

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## WAI KEE HOLDINGS LIMITED

### 惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：610)

#### 盈利警告

本公佈乃惠記集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及內幕消息條文（定義見上市規則）之規定作出。

根據本公司初步審閱本集團載於截至二零二二年六月三十日止六個月（「二零二二年上半年度」）之未經審核綜合管理賬目之本集團估計業績（並未計入(i)本公司之香港上市聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」，股份代號 1098，其業績於本集團之房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理分部內呈報）之任何貢獻，及(ii)本公司日期為二零二一年十一月三十日之公佈所述本集團所持參與權公平值之任何變動），預期將錄得淨溢利約 4,000,000 港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月（「二零二一年上半年度」）之淨溢利（並未計入以上除外項目）118,000,000 港元出現約 97%之重大跌幅。

該淨溢利之重大跌幅主要是由於下列各項之淨影響：(i)於二零二二年上半年度就本集團之股本證券及債務證券投資（不包括本公司之香港上市附屬公司利基控股有限公司（「利基」，股份代號 240，其業績於本集團之建築、污水處理及蒸氣燃料分部內呈報）所持投資）確認淨虧損約 105,000,000 港元（二零二一年上半年度：淨收益 7,000,000 港元），此乃股本證券和債務證券於二零二二年六月三十日之報價大幅下跌所致；(ii)二零二二年上半年度並無因購入路勁股份而確認增購路勁權益之任何議價收購收益（二零二一年上半年度：收益 27,000,000 港元）；(iii)二零二二年上半年度本集團攤佔兩間美國合營企業公司之溢利增加，該兩間合營企業公司持有美國兩個住宅租賃物業，其中一個位於休斯頓之物業已於二零二二年上半年度售出；及(iv)有關本集團之營運分部，二零二二年上半年度來自本集團建築、污水處理及蒸氣燃料分部之溢利貢獻的重大升幅，被二零二二年上半年度本集團建築材料及石礦分部之淨溢利之重大跌幅所抵銷，主要乃因二零二二年年初藍地石礦場完成廠房搬遷後，增建額外的混凝土攪拌設施導致折舊及固定生產成本大幅增加，同時二零二二年上半年度因香港新型冠狀病毒個案導致石料及混凝土需求受到一定影響。

本集團仍在整理其截至二零二二年六月三十日止六個月之業績，包括確定路勁本期度內之業績及上文所述參與權公平值之影響（如有）。本集團將適時進一步刊發公佈。本公佈所載之資料僅基於本公司對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱而刊發，而該管理賬目並未經本公司審核委員會或核數師審閱或審核。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之業績將於實際可行之情況下儘快公佈，而相關之二零二二年中期報告將於其後刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
惠記集團有限公司  
公司秘書  
趙慧兒

香港，二零二二年八月四日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恆先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。