

TATA Health International Holdings Limited

TATA健康國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1255)



2021
年報





目錄

公司資料	2
財務摘要	3
主席報告	4
管理層討論及分析	6
環境、社會及管治報告	14
董事及秘書	30
企業管治報告	34
董事會報告	50
獨立核數師報告	60
綜合損益及其他全面收益表	64
綜合財務狀況表	65
綜合權益變動表	67
綜合現金流量表	68
綜合財務報表附註	70
財務概要	134





董事會

執行董事

楊軍先生(主席)
賴文敬先生

非執行董事

林哲明先生
林鈞先生
朱俊豪先生
陳安華先生

獨立非執行董事

謝榮興先生
閻海峰教授
談玉英女士

審核委員會

謝榮興先生(主席)
閻海峰教授
談玉英女士

薪酬委員會

閻海峰教授(主席)
謝榮興先生
楊軍先生

提名委員會

楊軍先生(主席)
謝榮興先生
閻海峰教授

授權代表

賴文敬先生
黃天宇先生

公司秘書

黃天宇先生

註冊辦事處

Clifton House
75 Fort Street
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
新界
葵涌
葵德街15-33號
葵德工業中心2座
11樓F-J室

股份代號

1255

網址

www.s-culture.com

法律顧問

陳馮吳律師事務所
香港灣仔
告士打道128號
祥豐大廈27樓

核數師

國衛會計師事務所有限公司
執業會計師
香港中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈31字樓

開曼群島股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Clifton House
75 Fort Street
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

Bangkok Bank Public Company Limited
恒生銀行有限公司
澳洲國民銀行

財務摘要

截至十二月三十一日止年度

		二零二一年	二零二零年
收入	千港元	160,925	155,363
毛利	千港元	104,718	34,283
除稅前虧損	千港元	(69,143)	(172,683)
本公司擁有人應佔虧損	千港元	(60,761)	(151,869)
毛利率	%	65.1	22.1
本公司擁有人應佔虧損率	%	(37.8)	(97.8)
每股虧損 — 基本及攤薄	港元	(0.26)	(0.71)

於十二月三十一日

	二零二一年	二零二零年
流動比率	0.7倍	1.2倍
資產負債比率(總負債除以總權益)	311.8%	722.5%
平均貿易應收款項周轉期	17日	34.6日
平均貿易應付款項周轉期	16.4日	11.9日
平均存貨周轉期	215.4日	268.3日





致各位股東：

本人謹代表TATA健康國際控股有限公司(「本公司」或「TATA健康」，連同附屬公司為「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然提呈本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度(「年內」或「本年度」)的年度業績。



回顧二零二一年，新冠疫情仍然嚴峻，整體經濟仍不景氣，儘管如此，在堅持多元化戰略，即專注鞋類買賣，積極拓展保健產品，互聯網醫療及金融業務，年內集團業績仍獲得了可喜提升，集團全年營業收入達到1.609億港元，比二零二零年同期增長3.5%。隨著二零二一年中配售完成及二零二一年末擬出售若干於香港的物業，集團的總體持續經營能力也得到了較大改觀。

在鞋類業務方面，根據香港旅遊發展局資料顯示，二零二一年全年初步訪港旅客數字約為9.14萬人次，同期下跌了97.4%，香港零售業務受到嚴重衝擊，但是佔集團主要營收來源的鞋類業務收入增長喜人，較二零二零年增長了18.8%，於二零二一年達到約1.529億港元，毛利率也由於存貨跌價準備的大幅降低，大幅提升到約65.1%。

在保健品方面，由於疫情防控原因，澳洲部分地區全面執行停止入境措施並封關，受此影響，年內該業務只獲得營收約170萬港元，基於維持持續性水準的考慮，該板塊大幅縮減各項開支，如人工房租等。雖然如此，出於對未來中國保健品市場的看好，本集團仍將持續投資於該業務板塊。

在金融服務板塊方面，與二零二零年同期相比，年內該板塊錄得收入約為560萬港元，收入下滑明顯。為此，除了縮減香港人工等成本，從年初開始該業務板塊積極尋找富有潛力的新市場，如加大對新加坡市場的佈局。

二零二一年互聯網醫療業務在加深與上海三大高校醫院的深度合作的同時，繼續鞏固一站式互聯網醫療平台，該年內僅錄得收入約80萬港元，截至本年度末，累計用戶及患者註冊數約為14萬人。此外該板塊也正積極開拓新業務，利用平台優勢通過與中醫保健等專業機構合作，構建「醫療+健康」一體化業務。

面對未來的不確定性，集團將積極應對，謹慎經營，在保證現有業務持續穩定發展的前提下，執行大健康戰略，有效的市場開拓策略及成本控制。本人與董事會其他成員將持續善用吾等才能及努力，為本公司股東（「股東」）帶來更理想的回報。

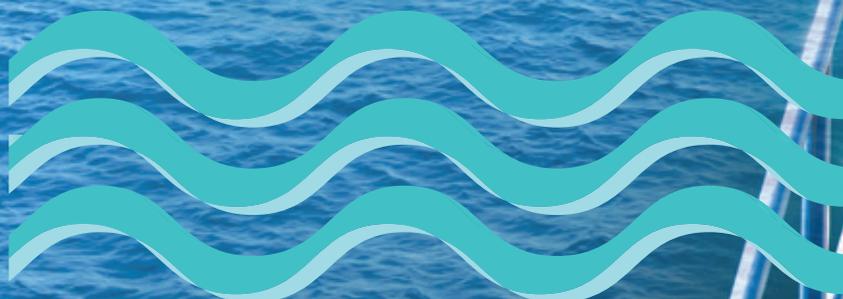
承董事會命

TATA健康國際控股有限公司

主席

楊軍

二零二二年三月三十一日





業務回顧及未來發展

於二零二一年，由於新冠肺炎使全球經濟惡化，零售業遭受嚴重打擊，令本公司面臨重大挑戰。然而，本集團依然積極尋求融資機會，致力擴大於大健康產業的市場份額。除確保主要業務 — 鞋類業務的可持續穩定營運外，本集團已完成構建一站式互聯網醫療平台，亦將會實施有效市場開拓策略、縮減成本、精簡組織結構，並拓展澳洲的保健產品業務。此外，隨著配售及建議出售位於香港的物業分別於二零二一年年中及二零二一年年底完成，本集團的整體持續經營能力亦大幅改善。

鞋類業務

本集團本年度的鞋類業務收入約為152,900,000港元，較二零二零年年度的約128,700,000港元增加約18.8%。我們於年內的同店銷售錄得約23.6%的升幅（二零二零年：同店銷售下跌約39.6%）。此乃主要由於本地客戶消費情緒良好，且二零二一年第四季度的本地疫情轉為穩定，使銷售於該期內逐步復甦所致。

保健業務

於本年度，保健業務分部收入約為1,700,000港元（二零二零年：5,500,000港元），而本年度錄得的分部虧損約為4,900,000港元（二零二零年：6,200,000港元）。收入較二零二零年年度減少乃由於澳洲持續爆發新冠肺炎及多月封城封關所致。

儘管如此，保健業務分部仍在打造亞太地區知名的保健、護膚、母嬰護理及個人護理產品的跨境渠道供應鏈及分銷網絡。

金融服務業務

德誠金融控股(香港)有限公司(本公司的附屬公司)及其附屬公司(統稱「德誠集團」)的營運收入來自：(i)證券的顧問服務；(ii)投資管理服務；及(iii)企業融資的顧問服務。

管理層討論及分析

由於新冠肺炎嚴重干擾香港廣泛的經濟活動，德誠集團僅錄得約5,600,000港元(二零二零年：20,300,000港元)的總收入。跌幅主要由於德誠集團來自投資管理服務的收入減少所致。由於中國經濟自二零二一年第三季起急劇放緩，德誠環球資產管理(香港)有限公司(德誠集團的附屬公司)(作為基金經理)旗下管理的基金未能錄得正面表現，因此表現費相對減少。

線上醫療服務業務

截止目前，本集團的線上醫療服務業務乃首個獲得互聯網醫療牌照，仍然是上海首家獨有第三類綜合互聯網醫院。在完成建立一站式互聯網醫院平台後，正步入後創業階段。年內錄得收入約800,000港元(二零二零年：900,000港元)。

截至本年度末，互聯網醫院累計註冊用戶約135,000人，接獲約16,500張線上診症訂單。

前景

於二零二一年，全球經濟繼續受到新冠肺炎的影響。根據香港旅遊發展局公佈，年內，受到新冠肺炎疫情影響，累計訪港人數約為91,400人次，同比下跌97.4%。

一份瑞銀集團的研究報告指出，香港的新冠肺炎確診人數於二零二二年三月初達至高峰，並已逐步回落。預期二零二二年上半年的香港零售銷售總額可能會下跌。然而，隨著政府派發10,000港元消費券，相信零售銷售將於二零二二年下半年強勢復甦，並預期按年上升7%。鞋類分部於二零二一年的表現良好，管理層預期，鞋類分部亦將於二零二二年穩步增長。

就應對經濟下滑，德誠集團將繼續加強與本集團其他業務分部的業務合作，達致協同效應及可持續增長。

就保健業務方面，透過充分了解及整合巨大市場機遇及客戶需求，本集團將繼續建立具競爭力的品牌供應鏈及管理模式，為客戶開發及引進新優質健康補充品、確保貨源穩定、價格優勢、利用澳洲天然成份及100%正品保證系統，贏得中國客戶的青睞。

本集團亦將維持致力發展更多銷售渠道和優質的澳洲保健產品，提供良好、便捷及快捷的服務。此外，由於本公司已完成特別授權配售，且當中所集得的所得款項淨額約30%將投資於保健行業，保健業務擬將與高度被低估但潛力巨大的品牌合作，並成為中國市場的獨家分銷商。

鑒於本集團轉型至大健康產業的策略，線上醫療服務業務正處於初創階段尾聲。在完成構建一站式互聯網醫療平台後，本公司將加倍市場營銷努力，擴大銷售表現。

整體而言，本集團業績依然受到新冠肺炎等不穩定因素導致的宏觀環境所影響。然而，本集團將繼續合併鞋類業務、金融服務、保健及線上醫療服務，以整頓其業務分部架構，並將繼續物色健康行業的戰略合作夥伴，建立健康的商業生態系統，並為股東創造重大的可持續的價值。

財務回顧

收入

本集團業務於本年度的收入為160,900,000港元，較二零二零年年度的155,400,000港元增加約3.5%。收入升幅主要由於鞋類業務收入增加24,200,000港元。

鞋類業務收入

本集團本年度來自鞋類業務的收入為152,900,000港元，較二零二零年年度的128,700,000港元上升約18.8%。

本年度在根據分銷協議進行的主要品牌銷售額方面，與二零二零年年度相比，「Clarks」鞋類產品及「Josef Seibel」鞋類產品的銷售額分別上升約12.8%及約63.7%。

於二零二一年十二月三十一日，本集團在香港經營29間(二零二零年：31間)零售點及在澳門經營1間(二零二零年：無)零售點。

提供金融服務收入

本集團本年度的金融服務收入為5,600,000港元，較二零二零年年度的20,300,000港元減少約72.6%，主要由於資產管理費收入減少。

保健業務收入

本集團於年內的保健業務收入為1,700,000港元，較二零二零年年度的5,500,000港元減少約69%。銷售額較二零二零年年度下跌的主要原因是由於澳洲持續爆發新冠肺炎及間歇性封城所致。

本年度在分銷協議下的主要品牌的銷售額方面，AXS產品、奶粉及其他品牌保健產品銷售額分別佔總銷售營業額的約59.8%、39.7%及0.5%。

線上醫療服務業務收入

年內，本集團的線上醫療服務業務的收入約為800,000港元(二零二零年：900,000港元)。截至二零二零年，在新冠肺炎影響下，本分部的收入維持偏低。

已售貨品成本

本年度的已售貨品成本為56,200,000港元，佔本集團收入的約34.9%(二零二零年：121,100,000港元，佔本集團收入的約77.9%)。已售貨品成本的下降主要由於存貨撥備撥回約6,900,000港元所致。

毛利

本集團於本年度的毛利(毛利等於收入減已售貨品成本)為104,700,000港元，較二零二零年年度的34,300,000港元增加約205.5%。本集團於本年度的毛利率約為65.1%(二零二零年：約22.1%)。該毛利率增幅主要歸因於鞋類業務的銷售收入增加及存貨撥備撥回分別約24,200,000港元及6,900,000港元所致。

折舊

折舊佔本年度收入的約8.6%(二零二零年：約14.5%)。

員工成本

於本年度的員工成本為83,900,000港元，佔本集團收入的約52.1%（二零二零年：92,900,000港元，佔本集團收入的約59.8%）。員工成本的減少乃主要由於本集團的員工人數較二零二零年年度減少所致。

融資成本

我們本年度的融資成本為2,800,000港元（二零二零年：3,600,000港元）。融資成本主要包括與銀行有關的貿易相關融資貸款、其他借款及租賃負債所產生的利息開支，以及來自關連公司貸款的推算利息。

除稅前虧損

基於上述各項，我們於本年度的除稅前虧損為69,100,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度的除稅前虧損為172,700,000港元。

流動資金及財務資源

本集團以內部產生的現金流量、其他借款及銀行借款撥付作其營運資金。於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金約為26,700,000港元（二零二零年十二月三十一日：約28,200,000港元），較二零二零年十二月三十一日減少約5.2%。大部分的銀行存款及現金以港元計值。於二零二一年十二月三十一日，本集團的短期銀行借款約為15,700,000港元（二零二零年十二月三十一日：約27,700,000港元）及其他借款約15,000,000港元（二零二零年：15,000,000港元）。於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何尚未償還的長期銀行借款，惟分別約為11,700,000港元及2,000,000港元之來自關聯公司貸款及租賃負債除外。

抵押資產

於二零二一年十二月三十一日，租賃土地及樓宇、分類為持作銷售的資產、投資物業及人壽保險保單的按金及預付款項（二零二零年十二月三十一日：租賃土地及樓宇、投資物業、人壽保險保單的按金及預付款項）已抵押，以取得授予本集團的銀行借款及銀行融資。

資產負債比率

於二零二一年十二月三十一日，本集團的資產負債比率（總負債除以總權益）約為311.8%（二零二零年十二月三十一日：約722.5%）。資產負債比率下跌，主要是由於非流動資產增加及非流動負債減少分別為26,600,000港元及35,800,000港元所致。

有關鞋類產品及金融服務分部的物業、廠房及設備減值

導致發生減值事項的狀況：

由於有關新冠肺炎疫情所致，目前經濟環境的變化及本集團的買賣鞋類產品分部及金融服務分部於本年度內錄得的虧損，本集團管理層作出存在減值跡象的結論，並對物業、廠房及設備的可收回金額進行減值評估。本集團對資產所屬的買賣鞋類產品分部及金融服務分部多個現金產生單位的可收回金額進行評估，而有關資產不能個別產生現金流入，亦不能按合理一致的基準分配企業資產。

各現金產生單位可收回金額乃根據使用價值計算而釐定。該計算使用現金流量預測，有關預測已獲本集團管理層批准，涵蓋未來5年或各現金產生單位剩餘租賃期限的財務預算為基準。使用價值計算另一項主要假設為預算毛利率，其根據各現金產生單位過往表現以及管理層對市場發展的預期而釐定。於二零二一年十二月三十一日，考慮到自新冠肺炎疫情逐步復甦，本年度的估計不確定性程度較低，故增長率及貼現率已進行重新評估。

金融服務分部的可收回金額被視為極少。

根據評估結果，本集團管理層釐定各現金產生單位的可收回金額低於賬面值。減值金額已分配至物業、廠房及設備各個類別，因此各資產類別之賬面值並無削減至低於其公平值減出售成本、其使用價值及零之中的最高者。

分類為持作銷售的資產

於二零二一年九月二十七日，港大百貨有限公司(本公司的間接全資附屬公司)(「賣方」)與威祥投資有限公司(一間分別由莊學海先生(自二零二一年十二月三十一日起過去12個月為賣方的董事，因此為本公司於附屬公司層面的關連人士)及朱俊豪先生(非執行董事)最終擁有73.5%及26.5%權益的公司)(「買方」)訂立意向書，買方原則上有意按當中所列的條款及條件購買由賣方持有的若干物業，且訂約方於二零二一年十二月三十一日進一步訂立正式買賣協議，內容有關出售位於香港的一個停車位及數個物業(「該等物業」)，代價為41,000,000港元(「出售事項」)，而該等物業分類為投資物業以及物業、廠房及設備。出售事項訂於二零二二年二月十一日或之前完成，因此，該等物業已分類為持作銷售的資產，且於綜合財務狀況表中單獨呈列。出售事項已於二零二二年二月十一日完成。

買方同意繼續提供該等物業作為質押，讓本集團取得銀行融資。

實體墊款

於二零一八年八月一日，商贏健康控股有限公司(本公司間接全資附屬公司)(「商贏健康」)(作為貸款人)與世紀健康集團有限公司(「世紀健康」)(作為借款人)訂立貸款協議，據此，商贏健康已同意向世紀健康授出擔保貸款，本金額為8,000,000澳元，按年利率2.5%計息，為期3.5年(「該貸款」)，以撥支世紀健康及其附屬公司(「世紀健康集團」)的保健產品業務。該貸款將以下列各項作為抵押：(a)以世紀健康所有資產作為第一級抵押；(b)以Sixth Avenue Group Holdings Pty Ltd持有的所超過90%的世紀健康已發行股本作為第一級抵押；及(c)兩名世紀健康集團關鍵人士提供的個人擔保。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一八年八月一日的公告。於二零二一年，該貸款中的7,137,356澳元已墊付予世紀健康。

重大投資或資本資產的未來計劃

誠如上文「前景」一段所披露，本集團將繼續合併業務，並物色健康行業的戰略合作夥伴，建立健康的商業生態系統。本公司亦將積極尋求多種融資，致力轉型至大健康產業。

考慮到新冠肺炎爆發持續惡化的影響，使本集團持續經營轉差，管理層將實施更審慎有效的市場發展策略及更為嚴格的成本監控。

持有的重大投資、附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購或出售

除下文所披露者外，於本年度，本集團概無持有重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

建議投資於Promethera Therapeutics SA

商贏國際貿易控股有限公司（「商贏貿易」，本公司的附屬公司）（作為投資者及貸款人）、本公司（作為投資及股東協議（定義見下文）項下商贏貿易付款責任的擔保人）、Promethera Biosciences SA（作為股東）及Promethera Therapeutics SA（作為公司）與其他共同投資者及共同貸款人訂立日期為二零二一年六月二十九日的投資及股東協議（「投資及股東協議」）及日期為二零二一年八月三十日的修訂協議（「修訂協議」），據此，投資者及貸款人已同意對Promethera Therapeutics SA作出投資，總金額為19,994,711.80歐元，而Promethera Therapeutics SA已同意向投資者發行新股份，並向貸款人提取貸款。根據投資及股東協議，商贏貿易已有條件同意(i)按6,999,945.48歐元認購186,516股將由Promethera Therapeutics SA發行的新股份；及(ii)借出本金額3,000,000歐元的貸款，以換取賦予商贏貿易權利轉換貸款為Promethera Therapeutics SA股份的認股權證。根據修訂協議，商贏貿易將提供1,000,000歐元的額外現金墊款，於特定先決條件獲達成後，可予退還。於投資及股東協議完成後，商贏貿易將持有Promethera Therapeutics SA經擴大已發行股本的約37.61%的權益。商贏貿易（作為買方）、Promethera Biosciences SA（作為賣方）及Promethera Therapeutics SA（作為賣方）亦已訂立日期為二零二一年六月二十九日的購股契據（「購股協議」），據此，商贏貿易有條件同意收購Aceso-Promethera Asia Company Limited已發行股本總數的40%權益，代價為1歐元，須待（其中包括）投資及股東協議成為無條件可完成。

由於投資及股東協議以及購股協議的先決條件於指定最後截止日期尚未獲達成及／或豁免（視情況而定），投資及股東協議以及購股協議已失效。迄今，商贏貿易已支付合共500,000歐元，即投資及股東協議項下的現金墊款。商贏貿易尚未支付修訂協議項下的額外現金墊款1,000,000歐元。本公司亦已委任AGIO LEGAL（比利時本地律師事務所）作為法律顧問，為本集團提供意見及處理訂約終止上述協議後所涉及的相關事宜。

有關詳情，請參閱本公司日期分別為二零二一年六月二十九日、二零二一年八月十日、二零二一年八月三十日、二零二一年十月二十日及二零二一年十月二十七日的公告。

庫務政策

本集團採納的庫務政策旨在改善對其庫務運作的控制，並減低借款成本。因此，本集團致力維持現金及現金等價物於充足水平，以應對短期資金需求。董事會將按本集團資金需求考慮不同資金來源，確保財務資源按其最高成本效益及效率的方式運用，以履行本集團財務責任。董事會不時審閱及評估本集團庫務政策，以確保其為充足及有效。

認購事項

於二零二一年三月二十五日，Fly Smart Limited、Crystal Cosmic Limited、朱彤霞女士、繆先瑞先生及韓亮先生（「認購人」）各自與本公司訂立認購協議，據此，本公司已有條件同意配發及發行，而認購人各自已有條件同意認購合共28,845,000股新股份（「認購股份」），認購價為每股認購股份2.6港元（「認購事項」）。認購股份的面值總額為288,450港元。每股認購股份的淨價格約為2.58港元，而每股股份於認購協議日期的收市價為3.75港元。

認購事項已於二零二一年五月十八日完成，分別集得所得款項總額及所得款項淨額74,997,000港元及74,497,000港元。董事認為，認購事項乃為本集團業務發展籌措資金的機會，並將加強本集團的財務狀況。進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零二一年三月二十五日及二零二一年四月二十八日的公佈及通函。

下表載列認購事項所得款項淨額擬定用途及於本年度本集團已動用的所得款項淨額金額詳情：

	估總額 概約比例	認購事項 所得款項淨額 擬定用途	於本年度 已動用所得 款項淨額	截至 二零二一年 十二月 三十一日 未動用 所得款項淨額	動用未動用所得款項 淨額預期時間線(附註)
補充本公司的營運資金，以支付薪金、行政開支及多個專業方收取的費用等的付款	25%	18,624,250港元	18,624,250港元	零	—
改善本公司一站式商店互聯網醫院平台，將主要用於客戶服務支援、用戶獲取、產品改善及開發範疇	15%	11,174,550港元	11,174,550港元	零	—
就澳洲健康補充品分部，加強供應鏈、開發及引進新產品，以及開發本公司附屬公司第六大道優創的線上平台Zebra	30%	22,349,100港元	22,349,100港元	零	—
於保健行業內物色新業務發展機會及收購目標、識別與本公司策略一致的高增長投資目標及提高本公司的價值	30%	22,349,100港元	21,080,480.9港元	1,268,619.1港元	二零二二年十二月三十一日前
總計	100%	74,497,000港元	73,228,380.9港元	1,268,619.1港元	

附註：動用未動用所得款項淨額之預期時間線乃基於本集團對未來市場狀況所作出之最佳估計。該時間線或會因應現行及未來市場狀況之發展而予以改動。

根據收購守則規則3.7作出的公佈

於二零二零年五月七日，本公司接獲安邁顧問有限公司的函件，內容有關委任楊美莉女士及黃詠詩女士作為商贏金融控股有限公司(「借款人」)所持有119,993,617股本公司股份(「抵押股份」)之共同及各別接管人及經理人(統稱「接管人」)，有關股份已抵押予Great Wall International Investment X Limited。於二零二一年五月十八日，抵押股份數目增加至123,993,617股，相當於本報告日期的已發行股份約51.06%，且本公司獲悉，接管人或會就抵押股份尋找潛在買方(「可能交易」)，該交易隨後於二零二一年四月暫停，並於二零二二年一月重新展開。有關可能交易的進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零二零年五月八日、二零二零年五月十二日、二零二零年六月十二日、二零二零年七月十三日、二零二零年八月十三日、二零二零年九月十一日、二零二零年十月十二日、二零二零年十一月十二日、二零二零年十二月十一日、二零二一年一月十二日、二零二一年二月十一日、二零二一年三月十二日、二零二一年四月十二日、二零二二年一月十三日、二零二二年二月十一日、二零二二年三月十一日及二零二二年四月十三日的公告。

外匯風險

本集團於本年度的銷售及採購大部分以港元、人民幣、澳門幣、新加坡元、歐元、美元及澳元計值。人民幣並非可自由兌換的貨幣，而澳門幣的貨幣市場相對較小且並未完善。鑒於上述各項，因各個政府可能施加的監控以及各個外匯市場的深度及闊度，令上述貨幣的未來匯率可能會較當前或過往匯率大幅波動。各項匯率亦可能受到當地及國際的經濟發展及地緣政治變化以及各種貨幣的供求情況影響。各種貨幣兌港元的升值或貶值或會對本集團的業績造成影響。

本集團密切監控外幣匯率變動以管理其外匯風險。於二零二一年十二月三十一日，本集團並無訂立任何外幣遠期合約以對沖外匯風險。

人力資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團聘用185名僱員(二零二零年：228名)。薪酬待遇一般參考市場慣例以及個人資歷及經驗而釐定。於本年度內，我們已進行多項培訓活動(例如對產品及服務知識的培訓、管理技巧以及當地消費者法例)，以提高銷售服務的質素。

股息

董事會已議決不建議就本年度宣派末期股息(二零二零年：無)。

股東回報總額

股東回報總額(「股東回報總額」)按本公司股份的資本收益及股息計算。於本年度，本公司的股東回報總額為約負43.0%(二零二零年：負22.9%)。

獨立核數師報告

本集團核數師已於獨立核數師報告中與持續經營相關之重大不確定性一節中就審核本集團於本年度的綜合財務報表發表未經修改的意見。

與持續經營相關之重大不確定性

誠如綜合財務報表附註3.1所述，表明本集團於本年度產生淨虧損約70,454,000港元，且截至該日，本集團的流動負債超出其流動資產約38,004,000港元。誠如附註3所述，該等事件及情況，連同附註3所載之其他事宜，反映有重大不確定因素，可能對本集團的持續經營能力構成重大疑問。核數師並無就此事宜而修訂意見。



為表明我們對社群的堅定承諾，本集團努力肩負其作為社群企業公民的責任及義務，於業務過程中為環保、社會進步與發展方面貢獻一己之力。根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄27《環境、社會及管治報告指引》（「環境、社會及管治指引」）所載的規定，TATA健康謹此提呈本年度的環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）報告（「環境、社會及管治報告」）。

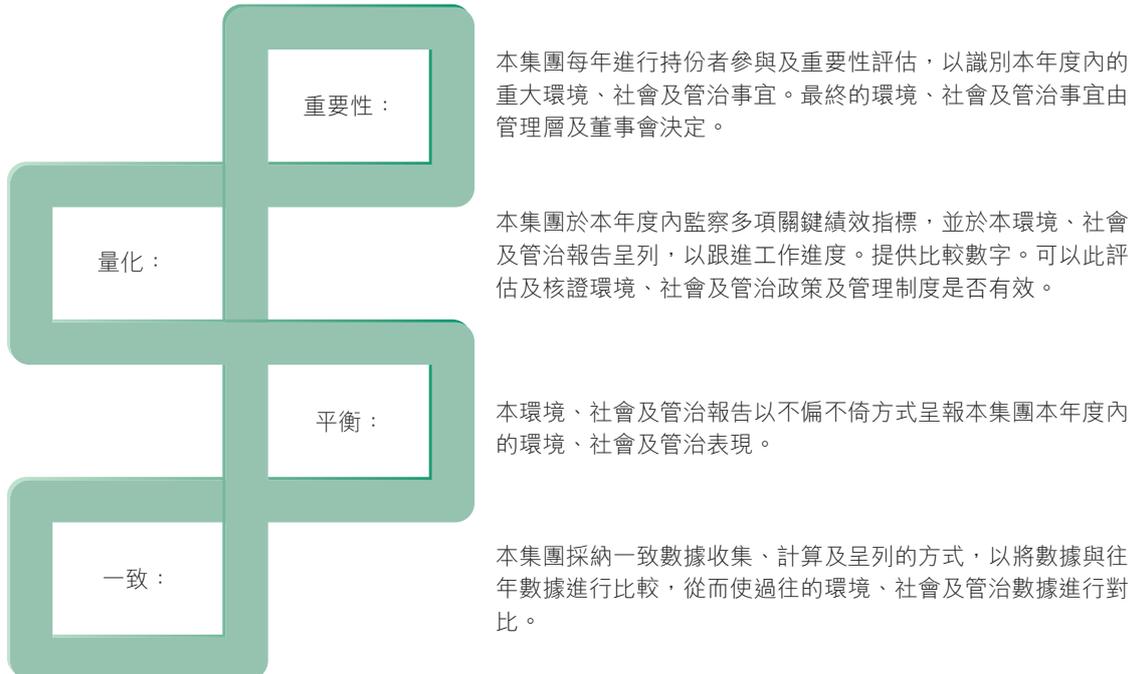
報告範圍

TATA健康透過提供一流產品質量及服務交付的抱負，致力為股東、客戶及社區增值，同時繼續專注於可持續發展。本集團亦致力透過維持良好的企業管治標準、保護環境（包括減少溫室氣體排放、減少能源消耗、保護環境及自然資源以及為僱員提供良好及安全的工作環境），藉以提升在環境、社會及管治方面的表現。本年報描述TATA健康的香港及澳洲業務的表現及舉措，包括鞋類業務、保健業務及金融服務業務¹，為本集團的主要業務。本環境、社會及管治報告僅包括TATA健康已透過重要性評估識別，且可由本集團直接控制的重大環境、社會及管治事項。

於本年度內，本集團繼續拓展線上醫療服務業務，本公司的間接非全資附屬公司商贏互聯網醫療（上海）有限公司（「商贏醫療」）。本集團與上海市徐匯區中心醫院共同設立的「上海市發熱諮詢平台」（「新冠工作室」）（微信小程序）於本年度營運。

報告原則

本集團於編製本環境、社會及管治報告時，嚴格遵從以下四項報告原則。



¹ 於本年度，我們將金融服務分部納入報告範圍，原因為於本年度，由於金融服務分部業務日趨重大，且環境、社會及管治數據收集機制提升，使納入可行。

願景與策略

願景

本集團致力建立一個健全的業務生態，並向人們推廣更佳的生活方式。

使命

持續將生活方式與保健產品進行融合併發展有關業務，理順公司分部架構，並繼續優化業務生態。

價值觀

推廣及完善人們的健康生活，並為股東帶來重大價值。

環境、社會及管治工作小組

本集團致力滿足持份者對環境、社會及管治常規的期望。董事會已全權負責本集團的環境、社會及管治策略及報告，並負責確保已執行合適及有效的環境、社會及管治風險管理及內部監控系統。

為進一步提升僱員間的環境保護意識及社會責任，以及推動其行為改變，我們已成立環境、社會及管治專責小組，其中有來自不同職能的代表，包括金融、人力資源、零售店、保健及金融服務職能等，並獲得董事會的全力支持。環境、社會及管治專責小組監控對本集團營運而言屬於重大的事宜。此外，環境、社會及管治專責小組評核已落實的政策的影响、效率及效用，並於環境、社會及管治政策並無妥善執行時採取行動予以更正。本集團定期透過環境、社會及管治專責小組收集環境、社會及管治資料，並於環境、社會及管治報告內整合、分析及披露績效。經過分析，本集團的環境、社會及管治風險將隨之識別及評估。此外，本集團將繼續監察環境、社會及管治的績效，並尋求可行措施，達致按年減排減耗的目標。誠如「企業管治報告」內「風險管理及內部監控」一節所述，本集團全面的風險管理及內部監控系統已涵蓋其營運的環境、社會及管治風險。本集團已聘用獨立專業顧問，以持續評估風險管理及內部監控系統，作為其內部監控系統的一部份，從而識別任何潛在缺陷，並提出相應改善建議。

