

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED

建發國際投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

有關收購建發南京100%股權的主要及關連交易

茲提述(1)本公司日期為二零二一年五月七日的公告，據此宣佈益悅及廈門兆翊蓉與建發房產訂立株洲悅發股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購株洲悅發的95%及5%股權；(2)本公司日期為二零二一年八月十三日及二零二一年十月十二日的公告，據此宣佈廈門兆澄垚、廈門國際信託、福建兆豐、建發嘉潤及廈門利源訂立福建兆豐合作協議，據此，(i)廈門兆澄垚與廈門佳沃信同意成立福建兆恒，廈門兆澄垚與廈門佳沃信分別擁有其80%及20%股權；及(ii)建發嘉潤及廈門利源同意出售，而福建兆恒同意收購福建兆豐的100%股權；及(3)本公司日期為二零二一年九月九日的公告，據此宣佈(i)益悅及廈門兆翊蓉與建發房產訂立長沙兆祥股權轉讓協議，據此建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購長沙兆祥的85%及5%股權；及(ii)上海盛高及廈門兆翊蓉與建發房產及廈門利源訂立廈門兆鼎瓏股權轉讓協議，據此建發房產及廈門利源同意出售而上海盛高及廈門兆翊蓉同意分別收購廈門兆鼎瓏的95%及5%股權。

建發南京股權轉讓協議

董事會欣然宣佈，於二零二二年四月二十二日，本公司間接全資附屬公司益悅及廈門兆翊蓉與建發房產及廈門利源訂立建發南京股權轉讓協議，據此，建發房產及廈門利源同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購建發南京的95%及5%股權。建發南京股權轉讓協議項下的總現金代價將為人民幣20,487,075.61元，其中益悅及廈門兆翊蓉將分別出資人民幣19,462,721.83元及人民幣1,024,353.78元。益悅及廈門兆翊蓉亦將根據益悅及廈門兆翊蓉將各自持有的建發南京股權按比例償還建發房產先前墊付予建發南京及江陰建瓚的股東貸款(本金及利息)人民幣1,828,265,974.58元(經參考本公告日期數額並可予調整)。

自建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易完成起，益悅及廈門兆翊蓉將分別持有建發南京的95%及5%股權。因此，建發南京將成為本公司間接全資附屬公司，其財務業績將綜合計入本公司的財務報表內。

上市規則的涵義

由於廈門利源為建發房產全資附屬公司及建發房產為本公司控股股東，故廈門利源及建發房產為本公司關連人士。因此，根據上市規則第14A章，建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易構成本公司的關連交易。

誠如本公司所公佈，(1)於二零二一年五月七日已訂立株洲悅發股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購株洲悅發的95%及5%股權；(2)分別於二零二一年八月十三日及二零二一年十月十二日訂立福建兆豐合作協議及確認書，據此，(i)廈門兆澄垚與廈門佳沃信同意成立福建兆恒，廈門兆澄垚與廈門佳沃信分別擁有其80%及20%股權；及(ii)建發嘉潤及廈門利源同意出售，而福建兆恒同意收購福建兆豐的100%股權；及(3)於二零二一年九月九日，(i)已訂立長沙兆祥股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購長沙兆祥的85%及5%股權；及(ii)已訂立廈門兆鼎瓏股權轉讓協議，據此，建發房產及廈門利源同意出售而上海盛高及廈門兆翊蓉同意分別收購廈門兆鼎瓏的95%及5%股權。

根據上市規則第14A.81條，建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易須與過往交易合併計算。於合併後，由於合併交易的一項或多項適用百分比率高於25%但低於100%，故根據上市規則第14章合併交易構成本公司的一項主要收購事項，須遵守申報、公告及獨立股東批准規定。本公司將舉行股東特別大會，以尋求獨立股東批准建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易。

建發房產(於本公告日期持有833,399,697股已發行股份，佔本公司已發行股本約60.49%)及其聯繫人將於股東特別大會上就批准建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易的建議決議案放棄投票。除上述者外及據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期概無其他股東於建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易中擁有權益。

本公司將成立獨立董事委員會，以考慮建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易並就此向獨立股東提供意見。本公司將委任獨立財務顧問，以就建發南京股權轉讓協議條款是否屬公平合理，建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易是否按一般商業條款或更佳條款於本公司日常及一般業務過程中訂立，以及是否符合本公司及股東的整體利益向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

