

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED 建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

截至二零二二年三月三十一日止年度之 全年業績公佈

建溢集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合業績，連同去年同期之比較數字及相關解釋附註載列如下：

綜合收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	2	2,316,315	2,693,865
銷售成本	4	(2,070,783)	(2,374,220)
毛利		245,532	319,645
其他收入及收益，淨額	3	67,030	94,044
銷售及分銷開支	4	(64,916)	(59,611)
行政開支	4	(162,847)	(184,140)
金融資產之減值虧損		(1,786)	(20,046)
財務費用，淨額		(8,606)	(9,806)
應佔一間聯營公司之虧損		-	(31)
除所得稅前溢利		74,407	140,055
所得稅開支	5	(17,549)	(35,914)
持續經營業務之年內溢利		56,858	104,141
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損		-	(702)
年內溢利		<u>56,858</u>	<u>103,439</u>
以下各項應佔溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		56,858	103,626
非控股權益		-	(187)
		<u>56,858</u>	<u>103,439</u>
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)產生自：			
持續經營業務		56,858	104,328
已終止經營業務		-	(702)
		<u>56,858</u>	<u>103,626</u>

綜合全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內溢利	<u>56,858</u>	<u>103,439</u>
來自持續經營業務之其他全面收益：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	51,929	129,925
於出售附屬公司時解除匯兌儲備	<u>-</u>	<u>340</u>
	<u>51,929</u>	<u>130,265</u>
於其後期間不會重新分類至收益表之 其他全面(虧損)/收益：		
土地及樓宇重估(虧拙)/盈餘	(23,859)	52,776
於資產重估儲備計入/(扣除)之遞延稅項	<u>5,486</u>	<u>(10,519)</u>
	<u>(18,373)</u>	<u>42,257</u>
來自已終止經營業務之其他全面虧損：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	<u>-</u>	<u>(60)</u>
年內其他全面收益，扣除稅項	<u>33,556</u>	<u>172,462</u>
年內全面收益總額	<u><u>90,414</u></u>	<u><u>275,901</u></u>

綜合全面收益表(續)

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
以下各項應佔年內全面收益總額：			
本公司權益持有人		90,414	275,866
非控股權益		—	35
		<u>90,414</u>	<u>275,901</u>
本公司權益持有人應佔年內全面收益／ (虧損)總額產生自：			
持續經營業務		90,414	276,628
已終止經營業務		—	(762)
		<u>90,414</u>	<u>275,866</u>
本公司權益持有人應佔每股盈利／(虧損)			
基本			
持續經營業務		12.95港仙	23.77港仙
已終止經營業務		不適用	(0.16)港仙
總計—包括已終止經營業務	7	<u>12.95港仙</u>	<u>23.61港仙</u>
攤薄			
持續經營業務		12.95港仙	23.77港仙
已終止經營業務		不適用	(0.16)港仙
總計—包括已終止經營業務	7	<u>12.95港仙</u>	<u>23.61港仙</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		983,239	1,070,374
投資物業		65,280	66,028
使用權資產		34,652	26,334
發展中物業		42,217	41,043
無形資產		10,857	7,873
透過損益按公平值列賬之金融資產		12,684	12,283
預付款項及按金		85,843	104,494
遞延稅項資產		5,745	8,202
非流動資產總值		<u>1,240,517</u>	<u>1,336,631</u>
流動資產			
發展中物業		411,898	316,787
持作出售之竣工物業		143,954	143,905
存貨		286,886	361,901
應收賬款及票據	8	289,319	368,089
預付款項、按金及其他應收款項		236,397	245,568
透過損益按公平值列賬之金融資產		14,508	11,715
可收回稅項		11,339	4,099
已抵押存款	9	12,326	17,975
定期存款		13,355	13,607
受限制銀行存款	9	650	538
現金及現金等同物		256,934	390,018
流動資產總值		<u>1,677,566</u>	<u>1,874,202</u>
總資產		<u><u>2,918,083</u></u>	<u><u>3,210,833</u></u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		43,896	43,896
儲備		1,546,014	1,455,600
權益總額		1,589,910	1,499,496
負債			
非流動負債			
遞延收入及其他應付款項		17,515	24,158
銀行借貸	11	111,800	191,874
租賃負債		6,941	1,892
遞延稅項負債		40,075	37,097
非流動負債總額		176,331	255,021
流動負債			
應付賬款及票據、其他應付款項及撥備	10	478,742	779,319
合約負債		180,761	123,093
銀行借貸	11	417,347	467,672
租賃負債		5,979	1,880
應付稅項		69,013	84,352
流動負債總額		1,151,842	1,456,316
總負債		1,328,173	1,711,337
總權益及負債		2,918,083	3,210,833

附註

1. 編製基準

(a) 遵守香港財務報告準則及香港公司條例

本集團綜合財務報表乃按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港法例第622章公司條例之披露規定編製。

(b) 歷史成本法

綜合財務報表乃按照歷史成本法編製，惟若干以公平值計量之金融資產、若干種類之物業、廠房及設備以及投資物業除外。

(c) 本集團採納之經修訂準則及經修訂概念框架

本集團已於二零二一年四月一日開始的年度報告期間首次應用下列準則修訂本：

香港財務報告準則第16號（修訂本）	2019新型冠狀病毒病相關租金優惠 及於二零二一年六月三十日後之 2019新型冠狀病毒病相關租金優惠
香港會計準則（「香港會計準則」）第39號、 香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號（修訂本）	利率基準改革－第二階段

上文所列對現有準則之修訂本對過往期間確認之金額並無影響及預期對現時或往後期間並無重大影響。

1. 編製基準(續)

