

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## CTR Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的成員有限公司)

(股份代號：1416)

### 截至二零二一年八月三十一日止六個月 中期業績公佈 及 繼續暫停買賣

CTR Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零二一年八月三十一日止六個月的未經審核中期業績，連同二零二零年同期的比較數字如下：

#### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至八月三十一日 止六個月	
		二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
收益	4	43,968	6,300
建造成本		<u>(38,109)</u>	<u>(6,221)</u>
毛利		5,859	79
其他收入	5	1,397	2,040
行政開支		<u>(4,545)</u>	<u>(6,482)</u>
除稅前溢利／(虧損)	6	2,711	(4,363)
所得稅開支	8	<u>(471)</u>	<u>(12)</u>
期內溢利／(虧損)		<u><u>2,240</u></u>	<u><u>(4,375)</u></u>

截至八月三十一日  
止六個月

	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
附註		
其他全面開支：		
其後可能會重新分類至損益的開支：		
換算海外業務所產生匯兌差額	<u>(206)</u>	<u>(317)</u>
期內其他全面開支(扣除稅項)	<u>(206)</u>	<u>(317)</u>
期內全面收入／(開支)總額	<u><u>2,034</u></u>	<u><u>(4,692)</u></u>
以下人士應佔全面收入／(開支)總額：		
本公司擁有人	<u><u>2,034</u></u>	<u><u>(4,692)</u></u>
本公司普通股權持有人應佔 每股盈利／(虧損)		
—基本及攤薄(新加坡分)	9 <u><u>0.2</u></u>	<u><u>(0.3)</u></u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	2,917	2,512
投資物業	11	4,567	4,632
合約資產	12	7,937	6,351
<b>非流動資產總值</b>		<b>15,421</b>	13,495
<b>流動資產</b>			
合約資產	12	9,030	6,626
存貨		48	84
貿易應收款項	13	5,964	5,427
預付款項、其他應收款項及按金	14	2,040	2,915
應收關聯方款項	15	147	145
現金及現金等價物	16	26,069	25,900
<b>流動資產總值</b>		<b>43,298</b>	41,097
<b>資產總值</b>		<b>58,719</b>	54,592
<b>流動負債</b>			
合約負債	12	1,725	566
貿易應付款項	17	7,915	8,049
其他應付款項及應計費用	18	3,270	2,612
應付關聯方款項	15	16	16
應付所得稅		602	192
<b>流動負債總額</b>		<b>13,528</b>	11,435
<b>流動資產淨值</b>		<b>29,770</b>	29,662
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>45,191</b>	43,157

	附註	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債	19	<u>31</u>	<u>31</u>
非流動負債總額		<u>31</u>	<u>31</u>
負債總額		<u>13,559</u>	<u>11,466</u>
資產淨值		<u><u>45,160</u></u>	<u><u>43,126</u></u>
母公司擁有人應佔權益			
股本	20	190	190
儲備	21	<u>44,970</u>	<u>42,936</u>
總權益		<u><u>45,160</u></u>	<u><u>43,126</u></u>
權益及負債總額		<u><u>58,719</u></u>	<u><u>54,592</u></u>

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 1. 企業及集團資料

本公司為一間於二零一八年十月二十四日於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司之附屬公司從事提供結構工程工作及泥水建築工程。

本公司股份於二零二零年一月十五日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

Brave Ocean Limited(「Brave Ocean」)(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司)為本公司之直接控股公司，董事認為其亦為本公司之最終控股公司。

本公司於其附屬公司擁有直接及間接權益，該等附屬公司均為私人有限公司(倘於香港境外註冊成立，則擁有與於香港註冊成立的私人公司大致相似之特徵)，詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 註冊地點及 日期以及營運地點	已發行 普通/ 註冊股本	本公司應佔 股權百分比		主要活動
			直接 %	間接 %	
由本公司持有					
Pinnacle Shine Ltd	英屬處女群島 二零一八年八月二十日	10美元	100	-	投資控股
通過附屬公司持有					
Chian Teck Realty Pte Ltd	新加坡 二零零九年三月三十日	3,000,000新元	-	100	提供結構工程工作及 泥水建築工程
Chian Teck Development Pte Ltd	新加坡 二零零六年三月二十二日	100,000新元	-	100	提供結構工程工作及 泥水建築工程
Promontory Company Limited	香港 二零二零年二月二十五日	10,000港元	-	100	銷售及經銷泡沫混凝土
Hong Kong Integrated Sport Therapy Centre Limited	香港 二零一四年三月三十日	1,000港元	-	100	不活動

## 2.1 呈列基準

截至二零二一年八月三十一日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則附錄十六及國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告之適用披露規定編製。中期簡明綜合財務報表並不包含年度財務報表所規定一切資料及披露，並應與本集團截至二零二一年二月二十八日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

