董事。

購回、贖回或出售本公司上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購回、贖回或出售本公司任何上市證券。

於本公告日期，董事局由執行董事徐生恒先生、陳蕙姬女士及戴祺先生，非執行董事楊巍先生、張軼穎先生及劉炯寧女士，以及獨立非執行董事吳德繩先生、武強先生、賈文增先生及關成華先生組成。

承董事局命
中國恒有源發展集團有限公司
主席
徐生恒

香港，二零二二年八月九日

本公告將由刊登日期起最少一連七天於GEM網站(域名www.hkexnews.hk)「最新公司公告」一頁內及本公司之網站www.chyy.com.hk內刊登。