(d) 尚未採納之新訂準則及現有準則修訂本

於二零二二年三月三十一日報告期間已頒佈但未強制生效且本集團並無提早採納之新訂會計準則及若干現有準則修訂本。

		於以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港會計準則第16號(修訂本)	擬定用途前之所得款項	二零二二年四月一日
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約之成本	二零二二年四月一日
香港財務報告準則第3號 (修訂本)(經修訂)	更新對概念框架之提述	二零二二年四月一日
年度改進項目(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年之年度改進	二零二二年四月一日
會計指引第5號(經修訂)	共同控制下合併之合併會計 處理	二零二二年四月一日
香港會計準則第1號(修訂本) (經修訂)	將負債分類為流動或非流動	二零二三年四月一日
香港會計準則第1號(修訂本) (經修訂)及香港財務報告 準則實務報告第2號	披露會計政策	二零二三年四月一日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義	二零二三年四月一日
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及 負債有關之遞延稅項	二零二三年四月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年四月一日
香港詮釋第5號(2020年)	財務報表的呈列—借款人對載有 按要求償還條文的定期貸款的 分類	二零二三年四月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司及合營 企業之間的資產出售或出資	待定

本公司董事認為，採納上述新訂準則及現有準則的修訂本不會對本集團當前或未來報告期以及可見將來的交易造成重大影響。本集團擬於上述新訂準則及現有準則的修訂本生效時採納。

2. 分類資料

本公司董事（「董事」）會被認定為主要營運決策者（「主要營運決策者」）。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以評估表現、分配資源及釐定業務分類。

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下三個可呈報業務分類：

- (a) 電器及電子產品分類，包括製造及銷售人工智能機械人、物聯網及智能家居產品、電子娛樂產品及其他相關產品；
- (b) 電機分類，包括開發、設計、製造及銷售電機驅動器及相關產品，以及編碼器菲林片；及
- (c) 房地產發展分類。

玻璃技術及應用分類之業務已於截至二零二一年三月三十一日止年度出售。

管理層獨立監察本集團業務單位之經營業績，以便作出與資源分配及表現評核有關的決定。分類表現根據經營溢利或虧損而評估，而有關之經營溢利或虧損之計量方法，在若干方面如下表所解釋，與綜合財務報表中之經營溢利或虧損之計量方法有所不同。

集團融資（包括財務費用及財務收入）及所得稅按集團基準管理，並不會分配至業務分類。

分類單位間銷售及轉讓乃參考按當時現行市價售予第三方所採用之售價進行。

由於未分配資產乃按集團基準管理，因此分類資產不包括該等資產。

由於未分配負債乃按集團基準管理，因此分類負債不包括該等負債。

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類

下表呈列本集團於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，業務分類之收益、業績及若干資產、負債及支出資料。

二零二二年三月三十一日

	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分類收益						
來自外界客戶的收益						
確認收益時間						
– 在某個時間點	<u>1,267,957</u>	<u>1,044,052</u>	<u>4,306</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,316,315</u>
分類單位間銷售	<u>34,582</u>	<u>4,021</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(38,603)</u>	<u>-</u>
總計	<u><u>1,302,539</u></u>	<u><u>1,048,073</u></u>	<u><u>4,306</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(38,603)</u></u>	<u><u>2,316,315</u></u>
其他收入／(開支)及 收益／(虧損)，淨額	<u>14,713</u>	<u>51,419</u>	<u>(2,370)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>63,762</u>
分類業績	<u><u>37,648</u></u>	<u><u>71,350</u></u>	<u><u>(13,503)</u></u>	<u><u>(3,497)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>91,998</u></u>
未分配收益，淨額						3,268
未分配開支						(12,253)
財務費用，淨額						<u>(8,606)</u>
除所得稅前溢利						74,407
所得稅開支						<u>(17,549)</u>
年度溢利						<u><u>56,858</u></u>

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類(續)

二零二二年三月三十一日(續)

	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,687,514	1,103,991	769,864	38,170	(1,064,859)	2,534,680
未分配資產						<u>383,403</u>
總資產						<u><u>2,918,083</u></u>
分類負債	277,238	313,556	853,433	282,693	(1,064,859)	662,061
未分配負債						<u>666,112</u>
總負債						<u><u>1,328,173</u></u>
其他分類資料：						
資本支出	7,969	36,149	6	-	-	<u><u>44,124</u></u>
折舊及攤銷	61,903	71,122	132	1,644	-	<u><u>134,801</u></u>
出售物業、廠房及設備之 收益，淨額	-	(34)	-	-	-	<u><u>(34)</u></u>
直接於權益確認之土地及 樓宇之重估虧絀	10,950	10,384	-	2,525	-	<u><u>23,859</u></u>
投資物業之公平值虧損	-	-	2,601	-	-	<u><u>2,601</u></u>

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類(續)

二零二一年三月三十一日

	持續經營業務					已終止經營業務		綜合 千港元	
	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	小計 千港元	玻璃技術 及應用 千港元		對銷 千港元
分類收益									
來自外界客戶的收益									
確認收益時間									
— 在某個時間點	1,639,837	1,048,551	5,477	-	-	2,693,865	2,461	-	2,696,326
— 隨時間	-	-	-	-	-	-	3,050	-	3,050
	<u>1,639,837</u>	<u>1,048,551</u>	<u>5,477</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,693,865</u>	<u>5,511</u>	<u>-</u>	<u>2,699,376</u>
分類單位間銷售	39,779	3,256	-	-	(43,035)	-	-	-	-
	<u>1,679,616</u>	<u>1,051,807</u>	<u>5,477</u>	<u>-</u>	<u>(43,035)</u>	<u>2,693,865</u>	<u>5,511</u>	<u>-</u>	<u>2,699,376</u>
總計	<u>1,679,616</u>	<u>1,051,807</u>	<u>5,477</u>	<u>-</u>	<u>(43,035)</u>	<u>2,693,865</u>	<u>5,511</u>	<u>-</u>	<u>2,699,376</u>
其他收入及收益，淨額	35,220	46,143	7,149	1,620	-	90,132	46	-	90,178
	<u>138,447</u>	<u>55,994</u>	<u>(24,989)</u>	<u>(7,577)</u>	<u>-</u>	<u>161,875</u>	<u>(740)</u>	<u>-</u>	<u>161,135</u>
分類業績	<u>138,447</u>	<u>55,994</u>	<u>(24,989)</u>	<u>(7,577)</u>	<u>-</u>	<u>161,875</u>	<u>(740)</u>	<u>-</u>	<u>161,135</u>
未分配收益，淨額						3,912			3,912
未分配開支						(15,895)			(15,895)
財務費用，淨額						(9,806)			(9,806)
應佔於一間聯營公司投資 之虧損						(31)			(31)
除所得稅前溢利						140,055			139,315
所得稅(開支)/抵免						(35,914)	38	-	(35,876)
年度溢利						<u>104,141</u>			<u>103,439</u>

