

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

截至二零二二年四月三十日止六個月的 中期業績公告

管理層討論及分析

HPC Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零二二年四月三十日止六個月 (「中期期間」) 的未經審核綜合中期業績連同二零二一年相應期間 (「過往期間」) 的比較數字。

業務回顧

於COVID-19出現逾兩年後，隨著新加坡繼續準備與COVID-19共存，90%以上的人口已完成疫苗接種。雖然奧密克戎變種病毒曾導致病例激增，新加坡政府繼續計劃解除社交限制措施並重新開放邊境，在全國範圍內將病毒視為季節性流感處理。新加坡政府亦與多個國家建立疫苗接種者旅遊走廊 (Vaccinated Travel Lane)，以彌補由於COVID-19大流行而造成的經濟損失。我們相信該等措施的實施必定會促進建築材料的運輸，並為建築業帶來正面影響，特別是在新加坡建築業最受歡迎的建屋發展局家居項目的預鑄及預製組件 (自馬來西亞交付) 方面。

儘管採取了上述措施以緩解COVID-19對建築業的影響，我們仍然面臨著預期通貨膨脹上升及俄烏局勢仍未解決的挑戰。俄烏局勢對建築業造成了進一步的供應中斷，尤其是從歐洲國家生產及採購的大型重型設備、建築材料等。

在上述不利因素及不可預見的市場波動下，在投標過程中，本集團的投標程序及定價策略將更加謹慎及保守，以應對建築材料價格及運輸成本的波動。於二零二一年十一月十一日，本集團成功獲授一項額外工程，即LOGOS倉庫擴建及改建工程，合約金額為27,360,429.00新加坡元。儘管投標結果相對平淡，但截至二零二二年四月三十日，本集團仍然維持269百萬新加坡元的穩健訂單水平。

於二零二二年上半年，本集團於二零二二年六月分別成功向Fu Yu Corporation Limited及Kim Seng Huat Hardware Pte Ltd交付Fu Yu倉庫及Kim Seng Huat倉庫項目。目前，本集團有五個在建項目，即位於Tengah Garden C6的建屋發展局(HDB) -786接單生產(BTO)單位、Paradise Central Kitchen Factory、LOGOS/REC新建倉庫及新加坡全球印度國際學校以及本集團的總部大樓，其中Paradise Central Kitchen Factory、LOGOS/REC新建倉庫將於二零二二年第四季度交付，新加坡全球印度國際學校將於二零二三年第一季度交付，HDB-786 BTO單位將於二零二四年第二季度交付。延期已久的總部大樓將於本年度第三季度最終落成。

財務回顧

COVID-19大流行對行業及本公司的影響於中期期間仍然持續，本集團的施工效率及進度受到嚴重拖累，主要原因為人力短缺及全球供應鏈的限制。對其他消費者交易行業的大規模破壞亦影響了我們部分客戶的業務，增加了我們的財務風險。儘管我們已作出巨大努力減輕影響，本集團於本中期期間仍錄得淨虧損，但我們對財務業績持樂觀態度，其所受影響已結束，預計將於下個期間轉好。

收益及毛利

本集團截至二零二二年四月三十日止六個月的收益較截至二零二一年四月三十日止六個月減少約34.78%，由約116.90百萬新加坡元減少至約76.24百萬新加坡元。收益減少乃由於相較於過往期間，因上述多項市場因素，中期期間進行的建築活動較少所致。

本集團的毛利由截至二零二一年四月三十日止六個月的約9.50百萬新加坡元縮減至截至二零二二年四月三十日止六個月的2.75百萬新加坡元，溢利下降約71.05%。中期期間的毛利率因此下降至3.61%，而過往期間為8.13%。

其他收入

本集團截至二零二二年四月三十日止六個月的其他收入減少約193,000新加坡元，主要由於隨著社會逐漸重新開放，新加坡政府為幫助企業支付因COVID-19大流行產生的成本而授予的政府補助較過往期間減少所致。

行政開支

本集團截至二零二二年四月三十日止六個月所產生的行政開支較截至二零二一年四月三十日止六個月有所減少，由約3.71百萬新加坡元減少約254,000新加坡元至3.45百萬新加坡元。行政開支減少主要由於去年出售部分物業，因此與過往期間相比，本中期期間計提的折舊較少，及與過往期間相比，中期期間亦幾乎未產生閒置成本。

所得稅開支

本集團已就虧損合約及減值資產計提部分撥備，因此，本集團就經營溢利計入稅項抵免約902,000新加坡元，較過往期間增加1百萬新加坡元，此乃主要由於虧損合約及減值資產撥備之遞延稅項收益所致。

除稅後虧損

由於上述各項的綜合影響，本公司於中期期間錄得除稅後虧損淨額約1.02百萬新加坡元，較過往期間的純利4.68百萬新加坡元減少5.69百萬新加坡元，相當於減少約121.80%。

股息

本公司並無宣派任何中期期間股息且本公司並不建議宣派截至二零二二年四月三十日止六個月的中期股息。

流動資金、財務資源及資產負債

流動資金

本集團的業務營運依賴充足的營運資金及有效的成本管理，尤其是分包商及供應器具競爭力的報價及對外國勞工的有效管理。本集團的現金主要用於向分包商及供應商付款以及支付人力成本。本集團過往一直依賴其內部產生資金撥付其營運資金需要，然而，由於當前經濟中的利率持續降低，本集團開始逐步在資本結構中引入低風險貸款融資，以實現最佳資本成本。憑藉成本管理方面扎實可靠的往績記錄，加上本地對建築工程結算實施的法規，預期本集團將不會遇到任何流動資金問題。

於二零二二年四月三十日及二零二一年十月三十一日，本集團的流動比率(定義為流動資產總值除以流動負債總額)分別為2.5及2.4。

借貸及資產負債

本集團的借貸涉及因購買汽車而產生的若干融資租賃責任，本集團亦就土地購買及於新加坡7 Kung Chong Road所購買的土地上重建工業大廈產生定期貸款及股東貸款。

於二零二二年四月三十日及二零二一年十月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為借貸總額除以權益總額)分別為20.26%及14.2%，而資產負債比率上升主要是由於逐漸提取建築貸款以為新加坡7 Kung Chong Road的重建項目提供資金所致。