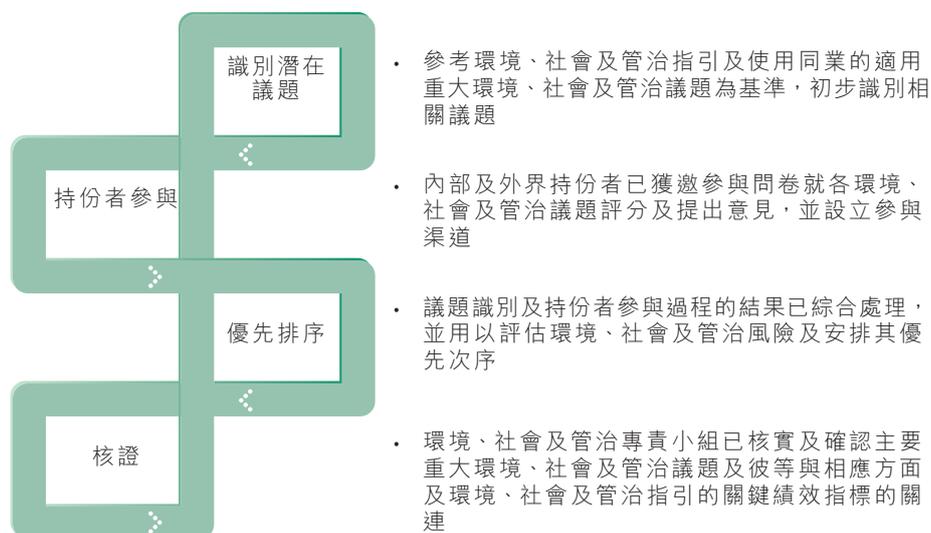
持份者參與

為達到可持續發展，我們須了解持份者的期望及顧慮。為識別本集團的主要環境、社會及管治事宜，我們已動員本集團內部及外界持份者，透過多元參與渠道提供近期發展的最新狀況。下表重點說明主要持份者及溝通渠道：

主要持份者類別	參與的主要渠道
股東及投資者	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 股東週年大會及通知 ✓ 定期企業刊物，包括財務報表 ✓ 通函及公告(倘必要) ✓ 寄發至本公司主要營業地址的查詢及建議 ✓ 會議及適時回應口頭及書面查詢
政府及監管機關	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 口頭及書面溝通(按需要)
媒體	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 公司網站 ✓ 記者會 ✓ 適時回應口頭及書面查詢
僱員	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 每週業務及營運會議 ✓ 每月組別會議 ✓ 內部會議(按需要) ✓ 定期電郵溝通
客戶	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 客戶服務熱線 ✓ 市場營銷及推廣活動 ✓ 公司網站
供應商／業務夥伴	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 定期溝通會議 ✓ 實地考察 ✓ 合作協議
社區及一般大眾	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 慈善活動 ✓ 社區活動
董事會成員	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 董事會及委員會會議

重要性評估

就重要性評估而言，除上述的參與渠道外，我們亦對特定持份者進行調查，對象為對本集團營運具有重大影響力或極為依賴本集團營運的主要持份者，從而了解他們對本集團的環境、社會及管治事宜的見解及意見。根據持份者參與活動的結果，我們已進行重要性評估，以識別相關環境、社會及管治議題及評估彼等對本集團的業務及持份者的重要性。重要性評估過程載列如下：



重要性矩陣

以下的矩陣列出於本年度，被釐定為對本集團具重要性的環境、社會及管治事宜：

方面	事宜
環境	1 廢物的產生、處理及／或循環再用
	2 耗水
	3 能源耗用及二氧化碳排放
	4 產品使用的包裝物料
	5 使用天然資源
僱員	6 僱員福利及利益
	7 員工招聘、培訓、晉升、發展及挽留
	8 多元化及平等機會
	9 公開溝通與透明度
	10 職業健康與安全
	11 僱傭常規及勞工標準
顧客／客戶	12 產品及服務責任
	13 產品回收程序
	14 顧客服務及處理投訴
	15 客戶資料保護及私隱
社區	16 貢獻本地社區
	17 僱員於社區的義務工作
企業管治	18 防止貪污／賄賂
供應鏈	19 向環保的供應商採購物料及產品



通過重要性評估，我們以(i)外界利益；及(ii)內部對業務重要性的評估此兩項條件，為各項環境、社會及管治事宜排列優先次序，確保持份者最為關注的環境、社會及管治事宜與本集團的策略可持續框架一致。右上角列出高度重列的事宜，而左下角則列出重要性最低的事宜。

我們的可持續發展策略

透過更具系統的方法，兌現為持份者創造價值的承擔。本集團的可持續發展策略建於四大支柱：環境、業務、僱員及社區。於本環境、社會及管治報告內，我們欣然呈列本集團根據四大支柱的可持續發展工作及表現，且我們將繼續邀請持份者參與檢討及探索機會，進一步改善及改良可持續發展策略。

我們的環境	我們的員工	我們的業務	我們的社區
我們致力制定環境舉措，以保護環境	我們關心僱員的福祉及發展	我們承諾由衷至誠為客戶服務	我們為更好社會和諧作出貢獻

我們的環境

由於氣候變化及極端天氣為人所知，大眾對環境議題的意識增加，本集團透過於整個企業環境採用綠色文化，從而加強對環境保護措施的關注。就此而言，本集團專注於監控其營運對環境及天然資源的影響。除遵守環保相關法例及國際準則外，本集團已將綠色概念融入本集團的內部管理及日常營運活動，以達致可持續發展的目標，並繼續評估及控制其業務對環境造成的潛在影響。

基於本集團業務的零售及提供服務的性質，我們並無大量排放或消耗大量資源。因此，概無環保相關的法律及法規對本集團產生重大影響。於本年度，本集團並無注意到任何與香港及澳洲環保法例及法規有關的違規個案。

排放

本集團的營運包括採購鞋類產品以供零售買賣、保健產品貿易及提供金融顧問服務。於本年度，本集團並無產生重大氣體排放、污水排放或有害廢物，僅自行政及銷售活動產生有限非有害廢物。故此，有關氣體排放、污水排放或有害廢物的披露被視為不適用，而非有害廢物數量被視為並不重大，因此並無披露。本集團將繼續監察各年產生的非有害廢物數量，並尋求按年減少所產生的廢物數量。

本集團已承諾減少從其營運及業務活動所產生的廢物數量。本集團鼓勵於其日常營運中循環再用，並已實施適當的廢物處理措施。本集團現正逐漸採用電子工作平台，並開始邁向一個無紙化的工作場所。我們已積極鼓勵員工減少打印及在打印內部文件時使用雙面打印。另使用再生紙作為主要打印材料。就辦公室及零售店之間的內部通告而言，我們已採用電子通訊渠道以取代傳閱印刷通告。

溫室氣體排放

我們的溫室氣體排放主要來自電力消耗。於本年度，我們業務營運產生與電力有關的二氧化碳當量為：

	單位	二零二一年	二零二零年	二零一九年
來自電力消耗的間接溫室氣體排放量(範圍2)	公噸二氧化碳當量	140.42	167.22	299.97
範圍2的溫室氣體排放密度	公斤二氧化碳當量／每平方呎店舖及辦公室樓層面積	3.70	4.41	6.05

本集團定期監管我們的碳足跡，並實施不同節能措施，以減少相應排放。於本年度，我們已減少約16.03%溫室氣體排放密度。有關本集團的能源消耗數據及減排舉措，請參閱下文「能源使用」一節。本集團將繼續監察各年的溫室氣體排放，並尋求可行措施，按年減少排放。

善用資源

本集團已不斷努力將環保及資源效率考慮因素融入業務表現。我們已於工作場所實施了多項環保措施，包括但不限於其零售店、倉庫及辦公室區域。

能源使用

就零售店而言，本集團已透過增加使用LED照明裝置而實施節能模式。除節能照明設備外，本集團亦重新編配了若干店鋪的營業時間，以減少水電消耗。此舉已在能源消耗方面令環境得益，並為本集團降低經營成本。

本集團亦已開始安裝變頻空調系統及定期保養其設施，以實現更高的能源效益。我們鼓勵員工於使用房間及一般辦公時間過後關掉電燈及空調。

於本年度，本集團總電力消耗為：

	單位	二零二一年	二零二零年	二零一九年
電力消耗	千瓦小時	333,955	366,565	527,227
電力消耗密度	千瓦小時／每平方呎店舖及 辦公室樓層面積	8.80	9.66	10.63

經審慎審閱目前業務營運後，本集團已制定用電目標，與本年度的密度相同。

妥善用水

儘管我們的主要業務營運並不密集用水，我們承諾提高用水效益及減少用水，為僱員及外部持份著培養節水意識。

本集團透過教育向員工強調節約用水。工作場所各處已貼上提示標記，並已就節約用水與員工保持定期的溝通。

我們密切檢察零售店及辦公室的耗水情況。如有需要，我們會為用水裝置換上更具效益的型號。從辦公室及零售店排放的廢水會通過市政排水系統沖走。

我們已對水龍頭、容器及水管等進行定期檢查及保養，以防止滲漏。我們鼓勵員工報告任何滲漏的情況，使其能適時得到所需的維修。因此，我們於本年度維持相對較低的用水量。

由於本集團主要使用市政供水，故本集團並無食水採購問題。於本年度，本集團的總消耗水量²為：

	單位	二零二一年	二零二零年	二零一九年
耗水量	立方米	234	270	262
耗水量密度	立方米／每平方呎店舖及 辦公室樓層面積	0.006	0.007	0.005

經審慎審閱目前業務營運後，本集團已制定用水目標，與本年度的密度相同。

包裝物料

此外，包裝一環扮演重要角色，以確保本集團的鞋類產品能夠以最佳狀態送達目標客戶手中。在鞋類業務分部，我們唯一包裝物料乃提供予本集團的零售客戶之不織布購物袋，於報告期間的包裝物料為約1.61噸（二零二零年：1.37噸）。

根據本集團的主要供應商所提供的資料，我們銷售的鞋類產品幾乎所有的包裝物料（從鞋盒到紙皮鞋子支撐）由環保物料製造，而本集團的Clarks品牌的鞋盒95%成分為環保物料。

保健業務方面，保健產品紙盒為主要使用的包裝，於本年度約使用約0.1公噸（二零二零年：0.1公噸）。

環境及天然資源

除上述有關排放及使用資源的事宜外，我們積極評估本集團零售營運所造成的其他環境影響，並繼續透過本集團的環境表現監控及監察機制處理所識別的風險。

除上述內部環保措施，本集團視皮革為其鞋類產品的主要原材料。本集團的主要鞋品供應商Clarks有超過90%的皮革乃自獲得皮革工作組織環境保護議定書銅、銀或金級認證的皮革廠採購。除Clarks所使用的皮革外，其亦正轉用影響較輕的物料。目前該品牌正採用新技術，將循環再用物料應用於產品上。其大部份鞋品至少採用5%循環再用生產廢料，有助減少生產過程中產生的廢物。

保健業務方面，由於本集團為分銷商而非製造商，因此除紙盒包裝外，有關業務極少對環境及天然資源產生任何重大影響。

本集團了解辦公室或會需要多種翻新工程，而香港的零售店舖更特別有此需求，因而亦可能會對環境造成損害。因此，我們的目標為於零售店、倉庫及辦公室盡可能重用家具。本集團經常指示承包商多使用環保物料，根據噪音管制條例（香港法例第400章）進行翻新工作，並於翻新過程中，根據廢物處置條例（香港法例第354章）妥善處理建築廢物。

² 上述統計包括我們的香港零售商店及百貨公司專櫃，以及澳洲辦公室及倉庫直接消耗及支付的用水，不包括我們經營的物業之管理費用計及的有關收費，或我們直接控制之外的有關消耗。金融服務分部的用水量不適用，原因為其辦公室所在的辦公室大廈的供水由業主管理，因此獨立計算用水並不可行。

為進一步提升僱員間的環境保護意識及推動其行為改變，我們已成立環境、社會及管治專責小組，其中有來自不同職能的代表，包括金融、人力資源、零售店及保健職能，並獲得董事會的全力支持。本集團將持續擴大我們的待議環保事項範圍，以秉持其環保承諾。

氣候變化

我們認同氣候變化在多方面對本集團的業務構成重大風險及機遇。例如，極端天氣可能導致更為頻密、程度更猛烈的颱風，可能破壞本集團於香港的零售店，更讓從海外交付保健產品至中國內地的過程遭中斷。故此，鞋類分部已制訂緊急計劃，讓員工處理極端天氣情況，例如特別工作安排等。金融服務分部亦採納相同機制，避免極端天氣情況當中造成任何損失。保健分部方面，於颱風季節我們的員工將緊密監察天文台的最新消息，並預先計劃物流安排，以免物流鏈出現中斷。

此外，自然環境可能出現轉變，使之越趨不適合作為野生生態的生境。皮革供應可能因而變得不足，價格因而上升，進而可能令本集團的鞋類產品採購成本增加。保健業務方面，氣候變化問題亦可能令採購健康產品原材料上更形困難，並可能影響採購成本。憑藉上述的環保舉措，我們將繼續致力減少本集團營運對環境的影響，從而減慢氣候變化的速度。

我們的員工

就業

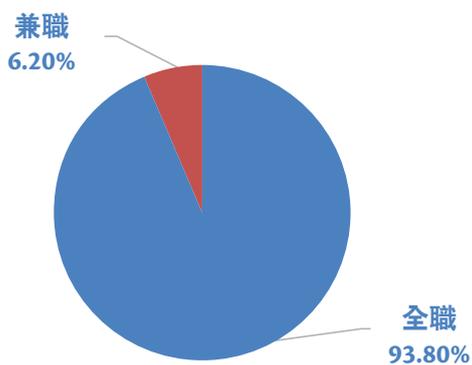
TATA健康理解到僱員就是本集團的重要資產。我們投資並倚重於僱員的未來發展，皆因我們相信人力資本為本集團的重要組成部分。TATA健康的持續成功有賴本集團僱員的承擔、熱誠及幹勁。我們承諾營造積極體面的工作環境，鼓勵僱員及不同部門之間通力合作。我們非常重視為本集團全體僱員提供培訓及發展機會以及社交活動，並為其設立適當的獎勵計劃，令他們與本集團業務共同進步。我們亦在年齡、性別及國籍方面推廣人才多元化以及平等機會文化為目標。

我們嚴格遵守與我們業務範圍相關僱傭法律及法規，包括僱傭條例(香港法例第57章)(「僱傭條例」)、強制性公積金計劃條例(香港法例第485章)、最低工資條例(香港法例第608章)、性別歧視條例(香港法例第480章)、殘疾歧視條例(香港法例第487章)、家庭崗位歧視條例(香港法例第527章)、種族歧視條例(香港法例第602章)，以及澳洲的全國僱傭標準。此外，本集團已就補償及革職、招聘及晉升、工時、休息時段、平等機會、多元化、反歧視以及其他權益及福利相關事宜，編寫員工手冊及妥善制定的政策。人力資源部(「人力資源部」)負責確保僱傭相關過程及程序乃根據既定政策進行，並遵守上述法律及法規。於本年度並無發現與僱傭法例及法規有關的嚴重違規個案。於二零二一年十二月三十一日，我們合共有185名僱員。詳細而言，鞋類業務有129名僱員、香港金融服務業務有10名僱員，而保健及醫療服務業務則有46名僱員。

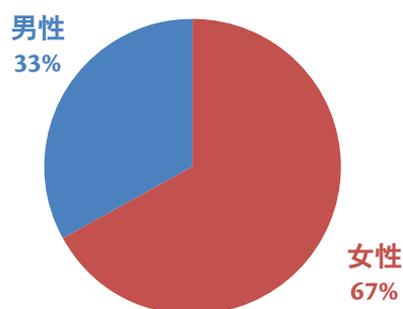
作為圖解，以圓形圖說明按僱傭類別、性別及地域劃分的職工統計數據，而按性別、年齡組別及地域劃分的僱員流失率以及年齡及僱員類別分佈則以棒形圖披露：

僱傭類別、性別及地域

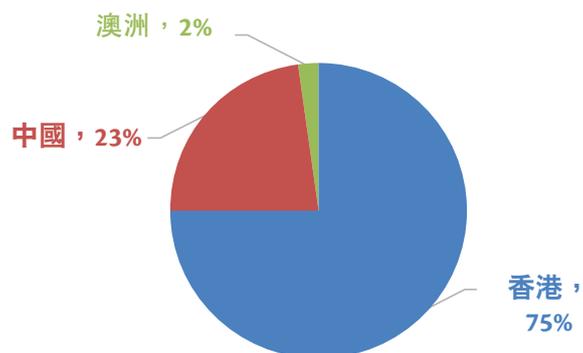
按僱傭類別劃分的
僱員明細



按性別劃分的
僱員明細

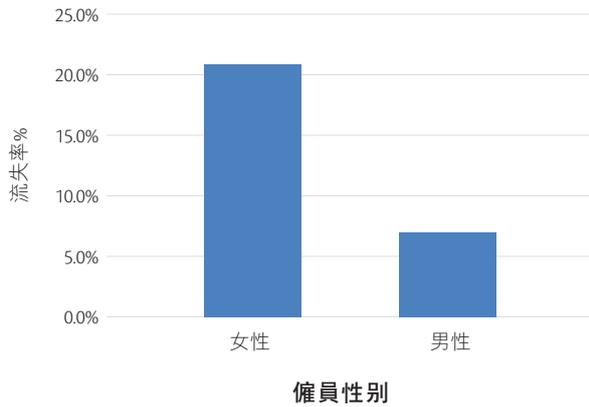


按地域劃分的
僱員明細

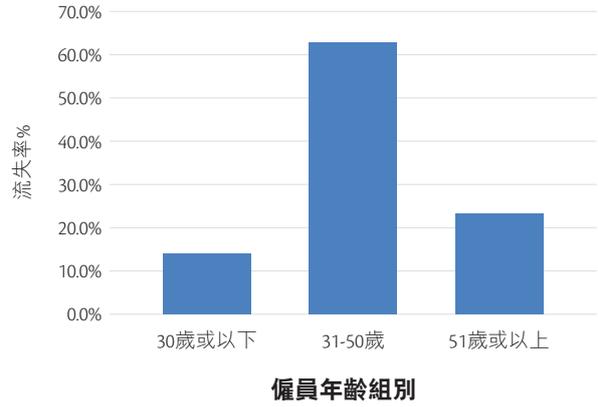


按性別、年齡組別及地域劃分的僱員流失率

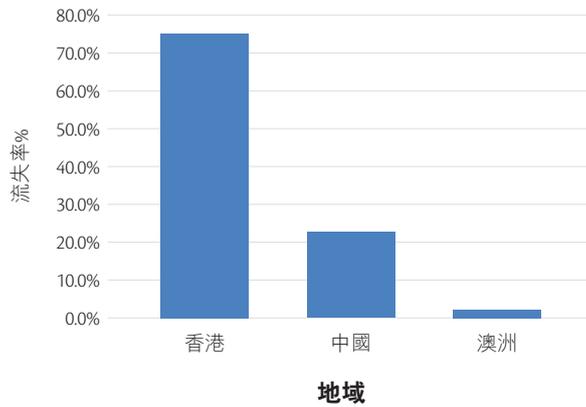
按性別劃分的
僱員流失率



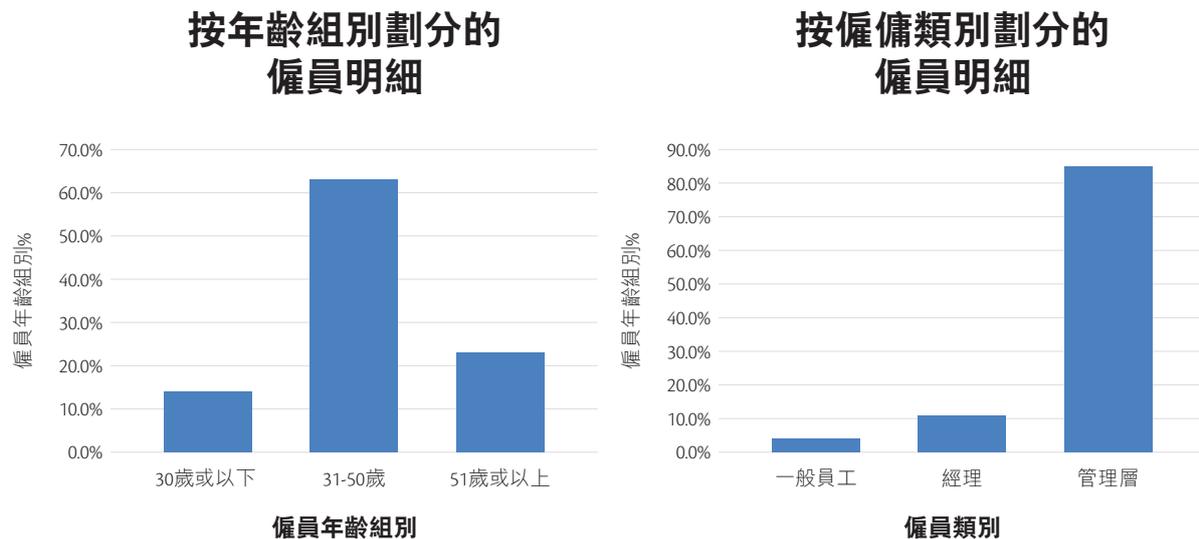
按年齡組別劃分的
僱員流失率



按地域劃分的
僱員流失率



年齡及僱員類別分佈



本集團致力依從適用於業務的相關勞工準則及僱傭法律及法規。於本年度，本集團與僱員之間並無發生重大及大型糾紛。

健康及安全

本集團相當注重員工的健康及安全。本集團已實施有關職業健康安全事宜的內部指引及申報制度，並定期向員工提供培訓，以提升彼等對此方面的意識。就本集團銷售人員的工作環境而言，大部分專櫃位於經挑選的商場或百貨公司，為本集團的銷售人員及顧客提供一個高水平的衛生及安全環境。本集團亦於適當的情況下張貼警告牌或通知，提醒員工注意職業安全，尤其當其於倉庫或儲存區域工作時。

於過往三個年度各年(包括本年度)概無發生嚴重及/ 或致命工傷或意外，亦無發現與職業安全及健康條例(香港法例第509章)以及澳洲工作場所健康及安全相關的法律及法規有關的重大違規個案。概無僱員因任何受傷而導致喪失日數。

年內，概無僱員因受傷而導致喪失日數。

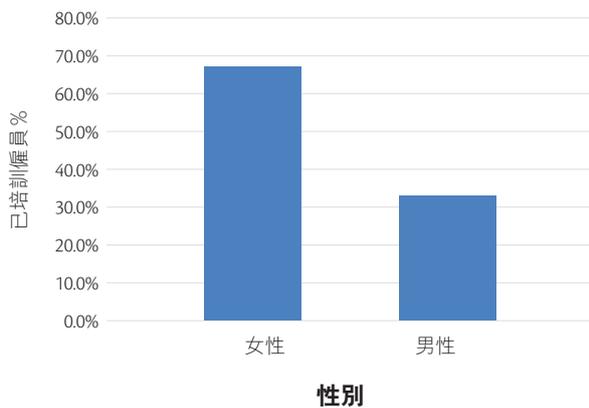
除有關員工身體健康的風險外，本集團認為員工的心理健康亦同樣重要。因此，本集團已舉辦一系列的員工活動，以強化團隊精神及對本集團的歸屬感，同時亦推廣工作與生活平衡。本集團亦定期於該等活動中向銷售業績優異及有明顯進步的零售員工頒發證書，以表嘉許及作為本集團感謝他們為其業務所作努力及貢獻。

發展及培訓

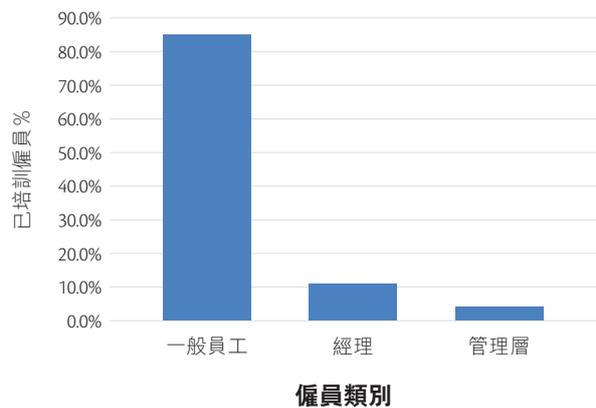
為秉持TATA健康對提升服務質素及加強僱員能力的承諾，TATA健康於培訓及員工發展機會上投放足夠且適當的資源。本集團的綜合培訓計劃涵蓋多個不同範疇，包括優質服務技巧、零售及銷售技巧、產品知識、語言技巧、管理技巧及人際關係技巧。於本年度的培訓總時數約623個小時（二零二零年：約1,364個小時）。我們旨在透過該等培訓計劃提升本集團僱員的生產力及工作能力、加強他們的競爭力，並改善機構效率。

於本年度，按性別及僱員類別劃分的發展及培訓統計資料於下列棒形圖內披露：

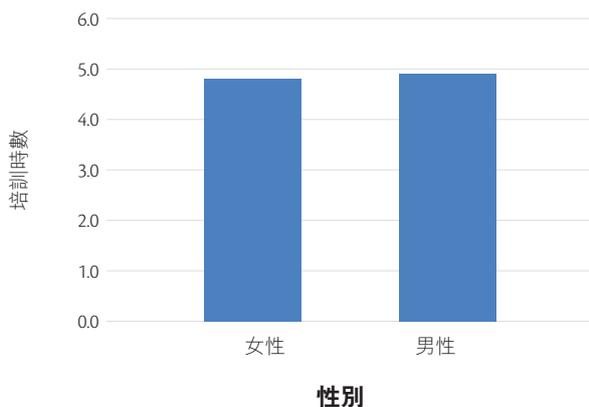
按性別劃分的 已培訓僱員



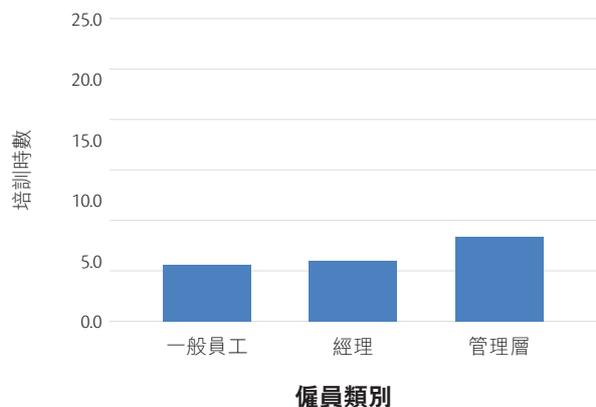
按僱員類別劃分的 已培訓僱員



按性別劃分的每名僱員 已完成的 平均培訓時數



按僱員類別劃分的 每名僱員已完成的 平均培訓時數



勞工準則

本集團嚴禁童工及強迫勞工。我們採用全面的篩選及招聘過程，並定期進行審查及檢查，以確保本集團於營運過程中貫徹遵守相關的勞工準則。人力資源部亦定期檢查內部員工系統內的僱員個人資料，以確保本集團內並無童工及強迫勞工。

於本年度並無發現與相關勞工準則(包括但不限於香港僱傭條例及澳洲全國僱傭標準)有關的重大違規事宜。

我們的業務

供應鏈管理

本集團已建立嚴謹的供應商挑選程序。供應商必須於品質監控、服務及環保方面保持高水平。本集團為所有潛在業務夥伴提供平等的機會。挑選供應商及採購決定將根據對若干範疇(例如信譽及品牌形象、設計及品質、價格、交付時間、供應商背景及經驗)的評估而作出。同時，採購部於委聘時將根據內部政策及程序進行背景調查、信用查核、產品檢測，並作出適當紀錄，以確保存有審計線索。本集團亦期望供應商共享其環境及社會理念，並將嚴格遵守相關的法例及法規。本集團參考AmforiBSCI及Supplier Ethical Data Exchange等數據庫，對供應商進行環境及社會風險檢查，確保本集團的實務與可持續發展供應鏈的最新要求保持一致。本集團偏好提供環保產品及服務的供應商。

下表載列按地域劃分的供應商數目詳情：

地區	供應商數目
中國內地	16
英國	1
日本	1
德國	1

產品責任

產品及服務責任

本集團對其產品及服務承擔責任，並注重商業操守。本集團並無參與任何種類的不正當業務交易。其採購及服務的交付過程確保有關產品及服務的資料屬準確、透明及公開。此外，本集團持守道德銷售的原則，確保營銷資料的真實及公平程度，並進行定期及充足檢討，讓鞋類分部遵守商品說明條例(香港法例第362章)。至於本集團保健分部，由於中國為本集團保健分部唯一消費者市場，因此我們確保該分部遵守中華人民共和國消費者權益保護法。本集團已制定其客戶權益政策，以規管有關我們產品及服務的客戶權益、健康及安全，並就缺陷產品妥善進行退貨及回收程序。本集團提供全面的產品退貨及回收制度，以提升顧客所獲得的服務體驗。尤其是，保健分部讓顧客可於貨品交付後7日內免費退貨或更換貨品，而不論退貨理由，從而保障消費者權益。

年內，(i)本集團已售出產品總數的0%因安全及健康理由而回收；及(ii)本集團接獲零宗有關產品及／或服務的投訴。

此外，由於保健產品的社會風險較高，保健分部已訂立品質監控政策及售後管理政策，以根據澳洲及新西蘭食物標準守則及中華人民共和國產品質量法訂定之要求，監管其質量控制程序。

保護知識產權

本集團維護保護知識產權的價值觀，原因是知識產權對競爭力及品牌價值至關重要。我們已制訂內部監控，以保護本集團的知識產權，例如限制僅供合資格員工取得、於僱傭合約加入保密條款等。同時，我們尊重其他人士的知識產權，並採取每項可能的步驟，以免侵犯其他人士的知識產權。我們僅直接向供應商或通過正式認可的分銷商採購產品。我們嚴格遵從註冊外觀設計條例(香港法例第522章)，以及澳洲的專利法案、專利註冊制度、專利操守守則及商標授權書。

顧客服務

本集團的業務模式以迎合客戶需求為重點，為客戶提供最合適及最優質的產品及服務。我們實施所有相關及必須的措施，以秉持本集團的承諾，目的是向客戶提供最佳價值。我們已制訂內部指引，並為本集團的鞋類業務零售員工提供培訓，內容有關處理客戶投訴及對接獲的個案進行調查。我們有效的跟進程序有助確保客戶投訴將獲處理。

至於保健分部方面，我們已制訂售後管理政策，訂明處理顧客意見、投訴、退貨等情況的機制，並定期分析相關數據，以制訂改善計劃。

作為專業金融顧問服務供應商，我們致力為中國客戶提供環球資產分配及跨境金融產品投資平台。此外，我們審慎配對客戶需要與具有完成委派工作所需能力的從業者，並促進創新的新穎主意，提高服務價值及表現。

資料私隱政策

我們將個人資料私隱列作我們的首要工作，並嚴格遵守個人資料(私隱)條例(香港法例第486章)、中華人民共和國網絡安全法及澳洲相關的資料私隱條例。本集團僅收集其認為對營運而言必須的資料。所收集的資料將直接用於收集有關資料時所列明的目的。除非已得到資料擁有者的同意，否則本集團絕不會向第三方轉移或披露任何個人資料。同時，本集團將維持穩健的資料保安系統及措施，以防止個人資料遭未經授權使用。

於本年度並無發現與相關法例及法規所規定的產品責任及資料私隱有關的重大違規事宜。

防止貪污

本集團一直致力成為一間開放、負責及忠誠的公司。所有員工均須遵守相關的個人及專業行為守則(「行為守則」)。除於行為守則所規定的防止賄賂及防止貪污政策外，本集團已設立舉報渠道，並定期評估其內部監控系統的效能，從而偵測及防止詐騙活動，致力遵守相關法規，包括但不限於香港的防止賄賂條例(香港法例第201章)以及澳洲的反海外腐敗法。本集團不時但至少每年一次透過小冊子及小組討論等形式，提供內部防止貪污培訓，確保僱員了解本集團防止貪污政策的最新發展。

於本年度，概無提出有關針對本集團或其僱員貪污的法律訴訟。此外，本集團並無得悉任何與防止貪污及防止洗黑錢法例及法規有關的違規個案。

我們的社區

社群投資

我們已成立社會服務團隊，旨在聚集本集團富有愛心的員工一同參與社會及慈善活動，向社會展示其關愛社群的文化。於本年度，我們已向不同受惠機構捐出約740,000港元(二零二零年：770,000港元)。社區支援活動範疇涵蓋災後援助、青少年支援及共建社區。於本年度，本集團繼續承擔識別社區需要的責任，並支持及關懷有需要人士及不同機構。