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類(續)

二零二一年三月三十一日(續)

	持續經營業務					已終止經營業務			
	電器及 電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	小計 千港元	玻璃技術 及應用 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,785,507	1,185,504	689,103	43,296	(987,687)	2,715,723	-	-	2,715,723
未分配資產						<u>495,110</u>			<u>495,110</u>
總資產						<u>3,210,833</u>			<u>3,210,833</u>
分類負債	394,041	465,468	756,415	283,084	(987,687)	911,321	-	-	911,321
未分配負債						<u>800,016</u>			<u>800,016</u>
總負債						<u>1,711,337</u>			<u>1,711,337</u>
其他分類資料：									
資本支出	9,369	76,699	8	-	-	<u>86,076</u>	-	-	<u>86,076</u>
折舊及攤銷	55,095	63,990	125	2,870	-	<u>122,080</u>	-	-	<u>122,080</u>
出售物業、廠房及設備之 虧損/(收益)，淨額	(169)	1,364	-	-	-	<u>1,195</u>	-	-	<u>1,195</u>
直接於權益確認之土地及 樓宇之重估盈餘	(38,798)	(8,940)	-	(5,038)	-	<u>(52,776)</u>	-	-	<u>(52,776)</u>
投資物業之公平值收益	-	-	(3,462)	-	-	<u>(3,462)</u>	-	-	<u>(3,462)</u>

2. 分類資料(續)

(b) 地域資料

	美國		歐洲		亞洲		其他		綜合	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益：										
來自外界客戶的收益										
- 持續經營業務	997,524	1,166,023	288,741	489,623	1,030,050	1,038,219	-	-	2,316,315	2,693,865
- 已終止經營業務	-	-	-	-	-	5,511	-	-	-	5,511
	<u>997,524</u>	<u>1,166,023</u>	<u>288,741</u>	<u>489,623</u>	<u>1,030,050</u>	<u>1,038,219</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,316,315</u>	<u>2,693,865</u>

上述收益資料乃根據客戶所在地劃分。

	香港		中國內地		馬來西亞		綜合	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
其他分類資料：								
非流動資產	6,206	7,884	1,182,063	1,272,886	33,819	35,376	1,222,088	1,316,146
	<u>6,206</u>	<u>7,884</u>	<u>1,182,063</u>	<u>1,272,886</u>	<u>33,819</u>	<u>35,376</u>	<u>1,222,088</u>	<u>1,316,146</u>

上述分類資料之非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產、發展中物業、無形資產以及預付款項、按金及其他應收款項，但不包括遞延稅項資產及透過損益按公平值列賬之金融資產。

3. 其他收入及收益，淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值收益，淨額	4,155	3,322
投資物業之公平值(虧損)/收益，淨額	(2,601)	3,462
出售物業、廠房及設備之收益/(虧損)，淨額	34	(1,195)
出售一間聯營公司股權之收益	-	729
出售一間附屬公司之收益	605	1,621
終止租賃之收益	-	142
租金收入總額	1,767	512
出售廢料	11,257	10,001
補貼收入(附註)	44,970	66,914
其他	6,843	8,536
	<u>67,030</u>	<u>94,044</u>

附註：

本公司已自當地政府機構收取各類政府補助以補貼營運活動、研發活動及收購固定資產。於截至二零二二年三月三十一日止年度，補貼收入合共44,970,000港元(二零二一年：66,914,000港元)已於損益內確認，包括確認遞延政府補貼收入39,895,000港元(二零二一年：36,965,000港元)。

4. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已售存貨成本	1,443,250	1,716,739
已售物業成本	4,002	5,204
物業、廠房及設備折舊	129,588	119,635
使用權資產折舊	5,213	2,445
僱員福利開支	499,341	507,663
核數師酬金	3,180	3,100
法律及專業費用	7,018	8,478
短期租賃開支	233	911
存貨減值撥備，淨額	4,583	5,086
發展中物業減值	-	4,456
持作出售之竣工物業減值	-	15,944
	<u></u>	<u></u>

5. 所得稅

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度－香港		
年內支出	6,459	13,400
過往年度即期稅項調整	938	4,883
本年度－其他地區		
年內支出	3,555	15,495
過往年度即期稅項調整	(3,856)	(3,666)
遞延稅項	<u>10,453</u>	<u>5,802</u>
年內稅項支出總額	<u><u>17,549</u></u>	<u><u>35,914</u></u>

6. 股息

董事會議決不會宣派截至二零二二年三月三十一日止年度之末期股息（二零二一年：無）。

7. 每股盈利

用以計算每股盈利之盈利對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之本公司 普通權益持有人應佔溢利／(虧損)：		
來自持續經營業務	56,858	104,328
來自已終止經營業務	—	(702)
	<u>56,858</u>	<u>103,626</u>

每股基本盈利乃按下列項目相除計算：

- 本公司權益持有人應佔年度溢利56,858,000港元(二零二一年：103,626,000港元)，
- 除以年內已發行普通股加權平均數438,960,000股(二零二一年：438,960,000股)。

	二零二二年 港仙	二零二一年 港仙
持續經營業務之每股盈利	12.95	23.77
已終止經營業務之每股虧損	—	(0.16)
本公司權益持有人應佔每股基本盈利總額	<u>12.95</u>	<u>23.61</u>

每股攤薄盈利調整用以釐定每股基本盈利之數字以計及：

- 與潛在攤薄普通股相關的利息及其他融資成本的除所得稅後影響，及
- 假設所有潛在攤薄普通股獲轉換的情況下發行在外的額外普通股加權平均數。

7. 每股盈利(續)

用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數之對賬如下：

	二零二二年	二零二一年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	438,960,000	438,960,000
	二零二二年 港仙	二零二一年 港仙
持續經營業務之每股攤薄盈利	12.95	23.77
已終止經營業務之每股攤薄虧損	-	(0.16)
本公司普通權益持有人應佔每股攤薄盈利總額	12.95	23.61
持續經營業務之每股盈利		
—每股基本盈利	12.95	23.77
—每股攤薄盈利	12.95	23.77
已終止經營業務之每股虧損		
—每股基本虧損	-	(0.16)
—每股攤薄虧損	-	(0.16)

