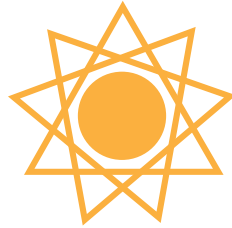


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China International Development Corporation Limited 中聯發展控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：264)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之 未經審核年度業績公告

中聯發展控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績連同截至二零二零年十二月三十一日止年度之比較數字，詳情如下。基於本公告「另行公告」一段所解釋的原因，本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績審計程序於本公告日期尚未完成。

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
收益	4	49,192	39,771
銷售成本		<u>(39,372)</u>	<u>(27,837)</u>
毛利		9,820	11,934
其他收入		1,338	2,772
其他收益／(虧損)	5(b)	722	(6,047)
銷售及分銷成本		(7,575)	(4,358)
行政及其他經營開支		(23,302)	(25,155)
貿易應收款項減值		(25)	(176)
其他應收款項減值		(43)	(192)
融資成本		<u>(1,922)</u>	<u>(536)</u>
除稅前虧損	5(a)	(20,987)	(21,758)
所得稅開支	6	<u>—</u>	<u>—</u>
本公司擁有人應佔年度虧損		<u>(20,987)</u>	<u>(21,758)</u>
其他全面收益			
其後期間可能會重新分類至損益之其他全面收益：			
香港以外業務換算之匯兌差額		<u>331</u>	<u>977</u>
本年度其他全面收益		<u>331</u>	<u>977</u>
本公司擁有人應佔本年度全面收益總額		<u><u>(20,656)</u></u>	<u><u>(20,781)</u></u>
本公司擁有人應佔每股虧損			
—基本及攤薄	8	<u><u>(5.5)港仙</u></u>	<u><u>(5.7)港仙</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	5,449	233
已付按金		913	1,677
使用權資產	16	9,791	1,853
非流動資產總額		16,153	3,763
流動資產			
存貨		10,566	11,265
貿易應收賬款	10	7,090	9,833
預付款項、按金及其他應收款項		5,617	3,540
應收一間關聯公司款項		—	543
可退回稅項		291	438
已抵押定期存款		—	430
現金及現金等價物		1,469	2,280
流動資產總額		25,033	28,329
流動負債			
貿易應付賬款	11	4,763	2,746
其他應付款項及應計費用	12	24,847	21,322
應付一名董事款項	13	501	—
應付最終控股股東款項	13	8,791	263
應付一間關聯公司款項	13	1,848	—
來自一名董事的貸款	14	8,000	8,000
來自最終控股股東的貸款	15	5,207	—
租賃負債	16	4,335	5,523
流動負債總額		58,292	37,854
流動負債淨額		(33,259)	(9,525)

	附註	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
總資產減流動負債		<u>(17,106)</u>	<u>(5,762)</u>
非流動負債			
來自最終控股股東的貸款	15	4,761	3,262
租賃負債	16	<u>8,668</u>	<u>1,863</u>
非流動負債總額		<u>13,429</u>	<u>5,125</u>
負債淨額		<u><u>(30,535)</u></u>	<u><u>(10,887)</u></u>
資產虧絀			
股本	17	3,827	3,827
儲備		<u>(34,362)</u>	<u>(14,714)</u>
總計資產虧絀		<u><u>(30,535)</u></u>	<u><u>(10,887)</u></u>

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

中聯發展控股集團有限公司(「本公司」，與其附屬公司統稱為「本集團」)乃於二零零二年四月十二日在開曼群島根據開曼群島法律註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事(i)皮革製品之製造及分銷；以及(ii)時裝、鞋履及皮革配飾之零售。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已取得於中國內地(「中國」)種植工業大麻的相關許可證，並拓展業務，開始了工業大麻種植及大麻織物產品生產。

本公司之董事(「董事」)認為Waterfront Holding Group Co., Ltd. (「Waterfront」，一家於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立之有限公司)為本公司之控股公司，其最終控股股東為趙靖飛先生(「趙先生」，本公司執行董事及主席)。Waterfront的註冊辦事處位於Sertus Chambers, PO Box 905, Quastisky Building, Road Town, Tortola, BVI。