本財務報表乃使用歷史成本法編製。該等財務報表以新加坡元(「新元」)呈列，除另有說明外，所有數字均調整至最接近的千元(「千新元」)。

## 2.2 會計政策及披露之變動

編製中期簡明綜合財務資料所採用會計政策與編製本集團截至二零二一年二月二十八日止年度之年度綜合財務資料所採用者一致，惟就本期間的財務資料首次採用以下經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)除外。

國際會計準則第39號、國際財務報告準則第4號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第2階段
國際財務報告準則第16號(修訂本)	與Covid-19相關的租金優惠

董事預期採用以上經修訂國際財務報告準則將不會對本集團之中期簡明綜合財務報表構成重大財務影響。

## 3. 經營分部資料

本集團主要專注於提供結構工程工作及泥水建築工程。呈報予本集團執行董事的資料作資源分配及表現評估之用，由於本集團的資源已整合且並無獨立的經營分部財務資料可用，故其重點為本集團的整體經營業績。因此，並未呈列經營分部資料。

### 有關主要客戶之資料

佔本集團收益10%或以上的各主要客戶的收益載列如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
客戶A	4,030	639
客戶集團B	33,705	3,629
客戶K	4,306	—
客戶N	—	1,328
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 地區資料

截至二零二一年八月三十一日止六個月，本集團總收益100%(截至二零二零年八月三十一日止六個月：100%)產生於新加坡。

## 4. 收益

(a) 來自客戶合約之收益分析如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
貨品或服務種類		
結構工程工作	38,586	6,182
泥水建築工程	5,382	118
客戶合約收益總額	<u>43,968</u>	<u>6,300</u>
轉移貨品或服務時間 隨時間	<u>43,968</u>	<u>6,300</u>

## (b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料如下：

### 建築服務

履約責任隨著服務的提供而隨時間推移履行，並且付款通常在出具發票日期後30內到期。客戶保留一定比例的付款直至保留期結束，因為本集團待客戶於合約訂明之一段期間內對服務質素表示滿意後方可獲得最終付款。

分配到餘下履約責任(未履約或部分未履約)的交易價格金額如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
預期確認為收益的金額：		
一年內	64,784	48,784
一年後	722	19,956
	<u>65,506</u>	<u>68,740</u>

## 5. 其他收入

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
匯兌收益淨額	-	172
政府補助*	873	1,422
提供服務	274	320
租金收入	55	58
銷售廢料	83	-
利息收入	112	20
其他	-	48
	<u>1,397</u>	<u>2,040</u>

\* 與外勞稅回扣、僱傭補貼計劃、生產力及創新優惠計劃、加薪補貼計劃及特別就業補貼計劃有關之政府補助。概無有關該等補助的未滿足條件或或然事件。

## 6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
建造成本(a) (b)	38,109	6,221
撇銷壞賬	-	1
物業、廠房及設備折舊	196	218
投資物業折舊	65	63
出售物業、廠房及設備收益	(66)	-
匯兌虧損／(收益)淨額	82	(172)
僱員福利開支(包括董事薪酬)		
—薪金及花紅	2,442	2,252
—中央公積金供款	189	156
	<u>2,442</u>	<u>2,252</u>
	<u>189</u>	<u>156</u>

(a) 截至二零二一年八月三十一日止六個月的建造成本包括工資4,567,000新元(截至二零二零年八月三十一日止六個月：1,424,000新元)。

(b) 截至二零二一年八月三十一日止六個月的建造成本包括短期租賃租金開支936,000新元(截至二零二零年八月三十一日止六個月：1,087,000新元)。

## 7. 董事薪酬

年內董事及行政人員的薪酬乃根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及《公司(披露董事利益資料)》第二部規例披露，載列如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
薪金及花紅	180	98
董事袍金	159	161
中央公積金供款	24	17
	<u>363</u>	<u>276</u>

於二零一八年十月二十四日，許旭平先生及許添城先生獲委任為本公司的執行董事。於二零一九年十一月二十二日，孔維釗先生、鄧智宏先生及王瑤女士獲委任為本公司的獨立非執行董事。

於截至二零二一年八月三十一日止期間，概無本公司應付予執行董事的費用或酬金。執行董事就彼等獲委任為本集團現時旗下的附屬公司的董事或高級職員而言，從該等附屬公司收取薪酬。本集團財務報表所記錄的各董事的薪酬載列如下。

### (a) 獨立非執行董事

董事袍金	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
獨立非執行董事：		
孔維釗先生	13	14
鄧智宏先生	13	14
王瑤女士	13	14
	<u>39</u>	<u>42</u>

(b) 執行董事

截至二零二一年 八月三十一日止六個月	薪金及花紅 千新元	董事袍金 千新元	中央 公積金供款 千新元	總計 千新元
執行董事：				
許旭平先生	90	60	12	162
許添城先生	90	60	12	162
	<u>180</u>	<u>120</u>	<u>24</u>	<u>324</u>