每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度之持續經營業務及已終止經營業務之每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同，原因為每份購股權之行使價高於本公司於年內之平均股價，因此未行使購股權並無攤薄效果。

8. 應收賬款及票據

於報告期末，應收賬款及票據之賬齡分析(按發票日期)如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	151,965	168,566
31至60日	66,476	89,109
61至90日	43,003	92,806
90日以上	42,873	32,390
	304,317	382,871
虧損撥備	(14,998)	(14,782)
	289,319	368,089

9. 受限制銀行存款及已抵押存款

於二零二二年三月三十一日，本集團之已抵押存款以人民幣(「人民幣」)計值，並存入銀行作為銀行融資的抵押(附註11)。於二零二二年三月三十一日，受限制銀行存款包括為貿易融資而抵押予銀行之人民幣527,000元(相等於650,000港元)(二零二一年：人民幣448,000元(相等於538,000港元))。

10. 應付賬款及票據

於二零二二年三月三十一日，應付賬款及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	100,493	167,576
31至60日	50,208	102,940
61至90日	62,118	155,397
90日以上	100,584	136,990
	313,403	562,903

11. 銀行借貸

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<i>無抵押</i>		
即期部分	412,071	455,689
非即期部分	<u>111,800</u>	<u>191,874</u>
	<u>523,871</u>	<u>647,563</u>
<i>已抵押</i>		
即期部分	<u>5,276</u>	<u>11,983</u>

本集團之銀行融資以本公司及本公司若干附屬公司所提供之公司擔保、投資物業及銀行存款為抵押。

銀行借貸於二零二五年到期，並按平均年利率2.8% (二零二一年：2.7%) 計息。

於二零二二年三月三十一日，按合約還款期計算 (包括按要求償還條款)，本集團之銀行借貸到期分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一年內或按要求	417,347	467,672
超過一年但不超過兩年	21,350	191,874
超過兩年但不超過五年	<u>90,450</u>	<u>—</u>
	<u>529,147</u>	<u>659,546</u>

下表概述附有按要求償還條款之銀行借貸的到期分析，乃根據原定還款日期編製：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一年內	17,500	27,500
超過一年但不超過兩年	21,875	27,500
超過兩年但不超過五年	<u>26,250</u>	<u>10,000</u>
	<u>65,625</u>	<u>65,000</u>

於二零二二年三月三十一日，本集團之未提取非承諾銀行融資為165,512,000港元 (二零二一年：83,053,000港元)。於二零二二年三月三十一日，本集團已遵守所有銀行借貸契諾 (二零二一年：相同)。

管理層討論及分析

建溢是領先工業企業之一，專門以科技生產優質電器及電子產品，亦為以自家品牌供應電機驅動器及相關產品的優質供應商。憑藉四十年的行業經驗及雄厚的研究與開發（「研發」）實力，本集團一直自強不息，以抵禦地緣政治及宏觀經濟環境變化，並部署多管齊下的策略，包括重新平衡客源、設於多個地區的生產基地及重整產品結構，期望迎接可持續發展的未來。具體而言，為展開重整產品組合的舉措，本集團利用現有的核心先進生產設備及技術知識，於二零二零年初建立自家保健產品品牌。

財務回顧

截至二零二二年三月三十一日止年度（「本年度」或「二零二二財年」），2019新型冠狀病毒病疫情、供應鏈斷裂及地緣政治角力揮之不去，使全球營商環境持續波動，政府及消費者以全新的樂觀態度逐漸適應「新常態」。在如此局勢中，為了在可持續發展方面更進一步，本集團矢志適應形勢、採取業務轉型及擁抱多元化。特別是，本集團有策略地減少電器及電子產品（「電子產品」）業務分類的主要客戶訂單，成功將本集團的業務轉型。在該主要客戶的最後一批訂單於本年度第三季度交付後，先前被佔用的產能已經釋放，使本集團能夠開拓其他行業及利基市場，促進電子產品業務分類的增長策略由以量取勝過渡至以利潤率取勝。由於本年度的生產及經營成本飆升，營商環境嚴峻，電機（「電機」）業務分類在別無選擇下，唯有承受短期內訂單可能減少的風險而提出加價。因此，本集團於本年度的營業額按年（「按年」）減少14.0%，由約2,693,865,000港元減少至約2,316,315,000港元。

營業總額中各業務分類的明細如下：

- 電子產品業務分類：1,267,957,000港元，佔本集團於本年度之綜合營業額54.7%（截至二零二一年三月三十一日止年度（「二零二一年」）：1,639,837,000港元，60.9%）；
- 電機業務分類：1,044,052,000港元，佔本集團於本年度之綜合營業額45.1%（二零二一年：1,048,551,000港元，38.9%）；
- 房地產發展業務分類：4,306,000港元，0.2%（二零二一年：5,477,000港元，0.2%）。

除收入減少外，由於供應鏈長期受阻，以及間中實施封鎖及生產受阻，加上人民幣升值，均使本集團的毛利受壓。整體毛利率由11.9%減少1.3個百分點至10.6%，而毛利則由319,645,000港元減少23.2%至245,532,000港元。

由於毛利減少，故本集團致力於控制成本。在間接開支中，由於本年度並無確認發展中物業之減值虧損，因此行政開支按年減少。然而，由於油價不斷上漲以及2019新型冠狀病毒病疫情引發全球物流瓶頸，導致向客戶交付產品的運輸成本有所增加，因此，銷售及分銷開支錄得有所上升。此外，其他收入及收益亦大幅減少，主要是由於並無與2019新型冠狀病毒病疫情有關的若干補助及補貼，加上本年度確認的投資物業之公平值虧損。因此，本公司權益持有人應佔溢利由約103,626,000港元按年減少45.1%至56,858,000港元。本年度每股基本盈利為12.95港仙（二零二一財年：23.61港仙）。