獎項及嘉許

TATA健康所取得的卓越成績，得到了社會各界的高度認可。本集團的貿易品牌(包括港大零售、Clarks及Josef Seibel)獲香港旅遊發展局推行的優質旅遊服務計劃認證。此外，本集團附屬公司港大百貨有限公司獲頒發本年度「商界展關懷」標誌，肯定了其歷年對環境、僱員及社會作出的努力。





董事

執行董事

楊軍先生，42歲，自二零一七年六月起擔任執行董事。彼亦為董事會主席、本公司提名委員會主席及薪酬委員會成員。楊先生畢業於南京陸軍指揮學院。彼為企業家，於從事不同行業的企業擁有豐富的公司管理經驗。楊先生為商贏控股集團有限公司（「商贏控股」）的主席及控股股東。彼為於中國註冊成立的控股公司旭森國際控股（集團）有限公司（「旭森國際」）的執行董事兼主席，該公司主要從事股權投資、項目投資、房地產投資、電子商貿及互聯網融資。特別是，旭森國際的兩項股權投資，即商贏環球股份有限公司（「商贏環球」，上海證券交易所上市公司，股份代號：600146）及上海易同科技股份有限公司（「易同科技」，全國中小企業股份轉讓系統（「全國中小企業股份轉讓系統」）上市公司，股份代號：430258）。彼自二零一八年十二月至二零二零年四月擔任商贏環球的總經理、自二零一九年一月至二零二零年四月擔任商贏環球的董事，並自二零一三年三月至二零二零年一月擔任易同科技的董事。楊先生為商贏國際控股有限公司及商贏金融控股有限公司（兩者均為控股股東）各自的董事。

於加入旭森國際前，楊先生於二零零四年至二零零九年為上海泓澤世紀投資發展有限公司的主席，該公司主要從事股權投資及項目投資。於一九九九年至二零零四年，楊先生為上海好美園藝有限公司的總經理，該公司主要從事綠化工程及纜線工程。

賴文敬先生，44歲，自二零二零年七月起為本公司的執行董事及首席財務官。彼畢業於英國倫敦大學，獲頒會計專業碩士（一等榮譽）學位。彼擁有英國（國際）註冊會計師（ACCA）及資深會計師（FCCA）資格。賴先生於境內外的跨國企業擁有超過15年高級財務管理、資本運營及投融資經驗，專注醫療、零售電商及資源行業。賴先生現擔任商贏控股（董事會主席、執行董事及控股股東楊軍先生為商贏控股的主席及控股股東）的副總裁，自二零一九年九月起主管會計及財務事宜。在加入商贏控股前，他曾(i)於二零零五年四月至二零零九年四月擔任德勤會計師事務所高級顧問，從事審計及稅務諮詢；(ii)於二零零九年五月至二零一零年八月於新加坡擔任滙安電力控股有限公司首席財務官（於新加坡交易所上市的公司，股份代號：K13），並協助該企業成功上市；(iii)於二零一零年九月至二零一三年九月於南非擔任莫桑比克（國立）建築與維護有限公司總經理兼首席財務官；(iv)於二零一三年十月至二零一四年九月擔任上海美華醫療投資管理有限公司首席財務官；及(v)於二零一四年十月至二零一八年十二月擔任英得傑（中國）企業管理諮詢有限公司獨立諮詢合夥人。

非執行董事

林哲明先生，42歲，自二零一九年九月一日起調任非執行董事。彼於調任前，自二零一七年六月起為執行董事，並自二零一七年八月起擔任本公司首席財務官。彼取得上海財經大學頒授的管理學士學位，主修會計學。林先生為澳洲會計師公會及英國董事學會的資深會員，以及中國註冊會計師協會、加拿大英屬哥倫比亞特許專業會計師協會以及英格蘭及威爾斯特許會計師協會的會員。彼擁有豐富的大型集團公司及公眾上市公司的會計及審計經驗。彼在財務管理、資產管理、投資管理及資本市場擁有超過15年從業經驗。

林先生(i)於二零一七年六月至二零一九年九月曾為商贏環球董事，及(ii)於二零一六年十月至二零一九年八月曾為商贏控股的副總裁。於加入商贏控股前，彼曾於二零一五年九月至二零一六年十月擔任復星礦業資源集團的高級財務總監。彼曾於二零一二年九月至二零一五年八月擔任寶鋼集團有限公司(現稱中國寶武鋼鐵集團有限公司)的資產管理高級經理。彼曾於二零零五年十二月至二零一二年八月任職於安永會計師事務所，離職前任職審計經理。

林鈞先生，43歲，自二零一七年六月起擔任非執行董事。彼於二零零四年六月取得華東政法大學頒授的法律碩士學位。林鈞先生為合資格在中國執業的中國律師。林鈞先生於法律行業有超過15年工作經驗。

彼目前為上海市白玉蘭律師事務所的合夥人。彼於二零零七年六月獲上海市司法局直屬律師事務所嘉許為二零零五至二零零七年度優秀共產黨員。彼亦於二零一零年一月獲得上海市嘉定區司法局認證為2009年度上海市嘉定區司法行政系統先進個人。彼自二零一四年三月起為商贏環球的監事會主席。

朱俊豪先生，50歲，自二零一三年五月至二零一七年七月起為執行董事，並自二零一七年七月起調任非執行董事。朱先生已加入本集團長達24年。彼現為港大百貨有限公司、德強有限公司、Cobblers Limited、Shoe Mart Company Limited、Advertiser's Media Agency Limited、西寶(香港)商貿有限公司及鞋舍(香港)商貿有限公司的董事，以及鞋文化有限公司的管理人員(全部均為本公司附屬公司)。

朱先生亦為香港童軍總會新界東地域的主席、香港青年議會的副主席、香港區潮人聯會有限公司的執行董事、秀茂坪區少年警訊的名譽會長及職業訓練局工商管理學科顧問委員會業界關係發展委員會的成員。於二零零九年，朱先生獲頒第十一屆世界傑出華人獎。

陳安華先生，54歲，自二零二零年一月起擔任非執行董事。彼為一名高級經濟師，於一九八九年畢業於復旦大學，獲頒經濟學學士學位。其後，彼於一九九七年畢業於中南大學，獲頒工商管理碩士學位。陳先生其後亦於二零零六年獲華威大學頒發工程商業管理進修證書。

陳先生於商業銀行、資產管理及投資領域擁有逾20年豐富經驗。於二零零二年一月至二零一五年九月間，彼任職於中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城」）長沙辦事處，擔任多個重要職位，包括項目經理兼資產經營部和投資銀行部科長，以及中國長城長沙辦事處中不同部門之高級／高級副經理。自二零一五年十月至二零一六年九月，陳先生於中國長城總部資產經營一部任職。於加入中國長城長沙辦事處前，彼任職於中國農業銀行，歷任長沙分行副行長等多個職位。自二零一六年十一月起，陳先生一直出任中國長城資產（國際）控股有限公司常務副總經理。

陳先生分別自二零一七年十一月獲委任為青建國際控股有限公司（股份代號：1240）的非執行董事，並於二零一七年一月至二零一九年九月曾出任當代置業（中國）有限公司（股份代號：1107）的非執行董事，兩間公司的股份均於聯交所主板上市。

獨立非執行董事

謝榮興先生，71歲，自二零一七年六月起擔任獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會主席以及提名委員會及薪酬委員會各自之成員。謝先生於二零一一年五月完成由上海證券交易所舉辦的上市公司獨立董事培訓。彼於一九九七年十一月已獲得上海市會計專業高級職務任職資格評審委員會認證為高級會計師。謝先生為合資格在中國執業的中國律師。謝先生為上海市九匯律師事務所的合夥人。彼於會計、法律及證券方面有超過20年工作經驗。

謝先生目前擔任多家在上海證券交易所上市的公司的獨立董事，包括上海九百股份有限公司（股份代號：600838）、中房置業股份有限公司（股份代號：600890）及上海錦江國際酒店發展股份有限公司（股份代號：600754）。謝先生自二零一七年五月起為開能健康科技集團股份有限公司（前稱上海開能環保設備股份有限公司，深圳交易所上市公司，股份代號：300272）的獨立董事。自二零一七年六月至二零二一年三月為商贏環球的獨立董事及自二零一三年四月至二零二一年十月為上海君山表面技術工程股份有限公司（全國中小企業股份轉讓系統上市公司，股份代號：830939）的獨立董事。

謝先生亦曾為第十屆及第十一屆中國人民政治協商會議上海市政協委員。彼為上海財務學會的副會長、上海金融文化促進中心的副主任及上海紅十字會的社會監督員。

閻海峰教授，52歲，自二零二零年五月起為獨立非執行董事。彼亦為本公司薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會各自之成員。閻教授畢業於復旦大學，獲頒管理學博士學位。閻教授現為華東理工大學人事處處長及教授。閻教授曾任華東理工大學助教、講師、副教授、教授及商學院院長，並曾任美國印第安納大學商學院訪問學者。閻教授現在亦為寶鼎科技股份有限公司(於深圳證券交易所上市的公司，股份代號：002552)的獨立董事。自二零二零年四月至二零二零年十二月，閻教授亦為商贏環球(其中楊軍先生(董事會主席、執行董事及控股股東)直接及間接擁有商贏環球11.19%權益)的獨立董事。

談玉英女士，48歲，自二零二零年五月起為獨立非執行董事。彼於一九九九年畢業於上海第二工業大學，就讀機電一體化專業，於二零零四年畢業於上海理工大學，就讀管理本科。談女士並於二零一八年畢業於華東理工大學，獲頒高級工商管理碩士學位。談女士於一九九四年七月至一九九八年一月期間曾擔任上海海工閥門廠技術人員及現在為上海弘盛特種閥門製造有限公司的副總經理。

公司秘書

黃天宇先生，31歲，於二零一九年七月獲委任為我們的公司秘書(「公司秘書」)。黃先生為卓佳專業商務有限公司(一家專門提供綜合商業、企業及投資者服務的全球性專業服務供應商)的高級企業服務經理。彼在多方面的企業服務範疇均擁有豐富經驗，並在過去9年一直為多家聯交所上市公司提供專業秘書服務。黃先生為特許秘書，以及香港公司治理公會(前稱香港特許秘書公會)及英國特許公司治理公會的會士。黃先生於二零一二年取得嶺南大學工商管理(財務)學士學位。



企業管治常規

本公司相信良好的企業管治常規對於維持及提升投資者信心和本集團的持續增長十分重要。董事會承諾維持穩健、透明及合理的企業管治框架及董事認為對本集團屬合適及可行的相關措施。董事會將繼續監察及評估其成效。

本公司自上市日期(即二零一三年七月十一日)起已採用上市規則附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載的原則。企業管治守則已經修訂，自二零二二年一月一日起生效。由於本企業管治報告涵蓋本年度，本報告所述之所有企業管治原則及守則條文指修訂前的企業管治守則內所訂明者，並非經修訂企業管治守則。

董事會認為，於年內，本公司一直遵守企業管治守則所載的守則條文。本公司的主要企業管治原則及常規概述如下。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)，作為有關董事買賣本公司證券的自有行為守則。經向董事作出特定查詢後，彼等各自己確認彼等於本年度一直遵守標準守則所載的規定標準。

本公司有關僱員遵守證券交易的書面指引

本公司已為本公司有關僱員(「有關僱員」)就其買賣本公司證券而制定書面指引(「書面指引」)，其條款的嚴謹程度並不遜於標準守則所載的規定標準。就此而言，「有關僱員」包括因其職務或僱員關係而很可能會管有關於本公司或其證券的內幕消息的本公司任何僱員或本公司附屬公司或控股公司的董事或僱員。就本公司所知，於年內，概無任何違反書面指引的事件。

董事會組成

董事會根據本集團業務而具備適當所需技巧及經驗。於年內及截至本報告日期，組成董事會的成員如下：

董事會		
(包括企業管治職能)		
(現任董事總數：9名)		
執行董事	非執行董事	獨立非執行董事
楊軍先生(主席) 賴文敬先生	林哲明先生 羅輝城先生 (於二零二一年六月十九日辭任) 林鈞先生 朱俊豪先生 陳安華先生	謝榮興先生(附註2) 林柏森先生(附註2) (於二零二一年六月十九日辭任) 閻海峰教授 談玉英女士
總數：2名 佔現任董事總數百分比：22.2%	總數：4名 佔現任董事總數百分比：44.4%	總數：3名(附註1) 佔現任董事總數百分比：33.3% (附註3)

附註：

1. 獨立非執行董事人數下限：3名（根據上市規則第3.10(1)條）。
2. 具備會計專業知識的獨立非執行董事（根據上市規則第3.10(2)條）。
3. 獨立非執行董事佔董事會三分之一席位（根據上市規則第3.10A條）。

董事會目前包括由執行及非執行董事（包括獨立非執行董事）的平衡組合組成，且包括三分之一的董事為獨立非執行董事，因此董事會有強大獨立元素，可有效行使獨立判斷。

現任董事的履歷詳情及董事會成員之間的關係（如有）載於本年報「董事及秘書」一節。

董事會的責任及權力轉授

本公司由董事會管理，董事會負責領導及監察本公司的事務，並監督本集團的業務、策略方針及表現。董事會委派執行董事及管理層執行其決策及日常運作。為營運本公司業務而保留予董事會的職能及授予執行董事及管理層的職能的書面指引已正式制定。董事會定期審閱該等安排以確保其仍符合本公司需要。

本公司管理層會通知董事有關其職責和責任以及本集團的操守、業務及發展的最新資料。管理層及時向董事及本公司董事委員會（「董事委員會」）提供足夠、完整及可靠的資料，以讓彼等就本公司所有重大事宜作出知情決定。管理層向董事會提供足夠資料及充分說明，以使董事會可就將有待其通過的財務及其他資料作出知情評估。在董事要求及查詢下，管理層亦會向董事提供額外資料。本公司亦會及時向董事提供有關適用於本集團的法律和規章的最新變動資料，以及與本集團業務運作及活動相關的適當資料。董事會及各董事可於需要時分別及獨立接觸管理層及公司秘書，以獲取彼等於履行職責時所需有關本集團的任何資料。

主席與行政總裁

本公司同意主席及行政總裁的角色應予以區分，且並不應由同一人士出任。主席及行政總裁之間的角色及職責分工已清晰界定並以書面方式列出。

主席（即楊軍先生）為董事會提供領導及管理職能。彼須負責確保全體董事均獲得有關將於董事會會議上所討論事項的適當簡報，並及時收到足夠、準確、清晰、完整及可靠的資料。彼亦須首要負責確保董事會有效地運作、履行其職責並及時討論所有關鍵及適當事項。為達到此目標，彼須鼓勵董事全力積極投入董事會事務，及確保董事會以符合本公司最佳利益的方式行事。彼亦鼓勵有不同觀點的董事提出彼等的關注，並預留足夠時間討論有關議題，以確保董事會的決定公平地反映董事會的共識。主席負責促進非執行董事作出有效貢獻，並確保執行董事與非執行董事之間保持建設性關係。於年內，主席曾於其他董事不在場情況下與獨立非執行董事會面。

行政總裁負責根據董事會所通過的策略、政策及方案，領導本集團業務的日常管理，及將董事會制訂的目標轉化成對願景、使命、目標及相應策略、計劃及預算的陳述，並加以有效落實。行政總裁亦負責就本集團的業務表現向董事會匯報及提出建議。行政總裁會得到管理層全力支援，而管理層提供相關資料及建議，方便彼等作出知情決定。執行董事賴文敬先生暫時承擔行政總裁的工作。

董事會仍在物色填補行政總裁一職之合適人選，並將以進一步公告通知股東有關委任事宜。

非執行董事

非執行董事(包括獨立非執行董事)具備與本集團業務相關的財務管理、業務發展或策略領域方面的適當且均衡的技能及知識。彼等監督管理層在實現既定企業目標方面的表現，並監察本集團的績效匯報。彼等亦提供有關策略、政策及操守準則等事宜的獨立判斷。彼等的角色可用於確保清晰及準確地匯報財務資料，致使設立有效的風險管理及內部監控系統，令董事會可保持高度遵守財務及其他匯報規定，以及保障股東及本公司的利益。

獨立非執行董事及非執行董事透過提出獨立、具建設性及知情的意見，為本集團制訂策略及政策作出有利貢獻。獨立非執行董事亦擔任審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的成員，並透過定期出席及積極參與董事委員會會議以分享彼等的觀點。

全體現有獨立非執行董事均已符合上市規則第3.13條所載有關評估非執行董事獨立性的指引。本公司已分別自彼等取得有關其獨立性的年度確認書，並認為彼等各自均為獨立人士。

委任及重選董事

所有非執行董事(包括獨立非執行董事)初步以三年為任期獲委任，且自動重續一年，直至非執行董事或本公司發出不少於三個月的書面通知予以終止為止。各董事須根據本公司章程細則(「細則」)最少每三年一次退任及重選連任。

根據細則，董事會有權於任何時候委任任何人士為董事，以填補臨時空缺或作為新增董事。獲董事會委任以填補臨時空缺的任何董事，其任期將直至其獲委任後本公司的首次股東大會為止，並須於該大會上重選連任。獲董事會委任作為現有董事會新增董事的任何董事，其任期將直至本公司的下一屆股東週年大會為止，而屆時將合資格重選連任。此外，於每屆股東週年大會上，當時董事人數的三分之一(或當人數非三或三的倍數時，則最接近三分之一但不少於三分之一的人數)須輪值退任，前提為每名董事須最少每三年輪值退任一次。

董事出席會議的記錄

董事會定期會議的日期均預先編排，讓董事有機會親身或透過電子通訊方式積極參與。在董事會定期會議議程加入特定事項前，會先行諮詢董事意見，且議程草稿會傳閱予董事以供評註。如有需要，董事會亦會召開特別董事會會議。所有董事均會就於董事會會議上將予討論的事項獲得適當的簡報。有關董事會會議連同董事委員會會議，為董事會及董事委員會執行職務和履行職責提供有效方法。

於年內，共舉行十二次董事會會議、兩次審核委員會會議、一次薪酬委員會會議、一次提名委員會會議及兩次股東大會。下表載列有關個別董事出席該等會議的詳情：

董事姓名	董事會會議	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	二零二一年	
		會議	會議	會議	股東週年大會	股東特別大會
<i>執行董事</i>						
楊軍先生	12/12	—	1/1	1/1	1/1	1/1
賴文敬先生	12/12	—	—	—	1/1	1/1
<i>非執行董事</i>						
林哲明先生	11/12	—	—	—	1/1	1/1
羅輝城先生(附註1)	6/6	—	—	—	—	1/1
林鈞先生	11/12	—	—	—	1/1	1/1
朱俊豪先生	11/12	—	—	—	1/1	1/1
陳安華先生	11/12	—	—	—	1/1	1/1
<i>獨立非執行董事</i>						
謝榮興先生(附註2)	11/12	2/2	1/1	1/1	1/1	1/1
林柏森先生(附註3)	6/6	1/1	—	—	—	1/1
閻海峰教授	11/12	2/2	1/1	1/1	1/1	1/1
談玉英女士(附註4)	11/12	1/1	—	—	1/1	1/1

附註：

1. 羅輝城先生已辭任非執行董事，自二零二一年六月十九日起生效。
2. 謝榮興先生已獲委任為審核委員會主席，自二零二一年六月十九日起生效。
3. 林柏森先生已辭任獨立非執行董事及審核委員會主席，自二零二一年六月十九日起生效。
4. 談玉英女士已獲委任為審核委員會成員，自二零二一年六月十九日起生效。

董事委員會

董事會已將其權力妥為轉授，及設立四個董事委員會，分別為執行委員會、審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，並制訂具體書面職權範圍以清晰界定該等委員會的職權及職責，以監察本集團各特定範圍的事務。董事會或

會根據細則於需要時設立其他董事委員會。所有董事委員會的職權範圍已規定該等委員會須向董事會匯報其決定或建議，惟該等委員會受法律或監管限制所限而不能作此匯報時除外。

董事委員會獲提供充足資源，包括外聘核數師及其他獨立專業顧問的意見，以履行其職責。

執行委員會

董事會已設立一個常設董事委員會，名為執行委員會。執行委員會作為一個在董事會直接授權下的一般管理委員會運行，藉以增強作出業務決策的效率。執行委員會監控本集團策略計劃的執行以及本集團全部業務單位的營運，並就本集團的管理及日常營運相關事宜進行討論及作出決策。

現時執行委員會的組成如下：

執行委員會
委員會成員
<p>執行董事</p> <p>楊軍先生(主席)</p> <p>賴文敬先生</p>
成員總數：2名

執行委員會對董事會負責，並監察本公司策略性目標的實施及本集團的業務運作。

執行委員會的主要角色及職責包括：

- (i) 就本公司的管理，經營及業務擴充相關事項進行討論及作出決定；
- (ii) 審閱及討論若干日常監管及營運職能以及任何其他事項；
- (iii) 為本公司開立銀行賬戶並簽立任何相關文件；及
- (iv) 作出及簽署(加蓋本公司公章除外)其認為對本公司一般及日常業務過程以及日常管理及營運或就此而言屬必要、合宜或適宜的一切相關行動、事項、契據、文件及事宜。

審核委員會

審核委員會根據上市規則第3.21及3.22條以及企業管治守則的守則條文第C.3.3條成立。審核委員會對董事會負責，並主要負責檢討及監察本公司的財務資料及報告完整性、檢討本集團的內部監控及風險管理系統以及監督與外聘核數師的關係。審核委員會可直接與外聘核數師及管理層接觸及維持獨立溝通，以確保有效互通所有與財務及會計事務有關的資料。

有關審核委員會的職權範圍全文可於聯交所及本公司網站查閱。

現時審核委員會的組成如下：

審核委員會

委員會成員

獨立非執行董事

謝榮興先生(主席)

閻海峰教授

談玉英女士

成員總數：3名

獨立非執行董事佔百分比：100%

每年舉行會議的次數下限：2次

列席人士：核數師代表、首席財務官及公司秘書(視適用情況而定)

審核委員會的主要角色及職責包括：

- (i) 就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供推薦建議、批准外聘核數師的酬金及聘用條款、以及處理任何有關該核數師辭任或罷免的問題；
- (ii) 按適用的標準檢討及監察外聘核數師是否獨立客觀及核數程序是否有效，且委員會應於核數工作開始前先與核數師討論核數性質及範疇及有關申報責任；
- (iii) 就外聘核數師提供非審核服務制定政策，並予以執行；
- (iv) 監察本公司的財務報表以及年度報告及賬目、半年度報告及(若擬刊發)季度報告的完整性，並審閱報表及報告所載有關財務申報的重大判斷；
- (v) 檢討本公司在財務控制、內部監控(包括但不限於遵守上市規則及香港法例第622章公司條例規定的程序)及風險管理的系統；
- (vi) 與管理層討論風險管理及內部監控系統，確保管理層已履行其職責以建立有效的系統；
- (vii) 如設有內部審核功能，須確保內部和外聘核數師的工作得到協調；也須確保內部審核功能在本公司內部有足夠資源運作，並且有適當的地位；以及檢討及監察其成效；
- (viii) 檢討本集團的財務及會計政策及常規；
- (ix) 審閱外聘核數師致管理層的函件、外聘核數師就會計記錄、財務賬目或監控系統向管理層提出的任何重大疑問及管理層的回應，並確保董事會及時回應於外聘核數師致管理層的函件中提出的事宜；
- (x) 檢討供本公司僱員以保密方式就財務匯報、內部監控或其他事項可能發生的不當行為提出關注的安排；及

(xi) 擔任監督本公司與外聘核數師關係的主要代表組織。

於年內，審核委員會已執行下列主要工作：

- 審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表以及本公司的相關業績公告及報告，並向董事會提出推薦建議以待批准；
- 記錄及考慮本公司當時的外聘核數師德勤·關黃陳方會計師行有關二零二零年年度審核的主要審核結果；
- 審閱及監察財務申報系統、風險管理及內部監控系統及本集團內部審核功能，包括彼等的表現及效能；
- 審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的中期財務報表及本公司的相關業績公告及報告，並向董事會提出推薦建議以待批准；
- 接納德勤·關黃陳方會計師行在審閱時的發現報告，並審閱德勤·關黃陳方會計師行向管理層提出的推薦建議及相關管理層的回應；
- 考慮重新委任德勤·關黃陳方會計師行及向董事會提出推薦建議；
- 考慮及向董事會提出推薦建議，委聘國衛會計師事務所有限公司為本公司的核數師，填補德勤·關黃陳方會計師行辭任後的臨時空缺；
- 檢討國衛會計師事務所有限公司的獨立性，並委聘國衛會計師事務所有限公司進行年內的年度審核；
- 審閱並通過國衛會計師事務所有限公司的年度審核計劃，包括審核性質及範圍、應付彼等的費用、彼等的申報責任及工作計劃；
- 審閱專業顧問的內部審核憲章及內部監控評估計劃；
- 檢討供本公司僱員以保密方式就財務匯報、內部監控或其他事項可能發生的不正當行為提出關注的安排，並向董事會提出推薦建議以待批准；及
- 檢討本公司的企業管治合規事宜。

各委員會成員出席於年內舉行的審核委員會會議的記錄載於上文「董事出席會議的記錄」一節。

董事會與審核委員會就委任外聘核數師並無分歧。

薪酬委員會

薪酬委員會根據上市規則第3.25及3.26條及企業管治守則的守則條文第B.1.2條成立。薪酬委員會主要負責就董事及若干高級管理層的薪酬向董事會提供推薦建議。

有關薪酬委員會的職權範圍全文可於聯交所及本公司網站查閱。

現時薪酬委員會的組成如下：

薪酬委員會

委員會成員

執行董事

楊軍先生

獨立非執行董事

閻海峰教授(主席)

謝榮興先生

成員總數：3名

獨立非執行董事佔百分比：66.7%

每年舉行會議的次數下限：1次

列席人士：首席財務官、公司秘書及其他管理人員(視適用情況而定)

薪酬委員會的主要角色及職責包括：

- (i) 就本公司全體董事及高級管理層的薪酬政策及架構，及就設立正式而具透明度的程序制訂薪酬政策，向董事會提出推薦建議；
- (ii) 參考董事會的企業方針及目標而檢討及批准管理層的薪酬建議；
- (iii) 就非執行董事的薪酬向董事會提出推薦建議；
- (iv) 考慮可資比較公司支付的薪酬、須投入的時間及職責以及本集團內其他職位的僱用條件；
- (v) 檢討及批准向執行董事及高級管理層就其喪失或終止職務或委任而須支付的賠償，以確保該等賠償與合約條款一致；若未能與合約條款一致，賠償亦須公平及不會過度；
- (vi) 檢討及批准因董事行為失當而解僱或罷免有關董事所涉及的賠償安排，以確保該等安排與合約條款一致；若未能與合約條款一致，有關賠償亦須合理適當；及
- (vii) 確保概無董事或其任何聯繫人參與釐定本身薪酬。

於年內，薪酬委員會已執行下列主要工作：

- 檢討全體董事及管理層的薪酬政策；
- 檢討全體執行董事及管理層的具體薪酬待遇，並向董事會作出推薦建議，以待批准(即採納企業管治守則的守則條文第B.1.2(c)(ii)條所述模式)；及
- 檢討董事及管理層的薪酬待遇。

各委員會成員出席於年內舉行的薪酬委員會會議的記錄載於上文「董事出席會議的記錄」一節。

執行董事乃本公司的高級管理層。有關董事及五名最高薪僱員的薪酬進一步詳情，載於綜合財務報表附註12。

提名委員會

提名委員會根據企業管治守則的守則條文第A.5.1及A.5.2條成立。提名委員會的主要職責為定期檢討董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)，並直接向董事會建議任何變更；物色合資格及合適人士擔任董事會成員，並篩選及／或向董事會提供推薦建議，篩選董事提名人；評核獨立非執行董事的獨立性；並向董事會就委任或重選董事以及董事(尤其是董事會主席及行政總裁)繼任計劃的相關事項提供推薦建議。

有關提名委員會的職權範圍全文可於聯交所及本公司網站查閱。

現時提名委員會的組成如下：

提名委員會
委員會成員
執行董事
楊軍先生(主席)
獨立非執行董事
謝榮興先生
閻海峰教授
成員總數：3
獨立非執行董事人數佔百分比：66.7%
每年舉行會議的次數下限：1次
列席人士：首席財務官、公司秘書及其他管理人員(視適用情況而定)

提名委員會的主要角色及職責包括：

- (i) 至少每年檢討董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗方面)，並為配合本公司的企業策略而擬對董事會作出的變動提出推薦建議；
- (ii) 制定甄選及提名董事的政策以及物色適當合資格董事以供董事會考慮的程序，並實施已批准的相關計劃及程序；
- (iii) 物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並甄選獲提名人士出任董事或就此向董事會提供推薦建議；
- (iv) 確保向董事會及股東提供獲提名候選人的足夠履歷詳情，以便彼等就甄選董事會成員作出決定；
- (v) 評核獨立非執行董事的獨立性；

(vi) 就委任或重新委任董事以及董事(尤其是主席及行政總裁)繼任計劃向董事會提出推薦建議；及

(vii) 符合及遵守董事會可能規定或本公司組織章程文件或上市規則或適用法律所載的任何規定、指示及規例。

本公司亦認同和接納擁有一個多元化董事會的裨益，而鼓勵董事會層面越趨多元乃維持本公司競爭優勢的基礎因素。本公司相信董事走向多元化對企業管治有利，並致力從最全面的專才中吸引及留聘董事會人選，以組成具備不同能力的人才組合；並定期審核董事會的多元情況，而在適當情況下高級管理層亦為本公司繼任計劃項下的董事職位及追求多元目標(如有)的進度籌備。本公司已採納董事會成員多元化政策。據此，董事會及提名委員會須負責從多元化角度檢討及評估董事會的組成(包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、或專業經驗)，並確保可於免受干擾的情況下管理董事會組成的變更。提名委員會須向董事會匯報其檢討結果及提出建議(如有)。有關政策及目標(如有)將不時作出檢討，以確保彼等在釐定董事會最佳組合時的適切性，並與本公司的策略及目標一致。

於年內，提名委員會已執行下列主要工作：

- 檢討董事會成員多元化政策；
- 檢討董事會及董事委員會的架構、規模、多元化程度及組成，以及於執行董事、非執行董事及獨立非執行董事之間的數目劃分；
- 考慮及建議董事會於二零二一年股東週年大會上重選退任的董事；及
- 評估獨立非執行董事的獨立性。

各委員會成員出席於年內舉行的提名委員會會議的記錄載於上文「董事出席會議的記錄」一節。

本公司亦已採納董事提名政策。該政策釐定挑選要求及程序以及表現評核，為董事會就提名及委任董事事宜提供指引。董事會相信指定挑選程序有利於企業管治，確保董事會持續及董事會層面有合適領導，提升董事會效益及多元化，並遵守適當的規例及規條。

提名委員會及／或董事會或會透過多個渠道挑選董事人選，包括但不限於內部提拔、重新委派、管理層其他成員及外聘招聘機構的引薦。挑選及評核董事人選時，提名委員會或參考本公司需求、候選人的誠信度、經驗、技能及專業知識，以及候選人將投放的時間及精力履行彼等職責及責任等若干要求。各候選人的優先次序須根據本公司的需要及其引薦查核而排列。提名委員會須就委任合適董事人選的決定向董事會匯報其評核結果及提出建議。

企業管治職能

董事會負責履行企業管治守則的守則條文第D.3.1條所載的企業管治職責。董事會的主要企業管治職責及職能為制定及檢討本公司的企業管治政策及常規、檢討及監察董事及管理層的培訓及持續專業發展、審閱及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規、制定、審閱及監察適用於僱員及董事的行為守則，以及檢討本公司遵守企業管治守則的情況及審閱企業管治報告所載披露資料。

於年內，董事會就企業管治職能所進行的主要工作概述如下：

- 檢討本集團每月最新情況(包括財務資料及業務營運)的範本；
- 檢討供本公司僱員以保密方式就財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注的安排；
- 檢討企業管治政策、股東通訊政策及適用於本公司僱員及董事的操守守則；
- 檢討及監察董事及管理層的培訓及持續專業發展；
- 審閱及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策；
- 審閱各董事委員會的職權範圍；及
- 檢討本公司遵守企業管治守則的情況。

