

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ALTUS
ALTUS HOLDINGS LIMITED
浩德控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8149)

截至二零二二年三月三十一日止年度的年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

GEM的定位乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，於GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告(浩德控股有限公司(「本公司」)各董事(「董事」)共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關本公司的資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及並無遺漏任何其他事項致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

財務摘要

截至三月三十一日止年度
二零二二年 二零二一年
千港元 千港元

收入	55,709	59,266
稅前利潤	12,148	11,790
本公司擁有人應佔年度利潤		
— 呈報	6,980	6,294
— 基礎 ^(附註)	9,829	12,686

附註：本公司擁有人應佔年度基礎利潤不包括投資物業公允值變動扣除已繳納遞延稅項的淨影響。

於三月三十一日
二零二二年 二零二一年
千港元 千港元

總資產	663,240	713,478
總負債	222,630	249,315
資產淨值	440,610	464,163

年度業績

董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二二年三月三十一日止年度（「二零二二年財政年度」）的經審核綜合業績，連同截至二零二一年三月三十一日止年度（「二零二一年財政年度」）的經審核比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入表

截至二零二一年及二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	4	55,709	59,266
其他收入	6	158	2,025
投資物業公允值淨減少額		(666)	(4,065)
衍生金融負債公允值變動		49	(79)
物業開支		(12,429)	(13,636)
行政及經營開支		(26,571)	(27,111)
分佔聯營公司業績		(7)	27
財務成本	7	(4,095)	(4,637)
稅前利潤		12,148	11,790
所得稅開支	8	(4,168)	(4,664)
年度利潤	9	7,980	7,126
年度其他全面（開支）收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		(32,166)	(8,309)
分佔聯營公司匯兌儲備		(1)	(1)
其後將不會重新分類至損益的項目：			
按公允值透過其他全面收入			
（「按公允值透過其他全面收入」）			
列賬的金融資產公允值變動		(142)	133
年度其他全面開支		(32,309)	(8,177)
年度全面開支總額		(24,329)	(1,051)

綜合損益及其他全面收入表(續)

截至二零二一年及二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
以下人士應佔年度利潤：			
本公司擁有人		6,980	6,294
非控股權益		1,000	832
		<u>7,980</u>	<u>7,126</u>
以下人士應佔年度全面(開支)收入總額：			
本公司擁有人		(24,484)	(1,532)
非控股權益		155	481
		<u>(24,329)</u>	<u>(1,051)</u>
		港仙	港仙
基於本公司擁有人應佔利潤的每股盈利 (每股呈報盈利)			
— 基本	11	<u>0.87</u>	<u>0.79</u>
— 攤薄	11	<u>0.86</u>	<u>0.78</u>
		港仙	港仙
每股盈利(不包括投資物業公允值變動扣除 已繳納遞延稅項的淨影響)(每股基礎盈利)			
— 基本	11	<u>1.22</u>	<u>1.58</u>
— 攤薄	11	<u>1.21</u>	<u>1.57</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年及二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		39,405	40,377
投資物業		579,803	626,178
於聯營公司的權益		411	419
按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產	13	1,482	1,624
會籍		1,716	1,718
遞延稅項資產		1,505	1,505
預付款項	14	111	167
		624,433	671,988
流動資產			
貿易及其他應收款項	14	4,148	5,337
存放於財務機構的存款		1,456	1,367
銀行結餘及現金		33,203	34,786
		38,807	41,490
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	11,330	12,293
應付稅項		4,538	4,277
有抵押銀行借款		60,796	64,726
		76,664	81,296
流動負債淨額		(37,857)	(39,806)
總資產減流動負債		586,576	632,182

綜合財務狀況表(續)

於二零二一年及二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動負債			
有抵押銀行借款		115,849	137,122
衍生金融工具		169	416
其他應付款項－租戶按金－一年以上	15	1,184	1,345
遞延稅項負債		28,764	29,136
		145,966	168,019
		440,610	464,163
資本及儲備			
股本	16	8,068	8,034
儲備		418,088	441,600
本公司擁有人應佔權益		426,156	449,634
非控股權益		14,454	14,529
		440,610	464,163

綜合權益變動表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價	庫存股	其他儲備	投資重估儲備	股東出資	股份獎勵儲備	匯兌儲備	保留利潤	總計	非控股權益	總計
	(附註i)	(附註ii)		(附註iii)	(附註iv)							
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二一年四月一日	<u>8,034</u>	<u>72,431</u>	<u>-</u>	<u>98,819</u>	<u>(492)</u>	<u>11,319</u>	<u>210</u>	<u>(20,873)</u>	<u>280,186</u>	<u>449,634</u>	<u>14,529</u>	<u>464,163</u>
年度利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	6,980	6,980	1,000	7,980
年度其他全面開支												
— 按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產公允值變動	-	-	-	-	(142)	-	-	-	-	(142)	-	(142)
— 分佔聯營公司匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)	-	(1)
— 換算海外業務所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(31,321)	-	(31,321)	(845)	(32,166)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(142)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(31,322)</u>	<u>-</u>	<u>(31,464)</u>	<u>(845)</u>	<u>(32,309)</u>
年度全面(開支)												
收入總額	-	-	-	-	(142)	-	-	(31,322)	6,980	(24,484)	155	(24,329)
股份獎勵之歸屬股份以股份為基礎之付款	45	1,071	-	-	-	-	(1,116)	-	-	-	-	-
購回普通股	-	-	(222)	-	-	-	-	-	-	(222)	-	(222)
註銷庫存股	(11)	(189)	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
附屬公司已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230)	(230)
於二零二二年三月三十一日	<u>8,068</u>	<u>73,313</u>	<u>(22)</u>	<u>98,819</u>	<u>(634)</u>	<u>11,319</u>	<u>322</u>	<u>(52,195)</u>	<u>287,166</u>	<u>426,156</u>	<u>14,454</u>	<u>440,610</u>

綜合權益變動表(續)