業務回顧

本集團在中國三個主要生產中心經營兩大製造業務分支，當中兩個生產中心分別位於廣東省深圳市寶安區松崗（「深圳」）及韶關市始興縣（「始興」），第三個生產中心則位於貴州省獨山縣（「獨山」）。本集團的生產基地亦包括電機分類旗下設於馬來西亞的電機及編碼器相關產品廠房，以及電子產品分類旗下設於馬來西亞的生產設施。於本年度，深圳中心繼續專門處理機械人和智能產品等高增值製造工序，始興中心則作為電機驅動器及其他電器電子產品的主要生產基地。目前獨山中心用於電機生產及組件裝配業務。

電器及電子產品業務分類

電子產品業務分類從事開發、設計及製造三種主要產品：(i)機械人；(ii)少兒產品及嬰兒護理產品；以及(iii)智能產品。

本年度對本集團的電子產品業務分類而言可謂新開始。此前，本業務分類主要由本集團在機械人行業分類的一位主要客戶帶動。為擴大利潤率及將集中的風險分散，本集團由二零一九年開始減少集中於單一客戶。於本年度年底，本集團與該主要客戶的服務合約已圓滿完成，並騰出所需的產能去開拓利潤較高的新行業及客戶。因此，即使於短期內機械人行業分類的收入有所減少，但相信這項策略能夠產生長線效益。

本集團亦透過調整客戶組合來為其他產品類別騰出額外產能及資源。2019新型冠狀病毒病疫情迫使普羅大眾改變生活及工作習慣，「宅」經濟不斷發展，繼而帶動對本集團的少兒產品及嬰兒護理產品的需求增加。預計此行業分類於不久將來的前景相當可觀。根據Grand View Research的報告，估計全球嬰兒護理產品市場到二零二八年將達到254億美元，於二零二一年至二零二八年期間的複合年增長率為4.3%。可支配收入增加以及父母愈來愈愛護子女，亦使嬰兒及兒童護理產品的支出增長。

除少兒產品及嬰兒護理產品行業分類的亮眼表現外，於本年度本集團繼續受惠於新興的智能家居趨勢。受2019新型冠狀病毒病疫情傳播所帶動，加上本集團的強大研發及物聯網（「物聯網」）實力，本集團成功推出嶄新家居產品，並為智能產品行業分類獲得新客戶。Moter Intelligence亦指出，於二零二二年至二零二七年間，估計智能家居市場將錄得25.3%的強勁複合年增長率，至二零二七年的市場規模將達到3,139.5億美元。

另一方面，消費者愈漸注重健康亦使以保健為賣點的電器出現強勁增長。本集團將醫療行業分類視為產品多元化及未來發展的新方向。因此，本行業分類一直積極探索與不同客戶合作開展新項目的可能性。於本年度，本業務分類確認多個新項目，有關新項目定於截至二零二三年三月三十一日止財政年度（「二零二三財年」）開始量產。

總括而言，電子產品業務分類於本年度的對外營業額減少22.7%至1,267,957,000港元（二零二一年：1,639,837,000港元），而本業務分類依然是本集團整體營業額的主要貢獻分類，佔總營業額54.7%（二零二一財年：60.9%）。面對供應鏈中斷及原材料成本上漲，即使本集團盡力調整產品價格及控制成本，惟年內整體業務分類溢利仍由約138,447,000港元下降72.8%至37,648,000港元。

未來展望

在2019新型冠狀病毒病及供應鏈問題的陰霾下，電子產品業務分類在產品開發及吸納客戶方面成功轉型，客戶數目及產品類別錄得倍數增長。放眼未來，減少依靠單一客戶能釋放更多資源，使本業務分類能夠探索嶄新產品及市場，並將其定位由以數量帶動轉型至以利潤率帶動。特別是，本集團將繼續部署更多資源發掘新產品及客戶。此舉包括逐步傾向少兒產品及嬰兒護理產品，並利用設於馬來西亞的廠房或其他海外機構去發掘全新海外市場，為現有及新客戶提供具有成本競爭力的可靠服務。

由於智能家居科技興起意味出現對更優質新產品的渴求，這些產品的售價及利潤更高，因此本集團亦致力透過進一步投資物聯網以加強研發實力。憑藉其技術專長及生產優勢，本集團亦將探索自家品牌產品的潛力。

電機業務分類

電機業務分類專注於開發、設計、生產及銷售電機驅動器及相關產品，包括直流電（「直流電」）電機以至編碼器及相關產品。最近，本業務分類提供的產品延伸至更大型的電機驅動器及無刷直流電機，力求緊貼最新技術趨勢及市場需求。本業務分類的主要生產設施位於始興及獨山，以及位於馬來西亞的生產設施，電機業務分類已築成一個擁有兩大基地的生產及研發平台，為客戶提供嶄新、靈活、緊貼市場，還具有成本競爭力的製造解決方案。電機業務分類分為四個不同應用分類，分別為汽車、辦公室自動化設備、玩具及家庭電器。

即使Delta及Omicron變種病毒出現，但大多數發達國家，特別在美國與歐洲等地，仍然成功恢復正常運作，而普羅大眾亦逐漸恢復正常消費。不過，2019新型冠狀病毒病在少數地區死灰復燃而引致邊境及工廠暫時關閉，妨礙原材料供應及貨物運輸。面對空前的直接成本壓力，包括銅價繼二零二零年上升25%後，於二零二一年再飆升約26%，電機業務分類已經主動與客戶聯絡，成功在困難重重之下轉嫁成本上漲壓力。然而，礙於前景未明，客戶下訂時普遍保持謹慎，於本年度的銷量輕微下降。因此，本年度的對外營業額為1,044,052,000港元（二零二一年：1,048,551,000港元），按年微跌0.4%。毛利率則微升，業務分類溢利按年升27.4%至71,350,000港元（二零二一財年：55,994,000港元）。

隨著全球經濟復甦，本業務分類一直乘勢獲取新客戶，開拓多元化的收入來源。於本年度，電機業務分類成功新增多名客戶，特別是來自汽車行業及家電行業，定於二零二三財年開始量產。