董事培訓及持續專業發展

各新委任之董事將於就任首日時獲得就任須知，以確保彼等對本集團業務及營運有充分了解及彼等全面瞭解其於上市規則及相關規管規定下之董事職責以及責任。

根據企業管治守則守則條文第A.6.5條，全體董事均須參與持續專業發展，以發展及更新彼等的知識及技能，藉此確保彼等在對董事會作出的貢獻屬知情及相關。本公司須負責為董事的適當培訓作出安排及提供資金，並適當地重視上市公司董事的角色、職能及職責。本公司將不時向董事提供有關上市規則及其他適用監管規定的最新發展，以確保符合及加強認識良好企業管治常規。本公司亦會為董事籌辦合適的專業發展研討會及課程，並不時在董事之間傳閱有關行業最新發展的各類期刊、文章及評論。董事須向本公司提供其培訓記錄作為記錄。

根據董事提供的記錄，彼等各自於年內所接受的培訓概述如下：

董事	持續專業發展培訓的類型 ^{附註}
執行董事	
楊軍先生	A, B
賴文敬先生	A, B
非執行董事	
林哲明先生	A, B
羅輝城先生(於二零二一年六月十九日辭任)	A, B
林鈞先生	A, B
朱俊豪先生	A, B
陳安華先生	B
獨立非執行董事	
謝榮興先生	A, B
林柏森先生(於二零二一年六月十九日辭任)	A, B
閻海峰教授	A, B
談玉英女士	A, B

附註：

- A. 出席研討會、會議、論壇及／或培訓課程。
- B. 閱讀外部人士或本公司所提供的資料，包括但不限於有關本公司業務或董事職責及責任、上市規則的近期發展及其他適用監管規定等的最新資料。

董事對財務報表的責任

董事會須對股東負責，並承諾就評估本公司的表現、財務狀況及前景而向股東呈交全面及適時的資料。載有針對本集團表現的討論及分析的獨立報表載於本年報「管理層討論及分析」一節。

董事會致力就年度及中期報告以及上市規則及其他適用規則所規定的其他財務披露作出平衡、清晰及易於理解的評估。

董事確認其有責任呈交財務報表，而財務報表須真實公平地反映於各財政期間的本公司及本集團的事務狀況、業績及現金流量。於編製財務報表時，董事須確保已採納合適的會計政策。財務報表乃以持續經營基準編製。董事會將獲本公司管理層提供說明及資料，以便董事就提呈董事會討論及批准的本集團財務及其他資料作出知情的評估。

誠如綜合財務報表附註3.1所載，本集團本年度產生淨虧損約70,454,000港元及現金流出淨額約1,469,000港元。

董事認為，經計及下文所述的計劃及措施後，自批准刊發綜合財務報表日期起計十二個月期間，本集團將有充足營運資金撥支其營運及於到期時應付其財務責任。因此，綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

儘管上述業績，綜合財務報表乃以持續經營基準編製，其有效性取決於本集團未來業務之成功、產生足夠現金流量以於到期時應付債務的能力，以及再融資或重組其借款以令本集團可應付未來營運資金及融資之需要的能力。同時，根據下列考慮因素，董事認為，本集團將能夠為其未來融資及營運資金需求撥支：1)本公司的最終控股方楊軍先生已同意持續為本公司的持續經營提供財務支援，讓其於自批准刊發綜合財務報表日期起計十二個月期間可於到期時應付其負債及經營其業務而毋須面臨重大業務限制；2)於二零二二年二月十日完成出售該等物業，代價為41,000,000港元；及3)於本年度末後，本集團已成功將約55,706,000港元的銀行融資展期。

高級管理層的薪酬

本公司的高級管理層以薪金、花紅、退休計劃供款以及其他津貼及實物福利收取薪酬，受適用法律、規則及法規所限。

本公司的高級管理層於本年度的薪酬介乎下列範圍內：

薪酬範圍	人數
500,001港元至1,000,000港元	2

核數師及核數師酬金

國衛會計師事務所有限公司獲委任為本公司的外聘核數師，自二零二一年九月三十日起生效，以填補德勤·關黃陳方會計師行辭任後的臨時空缺。核數師就其申報責任而發出的聲明載於本年報第62頁至63頁本集團綜合財務報表的獨立核數師報告。

於達致其意見時，核數師在概無任何限制的情況下進行審核，並能與本公司個別董事(包括審核委員會成員)及管理層接觸。

本集團於年內就年度審核及非審核服務而已付及應付國衛會計師事務所有限公司的酬金載列如下：

外聘核數師所提供的服務種類	二零二一年 千港元
審核服務	1,980
非審核服務	
1. 中期審核	128
總計：	2,108

風險管理及內部監控

風險管理及內部監控系統的主要特點是以清晰的治理架構、政策、程序及匯報機制，促進本集團管理各業務範疇的風險。

本集團已成立風險管理組織架構，由董事會、審核委員會及管理層組成。董事會負責釐定及檢討本集團達成策略目標時所願意接納的風險性質及程度，亦對監察風險管理及內部監控系統的設計、實施及整體成效上負有整體責任。

本集團亦已制定及採納風險管理制度，提供辨認、評估及管理重大風險的方向。管理層每年對影響本集團實現業務目標的風險事項進行識別，並通過規範的機制進行評價及排序，對視為重大的風險制定風險降低計畫及指定風險負責人。

此外，本集團外聘獨立專業顧問，以協助董事會及審核委員會持續監督本集團的風險管理及內部監控系統，並由本集團管理層持續監督風險管理，識別內部控制設計及運行中的缺陷並提出適當的改進意見。相關結果、風險管理及內部監控系統的效用以及嚴重的內部監控缺失，會及時向審核委員會及董事會彙報，確保迅速作出改善。

風險管理報告和內部稽核報告均至少每年提交審核委員會及董事會。董事會已就本集團的風險管理及內部監控系統是否有效進行年度檢討，包括但不限於資源充足度、僱員資格及經驗、培訓計劃及本集團會計、內部審計及財務報告職能預算；本集團應付其業務轉變及外在環境轉變的能力、管理層檢討風險管理及內部監控系統的工作範疇及素質、內部核數結果、向董事會傳達審閱有關風險管理及內部監控結果的詳盡程度及次數、發生的重大監控失誤或發現的重大監控弱項以及有關影響、本集團遵守上市規則規定的情況，董事會認為本集團的風險管理及內部監控系統為有效及充份。

董事會知悉其負責風險管理及內部監控系統，並須檢討彼等的效用。風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險。因此，該等系統只能就重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

處理及發佈內幕消息的程序及內部監控措施

本集團已遵守香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)及上市規則的規定。除非資料屬於證券及期貨條例下安全港條文的任何一項，本集團於合理切實的情況下會盡快向公眾披露內幕消息。於資料悉數向公眾披露前，本集團確保資料乃保持絕對保密。倘本集團相信無法達致所須的保密性或可能違反該保密性，本集團將立即向公眾披露資料。鑒於須以清晰及平衡的方式呈列資料，本集團承諾將確保公告中所載的資料，在某重要事實方面並非虛假或具誤導性，或不會因遺漏某重要事實而屬虛假或具誤導性，其須以清晰及平衡方式，同等地披露正面及負面因素。

公司秘書

外聘服務機構卓佳專業商務有限公司之黃天宇先生獲董事會委任出任公司秘書。黃先生之履歷已載於本年報之「董事及秘書」一節。黃天宇先生於本公司之主要聯絡人為執行董事賴文敬先生及非執行董事林哲明先生。

於年內，黃天宇先生已接受不少於15小時的專業培訓。

與股東及投資者溝通

本公司相信與股東進行有效溝通對提升投資者關係及讓投資者了解本集團的業務表現及策略有關鍵作用。本公司亦認同於其企業訊息的透明度及適時披露的重要性，以便讓股東及投資者作出知情投資決定。

本公司設立網站www.s-culture.com作為與股東及投資者的溝通平台，其中就本集團的業務發展及營運的資訊及最新消息及其他資料均可供公眾人士查閱。此外，本公司定期與機構投資者、財經分析師及財經媒體會面，以透過有效的互動溝通而促進本公司發展。

董事會歡迎股東或投資者提出查詢及建議，方法為郵寄至本公司的香港主要營業地點(地址為香港新界葵涌葵德街15-33號葵德工業中心2座11樓F-J室)或電郵至ir@s-culture.com，註明收件人為投資者關係部。有關查詢將獲詳細及時的解答。

此外，股東大會為董事會與股東之間提供一個溝通機會。本公司的慣例是董事會主席以及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會的主席(或如其未能出席，則由其正式委任的代表)將於本公司的股東週年大會上回答提問。此外，本公司將邀請核數師的代表出席其股東週年大會，以就審核的進行、核數師報告的編製及內容、會計政策及核數師獨立性等方面回答股東提問。

股東權利

為保障股東的權益及權利，於股東大會上，會就每項重大事項(包括選舉個別董事)提呈個別決議案以供股東考慮及投票表決。股東可召開股東特別大會或於股東大會上提呈議案，方式如下：

- (1) 根據細則第64條，於提交請求當日持有本公司繳足股本不少於十分之一的股東可要求董事會召開股東特別大會，方式為向董事會或公司秘書送交書面請求，逕交本公司於香港的主要營業地點。要求召開該股東大會的目的必須詳述於書面請求內。
- (2) 倘股東擬於股東大會上提名退任董事以外人士出任董事，則根據細則第113條，正式合資格出席股東大會及於會上投票的股東(被提名人士除外)須送交有關股東妥為簽署的書面通知，詳述其提名該人士接受推選的意向，以及由被提名人士簽署的通知，表明其願意被推選。該等通知應送交本公司的香港主要營業地點或本公司的股份過戶登記分處辦事處。送交該等通知的期間須由寄發該股東大會通知後當日起至該股東大會當日前7日止。

為免生疑，股東必須於已簽署的書面請求、通知或陳述(視乎情況而定)的正本內提供其全名、聯絡資料及身份證明文件，以使有關請求、通知或陳述生效。本公司可能按法例規定披露股東資料。有關股東權利的進一步詳情，股東可參閱細則。

於本公司股東大會上提呈的所有決議案須根據上市規則以投票表決方式進行表決。投票結果須於每次股東大會後在聯交所及本公司的網站內刊載。

股息政策

董事會已採納股息政策，以載列董事會可能就分派股息考慮的基本原則及標準。有關股息宣派及派付有待董事會全權酌情釐定，惟須遵守所有適用法律及法規以及細則。

本公司擬按其可分派年度溢利約20%至60%支付股息。然而，董事會建議或宣派股息前將考慮以下條件及因素，其中包括但不限於本公司的：(i)財務業績；(ii)現金流狀況；(iii)可分派儲備的餘額；(iv)業務狀況及策略；(v)未來營運及收益；及(vi)資本規定及開支計劃。

董事會將於適當時候不時審閱上述股息政策。本集團過往宣派股息的情況不應用作參考或釐定本集團未來可能宣派或支付股息水平的基準。任何宣派及支付以及股息金額將受適用法律及法規項下的任何限制及章程細則所限制。

章程文件

於年內，本公司的組織章程大綱及組織章程細則並無任何變動。本公司最新版本的組織章程大綱及組織章程細則可於聯交所網站及本公司網站上查閱。



董事提呈本年報連同本年度的經審核綜合財務報表(「綜合財務報表」)。

主要業務及業務回顧

本公司的主要業務為投資控股，而其主要營運附屬公司則從事鞋類產品及保健產品的買賣，並提供金融服務及線上醫療服務。

公司條例(香港法例第622章)附表5規定披露的業務回顧(包括本集團面臨的主要風險及不明朗因素的說明、運用財務關鍵表現指標對本集團於本年度表現的分析及本集團業務未來可能發展的揭示)載於本年報「管理層討論及分析」，而有關環境政策及表現的說明則載於本年報「環境、社會及管治報告」。該等討論構成本「董事會報告」的一部分。

本集團於本年度內按經營分部劃分的收入及業績的分析，載於綜合財務報表附註6。

主要附屬公司

主要附屬公司名單連同彼等的註冊成立／成立地點，以及彼等的已發行股本／註冊資本及主要業務詳情，載於綜合財務報表附註45。

財務業績

本集團本年度的虧損以及本集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表，載於本年報第64至66頁的綜合財務報表。

股息

董事並不建議就本年度(二零二零年：無)派付任何股息。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二二年六月二日至二零二二年六月八日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，以釐定出席將於二零二二年六月八日舉行的本公司股東週年大會(「二零二二年股東週年大會」)及於會上投票的資格。如欲有權出席二零二二年股東週年大會及於會上投票，本公司股份的未登記持有人應確保所有股份過戶文件連同相關股票，最遲須於二零二二年六月一日下午四時三十分送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

五年財務概要

本集團截至二零二一年十二月三十一日止最後五個年度的已刊發業績以及資產及負債的概要載於本年報第134頁。

遵守相關法律及法規的情況

於本年度內，本集團概無重大違反或不遵守適用法律及法規的情況。

主要供應商及客戶

於本年度，本集團五大客戶佔總銷售額約17.9%。本集團五大供應商於本年度內佔總採購額約40%，而本集團最大供應商於本年度內佔採購總額約32.8%。

概無董事、彼等的緊密聯繫人或任何股東（據董事所知擁有本公司已發行股份數目5%以上者）於本集團主要供應商或客戶中擁有任何權益。

與客戶及供應商的主要關係

(a) 客戶

本集團鞋類業務的批發客戶通常為當地百貨公司或鞋類零售連鎖店鋪，而我們保健業務的批發客戶為小型批發商及中國電商平台。本集團的零售客戶主要為香港、中國內地及澳門的市民或旅客。

就鞋類業務批發客戶而言，我們向來與其維持業務關係，並已與大部分客戶進行五年以上的貿易往來。按照一般行業慣例，本集團並無與彼等訂立任何長期銷售協議，但我們會在每季度舉辦訂貨會，並要求彼等於會上下單。就保健業務的批發客戶而言，我們於年內開始與其建立業務關係，並將不時檢討購買條款，從而確保各客戶均達到我們的最低購買訂單。

就零售客戶而言，我們力爭打造卓越產品及服務。我們對銷售團隊進行培訓，藉此為客戶提供優質的購物體驗及處理客戶提出的任何投訴，包括但不限於核證任何聲稱的產品缺陷。董事推崇客戶利益至上。

本集團的金融服務業務客戶主要為機構及企業。與一般服務慣例一致，客戶必須與我們簽訂合約，制定主要的金融條款及條件，以保障雙方的權益。

就線上醫療服務業務而言，該業務目前的客戶主要包括C端個人及少數B端企業用戶。儘管該業務仍處於起步階段，藉著營銷開支的投資以及政府的支持，相關客戶預期於日後大幅增加。

(b) 供應商

本集團乃實力雄厚且久負盛名的分銷商及零售商，擁有一眾國際知名時尚舒適鞋類品牌及信譽良好的保健品牌的分銷權。董事認為，與供應商建立長期緊密的業務關係將產生商業利益，原因是長期合作可讓我們向客戶提供值得信賴的優質鞋類產品及保健產品。

就線上醫療服務業務而言，根據與上海三大高校醫院及若干全國知名醫藥公司簽署的策略合作協議，服務供應者將為（但不限於）上述醫院的醫生，而日後線上醫療銷售的供應商將包括（但不限於）上述的醫藥公司。

儲備及可供分派儲備

本公司的儲備於本年度內的變動載於綜合財務報表附註44。本集團的儲備變動反映於綜合權益變動表。

於二零二一年十二月三十一日，本公司可供分派予股東的儲備約25,300,000港元（二零二零年：66,200,000港元）。

優先購買權

細則或本公司註冊成立所在的開曼群島法例均不設優先購買權條文，而令本公司有責任按比例向現有股東提呈發售新股份。

捐款

本集團於本年度內作出的捐款金額為約742,897港元（二零二零年：約770,000港元）。

銀行及其他借款

本集團於二零二一年十二月三十一日的銀行及其他借款詳情載於綜合財務報表附註31。

物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於本年度內的變動詳情載於綜合財務報表附註16。

股本

本公司的股本及年內變動詳情載於綜合財務報表附註32。

股票掛鈎協議

除下文所披露的本公司的購股權計劃及本年報「管理層討論及分析」所披露的認購協議外，本公司於本年度概無訂立任何股票掛鈎協議，或有任何股票掛鈎協議於本年度末仍存續，而有關協議將或可能導致本公司發行股份或要求本公司須訂立將或可能導致本公司發行股份的任何協議。

購股權計劃

本公司已於二零一三年六月十一日採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），並將自該日期起持續有效10年。購股權計劃的餘下年期為1年。購股權計劃旨在讓本集團向合資格參與者授出購股權，以(i)鼓勵彼等提升表現及效率，從而令本集團受惠；及(ii)吸引及挽留現正、將會或預期為本集團作出有利貢獻的合資格參與者，或維持與彼等的持續業務關係。

購股權計劃的合資格參與者包括：(i)本集團任何成員公司或本公司直接或間接持有股本權益的任何公司（「投資實體」）的任何僱員、行政人員或董事（包括任何全職或兼職僱員、行政人員、執行董事、非執行董事、獨立非執行董事及公司秘書）；(ii)本集團任何成員公司或任何投資實體的任何貨品或服務供應商；(iii)本集團或任何投資實體的任何客戶；及(iv)向本集團或任何投資實體提供研究、開發或其他技術支援的任何諮詢人士、顧問、經理、高級職員或實體。

董事會可全權酌情向合資格參與者授出購股權，以在購股權計劃其他條款的規限下按行使價認購本公司股份。授出購股權的要約可於要約日期起計28日內接納，而承授人毋須支付代價。除非購股權計劃的條款另有規定外，購股權可於購股權期間內隨時行使，界定為於授出購股權要約時，董事會將予釐定及知會各承授人的有關期間。

根據購股權計劃授予各合資格參與者的購股權於任何12個月期間內的可發行最高股份數目限於本公司於任何時間已發行股本的1%。任何進一步授出須待股東於股東大會上批准且該參與者及該參與者的緊密聯繫人(或如該參與者為關連人士,則為其聯繫人)放棄投票後方可作實。

向董事、本公司最高行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人每次授出購股權,必須獲獨立非執行董事(不包括身為購股權承授人的獨立非執行董事)批准。於任何12個月期間內,倘向主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人授出的任何購股權,導致於行使已授出及將予授出的所有購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權)時向該人士發行及將予發行的本公司股份超過本公司已發行股份總數0.1%及總值(按授出當日本公司股份的收市價)超過5,000,000港元,則須待股東於股東大會上事先批准後方可作實。

購股權的行使價由董事會釐定,但不可低於以下最高者:(i)本公司股份於授出購股權當日(必須為營業日)在聯交所每日報價表所報的收市價;(ii)本公司股份於緊接授出購股權前五個營業日在聯交所每日報價表所報的平均收市價;及(iii)本公司的股份面值。

於本年報日期,本公司根據購股權計劃可發行的證券總數為20,000,000股,即於本年報日期的已發行股份約8.24%。有關購股權計劃的進一步詳情載於綜合財務報表附註36。本公司自採納購股權計劃以來概無根據該計劃授出任何購股權。

董事

於本年度內及截至本報告日期,在任董事為:

執行董事

楊軍先生(主席)

賴文敬先生

非執行董事

林哲明先生

羅輝城先生(於二零二一年六月十九日辭任)

林鈞先生

朱俊豪先生

陳安華先生

獨立非執行董事

謝榮興先生

林柏森先生(於二零二一年六月十九日辭任)

閻海峰教授

談玉英女士

董事履歷

董事的簡歷詳情載於本年報第30頁至33頁。

董事的服務合約

概無擬於二零二二年股東週年大會上膺選連任的董事與本公司訂有不可在一年內不予賠償(法定賠償除外)的情況下終止的服務合約。

更新董事資料

於二零二一年六月十九日，羅輝城先生(「羅先生」)已辭任非執行董事，而林柏森先生(「林先生」)已辭任獨立非執行董事。誠如本公司日期為二零二一年六月二十五日的公告所述，

- (i) 誠如羅先生及林先生之辭任函所述，彼等對本公司一項建議投資項目持有不同意見及有所保留。除上文所述，羅先生及林先生已確認，彼等與董事會並無意見分歧，亦無有關其辭任之任何事項須提請本公司股東垂注；及
- (ii) 董事會十分重視羅先生及林先生之意見，管理層已另行準備並補充所有相關信息及所需資料及信息，以供董事會審議及評估上述建議投資項目。

根據上市規則第13.51B(1)條須予以披露的董事資料更新如下：

- 謝榮興先生已於二零二一年十月辭任上海君山表面技術工程股份有限公司(全國中小企業股份轉讓系統上市公司，股份代號：830939)的獨立董事。

除上文所披露者外，董事確認，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

薪酬政策及董事薪酬

根據本集團的薪酬政策，於評估應付予董事及高級管理層的薪酬金額時，薪酬委員會將要考慮的因素包括同類公司所支付的薪金、董事及高級管理層的任期、投入度、職責及個人表現(視情況而定)等。

薪酬委員會考慮並向董事會建議本公司應付予董事的薪酬及其他福利。全體董事的薪酬須由薪酬委員會定期審查，以確保彼等的薪酬及酬金水平適當。董事薪酬詳情載於綜合財務報表附註12(a)。

董事於交易、安排或合約中的權益

除本年報披露者外，本公司或其任何附屬公司概無訂立就本集團業務而言屬重大且任何董事或其關連實體直接或間接擁有重大權益，而於本年度末或本年度內任何時間仍存續的交易、安排或合約。

取得股份或債權證的安排

除上文「購股權計劃」一節所披露的本公司運作的購股權計劃外，於本年度結束時或本年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無仍存續的安排及該安排的目的或其中一個目的致使董事可藉取得本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益。

重大合約

於本年度內，本公司或其任何附屬公司與控股股東或其任何附屬公司之間概無訂立任何重大合約。

董事於競爭業務的權益

於本年度直至本年報日期，以下人士被視為於與本集團業務直接或間接構成競爭或極可能構成競爭的任何業務中擁有權益(定義見上市規則)：

非執行董事羅輝城先生為勝緻國際有限公司(「勝緻」)的董事及股東，直至二零二一年六月十九日，勝緻獲授予證券及期貨條例項下第1類(證券交易)受規管活動的牌照。由於本公司附屬公司DSG Securities (Hong Kong) Limited(「DSG Securities」)為獲授予進行證券及期貨條例項下第1類(證券交易)及第4類(就證券提供意見)受規管活動的持牌企業，故勝緻進行的第1類(證券交易)受規管活動某程度上與DSG Securities的相關活動重疊並構成競爭。董事會認為本集團有能力獨立公平管理及營運上述業務。

除上文所述者外，就董事所深知，概無董事於與本集團業務直接或間接構成競爭或極可能構成競爭的任何業務中擁有任何競爭權益。

董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條文所述本公司所存置的登記冊的權益，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益如下：

(A) 於本公司已發行股份的好倉

董事姓名	權益性質	附註	擁有權益的	
			本公司 股份數目	佔本公司已發行 股本的百分比*
楊軍先生	受控法團所持權益	1	149,993,617	61.77%
朱俊豪先生	對股份持有保證權益的人士	2	22,000,000	9.06%

附註：

- (1) 該等股份由商贏國際控股有限公司(「商贏國際」)的全資附屬公司商贏金融控股有限公司(「商贏金融」)持有，而商贏國際則由楊軍先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，楊軍先生被視為於本公司該等股份中擁有權益。
- (2) 朱俊豪先生及莊學海先生(前董事)共同對本公司該等股份持有保證權益。

* 該百分比指擁有權益的本公司股份數目除以本公司於二零二一年十二月三十一日的已發行股份數目。

(B) 於本公司相聯法團股份的好倉

相聯法團名稱	董事姓名	權益性質	擁有權益的相聯法團股份數目	佔相聯法團已發行股本的百分比*
商贏金融	楊軍先生	受控法團所持權益	10,000	100%
商贏國際	楊軍先生	實益擁有人	100	100%

附註：楊軍先生持有商贏國際的全部已發行股本，而商贏國際則持有商贏金融的全部已發行股本。由於商贏金融持有本公司超過50%的已發行股本，而商贏國際持有商贏金融超過50%的已發行股本，根據證券及期貨條例第XV部之定義，商贏金融及商贏國際為本公司的相聯法團。

* 該百分比指擁有權益的相聯法團股份數目除以相聯法團於二零二一年十二月三十一日的已發行股份數目。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份或相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條文所述本公司所存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，下列各方擁有根據證券及期貨條例第336條存置的權益登記冊所記錄佔本公司已發行股本5%或以上的權益如下：

於本公司已發行股份的好倉

股東名稱	權益性質	附註	擁有權益的本公司股份數目	佔本公司已發行股本的百分比*
商贏金融	實益擁有人	1	149,993,617	61.77%
Great Wall International Investment X Limited	對股份持有保證權益的人士	2及3	123,993,617	51.06%
China Great Wall AMC (International) Holdings Company Limited	受控法團所持權益	2及3	123,993,617	51.06%
中國長城資產管理股份有限公司	受控法團所持權益	2及3	123,993,617	51.06%

股東名稱	權益性質	附註	擁有權益的	
			本公司 股份數目	佔本公司已發行 股本的百分比 [*]
楊美莉女士	共同及各別接管人及管理人	2及3	123,993,617	51.06%
黃詠詩女士	共同及各別接管人及管理人	2及3	123,993,617	51.06%
莊學海先生	對股份持有保證權益的人士	4	22,000,000	9.06%
劉少林先生	實益擁有人	5	14,848,000	6.11%
李芸女士	配偶持有人權益	5	14,848,000	6.11%

附註：

- (1) 上述商贏金融的權益，亦於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉」一節中附註(1)中披露。
 - (2) 由商贏金融持有的該等股份已抵押予Great Wall International Investment X Limited(「Great Wall X」)，以保證商贏金融就Great Wall X向商贏金融作出的貸款的還款、義務及責任。根據證券及期貨條例第XV部，故Great Wall X被視為於本公司該等股份中擁有權益。此外，Great Wall X的已發行股本由China Great Wall AMC (International) Holdings Company Limited(「China Great Wall AMC」)全資擁有，而China Great Wall AMC則由中國長城資產管理股份有限公司(「中國長城」)全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，中國長城及China Great Wall AMC被視為於Great Wall X所被視為擁有權益的本公司該等股份中擁有權益。
 - (3) 於二零二零年五月六日，黃詠詩女士及楊美莉女士獲委任為商贏金融質押予Great Wall X的該等股份的共同及各別接管人及管理人(「接管人」)。因此，根據證券及期貨條例第XV分部，接管人被視為於本公司的該等股份中擁有權益。
 - (4) 上述莊學海先生的權益，亦於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉」一節中披露為朱俊豪先生的權益。
 - (5) 該等14,848,000股股份由李芸女士的配偶劉少林先生持有。因此，根據證券及期貨條例，李女士被視為於本公司的該等股份中擁有權益。
- * 該百分比指擁有權益的本公司股份數目除以本公司於二零二一年十二月三十一日的已發行股份數目。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，概無人士(其權益載於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉」一節的董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所記錄的權益或淡倉。

關連方交易

於本年度，本公司並無關連交易或持續關連交易須遵守上市規則第14A章項下的申報、公佈或獨立股東批准的規定。於本集團日常業務過程中進行的重大關聯方交易詳情載於綜合財務報表附註39。然而，該等交易或獲豁免遵守上市規則第14A章項下的申報、公佈及獨立股東批准規定，或不屬上市規則第14A章所界定的關連交易或持續關連交易。

管理合約

於本年度內概無訂立或存在有關本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政合約，惟僱員合約除外。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司並無於本年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據可供本公司公開查閱的資料及據董事於本年報日期所知，本公司已維持上市規則規定的足夠公眾持股量。

上市證券持有人的稅務寬減及豁免

董事並不知悉股東因持有本公司證券的任何稅務寬減及豁免。

獲准許的彌償條文

根據細則，各董事將獲以本公司資產作為彌償保證，並確保其不會因彼等或彼等任何一方於執行彼等於有關職位之職責時，招致或遭受的所有虧損、費用、收費、損失、損害及開支而受害。於本年度，董事及本集團高級職員已獲適當之董事及高級職員責任保險保障。

報告期後事件

除綜合財務報表附註46所披露者外，於本年度末以來及直至本年報日期概無發生影響本集團的任何其他主要期後事件。

審核委員會

本公司於二零一三年六月十一日成立審核委員會，並根據上市規則附錄14制定書面職權範圍。審核委員會的主要職責為(其中包括)檢討及監督本公司的財務申報程序和風險管理及內部監控系統。

審核委員會(由三名獨立非執行董事組成)與管理層已檢討本集團採納的主要會計政策，並討論風險管理及內部監控系統以及財務申報事宜，包括審閱綜合財務報表。

核數師

國衛會計師事務所有限公司已獲委任為本公司核數師，自二零二一年九月三十日生效，以填補德勤·關黃陳方會計師行辭任後的臨時空缺，並出任至二零二二年股東週年大會結束為止。故此，本公司核數師國衛會計師事務所有限公司將於二零二二年股東週年大會上退任，並合資格以及將提呈膺選連任。本公司將於二零二二年股東週年大會上提交一項決議案，以尋求股東批准續聘國衛會計師事務所有限公司為本公司核數師，任期直至下屆股東週年大會結束時止。

代表董事會

TATA健康國際控股有限公司

主席

楊軍

香港，二零二二年三月三十一日



國衛會計師事務所有限公司
HODGSON IMPEY CHENG LIMITED

香港
中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈31樓

致TATA健康國際控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於64至133頁的TATA健康國際控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此財務報表包括於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了貴集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照《公司條例》的披露規定妥為擬備。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

與持續經營相關之重大不確定性

我們提請注意綜合財務報表附註3，表明貴集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度產生淨虧損約70,454,000港元，且截至該日，貴集團的流動負債超出流動資產約38,004,000港元。誠如附註3所述，該等事件或狀況，連同附註3所載列的其他事宜，顯示存在重大不確定性，可能對貴集團的持續經營能力構成重大疑問。我們就此事宜的意見並無修訂。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的，且我們不會對這些事項提供單獨的意見。除上文「與持續經營相關之重大不確定性」一節所述的事項外，我們已釐定下述事項為本報告將予闡述之關鍵審計事項。

關鍵審計事項

向一間聯營公司的貸款預期信貸虧損撥備

茲提述綜合財務報表附註21及41。

一間聯營公司的貸款虧損撥備乃根據管理層就將產生的全期或12個月的預期信貸虧損的估算計算，有關估算乃經計及信貸虧損經驗、債務人的還款記錄、抵押品及財務狀況，以及評估目前及預測整體經濟狀況而估計得出，全部均涉及重大程度的管理層判斷及估計。

由於預期信貸虧損撥備評估涉及重大管理層判斷及估計，並認為金額龐大（於二零二一年十二月三十一日，向一間聯營公司的貸款總額為42,966,000港元，佔總資產的24%，且預期信貸虧損撥備達293,000港元），因此我們專注於此方面。

我們的審計如何處理關鍵審計事項

我們就向一間聯營公司的貸款預期信貸虧損撥備的程序包括但不限於：

- 我們就聯營公司進行背景調查，並檢查相關付款函件，測試貸款賬齡組合準確性；
- 我們已審閱貴集團與聯營公司簽訂的貸款協議，確認交易是否依循貸款協議進行；
- 我們已評估貴集團確認的貸款預期信貸虧損撥備；及
- 我們已評估於綜合財務報表內有關預期信貸虧損撥備的披露的準確性。

我們發現，評估向一間聯營公司的貸款可收回性及減值撥備所用的管理層判斷及估計有可用證據支持。

其他事宜

貴集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由另一核數師審核，其於二零二一年三月三十一日就該等報表發表未經修訂意見。

其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所瞭解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為該等其他信息存在重大錯誤陳述，我們須報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。



董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層須負責監督貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照我們商定的業務約定條款僅向全體股東出具包括我們意見的核數師報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。本行並不就本行報告之內容對任何其他人士承擔任何責任或接受任何義務。合理保證是高水準的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務資訊獲取充足、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及為消除對獨立性的威脅所採取的行動或防範措施(若適用)。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是石磊。