截至二零二一年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔								非控股 權益	總計	
	股份	股份溢價	其他儲備	投資	股東出資	股份	匯兌儲備	保留利潤			總計
	(附註i)	(附註ii)	重估儲備	(附註iii)	獎勵儲備	(附註iv)					
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二零年四月一日	8,000	71,436	98,819	159	11,319	247	(12,914)	274,708	451,774	14,420	466,194
年度利潤	-	-	-	-	-	-	-	6,294	6,294	832	7,126
年度其他全面收入(開支)											
—按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產公允值變動	-	-	-	133	-	-	-	-	133	-	133
—分佔聯營公司匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)	-	(1)
—換算海外業務所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(7,958)	-	(7,958)	(351)	(8,309)
	-	-	-	133	-	-	(7,959)	-	(7,826)	(351)	(8,177)
年度全面收入(開支)總額	-	-	-	133	-	-	(7,959)	6,294	(1,532)	481	(1,051)
就股份獎勵歸屬股份	34	995	-	-	-	(1,029)	-	-	-	-	-
於終止確認後轉撥按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產的累計公允值變動	-	-	-	(784)	-	-	-	784	-	-	-
以股份為基礎之付款	-	-	-	-	-	992	-	-	992	-	992
附屬公司已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(372)	(372)
已付股息(附註10)	-	-	-	-	-	-	-	(1,600)	(1,600)	-	(1,600)
於二零二一年三月三十一日	8,034	72,431	98,819	(492)	11,319	210	(20,873)	280,186	449,634	14,529	464,163

附註：

- (i) 股份溢價指(i)股東出資與已發行股本之間的差額；(ii)回購本公司股份所支付的代價與股本減少金額之間的差額；及(iii)於股份歸屬日期，股本增加金額與股份獎勵儲備扣除額之間的差額。股份溢價可予分派。
- (ii) 其他儲備主要包括(i)於二零一六年九月二十六日集團重組完成後，本公司及其附屬公司已發行股本的面值與本集團附屬公司資產淨值之間的差額；及(ii)非控股權益所調整金額與本集團於現有附屬公司的擁有權權益變動（惟不會導致失去或取得控制權）所產生的已付或已收代價的公允值之間的差額，兩者均作為權益交易入賬。
- (iii) 該金額指最終控股公司承擔的僱員福利，該最終控股公司於二零一六年三月四日與本公司兩名執行董事（作為承授人（「承授人」））訂立期權契據。根據期權契據，各承授人支付代價1.00港元，最終控股公司向承授人授出購股權，賦予承授人權利購買最終控股公司持有之合共37,800,000股本公司股份。已授出購股權於授出當日之估計公允值約為11,319,000港元。於二零二零年三月三十一日，所有購股權已獲行使。
- (iv) 該金額指表彰及獎勵彼等之貢獻的僱員福利，由本公司承擔。

綜合財務報表附註

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於二零一五年十一月十一日在開曼群島根據開曼群島法律第22章(一九六一年第3號法例，經合併及修訂)公司法註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司股份已於二零一六年十月十七日在聯交所GEM上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港中環永和街21號。

本公司從事投資控股，而其附屬公司則主要從事提供企業融資及其他諮詢服務以及自營投資。其附屬公司作為tokumei kumiai投資者與稱為tokumei kumiai營運商的多家日本有限公司(為物業持有公司)訂立日本tokumei kumiai安排(「TK協議」)，以投資日本物業。

最終控股公司為一間在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司Kinley-Hecico Holdings Limited(「KHHL」)。KHHL被視為透過其全資附屬公司Flying Castle Limited於本公司擁有權益。KHHL由兩名人士(即陳潔麗女士及Landmark Trust Switzerland SA)最終控制，信託受益人為葉天賜先生及林葉天慧女士。

該等綜合財務報表乃以港元(「港元」，與本公司的功能貨幣相同)呈列。除該等在日本註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為日圓(「日圓」))外，本公司及其他附屬公司的功能貨幣為港元。

2. 綜合財務報表的呈列基準

持續經營

雖然本集團於二零二二年三月三十一日產生流動負債淨額約37,900,000港元，於二零二二年三月三十一日綜合財務報表已按持續經營基準編製，因董事經考慮本集團於二零二二年三月三十一日的未動用可用銀行融資約59,700,000港元後，信納本集團可於來年維持流動性。

因此，董事認為本集團將擁有充足的營運資金以滿足其自二零二二年三月三十一日起計未來十二個月內到期的財務承擔。董事信納按持續經營基準編製該等財務報表屬適當。於二零二二年三月三十一日的綜合財務報表並未包含倘本公司無法持續經營而進行的可能屬必要的任何賬面值調整以及資產及負債的重新分類。

3. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本

於本年度，本集團首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈於本集團自二零二一年四月一日開始的財政年度生效的下列香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第16號(修訂本)
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則
第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)
香港財務報告準則第16號(修訂本)

Covid-19相關租金寬減
利率基準改革 – 第二階段

二零二一年六月三十日之後的
COVID-19相關租金寬減

除下文所述者外，本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本) – 利率基準改革 – 第二階段

該等修訂本就以下各項提供有針對性之寬免：(i)釐定金融資產、金融負債及租賃負債之合約現金流量基準變動之會計處理(作為修訂)；及(ii)當銀行同業拆息改革(「銀行同業拆息改革」)導致利率基準被替代基準利率取代時之終止對沖會計處理。

由於本集團並無與基準利率掛鈎且受銀行同業拆息改革規限之合約，故該等修訂本對本集團之財務狀況及表現並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ²
香港財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或投入 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年)「財務報表的呈列 – 借款人 對含有按要求償還條款的定期貸款的分類」 相關修訂 ²
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露 ²
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義 ²
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ²
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項 ¹
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約 – 履行合約之成本 ¹
香港財務報告準則(修訂本)	二零一八年至二零二零年週期香港財務報告 準則的年度改進 ¹

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於將釐定之日期或之後開始的年度期間生效。

董事預期，應用新訂香港財務報告準則及其修訂本將不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

4. 收入

收入指就於年內提供企業融資及其他諮詢服務及出租投資物業所產生的收入。本集團的年度收入分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
屬於香港財務報告準則第15號範圍內之來自客戶合約的收入		
按主要服務線細分：		
企業融資及其他諮詢服務收入	19,029	19,597
其他來源的收入		
經營租賃項下投資物業的租金收入 – 固定租賃款項(附註)	36,680	39,669
	55,709	59,266

