

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業（控股）有限公司

SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059 及債券股份代號: 5310, 5311, 5367, 5379, 5567, 5580, 5602, 5626, 5821 及 5855)

內幕消息 及 恢復買賣

本公告乃由天譽置業（控股）有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2) 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部作出。

本公司董事會（「董事會」）獲悉，於二零二二年四月二十二日，由於本公司股價大幅下跌，本公司控股股東（定義見上市規則）兼執行董事余斌先生透過孖展股票賬戶實益擁有本公司的 322,962,000 股普通股（「股份」）被證券公司在公開市場強制出售。緊接股份被強制出售後，本公告日期余斌先生所持本公司股份減至 5,521,769,722 股（佔本公告日期本公司已發行股本總數約 65.37%），其中被質押的股票為 3,303,124,000 股。

同時，截至二零二一年十二月三十一日，本集團總有息負債為人民幣 114.76 億元，其中余斌先生通過擔保向本集團提供財務資助，其擔保金額為人民幣 27.73 億元。截至二零二二年四月二十七日，本集團已陸續收到債權人就有余斌先生担保的若干筆借貸進行查詢，該等借貸在二零二一年十二月三十一日的賬面餘額為人民幣 27.73 億元。該等債權人正與本集團商討上述事項對借貸合約的可能影響。目前中國仍正抓緊採取動態清零策略壓制新冠疫情，本公司及債權人均需要一定時間開展對此事項的詳細研究及溝通工作。截至二零二二年四月二十七日，上述債權人尚未向集團提出新的要求，但若最終該等全部或部分債權人向本集團提出新的要求，本集團將積極評估相關影響，若有進一步消息，本公司將會刊發進一步資訊。

截至二零二二年四月二十七日，本公司董事會確認本公司運作正常、其現有債務並無出現任何違約。

恢復買賣

應本公司要求，本公司股份及拾隻債券（股份代號：00059 及債券股份代號：5310, 5311, 5367, 5379, 5567, 5580, 5602, 5626, 5821 及 5855）已自二零二二年四月二十二日下午二時三十九分起在香港聯合交易所有限公司短暫停止買賣。本公司已向聯交所申請於二零二二年四月二十八日上午九時正起恢復本公司股份及拾隻債券（股份代號：00059 及債券股份代號：5310, 5311, 5367, 5379, 5567, 5580, 5602, 5626, 5821 及 5855）在聯交所買賣。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，可向彼等本身之專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
天譽置業(控股)有限公司
主席
余斌

香港，二零二二年四月二十七日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事：余斌先生（主席）、文小兵先生、王成華先生及金志峰先生；一名非執行董事：黃樂先生；以及三名獨立非執行董事：蔡澍鈞先生、鄭永強先生及鍾麗芳女士。