一般事項

由於本公司需要更多時間編製將載入通函的資料，本公司將於二零二二年五月三十一日(即本公告刊發後超過15個營業日)或之前向其股東寄發通函。

緒言

茲提述(1)本公司日期為二零二一年五月七日的公告，據此宣佈益悅及廈門兆翊蓉與建發房產訂立株洲悅發股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購株洲悅發的95%及5%股權；(2)本公司日期為二零二一年八月十三日及二零二一年十月十二日的公告，據此宣佈廈門兆澄垚、廈門國際信託、福建兆豐、建發嘉潤及廈門利源訂立福建兆豐合作協議，據此，(i)廈門兆澄垚與廈門佳沃信同意成立福建兆恒，廈門兆澄垚與廈門佳沃信分別擁有其80%及20%股權；及(ii)建發嘉潤及廈門利源同意出售，而福建兆恒同意收購福建兆豐的100%股權；及(3)本公司日期為二零二一年九月九日的公告，據此宣佈(i)益悅及廈門兆翊蓉與建發房產訂立長沙兆祥股權轉讓協議，據此建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購長沙兆祥的85%及5%股權；及(ii)上海盛高及廈門兆翊蓉與建發房產及廈門利源訂立廈門兆鼎瓏股權轉讓協議，據此建發房產及廈門利源同意出售而上海盛高及廈門兆翊蓉同意分別收購廈門兆鼎瓏的95%及5%股權。

董事會欣然宣佈，於二零二二年四月二十二日，本公司間接全資附屬公司益悅及廈門兆翊蓉與建發房產及廈門利源訂立建發南京股權轉讓協議，據此，建發房產及廈門利源同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購建發南京的95%及5%股權。建發南京股權轉讓協議項下的總現金代價將為人民幣20,487,075.61元，其中益悅及廈門兆翊蓉將分別出資人民幣19,462,721.83元及人民幣1,024,353.78元。益悅及廈門兆翊蓉亦將根據益悅及廈門兆翊蓉將各自持有的建發南京股權比例償還建發房產先前墊付予建發南京及江陰建瓴的股東貸款(本金及利息)人民幣1,828,265,974.58元(經參考本公告日期數額並可予調整)。

建發南京股權轉讓協議

日期

二零二二年四月二十二日

訂約方

賣方： 建發房產及廈門利源

買方： 益悅及廈門兆翊蓉

將予收購的權益

建發房產及廈門利源同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購建發南京95%及5%股權。

代價

總現金代價將為人民幣20,487,075.61元，其中益悅及廈門兆翊蓉將分別出資人民幣19,462,721.83元及人民幣1,024,353.78元。益悅及廈門兆翊蓉亦將根據益悅及廈門兆翊蓉將各自持有的建發南京股權按比例償還建發房產先前墊付予建發南京及江陰建瓴的股東貸款(本金及利息)人民幣1,828,265,974.58元(經參考本公告日期數額並可予調整)。向建發南京及江陰建瓴提供的股東貸款乃主要供收購及開發江陰土地之用。益悅及廈門兆翊蓉將於建發南京股權轉讓協議項下的先決條件獲達成後向建發房產償還股東貸款。

現金代價乃由益悅、廈門兆翊蓉及建發房產經參考廈門乾元資產評估與房地產估價有限責任公司(獨立於本集團及其關連人士的第三方)對建發南京的總資產及負債進行的估值後公平磋商釐定。於二零二一年十一月三十日，建發南京的總資產估值約為人民幣47,250,454.99元，包括(i)資產淨值人民幣20,487,075.61元及(ii)負債總額人民幣26,763,379.38元。另一方面，益悅及廈門兆翊蓉將支付的股東貸款人民幣1,828,265,974.58元乃按照建發房產於本公告日向建發南京及江陰建瓴墊付的股東貸款(本金及利息)總額釐定，可就本公告日起至建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易完成期間產生的實際金額作出調整。建發南京的估值乃根據資產基礎法編製，並假設建發南京將繼續經營且建發南京的資產及負債將按與該等資產及負債相對應的具體評估方法進行評估。建發南京股權的評估價值乃根據總資產的評估價值與負債總額的評估價值之間的差額釐定。

董事(獨立董事委員會成員除外，彼等將於考慮獨立財務顧問的意見後發表意見)認為，建發南京股權轉讓協議項下的總代價屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

先決條件

建發南京股權轉讓協議項下擬進行的交易須待(其中包括)授出上市規則規定的一切所需批准(包括獨立股東批准建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易)後，方告完成。