於二零二二年財政年度及二零二一年財政年度內提供企業融資及其他諮詢服務產生的收入於一段時間內確認。

附註：本集團的淨租金收入分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
投資物業的總租金收入	36,680	39,669
就於年內產生租金收入的投資物業所產生的 直接經營開支(計入物業開支)	<u>(12,429)</u>	<u>(13,636)</u>
淨租金收入	<u>24,251</u>	<u>26,033</u>

客戶合約項下分配至餘下履約責任的交易價格

於二零二二年及二零二一年三月三十一日，分配至未履行(或部分未履行)履約責任的交易價格及預期確認時間如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一年內	6,201	4,831
超過一年	<u>1,400</u>	<u>—</u>
	<u>7,601</u>	<u>4,831</u>

上述金額指預期於未來將自多個委聘項目予以確認的收入。

5. 分部資料

就資源分配及評估分部表現目的而向主要經營決策人(「主要經營決策人」，即董事)匯報的資料專注於所提供服務的類別。主要經營決策人所識別的經營分部概無在達致本集團的可申報分部時匯總。

具體而言，本集團的可申報分部如下：

- (i) 顧問及諮詢 — 提供企業融資服務，包括保薦、財務顧問、合規顧問、股權資本市場諮詢、特殊情況諮詢及投資諮詢服務；及
- (ii) 自營投資 — 出租投資物業作住宅及商業用途及由此取得租金收入，以及持有證券組合以取得股息收入及旨在賺取資本收益。

分部收入及業績

以下為本集團按可申報及經營分部劃分的收入及業績分析。

截至二零二二年三月三十一日止年度

	顧問及諮詢 千港元	自營投資 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入及分部收入	<u>19,029</u>	<u>36,680</u>	<u>55,709</u>
業績			
分部利潤	<u>7,507</u>	<u>19,418</u>	26,925
其他收入及開支淨額			(13,537)
分佔聯營公司業績			(7)
財務成本			<u>(1,233)</u>
稅前利潤			<u>12,148</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度

	顧問及諮詢 千港元	自營投資 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入及分部收入	<u>19,597</u>	<u>39,669</u>	<u>59,266</u>
業績			
分部利潤	<u>8,986</u>	<u>17,540</u>	26,526
其他收入及開支淨額			(13,279)
分佔聯營公司業績			27
財務成本			<u>(1,484)</u>
稅前利潤			<u>11,790</u>

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部利潤指各分部所賺取而並無分配中央行政成本、董事酬金、若干其他收入、分佔聯營公司業績及若干財務成本的利潤。此乃就資源分配及表現評估而匯報予主要經營決策人的計量。

分部資產及負債

以下為本集團按可申報及經營分部劃分的資產及負債分析：

分部資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
顧問及諮詢 自營投資	2,294 582,691	3,180 629,423
總分部資產	584,985	632,603
未分配	78,255	80,875
總資產	<u>663,240</u>	<u>713,478</u>

分部負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
顧問及諮詢 自營投資	286 136,802	401 160,082
總分部負債	137,088	160,483
未分配	85,542	88,832
總負債	<u>222,630</u>	<u>249,315</u>

就監管分部表現及在分部之間分配資源而言：

- 所有資產均分配至經營分部，惟物業、廠房及設備、遞延稅項資產、按公允值透過其他全面收入列賬的非上市股權投資、會籍、若干其他應收款項、於聯營公司的權益、存放於財務機構的存款、銀行結餘及現金以及其他公司資產則除外；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟若干其他應付款項、應付稅項、若干有抵押銀行借款、衍生金融工具、遞延稅項負債及其他公司負債則除外。

按服務劃分的收入明細

本集團按顧問及諮詢以及自營投資分部下的服務劃分的收入明細如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
顧問及諮詢		
保薦服務	2,442	5,203
財務顧問服務	14,424	8,912
合規顧問服務	1,181	4,457
其他企業融資服務	982	1,025
	<u>19,029</u>	<u>19,597</u>
自營投資		
租金收入	36,680	39,669
	<u>55,709</u>	<u>59,266</u>

地區資料

本集團的營運主要位於香港及日本。

有關本集團來自外部客戶收入的資料乃按營運地點呈列。有關本集團非流動資產（不包括按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產、會籍、遞延稅項資產、預付款項及於聯營公司的權益）的資料乃按資產地區呈列。

	來自外部客戶的收入		非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港	20,541	21,164	113,405	116,377
日本	35,168	38,102	505,803	550,178
	<u>55,709</u>	<u>59,266</u>	<u>619,208</u>	<u>666,555</u>

於二零二二年財政年度及二零二一年財政年度，概無單一客戶貢獻超過本集團總收入的10%。

6. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行利息收入	9	45
按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產的股息收入	63	76
撥回貿易應收款項減值虧損(附註14)	86	-
已沒收的租戶按金	-	182
出售按公允值透過損益(「按公允值透過損益」) 列賬的金融資產的收益	-	342
政府補助(附註)	-	1,380
	<u>158</u>	<u>2,025</u>

附註：

於二零二一年財政年度，本集團就2019新型冠狀病毒相關補貼確認政府補助約1,380,000港元(二零二二年財政年度：無)，其中約1,372,000港元及約8,000港元分別與香港特別行政區政府於防疫抗疫基金下提供的「保就業」計劃及物業管理界抗疫支援計劃有關。本集團已達成該等補貼附帶的所有條件並確認為其他收入。

7. 財務成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
下列各項的利息：		
有抵押銀行借款	4,095	4,636
租賃負債	—	1
	<u>4,095</u>	<u>4,637</u>

8. 所得稅開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	—	186
日本企業所得稅	245	255
日本預扣稅	1,798	1,896
	<u>2,043</u>	<u>2,337</u>
過往年度超額撥備：		
香港利得稅	(58)	—
遞延稅項	2,183	2,327
	<u>4,168</u>	<u>4,664</u>

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元利潤的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的利潤稅率為16.5%。於二零二二年財政年度及二零二一年財政年度，本集團合資格實體的香港利得稅根據利得稅兩級制計算。不符合利得稅兩級制資格的本集團其他香港實體的利潤將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。