2.1 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則而編製。本綜合財務報表亦符合香港公司條例及聯交所《證券上市規則》(「上市規則」)之適用披露規定。此等財務報表乃按歷史成本基準編製。除另有所指外，此等綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，所有數值以四捨五入法計至最接近千位。港元亦同時為本集團主要營運附屬公司之功能貨幣。

本集團(i)於年內產生重大虧損約20,987,000港元，於二零二一年十二月三十一日之流動負債淨額及資產虧絀分別約為33,259,000港元及30,535,000港元；及(ii)本集團擁有現金及現金等價物約為1,469,000港元，僅用於履行其於二零二一年十二月三十一日之財務義務。這些情況表明存在重大不確定性，或對本集團持續經營的能力構成重大疑問。

儘管存在上述條件，綜合財務報表仍按持續經營基準編製，因為董事已編製本集團之現金流量預測，並在考慮以下措施後，信納本集團將有足夠營運資金於二零二一年十二月三十一日起至少12個月為其業務提供資金並履行該期間到期的財務義務：

- (i) 本公司已收到本公司執行董事秦伯翰先生（「秦先生」）的承諾函，承諾在本公司有償還之前，不會要求其償還截至二零二一年十二月三十一日之貸款本金數額8,000,000港元及欠款約501,000港元；
- (ii) 本公司與秦先生於二零二一年八月二十八日訂立另一項貸款融資協議，據此，秦先生授予為期兩年的最高30,000,000港元的無抵押免息貸款融資，於二零二一年十二月三十一日及本公告日期並無使用以上款項；
- (iii) 本公司與趙先生於二零二零年五月二十七日訂立一份貸款融資協議，據此，趙先生授出最多20,000,000港元之無抵押免息貸款融資予本公司，為期兩年，於二零二一年十二月三十一日和本公告日期並無使用以上款項；及
- (iv) 本公司已獲得趙先生的財務支持函，確認其不會在本集團有能力償還之前，要求償還截至二零二一年十二月三十一日之欠款約8,791,000港元及本金總額為約10,810,000港元之貸款。趙先生亦確認其願意進一步提供所需的充足財務資源，以使本集團能夠履行其到期的財務義務，並自二零二一年十二月三十一日起至少24個月內繼續開展其業務。

綜合財務報表不包含無法獲得該等資金和承諾會導致的任何調整，這表明存在可能令本集團持續經營的能力嚴重成疑的重大不確定因素。倘本集團無法以持續基準繼續經營業務，則會作出調整，將資產價值重列為可收回金額，為可能產生的任何其他負債提供撥備。

2.2 會計政策及披露的變化

本集團就綜合財務報表首次採用以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第16號之修訂	新冠疫情相關租金減免
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革 — 第2期

於本年度應用香港財務報告準則之修訂，對本集團於本年度及過往年度的財務狀況、業績及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團於該等財務報表中並未提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號之修訂 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第 28號之修訂(二零一一年)	對概念框架的提述 ¹ 投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第17號 香港會計準則第1號之修訂 香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務公告第2號 之修訂	保險合同及相關修訂 ^{2,5} 將負債分類為流動負債或非流動負債 ^{2,4} 會計政策披露 ²
香港會計準則第8號之修訂 香港會計準則第12號之修訂	會計估計之定義 ² 與單一交易產生的資產及負債相關的 遞延稅項 ²
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備：作擬定用途前的 所得款項 ¹
香港會計準則第37號之修訂 香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年週期年度改進	虧損性合約—履行合約的成本 ¹ 香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則 第9號、香港會計準則第41號及香港財務報 告準則第16號闡釋性例子之修訂 ¹

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 並未訂定強制性生效日期，但已可供採納

⁴ 由於香港會計準則第1號之修訂，香港詮釋5「財務報表的呈列—借款人對包含應要求償還條文的有期貸款的歸類」於二零二零年十月進行了修訂，更新了相關措辭但結論並無變動