完成

建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易完成後，益悅及廈門兆翊蓉將分別持有建發南京的95%及5%股權。因此，建發南京將成為本公司間接全資附屬公司，其財務業績將合併計入本公司的財務報表內。

資本承擔

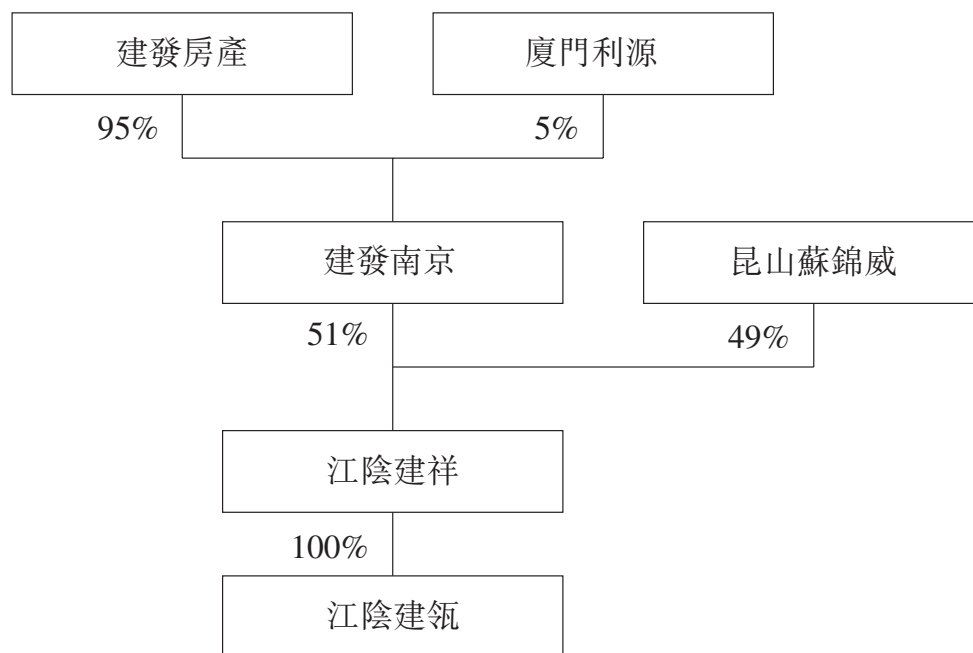
益悅及廈門兆翊蓉將以本集團內部資源撥付建發南京股權轉讓協議項下的總代價約人民幣1,848,753,050.19元(可予調整)。

有關建發南京的資料

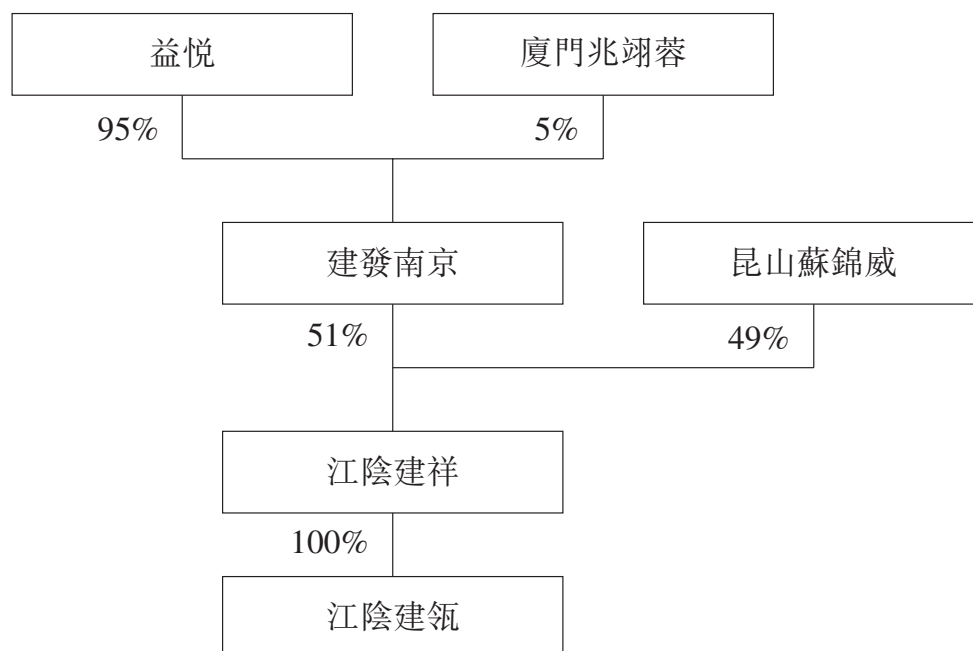
建發南京為於二零一六年九月二十九日在中國成立的有限責任公司，主要從事房地產開發經營。