根據日本企業所得稅法，於二零二二年財政年度及二零二一年財政年度，日本企業所得稅乃按估計應課稅利潤的33.58%計算。然而，就TK協議項下的若干日本附屬公司而言，於二零二二年財政年度及二零二一年財政年度，該等日本附屬公司的適用日本預扣稅稅率為20.42%。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團在開曼群島及英屬處女群島均毋須繳納任何所得稅。

9. 年度利潤

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年度利潤已於扣除下列各項後達致：		
員工成本，不包括董事酬金		
－ 薪金、花紅及其他福利	11,688	11,004
－ 退休福利計劃供款	278	348
	<u>11,966</u>	<u>11,352</u>
總員工成本，不包括董事酬金	<u>11,966</u>	<u>11,352</u>
核數師薪酬	700	700
物業、廠房及設備折舊	1,040	1,082
使用權資產折舊	–	61
以股份為基礎之付款		
－ 股份獎勵	1,228	992
貿易應收款項減值虧損淨額	16	160
匯兌虧損淨額	946	588
	<u>946</u>	<u>588</u>

10. 股息

於二零二二年財政年度並無派付或擬派任何股息，且自報告期末以來並未擬派任何股息。

於二零二一年財政年度，本公司向本公司股東宣派及派付二零二零年財政年度的末期股息800,000港元（每股0.1港仙）及二零二一年財政年度的中期股息800,000港元（每股0.1港仙）。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

(a) 股份數目

	二零二二年 千股	二零二一年 千股
計算每股基本盈利時採用的普通股加權平均數 (附註)	804,111	800,608
攤薄潛在普通股的影響： 二零一八年、二零一九年、二零二零年及 二零二一年股份獎勵 (定義見下文)	<u>5,856</u>	<u>6,076</u>
計算每股攤薄盈利時採用的普通股加權平均數	<u>809,967</u>	<u>806,684</u>

附註：於二零二二年財政年度，本公司於聯交所回購合共1,170,000股普通股，其中1,050,000股回購股份已予註銷，而餘下120,000股回購股份已於二零二二年三月三十一日列賬為庫存股。回購該等普通股支付的總額約為222,000港元。

於二零二二年財政年度內，本公司於二零一八年、二零一九年、二零二零年及二零二一年股份獎勵 (定義見下文) 歸屬時向有關僱員發行4,530,000股 (二零二一年財政年度：3,360,000股) 普通股。有關詳情載於本公告附註12。

(b) 呈報盈利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利時採用的盈利 (本公司擁有人應佔年度利潤)	<u>6,980</u>	<u>6,294</u>

(c) 基礎盈利

為評估本集團的基礎表現，每股基本及攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔年度基礎利潤計算，不包括投資物業公允值變動扣除已繳納遞延稅項的淨影響。利潤對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利時採用的盈利 (本公司擁有人應佔年度呈報利潤)	6,980	6,294
投資物業公允值變動，扣除已繳納遞延稅項	<u>2,849</u>	<u>6,392</u>
計算每股基本及攤薄盈利時採用的盈利 (本公司擁有人應佔年度基礎利潤)	<u>9,829</u>	<u>12,686</u>

12. 股份獎勵

於二零二二年財政年度，授出之股份獎勵變動如下：

授出日期	承授人	附註	獎勵的本公司新股份數目	獎勵的相關股份數目			
				於二零二一年 四月一日歸屬 及發行及失效	於二零二二年 財政年度歸屬 及發行	於二零二二年 財政年度 失效	於二零二二年 三月三十一日 將歸屬及發行
二零一八年 六月二十五日	本集團全資附屬公司之兩 名執行董事	1.2	4,800,000 (「二零一八年股份獎勵」)	3,520,000	1,280,000	-	-
二零一九年 七月三日	本集團全資附屬公司之兩 名執行董事；及本集團 之七名僱員，為獨立第 三方	1.3	1,200,000 (「二零一九年關連授出」) 740,000 (「二零一九年選定僱員授出」)	1,200,000 740,000	- -	- -	- -
二零二零年 六月二十六日	本集團全資附屬公司之兩 名執行董事；及本集團 之十名僱員，為獨立第 三方	1.4	2,540,000 (「二零二零年關連授出」) 1,290,000 (「二零二零年選定僱員授出」)	- 720,000	780,000 560,000	- 10,000	1,760,000 -
二零二一年 一月四日 及二零二一年 六月二十九日	本集團全資附屬公司之兩 名執行董事；及本集團 之十六名僱員，均為獨 立第三方	1.5	1,440,000 (「二零二一年關連授出」) 2,490,000 (「二零二一年選定僱員授出」)	- -	540,000 1,370,000	- 160,000	900,000 960,000
			<u>14,500,000</u>	<u>6,180,000</u>	<u>4,530,000</u>	<u>170,000</u>	<u>3,620,000</u>

附註：

- 其中一名承授人獲委任為本集團全資附屬公司之執行董事，自二零二一年六月二十三日起生效。
- 二零一八年股份獎勵的詳情載於本公司日期為二零一八年七月二十日之通函。於二零一八年八月八日舉行之本公司股東特別大會上，已獲得相關批准。
- 二零一九年關連授出及二零一九年選定僱員授出（統稱「二零一九年股份獎勵」）的詳情載於本公司日期為二零一九年七月二十二日之通函。於二零一九年八月八日舉行之本公司股東特別大會上，已獲得相關批准。
- 二零二零年關連授出及二零二零年選定僱員授出（統稱「二零二零年股份獎勵」）的詳情載於本公司日期為二零二零年七月二十三日之通函。於二零二零年八月七日舉行之本公司股東特別大會上，已獲得相關批准。
- 二零二一年關連授出及二零二一年選定僱員授出（統稱「二零二一年股份獎勵」）的詳情載於本公司日期為二零二一年七月二十二日之通函。於二零二一年八月六日舉行之本公司股東特別大會上，已獲得相關批准。

於二零二二年一月四日，董事會已議決向三名承授人有條件獎勵合共300,000股本公司新股份，待股東於緊隨本公司於二零二二年八月八日舉行的股東週年大會結束或其續會結束後召開的本公司股東特別大會上批准後，方可作實。所有承授人均為本集團僱員，並為獨立第三方。

13. 按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
指定按公允值透過其他全面收入列賬的股本工具		
– 上市	1,173	1,189
– 非上市	309	435
總計	<u>1,482</u>	<u>1,624</u>