截至二零二零年 八月三十一日止六個月	薪金及花紅 千新元	董事袍金 千新元	中央 公積金供款 千新元	總計 千新元
執行董事：				
許旭平先生	53	60	8	121
許添城先生	45	60	8	113
	<u>98</u>	<u>120</u>	<u>16</u>	<u>234</u>

於截至二零二一年八月三十一日止六個月及截至二零二零年八月三十一日止六個月，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬之安排。於截至二零二一年八月三十一日止六個月及截至二零二零年八月三十一日止六個月，本集團概無向董事支付薪酬，作為加入本集團或加入時的獎勵或離職補償。

8. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。新加坡利得稅乃按截至二零二一年及二零二零年八月三十一日止六個月於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%計提撥備。

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
即期—新加坡 期內支出	<u>471</u>	<u>12</u>
期內稅項支出總額	<u>471</u>	<u>12</u>

按本公司及其大部分附屬公司註冊地(或司法權區)的法定稅率計算適用於除稅前溢利／(虧損)之稅項開支，與按實際稅率計算之稅項開支之對賬，以及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率之對賬如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
除稅前持續經營溢利／(虧損)	<u>2,711</u>	<u>(4,363)</u>
按17%法定稅率計算的稅項	461	(517)
經調整：		
不可扣除開支	195	546
毋須繳稅收入	(94)	-
稅項豁免影響*	<u>(91)</u>	<u>(17)</u>
按本集團實際稅率計算的稅項支出	<u>471</u>	<u>12</u>

\* 包括企業所得稅退稅、稅項豁免及生產力及創新優惠計劃項下之稅項減免／免稅額。

二零二一年及二零二二年評稅年度之稅項豁免是根據應課稅收入上限(10,000新元)的75%及其後應課稅收入上限(100,000新元)的50%計算。

## 9. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃按本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)除以年內已發行普通股加權平均數計算。計算所使用數據如下：

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
於計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)時 所用的本公司擁有人應佔 年內盈利／(虧損)(千新元)	<u>2,240</u>	<u>(4,375)</u>
股份數目(千股) 用於計算每股基本盈利／(虧損)之 普通股加權平均數	<u>1,400,000</u>	<u>1,400,000</u>

於二零二一年八月三十一日，本公司有1,400,000,000股已發行普通股。本公司透過配售350,000,000股新股及資本化1,050,000,000股股份而產生1,400,000,000股已發行普通股的方式，於二零二零年一月十五日於香港聯合交易所有限公司主板上市。用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數已獲追溯調整，方式為假設重組於二零一九年三月一日已生效。

由於本集團於截至二零二一年八月三十一日及二零二零年八月三十一日止期間概無已發行的潛在攤薄普通股，概無對每股基本盈利／(虧損)作出調整。

## 10. 物業、廠房及設備

本集團 二零二一年八月三十一日	辦公單位 千新元	電腦 千新元	傢俬及 固定裝置 千新元	辦公設備 千新元	汽車 千新元	翻新 千新元	總計 千新元
於二零二一年三月一日：							
成本	1,837	149	35	377	1,687	96	4,181
累計折舊	(174)	(72)	(27)	(233)	(1,083)	(80)	(1,669)
賬面淨值	<u>1,663</u>	<u>77</u>	<u>8</u>	<u>144</u>	<u>604</u>	<u>16</u>	<u>2,512</u>
於二零二一年三月一日，							
扣除累計折舊	1,663	77	8	144	604	16	2,512
添置	-	-	-	22	579	-	601
期內折舊撥備	(16)	(17)	(2)	(29)	(127)	(5)	(196)
於二零二一年八月三十一日，							
扣除累計折舊	<u>1,647</u>	<u>60</u>	<u>6</u>	<u>137</u>	<u>1,056</u>	<u>11</u>	<u>2,917</u>
於二零二一年八月三十一日：							
成本	1,837	149	35	399	2,125	96	4,641
累計折舊	(190)	(89)	(29)	(262)	(1,069)	(85)	(1,724)
賬面淨值(未經審核)	<u>1,647</u>	<u>60</u>	<u>6</u>	<u>137</u>	<u>1,056</u>	<u>11</u>	<u>2,917</u>
本集團 二零二一年二月二十八日	辦公單位 千新元	電腦 千新元	傢俬及 固定裝置 千新元	辦公設備 千新元	汽車 千新元	翻新 千新元	總計 千新元
於二零二零年三月一日：							
成本	1,837	54	35	373	1,657	96	4,052
累計折舊	(141)	(48)	(23)	(177)	(788)	(71)	(1,248)
賬面淨值	<u>1,696</u>	<u>6</u>	<u>12</u>	<u>196</u>	<u>869</u>	<u>25</u>	<u>2,804</u>
於二零二零年三月一日，							
扣除累計折舊	1,696	6	12	196	869	25	2,804
添置	-	95	-	18	30	-	143
撤銷	-	-	-	(3)	-	-	(3)
期內折舊撥備	(33)	(24)	(4)	(67)	(295)	(9)	(432)
於二零二一年二月二十八日，							
扣除累計折舊	<u>1,663</u>	<u>77</u>	<u>8</u>	<u>144</u>	<u>604</u>	<u>16</u>	<u>2,512</u>
於二零二一年二月二十八日：							
成本	1,837	149	35	377	1,687	96	4,181
累計折舊	(174)	(72)	(27)	(233)	(1,083)	(80)	(1,669)
賬面淨值(經審核)	<u>1,663</u>	<u>77</u>	<u>8</u>	<u>144</u>	<u>604</u>	<u>16</u>	<u>2,512</u>