⁵ 由於二零二零年十月頒佈之香港財務報告準則第17號之修訂，香港財務報告準則第4號進行了修訂，擴大暫時豁免，對於二零二三年一月一日之前開始的年度期間，允許保險公司適用香港會計準則第39號，而非香港財務報告準則第9號

本集團正評估該等準則、修訂及解釋對本集團綜合財務報表之影響。採納上述內容預期不會對本集團的綜合財務報表有重大影響。

3. 經營分部資料

本集團之主要業務包括(i)皮革製品之製造及分銷；及(ii)時裝、鞋履及皮革配飾之零售。於二零二零年六月取得相關許可證後，本集團將其業務擴展至工業大麻種植及大麻織物產品生產(「工業大麻種植業務」)。然而，由於工業大麻種植業務仍處於初步發展階段，尚未建立規模及本集團管理層認為該業務並不重大，因此，該業務在各年度並未形成單獨的可呈報分部。

本集團根據主要經營決策人所審閱以作出策略決定之報告釐定其經營分部。

本集團有兩個可呈報分部。由於各業務提供之產品及服務不同且所需之業務策略各有不同，故本集團獨立管理各分部。本集團各個分部之營運情況概述如下：

皮革製造業務 — 皮革製品之製造及分銷

皮革零售業務 — 時裝、鞋履及皮革配飾之零售

本集團主席(本公司的執行董事及主要經營決策者)，對本集團各經營分部之業績分別進行監察，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分部表現乃根據可申報分部的溢利／(虧損)(即計量經調整除稅前虧損)進行評估。經調整除稅前虧損與本集團的除稅前虧損的計量方式一致，惟利息收入及企業開支並不計入有關計量內。

分部資產不包括可退回稅項以及未分配企業資產，原因為此等資產乃按集團層面管理。

分部負債並不包括未分配企業負債，原因為該等負債乃按集團層面管理。

各分部間之銷售及轉讓乃經參照向第三方進行銷售時所用之售價並按現行市價進行交易。

(a) 可呈報分部

	皮革製造業務		皮革零售業務		總計	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
外部客戶收益	46,016	36,743	3,176	3,028	49,192	39,771
分部間收益	482	104	—	797	482	901
可呈報分部收益	<u>46,498</u>	<u>36,847</u>	<u>3,176</u>	<u>3,825</u>	<u>49,674</u>	<u>40,672</u>
可呈報分部虧損	<u>(9,468)</u>	<u>(4,828)</u>	<u>(5,787)</u>	<u>(7,286)</u>	<u>(15,255)</u>	<u>(12,114)</u>
可呈報分部資產	35,325	25,260	4,839	4,551	40,164	29,811
可呈報分部負債	<u>22,070</u>	<u>9,000</u>	<u>41,347</u>	<u>36,264</u>	<u>63,417</u>	<u>45,264</u>

(b) 可呈報分部收益、虧損、資產及負債之對賬

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
收益		
可呈報分部收益	49,674	40,672
分部間收益抵銷	<u>(482)</u>	<u>(901)</u>
綜合收益	<u>49,192</u>	<u>39,771</u>
除稅前虧損		
可呈報分部虧損	(15,255)	(12,114)
分部間虧損抵銷	—	419
利息收入	1	48
未分配企業開支(附註(i))	<u>(5,733)</u>	<u>(10,111)</u>
除稅前之綜合虧損	<u>(20,987)</u>	<u>(21,758)</u>

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
資產		
可呈報分部資產	40,164	29,811
分部間資產抵銷	(18)	—
可退回稅項	291	438
未分配企業資產	749	1,843
	<u> </u>	<u> </u>
綜合資產總額	<u>41,186</u>	<u>32,092</u>
負債		
可呈報分部負債	63,417	45,264
分部間負債抵銷	(36,793)	(30,765)
未分配企業負債	45,097	28,480
	<u> </u>	<u> </u>
綜合負債總額	<u>71,721</u>	<u>42,979</u>