外匯風險

本集團大部分收入及開支以本集團的功能貨幣新加坡元計值，因此，本集團並無任何重大外匯風險，惟少數以港元進行的上市合規交易除外。

由於本集團一般營運中所面臨的外匯風險極低，故本集團並無採用任何對沖安排。所有外幣交易均按即期匯率訂立。

本集團的資產按揭或抵押

於二零二二年四月三十日，本集團已將購入的土地作出按揭以獲取本集團的銀行貸款。此外，HPC Builders Pte Ltd.(本公司附屬公司之一)亦就同一項目向同一銀行作出抵押，以作為額外抵押品。除此之外，僅汽車購買是通過融資租賃。

或然負債及財務擔保

本集團涉及數宗有關工傷的訴訟案件，一般由保險承保，故本集團預期不會於可預見將來產生任何或然負債。

於二零二二年四月三十日，除「本集團的資產按揭或抵押」一段所披露者外，並無授予本集團第三方任何財務擔保。

資本開支及資本承擔

於中期期間，本集團所產生的資本開支主要來自7 Kung Chong項目的建設及融資成本及部分建築工地設備。

所持重大投資以及附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

於中期期間，概無持有重大投資以及附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

報告期後事項

於二零二二年五月九日，本集團完成向獨立第三方出售一項投資物業，現金代價為1.85百萬新加坡元。進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二二年五月十日及二零二二年六月一日的公告。

僱員資料

於二零二二年四月三十日，本集團有868名僱員(包括外籍工人)。

本集團僱員根據其工作範疇及職責支薪。本地僱員亦有權根據其各自的表現獲取酌情花紅。外籍工人通常根據其工作准證期限受僱一年，可按其工作表現獲續約，並根據其工作技能支薪。

於截至二零二二年四月三十日止六個月，員工成本總額(包括董事薪酬)約為13.9百萬新加坡元(二零二一年：13.8百萬新加坡元)。

本集團僱員按所在部門及工作範疇接受培訓。一般而言，人力資源部不時安排僱員參加培訓，特別是有關工作場所健康及安全的培訓。

於COVID-19大流行期間，我們對僱員，尤其是外籍工人悉心照料。本集團迅速響應政府安排，為所有有需要的外籍工人安排住宿、食物及生活用品，發放個人防護及衛生用品。人力資源部密切關注易感染的外籍工人並根據新加坡當局的規定迅速採取行動。概無僱員的健康嚴重受到COVID-19的影響。

於本公告日期，本集團全體僱員已接種COVID-19疫苗，且本集團主動與政府機構合作以確保於COVID-19大流行期間所有本地及外籍僱員的健康狀況。

前景

根據新加坡建設局數據，本年度的建築需求預測介乎270億新加坡元至320億新加坡元，其中不包括兩個綜合度假村(濱海灣金沙(Marina Bay Sand)及聖淘沙發展項目(Sentosa Development))的任何開發。現時人力依然嚴重短缺，我們預計當地社區近期的COVID-19病例激增可能會進一步延誤已經落後於計劃數月的項目進度。

根據貿易與工業部(MTI)的數據，得益於對半導體的強勁需求以及電子商務及生物醫學的持續增長，製造業於二零二一年增長了75%。JTC所有工業租賃指數(JTC All Industrial Rental Index)連續第四個季度上漲。半導體製造商格羅方德(GlobalFoundries)於六月宣佈，將在其位於Woodlands Wafer Fab Park的園區內增加250,000平方呎的無塵室空間，預計將於二零二三年投入營運。台灣半導體聯華電子股份有限公司(UMC)近期宣佈，計劃在新加坡建設一個新的製造工廠，並於二零二四年投入生產。鑒於全球晶片短缺及新加坡強大的基礎設施支持，我們預計對晶圓廠開發的投資將引起海外製造商的濃厚興趣。新數據中心建設的暫停已獲有條件解除，儘管於二零二零年碳排放稅上調或會產生部分阻力，但鑒於其對數據及5G連接的強勁需求，我們預計該行業的活動將逐漸回升。

新加坡政府引進半導體產業及綠色能源項目後為新加坡租賃活動積累大量需求，本集團亦趁此機會與開發商合作，探索開發新一代半導體工廠及無塵室倉庫項目。此外，本集團亦就集裝箱堆場與開發商合作，透過優化土地使用及引進自動化提高此類設施的效率。由於新加坡的主要物流物業已接近滿負荷，需求已開始向規格較低的物流空間外溢，使冷庫物流倉庫的租金增幅大過二零二一年。

由於新加坡是經濟開放型國家，其業務表現持續高度取決於新加坡政府如何應對全球通貨膨脹的威脅及COVID-19大流行導致的積壓。本集團持審慎樂觀態度，並確信隨著全球社交限制措施的放寬及國家邊境的重新開放，本集團可在未來數月有更佳的表現。然而，本集團仍需解決因現時建築材料價格上漲、進行中項目成本超支以及其他承包商對新項目的激烈競爭導致的毛利下降問題。憑藉截至二零二二年四月三十日的269百萬新加坡元的穩健訂單賬面價值，本集團有更多時間於未來幾個月選擇更好的項目，而毋須採取激進投標方式度過當前危機。管理層將積極努力以確保本集團能夠平安度過此艱困時刻，並於建築市場在不久的將來恢復正常時重鑄輝煌。

購股權計劃

本集團已採納一項購股權計劃，本公司可據此向合資格人士授出購股權。根據該計劃及本集團任何其他計劃，本公司將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的最高股份數目，合共不得超過160,000,000股股份，即本公司於二零一八年五月十一日在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板上市的股份的10%。

截至二零二二年四月三十日止六個月，並無授出或尚未行使的購股權。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為中期期間董事進行證券交易的行為守則，而經作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二二年四月三十日止六個月期間已遵守標準守則。

企業管治

本公司致力於透過良好的企業管治履行其對本公司股東（「股東」）的責任以及保護及提升股東價值。董事深明，為達致有效問責，在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序引進良好企業管治元素至關重要。

本公司已於中期期間採納及遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文，惟守則條文C.2.1除外。

