

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

## 內幕消息 正面盈利預告

本公告乃由勝捷企業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)以及新加坡證券交易所有限公司上市手冊(「新交所上市手冊」)第703條而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2022年6月30日止半年(「2022年上半年」)的未經審核綜合管理賬目的初步評估及目前可得資料，與2021年度同期本公司權益持有人應佔純利約8.7百萬新元比較，本集團預期於2022年上半年錄得本公司權益持有人應佔純利大幅增加不低於250%。該增加主要歸因於本集團經營表現的復甦，其中於2022年上半年確認的投資物業之公平值淨收益，而2021年同期就本集團的投資物業則錄得公平值淨虧損約14.5百萬新元；以及主要是由於(i)新擴大的特建工人宿舍(「特建工人宿舍」)資產組合及宿舍相關業務產生收入之貢獻；及(ii)本集團於新加坡、英國及澳大利亞的特建工人宿舍及特建學生公寓(「特建學生公寓」)資產組合的入住率強勁復甦。

\* 僅供識別

本公司正在落實本集團2022年上半年之未經審核財務業績。本公告所載資料僅基於董事會對本集團2022年上半年未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，而有關資料未經本公司獨立核數師審核或審閱。本公司股東及潛在投資者務請參閱預期將於2022年8月11日或前後於新加坡證券交易所有限公司透過SGXNet，以及於香港聯合交易所有限公司網站及本公司網站刊發之本集團2022年上半年未經審核財務業績詳情。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。股東及潛在投資者如對彼等應採取之行動有任何疑問，務請諮詢彼等之股票經紀、銀行經理、會計師、律師或其他專業顧問。

承董事會命  
勝捷企業有限公司  
行政總裁  
江志明

香港、新加坡，2022年8月1日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄭憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。