上述非上市股權投資指於日本註冊成立的私人實體所發行的非上市股權投資。上市股本證券投資指本集團於香港上市公司的投資。該等股本工具投資並非持作買賣。相反，彼等乃持作中長期策略用途。因此，董事已選擇將該等股本工具投資指定為按公允值透過其他全面收入列賬，原因為彼等認為，於損益內確認該等投資的公允值的短期波動與本集團為長期目的持有該等投資及實現其長遠表現潛力的策略不符。

14. 貿易及其他應收款項及預付款項

貿易應收款項於開具發票時到期。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。以下為於報告期末貿易應收款項(扣除貿易應收款項減值撥備)的賬齡分析，其乃按發票日期與相關收入確認日期相若而呈列。其亦代表於報告期末的已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡分析。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
– 30日內	1,339	2,528
– 超過30但60日內	361	50
– 超過60但90日內	202	305
– 超過90但180日內	121	25
	<u>2,023</u>	<u>2,908</u>

貿易應收款項減值撥備的變動載列如下。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於年初的結餘	186	41
已確認減值虧損	102	160
已撥回減值虧損	(86)	–
撤銷不可收回款項	(66)	(11)
匯兌調整	(5)	(4)
於年末的結餘	<u>131</u>	<u>186</u>

本集團已應用香港財務報告準則第9號的經簡化方式計量全期預期信貸損失（「預期信貸損失」）的虧損撥備。貿易應收款項及租賃應收款項的預期信貸損失乃參考債務人的過往違約記錄及債務人目前財務狀況的分析進行個別估計，並根據於報告日期債務人特定的因素、債務人營運所在行業的整體經濟狀況以及目前及預測狀況方向的評估作出調整。

於本報告期間的估計技術或所作出的重大假設並無變動。

由於若干應收款項的賬齡為已逾期超過90日，被視為不可收回及遭拖欠，於二零二二年財政年度確認已減值的全期預期信貸損失一信貸額約102,000港元（二零二一年財政年度：160,000港元）。於二零二二年財政年度，約86,000港元（二零二一年財政年度：無）已收回，而債務人已經以現金結算該筆款項。

於二零二二年三月三十一日，貿易應收款項減值撥備約131,000港元（二零二一年財政年度：186,000港元）已計提信貸減值。

由於現實無望收回貿易應收款項約66,000港元（二零二一年財政年度：11,000港元），故本集團已於二零二二年財政年度撇銷該金額的貿易應收款項。

以下為於報告期末的其他應收款項及預付款項分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按金	78	145
預付款項	1,899	2,145
其他應收款項	259	306
	<u>2,236</u>	<u>2,596</u>

其他應收款項的預期信貸損失乃參考過往違約記錄及其於報告日期的財務狀況及行業整體經濟狀況而個別估計。由於自初始確認以來信貸風險並無發生重大變化，於二零二二年及二零二一年三月三十一日，其他應收款項的內部信貸評級被認為良好。

15. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項	113	128
其他應付款項	12,401	13,510
	<u>12,514</u>	<u>13,638</u>

就申報目的分析為：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期部分	11,330	12,293
非即期部分	1,184	1,345
	<u>12,514</u>	<u>13,638</u>

貿易應付款項於收到發票時到期。根據於報告期末的發票日期，所有貿易應付款項的賬齡為30日內。本集團已就確保所有應付款項於信貸期間內結算制訂有財務風險管理政策。

16. 股本

	普通股數目	股本 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二零年四月一日、二零二一年三月三十一日、 二零二一年四月一日及二零二二年三月三十一日	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二零年四月一日	800,000,000	8,000
已配發股份	<u>3,360,000</u>	<u>34</u>
於二零二一年三月三十一日及二零二一年四月一日	803,360,000	8,034
已回購及註銷股份(附註11)	(1,050,000)	(11)
已配發股份(附註12)	<u>4,530,000</u>	<u>45</u>
於二零二二年三月三十一日	<u>806,840,000</u>	<u>8,068</u>

17. 關連方交易

(a) 交易

除綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團與關連方訂立下列交易：

關連方名稱	關係	交易性質	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
KK Ascent Plus	聯繫人	已付資產管理費	715	757
		已付擔保費	214	254

以上交易乃按本集團與關連方之間釐定及協定的條款進行。

(b) 有抵押銀行借款

於二零二二年三月三十一日，銀行借款約31,904,000港元(二零二一年財政年度：39,050,000港元)由本集團的聯營公司KK Ascent Plus擔保。

(c) 主要管理人員薪酬

年內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
短期福利	7,043	7,300
以股份為基礎之付款	821	837
退休福利	114	113
	<u>7,978</u>	<u>8,250</u>

董事及主要管理層的薪酬由本公司薪酬委員會經考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

18. 資本承擔

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就建築投資物業已訂約但未有於綜合財務報表內撥備之資本開支	<u>-</u>	<u>-</u>

營運回顧及財務回顧

營運回顧

本集團專注於企業融資及其他諮詢服務以及自營投資。就企業融資及其他諮詢服務而言，本集團主要向其客戶提供保薦、財務顧問、合規顧問、股權資本市場諮詢、特殊情況諮詢及投資諮詢服務。就自營投資而言，本集團投資於日本及香港的房地產及由此取得租金收入，以及投資於證券以由此取得股息收入並旨在賺取資本收益。

企業融資及其他諮詢服務

本集團於二零二二年財政年度錄得企業融資及其他諮詢服務收入約19,000,000港元，較二零二一年財政年度約19,600,000港元略微減少約2.9%。本集團的企業融資及其他諮詢服務收入明細如下：

	截至三月三十一日止年度					
	二零二二年 企業融資 及其他 諮詢服務 收入所佔 百分比		有效委聘 項目數量 (附註)	二零二一年 企業融資 及其他 諮詢服務 收入所佔 百分比		有效委聘 項目數量 (附註)
收入	收入	收入		收入		
	千港元			千港元		
保薦	2,442	13%	2	5,203	27%	5
財務顧問	14,424	76%	69	8,912	45%	55
合規顧問	1,181	6%	9	4,457	23%	10
其他	982	5%	21	1,025	5%	24
總計	<u>19,029</u>	<u>100%</u>		<u>19,597</u>	<u>100%</u>	