本集團持有的辦公單位如下：

描述及位置	現用途	餘下可使用年期	
		於二零二一年 八月三十一日 年限	於二零二一年 二月二十八日 年限
21 Woodlands Close #08-10 Primz Bizhub	辦公室	49	50
21 Woodlands Close #08-11 Primz Bizhub	辦公室	49	50
21 Woodlands Close #08-12 Primz Bizhub	辦公室	49	50
21 Woodlands Close #08-29 Primz Bizhub	倉庫	49	50

#### 11. 投資物業

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
於年初	4,632	4,646
期／年內折舊撥備	(65)	(126)
年內撥回減值撥備	-	112
	<u>4,567</u>	<u>4,632</u>
於期／年末	<b>4,567</b>	<b>4,632</b>

本集團持有的投資物業如下：

描述及位置	現用途	餘下未屆滿租期	
		於二零二一年 八月三十一日 年限	於二零二一年 二月二十八日 年限
25 Mandai Estate #06-09*	辦公室／商舖	*	*
98 Kaki Bukit Industrial Terrace	工業	33	34

描述及位置	估計公平值	
	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
25 Mandai Estate #06-09*	780	780
98 Kaki Bukit Industrial Terrace	3,900	3,900

\* 年期—永久業權

## 投資物業估值

本集團的投資物業按成本減折舊列值。投資物業於二零二一年及二零二零年八月三十一日之公平值披露於上表。估值由具備認可及相關專業資格且近期有對物業之位置及類別進行估值之獨立估值師GB Global Pte Ltd作出。

投資物業之公平值經參照相關市場可供比較之銷售憑證後採用比較法予以釐定。為達致公平之公平值比較，將為各投資物業分析及選擇大小、性質及位置類似之可比較物業。公平值計量與市場單位售價呈正相關性。

## 12. 合約資產／負債

### (a) 合約資產

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
未開單收益(附註(i))	7,299	6,682
應收保留金(附註(ii))	8,301	6,653
	<u>15,600</u>	<u>13,335</u>
減：虧損準備撥備	(358)	(358)
	<u>15,242</u>	<u>12,977</u>
指：		
合約資產		
—非即期	7,937	6,351
—即期	9,030	6,626
	<u>16,967</u>	<u>12,977</u>

#### 附註：

- (i) 提供建築工程所賺取的收益初步確認為未開單收益，乃由於收取代價須視乎成功完成建築工程方可作實。於施工完成及客戶驗收後，已確認為未開單收益的款項將會被重新分類至貿易應收款項。
- (ii) 計入合約資產的應收保留金指本集團收取已施工但未開單工程代價的權利，因為有關權利須待客戶在合約所訂明的保修期內對服務質素表示滿意後方可作實。當有關權利成為無條件時(即通常於保修期屆滿日期之後)，合約資產會被轉撥至貿易應收款項。

於二零二零年三月一日，合約資產的金額約為14,322,000新元。

本集團採納國際財務報告準則第9號規定的簡化方法為預期信貸虧損計提撥備，有關準則允許使用存續期預期虧損為合約資產計提撥備。

合約資產之虧損準備撥備變動如下：

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
於年初	358	220
虧損準備撥備	<u>-</u>	<u>138</u>
於期/年末	<u><b>358</b></u>	<u><b>358</b></u>

(b) 合約負債

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
建築合約	<u><b>1,725</b></u>	<u><b>566</b></u>

本集團根據總承建商核證已完成工程後而出具的發票收取客戶付款。

於二零二零年三月一日，合約負債的金額為1,372,000新元。

確認之有關結轉合約負債之收益如下：

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
年內將年初列入合約負債之款項確認為收益	<u><b>232</b></u>	<u><b>1,372</b></u>

會影響已確認合約負債金額的典型支付條款如下：

**建築合約**

於確認建築收益時，本集團會根據轉讓予客戶的貨品及服務的金錢時間值的影響來調整已收取的付款金額。在若干情況下，有關調整會導致已收取付款金額超逾迄今已確認的收益。有關差額會被記錄為合約負債。

### 13. 貿易應收款項

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
貿易應收款項	6,115	5,578
減：虧損準備撥備	(151)	(151)
	<u>5,964</u>	<u>5,427</u>