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。王應德先生目前擔任此兩個職位。在我們的業務歷史中，王應德先生一直擔任本集團關鍵領導職位，並一直深入參與本集團的公司策略制定、業務及營運管理事務。考慮到本集團的貫徹領導，亦為使整體策略規劃更有效、高效並持續執行有關計劃，董事（包括獨立非執行董事）認為王應德先生為此兩個職位的最佳人選，且現時安排符合本集團及股東的整體利益。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)於二零一八年四月十九日成立，並根據企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會的書面職權範圍分別刊登於香港聯交所及本公司的網站。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即梁偉業先生(主席)、朱東先生及鄧雲亮先生。

審核委員會已與管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及實務並討論內部控制程序及財務報告事宜，包括審閱本集團中期期間的財務業績，尤其是闡述了COVID-19大流行對本公司營運的影響。審核委員會認為截至二零二二年四月三十日止六個月的未經審核中期綜合財務報表已根據適用準則、上市規則及法定條文編製且作出充足披露。

審核委員會已經審閱中期期間的未經審核中期簡明綜合財務報表。

本公司核數師安永會計師事務所已根據國際審核及鑑證準則委員會發出的國際審閱委聘工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料進行審閱」，審閱了本集團截至二零二二年四月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

所得款項用途

本公司股份於二零一八年五月十一日在香港聯交所主板上市(「上市」)。上市所得款項淨額約為124.4百萬港元。所得款項淨額的百分比乃根據本公司日期為二零一八年四月二十七日之招股章程的建議比例分配。於二零二二年四月三十日，所得款項淨額用途如下：

所得款項淨額用途	佔所得 款項淨額 百分比	所得 款項淨額 (百萬港元)	已動用 金額 (百萬港元)	剩餘金額 (百萬港元)
總承包建築業務的初步資本投入	65%	80.9	80.9	—
購買設施和設備	20%	24.9	24.9	—
人才招聘和培訓，及 擴大我們的勞動力	5%	6.2	6.2	—
營運資金	10%	12.4	12.4	—
總計	100%	124.4	124.4	—

本集團已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」所述的擬定計劃及用途動用上市所得款項淨額。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於中期期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於香港聯交所及本公司網站上披露

本公告刊載於香港聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站 (<http://www.hpc.sg>)。

承董事會命
HPC Holdings Limited
主席兼行政總裁
王應德

新加坡，二零二二年六月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；及獨立非執行董事朱東先生、梁偉業先生及鄧雲亮先生。

中期業績

HPC Holdings Limited(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年四月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績載列如下：

	附註	截至四月三十日止六個月	
		二零二二年 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 千新加坡元 (未經審核)
收益	4	76,245	116,901
銷售成本		<u>(73,496)</u>	<u>(107,397)</u>
毛利		2,749	9,504
其他經營收入	4	1,849	1,656
行政開支		(3,451)	(3,705)
其他虧損		(3,100)	(3,045)
財務收入		43	428
財務成本		<u>(11)</u>	<u>(65)</u>
除稅前(虧損)/溢利	5	(1,921)	4,773
所得稅抵免/(開支)	6	<u>902</u>	<u>(98)</u>
期內(虧損)/溢利(即期內全面收入總額)		<u>(1,019)</u>	<u>4,675</u>
以下人士應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		(891)	4,742
非控股權益		<u>(128)</u>	<u>(67)</u>
		<u>(1,019)</u>	<u>4,675</u>
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利之 每股(虧損)/盈利			
— 基本(以每股新加坡分列示)	7	<u>(0.06)</u>	<u>0.3</u>
— 攤薄(以每股新加坡分列示)	7	<u>(0.06)</u>	<u>0.3</u>

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合資產負債表
於二零二二年四月三十日

		截至 二零二二年 四月 三十日 止六個月 千新加坡元 (未經審核)	截至 二零二一年 十月 三十一日 止年度 千新加坡元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	26,624	22,594
投資物業	10	2,792	5,062
遞延稅項資產	3	2,648	1,851
		<u>32,064</u>	<u>29,507</u>
流動資產			
貿易應收款項	11	33,701	45,229
其他應收款項、按金及預付款	12	3,361	2,667
合約資產	13	54,351	40,758
有價證券投資	14	847	–
現金及現金等價物	15	19,998	30,799
		<u>112,258</u>	<u>119,453</u>
持作出售資產	10	2,187	–
		<u>114,445</u>	<u>119,453</u>
資產總值		<u>146,509</u>	<u>148,960</u>
權益及負債			
流動負債			
貿易應付款項及應付保固金	16	26,396	28,724
其他應付款項及應計費用	16	4,695	5,640
撥備	18	8,037	6,113
合約負債	13	5,479	7,783
租賃負債	17	101	101
借貸	19	720	720
應付即期所得稅		149	364
		<u>45,577</u>	<u>49,445</u>
流動資產淨值		<u>68,868</u>	<u>70,008</u>

		截至 二零二二年 四月 三十日 止六個月 千新加坡元 (未經審核)	截至 二零二一年 十月 三十一日 止年度 千新加坡元 (經審核)
非流動負債			
應付保固金	16	953	3,469
其他應付款項	16	2,524	2,524
租賃負債	17	295	346
借貸	19	13,343	8,340
		<u>17,115</u>	<u>14,679</u>
負債總額		<u>62,692</u>	<u>64,124</u>
本公司擁有人應佔權益			
股本	20	2,725	2,725
股份溢價	20	69,777	69,777
資本儲備	21	(26,972)	(26,972)
保留溢利		38,297	39,188
		<u>83,827</u>	<u>84,718</u>
非控股權益		(10)	118
權益總額		<u>83,817</u>	<u>84,836</u>
權益及負債總額		<u>146,509</u>	<u>148,960</u>

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年四月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔					非控股	
	股本	股份溢價	資本儲備	保留溢利	總計	權益	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
本集團							
於二零二零年							
十一月一日(經審核)	2,725	69,777	(26,972)	43,870	89,400	399	89,799
期內溢利							
(即期內全面收入總額)	-	-	-	4,742	4,742	(67)	4,675
於二零二一年							
四月三十日(未經審核)	<u>2,725</u>	<u>69,777</u>	<u>(26,972)</u>	<u>48,612</u>	<u>94,142</u>	<u>332</u>	<u>94,474</u>
於二零二一年							
十一月一日(經審核)	2,725	69,777	(26,972)	39,188	84,718	118	84,836
期內虧損							
(即期內全面收入總額)	-	-	-	(891)	(891)	(128)	(1,019)
於二零二二年							
四月三十日(未經審核)	<u>2,725</u>	<u>69,777</u>	<u>(26,972)</u>	<u>38,297</u>	<u>83,827</u>	<u>(10)</u>	<u>83,817</u>