國衛會計師事務所有限公司

執業會計師

石磊

執業證書編號：P05895

香港，二零二二年三月三十一日

綜合損益及其他全面收益表



截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入	5	160,925	155,363
已售貨品成本		(56,207)	(121,080)
毛利		104,718	34,283
其他收入	7	2,023	14,013
其他收益及虧損	8	79	3,467
非金融資產減值虧損	11	(4,367)	(38,504)
預期信貸虧損模型下減值虧損，淨額	9	(5,342)	(37)
銷售及分銷成本		(65,667)	(82,044)
行政開支		(97,257)	(101,071)
應佔一間聯營公司業績		(573)	780
融資成本	10	(2,757)	(3,570)
除稅前虧損	11	(69,143)	(172,683)
稅項	13	(1,311)	(396)
年內虧損		(70,454)	(173,079)
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目：			
功能貨幣換算為呈列貨幣所產生的匯兌差額		(425)	(3,162)
其後將不會重新分類至損益的項目：			
轉讓投資物業時重估物業、廠房及設備的收益		—	3,870
年內全面開支總額		(70,879)	(172,371)
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(60,761)	(151,869)
非控股權益		(9,693)	(21,210)
		(70,454)	(173,079)
以下人士應佔年內全面開支總額：			
本公司擁有人		(61,090)	(150,999)
非控股權益		(9,789)	(21,372)
		(70,879)	(172,371)
每股虧損 — 基本及攤薄(港元)	15	(0.26)	(0.71)

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	16a	10,938	21,943
投資物業	17	2,100	4,000
於聯營公司的權益	20	400	2,483
向一間聯營公司的貸款	21	42,673	497
遞延稅項資產	22	5,150	6,461
人壽保險保單的按金及預付款項	23	1,918	1,912
租賃按金及預付款項	25	2,127	1,395
		65,306	38,691
流動資產			
存貨	24	19,578	46,748
貿易及其他應收款項	25	28,054	22,628
應收一間關連公司的款項	29	7,071	—
應收聯營公司的款項	29	1,776	4,882
三個月以上的定期存款	26	20,292	20,273
銀行結餘及現金	26	26,743	28,208
		103,514	122,739
分類為持作銷售的資產	16b	8,041	—
		111,555	122,739
流動負債			
貿易及其他應付款項	27	67,439	42,212
合約負債	28	216	214
應付關連公司的款項	29	42,355	2,152
應付稅項		564	541
租賃負債	30	8,278	13,607
其他借款 — 於一年內到期	31	15,000	15,000
銀行借款 — 於一年內到期	31	15,707	27,742
		149,559	101,468
流動(負債)/資產淨值		(38,004)	21,271
總資產減流動負債		27,302	59,962
非流動負債			
租賃負債	30	1,982	3,560
來自關連公司的貸款	29	11,715	32,856
應付一間聯營公司款項	29	—	5,740
應付一間直屬控股公司款項	29	—	7,342
		13,697	49,498
資產淨值		13,605	10,464



於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
資本及儲備			
股本	32	2,428	2,140
儲備		20,582	7,940
本公司擁有人應佔權益		23,010	10,080
非控股權益		(9,405)	384
總權益		13,605	10,464

載於第64至133頁的綜合財務報表已於二零二二年三月三十一日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

楊軍
董事

賴文敬
董事

綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元 (附註a)	法定儲備 千港元 (附註b)	其他儲備 千港元 (附註c)	附屬公司 以股份基礎 支付的 補償儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於二零二零年一月一日	2,140	147,131	15,800	12	1,323	376	—	558	(6,711)	160,629	11,898	172,527
年內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(151,869)	(151,869)	(21,210)	(173,079)
功能貨幣換算為呈列貨幣 所產生的匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	(3,000)	—	(3,000)	(162)	(3,162)
轉讓投資物業時重估物業、 廠房及設備的收益	—	—	—	—	—	—	3,870	—	—	3,870	—	3,870
年內全面收益/(開支)總額	—	—	—	—	—	—	3,870	(3,000)	(151,869)	(150,999)	(21,372)	(172,371)
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,870	1,870
來自關連公司的遞延出資	—	—	—	—	349	—	—	—	—	349	—	349
來自非控股權益的出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,988	7,988
確認以股本結算股份為 基礎之付款	—	—	—	—	—	101	—	—	—	101	—	101
於二零二零年十二月三十一日 及二零二一年一月一日	2,140	147,131	15,800	12	1,672	477	3,870	(2,442)	(158,580)	10,080	384	10,464
年內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(60,761)	(60,761)	(9,693)	(70,454)
功能貨幣換算為呈列貨幣所 產生的匯兌差額	—	—	—	—	—	—	—	(329)	—	(329)	(96)	(425)
年內全面開支總額	—	—	—	—	—	—	—	(329)	(60,761)	(61,090)	(9,789)	(70,879)
配售股份	288	74,209	—	—	—	—	—	—	—	74,497	—	74,497
確認以股本結算股份為 基礎之付款	—	—	—	—	—	(477)	—	—	—	(477)	—	(477)
於二零二一年十二月三十一日	2,428	221,340	15,800	12	1,672	—	3,870	(2,771)	(219,341)	23,010	(9,405)	13,605

附註：

- 本集團的特別儲備指港大百貨有限公司(「港大百貨」)及德強有限公司(「德強」)(均為本公司附屬公司)的股本面值與股份溢價之間的差額，以及根據集團重組的本公司股本面值。
- 根據中華人民共和國澳門特別行政區(「澳門」)相關法律及法規所規定，本公司的附屬公司須預留其於年內溢利的25%至法定儲備，直至法定儲備達到其註冊資本的50%為止。
- 本集團的其他儲備指關連公司的免息貸款所產生的視作出資。

綜合現金流量表



截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 港元	二零二零年 港元
經營活動		
除稅前虧損	(69,143)	(172,683)
經以下各項調整：		
應佔一間聯營公司業績	573	(780)
存貨(撥備撥回)/撥備	(6,874)	63,169
以股份為基礎支付的付款	(477)	101
利息收入	(993)	(279)
租賃按金的推算利息收入	(162)	(251)
利息開支	2,757	3,570
人壽保險保單的按金及預付款項的推算利息收入	(34)	(33)
非金融資產減值虧損	4,367	38,504
預期信貸虧損模型下的減值虧損，淨額	5,342	37
物業、廠房及設備折舊	13,763	22,576
無形資產攤銷	—	1,838
投資物業公平值變動	(200)	—
人壽保險保單的保費	28	27
Covid-19相關租金優惠	(116)	(896)
存貨撇銷虧損	426	—
出售一間附屬公司的收益	—	(1,946)
出售及撤銷物業、廠房及設備的收益	(352)	(533)
營運資金變動前經營現金流量	(51,095)	(47,579)
存貨減少	33,618	21,424
貿易及其他應收款項(增加)/減少	(11,471)	16,189
貿易及其他應付款項增加	24,050	10,007
合約負債增加	2	214
經營(所用)/所得現金	(4,896)	255
利得稅退款	—	—
經營活動(所用)/所得現金淨額	(4,896)	255

綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 港元	二零二零年 港元
投資活動			
提取三個月以上的定期存款		—	80,555
租賃按金退款		3,738	4,656
出售及撇銷物業、廠房及設備的所得款項		416	600
一間聯營公司還款		2,780	375
向一間聯營公司的貸款		(41,700)	—
已收利息		273	295
存放三個月以上的定期存款		(19)	(100,828)
購置物業、廠房及設備		(1,079)	(3,085)
收購一間聯營公司所支付的按金		(4,634)	—
出售物業所收取的按金		3,000	—
租賃按金付款		(2,589)	(1,442)
出售一間附屬公司的現金流出淨額	33	—	(90)
投資活動所用現金淨額		(39,814)	(18,964)
融資活動			
所籌得的新造銀行及其他借款		—	35,848
配售股份		74,497	—
來自關連公司的貸款		—	32,427
非控股股東出資		—	7,988
一間聯營公司墊款		—	5,826
直屬控股公司墊款		—	4,149
關連公司墊款		24,160	1,264
償還銀行借款		(12,035)	(44,174)
償還租賃負債		(17,258)	(20,589)
償還關連公司的貸款		(11,791)	(14,597)
償還一間聯營公司款項		(13,379)	(6,210)
償還一名股東款項		(100)	—
已付利息		(853)	(1,720)
償還直屬控股公司款項		—	(200)
融資活動所得現金淨額		43,241	12
現金及現金等價物減少淨額		(1,469)	(18,697)
年初的現金及現金等價物		28,208	46,820
匯率變動的影響		4	85
年末的現金及現金等價物，即銀行結餘及現金		26,743	28,208



1. 一般資料

TATA健康國際控股有限公司(「本公司」)為一間在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司的上市公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其母公司為商贏金融控股有限公司(一間在香港註冊成立的公司)，而其最終母公司為商贏國際控股有限公司(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)。其最終控股方為楊軍先生，彼亦為本公司的主席。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要從事買賣鞋類產品及保健產品，並提供金融服務及線上醫療服務。本公司註冊辦事處的地址及主要營業地點於年報公司資料一節披露。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的下列經修訂香港財務報告準則，並於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號的修訂

利率基準改革 — 第二階段

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號的修訂「於二零二一年六月三十日之後的Covid-19相關租金優惠」。

此外，本集團應用於二零二一年六月頒佈的國際會計準則理事會的國際財務報告準則詮釋委員會(「委員會」)的議程決定，釐清於釐定存貨可變現淨值時，實體成本應計入為「作出銷售必要的估計成本」。

除下文所述者外，於本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團目前及過往年度的財務狀況及表現及／或載於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

提早應用香港財務報告準則第16號的修訂「於二零二一年六月三十日之後的Covid-19相關租金優惠」的影響

本集團於本年度提早應用修訂。修訂將香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)第46A段中的可行權宜方法的可用性延長一年，以便可行權宜方法應用於任何租賃付款寬減僅影響原本於二零二二年六月三十日或之前到期支付款項的租金優惠，前提是須符合應用可行權宜方法的其他條件。

有關應用對二零二一年一月一日的年初保留溢利並無影響，亦對本集團於本年度的財務狀況及表現並無造成影響。於本年度，若干出租人同意豁免／寬減數份零售店舖租約於二零二一年六月三十日之後的租賃付款。本集團已終止確認分別使用原本應用於該等租約的貼現率清償的部分租賃負債，導致租賃負債減少116,000港元，該部分已於本年度損益中確認為可變租賃付款。

2. 應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

應用委員會議程決定 — 出售存貨的必要成本(香港會計準則第2號「存貨」)的影響

於二零二一年六月，委員會透過其議程決定澄清實體於釐定存貨可變現淨值時應將成本計入為「作出銷售必要的估計成本」。特別是，有關成本是否應僅限於銷售增量的成本。委員會總結，作出銷售必要的估計成本不應限於增量成本，亦應包括實體出售其存貨必須產生的成本，包括非特定銷售增量的成本。

於委員會議程決定前，本集團的會計政策乃為釐定存貨可變現淨值，僅計及增量成本。於應用委員會議程決定後，本集團改變其釐定存貨可變現淨值的會計政策，計及增量成本及銷售存貨必要的其他成本(如銷售及分銷成本等)。新會計政策已追溯應用。

應用委員會議程決定對本集團的財務狀況及表現並無造成重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ²
香港財務報告準則第3號的修訂	概念框架的提述 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產銷售或注入 ³
香港會計準則第1號的修訂	流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號的 相關修訂(二零二零年) ²
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告 第2號的修訂	會計政策的披露 ²
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義 ²
香港會計準則第12號的修訂	因單一交易產生的與資產及負債有關的 遞延稅項 ²
香港會計準則第16號的修訂	物業、廠房及設備 — 作擬定用途前的 所得款項 ¹
香港會計準則第37號的修訂	虧損性合約 — 履行合約的成本 ¹
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年 的年度改進 ¹

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於將釐定之日期或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預測應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來將不會對綜合財務報表產生重大影響。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策

3.1 綜合財務報表的編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料合理預期會影響主要用戶作出的決定，則有關資料被視為重大。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及公司條例所規定的適用披露。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團產生淨虧損約70,454,000港元（二零二零年：173,079,000港元）及現金流出淨額約1,469,000港元（二零二零年：18,697,000港元）。於二零二一年十二月三十一日，本集團的流動負債超出其流動資產約38,004,000港元（二零二零年：流動資產淨值為21,271,000港元）。

本公司董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測。現金流量預測涵蓋自批准刊發此等綜合財務報表日期起計十二個月期間。彼等認為，經計及下文所示的計劃及措施後，自批准刊發此等綜合財務報表日期起計十二個月期間，本集團將有充足營運資金撥支其營運及於到期時應付其財務責任。因此，董事信納，以持續經營基準編製綜合財務報表屬合適。

儘管上述業績，綜合財務報表乃以持續經營基準編製，其有效性取決於本集團未來業務之成功、產生足夠現金流量以於到期時應付債務的能力，以及再融資或重組其借款以令本集團可應付未來營運資金及融資之需要的能力。同時，根據下列考慮因素，本公司董事認為，本集團將能夠為其未來融資需求及營運資金撥支：

1) 最終控股方的財務支持

本公司的最終控股方楊軍先生已同意持續為本公司的持續經營提供財務支援，讓其於自批准刊發此等綜合財務報表日期起計十二個月期間可於到期時應付其負債及經營其業務而毋須面臨重大業務限制。

2) 完成出售物業

本集團訂立協議，出售位於香港的物業，代價為41,000,000港元，且已於二零二二年二月十日完成出售。進一步詳情，請參閱附註16b。

3) 外部資金的替代來源

於二零二一年十二月三十一日，本集團的未動用銀行融資約為48,876,000港元。於報告期末後，本集團已成功將約55,706,000港元的銀行融資展期。

倘本集團無法繼續持續經營業務，則須調整以撇減資產價值至其可收回金額，並就可能產生之進一步負債計提撥備，以及分別將非流動資產及非流動負債重列為流動資產及流動負債。此等調整之影響並未於綜合財務報表中反映。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.1 綜合財務報表的編製基準(續)

誠如下文會計政策所述，綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公平值計量的投資物業除外。

歷史成本一般根據換取貨品及服務而支付的代價的公平值列賬。

公平值為於計量當日在市場參與者之間於有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格，不管該價格是否可直接觀察得到或使用另一估值技巧而估計。於估計資產或負債的公平值時，倘市場參與者於計量當日為資產或負債定價時將會考慮的資產或負債的特點時，則本集團會考慮該等特點。於該等綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟屬於香港財務報告準則第2號「以股份為基礎支付」範圍內以股份為基礎支付的交易、根據香港財務報告準則第16號入賬租賃交易，以及與公平值有若干相似但並非公平值的計量(如香港會計準則第2號「存貨」內的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」內的使用價值)則除外。

非金融資產公平值的計量則參考市場參與者可從使用該資產得到的最高及最佳效用，或把該資產售予另一從使用該資產得到最高及最佳效用的市場參與者所產生的經濟效益。

就按公平值交易的投資物業以及於其後期間計量公平值時使用不可觀察輸入數據的估值方法而言，估值方法會予以校準以使初步確認時估值方法結果與交易價格相等。

此外，就財務報告而言，公平值計量乃根據公平值計量輸入數據的可觀察程度及公平值計量輸入數據的整體重要性而劃分為第一級、第二級或第三級，詳述如下：

- 第一級輸入數據為該實體可於計量當日自相同資產或負債的活躍市場取得的報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據為第一級內所載報價以外就資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據；及
- 第三級輸入數據為就資產或負債而無法觀察的輸入數據。

3.2 主要會計政策

綜合入賬基準

綜合財務報表包括本公司以及被本公司及其附屬公司所控制實體的財務報表。本公司在下列情況下即擁有控制權：

- 對投資對象有影響力；
- 因參與投資對象的業務而獲得或有權獲得所產生的浮動回報；及
- 有能力使用其權力以影響其回報。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

綜合入賬基準(續)

倘事實及實際情況顯示上述控制權三個因素中的一個或多個發生變化，則本集團會重新評估其是否控制投資對象。

於本集團取得附屬公司的控制權時開始將附屬公司綜合入賬，並於本集團失去附屬公司的控制權時終止入賬。尤其是，於年內收購或出售附屬公司的收入及開支，會由本集團取得控制權當日起直至本集團失去附屬公司的控制權當日計入綜合損益及其他全面收益表。

損益及其他全面收益各項目歸屬於本公司擁有人及非控股權益。即使會導致非控股權益錄得虧絀結餘，附屬公司之全面收益總額仍歸於本公司擁有人及非控股權益內。

如有需要，附屬公司的財務報表會作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策保持一致。

所有集團內資產及負債、權益、收入、開支及與本集團成員公司間交易相關的現金流量均於綜合賬目時悉數對銷。

於附屬公司的非控股權益與本集團的權益獨立呈列，其指現有擁有權權益並賦予彼等持有人權利在清盤時按比例分佔相關附屬公司淨資產。

本集團於現有附屬公司的權益變動

倘本集團於附屬公司的權益變動並未導致本集團失去對附屬公司的控制權，則該變動按權益交易列賬。本集團相關權益及非控股權益組成部分的賬面值乃經調整以反映彼等於附屬公司的相關權益變動，包括按照本集團與非控股權益的權益比例，將本集團與非控股權益之間的相關儲備重新歸類。

非控股權益經調整的金額與已付或已收代價的公平值之間的任何差額，直接於權益中確認並歸屬於本公司擁有人。

倘本集團失去附屬公司控制權，則取消確認該附屬公司的資產及負債以及非控股權益(如有)。收益或虧損於損益確認並按(i)所收代價之公平值及任何保留權益之公平值總和與(ii)本公司擁有人應佔該附屬公司之資產(包括商譽)及負債的賬面值之間的差額計算。先前於其他全面收益就該附屬公司確認之所有款額，會按猶如本集團已直接出售該附屬公司之相關資產或負債入賬(即按適用香港財務報告準則所訂明/允許而重新分類至損益或轉撥至另一權益類別)。於失去控制權當日在前附屬公司保留之任何投資之公平值，會根據香港財務報告準則第9號「金融工具」或(如適用)初始確認於聯營公司或合營企業之投資之成本視為初始確認之公平值供其後會計處理。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

業務合併或資產收購

可選集中性測試

本集團可按個別交易基準選擇應用可選集中性測試，允許對所收購的一組活動及資產是否為一項業務進行簡化評估。倘所收購的總資產的絕大部分公平值均集中於單個可識別資產或一組類似的可識別資產中，則符合集中性測試。經評估的總資產不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產及遞延稅項負債的影響所產生的商譽。倘符合集中性測試，則該組活動及資產被釐定為並非業務而毋須進行進一步評估。

資產收購

當本集團收購一組不構成業務的資產與負債，本集團先按該等資產及負債各自的公平值將購買價分配至金融資產／金融負債，隨後按於購買日期各自的相對公平值將購買價餘額分配至其他可識別資產及負債，藉此識別並確認所收購的個別可識別資產及所承擔的負債。該項交易並無產生商譽或議價購買收益。

業務合併

業務收購乃採用收購法入賬。於業務合併轉撥的代價按公平值計量，即於收購日期本集團所轉撥的資產、本集團對被收購方原擁有人產生的負債及本集團於交換被收購方的控制權所發行的股權的公平值的總和。收購相關成本於產生時一般在損益中確認。

除若干確認豁免外，所收購之可識別資產及所承擔之負債必須符合「財務報表編製及呈列框架」(由二零一零年十月頒佈的「財務報告概念框架」取代)中資產及負債之定義。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按其公平值確認，惟以下各項除外：

- 遞延稅項資產或負債及有關僱員福利安排之資產或負債分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 與被收購方以股份為基礎支付的付款安排或本集團為取代被收購方以股份為基礎支付的付款安排而訂立之以股份為基礎支付的付款安排有關之負債或股本工具，於收購日期(見下列會計政策)根據香港財務報告準則第2號計量；
- 根據香港財務報告準則第5號「持作出售非流動資產及已終止經營業務」分類為持作出售之資產(或出售組合)按該準則計量；及
- 租賃負債按剩餘租賃付款(定義見香港財務報告準則第16號)的現值確認及計量，猶如收購的租賃於收購日期為新租賃，惟(a)租賃期限於收購日期起計12個月內結束；或(b)相關資產為低價值的租賃除外。使用權資產按與相關租賃負債相同的金額確認及計量，並進行調整以反映與市場條款相比租賃的有利或不利條款。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

業務合併或資產收購(續)

業務合併(續)

商譽以所轉讓的代價、被收購方任何非控股權益的金額及收購方過往持有的被收購方股權(如有)的公平值總和超出所收購的可識別資產及所承擔的負債於收購日期的淨值的差額計量。若(經重新評估後)所收購的可識別資產及所承擔的負債的淨額超出所轉讓的代價、被收購方任何非控股權益的金額及收購方過往持有的被收購方權益(如有)的公平值總和，超出部分即時於損益中確認為議價收購收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予其持有人按比例分佔相關附屬公司資產淨值的非控股權益初步按非控股權益應佔被收購方的可識別資產淨值的已確認金額比例或公平值計量。

倘本集團於業務合併轉讓的代價包括或有代價安排，或有代價按其收購日期公平值計量，並計入於業務合併轉讓的部分代價。符合計量期調整的或有代價的公平值變動追溯調整。計量期調整乃於「計量期間」(不得超過收購日期後一年)所得的額外資料中就於收購日期存續的事實及狀況產生的調整。

不符合計量期調整的或有代價的其後會計處理取決於如何分類或有代價。分類為股本的或有代價並無於其後報告日期重新計量，且其其後結算於股本列賬。分類為資產或負債的或有代價於其後報告日期重新計量至公平值，而相應收益或虧損於損益中確認。

商譽

收購業務而產生的商譽乃按成本(於收購業務當日確定)(參閱上文會計政策)減累計減值虧損(如有)入賬。

就減值測試而言，商譽會被分配至預期因合併的協同效應而獲益的各有關現金產生單位(或現金產生單位組別)，指就內部管理而言監控商譽的最低層級且不大於經營分部的單位。

獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)會每年進行減值測試，或於有跡象顯示單位可能出現減值時更頻密地進行減值測試。就於報告期內因收購而產生的商譽而言，獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組別)於該報告期末前進行減值測試。若現金產生單位的可收回金額少於其賬面值，則減值虧損會先分配以扣減獲分配至該單位的任何商譽的賬面值，其後按該單位內各項資產賬面值的比例分配至該單位(或現金產生單位組別)的其他資產。

當出售相關現金產生單位或現金產生單位組別內的任何現金產生單位時，商譽的應佔金額將於釐定出售損益金額時計算在內。

本集團就收購聯營公司產生的商譽的政策於下文闡述。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

聯營公司的投資

聯營公司為本集團對其有重大影響力的實體。重大影響力指擁有參與該投資對象的財務及經營決策的能力，惟並不控制或共同控制該等政策。

聯營公司之業績及資產與負債以權益會計法計入綜合財務報表內。以權益會計法處理的聯營公司財務報表乃按與本集團就於類似情況下的類似交易及事件所採用者相同的會計政策編製。根據權益法，於聯營公司的投資會於綜合財務狀況表內按成本初步確認，並其後作出調整以確認本集團應佔聯營公司的損益及其他全面收益。聯營公司的淨資產變動(除損益及其他全面收益外)並無列賬，惟該等變動導致本集團持有的擁有權權益變動除外。倘本集團應佔聯營公司的虧損超出本集團於該聯營公司的權益(包括實質上組成本集團於該聯營公司的投資淨額的任何長期權益)，本集團將終止確認其應佔的進一步虧損。僅當本集團產生法定或推定責任或代表該聯營公司作出付款時，方會確認該額外虧損。

由被投資公司成為聯營公司當日起，對聯營公司之投資採用權益法入賬。於收購聯營公司之投資時，投資成本超出本集團應佔被投資公司的可識別資產及負債的淨公平值的任何數額確認為商譽，並列入投資的賬面值內。本集團應佔可識別資產及負債的淨公平值超出投資成本的任何數額，於重估後即時於收購該投資的期間的損益內確認。

本集團評估有否有關聯營公司權益或減值的客觀證據。倘存在任何客觀證據，投資的所有賬面值(包括商譽)根據香港會計準則第36號，透過比較其可收回金額(使用價值及公平值減出售成本較高者)及其賬面值，以個別資產測試減值。已確認的任何減值虧損不分配至屬於投資賬面值的一部分的任何資產(包括商譽)。倘投資的可收回金額其後增加，則任何減值虧損回撥根據香港會計準則第36號確認。

若集團實體與本集團聯營公司進行交易，僅於聯營公司的權益與本集團無關的情況下，與該聯營公司進行交易所產生的損益方可於本集團綜合財務報表確認。

持作出售的非流動資產

倘非流動資產的賬面值將主要透過出售交易而非持續使用而收回，則該資產會分類為持作出售。僅當資產可按現狀即時出售，並僅受出售該類資產的一般及慣常條款所限，且達成出售的機會極高時，方會被視為已符合上述條件。管理層必須對出售作出承擔，而出售預期應可於分類日期起計一年內符合確認為已完成出售的資格。

分類為持作出售的非流動資產以其過往賬面值及公平值減去出售成本後所得數額兩者中的較低者計量(投資物業除外)，並繼續根據各自章節所載的會計政策計量。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

來自客戶合約的收入

本集團於完成履約責任時(或就此)確認收入,即於特定履約責任相關的商品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。

履約責任指明確的一個貨品及一項服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的明確貨品或服務。

控制權隨時間逐步轉移,倘符合以下其中一項標準,則收入也隨時間參考相關履約責任的完工進度予以確認:

- 隨本集團履約,客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益;
- 隨本集團履約而創建或改良了客戶於本集團履約時控制的資產;或
- 本集團的履約並無創建對本集團有替代用途的資產,且本集團對迄今已完成的履約付款具有可執行之權利。

否則,收入於客戶獲得明確貨品或服務的控制權時確認。

合約負債指本集團就已向客戶收取代價(或代價金額已到期)而承擔向該客戶轉移貨品或服務的責任。

隨時間確認收入:完全達至履約義務之進度之計量

產量法

完全達成履約責任的進度乃根據產量法計量,即基於直接計量迄今已轉移予客戶的貨品或服務相對於合約項下承諾提供的餘下貨品或服務的價值以確認收入,有關方法最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的履約情況。

投入法

完全履行履約責任的進度乃根據投入法計量,即透過按本集團為履行履約責任而付出的努力或投入(相對於預期為履行履約責任的總投入)確認收入,有關方法最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的履約情況。

主事人與代理

倘向客戶提供貨品或服務涉及另一方,本集團會釐定其承諾性質是否為其本身提供指定貨品或服務的履約責任(即本集團為主事人),抑或是安排另一方提供該等貨品或服務(即本集團為代理)。

倘本集團於指定貨品或服務轉予客戶前控制該貨品或服務,則本集團為主事人。

倘本集團的履約責任為安排另一方提供指定貨品或服務,則為代理人。在此情況下,本集團於指定貨品或服務轉讓予客戶之前,不控制由另一方提供的該貨品或服務。倘本集團作為代理人行事,其所確認收入的金額為就安排另一方提供指定貨品或服務作為交換預期有權收取的任何費用或佣金。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃

租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制使用可識別資產的權利，則該合約屬租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改或自業務合併產生的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始、修改日期或收購日期(倘適用)評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

本集團作為承租人

將代價分配至合約不同組成部分

就含有租賃部分以及一項或多項額外租賃或非租賃部分的合約而言，本集團根據租賃部分的相對獨立價格及非租賃部分的總獨立價格將合約代價分配至各租賃部分，包括收購一項物業(包括租賃土地及非租賃樓宇組成部分)的所有權權益的合約，除非無法可靠作出該分配。

本集團應用可行權宜方法不將非租賃組成部分與租賃組成部分分開，而將租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

短期租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於零售店及辦公室的租賃，有關租賃的租賃期為自開始日期起十二個月或以下並且不包括購買選擇權。短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法及另一系統性基準確認為支出。

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆解及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況時產生的成本估計。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並於任何租賃負債重新計量時作出調整，惟本集團應用可行權宜方法的Covid-19相關租金優惠所產生的調整除外。

使用權資產以直線法於其估計可使用年期及租賃期(以較短者為準)內計提折舊。

本集團在「物業、廠房及設備」中呈列並不符合投資物業定義的使用權資產於相應有關資產(倘彼等擁有)的同一項目內呈列。符合投資物業的使用權資產則於「投資物業」內呈列。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

可退回租賃按金

已付的可退回租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」計算，並初步按公平值計量。初步確認公平值的調整被視為額外租賃付款，並計入使用權資產的成本內。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃款項現值確認及計量租賃負債。倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團會使用租賃開始日期的增量借款利率計算租賃付款的現值。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 視乎指數或比率而定的可變租賃付款，於開始日期使用指數或比率初始計量；
- 根據剩餘價值擔保預期本集團將支付的金額；
- 倘本集團合理確定行使購買權，購買權的行使價；及
- 於租期反映本集團會行使選擇權終止租賃時，終止租賃的相關罰款。

並非取決於指數或利率的可變租賃款項並不計入租賃負債及使用權資產的計量中，並於出現須支付款項的事件或條件期間內確認為開支。

於開始日期後，租賃負債根據利息增長及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團會重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估產生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金率變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

本集團在綜合財務狀況表中將租賃負債作為單獨的項目呈列。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃的修改

除本集團應用可行權宜方法的Covid-19相關租金優惠外，倘出現以下情況，本集團會將租賃的修改列賬為個別租賃：

- 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約的實際情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

就未入賬為一項單獨租賃的租賃修改而言，本集團透過使用修訂生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款的經修改租賃的租期，重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產作出相應調整，對重新計量租賃負債進行會計處理。

Covid-19相關租金優惠

因Covid-19疫情的直接影響產生的租金優惠，倘符合下列所有條件，本集團選擇應用可行權宜方法不評估該變動是否為租賃修訂：

- 租賃款項變動引致的經修訂租賃代價大致上等同或低於緊接變動前的租賃代價；
- 租賃款項的任何減少僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期的款項；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質變動。

承租人應用可行權宜方法將租金優惠導致的租賃款項變動入賬的方式，與其應用香港財務報告準則第16號將變動列賬的方式一致(倘變動並非租賃修訂)。寬免或豁免租賃款項入賬為可變租賃款項。相關租賃負債乃經調整以反映寬免或豁免的金額，而相應調整於事件發生的期間內在損益確認。

本集團作為出租人

租賃之分類及計量

本集團為出租人之租賃乃分類為融資或經營租賃。當租賃條款將相關資產擁有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人時，該合約乃分類為融資租賃。所有其他租賃乃分類為經營租賃。

經營租賃的租金收入於相關租賃的租期以直線法於損益內確認。

可退回租賃按金

已收的可退回租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號列賬，並初步按公平值計量。初步確認公平值的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃持有以用作生產或供應貨品或服務或供行政用途的有形資產。物業、廠房及設備乃按成本減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表中列賬。

當本集團就於物業的擁有權權益(包括租賃土地及樓宇成分)付款時，全部代價於租賃土地及樓宇成分之間按初始確認時的相對公平值的比例分配。當代價無法在相關租賃土地的非租賃樓宇成分及未分割權益之間可靠分配時，整項物業分類為物業、廠房及設備。

倘有證據顯示物業因業主自用改變而成為投資物業，則該項目(包括分類為使用權資產的相關租賃土地)於轉讓日期之賬面值與公平值之差額，將於其他全面收益確認及於物業重估儲備中累計。物業隨後出售或停用時，相關重估儲備將會直接轉撥至累計虧損。

折舊乃使用直線法或遞減餘額法於估計可使用年期撇銷物業、廠房及設備項目的成本減其剩餘價值而確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法乃於各報告期末進行檢討，而任何估計變動的影響會按預期基準入賬。

物業、廠房及設備項目會在出售或當繼續使用資產預期不會產生未來經濟利益時終止確認。物業、廠房及設備項目在出售或報廢時產生的任何收益或虧損，乃按出售所得款項與資產賬面值之間的差額釐定，並於損益中確認。

投資物業

投資物業為持作賺取租金及／或資本增值的物業。

投資物業按成本(包括任何直接應佔開支)初始計量。在首次確認後，投資物業按公平值計量，調整至不包括任何預付或應計經營租賃收入。

投資物業的公平值變動產生的收益或虧損計入其產生當期的損益。

當投資物業被出售或永久不再可供使用且預計不能從其出售中取得未來經濟利益時，則終止確認該項投資物業。終止確認該物業產生的任何收益或虧損(按出售所得款項淨值與資產賬面值之間的差額計算)於該投資物業終止確認的期間計入損益。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