附註：

- (i) 該金額指未分配給經營分部之未分配企業開支，包括專業費用、董事酬金、人工成本、外匯虧損、其他總辦事處開支及工業大麻種植業務產生的開支。

(c) 地區資料

下表提供本集團來自外部客戶之收益及非流動資產(即物業、廠房及設備、已付按金以及使用權資產)之分析。

	來自外部客戶之 收益(附註)		非流動資產	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
香港	7,287	6,304	455	2,726
美國	29,888	22,707	—	—
歐洲	7,130	8,229	—	—
中國	810	14	15,698	1,037
其他國家	4,077	2,517	—	—
總計	<u>49,192</u>	<u>39,771</u>	<u>16,153</u>	<u>3,763</u>

附註：各國應佔收益乃按客戶位置(所在地)為基準。

(d) 主要客戶之資料

來自佔本集團收益總額10%以上之客戶之收益載列如下：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
客戶A*	27,046	20,578
客戶B*	— [#]	4,284
客戶C*	7,516	— [#]
	<u>34,562</u>	<u>24,862</u>

* 來自皮革製造業務分部的客戶。

[#] 來自該客戶的相應收益貢獻不足或不超過本集團本年度總營業額的10%。

本集團之客戶基礎高度集中。倘本集團失去一個或多個重要客戶，則收益可能會大幅下降。本集團力求使本集團的產品組合多元化並擴大客戶基礎來源，以降低集中風險。

4. 收益

本集團之主要業務為皮革製品之製造及分銷，以及時裝、鞋履及皮革配飾之零售。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團拓展業務至工業大麻種植業務，該業務於本年度內仍處於初步開發階段，尚未產生任何收益。

收益分析如下：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
來自客戶合約之收益		
銷售貨品		
皮革製品之製造及分銷	46,016	36,743
時裝、鞋履及皮革配飾之零售	3,176	3,028
	<u>49,192</u>	<u>39,771</u>

5(a). 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除／(計入)以下各項後達致：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
核數師酬金		
— 審核及其他核證相關服務	1,230	880
— 過往年度撥備不足	200	—
僱員成本，不包括董事酬金		
— 薪金、津貼及其他福利	18,613	17,212
— 退休計劃供款	1,441	575
	<u>20,054</u>	<u>17,787</u>
物業、廠房及設備折舊	928	146
使用權資產折舊	4,168	4,993
外匯虧損，淨額	684	629
利息收入	(1)	(48)

5(b). 其他收益／(虧損)

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備減值虧損	—	(1,545)
使用權資產減值虧損	(606)	(4,502)
廢品銷售	1,328	—
	<u>722</u>	<u>(6,047)</u>

6. 所得稅開支

因本集團並無產生於香港及中國產生的任何應課稅溢利，或擁有過往年度結轉之可用稅項虧損以抵扣截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度產生之應課稅溢利，故未就香港利得稅或中國企業所得稅計提撥備。

於二零二一年十二月，香港稅務局發起的稅務審查已結清，並撤回二零一一年及二零一二年評稅年度至二零一四年及二零一五年評稅年度額外評稅。所購227,500港元儲稅券已於二零二一年十二月退款。

7. 股息

董事不建議就截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度派付任何股息。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司普通權益持有人應佔年內虧損約20,987,000港元(二零二零年：約21,758,000港元)及年內已發行382,704,000股(二零二零年：382,704,000股)普通股數目而計算。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，並無就攤薄對每股基本虧損金額作出調整，此乃由於本公司於此等年度並無已發行潛在攤薄普通股。

9. 物業、廠房及設備

截至二零二一年十二月三十一日止年度，添置物業、廠房及設備金額約6,065,000港元(二零二零年：1,609,000港元)。

本集團對物業、廠房及設備進行減值評估。截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無於損益中確認減值虧損(二零二零年：1,545,000港元)。

10. 貿易應收賬款

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
貿易應收賬款	8,238	10,956
減：減值虧損	(1,148)	(1,123)
賬面淨值	<u>7,090</u>	<u>9,833</u>

皮革零售業務不授予客戶任何信貸期。貿易應收賬款來自於皮革製造業務客戶，給予皮革製造業務客戶之信貸期一般為開票之日起30至90日。

以下為於報告期末按發票日期呈列之貿易應收賬款(扣除減值虧損)賬齡分析：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
不足30日	1,906	5,453
31至60日	3,989	3,679
61至90日	1,195	685
91至120日	—	11
121至365日	—	1
超過365日	—	4
	<u>7,090</u>	<u>9,833</u>

