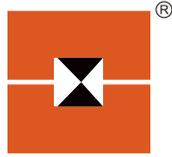


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

佳兆業集團控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1638)

更換核數師

本公告乃由佳兆業集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51(4)條作出。

核數師辭任

由於中國最近爆發新型冠狀病毒疾病(新冠病毒)疫情，有關本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度業績(「二零二一年年度業績」)的審核程序受到不利影響。本公司尚未能夠與致同(香港)會計師事務所有限公司(「致同」)就雙方接受的時間表達成協定，以就二零二一年年度業績完成審核。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)認為，推進及委聘另一家核數師並在切實可行的情況下盡快完成審核乃符合本公司及其股東的最佳利益。在此基礎上，董事會已議決建議致同辭任本公司核數師。

根據董事會的建議，致同已辭任本公司核數師，自二零二二年六月二十七日起生效。於辭任函中，致同載述彼等未能與本公司就審核二零二一年年度業績的審核時間表達成共識，因此同意辭任本公司核數師。致同亦已確認，除未能就上文所述的審核時間表達成相互協定外，概無有關其辭任的其他事宜須提請本公司股東垂注。

董事會並不知悉任何有關致同辭任的事宜須提請本公司利益相關方垂注。

* 僅供識別

董事會謹此誠摯感謝致同多年來為本公司提供的專業服務。

委任核數師

董事會進一步宣佈，經考慮董事會審核委員會的建議，已議決委任開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)為本公司新核數師，以填補致同辭任後之臨時空缺，任期直至本公司來屆股東週年大會結束為止。

董事會謹此熱烈歡迎開元信德獲委任為本公司核數師。

本公司股份自二零二二年四月一日上午九時正起暫停買賣，以待本公司刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務業績。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

承董事會命
佳兆業集團控股有限公司
主席兼執行董事
郭英成

香港，二零二二年六月二十七日

於本公告日期，執行董事為郭英成先生、孫越南先生、麥帆先生、郭曉群先生及李海鳴先生；非執行董事為陳少環女士；獨立非執行董事為饒永先生、張儀昭先生及劉雪生先生。