本集團與客戶之交易條款主要為信貸方式。信貸期一般為30至90天。每名客戶均設有最高信貸額。本集團致力對尚未收取之應收款項維持嚴格控制，並設有信貸控制部將信貸風險減至最低。管理層定期審閱逾期結餘。鑒於上述原因，以及由於本集團的貿易應收款項與眾多分散客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或設立其他增強信貸安排。貿易應收款項為免息。

貿易應收款項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
1個月內	4,207	5,069
1至2個月	1,757	140
2至3個月	-	132
超過3個月	-	86
	<u>5,964</u>	<u>5,427</u>

貿易應收款項之虧損準備撥備變動如下：

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
於年初	151	85
虧損準備撥備	-	66
於期／年末	<u>151</u>	<u>151</u>

本集團採納國際財務報告準則第9號規定的簡化方法為預期信貸虧損計提撥備，有關準則允許使用存續期預期虧損為所有貿易應收款項計提撥備。

#### 14. 預付款項、其他應收款項及按金

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
其他應收款項	55	136
減：虧損準備撥備	(3)	(3)
	<u>52</u>	<u>133</u>
按金(附註a)	1,558	1,490
預付款項	430	815
應收補助金(附註b)	-	477
	<u>2,040</u>	<u>2,915</u>

附註：

- (a) 按金包括與於非洲喀麥隆銷售泡沫混凝土產品之業務有關的最低購買按金約1,009,000新元(相等於約6,095,000港元)。於本公佈日期，最低購買按金已全數收回。
- (b) 應收補助金與政府就COVID-19疫情提供的僱傭補貼計劃有關。

其他應收款項的虧損準備撥備的變動如下：

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
於年初	3	9
虧損準備撥回	-	(6)
	<u>3</u>	<u>3</u>
於期/年末	<u>3</u>	<u>3</u>

## 15. 應收／(應付)關聯方款項

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
應收控股公司款項	<u>147</u>	<u>145</u>
應付董事款項	_*	_*
應付關聯方款項	<u>(16)</u>	<u>(16)</u>
	<b><u>131</u></b>	<b><u>129</u></b>

\* 少於1,000新元

應收控股公司款項、應付董事款項及應付關聯方款項為非貿易性質、無抵押、免息、且無固定償還期限。

## 16. 現金及現金等價物及定期存款

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
現金及銀行結餘	<b>13,025</b>	6,856
定期存款	<u>13,044</u>	<u>19,044</u>
綜合現金流量表所列示之 現金及現金等價物	<b><u>26,069</u></b>	<b><u>25,900</u></b>

存放於銀行的現金根據每日銀行存款率的浮動利率賺取利息。於期內，定期存款按年利率0.45%至0.90%賺息。銀行結餘及定期存款存放於信譽良好且近期無違約記錄的銀行。

## 17. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告期末按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
貿易應付款項：		
1個月內	6,780	7,170
1至2個月	921	439
2至3個月	137	39
超過3個月	77	401
	<u>7,915</u>	<u>8,049</u>

貿易應付款項為不計息，且一般於30至60日期限內清償。

## 18. 其他應付款項及應計費用

	於二零二一年 八月三十一日 千新元 (未經審核)	於二零二一年 二月二十八日 千新元 (經審核)
其他應付款項及應計費用	2,199	666
應計員工成本	634	1,184
已收按金	19	19
遞延政府補助	-	363
應付商品及服務稅(「商品及服務稅」)淨額	418	380
	<u>3,270</u>	<u>2,612</u>

其他應付款項為不計息，且須按要求償還。

遞延政府補助與新加坡政府就COVID-19提供的僱傭補貼計劃及招聘獎勵計劃有關。

## 19. 遞延稅項負債

於年內，遞延稅項負債之變動如下：

	超過 相關折舊 撥備之折舊 千新元	總計 千新元
於二零二零年三月一日及二零二零年八月三十一日 期內計入損益之遞延稅項	61 <u>(30)</u>	61 <u>(30)</u>
於二零二一年二月二十八日、二零二一年三月一日及 二零二一年八月三十一日	<u>31</u>	<u>31</u>

## 20. 股本

本公司於二零一八年十月二十四日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為50,000美元，分為5,000,000股每股面值0.01美元之股份。

於二零一九年十一月十五日，本公司每股0.01美元的股份，分為100股每股0.0001美元的股份，隨後本公司的法定股本為50,000美元(分為500,000,000股每股面值0.0001美元的股份)。

於二零一九年十一月二十二日，本公司藉增設4,500,000,000股每股面值0.0001美元之新股，將法定股本由50,000美元(分為500,000,000股每股面值0.0001美元之股份)增加至500,000美元(相等於約670,000新元)(分為5,000,000,000股每股面值0.0001美元之股份)。

於二零二一年二月二十八日，本公司有1,400,000,000股每股0.0001美元的已發行及已悉數繳足股份(相等於約190,000新元)。

本公司股本的變動概要如下：

	已發行 股份數目
於二零二零年三月一日	10,000
資本化發行(附註(a))	1,049,990,000
根據首次公開發售發行股份(附註(b))	<u>350,000,000</u>
於二零二一年二月二十八日、二零二一年三月一日及 二零二一年八月三十一日	<u><u>1,400,000,000</u></u>