附註：有效委聘項目指有關財政年度為本集團帶來收入的企業融資及其他諮詢服務委聘項目。其不包括本公司的全資附屬公司浩德融資有限公司擔任本公司財務顧問所收取的集團內部收入。

自營投資

於二零二二年三月三十一日，本集團的物業投資組合為日本的26處投資物業及香港的1處投資物業。於二零二二年財政年度，投資物業組合貢獻的租金收入約為36,700,000港元。除此之外，本集團位於香港中環永和街21號的主要營業地點亦為本集團所有，此物業被分類為物業、廠房及設備。

日本

於二零二二年三月三十一日，在日本的投資物業概況如下所示：

物業名稱	地區	可出租 淨面積 (平方呎)	單位數目	二零二二年	二零二一年	二零二二年
				三月三十一日 的估值 百萬日圓	三月三十一日 的估值 百萬日圓	財政年度 平均入住率 (按收入)
1. Ark Palace Hiragishi	札幌	14,485	54	404	401	97%
2. Kitano Machikado GH	札幌	1,572	8	45	45	100%
3. LC One	札幌	6,582	26	141	139	94%
4. Liberty Hill GH	札幌	926	8	41	41	97%
5. Libress Hiragishi	札幌	11,554	36	184	184	95%
6. Nouvelle 98	札幌	13,790	38	232	232	93%
7. Rakuyukan 36	札幌	18,046	38	316	316	100%
8. Relife GH	札幌	750	6	33	33	100%
9. Shinoro House GH	札幌	918	6	36	36	100%
10. South 1 West 18 Building	札幌	15,529	37	275	275	91%
11. T House	札幌	6,751	24	147	145	94%
12. Tommy House Hiragishi	札幌	8,782	28	163	162	91%
13. Uruoi Kawanone	札幌	15,930	65	669	667	89%
14. White Building A & B	札幌	13,523	55	239	239	100%
15. Wisteria-S	札幌	5,997	19	146	146	96%
16. City Court Sugunami	函館	13,640	44	207	207	86%
17. Azabu Sendaizaka Hills	東京	12,046	7	1,460	1,460	95%
18. Azabu Juban Crown Building	東京	2,248	5	248	248	93%
19. Residence Motoki	福岡	11,992	12	315	299	96%
20. Wealth Fujisaki	福岡	7,390	10	173	173	94%
21. KD Shinshigai Building	熊本	4,463	3	275	275	83%
22. Rise Shimodori EXE	熊本	14,159	35	488	484	96%
23. Rise Fujisakidai	熊本	13,891	36	413	414	93%
24. Rise Kumamoto Station South	熊本	10,116	20	211	211	97%
25. Rise Shimodori	熊本	13,619	36	458	458	90%
26. Kagoshima Tenmonkan Building	鹿兒島	6,541	1	547	547	100%

除了Kagoshima Tenmonkan Building及KD Shinshigai Building只作零售用途外，本集團在日本的投資物業一般用作住宅用途。

香港

在香港的投資物業是位於中環都爹利街的一個辦公單位，其可出售面積約為2,267平方呎。該物業已在二零二二年財政年度被出租。該物業於二零二二年三月三十一日的估值為74,000,000港元。

於二零二二年三月三十一日，本集團於香港的證券投資組合的市值約為1,200,000港元。於二零二二年財政年度確認股息收入約100,000港元。

財務回顧

營運業績回顧

本集團營運業績的若干項目回顧載列如下。

收入

本集團於二零二二年財政年度錄得收入約55,700,000港元，而於二零二一年財政年度則錄得約59,300,000港元，減少約6.0%，主要由於本集團於日本的投資物業所得以日圓計值的租金收入換算為港元後有所減少，導致自營投資收入減少約7.5%。

企業融資及其他諮詢服務

於二零二二年財政年度，保薦委聘項目收入下降趨勢持續，錄得收入約2,400,000港元，而於二零二一年財政年度則錄得約5,200,000港元。於二零二二年財政年度已進行兩項有效委聘項目，其中一項正進行監管審批程序，而另一項交易已於二零二二年財政年度終止，原因是客戶決定於另一個司法權區尋求上市。有關發展情況與聯交所首次公開發售（「首次公開發售」）市場情緒整體低迷相符，尤其是於二零二一年下半年。

於二零二二年財政年度，本公司為發展全套股權資本市場服務而付出的持續努力取得一定成果，財務顧問委聘項目收入由二零二一年財政年度的約8,900,000港元增加61.8%至二零二二年財政年度的約14,400,000港元。委聘項目數量及每個委聘項目的平均費用均有增加。換言之，收入增加乃得益於若干基於諮詢的顧問交易費用較高；而傳統財務顧問服務的費用競爭仍然激烈。

合規顧問收入由往年的約4,500,000港元大幅減少至二零二二年財政年度的約1,200,000港元，原因是於上市公司客戶符合上市規則有關聘請合規顧問（例如本集團）的一般要求後，若干合規顧問委聘項目於二零二二年財政年度屆滿。由於上市公司通常於其首次公開發售後首個或兩個財政年度內委聘合規顧問，本集團的合規顧問收入減少反映上述首次公開發售市場低迷。

其他服務收入於二零二二年財政年度保持穩定，主要涉及擔任發行交易所買賣基金的上市代理。

自營投資

於二零二二年財政年度，就出租率(二零二二年財政年度為93.9%，而二零二一年財政年度為93.8%)及租金水平(以本地貨幣計)而言，本集團的自營投資(主要包括日本的26處投資物業及香港的一處投資物業)保持穩定。然而，日圓平均匯率已由二零二一年財政年度的7.31港元兌100日圓下降5.6%至二零二二年財政年度的6.90港元兌100日圓。

鑒於以日圓計值的租金收入貢獻較大，本集團自營投資收入受上述日圓相對港元貶值所影響，導致收入由二零二一年財政年度的約39,700,000港元減少7.5%至二零二二年財政年度的約36,700,000港元。由於上述相同原因，以港元計值的物業開支由二零二一年財政年度的約13,600,000港元相應減少至二零二二年財政年度的約12,400,000港元。