緊接建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易完成前後建發南京的股權架構如下：

緊接建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易完成前



緊隨建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易完成後



於本公告日期，建發南京的實繳註冊資本為人民幣85,000,000元。

以下載列建發南京的若干財務資料：

	於二零二零年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審核)
總資產	43,414	897,932
資產淨值	10,429	6,889
	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 (人民幣千元) (經審核)	截至 二零二一年 十二月三十一日 止年度 (人民幣千元) (經審核)
除稅前損失	6,612	3,540
除稅後損失	6,612	3,540

於二零二一年八月十三日，建發南京與昆山蘇錦威訂立合作協議，據此，(其中包括)建發南京及昆山蘇錦威同意彼等應分別按51%及49%的比例合作及開發江陰土地。昆山蘇錦威主要從事房地產開發經營，為深圳威新軟件科技有限公司的全資附屬公司。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，昆山蘇錦威及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

江陰建瓴為負責開發江陰土地的實體，註冊資本為人民幣1,700,000,000元，由江陰建祥悉數認購。江陰建祥的註冊資本為人民幣1,700,000,000元，其中建發南京認購人民幣867,000,000元並持有其51%股權，而昆山蘇錦威認購人民幣833,000,000元並持有其49%股權。

有關江陰土地的資料

江陰土地為江陰建祥間接持有的主要資產。於二零二一年二月二十五日，建發房產與江陰市自然資源和規劃局訂立土地使用權授出合同，據此，建發房產以代價人民幣3,435,100,000元收購江陰土地的土地使用權。於二零二一年四月九日，江陰土地的土地使用權由建發房產轉移至江陰建瓴。於二零二一年三月五日，建發房產支付江陰土地第一筆土地款代價人民幣1,717,550,000元；及於二零二一年五月六日，江陰建瓴已使用建發房產提供的股東貸款支付江陰土地第二筆土地款代價人民幣1,717,550,000元。於本公告日期，江陰土地的收購土地使用權的代價已支付完畢。

江陰土地位於中國江蘇省江陰市雲亭街道敵山灣板塊核心高端住區，佔地面積總共約207,845平方米，預計計容建築面積不超過約229,458.9平方米，為住宅及商業用地。江陰土地作住宅用途及商業用途的土地使用權年限分別為70年和40年。

江陰土地將分三期住宅及一期商業發展，住宅一期建築工程已開展，並已開始預售，預期建築工程將於二零二三年十一月或之前竣工；住宅二期建築工程已開展，並已開始預售，預期建築工程將於二零二四年六月或之前竣工；住宅三期建築工程已開展，預計於二零二二年十二月或之前開始預售，預期建築工程將於二零二四年十月或之前竣工；商業建築工程已開展，預計於二零二二年十二月或之前開始預售，預期建築工程將於二零二四年十月或之前竣工。

江陰土地的建築工程、預售及完工的實際時間表將按實際情況有所不同。

有關建發南京股權轉讓協議訂約方的資料

益悅為於中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司，主要從事房地產投資及開發業務。

廈門兆翊蓉為於中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司，主要從事房地產投資及開發業務。

建發房產為於中國成立的有限責任公司，為本公司的控股股東，於本公告日期持有833,399,697股股份，佔本公司已發行股本約60.49%，主要從事房地產開發、商業運營、物業管理及投資等業務。於本公告日期，建發房產由廈門建發股份有限公司(其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600153))及廈門建發集團有限公司(「廈門建發」)分別擁有54.65%及45.35%。廈門建發股份有限公司分別由其公眾股東及廈門建發擁有52.62%及47.38%權益。廈門市人民政府國有資產監督管理委員會為建發房產的最終控股股東，持有廈門建發100%股權。廈門建發股份有限公司主要從事供應鏈營運、房地產發展及產業投資。