無形資產

單獨收購的無形資產

單獨收購的具有有限可使用年期的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損入賬。具有有限可使用年期的無形資產的攤銷按直線基準於其估計可使用年期確認。估計可使用年期及攤銷法於各報告期末審閱，估計的任何變動的影響按前瞻基準入賬。

於業務合併收購的無形資產

於業務合併時收購並與商譽分開確認之無形資產，會在收購日期初步按公平值(視為其成本)確認。

於業務合併中收購的無限可使用年期之無形資產按成本減隨後累計減值虧損入賬。

於出售時或預期使用或出售不會帶來未來經濟效益時，方會終止確認無形資產。於終止確認無形資產時所產生的收益及虧損以出售所得款項淨額與該資產的賬面值的差額計量，將於終止確認資產時於損益內確認。

存貨

存貨乃按成本及可變現淨值兩者中的較低者列賬。存貨成本乃按加權平均法釐定。可變現淨值指存貨的估計銷售價格減所有估計完工成本及成功出售所需成本。作出銷售的必要成本包括本集團作出銷售必須產生的銷售直接應佔的增量成本及非增量成本。

物業、廠房及設備、使用權資產及商譽以外的無形資產的減值

於報告期末，本集團檢討其具有有限可使用年期的物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘存在任何該等跡象，則估計相關資產的可收回金額，以釐定減值虧損的程度(如有)。具有無限可使用年期的無形資產最少每年測試減值一次，且於跡象顯示彼等或減值時進行測試。

個別估計物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的可收回金額。倘無法個別估計有形及無形資產的可收回金額，則本集團會估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。

於測試現金產生單位的減值時，倘可設立合理及一致的分配基準，則公司資產分配至相關現金產生單位，或分配至現金產生單位內可設立合理及一致分配基準的最小組別。可收回金額按公司資產所屬現金產生單位或現金產生單位組別釐定，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值相比較。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備、使用權資產及商譽以外的無形資產的減值(續)

可收回金額為公平值減出售成本及使用價值兩者中的較高者。評估使用價值時，採用稅前貼現率將估計未來現金流量貼現至其現值，而該稅前貼現率反映對金錢的時間值及資產(其未來現金流量估計未經調整)特定風險的當前市場評估。

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將減至其可收回金額。就未能按合理貫徹的基準分配至現金產生單位的公司資產或部分公司資產，本集團比較現金產生單位組別賬面值(包括已分配至該現金產生單位組別的公司資產或部分公司資產的賬面值)與現金產生單位組別的可收回金額。在分配減值虧損時，減值虧損首先分配以減少任何商譽(如適用)的賬面值，然後根據單位或現金產生單位組別中每項資產的賬面值按比例再減至其他資產。資產的賬面值未減至以下其公平值的最高值減去出售成本(如果可衡量)、其使用價值(如果可以確定)及零。減值虧損的金額本來已分配給該資產按比例分配至單位或現金產生單位組別的其他資產。減值虧損即時於損益確認。

倘減值虧損其後撥回，則資產(或現金產生單位或現金產生單位組別)的賬面值會調高至其經修訂估計的可收回金額，惟調高的賬面值不得超逾該資產(或現金產生單位)於過往年度倘無確認減值虧損而應釐定的賬面值。撥回的減值虧損於損益中確認。

人壽保險按金及預付款項

人壽保險按金及預付款項乃按成本經調整利息收入及服務費用減減值虧損(如有)於綜合財務狀況表中列賬。

或然負債

或然負債包括由於過去事項而產生的現時義務，但由於其並不很可能導致經濟利益流出本集團或該義務的金額不能可靠計量，因此對該等義務不作確認。

倘本集團對一項義務承擔連帶責任，則該義務中預期由其他人士承擔的部分視為或有負債處理，並不會於綜合財務報表中確認。

本集團持續評估，以釐定帶有經濟利益的資源是否已成為可能流出。倘若可能需要就一項先前作為或然負債處理之項目流出未來經濟利益，則於可能出現變動之有關期間之綜合財務報表內確認撥備，惟概無可靠估計可作出的極罕見情況則除外。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具

當集團實體成為工具合約條文的訂約方時，會確認金融資產及金融負債。所有按常規方式買賣的金融資產乃按交易日基準確認及終止確認。按常規買賣指須於按市場規則或慣例所定的時限內所需交付資產的金融資產買賣。

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟根據香港財務報告準則第15號初始計量的客戶合約產生的貿易應收款項除外。因收購或發行金融資產及金融負債而直接產生的交易成本(按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產或金融負債除外)於首次確認時於該項金融資產或金融負債的公平值中計入或扣除(如適用)。收購按公平值計入損益的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本立即於損益中確認。

實際利率法乃計算金融資產或金融負債的攤銷成本及於相關期間分配利息收入及利息開支的方法。實際利率乃於首次確認時按金融資產或金融負債的預計年期或(如適用)較短期間準確將估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率不可或缺部分的全部已付或已收費用及點子、交易成本及其他溢價或折讓)折現至賬面淨值的利率。

金融資產

金融資產的分類及其後計量

符合以下條件的金融資產其後按攤銷成本計量：

- 於目標為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式持有的金融資產；及
- 金融資產的合約條款於指定日期產生現金流量，而純粹作為本金及尚未清償本金的利息的付款。

符合以下條件的金融資產其後按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)計量：

- 業務模式下持有的金融資產，其目的為出售和收取合約現金流；及
- 合約條款於指定日期產生現金流量，而僅作為本金及尚未清償本金的利息的付款。

所有其他金融資產隨後會按公平值計入損益，惟於初始確認金融資產時，倘股權投資並非持作買賣用途或收購方於香港財務報告準則第3號「業務合併」所適用的業務合併中確認的或然代價，則本集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益中呈列有關股權投資公平值的其後變動。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產的分類及其後計量(續)

金融資產於以下情況分類為持作出售：

- 購入主要為於短期內沽售；或
- 於初步確認時構成本集團一併管理指定金融工具之組合一部份及最近具有實際短期獲利模式；或
- 為未被指定及有效作為對沖工具之衍生工具。

此外，本集團可不可撤銷地指定規定按攤銷成本或按公平計入其他全面收益的金融資產按公平值透過損益計量，倘如此行事，則撤銷或顯著減少會計錯配。

攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產乃使用實際利息法確認利息收入。利息收入乃對一項金融資產賬面總值應用實際利率計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，自下一報告期間起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率確認。倘信貸減值金融工具信貸風險改善，使金融資產不再出現信貸減值，於釐定資產不再出現信貸減值後，自報告期間開始起利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率確認。

根據香港財務報告準則第9號須進行減值評估的金融資產減值

本集團根據預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模型就金融資產作出減值評估(包括向一間聯營公司的貸款、貿易及其他應收款項、租賃按金、應收聯營公司的款項、三個月以上定期存款及銀行結餘)，該等款項須根據香港財務報告準則第9號減值評估。於各報告日期更新預期信貸虧損金額，以反映自初始確認後信貸風險變化。

全期預期信貸虧損指將相關工具預期使用期內所有可能違約事件將會產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件導致的全期預期信貸虧損的一部分。評估乃根據本集團歷史信貸虧損經驗進行，並根據債務人特有的因素、整體經濟狀況以及對報告日期當前狀況的評估以及對未來狀況預測進行調整。

本集團始終就貿易應收款項確認全期預期信貸虧損。

對於所有其他工具，本集團計量的虧損撥備相等於12個月預期信貸虧損，除非自初始確認後信貸風險顯著增加，本集團確認全期預期信貸虧損。是否應確認全期預期信貸虧損的評估乃基於自初始確認以來發生違約的可能性或風險顯著增加。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

根據香港財務報告準則第9號須進行減值評估的金融資產減值(續)

(i) 信貸風險顯著增加

於評估自初始確認後信貸風險是否顯著增加時，本集團將於報告日期金融工具發生的違約風險與初始確認日金融工具發生違約風險作比較。在進行該評估時，本集團會考慮合理且可支持的定量及定性資料，包括毋須付出不必要成本或努力而可得的歷史經驗及前瞻性資料。

特別是，在評估信貸風險是否顯著增加時，會考慮以下資料：

- 金融工具的外部(如有)或內部信貸評級實際或預期顯著惡化；
- 外部市場信貸風險指標顯著惡化，如信貸利差大幅增加，債務人信貸違約掉期價格；
- 預期會導致債務人償還債務能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變化；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；
- 債務人監管、經濟或技術環境出現實際或預期顯著惡化，導致債務人償還債務能力大幅下降。

不論上述評估結果如何，本集團假定，當合約付款逾期超過30天，則自初始確認以來金融資產(惟不包括應收貿易賬項)的信貸風險已顯著增加，除非本集團有合理且可支持的資料證明。

本集團定期監察用以識別信貸風險有否顯著增加的標準效益，且修訂標準(如適用)來確保標準能在金額逾期前識別信貸風險顯著增加。

(ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，違約事件在內部制訂或自外界來源取得的資料顯示債務人不大可能悉數向債權人(包括本集團)還款時發生(而不計及本集團持有的任何抵押品)。

不論上文所述，本集團認為倘工具(不包括應收貿易賬項)逾期超過90日即屬違約，除非本集團有合理可靠證據資料顯示更滯後的違約標準更為恰當。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

根據香港財務報告準則第9號須進行減值評估的金融資產減值(續)

(iii) 信貸減值金融資產

金融資產在一項或以上違約事件(對該金融資產估計未來現金流量構成不利影響)發生時進行信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括有關下列事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人嚴重財困；
- (b) 違反合約(如違約或逾期事件)；
- (c) 借款人的貸款人因有關借款人財困的經濟或合約理由而向借款人批出貸款人不會另行考慮的優惠；或
- (d) 借款人將可能陷入破產或其他財務重組。

(iv) 撇銷政策

當資料顯示對手方處於嚴重財困及無實際收回可能時(例如對手方清盤或已進入破產程序，或就貿易應收款項而言，金額已逾期超過兩年，以較早發生者為準)，本集團則撇銷金融資產。經考慮法律意見後(倘適用)，遭撇銷的金融資產可能仍須按本集團收回程序進行強制執行活動。撇銷構成取消確認事件。任何其後收回會在損益中確認。

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損計量為違約概率、違約損失率(即違約時虧損大小)及違約時風險的函數。違約概率及違約損失率的評估乃基於歷史數據及前瞻性資料。預期信貸虧損的預估乃無偏差概率加權金額，以各自發生違約的風險為權重確定。

一般而言，預期信貸虧損為根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取現金流量之間的差額(按初始確認時釐定的有效利率貼現)。

若干應收貿易賬款的全期預期信貸虧損乃經計及逾期資料及前瞻宏觀經濟資料等相關信貸資料，按集體基準得出。

就集體評估而言，本集團在分組時計及以下特徵：

- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(如有)。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

根據香港財務報告準則第9號須進行減值評估的金融資產減值(續)

(v) 預期信貸虧損的計量及確認(續)

管理層定期檢討分組，以確保各組別之組成部分繼續具有類似信貸風險特徵。

利息收入乃根據金融資產賬面總額計算，除非金融資產作出信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產攤銷成本計算。

本集團透過調整所有金融工具的賬面值，就所有金融工具於損益中確認減值收益或虧損，惟應收貿易賬項除外，而相應調整透過虧損撥備賬目確認。

終止確認金融資產

本集團僅於資產收取現金流量的合約權利屆滿時或倘其將金融資產及資產擁有權絕大部分的風險及回報轉讓與另一實體時終止確認金融資產。

終止確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價之和之間的差額於損益中確認。

金融負債及股本

分類為債務或股本

債務及股本工具乃根據合約安排的性質以及金融負債及股本工具的定義分類為金融負債或權益。

股本工具

股本工具為證明本集團資產於扣除其所有其負債後的剩餘權益的任何合約。本公司所發行股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本確認。

按攤銷成本計量的金融負債

所有金融負債(包括貿易及其他應付款項、應付一間關連公司款項、來自關連公司貸款、銀行及其他借款以及租賃負債)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及股本(續)

終止確認／修改金融負債

本集團將於及僅於其責任獲解除、註銷或屆滿時，終止確認金融負債。已終止確認金融負債的賬面值與已付及應付代價之間的差額於損益確認。

當金融負債的合約條款被修訂時，本集團會考慮所有相關事實及情況(包括定性因素)，評估經修訂的條款是否導致對原有條款有重大修訂。倘定性評估並無定論，則倘根據新條款的現金流量(包括任何已付費用扣除任何已收費用，並使用原有實際利率貼現)的貼現值與原金融負債剩餘現金流量的貼現值相差至少10%，則本集團認為該等條款有重大差異。因此，有關條款修訂列作取消確認，產生之任何成本或費用確認為取消確認的部份損益。倘有關差異低於10%，則交換或修訂視為非重大修訂。

就不會導致終止確認的金融負債非重大修訂，相關金融負債的賬面值將按金融負債原有實際利率貼現的經修訂合約現金流量現值計算。所產生交易成本或費用調整至經修訂金融負債的賬面值及於餘下期間攤銷。任何金融負債賬面值的調整於修訂日期於損益或權益中確認。

外幣

在編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣(外幣)所進行的交易按交易日期的匯率確認。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目會按該日期的匯率重新換算。以外幣計值並按公平值計量的非貨幣項目則按於公平值釐定當日的適用匯率重新換算。以外幣計值並按過往成本計量的非貨幣項目毋須重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目所產生的匯兌差額於其產生期間在損益內確認，惟無計劃或不可能發生結算的應收或應付海外業務貨幣項目(因此形成海外業務投資淨額的一部分)的匯兌差額初始在其他全面收益內確認，並由權益重新分類為出售或部分出售本集團於聯營公司的權益的損益。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的資產及負債乃採用於各報告期末的匯率換算為本集團的呈列貨幣(即港元)。收入及開支項目則按年內平均匯率換算。所產生的匯兌差額(如有)於其他全面收益確認並於換算儲備一項的權益累計列賬(歸屬於非控股權益(如適用))。

於出售海外業務(即出售本集團於海外業務之全部權益，或出售涉及失去包括海外業務之附屬公司之控制權)時，就本公司擁有人應佔之業務於權益累計之所有匯兌差額重新分類至損益。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

借貸成本

並無撥充資本至合資格資產的借貸成本乃於其產生期間在損益內確認。

政府補助

除非合理確定本集團將滿足政府補助條件且會收到該補助，否則不應確認政府補助。

政府補助乃於本集團確認補助擬補償之相關成本為開支的期間按系統化的基準於損益確認。

政府補助與應收收入有關，該收入應作為已發生的開支或損失的補償，或者是為了向本集團提供直接財務資助而沒有未來相關開支為目的，在其成為應收款項期間於損益確認。該補助列入「其他收入」。

僱員福利

退休福利成本及離職福利

向澳門政府管理的退休福利計劃、澳洲(退休金)及中華人民共和國(「中國」)國家管理的退休福利計劃及香港強制性公積金計劃作出的供款於僱員已提供服務而有權享有該供款時確認為開支。

離職福利一項負債於本集團的實體不再有權撤銷提供離職福利時及於其確認任何有關重組成本時(兩者較早者)確認。

短期僱員福利

短期僱員福利乃按將予支付的未貼現福利金額及當僱員提供服務時確認。所有短期僱員福利乃確認為開支，除非其他香港財務報告準則要求或允許福利計入資產成本。

僱員的應計福利(例如工資及薪金、年假及病假)乃於扣除任何已付款項後而確認負債。

以股份為基礎支付的付款

按權益結算以股份支付之交易

以權益結算並以股份為基礎支付予員工的款項及其他提供的類似服務按授出日期股本工具之公平值計量。

於以權益結算並以股份為基礎支付之授出日期釐定之公平值，基於本集團預計將最終歸屬之股本工具按直線法於歸屬期內支銷，而權益(以股份為基礎之補償儲備)亦相應增加。於各報告期末，本集團根據所有有關非市場歸屬條件的評估，修訂其預期歸屬的股本工具數目。修訂原有估計的影響(如有)於損益中確認，使累計開支反映經修訂估計，並對以股份為基礎之補償儲備作相應調整。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

稅項

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項的總和。

即期應付稅項乃根據年內的應課稅溢利計算。應課稅溢利與除稅前溢利／虧損不同，乃由於應課稅溢利不包括在其他年度的應課稅收入或可扣稅開支項目及不可扣稅的項目。本集團的即期稅項負債乃按於報告期末前已頒佈或實質頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃根據綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基之間的暫時差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅暫時差額予以確認。遞延稅項資產一般就所有可扣稅暫時差額予以確認，惟遞延稅項資產只限於在將有應課稅溢利可供對銷可扣稅暫時差額時方會予以確認。倘暫時差額由首次確認一項既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利的交易中的資產及負債(業務合併除外)所產生，則該等遞延稅項資產及負債不予確認。此外，倘商譽初始確認時產生暫時性差異，則不會確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃就與投資於附屬公司及一間聯營公司相關的應課稅暫時差額予以確認，除非本集團可控制暫時差額的撥回，且此暫時差額在可見將來可能不會撥回。與該等投資及利息相關的可扣稅暫時差額所產生的遞延稅項資產僅於可能將有足夠應課稅溢利以使用暫時差額的益處，且預期有關暫時差額於可見將來可以撥回時方會予以確認。

遞延稅項資產的賬面值在報告期末進行檢討，並於將無可能有足夠應課稅溢利以供收回所有或部分資產時作出相應扣減。

遞延稅項資產及負債以報告期末已頒佈或實質頒佈的稅率(及稅法)為基礎，按預期適用於清償該負債或變現該資產期間的稅率計量。

遞延稅項負債及資產的計量，反映了本集團在報告期末預期收回或清償其資產及負債賬面值的方式所導致的稅務後果。

為計量以公平值模式並計量的投資物業的遞延稅項，有關物業的賬面值預期將透過銷售悉數收回，惟有關假設遭駁回除外。倘投資物業為可折舊，且以大量消費投資物業於一段時間的所有經濟利益為目的所持有，而非透過銷售，一直被認為可以通過銷售完全收回，有關預計則被駁回。

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸因於使用權資產或租賃負債。

3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

稅項(續)

就稅項扣減歸因於租賃負債之租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號「所得稅」規定分別應用於使用權資產及租賃負債。由於應用初步確認豁免，有關使用權資產及租賃負債之暫時差額並未於初步確認時於租期內確認。由於租賃負債及租賃的修改並無根據初步確認豁免重新計量，使用權資產及租賃負債的賬面值的其後修改產生暫時差額於重新計量及修改的日期確認。

倘有可依法執行權利動用即期稅項資產以抵銷即期稅項負債，而遞延稅項與由同一稅務機構向同一應稅客實體徵收之所得稅相關，則遞延稅項資產及遞延稅項負債可以互相抵銷。

即期及遞延稅項於損益確認，惟其有關於其他全面收益或直接於權益確認的項目者除外，在該情況下，即期及遞延稅項亦會分別於其他全面收益或直接於權益確認。倘業務合併於初步會計時產生即期稅項或遞延稅項，則稅項影響計入業務合併的會計處理中。

關連方交易

如屬以下任何一方，則被視為與本集團有關連：

- (a) 如屬以下人士，則該人士或該人士的近親為與本集團有關連：
 - (i) 控制或共同控制本集團；
 - (ii) 對本集團擁有重大影響力；或
 - (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層人員的成員。
- (b) 如下列任何條件適用，則實體為與本集團有關連：
 - (i) 實體與本集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
 - (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司的集團旗下成員公司的聯營公司或合營企業)。
 - (iii) 實體及本集團均為同一第三方的合營企業。
 - (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
 - (v) 實體為本集團或與本集團有關連的實體就僱員利益設立的離職福利計劃。倘報告實體本身為有關計劃，提供資助的僱員亦與本集團有關連。
 - (vi) 實體受(a)項識別人士控制或共同控制。
 - (vii) 於(a)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)的主要管理人員成員。
 - (viii) 實體或實體作為集團任何成員公司其中一部分向本集團或本集團的母公司提供主要管理人員服務。



3. 綜合財務報表的編製基準及重大會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

關連方交易(續)

一名人士的近親成員指與該實體交易時預期可影響該名人士或受該人士影響的家庭成員，包括：

- (a) 該人士的子女及配偶或家庭伴侶；
- (b) 該人士配偶或家庭伴侶的子女；及
- (c) 該人士或該人士的配偶或家庭伴侶的受養人。

當本集團與關連方之間存在資源或責任轉讓時(不論是否收取價格)，則交易被視為關連方交易。

4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的重要來源

在應用附註3所述的本集團會計政策時，本公司董事須就其他來源並不明顯的資產及負債的賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃以過往經驗及其他被認為有關的因素為基礎。實際結果可能與此等估計不同。

估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估算的修訂乃於估計有所修訂的期間(倘修訂僅影響該期間)，或修訂期間及未來期間(倘修訂影響本期及未來期間)內確認。

應用會計政策的關鍵判斷

以下為本公司董事應用本集團會計政策時作出的重要判斷(涉及估計者除外)，有關判斷對於綜合財務報表中確認的金額有最重大影響。

投資物業的遞延稅項

為計量按公平值模式計量的投資物業產生的遞延稅項，本公司董事已審閱本集團的投資物業，並總結出本集團的投資物業以消費投資物業於某時段的絕大部份經濟利益為目的之業務模式下持有。故此，於釐定投資物業的遞延稅項時，本公司董事已決定不會推翻使用公平值模式計量的投資物業賬面金額可透過銷售全數收回的假定。由於本集團的出售投資物業公平值變動並不受限於任何所得稅，因此本集團並無投資物業的公平值變動的任何遞延稅項。

釐定租賃合約的增量借款利率

為釐定租賃合約的增量借款利率，本集團於計算租賃付款現值的開始日期及修訂生效日期應用釐定適用利率的判斷、考慮相關資產的性質及租賃的條款及條件。本集團大幅應用之增量借款利率應用影響已確認之租賃負債及使用權資產之金額。

4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的重要來源(續)

估計不明朗因素的主要來源

以下為於各報告期末引致資產及負債賬面值在下一財政年度內有重大調整風險，且屬有關未來的主要假設及其他主要估計不明朗因素來源。

估計物業、廠房及設備減值

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及減值(如有)列賬。於釐定資產是否減值，本集團須行使判斷及作出估計，尤其評估：(1)是否有事件已發生或有任何跡象可能影響資產價值；(2)資產賬面值是否能夠以可收回金額支持，如為使用價值，即按照持續使用資產估計的未來現金流量的淨現值；及(3)將應用於估計可收回金額的適當關鍵假設(包括現金流量預測及適當的貼現率)。當無法估計個別資產(包括使用權資產)的可收回金額時，本集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額(倘能確定合理一致的分配基準，則包括分配企業資產)，否則可收回金額按相關企業資產獲分配的最小現金產生單位組別釐定。更改假設及估計，包括於現金流量預測內的貼現率及增長率假設，可顯著影響可收回金額。此外，由於不確定Covid-19疫情的發展和演變，以及金融市場的波動，包括本集團經營的潛在中斷，本年度的現金流量預測、增長率及貼現率存在較大不確定性。

於二零二一年十二月三十一日，經考慮有關已確認之物業、廠房及設備的減值虧損2,857,000港元(二零二零年：21,943,000港元)，須進行減值評估的物業、廠房及設備的賬面值為10,938,000港元(二零二零年：21,943,000港元)。物業、廠房及設備的減值詳情披露於附註16a。

估計存貨撥備

識別積壓或陳舊存貨須行使判斷及估計存貨的狀況及可銷售性。經考慮市場現況、產品周期、市場營銷計劃、過往銷售記錄、賬齡分析及其後存貨的銷量後，本集團根據對存貨可變現淨值的評估就存貨作出撥備。倘有事項或變動顯示可變現淨值低於存貨成本時，即對存貨作出撥備。於二零二一年十二月三十一日，存貨的賬面值為19,578,000港元(二零二零年：46,748,000港元)(扣除存貨累計撥備57,987,000港元(二零二零年：64,861,000港元))。

所得稅

於二零二一年十二月三十一日，涉及加速稅項折舊及未動用稅項虧損的遞延稅項資產1,983,000港元及3,167,000港元(二零二零年：1,944,000港元及4,517,000港元)已分別於本集團的綜合財務狀況表內確認。並無就稅項虧損245,870,000港元(二零二零年：190,396,000港元)確認任何遞延稅項資產。遞延稅項資產是否可變現主要視乎日後可動用的未來溢利或應課稅暫時差額是否充足而定，鑒於Covid-19疫情會否導致本集團的經營出現中斷具有重大不確定性，故其為本年度估計不確定性的主要來源。倘所產生的實際未來溢利較預期為低，則遞延稅項資產或會產生重大撥回。有關撥回將於撥回期間於損益確認。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

4. 關鍵會計判斷及估計不明朗因素的重要來源(續)

估計不明朗因素的主要來源(續)

向一間聯營公司的貸款的預期信貸虧損撥備

本集團於報告期末評估向一間聯營公司的貸款的拖欠可能性自初步確認以來是否有重大提高。於作出評估時，本集團考慮合理及可支持性資料，包括毋須過度成本或努力即可獲得的歷史及前瞻性資料。本集團根據類似信貸評級的對手方的估計拖欠可能性計算向一間聯營公司的貸款的預期信貸虧損撥備，並經調整，以反映目前狀況及未來經濟狀況預測(如適用)。

向一間聯營公司的貸款的預期信貸虧損評估涉及管理層於報告日期對信貸風險評估、模型的使用及預期信貸虧損計算的重大判斷及估計。預期信貸虧損評估的詳情於附註41披露。

5. 收入

劃分客戶合約的收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銷售貨品		
鞋類產品	152,885	128,683
保健產品	1,698	5,476
金融服務	5,582	20,339
線上醫療服務	760	865
	160,925	155,363
銷售渠道		
零售	146,660	124,225
批發	6,225	4,458
互聯網	2,458	6,341
企業	5,582	20,339
	160,925	155,363
確認收入的時間		
於某個時間點	155,751	135,076
隨時間	5,174	20,287
	160,925	155,363

本集團向批發市場銷售鞋類產品，並直接透過其零售點及於百貨公司的專櫃直接向客戶銷售。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

5. 收入(續)

劃分客戶合約的收入(續)

就向批發市場銷售鞋類產品而言，收入於貨品的控制權已轉移時確認，即於貨品已交付至批發商特定地點時。付運後，批發商可全權酌情釐定銷售貨品的分銷方式及價格，並須承擔於銷售貨品時的主要責任及貨品報廢及虧損的風險。一般信貸期為於付運後30至60日。

就向零售客戶銷售鞋類產品而言，收入於貨品的控制權已轉移至客戶時確認，即客戶於零售點及百貨公司專櫃購買貨品時。零售點的銷售於客戶購買貨品時以現金或信用卡結算。百貨公司向客戶收取付款，並於扣除專櫃佣金後償還結餘予本集團。授予百貨公司的信貸期介乎30至60日。

本集團透過互聯網銷售銷售保健產品。收入於貨品的控制權已轉移予客戶時確認，即貨品交付客戶時。交付於貨品付運至客戶特定地點時進行。

提供金融服務的收入乃於(i)向客戶提供服務的時間點確認，即客戶接受服務而本集團擁有現時收取費用的權利，而且有可能能夠收取代價；或(ii)使用投入法隨時間確認，即根據於提供服務時，相對於為履行該履約責任而預期所投入者，本集團為履行履約責任所付出或投入者。

提供線上醫療服務的收入乃於(i)向客戶提供服務的時間點確認，即客戶接受服務而本集團擁有現時收取費用的權利，而且有可能能夠收取代價；或(ii)使用輸出法隨時間確認，即根據於提供服務時，直接計量迄今已轉移予客戶的服務相對於合約項下承諾提供的餘下貨品或服務的價值。

所有服務合約為期一年或以下，代價為固定。香港財務報告準則第15號准許毋須披露分配至此等未履行責任合約之交易價格。

6. 經營分部

向本公司執行董事(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))匯報的資料乃供分配資源及評估分部表現之用，評估專注於交付或提供的貨品或服務種類。

具體而言，本集團於香港財務報告準則第8號「經營分部」項下的可呈報分部如下：

1. 買賣鞋類產品
2. 買賣保健產品
3. 金融服務
4. 線上醫療服務

概無累計經營分部以編製本集團的可呈報分部。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

6. 經營分部(續)

分部收入及業績

本集團按可呈報分部劃分的收入及業績分析如下：

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	買賣鞋類 產品 千港元	買賣保健 產品 千港元	金融服務 千港元	線上醫療 服務 千港元	分部總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入							
對外銷售	152,885	1,698	5,582	760	160,925	—	160,925
分部間銷售	—	—	—	—	—	—	—
	152,885	1,698	5,582	760	160,925	—	160,925
分部業績	(15,177)	(5,057)	(6,170)	(13,310)	(39,714)	—	(39,714)
應佔一間聯營公司 業績							(573)
未分配收入							1,064
未分配開支							(29,920)
除稅前虧損							(69,143)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	買賣鞋類 產品 千港元	買賣保健 產品 千港元	金融服務 千港元	線上醫療 服務 千港元	分部總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入							
對外銷售	128,683	5,476	20,339	865	155,363	—	155,363
分部間銷售	—	—	961	—	961	(961)	—
	128,683	5,476	21,300	865	156,324	(961)	155,363
分部業績	(96,394)	(6,210)	(29,835)	(26,859)	(159,298)	—	(159,298)
應佔一間聯營公司業績							780
未分配收入							12
未分配開支							(14,177)
除稅前虧損							(172,683)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

6. 經營分部(續)

分部收入及業績(續)

分部間銷售按當時的市場利率計算。

經營分部的會計政策與附註3所述的本集團的會計政策相同。分部業績指各分部的虧損，且並未分配中央行政成本、投資物業公平值變動及租金收入。此乃呈報予本公司主要經營決策者作資源分配及表現評估的計量方法。

本集團按呈報及經營分部劃分的資產及負債之分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分部資產		
買賣鞋類產品	98,134	121,297
買賣保健產品	1,392	1,393
金融服務	8,860	19,315
線上醫療服務	5,359	1,739
呈報分部資產總額	113,745	143,744
未分配資產	63,116	17,686
綜合資產	176,861	161,430
分部負債		
買賣鞋類產品	52,560	63,248
買賣保健產品	1,512	6,529
金融服務	3,624	5,959
線上醫療服務	18,974	18,928
呈報分部負債總額	76,670	94,664
未分配負債	86,586	56,302
綜合負債	163,256	150,966

就監控分部表現及該等分類之間的分配資源而言：

- 除總公司及非活躍附屬公司之應收款項及銀行結餘及現金、總公司及非活躍附屬公司之物業、廠房及設備、投資物業、向一間聯營公司的貸款及遞延稅項資產外，所有資產分配至經營的分部；及
- 除總公司及非活躍附屬公司之應付款項、應付直屬控股公司的款項、來自關連公司的貸款、應付關連公司的款項、其他借款、應付稅項及遞延稅項負債外，所有負債分配至經營的分部。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

6. 經營分部(續)

其他分部資料

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	買賣鞋類 產品 千港元	買賣保健 產品 千港元	金融服務 千港元	線上醫療 服務 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計入分部業績或分部資產計量的金額：						
添置非流動資產(附註)	7,680	10	1,855	22	3,151	12,718
出售物業、廠房及設備的收益	4	—	348	—	—	352
非流動資產減值(附註)	(346)	—	(3,211)	—	(810)	(4,367)
根據預期信貸虧模式計算的減值虧損， 淨額	(28)	(215)	(137)	(10)	(4,952)	(5,342)
折舊	(12,813)	(2)	(154)	(4)	(790)	(13,763)
存貨撥備撥回	6,874	—	—	—	—	6,874
利息收入	272	—	—	—	721	993
融資成本	(754)	—	(29)	(540)	(1,434)	(2,757)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	買賣鞋類 產品 千港元	買賣保健 產品 千港元	金融服務 千港元	線上醫療 服務 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計入分部業績或分部資產計量的金額：						
添置非流動資產(附註)	7,357	—	—	266	4,000	11,623
非流動資產減值	(4,430)	(19)	(27,001)	(7,054)	—	(38,504)
根據預期信貸虧模式計算的撥回/ (減值虧損)，淨額	144	—	(132)	—	(49)	(37)
折舊	(21,272)	(223)	(991)	(90)	—	(22,576)
無形資產攤銷	—	(439)	—	(1,399)	—	(1,838)
存貨撥備	(63,169)	—	—	—	—	(63,169)
利息收入	274	1	—	4	—	279
融資成本	(1,660)	—	(60)	—	(1,850)	(3,570)