附註：

(a) 為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，本集團進行了重組並按142,000新元的總代價發行1,050,000,000股每股0.0001美元的股份。

(b) 就本公司首次公開發售(「首次公開發售」)而言，350,000,000股每股0.0001美元的股份按每股0.0452美元的價格發行以換取現金代價總額(於扣除上市開支22,088,000新元之前)。該等股份於二零二零年一月十五日開始於聯交所買賣。

普通股持有人有權收取本公司宣派的股息。所有普通股均就每一股股份附帶一票無限制表決權。

## 21. 儲備

### 本集團

本集團於截至二零二一年八月三十一日止期間及截至二零二零年八月三十一日止期間的儲備金額及其變動乃呈列於綜合權益變動表。

### 股份溢價

股份溢價指股份面值與發行價值之間的差額。

### 外幣換算儲備

外幣換算儲備用於記錄功能貨幣與本集團的呈列貨幣不同的海外業務的財務報表於換算時產生的匯兌差額。

### 合併儲備

就編製綜合財務狀況表而言，於截至二零二一年八月三十一日止財政期間及二零二零年八月三十一日止期間之合併儲備結餘指於重組前的控股股東應佔本集團現時旗下附屬公司的已付股本總額。

## 22. 經營租賃安排

### 作為出租人

本集團已就其投資物業訂立租約。該等不可撤銷租賃的餘下租賃期介乎一至兩年。於截至二零二一年八月三十一日止財政期間於損益確認為租金收入的最低租賃付款達55,000新元(截至二零二零年八月三十一日止期間：58,000新元)。

在不可撤銷經營租賃項下的未來最低應收租金款項如下：

	於二零二一年 八月三十一日 千新元	於二零二一年 二月二十八日 千新元
一年內	<u>50</u>	<u>91</u>

### 作為承租人

本集團於經營租賃安排項下租賃宿舍。該等租賃的租期經磋商為一年。本集團將短期租賃確認豁免應用於宿舍之短期租賃(即該等自租賃開始日期起計租期為12個月或以下且不包含購買選擇權之租賃)。

在不可撤銷經營租賃項下的未來最低租金付款如下：

	於二零二一年 八月三十一日 千新元	於二零二零年 八月三十一日 千新元
一年內	<u>311</u>	<u>407</u>

### 23. 關聯方交易

除本財務報表其他部分所詳述的交易外，本集團於期內並無與關聯方進行任何交易。

#### 與關聯方的未償還結餘

於二零二一年八月三十一日，本集團擁有6新元(二零二零年二月二十九日：6新元)應付董事(非貿易)之未償還結餘淨額。有關結餘之詳情披露於中期簡明綜合財務報表附註15。

#### 董事個人擔保

於截至二零二一年八月三十一日止期間及截至二零二一年二月二十八日止年度，該等由保險公司發行的履約保證金以一間附屬公司所提供的公司擔保作抵押。

#### 本集團主要管理人員的薪酬

	截至八月三十一日 止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二零年 千新元 (未經審核)
薪金	180	98
中央公積金供款	<u>24</u>	<u>16</u>
	<u>204</u>	<u>114</u>

有關董事薪酬之進一步詳情披露於財務報表附註7。

### 24. 股息

於截至二零二一年及二零二零年八月三十一日止六個月或於期末之後，本公司或集團實體概無宣派任何股息。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 業務回顧及前景

本集團為一間設於新加坡的專門從事結構工程工作及泥水建築工程的承建商。結構工程工作包括(i)鋼筋混凝土工程(包括鋼筋工程、模板搭建及混凝土工程)；及(ii)預製安裝工程。泥水建築工程包括(i)磚石建築工程；(ii)批盪及找平工程；(iii)鋪瓦工程；及(iv)防水工程。

本集團於新加坡參與多個公營界別及私營界別的樓宇及基礎設施項目。公營界別項目包括由新加坡政府部門、法定機構或政府控制實體提出建造的醫院及地鐵站。私營界別項目包括物業開發商推動建造辦公室樓宇及數據中心。

於二零二一年八月三十一日，本集團手頭上有16個(二零二一年二月二十八日：12個)項目(包括在建合約工程及未開展合約工程)，包括10個(二零二一年二月二十八日：8個)結構工程項目及6個(二零二一年二月二十八日：4個)泥水建築項目。上述項目的合約總金額約為181百萬新元，截至二零二一年八月三十一日，當中約有116百萬新元已被確認為收益。餘下結餘將按照相關完成階段確認為本集團的收益。

#### 收益

下表載列本集團於所示年度各期間(i)提供結構工程工作及(ii)提供泥水建築工程所產生的收益明細：

	截至八月三十一日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審核)	二零二一年 千新元 (未經審核)
結構工程工作	38,586	6,182
泥水建築工程	5,382	118
	<u>43,968</u>	<u>6,300</u>

