

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國城市基礎設施集團有限公司
China City Infrastructure Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2349)

補充公告 截至二零二一年十二月三十一日止年度業績的更新

茲提述中國城市基礎設施集團有限公司(「本公司」)於二零二二年三月三十一日刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度業績(「二零二一年未經審核年度業績」)公告(「二零二一年業績公告」)。除本文另有所指外，本補充公告所界定之詞彙於二零二一年業績公告內具有相同涵義。

核數師同意二零二一年年度業績

本公司謹此宣佈，於二零二二年四月二十九日，本公司已就截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度業績(「二零二一年經審核年度業績」)(包括本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之財務數字)取得本公司核數師天健國際會計師事務所有限公司同意。審核委員會已審閱二零二一年經審核年度業績。

除以下財務明細的重新分類及調整外，二零二一年經審核年度業績與二零二一年未經審核年度業績大致相同：

(1) 綜合損益及其他全面收益表之變動

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)	差額 千港元	附註
收益	74,877	75,085	208	(a)
銷售成本	(36,173)	(34,087)	2,086	(a)
毛利	38,704	40,998	2,294	
投資物業之公平值虧損	(76,495)	(76,495)	–	
出售附屬公司之收益	5	5	–	
貿易應收賬款及其他應收款項之 預期信貸虧損撥備	(1,416)	(2,261)	(845)	(c)
其他經營收入	10,285	8,805	(1,480)	(a)
其他經營開支	(1,957)	(1,957)	–	
銷售及分銷開支	(2,442)	(2,442)	–	
行政開支	(56,695)	(56,695)	–	
財務費用	(91,878)	(96,193)	(4,315)	(b)
除稅前虧損	(181,889)	(186,235)	(4,346)	
所得稅抵免	19,124	19,124	–	
本年度虧損	(162,765)	(167,111)	(4,346)	
應佔虧損：				
本公司擁有人	(162,765)	(167,111)	(4,346)	
非控股權益	–	–	–	
	(162,765)	(167,111)	(4,346)	

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)	差額 千港元	附註
每股虧損	港仙	港仙	港仙	
—基本	<u>(5.20)</u>	<u>(5.34)</u>	<u>(0.14)</u>	
—攤薄	<u>(5.20)</u>	<u>(5.34)</u>	<u>(0.14)</u>	
本年度虧損	(162,765)	(167,111)	(4,346)	
本年度其他全面收入：				
隨後重新分類或可能重新分類至 損益之項目：				
海外業務換算產生之匯兌差額	<u>39,232</u>	<u>39,189</u>	<u>(43)</u>	
本年度其他全面收入	<u>39,232</u>	<u>39,189</u>	<u>(43)</u>	
本年度全面虧損總額(扣除稅項)	<u>(123,533)</u>	<u>(127,922)</u>	<u>(4,389)</u>	
應佔全面虧損總額：				
本公司擁有人	(123,533)	(127,922)	(4,389)	
非控股權益	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	
	<u>(123,533)</u>	<u>(127,922)</u>	<u>(4,389)</u>	

(2) 綜合財務狀況表之變動

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)	差額 千港元	附註
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備	5,874	5,874	—	
投資物業	2,131,707	2,131,707	—	
商譽	151,598	151,598	—	
使用權資產	22,628	22,628	—	
	<u>2,311,807</u>	<u>2,311,807</u>	<u>—</u>	
流動資產				
存貨	16	16	—	
物業存貨	191,427	191,427	—	
貿易應收賬款及其他應收款項	57,911	56,877	(1,034)	(c)
抵押銀行存款	100,605	100,605	—	
銀行結餘及現金	17,428	17,428	—	
	<u>367,387</u>	<u>366,353</u>	<u>(1,034)</u>	
總資產	<u>2,679,194</u>	<u>2,678,160</u>	<u>(1,034)</u>	
權益及負債				
權益				
本公司擁有人應佔權益				
股本	312,828	312,828	—	
儲備	706,675	702,286	(4,389)	(a),(b),(c)
	<u>1,019,503</u>	<u>1,015,114</u>	<u>(4,389)</u>	

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)	差額 千港元	附註
負債				
非流動負債				
遞延稅項負債	364,810	364,810	–	
借貸—於一年後到期	466,613	470,897	4,284	(b)
租賃物業收到的按金	5,952	6,768	816	(d)
租賃負債—於一年後到期	4,177	3,974	(203)	(e)
	<u>841,552</u>	<u>846,449</u>	<u>4,897</u>	
流動負債				
貿易應付賬款及其他應付款項	144,463	143,770	(693)	(a)
合約負債	1,070	1,070	–	
租賃物業收到的按金	7,036	6,220	(816)	(d)
應繳稅項	50,692	50,456	(236)	(a)
借貸—於一年內到期	142,622	142,622	–	
可換股票據—於一年內到期	416,404	416,404	–	
承兌票據—於一年內到期	53,229	53,229	–	
租賃負債—於一年內到期	2,623	2,826	203	(e)
	<u>818,139</u>	<u>816,597</u>	<u>(1,542)</u>	
總負債	<u>1,659,691</u>	<u>1,663,046</u>	<u>3,355</u>	
總權益及負債	<u>2,679,194</u>	<u>2,678,160</u>	<u>(1,034)</u>	
流動負債淨值	<u>(450,752)</u>	<u>(450,244)</u>	<u>508</u>	
總資產減流動負債	<u>1,861,055</u>	<u>1,861,563</u>	<u>508</u>	

附註：

- (a) 營業額、銷售成本及其他經營收入之調整。
- (b) 調整撥備不足的財務費用。
- (c) 增加預期信貸虧損撥備之調整。
- (d) 將部分租賃物業收到的按金從流動負債重新分類為非流動負債。
- (e) 將部分租賃負債從非流動負債重新分類為流動負債。

獨立審計師報告的摘錄

以下摘錄為獨立審計師對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的合併財務報表的報告。

意見

我們認為，綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實與公平地反映集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照由香港會計師公會所公佈之《香港財務報告準則》及符合香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

有關持續經營基準的重大不明朗因素

隨附的截至二零二一年十二月三十一日止年度的合併財務報表是在假定本集團將持續經營的前提下編製的。我們提請注意合併財務報表附註3，該財務報表顯示，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團歸屬於本公司擁有人的淨虧損約為167,111,000港元，而截至同日，本集團的流動負債超出其流動資產約450,244,000港元。這些情況表明存在重大不確定性，可能對該集團的持續經營能力產生重大懷疑。如合併財務報表附註3所述，這些合併財務報表是在持續經營的基礎上編製的。綜合財務報表不包括此不確定性結果可能引起之任何調整。吾等就此事宜並無修訂意見。

天健國際會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團之核數師天健國際會計師事務所有限公司同意，二零二一年未經審核年度業績公告或本補充公告（倘適用）所載本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表（「**綜合財務報表**」）以及相關附註之數據，與董事會於二零二二年四月二十九日批准的本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表所載的數據相符。由於天健國際會計師事務所有限公司就此進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此天健國際會計師事務所有限公司不對二零二一年未經審核年度業績及本補充公告發出任何核證。

刊發年報

本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報將於二零二二年五月十五日或之前寄發予股東，並分別於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.city-infrastructure.com刊載。

承董事會命

中國城市基礎設施集團有限公司

主席

李朝波

香港，二零二二年四月二十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事李朝波先生（主席）、季加銘先生及葉天放先生（行政總裁）；非執行董事張貴卿先生；以及獨立非執行董事吳志豪先生、郭堅華先生及鄺美雲女士。