除新客戶外，本業務分類亦為一名現有家電客戶開發「電機+」旗下的齒輪箱新產品。電機業務分類已招募新研發人員參與這個產品系列及類別的長期發展，有關產品的單價及利潤率較其他標準電機相對高。這顯示出電機業務分類能夠利用長期業務關係及行業知識去把握商機，進一步滿足客戶所需，從長遠而言甚至能擴大收入來源及利潤。

未來展望

展望二零二三財年，電機業務分類將密切監視原材料的價格，並積極與供應商協商，以合理價格維持足夠存貨。為滿足客戶的需求，電機業務分類也將確保準時交付，並於有需要時調整其售價，以保持利潤率及競爭力。

本集團致力維繫新客戶，特別是電機業務分類自去年起增加派駐歐洲市場的銷售及營銷人員，積極拓展歐洲市場業務，除此以外，本集團亦將繼續發掘不同渠道去進一步豐富客戶組合，鞏固收入來源。憑藉強大研發實力及靈活的全方位製造方案，電機業務分類矢志為不同行業的客戶提供服務，乃至處理小批量的訂製產品要求。此舉有助本集團擴大產能，提高訂單能見度及利潤率，為未來增長奠定紮實基礎。

展望未來，電機業務分類將繼續投資研發，開發更先進的高產值產品，同時與現有客戶合作，發掘其他「電機+」產品，提高客戶的黏著度及訂單量。

非製造業務

房地產發展業務分類

於本年度，本業務分類繼續於獨山經濟開發區參與兩項住宅及商業物業發展項目，即劍橋皇家及蒙蘇里花園。

於本年度，本業務分類虧損13,503,000港元（二零二一年：虧損24,989,000港元）。由於蒙蘇里花園尚未取得最終合規證書，故有關項目的合約銷售於本年度未能確認為收入。此外，劍橋皇家的公平值變動產生非現金及非經常性質的減值虧損2,601,000港元（二零二一年：16,938,000港元）。

本年度，中國樓市遭受重挫。供應方面，政府打擊發展商過度借貸導致樓市疲弱。需求方面，由於中國堅持清零及按揭政策，再者2019新型冠狀病毒病疫情持續，遂實施封鎖及限制日常活動，故住宅市場仍然低迷。根據中國國家統計局數據，於二零二二年，房地產開發投資增長由7.0%放緩至二零二一年的4.4%。

因此，對本集團的獨山房地產項目的需求受到嚴重影響。在如此形勢中，本年度並無售出大量物業單位。截至二零二二年三月三十一日，蒙蘇里花園項目已訂約出售的住宅單位總數為248個，總代價約為人民幣108,353,000元。於本年度僅售出兩個劍橋皇家單位。

展望未來，即使已放寬多項政策，包括取消購房限制、削減按揭貸款息率及降低首期付款金額，但中國樓市於短期內難以好轉，樓價將保持平穩，而銷售及投資將進一步下降。2019新型冠狀病毒病疫情反覆，相信亦會導致脆弱的需求進一步受壓。面對不明朗因素及黯淡的經營環境，本業務分類已擱置此項目其他期數的發展，只會集中精力及資源完成餘下的小規模建築工程及配套設施，使蒙蘇里花園項目第1A期能夠正式落成。一旦獲得相關的最終合規證書，本集團期望於日後出售餘下的已落成物業單位。

前景

根據國際貨幣基金組織發佈的二零二二年四月《世界經濟展望》，俄烏衝突有可能對二零二二年的全球經濟造成破壞。通脹及利率上行帶來的風險，不少國家撤銷救市措施，其後果難以預測，雖則中國將二零二二年的國內生產總值增長目標定於進取的5.5%，但種種因素使近期的前景堪憂。

面對這些不確定因素，本集團將保持審慎經營，並如期達到客戶的需求。在逐步擴大客戶組合的同時，本集團亦將未雨綢繆，透過密切監察營運資金及採取嚴格的成本控制去維持財務狀況穩健。

自從中美爆發貿易角力後，本集團提供雙重生產方案，積極擴大業務範圍。由於經濟前景難料，本集團將繼續謹慎評估於緬甸的投資計劃以及其他可行選項，以便在長遠而言進一步提供多地區的生產解決方案。為提高現有廠房的效率及提高利潤率，本集團亦期望進一步調整於中國及馬來西亞的生產資源。

最後，本集團將繼續投資更多於產品改造及高增值產品的研發，藉此提高核心競爭力。透過採取上述策略，相信本集團已做足準備去譜寫旅程的新篇，為其持份者締造更高價值。

股息

董事會議決不宣派本年度之末期股息（二零二一年：無）。

財務狀況、流動資金及財務資源

本集團主要以其內部產生的現金流及銀行融資為其營運及業務發展提供資金。本集團一向在財務管理方面奉行審慎及保守政策。於二零二二年三月三十一日，本集團的定期存款為13,355,000港元（二零二一年三月三十一日：13,607,000港元）、現金及銀行結餘為257,584,000港元（二零二一年三月三十一日：390,556,000港元），而流動資產淨值為525,724,000港元（二零二一年三月三十一日：417,886,000港元）。於二零二二年三月三十一日，股東權益為1,589,910,000港元（二零二一年三月三十一日：1,499,496,000港元）。於二零二二年三月三十一日，本集團從各銀行獲取的綜合銀行融資總額約為661,742,000港元（二零二一年三月三十一日：1,013,939,000港元）。於二零二二年三月三十一日，銀行總借貸為529,147,000港元（二零二一年三月三十一日：659,546,000港元）。

於二零二二年三月三十一日，本集團須於一年內償還之銀行借貸為417,347,000港元(二零二一年三月三十一日：467,672,000港元)，須於兩年至五年內償還之餘額為111,800,000港元(二零二一年三月三十一日：191,874,000港元)。

於二零二二年三月三十一日，本集團流動比率(流動資產除以流動負債)維持於1.46倍(二零二一年三月三十一日：1.29倍)；而本集團資本負債比率(銀行借貸總額除以權益總額)為33.3%(二零二一年三月三十一日：44.0%)。

資本結構

於二零二二年三月三十一日，本公司的已發行股本總額為43,896,000港元(二零二一年三月三十一日：43,896,000港元)，包括438,960,000股(二零二一年三月三十一日：438,960,000股)每股面值0.10港元的普通股。本公司之股本於本年度概無變動。