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年四月三十日止六個月

截至四月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
千新加坡元 千新加坡元
(未經審核) (未經審核)

經營活動現金流量

除稅前虧損／(溢利)	(1,921)	4,773
調整：		
物業、廠房及設備折舊	655	814
投資物業折舊	83	83
出售物業、廠房及設備的(收益)／虧損	(22)	27
有價證券投資的公平值虧損	103	—
未變現外匯虧損淨額	4	—
利息開支	11	65
利息收入	(43)	(428)
虧損合約撥備	1,924	(1,776)
金融資產減值虧損—貿易應收款項	3,040	3,000
營運資金變動前之經營現金流量	3,834	6,558
營運資金變動：		
—合約資產增加	(15,897)	(10,173)
—貿易應收款項減少／(增加)	8,488	8,793
—其他應收款項、按金及預付款增加	(694)	(317)
—貿易應付款項及應付保固金(減少)／增加	(4,844)	2,184
—其他應付款項及應計費用減少	(945)	(940)
經營所用現金	(10,058)	(11,481)
已付利息	(11)	(65)
已收利息	43	428
已付所得稅	(111)	(632)
經營活動所用現金淨額	(10,137)	(11,750)

截至四月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
千新加坡元 千新加坡元
(未經審核) (未經審核)

投資活動現金流量

出售物業、廠房及設備所得款項	150	135
購買物業、廠房及設備	(4,813)	(2,979)
有價證券投資	(950)	-

投資活動所用現金淨額 **(5,613)** (2,844)

融資活動現金流量

銀行借貸所得款項淨額／(償還銀行借貸)	5,003	(835)
償還租賃負債	(51)	(103)

融資活動所得／(所用)現金淨額 **4,952** (938)

現金及現金等價物減少淨額	(10,798)	(15,532)
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(3)	-
期初現金及現金等價物	30,799	63,002

期末現金及現金等價物 **19,998** 47,470

隨附的會計政策及說明附註構成中期簡明綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年四月三十日止六個月

1. 公司資料

HPC Holdings Limited(「本公司」)於二零一六年十月十三日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，並於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司於新加坡的總部和主要營業地點位於Block 165, Bukit Merah Central, #08-3687, Singapore 150165。

本公司主要業務為投資控股。於財政期間，本公司的附屬公司主要從事以下主要業務：

- (i) 一般承包商；
- (ii) 工程設計及諮詢服務；及
- (iii) 投資控股。

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

本集團截至二零二二年四月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號中期財務報告(「國際會計準則第34號」)編製。

中期簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十月三十一日止年度之經審核綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表以新加坡元呈列，除非另有指明，所有金額均已湊整至最接近的千位數(千新加坡元)。

2.2 本集團採納的新訂準則、詮釋及修訂

編製中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二一年十月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採納者一致，惟採納二零二一年十一月一日生效之新訂準則除外。本集團概無提早採納任何已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂。

於本期間，本集團已應用所有新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，以及與本集團經營有關並於二零二一年十一月一日或之後開始的財政期間生效的國際財務報告準則修訂及詮釋。該等應用對本集團中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的準則

本集團並未採納以下本集團適用之已頒佈但尚未生效之準則：

描述	於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
國際會計準則第16號(修訂)物業、廠房及設備	二零二二年 一月一日
國際會計準則第37號(修訂)虧損合約—履行合約的成本	二零二二年 一月一日
國際財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進	二零二二年 一月一日
國際會計準則第1號(修訂)負債分類為流動或非流動	二零二三年 一月一日
國際會計準則第1號(修訂)及國際財務報告準則實務報告第2號： 披露會計政策	二零二三年 一月一日
國際會計準則第8號(修訂)：會計估計的定義	二零二三年 一月一日

董事預期採用以上準則將不會對於首次應用年度的財務報表產生重大影響。

3. 分部資料

執行董事是本集團的最高經營決策者。管理層已根據經執行董事審閱的報告釐定業務分部，用於作出戰略決策、分配資源及評估表現。執行董事從業務分部角度考慮業務。

本集團由以下兩個可呈報分部組成，即：

- (a) 一般建造工程：涉及倉庫及其他工業或商業樓宇的設計及建造項目；及
- (b) 土木工程：涉及建設地鐵站、隧道、鐵路及高速公路等公共基礎設施。

有關各可呈報分部業績的資料載列如下。表現乃根據包括在由本集團執行董事審閱的內部管理報告內的分部毛利計量。分部毛利用於計量表現，原因為管理層認為，分部毛利是將分部業績對比於該等行業內經營的其他實體進行評估的最相關資料。

分配基準及轉讓定價

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔的項目以及可按合理基準分配的項目。

經營分部間的轉讓價格按與第三方交易相若的方式以公平原則進行。分部收益、開支及業績概不包括經營分部間的轉讓。

資本開支包括物業、廠房及設備添置。集團融資(包括財務成本)、所得稅及投資物業按集團基準管理，並不會分配至經營分部。

截至二零二二年四月三十日及二零二一年四月三十日止六個月，提供予本集團執行董事的可呈報分部的分部資料如下：

	一般 建造工程 千新加坡元	土木工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
截至二零二二年四月三十日			
止六個月(未經審核)			
外部客戶的分部收益總額	<u>74,109</u>	<u>2,136</u>	<u>76,245</u>
毛利	<u>2,177</u>	<u>572</u>	<u>2,749</u>
分部資產	<u>86,452</u>	<u>1,600</u>	<u>88,052</u>
分部負債	<u>39,907</u>	<u>958</u>	<u>40,865</u>
截至二零二一年四月三十日			
止六個月(未經審核)			
外部客戶的分部收益總額	<u>112,301</u>	<u>4,600</u>	<u>116,901</u>
毛利	<u>7,649</u>	<u>1,855</u>	<u>9,504</u>
分部資產	<u>81,296</u>	<u>3,701</u>	<u>84,997</u>
分部負債	<u>46,318</u>	<u>1,736</u>	<u>48,054</u>