附註：非流動資產包括物業、廠房及設備以及投資物業。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

6. 經營分部(續)

地域資料

本集團來自外界客戶的收入資料乃根據各集團實體經營所在地點呈列：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	148,229	143,097
澳洲	1,698	5,476
澳門	10,238	5,839
中國內地	760	865
新加坡	—	86
	160,925	155,363

本集團的非流動資產資料乃根據資產所在地點呈列：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	12,855	25,940
新加坡	400	2,483
中國內地	21	2
澳洲	8	1
澳門	154	—
	13,438	28,426

附註：非流動資產不包括向一間聯營公司的貸款、遞延稅項資產、租賃按金及預付款項，以及人壽保險保單的按金及預付款項。

有關主要客戶的資料

於兩個年度內，概無單一客戶佔本集團總收入逾10%。

7. 其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
佣金收入	122	104
人壽保險保單的按金及預付款項的推算利息收入	34	33
利息收入	993	279
租賃按金的推算利息收入	162	251
租金收入(支出零港元(二零二零年：零港元))	144	12
政府補助(附註)	525	12,677
其他	43	657
	2,023	14,013

附註：於本年度，本集團確認政府補助525,000港元(二零二零年：12,677,000港元)，當中408,000港元及117,000港元與澳洲澳洲稅務局及維多利亞州政府提供的小型業務補助有關(二零二零年：10,246,000港元及1,640,000港元與香港政府提供的保就業計劃及零售業資助計劃有關)。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

8. 其他收益及虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
出售附屬公司的收益(附註33)	—	1,946
匯兌(虧損)/收益淨額	(473)	988
投資物業公平值變動	200	—
出售及撤銷物業、廠房及設備的收益	352	533
	79	3,467

9. 預期信貸虧損模型下減值虧損，淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
就下列各項確認/(撥回)的減值虧損：		
向一間聯營公司的貸款	244	49
其他應收款項及按金	4,730	—
貿易應收款項	(6)	(144)
應收一名關連方的款項	48	—
應收聯營公司的款項	326	132
	5,342	37

減值評估詳情載列於附註41。

10. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
利息：		
— 銀行及其他借款	1,578	1,984
— 租賃負債	475	936
來自關連公司的貸款的推算利息	704	650
	2,757	3,570

截至二零二一年十二月三十一日止年度

11. 除稅前虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除稅前虧損已扣除／(計入)：		
董事薪酬(附註12)	9,507	10,218
其他員工成本	72,223	79,041
以股份為基礎支付的付款	(477)	101
其他員工的退休福利計劃供款	2,617	3,577
總員工成本	83,870	92,937
Covid-19相關租金優惠(附註16)	(116)	(896)
核數師酬金	1,980	2,300
存貨(撥備撥回)／撥備	(6,874)	63,169
確認為開支的存貨成本(已包括存貨撥備)	56,207	121,080
物業、廠房及設備折舊	13,763	22,576
無形資產攤銷	—	1,838
非金融資產減值虧損		
— 物業、廠房及設備	2,857	5,570
— 商譽	—	3,956
— 無形資產	—	28,978
— 於一間聯營公司的權益	1,510	—
撇銷存貨虧損	426	—
人壽保險保單的保費	28	27

12. 董事、最高行政人員及僱員薪酬

(a) 董事及最高行政人員薪酬

	袍金 千港元	薪金及津貼 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零二一年十二月三十一日止年度				
執行董事：				
楊軍先生	600	—	—	600
賴文敬先生(附註a)	360	—	—	360
非執行董事：				
林哲明先生	576	416	8	1,000
羅輝城先生(附註d)	469	—	—	469
林鈞先生	145	—	—	145
朱俊豪先生	—	6,183	102	6,285
陳安華先生(附註b)	145	—	—	145
獨立非執行董事：				
謝榮興先生	145	—	—	145
林柏森先生(附註d)	68	—	—	68
閻海峰教授(附註c)	145	—	—	145
談玉英女士(附註c)	145	—	—	145
	2,798	6,599	110	9,507



截至二零二一年十二月三十一日止年度

12. 董事、最高行政人員及僱員薪酬(續)

(a) 董事及最高行政人員薪酬(續)

	袍金 千港元	薪金及津貼 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
截至二零二零年十二月三十一日止年度				
執行董事：				
楊軍先生	600	—	—	600
賴文敬先生(附註a)	73	900	—	973
朱方明先生(附註a)	72	—	—	72
非執行董事：				
林哲明先生	361	—	—	361
羅輝城先生	1,000	—	—	1,000
林鈞先生	145	—	—	145
朱俊豪先生	—	6,302	99	6,401
陳安華先生(附註b)	136	—	—	136
獨立非執行董事：				
謝榮興先生	145	—	—	145
陳惠崗先生(附註c)	50	—	—	50
林柏森先生(附註d)	145	—	—	145
閻海峰教授(附註c)	95	—	—	95
談玉英女士(附註c)	95	—	—	95
	2,917	7,202	99	10,218

附註：

- (a) 賴文敬先生及朱方明先生分別於二零二零年六月三十日獲委任為執行董事及辭任執行董事。
- (b) 陳安華先生於二零二零年一月二十三日獲委任為非執行董事。
- (c) 陳惠崗先生於二零二零年五月五日辭任獨立非執行董事，而閻海峰教授及談玉英女士於二零二零年五月五日獲委任為獨立非執行董事。
- (d) 羅輝城先生及林柏森先生分別於二零二一年六月二十八日辭任非執行董事及辭任獨立非執行董事。

林哲明先生於直至二零一九年九月一日止為本公司的最高行政人員，而朱方明先生於二零一九年九月一日獲委任為本公司最高行政人員。朱方明先生於二零二零年六月三十日不再擔任本公司執行董事後，賴文敬先生成為本公司的最高行政人員。上文所披露有關彼等的薪酬包括彼等作為最高行政人員所提供服務的薪酬。

上述執行董事的薪酬主要因管理本公司及本集團事務的服務而獲得。上述非執行董事(除朱俊豪先生外)及獨立非執行董事的薪酬主要因彼等擔任本公司董事的服務而獲得。截至二零二一年十二月三十一日止年度，已向朱俊豪先生支付金額分別為6,183,000港元及102,000港元(二零二零年：6,302,000港元及99,000港元)之薪金及津貼及退休福利計劃供款，主要因管理本集團若干附屬公司事務的服務而獲得。

概無最高行政人員或任何董事於兩個年度放棄酬金。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

12. 董事、最高行政人員及僱員薪酬(續)

(b) 僱員薪酬

於本年度的五名最高薪人士中，一名(二零二零年：一名)為本公司董事，彼等身為本公司董事的薪酬已於上文披露。五名最高薪人士的總薪酬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
董事袍金	—	—
薪金及津貼	22,488	24,189
退休福利計劃供款	296	306
	22,784	24,495

彼等的薪酬範圍如下：

	人數	
	二零二一年	二零二零年
1,000,001港元至1,500,000港元	1	—
1,500,001港元至2,000,000港元	1	1
2,000,001港元至2,500,000港元	—	1
3,500,001港元至4,000,000港元	—	—
6,000,001港元至6,500,000港元	2	1
6,500,001港元至7,000,000港元	—	1
7,000,001港元至7,500,000港元	1	—
7,500,001港元至8,000,000港元	—	1
	5	5

13. 稅項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	—	64
澳門補充稅	—	—
	—	64
於過往年度超額撥備	—	(253)
遞延稅項(附註22)	1,311	585
	1,311	396

本公司於開曼群島註冊成立，連同於英屬處女群島註冊成立的集團實體於兩個年度並無應課稅溢利。

13. 稅項(續)

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格集團實體的首筆2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將以16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。因此，合資格集團實體的香港利得稅乃按首2,000,000港元的估計應課稅溢利的8.25%計算，並按超過2,000,000港元之估計應課稅溢利的16.5%計算。

本公司董事認為，實施利得稅兩級制涉及的金額，對綜合財務報表而言並不重大。於兩個年度，香港利得稅乃就估計應課稅溢利按16.5%稅率計算。

澳門補充稅兩個年度的估計應課稅溢利按12%(二零二零年：12%)的稅率計算。

根據澳洲的適用企業稅法，所得稅按估計應課稅溢利的30%徵收。由於在澳洲營運的附屬公司於兩個年度並無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表計提澳洲所得稅撥備。

台灣所得稅乃就港大百貨台灣分公司的年內估計應課稅溢利按17%(二零二零年：17%)稅率計算。由於在台灣營運的分公司於兩個年度並無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表中就台灣所得稅作出撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%(二零二零年：25%)。由於在中國營運的附屬公司於兩個年度並無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表計提中國企業所得稅撥備。

於年內的稅項支出可與綜合損益及其他全面收益表所列除稅前虧損的對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除稅前虧損	(69,143)	(172,683)
按香港利得稅率16.5%(二零二零年：16.5%)抵扣的稅項	(11,408)	(28,493)
不可扣稅開支的稅務影響	10,666	16,812
就稅務而言毋須課稅收入的稅務影響	(7,127)	(2,428)
動用此前未確認稅項虧損的稅務影響	—	(1,385)
未確認稅項虧損的稅務影響	11,090	18,172
於其他司法權區營運的附屬公司的不同稅率的影響	(1,984)	(1,848)
分佔一間聯營公司業績的稅務影響	94	(129)
過往年度超額撥備	—	(253)
其他	(20)	(52)
稅項支出	1,311	396

14. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股股東派付或建議任何股息，亦無自報告期末起建議分派任何股息(二零二零年：無)。

15. 每股虧損

截至二零二一年十二月三十一日止年度每股基本及攤薄虧損乃根據本公司擁有人應佔年內虧損60,761,000港元(二零二零年：151,869,000港元)及於年內就每股基本及攤薄虧損目的有關232,018,000股(二零二零年：214,000,000股)普通股的加權平均數而計算。

由於會導致每股虧損減少，兩個年度的每股攤薄虧損計算並不假設本集團一間附屬公司的購股權計劃歸屬。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

16a. 物業、廠房及設備

	租賃物業 千港元	租賃土地及 樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	傢俬、 固定裝置及 設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本						
於二零二零年一月一日	65,915	17,947	22,153	8,559	3,744	118,318
匯兌調整	—	—	—	24	—	24
添置	4,538	—	2,787	298	—	7,623
修改租約年期	(4,124)	—	—	—	—	(4,124)
出售	—	—	—	—	(1,479)	(1,479)
撇銷	(15,268)	—	(4,235)	(285)	—	(19,788)
轉移至投資物業	—	(264)	—	—	—	(264)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	51,061	17,683	20,705	8,596	2,265	100,310
匯兌調整	—	—	—	2	—	2
添置	11,639	—	279	109	691	12,718
修改租約年期	(1,099)	—	—	—	—	(1,099)
轉移至分類為持作出售的資產 (附註16b)	—	(10,453)	(1,133)	—	—	(11,586)
出售	—	—	—	—	(1,778)	(1,778)
撇銷	(25,725)	—	(1,481)	(25)	—	(27,231)
於二零二一年十二月三十一日	35,876	7,230	18,370	8,682	1,178	71,336
折舊及減值						
於二零二零年一月一日	31,900	8,770	19,869	7,908	3,100	71,547
匯兌調整	—	—	—	8	—	8
年內撥備	20,010	350	1,800	302	114	22,576
年內已確認減值虧損	4,593	—	—	563	414	5,570
出售時對銷	—	—	—	—	(1,438)	(1,438)
撇銷時對銷	(15,268)	—	(4,235)	(259)	—	(19,762)
轉移至投資物業	—	(134)	—	—	—	(134)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	41,235	8,986	17,434	8,522	2,190	78,367
匯兌調整	—	—	—	1	—	1
年內撥備	12,357	345	880	90	91	13,763
年內已確認減值虧損	2,749	—	108	—	—	2,857
轉移至分類為持作出售的資產 (附註16b)	—	(5,622)	(23)	—	—	(5,645)
出售時對銷	—	—	—	—	(1,759)	(1,759)
撇銷時對銷	(25,725)	—	(1,436)	(25)	—	(27,186)
於二零二一年十二月三十一日	30,616	3,709	16,963	8,588	522	60,398
賬面值						
於二零二一年十二月三十一日	5,260	3,521	1,407	94	656	10,938
於二零二零年十二月三十一日	9,826	8,697	3,271	74	75	21,943



截至二零二一年十二月三十一日止年度

16a. 物業、廠房及設備(續)

折舊乃使用直線法或遞減餘額法按下列年率於估計可使用年期撇銷物業、廠房及設備項目的成本而計算：

租賃物業	使用直線法於租約年期
租賃土地及樓宇	使用直線法於租約年期或按2%(以較短者為準)
租賃物業裝修	使用直線法於租約年期或按25%至33 $\frac{1}{3}$ % (以較短者為準)
傢俬、固定裝置及設備	使用直線法按33 $\frac{1}{3}$ %至50%
汽車	使用遞減餘額法按30%

本集團為承租人

使用權資產(計入物業、廠房及設備)

	租賃物業	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
截至二零二一年十二月三十一日止年度		
與短期租賃有關的支出	21,602	19,846
未計入租賃負債計量的可變租賃款項	5,113	3,172
租賃現金流出總額	39,335	44,543

於兩個年度，本集團租賃倉庫、零售店、百貨公司專櫃及辦公室用於其運營。租賃合約訂立1年至3年(二零二零年：1年至3年)的固定租賃期。租賃條款乃在個別基礎上磋商，包括各種不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤回期間的長度時，本集團應用合約的定義並釐定合約可強制執行的期間。

零售店及百貨公司專櫃租賃分為僅有固定租賃款項或包含可變租賃款項兩類，後者按銷售的若干百分比及於租期內屬固定的最低年度租賃款項計算。部份可變付款條款包括上限條款。付款條款乃獲本集團營運所在地區香港及澳門之零售店及百貨公司專櫃普遍採用。年內，已付／應付相關出租人之固定及可變租賃款項金額如下：

	固定款項 千港元	可變款項 千港元	款項總額 千港元
截至二零二一年十二月三十一日止年度			
並無可變租賃款項的零售店及百貨公司專櫃	5,907	—	5,907
設有可變租賃款項的零售店及百貨公司專櫃	17,574	5,113	22,687
	23,481	5,113	28,594
截至二零二零年十二月三十一日止年度			
並無可變租賃款項的零售店及百貨公司專櫃	8,059	—	8,059
設有可變租賃款項的零售店及百貨公司專櫃	32,280	1,525	33,805
	40,339	1,525	41,864

16a. 物業、廠房及設備(續)

本集團為承租人(續)

使用權資產(計入物業、廠房及設備)(續)

使用可變租賃條款的整體財務影響為銷售額較高的零售店所產生的租賃成本會較高。預期未來數年可變租金開支佔零售店銷售額的比例將繼續相若。

本集團定期為零售店及辦公室訂立短期租賃。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，短期租賃組合與已於上文披露短期租賃開支的短期租賃組合相若。

此外，於二零二一年十二月三十一日，已確認租賃負債10,260,000港元，相關使用權資產為5,260,000港元(二零二零年：租賃負債17,167,000港元及相關使用權資產9,826,000港元)。除出租人持有的租賃資產的擔保權益外，租賃協議並無施加任何契約。租賃資產不得就借款用途用作抵押。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，多個辦公室及零售店的出租人透過減租，向本集團提供租金減免，介乎30%至100%(二零二零年：17%至100%)，為期1至12個月(二零二零年：2至12個月)。

該等租金優惠屬因Covid-19疫情而直接產生的結果，並符合香港財務報告準則第16.46B條的所有條件，本集團已應用可行權宜方法，不評估有關變動是否構成租賃修改。由於出租人對有關租賃的寬免或豁免而造成租賃付款變動的影響116,000港元(二零二零年：896,000港元)已確認為負可變租賃付款。

餘下租金寬免並不於Covid-19相關租金寬免的範圍內，並總結租賃付款構成租賃修訂。本集團租賃負債減少1,099,000港元(二零二零年：4,124,000港元)，並已就使用權資產確認同額相應調整。

鞋類產品分部及金融服務分部減值評估

由於有關Covid-19疫情所致目前經濟環境的變化及誠如綜合財務報表附註6所披露本集團的買賣鞋類產品分部及金融服務分部於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得分部虧損，本集團管理層作出存在減值跡象的結論，並就物業、廠房及設備的可收回金額進行減值評估。本集團對買賣鞋類產品分部及金融服務分部多個現金產生單位的可收回金額進行評估，而有關資產不能個別產生現金流入，包括於可釐定合理一致基準時分配至企業資產。

各現金產生單位可收回金額乃根據使用價值計算而釐定。該計算使用現金流量預測，有關預測以獲本集團管理層批准，涵蓋未來5年或各現金產生單位剩餘租賃期限的財務預算為基準。於二零二一年十二月三十一日，買賣鞋類產品分部的現金產生單位的稅前貼現率為9.3%(二零二零年：10.8%)。使用價值計算另一項主要假設為預算毛利率，其根據各現金產生單位過往表現以及管理層對市場發展的預期而釐定。於二零二一年十二月三十一日，考慮到自Covid-19疫情逐步復甦，本年度的估計不確定性程度較低，故增長率及貼現率已進行重新評估。

金融服務分部的可收回金額被視為極少。

根據評估結果，本集團管理層釐定各現金產生單位的可收回金額低於賬面值。減值金額已分配至物業、廠房及設備以及具有有限可使用年期的無形資產(包括企業資產分配)各個類別，因此各資產類別之賬面值並無削減至低於其公平值減出售成本、其使用價值及零之中的最高者。根據使用價值計算法，已就物業、廠房及設備以及具有有限可使用年期的無形資產之賬面值分別確認減值虧損2,047,000港元及零港元(二零二零年：5,570,000港元及6,754,000港元)。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

16b. 分類為持作出售的資產

於二零二一年九月二十七日，本公司的全資附屬公司與一名關連方（「賣方」）訂立意向書，以出售位於香港的數個物業，而該等物業分類為投資物業以及物業、廠房及設備，並已隨後於二零二一年十二月三十一日簽訂臨時買賣協議，內容有關出售位於香港的一個停車位及數個物業，代價為41,000,000港元。該等投資物業以及物業、廠房及設備預期於二零二二年二月十一日或之前出售，已分類為持作出售的資產，且於綜合財務狀況表中單獨呈列。

於二零二二年二月十一日，停車位及數個物業已完成出售。

關連方同意繼續提供出售物業作為質押，讓本集團取得銀行融資。

關連方分別由莊學海先生（自二零二一年十二月三十一日起過去12個月為賣方的董事，因此為本公司於附屬公司層面的關連人士）及朱俊豪先生（非執行董事）持有73.5%及26.5%權益。

於綜合財務狀況表中單獨呈列的資產如下：

	二零二一年 千港元
物業、廠房及設備	5,941
投資物業	2,100
	8,041

17. 投資物業

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團根據經營租賃出租停車位，租金每月應付。租賃一般初步期間為一年，有單方面權利於初步期間後延長僅由承租人持有的租賃。

由於所有租賃以集團實體個別功能貨幣計值，本集團並無因租賃安排而面臨外匯風險。租賃合約並無載有剩餘價值擔保及／或承租人可以在租賃期滿時購買物業的選擇。

	千港元
公平值	
於二零二零年一月一日	—
轉撥自物業、廠房及設備(附註)	4,000
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	4,000
於損益確認的公平值增加	200
轉撥至分類為持作出售的資產(附註16b)	(2,100)
於二零二一年十二月三十一日	2,100

附註：截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的停車位用途由擁有人佔用改為資本增值及出租賺取租金收入。於轉移日期賬面淨值為130,000港元的租賃土地及樓宇於擁有人佔用結束當日自物業、廠房及設備轉撥至投資物業。轉撥後，4,000,000港元的物業賬面淨值與公平值之間的差額3,870,000港元於其他全面收益內確認，並於「物業重估儲備」中累計。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

17. 投資物業(續)

投資物業	估值技術	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與公平值的關係
位於香港的停車位	直接比較法	市價，經計及類似物業的最近交易價(就物業性質、位置及狀況調整)	所用市價大幅上升，將導致公平值大幅上升，反之亦然

本集團投資物業的詳情及有關公平值層級的資料如下：

	二零二一年		二零二零年	
	賬面值 千港元	第三級 公平值 千港元	賬面值 千港元	第三級 公平值 千港元
於二零二一年十二月三十一日 位於香港的停車位	4,200	4,200	4,000	4,000
分類為： 投資物業			2,100	4,000
分類為持作出售的資產			2,100	—
			4,200	4,000

18. 商譽

	千港元
成本	
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日	31,027
減值	
於二零二零年一月一日	27,071
年內已確認的減值虧損	3,956
於二零二零年十二月三十一日、二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日	31,027
賬面值	
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日	—

就減值測試而言，商譽及具有無限使用年期之無形資產已分配至現金產生單位組別，包括從事提供金融服務之附屬公司。

就減值評估而言，除具有無限使用年期的商譽及無形資產、產生現金流量的物業、廠房及設備(包括企業資產分配)連同相關商譽及具有無限使用年期的無形資產亦包括個別現金產生單位。

上述現金產生單位的可收回金額的基準及彼等主要相關假設概述如下：



截至二零二一年十二月三十一日止年度

18. 商譽(續)

於二零二零年十二月三十一日，現金產生單位的可收回金額按使用價值計算。進行此項計算時會使用經管理層批准有關五年期間的最近期財政預算編製的現金流量預測和折現率18.06%。五年期後的現金流量以估計持續增長率2.4%(此增長率不超過有關市場的平均增長率)編製。有關計算使用價值的其他主要假設乃關乎現金流入/流出的估計(包括折現率及增長率)，此項估計乃依據有關單位過去表現及管理層對市場發展的預測作出。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，直接與現金產生單位相關的商譽減值3,956,000港元已計入損益。與現金產生單位相關的商譽已悉數減值，而金額分別為22,224,000港元及822,000港元的減值已按比例分配至無形資產以及物業、廠房及設備(包括企業資產分配)，程度至資產賬面值不會減至低於公平值減出售成本、其使用價值及零(以最高者為準)。

19. 無形資產

	軟件 千港元	牌照 千港元	總計 千港元
成本			
於二零二零年一月一日	9,180	22,224	31,404
匯兌調整	677	—	677
於二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及 二零二一年十二月三十一日	9,857	22,224	32,081
攤銷及減值			
於二零二零年一月一日	1,046	—	1,046
匯兌調整	219	—	219
年內已確認減值虧損	6,754	22,224	28,978
年內支出	1,838	—	1,838
於二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及 二零二一年十二月三十一日	9,857	22,224	32,081
賬面值			
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年十二月三十一日	—	—	—

軟件具有有限使用年期，並以直線基準於五年間攤銷。有關軟件減值測試的詳情披露於附註16a。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，牌照指透過收購附屬公司而獲得證券及期貨事務監察委員會發出第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)的牌照。該等牌照每年按最低成本重續。董事認為，由於無形資產預期一直產生現金流入淨值，故無形資產擁有無限的使用年期。無形資產將不會攤銷，直至彼等的使用年期釐定為有限。相反，彼等將每年及於有跡象顯示可能減值時進行減值測試。有關牌照減值測試的詳情披露於附註18。

20. 於聯營公司的權益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
投資成本，非上市	1,704	1,704
應佔收購後溢利及其他全面收益	206	779
減：已確認減值	1,910 (1,510)	2,483 —
	400	2,483

截至二零二一年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司的權益(續)

本集團聯營公司於報告期末之詳情如下：

聯營公司名稱	註冊成立地點	主要營業地點	本集團應佔股本權益		主要業務
			二零二一年	二零二零年	
世紀健康集團有限公司 (「世紀健康」)	香港	香港	10%	10%	投資控股
Dermaco Pty Ltd.* (「Dermaco」)	澳洲	澳洲	8.5%	8.5%	製造及買賣美容產品
Pharma Science Australia Pty. Ltd.* (「Pharma Science」)	澳洲	澳洲	10%	10%	買賣保健產品
DSG Capital (Singapore) Pte. Limited (「DSG Capital (SG)」)	新加坡	新加坡	40%	40%	提供金融服務 (附註33)

* 此等公司為世紀健康之附屬公司。

重大聯營公司的財務資料概要

下文載列有關本集團重大聯營公司財務資料概要。下文財務資料概要指聯營公司根據香港財務報告準則編製的財務報表所示的金額。

DSG Capital (SG)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動資產	4,198	7,446
非流動資產	—	—
流動負債	3,197	5,013
非流動負債	—	—
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入	2,923	5,070
年／期內(虧損)／溢利	(1,432)	1,950
年／期內其他全面收益	—	—
年／期內全面(開支)／收益總額	(1,432)	1,950
年／期內自聯營公司收取的股息	—	—



截至二零二一年十二月三十一日止年度

20. 於聯營公司的權益(續)

重大聯營公司的財務資料概要(續)

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認的聯營公司權益賬面值的對賬：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
DSG Capital (SG)的資產淨值	1,001	2,433
本集團於DSG Capital (SG)擁有權權益的比例	40%	40%
本集團應佔DSG Capital (SG)資產淨值	400	973
商譽	—	1,510
本集團於DSG Capital (SG)的權益的賬面值	400	2,483

21. 向一間聯營公司的貸款

截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日止年度，金額約546,000港元為無抵押、按年利率2.5%計息及並無固定還款年期。本公司董事認為，本集團將不會於報告期間結束後十二個月內要求償還貸款。因此，貸款分類為非流動資產。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，金額約41,700,000港元由聯營公司最終控股方的個人擔保、聯營公司的母公司抵押其90%股普通股及聯營公司母公司的資產作為抵押、按年利率2.5%計息及固定還款期為自貸款融資日期起計3.5年。因此，貸款分類為非流動資產。

減值評估詳情載於附註41。

22. 遞延稅項資產

就綜合財務狀況報表的呈列而言，若干遞延稅項資產已被對銷。以下為就財務報告而言的遞延稅項結餘的分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
遞延稅項資產	5,150	6,461

以下為於年內已確認的主要遞延稅項資產及相關變動：

	收購附屬公司 所產生的 公平值調整 千港元	加速稅項折舊 千港元	稅項虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日	(3,667)	1,714	8,999	7,046
於損益中計入／(扣除)(附註13)	3,667	230	(4,482)	(585)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	—	1,944	4,517	6,461
於損益中計入／(扣除)(附註13)	—	39	(1,350)	(1,311)
於二零二一年十二月三十一日	—	1,983	3,167	5,150

於報告期末，本集團可用以抵銷未來溢利的尚未動用稅項虧損為265,059,000港元(二零二零年：217,770,000港元)。已就有關虧損19,189,000港元(二零二零年：27,374,000港元)確認遞延稅項資產。概無就餘下虧損245,870,000港元(二零二零年：190,396,000港元)確認遞延稅項資產。計入未確認稅項虧損為分別將於五年及十年內屆滿的虧損45,859,000港元(二零二零年：29,226,000港元)及37,238,000港元(二零二零年：37,183,000港元)。其他虧損可無限期結轉。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

23. 人壽保險保單的按金及預付款項

於二零一六年，本集團訂立人壽保險保單（「保單」），以保障本集團若干附屬公司的一位董事。根據保單，受益人及保單持有人為本集團，而總投保額為1,000,000美元（相等於7,750,000港元）。於保單生效後，本集團已支付預付款243,000美元（相等於1,883,000港元）。倘保單退出於生效日期起第19個週年前進行，本集團可隨時繳交退保費並撤銷保單，並可根據撤銷日期上保單的名義淨賬值收取現金退款。本集團亦將按保險公司保證每年最少2.00%利率收取利息。

預付款乃由一間銀行授予的銀行融資支付，其按香港銀行同業拆息加1.65%的年利率計息。

於二零二零年及二零二一年十二月三十一日，本公司董事預期，保單將於生效日期起第19個週年（即二零三五年）終止，故根據保單，將無任何特定退保費。本公司董事認為，保單的預計期限自初步確認以來將維持不變，且終止保單的選擇並無造成重大財務影響。

該保單使保險公司面對重大保險風險。於開始投保時支付的保費總額包含存置存款部份以及人壽保險預付保費。該兩項款項為已付的保費總額加已賺取利息，減每年保險成本、其他適用費用及保單期限結束時之預計保單退保費之攤銷費用，並於綜合財務狀況表確認。

按金的實際利率為每年2.00%，乃通過折現估計未來所收取現金按保單預計期限（即18年）於初步確認時釐定。

24. 存貨

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
製成品	19,578	46,748

25. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收款項	7,959	7,092
減：預期信貸虧損撥備	(59)	(65)
	7,900	7,027
租賃按金	10,927	11,914
其他按金	5,740	522
預付款項	5,912	718
其他應收款項	4,142	3,574
向供應商支付墊款	290	268
	34,911	24,023
減：預期信貸虧損撥備	(4,730)	—
	30,181	24,023
減：列為非流動資產的金額	(2,127)	(1,395)
列為流動資產的金額	28,054	22,628

於二零二零年一月一日，來自客戶合約的貿易應收款項為22,376,000港元。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

25. 貿易及其他應收款項(續)

鞋類產品的零售銷售於零售店及百貨公司專櫃進行。百貨公司向最終客戶收取款項，並在扣除專櫃佣金後將餘額支付予本集團。授予百貨公司的信貸期介乎30至60日。於零售店進行的銷售以現金或信用卡結算。就鞋類產品批發、買賣保健產品及提供金融服務而言，本集團授予其貿易客戶的信貸期介乎30至90日。就線上醫療服務而言，本集團授予其客戶的信貸期介乎15至90日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
30日內	5,507	5,242
31至60日	989	472
61至90日	512	514
超過90日	892	799
	7,900	7,027

就鞋類產品批發、買賣保健產品、提供金融服務及線上醫療服務銷售而言，於接納任何新客戶前，本集團將透過外在來源檢查該等客戶的過往拖欠記錄。

本集團管理層密切監控貿易應收款項的信貸質素，並將既未逾期亦未減值的應收債務視為具有良好信貸質素。

於二零二一年十二月三十一日，總賬面值為1,048,000港元(二零二零年：1,313,000港元)之應收債務(於本報告日期逾期)，已計入本集團的貿易應收款項結餘。於已逾期結餘中，424,000港元(二零二零年：799,000港元)已逾期90日或以上，根據該等債務人之良好還款記錄及與本集團之持續業務模式並不視為違約。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

減值評估詳情載於附註41。

26. 三個月以上定期存款、銀行結餘及現金

定期存款及銀行結餘按當時的市場利率每年零厘至0.20厘(二零二零年：零厘至0.20厘)計息。

減值評估詳情載於附註41。

27. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付款項	3,192	1,868
應計員工成本	39,950	22,840
應計開支	16,810	12,548
已收按金(附註)	3,000	—
其他應付款項	4,487	4,956
	67,439	42,212

於二零二一年十二月三十一日，已收按金約3,000,000港元，與出售協議有關，詳情載列於附註16b。

貿易應付款項的平均信貸期為30日。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

27. 貿易及其他應付款項(續)

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
30日內	1,296	1,354
31至60日	219	16
61至90日	—	—
超過90日	1,677	498
	3,192	1,868

28. 合約負債

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
提供線上醫療服務	216	214

當本集團收取客戶墊款以提供線上醫療服務時，將於合約開始時產生合約負債，直至就相關合約確認的收入超出按金金額為止。

29. 應收／(應付)聯營公司／關連公司／直接控股公司的款項／來自關連方的貸款

於二零二一年十二月三十一日，應收聯營公司的款項為非貿易性質、免息及安要求收取。

於二零二零年十二月三十一日，應付一間聯營公司及直屬控股公司的款項為非貿易性質、無抵押、按年利率介乎4.8厘至5.0厘計息，並須於二零二三年償還。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，應收／(應付)關連公司的款項為非貿易性質、無抵押、免息及按要求償還。於二零二一年十二月三十一日，金額37,000,000港元乃應付一間關連公司，而該公司由本集團非執行董事朱俊豪先生部分擁有。