本集團的收益由截至二零二零年八月三十一日止六個月的約6.3百萬新元增加約37.7百萬新元或598%至截至二零二一年八月三十一日止六個月的約44.0百萬新元。該大幅增加主要是由於截至二零二零年八月三十一日止六個月開展部分先前受到COVID-19疫情影響而延誤的項目所致。

### 建造成本

本集團的建造成本由截至二零二零年八月三十一日止六個月的約6.2百萬新元增加約31.9百萬新元或513%至截至二零二一年八月三十一日止六個月的約38.1百萬新元。截至二零二一年八月三十一日止六個月的建造成本大幅增加主要是由於二零二零年年初爆發COVID-19疫情造成的重大影響所致，而與收益相比，建造成本增加之幅度較低，乃主要由於本集團於阻斷措施實施期間及其後須為直接勞工負擔成本(包括工資及宿舍之租金開支)；惟有關成本於相應期間並無產生任何相應項目收益。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二零年八月三十一日止六個月的約79,000新元增加約5.8百萬新元或7,316%至截至二零二一年八月三十一日止六個月的約5.9百萬新元。本集團的毛利率亦由截至二零二零年八月三十一日止六個月的約1.3%增加至截至二零二一年八月三十一日止六個月的約13.3%。誠如上文有關收益及建造成本所討論，該等大幅增加均主要是由於上述收益增加及建造成本較低幅度增加所致。

### 其他收入

本集團的其他收入由截至二零二零年八月三十一日止六個月的約2.0百萬新元減少約0.6百萬新元至截至二零二一年八月三十一日止六個月的約1.4百萬新元，主要是由於截至二零二一年八月三十一日止六個月新加坡政府基於COVID-19疫情發放的若干僱傭補貼計劃及/或回扣減少所致。

### 行政開支

本集團的行政開支截至二零二零年八月三十一日止六個月的約6.5百萬新元減少約2.0百萬新元或29.9%至截至二零二一年八月三十一日止六個月的約4.5百萬新元，主要是由於法律及專業費用、牌照及訂費減少，其於截至二零二零年八月三十一日止六個月合共構成2.4百萬新元，相較截至二零二一年八月三十一日止六個月0.6百萬新元。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零二零年八月三十一日止六個月的約12,000新元增加約0.5百萬新元至截至二零二一年八月三十一日止六個月的約0.5百萬新元，乃主要由於截至二零二一年八月三十一日止六個月營運逐步恢復導致除稅前溢利增加所致。

## 期內溢利

因此，期內溢利約為2.2百萬新元，較去年同期虧損約4.4百萬新元，增加6.6百萬新元。該增加乃主要由於二零二零年年初全球爆發冠狀病毒疫情後，營運逐步恢復對我們的項目收益的影響所致。

## 資本結構、流動資金及財務資源

自本公司股份於二零二零年一月十五日於香港聯合交易所有限公司主板成功上市以來，本集團的資本結構並無變動。本集團的資本包括已發行普通股本及資本儲備。於二零二一年八月三十一日，本集團概無任何銀行借款、債務證券或債項。

本集團的資金來源包括其現金及現金等價物、經營所得現金流及股份發售所得款項淨額。於二零二一年八月三十一日，本集團的現金及現金等價物由於二零二一年二月二十八日的約25.9百萬新元增加0.7%至約26.1百萬新元，主要是由於期內經營活動所得現金流量淨額所致。

本集團的現金及現金等價物主要以新元及港元計值，一般存放於認可金融機構。於二零二一年八月三十一日，本集團96.9% (二零二一年二月二十八日：96.8%) 的現金及現金等價物以新元計值，及3.1% (二零二一年二月二十八日：3.2%) 以港元計值。

於二零二一年八月三十一日，本集團擁有信貸限額約1.0百萬新元(二零二一年二月二十八日：1.0百萬新元)的銀行融資，當中約1.0百萬新元(二零二一年二月二十八日：1.0百萬新元)未獲動用。

## 資產負債比率

資產負債比率乃按相關期末淨債務(即借款總額(包括應付關聯方款項)，扣除現金及現金等價物)除以資本加淨債務計算。

於二零二一年八月三十一日，本集團的資產負債比率為負數，主要是由於本集團來自上市所得款項的大量現金及現金等價物所致(二零二一年二月二十八日：負數)。

## 所得款項用途

下表載列所得款項淨額的擬訂用途以及自上市日期至二零二一年八月三十一日止期間的實際用途：

	所得款項 計劃用途 千港元	由上市日期 至二零二一年 八月三十一日 的所得款項 實際用途 千港元	於二零二一年 八月三十一日 的未動用結餘 千港元	未動用結餘的 預期動用時間表
支付項目前期成本	61,040	61,040	-	-
增強勞動力	21,003	7,494	13,509	於二零二三年 二月二十八日 或之前
	<u>82,043</u>	<u>68,534</u>	<u>13,509</u>	