對賬

(i) 分部溢利

毛利與除所得稅前(虧損)/溢利的對賬如下：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 千新加坡元 (未經審核)
可呈報分部的毛利	2,749	9,504
其他收入	1,849	1,656
其他虧損	(3,100)	(3,045)
行政開支	(3,451)	(3,705)
財務收入	43	428
財務成本	(11)	(65)
除稅前(虧損)/溢利	<u>(1,921)</u>	<u>4,773</u>

(ii) 分部資產

呈報予執行董事有關資產總值的金額按與於二零二一年十月三十一日之綜合財務報表一致的方式計量。分部資產不包括未分配總部資產，因為該等資產按集團基準管理。

分部資產與資產總值的對賬如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部的分部資產	88,052	85,987
未分配：		
物業、廠房及設備	26,624	22,594
投資物業	2,792	5,062
遞延所得稅資產	2,648	1,851
其他應收款項、按金及預付款	3,361	2,667
現金及現金等價物	19,998	30,799
有價證券投資	847	–
持作出售資產	2,187	–
	146,509	148,960

(iii) 分部負債

呈報予執行董事有關負債總額的金額按與於二零二一年十月三十一日之綜合財務報表一致的方式計量。分部負債不包括未分配總部負債，因為該等負債按集團基準管理。

分部負債與負債總額的對賬如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部的分部負債	40,865	46,089
未分配：		
租賃負債	396	447
其他應付款項及應計費用	7,219	8,164
借貸	14,063	9,060
應付即期所得稅	149	364
	62,692	64,124

本集團所有業務均在新加坡開展，且本集團所有資產均位於新加坡。因此，概無呈列按地區進行的分析。

4. 收益及其他經營收入

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶合約收益		
建築合約收益	76,245	116,901

客戶合約收益來自新加坡且隨時間確認。

收益分類

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
按項目部門劃分		
公營部門	19,514	19,394
私營部門	56,731	97,507
	76,245	116,901

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
政府補貼*	1,078	1,408
銷售廢料	556	154
來自投資物業的租金收入	95	94
其他	120	—
其他經營收入	1,849	1,656

* 政府補貼乃若干附屬公司就僱傭新加坡工人收到的就業補貼計劃、外籍工人退稅、建設局COVID-安全公司援助的補貼。該等補貼概無附帶任何未實現的條件或或然事項。

5. 除稅前(虧損)/溢利

下列各項已計入除稅前(虧損)/溢利：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
核數師酬金：		
—本公司核數師	93	90
材料、分包商及其他建築成本	61,476	95,677
物業、廠房及設備折舊	655	814
投資物業折舊	84	83
僱員補償	13,939	13,789
經營租賃租金*	57	79
招待及交通費	69	59
專業費用	179	303
金融資產減值虧損—貿易應收款項	3,040	3,000
有價證券投資的公平值虧損	103	—

* 經營租賃租金涉及本集團就其辦公場地所訂立的短期租賃產生的租金支出。

6. 所得稅(抵免)/開支

所得稅(抵免)/開支主要組成部分

截至二零二二年四月三十日及二零二一年四月三十日止六個月，所得稅開支主要組成部分為：

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
即期所得稅	37	331
遞延所得稅	(797)	(243)
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(142)	10
於損益中確認之所得稅(抵免)/開支	(902)	98

於二零二二年，新加坡利得稅按於新加坡產生的估計應課稅溢利以17%的稅率計提。由於本集團於截至二零二二年四月三十日及二零二一年四月三十日止六個月並無於其他國家/司法權區產生任何應課稅溢利，故並未就本集團經營所在之其他國家/司法權區計提利得稅撥備。

7. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利金額按本公司擁有人應佔年內溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄(虧損)/盈利乃透過調整已發行普通股加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股獲兌換而計算。由於並無潛在攤薄普通股，每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

	截至四月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利	<u>(891)</u>	<u>4,742</u>
	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
	四月三十日	四月三十日
適用於每股基本及攤薄(虧損)/盈利之 已發行普通股加權平均數(千股)	1,600,000	1,600,000
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)	<u>(0.06)</u>	<u>0.3</u>

8. 股息

於截至二零二二年四月三十日及二零二一年四月三十日止六個月期間，概無宣派任何股息。

9. 物業、廠房及設備

	電腦	傢俬及 裝置	汽車	廠房及 設備	租賃 物業裝修	租賃土地及 在建樓宇	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
(未經審核)							
成本：							
於二零二一年十一月一日	1,221	955	2,708	2,267	60	20,617	27,828
添置	6	-	-	-	-	4,807	4,813
出售	-	-	(529)	-	-	-	(529)
於二零二二年四月三十日	<u>1,227</u>	<u>955</u>	<u>2,179</u>	<u>2,267</u>	<u>60</u>	<u>25,424</u>	<u>32,112</u>
累計折舊：							
於二零二一年十一月一日	972	356	1,464	1,976	58	408	5,234
期內折舊	71	131	124	119	1	209	655
出售	-	-	(401)	-	-	-	(401)
於二零二二年四月三十日	<u>1,043</u>	<u>487</u>	<u>1,187</u>	<u>2,095</u>	<u>59</u>	<u>617</u>	<u>5,488</u>
賬面淨值：							
於二零二二年四月三十日	<u>184</u>	<u>468</u>	<u>992</u>	<u>172</u>	<u>1</u>	<u>24,807</u>	<u>26,624</u>

	電腦 千新加坡元	傢俬及裝置 千新加坡元	汽車 千新加坡元	廠房及 設備 千新加坡元	租賃 物業裝修 千新加坡元	租賃土地及 在建樓宇 千新加坡元	租賃 土地及樓宇 千新加坡元	總計 千新加坡元
(經審核)								
成本：								
於二零二零年十一月一日	1,013	179	3,158	2,180	60	15,360	4,585	26,535
添置	208	776	-	166	-	5,257	-	6,407
出售	-	-	(450)	(79)	-	-	(4,585)	(5,114)
	<u>1,221</u>	<u>955</u>	<u>2,708</u>	<u>2,267</u>	<u>60</u>	<u>20,617</u>	<u>-</u>	<u>27,828</u>
累計折舊：								
於二零二零年十一月一日	817	168	1,474	1,822	56	-	99	4,436
年內折舊	155	188	280	233	2	408	269	1,535
出售	-	-	(290)	(79)	-	-	(368)	(737)
	<u>972</u>	<u>356</u>	<u>1,464</u>	<u>1,976</u>	<u>58</u>	<u>408</u>	<u>-</u>	<u>5,234</u>
賬面淨值：								
於二零二一年十月三十一日	<u>249</u>	<u>599</u>	<u>1,244</u>	<u>291</u>	<u>2</u>	<u>20,209</u>	<u>-</u>	<u>22,594</u>