廈門利源為於中國成立的有限責任公司，為建發房產的直接全資附屬公司，主要於中國從事物業投資管理業務。

進行建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易的理由及裨益

本集團主要於中國從事房地產開發、房地產產業鏈投資服務及新興產業投資業務。

鑒於江陰土地的周邊配套齊全，地段良好，具備較大開發潛力，且購入江陰土地可進一步擴大本集團土地儲備規模，提升本集團在中國市場的品牌影響力，董事(獨立董事委員會成員除外，彼等將於考慮獨立財務顧問的意見後發表意見)認為，訂立建發南京股權轉讓協議將有利於擴大本集團的房地產開發業務，且建發南京股權轉讓協議的條款屬公平合理，並符合本公司及股東整體利益。

上市規則的涵義

由於廈門利源為建發房產全資附屬公司及建發房產為本公司控股股東，故廈門利源及建發房產為本公司關連人士。因此，根據上市規則第14A章，建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易構成本公司的關連交易。

誠如本公司所公佈，(1)於二零二一年五月七日已訂立株洲悅發股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購株洲悅發的95%及5%股權；(2)分別於二零二一年八月十三日及二零二一年十月十二日訂立福建兆豐合作協議及確認書，據此，(i)廈門兆澄垚與廈門佳沃信同意成立福建兆恒，廈門兆澄垚與廈門佳沃信分別擁有其80%及20%股權；及(ii)建發嘉潤及廈門利源同意出售，而福建兆恒同意收購福建兆豐的100%股權；及(3)於二零二一年九月九日，(i)已訂立長沙兆祥股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購長沙兆祥的85%及5%股權；及(ii)已訂立廈門兆鼎瓏股權轉讓協議，據此，建發房產及廈門利源同意出售而上海盛高及廈門兆翊蓉同意分別收購廈門兆鼎瓏的95%及5%股權。

根據上市規則第14A.81條，建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易須與過往交易合併計算。於合併後，由於合併交易的一項或多項適用百分比率高於25%但低於100%，故根據上市規則第14章合併交易構成本公司的一項主要收購事項，須遵守申報、公告及獨立股東批准規定。本公司將舉行股東特別大會，以尋求獨立股東批准建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易。

建發房產(於本公告日期持有833,399,697股股份，佔本公司已發行股本約60.49%)及其聯繫人將於股東特別大會上就批准建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易的建議決議案放棄投票。除上述者外及據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期概無其他股東於建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易中擁有權益。

本公司將成立獨立董事委員會，以考慮建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易並就此向獨立股東提供意見。本公司將委任獨立財務顧問，以就建發南京股權轉讓協議條款是否屬公平合理，建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易是否按一般商業條款或更佳條款於本公司日常及一般業務過程中訂立，以及是否符合本公司及股東的整體利益向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

一般事項

由於本公司需要更多時間編製將載入通函的資料，本公司將於二零二二年五月三十一日(即本公告刊發後超過15個營業日)或之前向其股東寄發通函。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「合併交易」	指	建發南京股權轉讓協議項下擬進行的交易及過往交易的統稱
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予涵義
「董事會」	指	董事會

「長沙兆祥」	指	長沙兆祥房地產有限公司，於二零二一年六月十日在中國成立的有限責任公司
「長沙兆祥股 權轉讓協議」	指	於二零二一年九月九日益悅與建發房產所訂立的股權轉讓協議及廈門兆翊蓉與建發房產所訂立的股權轉讓協議，據此，(其中包括)建發房產同意出售，而益悅及廈門兆翊蓉則同意分別購入長沙兆祥的85%及5%股權
「本公司」	指	建發國際投資集團有限公司，於開曼群島註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市
「確認書」	指	廈門兆澄垚、福建兆豐、建發嘉潤與廈門利源於二零二一年十月十二日簽訂的確認書，據此，廈門國際信託於福建兆豐合作協議項下的權利及義務轉移至廈門佳沃信
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予涵義
「建發嘉潤」	指	廈門建發嘉潤城市建設投資有限公司，於中國成立的有限責任公司
「建發南京」	指	建發房地產集團南京有限公司，於二零一六年九月二十九日於中國成立的有限責任公司
「建發南京股 權轉讓協議」	指	於二零二二年四月二十二日益悅與建發房產訂立的股權轉讓協議及廈門兆翊蓉與廈門利源訂立的股權轉讓協議，據此，建發房產及廈門利源同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別購入建發南京的95%及5%股權
「建發房產」	指	建發房地產集團有限公司，本公司控股股東，於本公告日期持有本公司已發行股本約60.49%