於二零二一年八月三十一日，所得款項淨額一切按照招股章程先前披露的計劃用途應用。於二零二一年八月三十一日，餘下未動用所得款項淨額以短期計息存款或財資產品形式存放於認可金融機構。本集團預期將按照招股章程所載的建議分配方式動用有關金額。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至二零二一年八月三十一日止六個月，本集團概無持有任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

除本公佈「所得款項用途」一節所披露者外，於二零二一年八月三十一日，本集團概無任何有關重大投資或資本資產的未來計劃。

## 外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，其收益及銷售成本主要以本集團大部分營運公司的功能貨幣新元計值。因此，本集團於期內並無使用任何金融工具對沖外幣風險。

然而，本集團保留大部分以港元計值的上市所得款項，金額約為4.6百萬港元並面臨外匯波動風險。本集團將繼續監察其外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

### **資產質押**

於二零二一年八月三十一日，本集團並無將任何資產抵押予銀行(二零二一年二月二十八日：零)，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

### **或然負債**

於二零二一年八月三十一日，本集團概無任何或然負債(二零二一年二月二十八日：零)。

### **資本承擔**

於二零二一年八月三十一日，本集團概無任何資本承擔(二零二一年二月二十八日：零)。

本集團根據經營租賃安排出租宿舍。有關租賃經按一年租期磋商。

### **資本開支**

於二零二零／二零二一年財年，本集團就收購物業、廠房及設備而言的資本開支約為0.6百萬新元(二零一九／二零二零年財年：0.7百萬新元)。

### **僱員及薪酬政策**

於二零二一年八月三十一日，本集團於新加坡合共有431名(二零二一年二月二十八日：417名)僱員，當中14%為新加坡公民，86%為外籍人士。為減輕新加坡及／或其他外籍工人來源國的有關法例、規則及規例之變動產生之外籍工人短缺之影響，管理層已於期內採納一項政策，自多個國家聘用外籍工人，包括中國、孟加拉、印度、緬甸及菲律賓。

截至二零二一年八月三十一日止六個月，員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及供款)約為7.2百萬新元(截至二零二零年八月三十一日止六個月：4.1百萬新元)。本集團會定期檢討其僱員的表現，並會在有需要時調整其薪金。此外，本集團亦須為身為新加坡公民或永久居民的僱員每月作出中央公積金供款。

董事酬金已由本公司薪酬委員會經計及董事表現及市場標準後審閱，並獲得股東批准。本公司已採納一項購股權計劃，作為董事及本集團合資格僱員之獎勵。

## 報告期後事項

自COVID-19疫情爆發以來，全國都在開展疫情的防控工作。疫情為本集團帶來了額外的不明朗因素。

本集團預期其於現階段未能合理估計疫情造成的影響。董事會將繼續評估疫情對於本集團營運及財務表現的影響，並會密切監察本集團因疫情而面臨的風險及不明朗因素。本集團將於必要時採取適當措施。截至本公佈日期，評估仍在進行中。

## 股息

董事並不建議就截至二零二一年八月三十一日止六個月派付末期股息(截至二零二零年八月三十一日止六個月：零)。

## 企業管治

截至二零二一年八月三十一日止六個月期間，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，惟以下偏離情況除外：

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應有區分，不應由同一人士兼任。許旭平先生為行政總裁(「行政總裁」)及董事會主席(「主席」)。鑒於許旭平先生自二零零七年一月以來一直營運及管理本集團，董事相信許旭平先生兼任主席及行政總裁兩職，有利於本集團的業務營運及管理，並會對本集團帶來強大而穩定的領導。因此，本公司並無區分行政總裁及主席之角色。

## 購股權計劃

本公司股東於二零一九年十一月二十二日批准並有條件採納了一項購股權計劃（「購股權計劃」），以讓本公司向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出之貢獻的激勵或獎勵及／或讓本集團可招聘及挽留能幹僱員及吸納對本集團或本集團任何成員公司持有股本權益之任何實體有價值之人力資源。此後及直至本公佈日期，概無購股權在購股權計劃項下獲授出、行使、失效或註銷。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年八月三十一日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）已審閱本集團截至二零二一年八月三十一日止六個月的未經審核中期業績，經與本公司管理層商議本集團所採用會計準則及政策後並無意見分歧。

## 刊發業績公佈及中期報告

本業績公佈將刊登於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 <http://www.chianteck.com>。本公司至二零二一年八月三十一日止六個月的中期報告將於適當時候刊發予本公司股東及刊載於聯交所及本公司網站。

## 繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自二零二一年六月一日（星期二）上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
**CTR Holdings Limited**  
主席、行政總裁兼執行董事  
許旭平

香港，二零二二年四月十九日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事許旭平先生及許添城先生；及三名獨立非執行董事孔維釗先生、鄧智宏先生及王瑤女士。