其他收入

由於並無政府補助，於二零二二年財政年度錄得的其他收入約200,000港元較二零二一年財政年度的約2,000,000港元而言甚微。出售按公允值透過損益列賬的金融資產亦未產生收益。

投資物業公允值淨減少額

按淨額計算，本集團投資物業公允值於二零二二年財政年度減少約700,000港元，較二零二一年財政年度的約4,100,000港元為少。事實上，日本投資物業組合的公允值淨增加額約為1,300,000港元，尤其是福岡的Residence Motoki及熊本的Rise Shimodori EXE。然而，該增加額被中環都爹利街的香港投資物業公允值減少額2,000,000港元所抵銷。公允值減少反映二零二二年財政年度香港商業物業市場情緒整體低迷。

行政及經營開支

行政及經營開支大致保持穩定，於二零二二年財政年度為約26,600,000港元，而於二零二一年財政年度為約27,100,000港元。由於本集團致力獎勵員工以表彰其貢獻，員工相關成本(薪金、花紅、其他福利、退休福利計劃供款及以股份為基礎之付款攤銷)增加約800,000港元，被壞賬撥備及撇銷的累計減少以及專業費用減少約1,400,000港元所抵銷。

財務成本

財務成本由二零二一年財政年度的約4,600,000港元減少11.7%至二零二二年財政年度的約4,100,000港元，乃由於(i)本集團於日本以日圓計值的借款繼續按照其貸款本金償還時間表隨時間推移而償還；及(ii)於二零二二年財政年度，本集團於香港的借款整體利率降低。

年度利潤

儘管收入及其他收入減少，本集團的利潤由二零二一年財政年度的約7,100,000港元增加12.0%至二零二二年財政年度的約8,000,000港元，主要由於投資物業公允值淨減少額由二零二一年財政年度的約4,100,000港元減少至二零二二年財政年度的約700,000港元；並因行政及經營開支、財務成本以及所得稅開支的適度減少而擴大。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的經營主要由股東的股權、銀行貸款及營運產生的現金提供資金。

	於二零二二年 三月三十一日 千港元	於二零二一年 三月三十一日 千港元
流動資產	38,807	41,490
流動負債	76,664	81,296
流動比率(倍) ^(附註1)	0.5	0.5
債務總額	176,645	201,848
總權益	440,610	464,163
資本負債比率(%) ^(附註2)	40.1	43.5

附註：

1. 流動比率按各財政年度末的流動資產除以流動負債計算。
2. 資本負債比率按各財政年度末的債務總額除以總權益計算。

本集團於二零二二年三月三十一日錄得流動負債淨額約37,900,000港元，而於二零二一年三月三十一日則錄得約39,800,000港元。務請注意，儘管本集團若干銀行借款於二零二一年及二零二二年三月三十一日的合約期限超過12個月，但由於其協議載有按要求償還條款，該等銀行借款分類為流動負債。

董事信納本集團可維持流動性。詳情載於本公告之綜合財務報表附註2。

本集團於二零二一年及二零二二年三月三十一日的債務總額及總權益如上所示，換算成截至二零二一年三月三十一日及二零二二年三月三十一日的資本負債比率分別為約43.5%及約40.1%。

日圓匯率由二零二一年三月三十一日的7.02港元兌100日圓貶值至二零二二年三月三十一日的6.43港元兌100日圓，導致本集團以日圓計值的資產及負債(包括債務)乃至權益於二零二二年三月三十一日換算為港元後減少。具體而言，債務減少亦由於於二零二二年財政年度定期償還貸款本金所致。

現金結餘

於二零二二年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為33,200,000港元(二零二一年三月三十一日：約34,800,000港元)，其中約25,800,000港元以日圓持有，存放於香港及日本的持牌銀行。

外匯匯率及利率風險

為應對外匯匯率風險，本集團監督其債務貨幣與(i)抵押資產；及(ii)其業務活動所得償債收入貨幣的匹配。於二零二二年財政年度，以日本物業產生的租金收入償還或以該等物業為抵押的貸款乃以日圓計值，並以日圓計值的源自日本的收入償還；與此同時，以香港物業(作投資及自用)為抵押的貸款乃以源自香港的收入(以港元計值)償還。由於二零二二年財政年度內日圓貶值，於二零二二年財政年度錄得換算海外業務產生的負匯兌差額約32,100,000港元(二零二一年財政年度：負匯兌差額約8,300,000港元)。

為緩解與日本部分浮息借貸有關的利率波動風險，本集團已訂立衍生金融工具作為有效固定利率之手段。於二零二二年三月三十一日，與該等借款有關的未償還款項總額約為15,800,000港元(二零二一年三月三十一日：約20,000,000港元)。

銀行借款

本集團的計息貸款總額由二零二一年三月三十一日約2.018億港元減少至二零二二年三月三十一日約1.766億港元。該等貸款按介乎1.08%至2.85%的固定及浮動年利率計息。

於二零二二年三月三十一日，本集團的計息貸款約67,600,000港元(二零二一年三月三十一日：約73,200,000港元)按浮動利率計算。若扣除投資物業公允值變動淨額的影響，二零二二年三月三十一日的基礎利息覆蓋率為4.1倍(二零二一年三月三十一日：4.4倍)。

本集團資產的抵押

於二零二二年三月三十一日，(i)香港的兩處物業；及(ii)所有日本物業(Kitano Machikado GH、Liberty Hill GH、Rakuyukan 36、Relife GH及Shinoro House GH除外)已抵押予香港及日本的銀行及財務機構，以向該等銀行及財務機構取得貸款。

資本承擔／或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團概無任何重大資本承擔及或然負債。

展望及戰略

2019新型冠狀病毒疫情現已肆虐全球超過兩年，而在我們期望疫情會逐漸消退的當兒，其又捲土重來。更甚，自二零二二年初以來，由於爆發俄烏戰爭及邁入高通脹或更嚴峻的滯脹時代，全球經濟及金融市場受到衝擊。

顧問及諮詢

本集團的顧問及諮詢業務與香港（倘非全球）金融市場的發展密切相關。落筆之際，香港股市持續低迷，以致科技、媒體及電信(TMT)及生物技術相關企業的大型首次公開發售項目（於二零二一年初紛紛啟動）的受歡迎程度亦大幅減弱。加上監管審批情況給予過於嚴苛的感覺，中小企業板塊（尤其是GEM市場）的首次公開發售項目降至最低點。