「董事」	指	本公司董事
「股東特別大會」	指	本公司將舉行以批准(其中包括)建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易的股東特別大會
「福建兆豐」	指	福建兆豐房地產有限公司，於中國成立的有限責任公司
「福建兆豐合作協議」	指	廈門兆澄垚、廈門國際信託、福建兆豐、建發嘉潤及廈門利源於二零二一年八月十三日訂立的合作協議，據此，(其中包括)建發嘉潤及廈門利源同意出售，而福建兆恒則同意購入福建兆豐的100%股權
「福建兆恒」	指	福建兆恒房地產開發有限公司，於中國成立的有限責任公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立董事委員會」	指	本公司將成立由全體獨立非執行董事組成的獨立董事委員會，以就建發南京股權轉讓協議項下擬進行交易向獨立股東提供意見
「獨立股東」	指	根據上市規則，毋須就批准建發南京股權轉讓協議及其項下擬進行交易的決議案放棄投票的股東
「江陰建瓴」	指	江陰建瓴房地產開發有限公司，於中國成立的有限責任公司，為江陰建祥的全資附屬公司
「江陰建祥」	指	江陰建祥房地產開發有限公司，於中國成立的有限責任公司

「江陰土地」	指	位於中國江蘇省江陰市雲亭街道敵山灣的土地，佔地面積約207,845平方米，預計計容建築面積不超過約229,458.9平方米，作住宅和商業用途
「昆山蘇錦威」	指	昆山蘇錦威房地產開發有限公司，於中國成立的有限責任公司，獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「過往交易」	指	本公司公佈的各項交易，即(1)於二零二一年五月七日，益悅及廈門兆翊蓉與建發房產訂立株洲悅發股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購株洲悅發95%及5%股權；(2)於二零二一年八月十三日，廈門兆澄垚與廈門國際信託、福建兆豐、建發嘉潤及廈門利源訂立福建兆豐合作協議，據此，建發嘉潤及廈門利源同意出售而福建兆恒同意收購福建兆豐的100%股權；於二零二一年十月十二日簽訂確認書，據此，廈門國際信託於福建兆豐合作協議項下的權利及義務轉移至廈門佳沃信；及(3)於二零二一年九月九日，(i)益悅及廈門兆翊蓉與建發房產訂立長沙兆祥股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別收購長沙兆祥的85%及5%股權；及(ii)上海盛高及廈門兆翊蓉與建發房產及廈門利源訂立廈門兆鼎瓏股權轉讓協議，據此，建發房產及廈門利源同意出售而上海盛高及廈門兆翊蓉同意分別收購廈門兆鼎瓏的95%及5%股權

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「上海盛高」	指	上海建發盛高企業發展有限公司，於中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「股份」	指	本公司每股面值0.1港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「廈門國際信託」	指	廈門國際信託有限公司，於中國成立的有限責任公司
「廈門佳沃信」	指	廈門佳沃信投資有限責任公司，一間於中國成立的有限責任公司
「廈門利源」	指	廈門利源投資有限公司，於中國成立的有限責任公司，為建發房產的全資附屬公司
「廈門兆澄垚」	指	廈門兆澄垚投資有限公司，於中國成立的有限責任公司，為本集團的間接全資附屬公司
「廈門兆鼎瓏」	指	廈門兆鼎瓏房地產開發有限公司，於中國成立的有限責任公司
「廈門兆鼎瓏股權轉讓協議」	指	於二零二一年九月九日上海盛高與建發房產所訂立的股權轉讓協議及廈門兆翊蓉與廈門利源所訂立的股權轉讓協議，據此，(其中包括)建發房產及廈門利源同意出售，而上海盛高及廈門兆翊蓉則同意分別購入廈門兆鼎瓏的95%及5%股權
「廈門兆翊蓉」	指	廈門兆翊蓉房地產開發有限公司，於中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

「益悅」	指	廈門益悅置業有限公司，於中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「株洲悅發」	指	株洲悅發房地產有限公司，於中國成立的有限責任公司
「株洲悅發股權轉讓協議」	指	於二零二一年五月七日建發房產與益悅所訂立的股權轉讓協議及建發房產與廈門兆翊蓉所訂立的股權轉讓協議，據此，建發房產同意出售而益悅及廈門兆翊蓉同意分別購入株洲悅發的95%及5%股權
「%」	指	百分比

代表
建發國際投資集團有限公司
 主席兼執行董事
庄躍凱

香港，二零二二年四月二十二日

於本公告日期，執行董事為庄躍凱先生(主席)、趙呈闖女士及林偉國先生(行政總裁)；非執行董事為黃文洲先生、葉衍榴女士及王文懷先生；及獨立非執行董事為黃拋維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。