來自關連公司的貸款12,037,000港元(二零二零年：14,743,000港元)為免息、無抵押，並須於二零二三年償還。

除上文所述的關連公司外，本公司董事楊軍先生為該等關連公司及本集團的控股股東。

30. 租賃負債

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付租賃負債：		
一年內	8,278	13,607
一年以上但不超過兩年的期間內	1,982	3,560
	10,260	17,167
減：列為流動負債十二個月內結付的款項	(8,278)	(13,607)
列為非流動負債十二個月後結付的款項	1,982	3,560

該等租賃負債應用的加權平均增量借款利率介乎2.4厘至4.3厘(二零二零年：2.4厘至4.3厘)。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

31. 銀行及其他借款

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行貸款	15,707	18,315
信託收據貸款	—	9,427
	15,707	27,742
其他借款	15,000	15,000
	30,707	42,742
有抵押	15,707	27,742
無抵押	15,000	15,000
	30,707	42,742
應償還賬面值*		
一年內	25,000	29,427
載有按要求償還條款惟可償還的銀行貸款賬面值(列為流動負債):		
一年內	5,707	7,609
一年以上但不超過兩年的期間	—	5,706
	30,707	42,742
減: 列為流動負債的款項	(30,707)	(42,742)
列為非流動負債的款項	—	—

* 到期款項根據貸款協議載列的預定還款日期計算。

於二零二一年十二月三十一日，上述銀行借款按香港銀行同業拆息加每年1.4厘(二零二零年：1.4厘)計息。

於二零二一年十二月三十一日，上述其他借款按年利率8厘(二零二零年：8厘)計息。

本集團銀行借款的實際利率(亦等於合約利率)範圍如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
實際利率：		
浮動利率銀行借款	1.5厘至2厘	1.5厘至3.7厘

為取得銀行借款的已抵押資產詳情載於附註38。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

32. 股本

本公司股本變動情況如下：

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日及 二零二一年十二月三十一日	500,000,000	5,000
已發行及繳足：		
於二零二零年一月一日及二零二零年十二月三十一日	214,000,000	2,140
配售股份(附註)	28,845,000	288
二零二一年十二月三十一日	242,845,000	2,428

附註：

於二零二一年五月十八日，本公司配售28,845,000股股份予若干第三方投資者，配售價為每股股份2.6港元。已發行股份面值的差額約74,209,000港元計入股份溢價。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司的法定、已發行及繳足股本並無變動。

33. 出售附屬公司

截至二零二零年十二月三十一日止年度

於二零二零年七月九日，本集團出售一間附屬公司德誠環球投資(香港)有限公司的51%股權，當中不涉代價。

	千港元
失去控制權的負債分析：	
應付直屬控股公司款項	(41)
出售負債	(41)
出售一間附屬公司收益：	
出售負債	41
非控股權益	(20)
出售收益	21



截至二零二一年十二月三十一日止年度

33. 出售附屬公司(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度(續)

於二零二零年七月二十二日，本公司非全資附屬公司DSG Capital (SG)配發及發行450,000股股份予兩名獨立第三方，總代價為450,000新加坡元(相當於2,555,000港元)。本集團一間非全資附屬公司於DSG Capital (SG)持有的股權自100%減少至40%。DSG Capital (SG)不再為本集團的附屬公司，且由於本集團被視為於DSG Capital (SG)擁有重大影響力而成為本集團的聯營公司，且自完成日期起，其使用權益會計法於綜合財務報表中綜合入賬。

千港元

失去控制權的資產及負債分析：

其他應收款項	3,326
銀行結餘及現金	90
其他應付款項	(5,488)

出售負債淨額	(2,072)
--------	---------

出售一間附屬公司收益：

於DSG Capital (SG)保留的股權的公平值	1,703
出售負債淨額	2,072
非控股權益	(1,850)

出售收益	1,925
------	-------

有關出售一間附屬公司的現金流出分析：

已售的銀行結餘及現金	(90)
------------	------

34. 退休福利計劃

本集團根據香港強制性公積金計劃條例為於香港受僱的僱員參加強制性公積金計劃(「香港強積金計劃」)。香港強積金計劃為定額供款的退休計劃，由獨立受託人管理。根據香港強積金計劃，僱主及僱員各自須向計劃作出相當於僱員有關收入5%的供款，各僱員於香港強積金計劃的每月最高供款為1,500港元。計劃供款即時撥歸僱員所有。

於澳門的一間附屬公司受僱的僱員為由澳門政府運作的政府管理社會福利計劃的成員。該附屬公司須向社會福利計劃支付每月固定供款，為有關福利提供資金。就由澳門政府運作的社會福利計劃而言，本集團的唯一責任為根據有關計劃作出所需供款。有關計劃的資產由一名獨立受託人控制的基金持有，與本集團的資產分開持有。

於中國成立的附屬公司僱用的僱員為由中國政府運作的國家管理退休福利計劃的成員。中國附屬公司須按彼等的工資的若干比例向退休福利計劃供款，為有關福利提供資金。就退休福利計劃而言，本集團的唯一責任為根據有關計劃作出所需供款。

於澳洲的一間附屬公司受僱的僱員為澳洲國家管理退休福利計劃(退休金)的成員。該附屬公司須按彼等的工資成本的若干比例向退休福利計劃供款，為有關福利提供資金。就退休福利計劃而言，本集團的唯一責任為根據有關計劃作出所需供款。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

34. 退休福利計劃(續)

於損益確認的退休計劃成本指本集團按有關計劃規則所指定的比率向計劃支付或應付的供款。於各報告期末，除上述供款外，本集團並無重大責任，亦無因僱員退出退休福利計劃而產生及可用以減少應付供款的沒收供款。

於綜合損益及其他全面收益表確認的總開支2,727,000港元(二零二零年：3,676,000港元)指本集團按計劃規則訂明的比率，就該等計劃應付的供款。

35. 購股權計劃

本公司根據於二零一三年六月十一日通過的決議案採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃旨在讓本集團向合資格參與者授出購股權，以(i)鼓勵彼等優化其表現及效率，從而令本集團受惠；及(ii)吸引及挽留現正、將會或預期為本集團作出有利貢獻的合資格參與者，或以其他方式維持與彼等的持續業務關係。

董事會可全權酌情向合資格參與者授出購股權，以在購股權計劃其他條款的規限下按行使價認購本公司股份。根據購股權計劃及本公司任何其他計劃將授出的所有購股權獲行使而可能發行的股份總數，合共不得超過20,000,000股股份，即本公司股份首次在聯交所買賣時已發行股份總數的9.35%。

購股權計劃自其採納日期起計十年期間將仍然有效。在購股權計劃所載若干限制的規限下，可於適用購股權期間(不得超過授出購股權當日起計十年)隨時根據購股權計劃條款及授出購股權的有關條款行使購股權。根據購股權計劃條款，並無有關須持有購股權的最短期間或須達成若干表現目標方可行使購股權的一般規定。然而，董事會可於授出任何購股權時，按個別情況就有關授出施加董事會全權酌情釐定的條件、限制或規限，包括但不限於須持有購股權的最短期間及／或須達成的表現目標。

於兩個年度內，概無授出或行使任何購股權，且於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日概無任何尚未行使的購股權。

36. 一間附屬公司之股份獎勵計劃

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司之附屬公司Shang Ying Retail Plus Holdings Limited(「Shang Ying Retail Plus」)採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，認可Shang Ying Retail之附屬公司Sixth Avenue Plus Pty Limited(「第六大道優創」)若干管理層及僱員之貢獻，給予激勵以挽留他們為第六大道優創的持續經營及發展效力。股份獎勵計劃由採納日期起三年內有效及生效，惟Shang Ying Retail董事可能決定提前終止。

根據股份獎勵計劃，第六大道優創股份中合共45%之權益將分三批獎勵及轉移至該等管理層及僱員，即分別於二零一九年、二零二零年及二零二一年六月三十日止之財政期間內達成第六大道優創訂立績效目標後，每次可獲15%權益。該等第一批股份之獎勵價格為零，在滿足一定條件下，第二批及第三批的獎勵價格分別為600,000澳元。

根據股份獎勵計劃授出股份之公平值按收入法計算為507,000港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於第六大道優創未能達致若干其尚未行使購股權的表現目標，修訂的影響477,000港元已於損益內經調整。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

37. 經營租賃承擔

作為出租人

投資物業的租期為期一年內。本集團就下列未來最低租賃付款與租戶訂立合約：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
一年內	55	154

38. 資產抵押

於報告期末，本集團之銀行借款由本集團資產作為抵押如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類為持作出售的資產	8,041	—
租賃土地及樓宇	3,521	8,697
投資物業	2,100	4,000
人壽保險保單按金及預付款項	1,918	1,912
	15,580	14,609

39. 關連方交易

除綜合財務報表其他部分所披露的交易及結餘外，本集團已訂立下列關連方交易：

關連公司名稱	交易性質	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
Pharma Science	購買貨品	266	321
DSG Capital (SG)	轉介費開支	—	5,004
商贏控股集團有限公司(附註)	短期租賃開支	1,638	1,842

附註：本公司董事楊軍先生為此公司的控股股東。

主要管理人員的薪酬

年內本集團主要管理人員的薪酬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
短期僱員福利	9,397	10,119
離職後福利	110	99
	9,507	10,218

主要管理人員被視為本公司董事會成員，負責規劃、指示及控制本集團業務。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

40. 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保集團實體能夠繼續以持續方式經營，同時透過優化債務及股權比例，盡量提高股東回報。本集團的整體策略與前一年度比較維持不變。

本集團的資本架構包括債務淨額，當中包括租賃負債、應付一間聯營公司、直屬控股公司及一間關連公司款項、來自關連公司的貸款，以及銀行及其他借款，並扣除現金及現金等價物以及由股本及儲備組成的本公司擁有人應佔權益。

本集團管理層定期檢討資本架構。作為檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類資本相關的風險，並將透過發行新股份以及發行新債務或贖回現有債務，平衡其整體資本架構。

41. 金融工具

金融工具類別

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
金融資產		
按攤銷成本計算之金融資產	122,534	76,375
金融負債		
攤銷成本	102,716	97,656

金融風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括向一間聯營公司的貸款、貿易及其他應收款項、租賃及其他按金、應收聯營公司的款項、應收一間關連公司款項、三個月以上定期存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、應付一間聯營公司款項、應付直屬控股公司的款項、應付關連公司的款項、租賃負債、來自關連公司貸款以及銀行及其他借款。該等金融工具的詳情已於相關附註披露。下文載列與該等金融工具有關的風險及如何降低該等風險的政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時有效地採取適當措施。

市場風險

貨幣風險

本集團於報告期末以各集團實體的功能貨幣以外的外幣計值的貨幣資產及負債(即貿易及其他應收款項、銀行結餘及現金以及貿易及其他應付款項)賬面值如下：

	資產		負債	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
港元	598	399	—	—
美元(「美元」)	4,457	4,457	—	—
人民幣(「人民幣」)	7	5	—	—

本集團透過密切監察外幣匯率波動以管理其外幣風險。本集團並無訂立任何外幣遠期合約對沖外幣風險。



截至二零二一年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

貨幣風險(續)

敏感度分析

本集團主要承受港元、人民幣及美元的外幣波動風險。根據掛鈎匯率機制，美元與港元之間匯兌差異的財務影響預期將極微，因此並無編製敏感度分析。

下表詳述本集團對外幣增減5%(二零二零年：5%)的敏感度。5%(二零二零年：5%)為本年度向主要管理人員內部匯報外幣風險所使用的敏感度，並代表管理層對外幣匯率出現合理可能變動所作出的評估。以下的正數說明倘各集團實體的功能貨幣兌有關外幣上升5%(二零二零年：5%)，年內虧損減少。如各集團實體的功能貨幣兌有關外幣下跌5%(二零二零年：5%)，則會對年內虧損帶來等額但相反的影響，而以下結餘將會為負數。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
港元	(30)	(20)
人民幣	(1)	(1)

管理層認為，由於在報告期末的年末風險並不反映年內的風險，故敏感度分析並不能代表內在外匯風險。

利率風險

本集團面對有關銀行結餘(見附註26)及銀行借款(見附註31)的現金流量利率風險。本集團的現金流量利率風險主要集中於香港銀行同業拆息的波動。本集團亦面對人壽保險保單固定利率定期存款及預付款項、應付一間聯營公司及直屬控股公司款項、租賃負債及其他借款的公平值利率風險。本集團目前並無制訂有關利率風險的現金流量對沖政策。然而，管理層會監控利率風險，並將於有需要時考慮對沖重大利率風險。

敏感度分析

以下敏感度分析乃根據於各報告期末的銀行借款的利率風險釐定，並假設於各報告期末尚未償還的負債金額在整個年度均尚未償還。上調或下調50個基點指管理層對利率出現合理可能變動所作出的評估。由於本公司董事認為本集團並無重大現金流量利率風險，故並無為銀行結餘呈列敏感度分析。

倘利率上調／下調50個基點而其他所有變量保持不變，則本集團的年內虧損將增加／減少29,000港元(二零二零年：116,000港元)。

管理層認為，由於年末風險並不反映年內的風險，故敏感度分析並不能代表內在利率風險。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估

本集團並無持有任何抵押品或其他信貸增強措施以為其金融資產相關信貸風險提供保障。

為盡量減低信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序，確保採取跟進行動以收回逾期債務。此外，本集團在採用預期信貸虧損模型，對貿易應收款項進行個別減值評估。就此，本公司董事認為，本集團的信貸風險已大幅降低。

定期存款及銀行結餘之信貸風險有限，原因為對手方乃獲國際信貸評級機構授予高信貸評級的銀行。本集團管理層認為違約的可能性微乎其微，因此並無確認虧損撥備。

本集團並無面對有關貿易應收款項的重大信貸集中風險，是由於風險分散於多名對手方。

本集團內部信貸風險評級包括下列類別：

內部信貸評級	說明
低風險	對手方的違約風險較低，且並無任何逾期款項
監察名單	債務人經常還款但多數於到期日後結算款項
存疑	信貸風險自透過內部或外部資源建立之資料初始確認以來已顯著上升
虧損	有證據顯示資產發生信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人面臨嚴重財困，且本集團並無實際收回款項之可能

下表詳細列出本集團金融資產的信用風險敞口，並須進行預期信貸虧損評估：

二零二一年	外部 信貸評級	內部 信貸評級	十二個月或全期預期信貸虧損	賬面值總額	
				二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
向一間聯營公司的貸款	不適用	低風險	十二個月預期信貸虧損	42,966	546
貿易應收款項	不適用	低風險	全期預期信貸虧損 (並無信貸減值)	4,744	4,146
		監察名單	全期預期信貸虧損 (並無信貸減值)	2,273	2,533
信用卡貿易應收款項	Aa3	不適用	十二個月預期信貸虧損	942	413
租賃按金	不適用	低風險	十二個月預期信貸虧損	10,927	11,914
其他應收款項	不適用	低風險	十二個月預期信貸虧損	4,142	3,574
其他按金	不適用	虧損	全期預期信貸虧損(已信貸減值)	4,634	—
		低風險	十二個月預期信貸虧損	1,106	522
應收聯營公司的款項	不適用	低風險	十二個月預期信貸虧損	2,234	5,014
應收一間關連公司款項	不適用	低風險	十二個月預期信貸虧損	7,119	—
銀行結餘	Baa2–Aa3	不適用	十二個月預期信貸虧損	47,035	47,915

41. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

下表列示根據經簡化方法，就貿易應收款項、向一間聯營公司的貸款、應收一間關連公司款項、其他應收款項、按金及應收聯營公司的款項已確認的全期預期信貸虧損變動。

	全期預期信貸虧損			總計 千港元
	(已信貸減值) 千港元	(並無信貸 減值) 千港元	十二個月預期 信貸虧損 千港元	
於二零二零年一月一日	—	209	—	209
已確認減值虧損撥回	—	(209)	—	(209)
已產生的新金融資產	—	65	181	246
於二零二零年十二月三十一日及二零 二一年一月一日	—	65	181	246
已確認減值虧損撥回	—	(65)	—	(65)
已產生新金融資產	4,634	59	714	5,407
於二零二一年十二月三十一日	4,634	59	895	5,588

就貿易應收款項而言，本集團應用香港財務報告準則第9號的經簡化方法，計量全期預期信貸虧損的虧損撥備。貿易應收款項根據本集團的內部信貸評級、過往信貸虧損經驗進行個別減值評估，並根據債務人特有的因素、整體經濟狀況以及對報告日期當前狀況的評估以及對未來狀況預測進行調整(包括金錢的時間值，倘適用)。就此而言，本公司董事認為貿易應收款項信貸風險已於報告期末大幅減少。

就信用卡貿易應收款項而言，信貸風險有限，此乃由於對手方為沒有拖欠記錄之金融機構。預期信貸虧損無重大影響。

就其他應收款項及應收一間關連公司的款項而言，本集團管理層根據過往結算記錄及前瞻性資料，按十二個月預期信貸虧損對其他應收款項的可收回性定期進行個別評估。本集團管理層相信，本集團其他應收款項及應收一間關連公司的款項之未償還結餘並無重大的內在信貸風險。

就按金而言，本集團管理層根據對手方的信貸質量，就其他按金的可收回性進行定期個別評估。約4,634,000港元(相等於500,000歐元)支付予本集團目標公司Promethera Therapeutics S.A.的現金墊款被認為處於虧損階段。於二零二一年六月二十九日，本集團訂立購股協議，收購目標公司的37.61%股權。於二零二一年十月二十日，交易暫停，本集團仍在採取法律訴訟收回按金退款。管理層認為，悉數退還按金的機會偏低，並已全數撥備。

就向一間聯營公司的貸款及應收聯營公司的款項而言，本集團定期監察聯營公司的業務表現。本集團於該等結餘中的信貸風險可藉由該等實體所持有資產價值及參與該等實體相關活動的權力得以緩和。管理層相信，該等款項的信貸風險自初始確認以來並無顯著增加，而本集團已基於十二個月預期信貸虧損作出減值撥備。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的管理層相信，本集團的向一間聯營公司的貸款及應收聯營公司的款項的尚未償還結餘並不存在重大信貸風險。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

就租賃按金而言，本集團管理層根據業主的信貸質素，對按金的可收回性定期進行個別評估。本集團管理層相信，本集團按金的未償還結餘並無重大內在風險。本公司董事認為租賃按金的預期信貸虧損並不重大。

本公司董事認為，定期存款及銀行結餘存放於擁有良好聲譽之香港、中國內地、台灣及澳洲銀行，並可自該等銀行收取，因此違約的可能性微乎其微，亦因此並無作出減值撥備。

流動資金風險

在管理流動資金風險方面，本集團密切監控本集團的擴張速度及各零售點的存貨水平及維持管理層認為足夠的現金及現金等價物水平，以向本集團的營運提供資金及減低現金流量波動的影響。管理層亦會監控銀行借款的動用情況及確保遵守貸款契諾。於報告期末，本集團亦採取附註3.1所載的適當措施，以減輕未來流動資金風險。

本集團鼓勵其採購部及銷售部的管理層嚴格控制及密切監視存貨水平，以改善本集團的現金流量及資源管理效益，同時維持恰當的存貨水平。

下表詳述本集團的非衍生金融負債的餘下合約到期詳情。該表乃根據可要求本集團支付的最早日期按金融負債的未貼現現金流量編製。尤其是，附帶按要求償還條款的銀行貸款均計入最早時間範圍，而不論銀行選擇行使其權利的可能性。其他非衍生金融負債的到期日乃根據協定還款日期釐定。

下表載列利息及本金現金流量。倘利息流為按浮動利率計息，未貼現金額乃按於各報告期末的利率曲線計算。

流動資金及利率風險表

	加權 平均利率 %	按要求或 於一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
於二零二一年十二月三十一日						
貿易及其他應付款項	不適用	7,679	—	—	7,679	7,679
應付關連公司的款項	不適用	42,355	—	—	42,355	42,355
來自關連公司的貸款	1.58	—	—	12,037	12,037	11,715
銀行借款 — 浮動利率	1.52	15,945	—	—	15,945	15,707
其他借款	8.00	16,200	—	—	16,200	15,000
租賃負債	3.37	8,482	2,016	—	10,498	10,260
		90,661	2,016	12,037	104,714	102,716

41. 金融工具(續)

流動資金風險(續)

流動資金及利率風險表(續)

	加權 平均利率 %	按要求或 於一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
於二零二零年十二月三十一日						
貿易及其他應付款項	不適用	6,824	—	—	6,824	6,824
應付一間聯營公司款項	4.80	—	—	6,015	6,015	5,740
應付直屬控股公司款項	5.00	—	—	8,499	8,499	7,342
應付一間關連公司款項	不適用	2,152	—	—	2,152	2,152
來自關連公司的貸款	4.79	—	—	37,808	37,808	32,856
銀行借款 — 浮動利率	2.27	27,742	—	—	27,742	27,742
其他借款	8.00	17,400	—	—	17,400	15,000
租賃負債	3.75	13,910	3,596	—	17,506	17,167
		68,028	3,596	52,322	123,946	114,823

附帶按要求償還條款的銀行貸款在上述到期日分析計入「按要求或於一年內」的時間範圍內。於二零二一年十二月三十一日，銀行貸款的本金總額為5,707,000港元(二零二零年：13,315,000港元)。考慮到本集團的財務狀況，本公司董事相信銀行不可能行使其酌情權以要求即時還款。本公司董事相信，該筆銀行貸款將根據貸款協議所載預定還款日期償還。按預定還款日期計算的本金及利息現金流出載列如下：

	加權 平均利率 %	按要求或 於一年內 千港元	一至兩年 千港元	二至五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
於二零二一年十二月三十一日						
銀行借款 — 浮動利率	1.53	5,794	—	—	5,794	5,707
於二零二零年十二月三十一日						
銀行借款 — 浮動利率	2.38	7,843	5,763	—	13,606	13,315

倘浮動利率變動與於報告期末釐定的估計利率有別，則上述所包含非衍生金融負債的浮動利率工具金額亦會有變。

金融工具的公平值計量

本集團並無按經常性基準以公平值計量的金融資產及金融負債的公平值

金融資產以及金融負債的公平值已按抵免現金流量分析的一般接納價格模式釐定。

本公司董事認為，於綜合財務報表中確認的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

42. 融資活動產生的負債對賬

下表乃本集團自融資活動產生的負債變動詳情，包括現金及非現金變動。自融資活動產生的負債乃現金流量或未來現金流量會或將會分類於本集團綜合現金流量表作自融資活動的現金流量。

	應付利息 千港元	應付一間 聯營公司 款項 千港元	應付直屬 控股公司 款項 千港元	應付一間 關連公司 款項 千港元	租賃負債 千港元	來自 關連公司的 貸款 千港元	銀行及 其他借款 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日	449	7,274	3,393	762	38,263	13,462	51,068	114,671
融資現金流量	(784)	(384)	3,949	1,264	(21,525)	17,830	(8,326)	(7,976)
非現金變動：								
已確認的融資成本(附註10)	1,984	—	—	—	936	650	—	3,570
匯兌換算	—	—	—	126	—	1,263	—	1,389
出售一間附屬公司(附註33)	—	—	—	—	—	—	—	—
Covid-19相關租金優惠	—	—	—	—	(896)	—	—	(896)
租賃修訂	—	—	—	—	(4,124)	—	—	(4,124)
已訂立的新租賃	—	—	—	—	4,513	—	—	4,513
視作關連公司出資	—	—	—	—	—	(349)	—	(349)
公司間結餘對賬	—	(1,150)	—	—	—	—	—	(1,150)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	1,649	5,740	7,342	2,152	17,167	32,856	42,742	109,648
融資現金流量	(378)	(13,379)	(100)	24,160	(17,733)	(11,791)	(12,035)	(31,256)
非現金變動：								
已確認的融資成本(附註10)	1,578	—	—	—	475	704	—	2,757
匯兌換算	—	—	—	25	—	405	—	430
Covid-19相關租金優惠	—	—	—	—	(116)	—	—	(116)
租賃修訂	—	—	—	—	(1,099)	—	—	(1,099)
已訂立的新租賃	—	—	—	—	11,566	—	—	11,566
重新分配關連方結餘	—	7,639	(7,242)	16,018	—	(10,459)	—	5,956
於二零二一年十二月三十一日	2,849	—	—	42,355	10,260	11,715	30,707	97,886

43. 主要非現金交易

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團就物業使用訂立多份為期1至2年(二零二零年：1至2年)的新租賃協議。於租賃開始時，本集團已確認11,639,000港元(二零二零年：4,538,000港元)之使用權資產，以及11,566,000港元(二零二零年：4,513,000港元)之租賃負債。

44. 本公司財務狀況表

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產		
於附屬公司的權益	98,903	109,255
物業、廠房及設備	1,553	2
租賃按金	524	—
	100,980	109,257



截至二零二一年十二月三十一日止年度

44. 本公司財務狀況表(續)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動資產		
其他應收款項	1,645	145
銀行結餘及現金	1,712	6,209
	3,357	6,354
流動負債		
其他應付款項	20,019	10,798
應付一間關連公司款項	37,249	—
應付附屬公司款項	1,776	1,064
租賃負債	1,724	—
其他借款	15,000	15,000
	75,768	26,862
流動負債淨值	(72,411)	(20,508)
總資產減流動負債	28,569	88,749
非流動負債		
來自一間關連公司的貸款	—	13,100
應付直屬控股公司的款項	—	7,337
租賃負債	886	—
	886	20,437
資產淨值	27,683	68,312
資本及儲備		
股本	2,428	2,140
儲備	25,255	66,172
總權益	27,683	68,312

本公司儲備變動：

	股份溢價 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日	147,131	(56,468)	90,663
年內虧損及全面開支總額	—	(24,491)	(24,491)
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	147,131	(80,959)	66,172
配售股份	74,209	—	74,209
年內虧損及全面開支總額	—	(115,126)	(115,126)
於二零二一年十二月三十一日	221,340	(196,085)	25,255

截至二零二一年十二月三十一日止年度

45. 附屬公司詳情

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本公司主要附屬公司的詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立/營運地點	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	本集團應佔股本權益		主要業務
			二零二一年	二零二零年	
Cobblers Limited	香港	10,000港元	100%	100%	買賣鞋類產品
DCG Asset Management (Cayman) Company Limited	開曼群島/香港	50,000美元	51%	51%	提供金融服務
德誠環球資產管理(香港)有限公司	香港	2,000,000港元	51%	51%	提供金融服務
德誠金融控股(香港)有限公司(「德誠金融」)	香港	16,250,000港元	51%	51%	投資控股
德誠金融顧問香港有限公司	香港	2,000,000港元	51%	51%	提供金融服務
德誠環球證券(香港)有限公司	香港	8,000,000港元	51%	51%	提供金融服務
商贏醫療*	中國	人民幣30,000,000元	52%	52%	提供線上醫療服務
德強	香港	13,000,000港元	100%	100%	買賣鞋類產品
港大百貨	香港	93,197,000港元	100%	100%	買賣鞋類產品
Shoe Mart Company Limited	香港	10,000港元	100%	100%	買賣鞋類產品
鞋文化有限公司	澳門	25,000澳門元	100%	100%	買賣鞋類產品
第六大道優創	澳洲	10,000澳元	100%	100%	買賣保健產品
S. Culture Holdings (BVI) Limited*	英屬處女群島	10,000美元	100%	100%	投資控股

* 其為有限責任公司。該附屬公司的註冊資本為人民幣30,000,000元。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，向該附屬公司進行的出資尚未完成。根據該附屬公司的組織章程大綱，將於該附屬公司註冊成立後三十年內出資。

* 由本公司直接持有。

上表列示董事認為對本集團業績或資產具有主要影響力的附屬公司。董事認為，列出其他附屬公司的詳情將導致有關詳情過於冗長。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日或於兩個年度內任何時間，概無附屬公司有任何尚未償還的債務證券。

45. 附屬公司詳情(續)

下表呈列具有重大非控股權益之本集團非全資附屬公司詳情：

附屬公司名稱	註冊成立地點及 主要營業地點	非控股權益持有之 擁有權比例		分配至非控股權益之 溢利		累計非控股權益	
		二零二一年	二零二零年	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
德誠金融	香港	49%	49%	(3,304)	(10,979)	3,342	6,646
擁有非控股權益而重要性不重大的個別附屬公司				(6,389)	(10,231)	(12,747)	(6,262)
				(9,693)	(21,210)	(9,405)	384

下表呈列具有重大非控股權益之本公司附屬集團財務資料概要。下列財務資料概要為集團內公司間對銷前之金額。

德誠金融及其附屬公司

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
流動資產	9,753	17,447
非流動資產	697	2,485
流動負債	(2,812)	(6,370)
非流動負債	(819)	—
本公司擁有人應佔權益	3,477	6,916
非控股權益	3,342	6,646
收入	5,582	21,300
開支	(12,325)	(43,708)
年內虧損及全面開支總額	(6,743)	(22,408)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

45. 附屬公司詳情(續)

德誠金融及其附屬公司(續)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
下列各方應佔之年內虧損及全面開支總額：		
— 本公司擁有人	(3,439)	(11,429)
— 非控股權益	(3,304)	(10,979)
	(6,743)	(22,408)
已付予非控股權益之股息	—	—
經營活動現金(流出)／流入淨額	(3,051)	2,593
投資活動現金流入淨額	297	217
融資活動現金流出淨額	(280)	(289)
現金(流出)／流入淨額	(3,034)	2,521

46. 報告期後的事件

出售物業

於二零二二年二月十一日，以代價41,000,000港元出售停車位及數個物業已完成，且37,000,000港元應付關連方款項亦已相應結付。

47. 有關投資於Promethera Therapeutics SA的訴訟

商贏國際貿易控股有限公司(「商贏貿易」，本公司的附屬公司)(作為投資者及貸款人)、本公司(作為投資及股東協議(定義見下文)項下商贏貿易付款責任的擔保人)、Promethera Biosciences SA(作為股東)及Promethera Therapeutics SA(作為公司)與其他共同投資者及共同貸款人訂立日期為二零二一年六月二十九日的投資及股東協議(「投資及股東協議」)及日期為二零二一年八月三十日的修訂協議(「修訂協議」)，據此，投資者及貸款人已同意對Promethera Therapeutics SA作出投資，總金額為19,994,711.80歐元，而Promethera Therapeutics SA已同意向投資者發行新股份，並向貸款人提取貸款。根據投資及股東協議，商贏貿易已有條件同意(i)按6,999,945.48歐元認購186,516股將由Promethera Therapeutics SA發行的新股份；及(ii)借出本金額3,000,000歐元的貸款，以換取賦予商贏貿易權利轉換貸款為Promethera Therapeutics SA股份的認股權證。根據修訂協議，商贏貿易將提供1,000,000歐元的額外現金墊款，於特定先決條件獲達成後，可予退還。於投資及股東協議完成後，商贏貿易將持有Promethera Therapeutics SA經擴大已發行股本的約37.61%的權益。商贏貿易(作為買方)、Promethera Biosciences SA(作為賣方)及Promethera Therapeutics SA(作為賣方)亦已訂立日期為二零二一年六月二十九日的購股契據(「購股協議」)，據此，商贏貿易有條件同意收購Aceso-Promethera Asia Company Limited已發行股本總數的40%權益，代價為1歐元，須待(其中包括)投資及股東協議成為無條件可完成。

由於投資及股東協議以及購股協議的先決條件於指定最後截止日期尚未獲達成及／或豁免(視情況而定)，投資及股東協議以及購股協議已失效。迄今，商贏貿易已支付合共500,000歐元，即投資及股東協議項下的現金墊款。商贏貿易尚未支付修訂協議項下的額外現金墊款1,000,000歐元。本公司亦已委任AGIO LEGAL(比利時本地律師事務所)作為法律顧問，為本集團提供意見及處理訂約終止上述協議後所涉及的相關事宜。於最後截止日期屆滿及商贏貿易無法達成先決條件後，商贏貿易支付額外現金墊款的責任已失效。

本集團仍就收回現金墊款退款進行法律程序。



業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收入	160,925	155,363	341,773	358,006	483,722
除稅前(虧損)/溢利	(69,143)	(172,683)	(67,446)	6,583	(42,931)
稅項	(1,311)	(396)	544	(498)	(511)
除稅後(虧損)/溢利	(70,454)	(173,079)	(66,902)	6,085	(43,442)

資產及負債

	於十二月三十一日				
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
總資產	176,861	161,430	319,452	347,764	335,601
總負債	(163,256)	(150,966)	(146,925)	(110,848)	(169,374)
總權益	13,605	10,464	175,527	236,916	166,227