借貸成本資本化

本集團之租賃土地及在建樓宇包括所借入供建設租賃樓宇專用之銀行貸款產生之借貸成本。於截至二零二二年四月三十日止六個月，資本化為租賃土地及樓宇成本之借貸成本達97,000新加坡元(二零二一年十月三十一日：334,000新加坡元)。用於釐定合資格資本化之借貸成本之比率為每年1.55%至1.90%(二零二一年十月三十一日：1.75%)，乃專用借貸之實際利率(附註16)。

質押作為抵押品之資產

本集團賬面值為24,807,000新加坡元(二零二一年十月三十一日：20,210,000新加坡元)的租賃土地及樓宇已作抵押以擔保本集團之銀行貸款。

10. 投資物業

	永久業權 土地上的 物業單位 千新加坡元	租賃 土地上的 物業單位 千新加坡元	總計 千新加坡元
(未經審核)			
成本：			
於二零二一年十一月一日	3,067	2,751	5,818
轉撥至持作出售資產	<u>-</u>	<u>(2,751)</u>	<u>(2,751)</u>
於二零二二年四月三十日	<u>3,067</u>	<u>-</u>	<u>3,067</u>
累計折舊：			
於二零二一年十一月一日	245	511	756
期內折舊	30	53	83
轉撥至持作出售資產	<u>-</u>	<u>(564)</u>	<u>(564)</u>
於二零二二年四月三十日	<u>275</u>	<u>-</u>	<u>275</u>
賬面淨值：			
於二零二二年四月三十日	<u>2,792</u>	<u>-</u>	<u>2,792</u>
(經審核)			
成本：			
於二零二零年十一月一日及 二零二一年十月三十一日	<u>3,067</u>	<u>2,751</u>	<u>5,818</u>
累計折舊：			
於二零二零年十一月一日	184	405	589
年內折舊	<u>61</u>	<u>106</u>	<u>167</u>
於二零二一年十月三十一日	<u>245</u>	<u>511</u>	<u>756</u>
賬面淨值：			
於二零二一年十月三十一日	<u>2,822</u>	<u>2,240</u>	<u>5,062</u>
於估值時			
於二零二一年十月三十一日	<u>3,600</u>	<u>2,200</u>	<u>5,800</u>
於二零二二年四月三十日	<u>3,500</u>	<u>-</u>	<u>3,500</u>

於結算日，本集團的投資物業詳情如下：

地址	描述／現有用途	期限
#01-08, Loyang Enterprise Building Singapore	工業單位	26年
211 Henderson Road, #02-01	工業單位	永久
		二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)
		二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
來自投資物業的租金收入		<u>95</u> <u>180</u>

於截至二零二二年四月三十日止六個月，位於Loyang Enterprise Building Singapore #01-08的投資物業單位於與第三方買家訂立購買選擇權後轉撥至持作出售資產。有關銷售於二零二二年五月九日完成，現金代價為1,850,000新加坡元，並於完成時確認減值虧損337,000新加坡元。

除上文所披露者外，本集團對其投資物業的可變現性並無其他限制，且並無購買、建設或開發投資物業，或有關維修、維護或升級的合約責任。

估值

本集團聘用外部、獨立及合資格估值師於各年末根據物業的最佳用途釐定本集團物業的公平值。物業經理、管理層與獨立估值師每年就估值流程、估值方法所用的主要輸入數據及公平值變動的理由進行討論。

本集團投資物業的公平值乃根據重大不可觀察輸入數據釐定並歸類至公平值計量層級中的第3級。第3級公平值乃使用直接比較法得出，該方法考慮多項重要的輸入數據，例如鄰近可資比較物業的近期銷售、樓面面積、樓面水平、年期及現行市況。於得出估計市值過程中，估值師不只是依賴歷史交易的可比性，還運用彼等的市場知識和專業判斷。該估值方法中最重要的輸入數據為每平方米售價。

每平方米售價增加/ 減少將導致投資物業公平值相應增加/ 減少。

11. 貿易應收款項

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期		
— 貿易應收款項*	39,541	45,931
— 應收貸款**	1,350	3,448
	<u>40,891</u>	<u>49,379</u>
減值撥備	(7,190)	(4,150)
	<u>33,701</u>	<u>45,229</u>

* 貿易應收款項包括分別於二零二二年四月三十日及二零二一年十月三十一日的應收保固金2,464,000新加坡元及2,115,000新加坡元。應收保固金將根據有關合約的條款結算。退回保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會退回。

** 本集團的一間附屬公司與一名客戶於二零二零年三月二十日訂立協議，將6,300,000新加坡元的貿易應收款項重組為年利率6%的計息貸款。該貸款應分四期償還，於二零二零年十二月三十一日開始並於二零二一年十二月三十一日結束。本集團已進一步將應收貸款的到期日延長至二零二二年八月。

流動貿易應收款項之賬面值與其公平值相若。

貿易應收款項

貿易應收款項為不計息及期限通常為35天。該等款項按原發票金額確認，而該金額乃其於初始確認時的公平值。

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
— 3個月以內	13,731	19,709
— 3至6個月	136	969
— 6個月以上至1年	2,714	9,104
— 1年以上	24,310	19,597
	<u>40,891</u>	<u>49,379</u>

已逾期但尚未減值的應收款項與本集團有良好往績記錄的多名客戶有關。除撥備7,190,000新加坡元(二零二一年十月三十一日：4,150,000新加坡元)，管理層相信毋須就該等結餘作出減值撥備，原因為信用質素並無重大變動及結餘被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但尚未減值的貿易應收款項

於二零二二年四月三十日，本集團於報告期末已逾期但尚未減值的貿易應收款項為27,221,000新加坡元(二零二一年十月三十一日：27,952,000新加坡元)。該等應收款項為無抵押，其於報告期末的賬齡分析如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
已逾期但尚未減值的貿易應收款項：		
—逾期3個月以內	4,099	6,911
—逾期3至6個月	2,509	4,040
—逾期6個月以上至1年	1,739	5,671
—逾期1年以上	18,874	11,330
	<u>27,221</u>	<u>27,952</u>