本集團的資產抵押

於二零二二年三月三十一日，本集團為數12,326,000港元(二零二一年三月三十一日：17,975,000港元)之銀行存款及46,789,000港元(二零二一年三月三十一日：47,556,000港元)之一項投資物業已抵押予一間位於中國的銀行以取得61,631,000港元銀行融資(二零二一年三月三十一日：95,867,000港元)。

外匯風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元及人民幣或美元計值。本集團並無就此訂有外幣對沖政策。為了管理及減低外匯風險，管理層會不時對外匯風險作出檢討及監察，並將於適當及需要時考慮對沖重大外幣風險。

利率風險

本集團之財務融資以港元及人民幣計值，而銀行借貸之利息乃按香港銀行同業拆息及中國人民銀行貸款利率加若干息差計算，因此其性質為浮動利率。於本年度，本集團並未進行任何利率風險對沖以減輕利率風險。

僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團聘有約5,600名全職僱員，其中駐守香港總部的僱員不到70位，其餘則於中國及馬來西亞工作。

本公司之董事會轄下薪酬委員會就本公司有關全體董事薪酬的政策及架構向董事會提出建議，及參照董事會所訂之企業方針及目標、職責和本集團及市場內同類職位的實際情況，來審閱及釐定本公司個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇。本集團主要按照現行之行業標準釐定其僱員報酬。於香港，本集團之僱員福利包括員工退休計劃、醫療計劃及績效花紅。於中國及馬來西亞，本集團按照現行勞動法為其僱員提供員工福利及津貼。本集團亦制訂一項購股權計劃，以鼓勵及獎勵表現優異之員工。本集團僱員將由董事會酌情授出購股權，所授出之購股權數目則按個別僱員表現及職級而釐定。

關連交易

謹此提述本公司日期為二零二零年一月二十一日之公佈，內容有關向本公司的執行董事、主席、行政總裁兼本公司控股股東（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））鄭楚傑先生（「鄭先生」）出售裕康投資有限公司（「裕康」）之關連交易，其中，於上述出售事項完成後，本公司的間接全資附屬公司建溢實業有限公司（「建溢實業」）（作為租戶）與裕康（作為業主）已訂立租賃協議（「現有租賃協議」），內容有關租用位於香港九龍新蒲崗六合街25-27號嘉時工廠大廈7字樓的物業，由二零二零年四月一日起至二零二三年三月三十一日止（包括首尾兩天），為期三年，每月租金為124,800港元（僅包括地租、差餉及管理費）。現有租賃協議項下擬進行的交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章項下的通函（包括獨立財務意見）及獨立股東批准規定。

於二零二二年一月二十七日，建溢實業（作為租戶）與鄭先生全資擁有的公司恒光國際有限公司（「恒光」）（作為業主）訂立租賃協議（「新增租賃協議」），內容有關租用位於香港九龍新蒲崗六合街25-27號嘉時工廠大廈11字樓B室的物業，由二零二二年二月一日起至二零二五年一月三十一日止（包括首尾兩天），為期三年。根據新增租賃協議，建溢實業同意以月租17,900港元（包括地租、差餉、管理費及清潔服務費）租用該物業。該物業由本集團用作產品陳列室及會議空間。

上述交易的詳情載於本公司日期分別為二零二零年一月二十一日及二零二二年一月二十七日之公佈，以及本公司日期為二零二零年三月十一日之通函。

由於恒光由鄭先生全資擁有，故恒光為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，訂立新增租賃協議及其項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。由於有關新增租賃協議的所有適用百分比率(定義見上市規則)均少於5%且總代價低於3,000,000港元，故根據上市規則第14A.76(1)(c)條，新增租賃協議項下擬進行的交易構成符合最低豁免水平的交易，並全面豁免遵守上市規則第14A章的股東批准、年度審閱及所有披露規定。

然而，由於現有租賃協議由本集團與裕康(裕康亦由鄭先生全資擁有)訂立，故根據上市規則第14A章，於計算上市規則第14A章項下的適用百分比率時，現有租賃協議與新增租賃協議項下擬進行的交易須合併計算。由於現有租賃協議與新增租賃協議合併後的一項或以上適用百分比率超過0.1%但低於5%，因此，新增租賃協議項下擬進行的交易須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守上市規則第14A章的通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。

除上文所述者外，根據上市規則，本公司於本年度及截至本年報日期概無其他須予披露的非豁免關連交易。

購買、贖回或出售上市證券

本公司及其任何附屬公司於本年度內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

根據上市規則第13.21條作出之披露

附帶向本公司控股股東(定義見上市規則)施加須特定履行責任之銀行融資：

於二零一五年四月及二零一七年十一月，本公司(作為借款人)與一間銀行(「銀行甲」，作為貸款人)訂立一份重續及一份新定期貸款融資協議，每項定期貸款融資的貸款額均為100,000,000港元，分別為期60個月。根據上述兩項融資授出的定期貸款已償還或由銀行甲提供的緊接一筆銀行融資所取代或重續。

於二零二零年五月，本公司(作為借款人)簽立一項由銀行甲所提供有關兩筆總額65,000,000港元的定期貸款融資的銀行融資協議(「05/2020融資」)。根據上述協議，為數15,000,000港元的定期貸款將於二零二一年四月十九日起計24個月內償還，而另一筆50,000,000港元的定期貸款將於二零二一年五月十八日起計30個月內償還。

於二零二一年十一月，本公司(作為借款人)訂立一項由銀行甲所提供有關一筆70,000,000港元的定期貸款的銀行融資協議。定期貸款融資將於貸款提取日期起計36個月內償還，以取代、替代及再融資根據05/2020融資已提取而未償還貸款餘額。

於二零一九年一月，本公司(作為借款人)與一間銀行(「銀行乙」)訂立重續定期貸款融資協議(「01/2019A融資」)，來替代本公司與銀行乙於二零一五年七月及二零一七年十一月訂立的兩項定期貸款協議。根據01/2019A融資，重續定期貸款為期36個月，當中包括45,000,000港元用於撥付本公司的資本支出，以及217,500,000港元用於就過往所授出貸款的尚未償還餘款再融資。

