

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## CHI HO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

### 潛濶發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8423)

#### 盈利預告

本公告由潛濶發展控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而作出。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前可得資料，本集團預期截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合純利不低於約7.0百萬港元，而截至二零二一年三月三十一日止年度則錄得綜合純利約21.4百萬港元。

根據目前可得資料，截至二零二二年三月三十一日止年度純利的預期下降主要歸因於：

- (i) 自二零二二年一月以來，香港爆發第五波COVID-19疫情，且本集團及本集團分包商的部分僱員感染COVID-19疫情，造成臨時人力不足及本集團正在進行的項目延誤，從而導致截至二零二二年三月三十一日止三個月(即截至二零二二年三月三十一日止財政年度第四季度)的收益較截至二零二一年三月三十一日止三個月(即截至二零二一年三月三十一日止財政年度第四季度)大幅下降；
- (ii) 香港建築行業經營環境惡化，導致預期信貸虧損模式項下的合約資產減值虧損增加；
- (iii) 截至二零二一年三月三十一日止年度，有關根據香港政府保就業計劃收到的政府補貼的其他收入減少。截至二零二二年三月三十一日止年度並無收到有關工資補貼；及

(iv) 行政開支增加乃主要由於截至二零二一年三月三十一日止年度終止兩名執行董事30%的臨時減薪，有關減薪於二零二一年三月結束。

本公告所載資料僅基於董事會對本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前可得資料。本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目尚未敲定，而本公告的資料尚未經本公司審核委員會審閱，亦未經本公司核數師審核或審閱。本公司仍在落實本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的年度業績，而本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的實際業績可予調整，或會有別於本公告所披露的資料。謹請股東及投資者仔細閱讀根據GEM上市規則預計將於二零二二年六月二十四日或前後刊發的本集團的年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
濶濶發展控股有限公司  
董事會主席兼執行董事  
梁家浩

香港，二零二二年六月十日

於本公告日期，執行董事為梁家浩先生及何智崐先生；以及獨立非執行董事為梁雄光先生、梅以和先生及邱思揚先生。

本公告乃根據GEM上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬真確完整，並無誤導或欺詐成份；及並無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由刊登日期起計至少一連七天刊載於香港聯合交易所有限公司網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 內之「最新公司公告」一欄內及本公司網站 [www.chdev.com.hk](http://www.chdev.com.hk)。