預期信貸虧損

貿易應收款項及合約資產根據全期預期信貸虧損計算的預期信貸虧損的撥備變動如下：

	貿易 應收款項 千新加坡元	合約資產 千新加坡元	總計 千新加坡元
二零二二年四月三十日 (未經審核)			
撥備賬的變動：			
於二零二一年十一月一日	4,150	—	4,150
本期間計入	3,040	—	3,040
	<u>7,190</u>	<u>—</u>	<u>7,190</u>
於二零二二年四月三十日	<u>7,190</u>	<u>—</u>	<u>7,190</u>
二零二一年十月三十一日 (經審核)			
撥備賬的變動：			
於二零二零年十一月一日	1,150	—	1,150
本年度計入	3,000	—	3,000
	<u>4,150</u>	<u>—</u>	<u>4,150</u>
於二零二一年十月三十一日	<u>4,150</u>	<u>—</u>	<u>4,150</u>

截至二零二二年四月三十日止六個月，本集團就與兩名客戶有關的貿易應收款項確認預期信貸虧損撥備3,040,000新加坡元，該等客戶的信貸素質發生重大變動，而來自該等客戶的結餘被評估為不可全部收回。

12. 其他應收款項、按金及預付款

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
按金	2,200	1,544
預付款	152	22
其他應收款項		
– 關聯方	86	86
– 非關聯方	619	390
– 應收政府補貼款項	304	625
	<u>3,361</u>	<u>2,667</u>

按金包括就辦公室租賃及投標以及與專業服務及建築項目相關的已付按金。預付款主要與員工住宿有關。

其他應收款項主要由於短期貸款應收款項及與僱員貸款有關。僱員貸款由董事批准為免息。貸款僅授予工作5年以上、有良好往績紀錄及願意與本集團保持長期合作關係的僱員(不包括董事及高級管理層)。

應收政府補貼款項主要與新加坡政府提供的就業支持計劃有關。

13. 合約資產／負債

有關來自客戶合約的合約資產及合約負債資料披露如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
建築合約：		
合約資產	54,351	40,758
合約負債	5,479	7,783

合約資產主要與本集團就於報告日期自建築合約產生的已竣工而未結算的工程所獲取代價的權利有關。當權利成為無條件時，合約資產將轉移為應收款項。

合約資產及合約負債包括一筆金額為25,237,642新加坡元(二零二一年十月三十一日：28,071,200新加坡元)的款項，該款項與根據合約條款從應收客戶款項中預扣作為建築工程進度款的款項(不超過合約金額的5%)有關。客戶通常會在取得工程竣工許可證及/或落實合約賬戶後(一般為項目實際竣工後的12至18個月)發放有關款項。由於該等款項預期於正常營運週期變現，故分類為流動資產。

合約負債主要與本集團就建築合約已收取客戶墊款而向客戶轉讓商品或服務的義務有關。在本集團履行合約時，合約負債確認為收益。

(i) 合約資產的重大變動闡釋如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
重新分類為應收款項的合約資產	(4,692)	(15,157)
就已竣工而未結算的工程所獲取代價的權利	<u>18,286</u>	<u>24,434</u>

(ii) 合約負債的重大變動闡釋如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
計入期/年初合約負債結餘的已確認收益	4,298	15,101
自客戶收取的墊款	<u>(1,995)</u>	<u>(3,093)</u>

(iii) 未履行履約義務

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
分配至於二零二二年四月三十日/二零二一年十月三十一日部分或全部未履行合約的交易價格總額		
建築合約		
一年內	187,385	123,736
一年以上	<u>92,380</u>	<u>191,860</u>
	<u>279,765</u>	<u>315,596</u>

上文所披露的金額並不包括存在重大撥回風險的可變代價。

14. 有價證券投資

有價證券投資(由上市權益股投資組成)透過損益按公平值計量。該等權益股的公平值參考活躍市場公佈的報價釐定。

15. 現金及現金等價物

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
銀行現金	11,902	15,709
短期銀行存款	8,096	15,090
於綜合現金流量表的現金及現金等價物	<u>19,998</u>	<u>30,799</u>

以美元及港元計值的現金及現金等價物的賬面值分別為616,694新加坡元(二零二一年十月三十一日：600,624新加坡元)及267,042新加坡元(二零二一年十月三十一日：180,543新加坡元)。餘下結餘以新加坡元計值。

銀行現金乃基於每日銀行存款利率按浮動利率計息。短期存款視乎本集團的即時現金需求設定不同年期，惟不超過三個月，並按相應的短期存款利率計息。

16. 貿易應付款項及其他應付款項

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期		
貿易應付款項	8,570	9,594
應付保固金	11,441	10,131
應計建築成本	6,385	8,999
	<u>26,396</u>	<u>28,724</u>
按金	-	154
應計開支	1,325	1,053
應付商品及服務稅	274	279
其他應付款項	3,096	4,154
其他應付款項及應計費用總額	<u>4,695</u>	<u>5,640</u>
非即期		
應付保固金	953	3,469
應付非控股股東款項	2,524	2,524
其他應付款項總額	<u>3,477</u>	<u>5,993</u>

流動貿易應付款項、應付保固金及其他應付款項賬面值與其公平值相若。

應付非控股股東款項

非流動部分乃關於非控股股東就收購由Regal Haus產生的租賃土地及在建樓宇所提供的貸款。該貸款為不計息及預計於二零二三年租賃土地及在建樓宇竣工後償還。

非流動應付保固金的公平值根據按市場借貸利率貼現的現金流量計算。該等公平值屬於公平值層級中的第2級。非流動應付保固金的公平值及所用市場借貸利率如下：

	二零二二年 四月 三十日	二零二一年 十月 三十一日
借貸利率	1.75%	1.75%
應付保固金(千新加坡元)	937	3,410
借貸利率	1.75%	1.75%
應付非控股股東款項(千新加坡元)	<u>2,395</u>	<u>2,459</u>

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
–3個月以內	7,585	8,290
–3至6個月	53	476
–6個月以上至1年	24	89
–1年以上	<u>908</u>	<u>739</u>
	<u>8,570</u>	<u>9,594</u>