於二零一九年一月，本公司一間間接全資附屬公司(「附屬公司甲」)(作為借款人)與銀行乙訂立55,000,000港元的定期貸款融資協議，由提取日期起計為期36個月(「01/2019B融資」)。

於二零二零年二月，本公司(作為借款人)與銀行乙訂立一項定期貸款協議，旨在替代於二零一九年一月簽立的01/2019A融資項下的定期貸款融資。根據上述融資協議，本公司獲授總額239,950,000港元的定期貸款，由提取日期起計為期36個月，其中包括總額179,950,000港元的定期貸款用於撥付本集團的資本支出，以及60,000,000港元用於再融資本公司部份的現有未償還定期貸款(「02/2020融資」)。

於二零二一年九月，銀行乙分別向本公司及附屬公司甲（作為借款人）提供新定期貸款融資。該兩項新定期貸款融資協議的期限為貸款提取日期起計36個月，於二零二一年十月簽立。向本公司提供的新定期貸款融資的總融資額度最高為175,566,000港元，其中包括115,566,000港元的定期貸款，用於為根據02/2020融資向銀行乙提取的未償還定期貸款進行再融資，以及60,000,000港元的新定期貸款，用於為資本開支投資項目進行再融資。向附屬公司甲提供的新定期貸款的金額最高為33,000,000港元，以取代、替代及再融資根據01/2019B融資所提取的未償還定期貸款。

上述01/2019B融資及02/2020融資隨着本公司及附屬公司甲於二零二一年十月簽立兩項新定期貸款融資協議後已失效。

於二零一八年五月，本公司之間接全資附屬公司（「附屬公司乙」）（作為借款人）與一間銀行（「銀行丙」）訂立新定期貸款及貿易融資協議，金額合共為50,000,000港元（「05/2018融資」）。定期貸款將用於撥付資本支出，由提取貸款起計為期35個月。根據銀行丙於二零二零年三月授予的補充貸款函件，上述定期貸款融資的未償還貸款餘額為32,000,000港元，還款期已進一步延至二零二二年六月。

於二零二二年三月三十一日年度結束後，銀行丙於二零二二年四月向作為借款人的附屬公司乙提供新造一般銀行信貸，以取代及替代05/2018融資，包括一筆指定用於支付利得稅的新定期貸款（還款期為提款日期起計24個月），以及指定用於償還05/2018融資項下未償還貸款餘額（最後還款期為二零二二年六月），合計約為33,700,000港元，以及最高限額為62,000,000港元的貿易融資。新融資協議已於二零二二年五月訂立。05/2018融資已於同時失效。

除一般條款及條件外，上述融資協議各自施加（其中包括）一項條件，即本公司執行董事兼控股股東（定義見上市規則）鄭楚傑先生（「鄭先生」）及彼之直系家庭成員須共同實益或直接或間接維持不少於本公司已發行股本之50%股權。根據與銀行丙訂立的融資協議，鄭先生須繼續擔任本公司董事會主席。該等條件共同構成本公司控股股東須特定履行的責任（「特定履行責任」）。若違反特定履行責任將構成相關融資函件項下之違約事件。於發生有關事件後，貸款各自即時到期並須按要求償還。

報告期後重大事項

概無須通知本公司股東之報告期後重大事項。

企業管治常規

董事會定期檢討企業管治的指引及最新發展。除下文所述之偏離外，董事會認為，本公司於本年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企管守則」）內之守則條文。董事會已審閱企業管治報告（「企業管治報告」）並信納該報告已全面遵守上市規則附錄14之企業管治報告內訂明之所有規定。

主席及行政總裁

根據企管守則第C.2.1條，主席及行政總裁之職務應予區分，並不應由同一人同時擔任，且應清楚界定並以書面列明主席與行政總裁之間的職責分工。

本公司之主席及行政總裁之職務並無區分，且由鄭楚傑先生一人兼任。董事會由擁有豐富經驗及才幹、兼具獨立元素之人士所組成，董事會成員定期舉行會議就影響本公司營運之事項進行討論，故董事會之運作可確保權力與職權之平衡。董事會相信，此架構有利於穩健及貫徹領導，令本公司可迅速及有效地作出及執行決策。

董事及相關僱員之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為自身守則，其條款不遜於有關董事進行證券交易之標準守則所載之規定標準。

於向董事進行具體查詢後，所有董事均確認彼等於本年度已遵守標準守則所載之規定標準。由於在本集團之職務而可能掌握未公開價格敏感資料之本集團所有相關僱員亦已被要求遵守標準守則之條文。

審閱全年業績

董事會轄下之審核委員會已審閱本集團於本年度的綜合業績（包括綜合財務報表）。

獨立核數師審閱初步業績公佈

本初步公佈所載有關本集團於本年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註的數字已獲本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所核對，與本集團於本年度綜合財務報表草擬本所載金額一致。羅兵咸永道會計師事務所就此所執行的工作並無構成香港會計師公會所頒佈的香港核數準則、香港審閱服務準則或香港核證委任服務準則項下的核證委任工作，因此羅兵咸永道會計師事務所就本初步公佈並無發表任何核證意見。

暫停辦理股份過戶登記

本公司之股東名冊將於二零二二年八月十六日（星期二）至二零二二年八月十九日（星期五）（包括首尾兩日）期間內暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格出席本公司於二零二二年八月十九日（星期五）舉行之股東週年大會及於大會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二二年八月十五日（星期一）下午四時三十分前送交至本公司位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓之香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，以辦理股份過戶登記手續。

刊登全年業績公佈及年報

本業績公佈刊載於香港聯合交易所有限公司之網站www.hkex.com.hk及可於本公司網站www.kinyat.com.hk閱覽。本年度之年報將寄發予本公司股東，並於適當時候刊載於上述網站。

代表董事會
主席兼行政總裁
鄭楚傑

香港，二零二二年六月二十九日

於本公佈發表日期，董事會包括(a)五位執行董事，分別為鄭楚傑先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生、鄭子衡先生及李劍華先生；(b)一位非執行董事，為馮華昌博士；及(c)四位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士、鄭國乾先生及張宏業先生。