在此背景下，我們預計，隨著企業行動減少，基於以上市規則及法規為基礎的顧問工作的現有激烈競爭情況將會持續；此外，在競爭下，交易單價亦被擠壓。我們將持續開展戰略性企業融資諮詢工作，加強外界對我們各類服務的意識，同時提升我們企業形象及業績記錄。

自營投資

香港

本集團於中環的辦公室單位的現有租賃將持續至二零二四年七月，於往後財政年度將繼續貢獻租金收入。

日本

不同於其他一直加息以應對通脹的主要中央銀行，日本銀行（日本之中央銀行）一再承諾保持低利率，導致日圓大幅下跌。有關波動可能持續影響我們於日本的投資組合換算為港元後的價值。為減低有關貨幣風險，我們已就日本物業組合採取日圓計值貸款的借款策略，而我們以日圓計值的租金收入亦可抵銷以日圓計值的物業開支。該等措施在一定程度上提供自然貨幣對沖。除上文所述外，我們預期日本投資組合不會對營運構成重大不利影響。

隨著日本經濟逐步開放（例如日本於二零二二年六月重新開放有導遊陪同的遊客入境），我們期望此舉將支撐投資組合的穩定入住率及租金水平。投資策略方面，我們計劃著力擴大現有四間小型木屋的投資組合作安老院舍。我們將繼續推行建造有關房屋的舉措，以租賃予安老院舍營運商。該等營運商不時會尋找例如我們與該等營運商共同建造的小型房屋，以便可提供與其營運規劃相符的穩定及長期租賃（可以想像假設安老院舍營運商及租客從一個場所搬遷至另一個場所的不便）。該策略可為本集團帶來穩定及定期的租賃收入，同時秉持對社會負責任投資的承諾。

股息

鑒於需要履行上述財務紀律，董事會不建議派付二零二二年財政年度的任何末期股息（二零二一年財政年度：無）。

股東週年大會及暫停辦理股東過戶登記

應屆股東週年大會將於二零二二年八月八日（星期一）上午九時三十分舉行。本公司將於二零二二年八月二日（星期二）至二零二二年八月八日（星期一）（首尾兩日包括在內）（「暫停過戶登記期間」）暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定股東出席應屆股東週年大會及於會上投票之權利。於暫停過戶登記期間，將不會辦理本公司股份過戶登記。為符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有正式填妥的股份過戶表格連同相關股票須不遲於二零二二年八月一日（星期一）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），以進行登記。

僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團有20名員工（二零二一年三月三十一日：21名）。本集團薪酬政策乃考慮有關董事或高級管理層成員的職責、責任、經驗、技能、需付出的時間及本集團業績而釐定，並參照可資比較公司所支付的薪酬而制定。其僱員依據各自的表現、市場狀況、本集團的整體利潤及可資比較市場水準，收取月薪及酌情花紅。除薪金外，其他員工福利包括股份獎勵、公積金供款、醫療保險、其他津貼及福利。

企業管治常規

本公司深明企業管治作為創造股東價值關鍵因素之一的重要性。本公司亦致力達至高標準的企業管治，以保障及提升全體股東利益，並提升企業價值及本公司問責。本公司已採納GEM上市規則附錄十五企業管治守則（「守則」）載列的守則條文。

據董事會所深知，於二零二二年財政年度內，本公司已遵守守則所載的所有現行適用守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二二年財政年度內，本公司於聯交所GEM回購1,170,000股普通股，總代價約為200,000港元。董事認為，股份回購將有利於本公司及其股東。股份回購詳情如下：

月份	普通股數目	每股已付 最高價 港元	每股已付 最低價 港元	概約 總代價 千港元
二零二一年十一月	500,000	0.202	0.200	101
二零二二年二月	160,000	0.180	0.180	29
二零二二年三月	510,000	0.181	0.175	92
	<u>1,170,000</u>			<u>222</u>

於二零二二年三月三十一日，所回購的1,050,000股普通股已予註銷。餘下120,000股普通股將會適時註銷。總代價約200,000港元已自本公司儲備中支付。

除上文所披露者外，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

董事證券交易的行為守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條作為董事買賣本公司證券的行為守則（「交易標準要求」）。

經向全體董事作出特定查詢，各董事均確認，於二零二二年財政年度內，其已遵守交易標準要求。

審核委員會

本公司已按照守則及GEM上市規則第5.28條，根據董事會於二零一六年九月二十六日通過之決議案成立審核委員會（「**審核委員會**」），並制訂其書面職權範圍。審核委員會之主要職責為(i)就任免外部核數師向董事會提供建議；(ii)審閱財務報表及就財務報告提供意見；(iii)監督本集團內部監控程序及企業管治；(iv)監督本集團內部監控及風險管理系統；及(v)監察持續關連交易（如有）。

審核委員會由全體三名獨立非執行董事組成，即趙天岳先生、陳晨光先生及李樹賢先生，陳晨光先生為主席，彼持有GEM上市規則第5.05(2)條及5.28條所規定的合適專業資格。

審核委員會已審閱本集團所採納的會計原則及慣例以及二零二二年財政年度的綜合財務報表。

審閱本年度業績公告

財務資料已經審核委員會審閱。

本集團核數師信永中和（香港）會計師事務所有限公司已將有關本初步公告所載本集團二零二二年財政年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及相關附註的數字與本集團年度綜合財務報表草擬稿中的金額進行核對。信永中和（香港）會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證委聘準則進行的鑒證工作，且信永中和（香港）會計師事務所有限公司隨後並無就本初步公告發出保證。

承董事會命
浩德控股有限公司
主席
葉天賜

香港，二零二二年六月二十一日

於本公告日期，執行董事為葉天賜先生、曾憲沛先生及梁綽然女士；及獨立非執行董事為趙天岳先生、陳晨光先生及李樹賢先生。

本公告將於刊登日期後起計最少七日在聯交所GEM網頁 www.hkgem.com「最新公司公告」一頁內刊登及於本公司網頁 <http://www.altus.com.hk> 刊登。