承包商及供應商授予的平均信貸期約為35天。

於二零二二年四月三十日及二零二一年十月三十一日，應付保固金並未逾期並將按照有關合約的條款結算。退回保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會退回。

17. 租賃

本集團擁有與土地及汽車有關的租賃合約。本集團亦擁有若干辦公室物業租賃，租期為十二個月或以下。本集團就該等租賃應用「短期租賃」確認豁免。

分類為物業、廠房及設備的使用權資產的賬面值

	汽車 千新加坡元	租賃土地 千新加坡元	總計 千新加坡元
(未經審核)			
於二零二一年十一月一日	879	-	879
折舊	(61)	-	(61)
	<u>818</u>	<u>-</u>	<u>818</u>
於二零二二年四月三十日	<u>818</u>	<u>-</u>	<u>818</u>

	汽車 千新加坡元	租賃土地 千新加坡元	總計 千新加坡元
(經審核)			
於二零二零年十一月一日	999	768	1,767
出售	-	(768)	(768)
折舊	(120)	-	(120)
	<u>879</u>	<u>-</u>	<u>879</u>
於二零二一年十月三十一日	<u>879</u>	<u>-</u>	<u>879</u>

租賃負債

租賃負債於年內的賬面值及變動披露於附註19。

於全面收益表內確認的金額

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
使用權資產折舊	61	120
租賃負債的利息開支	8	16
與短期租賃有關的開支(計入其他開支)	57	143
	<u>126</u>	<u>279</u>

總現金流出

本集團於截至二零二二年四月三十日止六個月有關租賃的總現金流出為58,700新加坡元(二零二一年十月三十一日：117,000新加坡元)及於二零二一年並無對使用權資產及租賃負債的非現金添置(二零二一年十月三十一日：無)。

18. 撥備

虧損合約撥備

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
期／年初結餘	6,113	2,112
期／年內產生	1,924	4,001
	<u>8,037</u>	<u>6,113</u>

年內，本集團就履行客戶若干固定價格建築合約的不可避免成本而撥備1,924,000新加坡元(二零二一年十月三十一日：4,001,000新加坡元)，該金額高於合約下預期將獲得的經濟利益。就虧損合約作出的撥備預期於合約期結束時動用。

因貼現的影響不大，故上述撥備並未貼現。

19. 借貸

	到期	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期			
新加坡元銀行貸款	二零三五年	<u>720</u>	<u>720</u>
非即期			
新加坡元銀行貸款	二零三五年	<u>13,343</u>	<u>8,340</u>

新加坡元銀行貸款

該貸款於二零三五年到期，須自二零一九年六月十日起計按180個月分期攤還，首年按銀行籌資成本另加每年1%的利率計息，從第二年起按銀行籌資成本另加每年1.2%的利率計息。

該貸款以本集團若干物業(附註9)的第一按揭、本集團全資附屬公司HPC Builders Pte. Ltd. 提供的公司擔保及本集團執行董事提供的個人擔保作為抵押。

該貸款涵蓋一項財務契諾，其要求本集團於其就已抵押物業獲得臨時佔用許可證(「臨時佔用許可證」)後維持保證金率(定義為未償還借貸佔已抵押物業總開發價值的百分比)低於80%。於二零二二年四月三十日，尚未就物業獲得臨時佔用許可證。

20. 股本及股份溢價

法定普通股

	股份數目 千股	股本 千港元
於二零二一年十月三十一日及二零二二年四月三十日	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>

普通股

	已發行及 繳足股份 數目 千股	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元
於二零二一年十月三十一日及 二零二二年四月三十日	<u>1,600,000</u>	<u>2,725</u>	<u>69,777</u>

普通股(庫存股除外)持有人有權收取本公司宣派的股息。所有普通股附帶一票投票權且並無限制。普通股並無面值。

21. 資本儲備

本集團的資本儲備包括：

- 於截至二零一七年十月三十一日止財政年度因收購附屬公司DHC Construction Pte. Ltd. 所產生的股東出資；及
- 因收購HPC Builders Pte. Ltd. (「HPCB」)的已付代價與本集團於截至二零一七年十月三十一日止財政年度進行重組所產生的HPCB股本兩者之間的差額。

22. 承擔

租賃承擔—本集團為出租人

投資物業出租予不可撤銷經營租賃項下的非關聯方。

於結算日已訂約但尚未確認為應收款項的不可撤銷經營租賃項下的未來最低租賃應收款項如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
一年內	85	191
二至五年	<u>223</u>	<u>316</u>
	<u>308</u>	<u>507</u>

23. 關聯方披露

除該等財務報表其他地方所披露者外，概無重大關聯方交易。

24. 資產及負債的公平值

貿易應收款項(附註11)、其他應收款項及按金(附註12)、現金及現金等價物(附註15)、貿易應付款項及應付保固金(即期)(附註16)以及其他應付款項及應計費用(即期)(附註16)

由於短期到期性質，上述金融資產及負債的賬面值與其公平值合理相若。

借貸(附註19)

由於利率與財政期末的市場利率相若，上述金融資產及負債的賬面值與其公平值合理相若。

貿易應付款項(非即期)(附註16)及其他應付款項(非即期)(附註16)

由於現值差異並不重大，該等金融負債的賬面值與其公平值合理相若。

按類別劃分的金融工具

按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值總額如下：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
按攤銷成本列賬的金融資產	57,906	78,695
按攤銷成本列賬的金融負債	<u>57,064</u>	<u>55,978</u>

下表提供本集團金融資產於二零二二年四月三十日的公平值計量層級：

	二零二二年 四月 三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零二一年 十月 三十一日 千新加坡元 (經審核)
按公平值計量的金融資產		
有報價股本投資		
有價證券投資(第一級-活躍市場報價)	<u>847</u>	<u>-</u>

於二零二一年十月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融資產及負債。於報告期間，概無公平值計量於第一級及第二級之間轉移，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級。公平值層級內各級別之間的轉移視作於引致該等轉移的事件或情況變動之日發生。

25. 報告期後事項

於二零二二年五月九日，本集團完成向獨立第三方出售一項投資物業，現金代價為1.85百萬新加坡元。進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二二年五月十日及二零二二年六月一日的公告。

26. 授權刊發中期簡明綜合財務報表

截至二零二二年四月三十日止六個月之財務報表已根據日期為二零二二年六月三十日的董事決議案獲授權刊發。