

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Powerlong Commercial Management Holdings Limited 寶龍商業管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9909)

終止須予披露及關連交易 有關收購於上海的辦公大樓

茲提述寶龍商業管理控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)日期為2022年5月11日的公佈(「該公佈」)，內容有關上海商盛(本公司的全資附屬公司)向寶龍富閩(寶龍控股的全資附屬公司)購買物業。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定或使用具相同涵義。

由於本集團就完成交易後收回物業部分的空置管有權作自用取得承租人同意存在實際困難，並鑒於當前市場環境及資本市場近日波動，董事會經慎重考慮後，議決主動終止協議項下的交易。因此，於2022年6月6日，上海商盛與寶龍富閩訂立終止協議，以即時終止協議(「終止事項」)。上海商盛並未向寶龍富閩支付保證金。鑒於終止事項，交易不會進行，上海商盛與寶龍富閩在協議下各自所有的責任及義務應予釋放和解除。

董事會認為終止事項對本集團的財務狀況及運營概不會造成任何重大不利影響。

承董事會命
寶龍商業管理控股有限公司
主席
許華芳

香港，2022年6月6日

於本公佈日期，董事會由三名執行董事，即許華芳先生、陳德力先生及張雲峰先生；兩名非執行董事，即許華芬女士及許華琳女士；以及三名獨立非執行董事，即陸雄文博士、伍綺琴女士及陳惠仁先生組成。