11. 貿易應付賬款

以下為於報告期末按發票日期呈列之貿易應付賬款賬齡分析：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
不足30日	1,023	1,185
31至60日	924	349
61至90日	959	867
91至120日	1,265	2
121至365日	238	2
超過365日	354	341
	<u>4,763</u>	<u>2,746</u>

12. 其他應付款項及應計費用

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
其他應付款項	5,694	3,575
應計費用	5,392	3,986
應付前同系附屬公司	8,171	8,171
應付前中間控股公司	5,590	5,590
	<u>24,847</u>	<u>21,322</u>

應付前同系附屬公司及一間前中間控股公司金額無抵押、免息且並無固定還款期。

13. 應付一位董事、最終控股股東及一間關聯公司款項

應付最終控股股東(即趙先生)之款項為8,791,000港元(二零二零年：263,000港元)，屬無抵押、免息及無固定還款期。趙先生已確認，在本集團有能力償還之前，彼不會要求償還應付其款項。

應付一名董事(即秦先生)之款項為501,000港元(二零二零年：無)，屬無抵押、免息及無固定還款期。秦先生已確認，在本集團有能力償還之前，彼不會要求償還應付其款項。

應付關聯公司北京盛茂坤科技產業發展有限公司之款項為1,848,000港元(二零二零年：無)，為無抵押、免息及無固定還款期。

14. 來自一名董事的貸款

二零一九年十月二十八日，本公司與秦先生訂立一份貸款協議。據此，秦先生向本公司授出一筆無抵押及免息貸款8,000,000港元，應要求償還。秦先生已確認，在本公司有償還之前，不會要求償還應付其貸款。

15. 來自最終控股股東的貸款

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
於一月一日的結餘	3,262	—
新簽訂貸款協議：		
本金	7,657	3,374
來自無息貸款之名義利息減省	(1,008)	(389)
	<u>9,911</u>	<u>2,985</u>
推算利息開支	501	93
還款	(591)	—
匯兌調整	147	184
	<u>147</u>	<u>184</u>
於十二月三十一日的結餘	9,968	3,262
減：即期部分	(5,207)	—
	<u>(5,207)</u>	<u>—</u>
非即期部分	<u>4,761</u>	<u>3,262</u>

於二零二零年，本集團與最終控股股東趙先生訂立貸款協議，據此，趙先生授出人民幣3,000,000元(相當於約3,374,000港元)之無抵押及免息貸款予本集團，該貸款應於二零二二年六月三十日或之前償還。該免息貸款按攤餘成本列賬，實際利率為6%。

於二零二一年，本集團與趙先生進一步訂立若干貸款協議，據此，趙先生向本集團授出若干本金總額為人民幣4,500,000元(相當於約5,431,000港元)及2,226,000港元的免息貸款，分別須於二零二三年六月及二零二二年六月或之前償還。須於二零二三年六月或之前償還的免息貸款按攤餘成本列賬，實際利率為10%。

16. 租賃

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團就辦公場所、零售店鋪、製造廠及用於工業大麻種植業務的農田地塊簽訂了若干新租賃協議，期限從5個月至5年不等(二零二零年：期限從1年到2年不等)。本集團對自開始日起租賃期限為12個月或以下的租賃採用短期租賃確認豁免。於截至二零二一年十二月三十一日止年度初步確認的使用權資產及租賃負債分別約為12,564,000港元及12,524,000港元(二零二零年：分別為7,019,000港元及6,835,000港元)。

由於截至二零二一年十二月三十一日止年度出現重大虧損，董事認為存在減值迹象。因此於截至二零二一年十二月三十一日止年度簡明綜合損益表確認減值虧損約606,000港元(二零二零年：4,502,000港元)。

17. 股本

法定及已發行股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日 (未經審核)(普通股(每股面值0.01港元))	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日 (未經審核)(普通股(每股面值0.01港元))	<u>382,704,000</u>	<u>3,827</u>

管理層討論與分析

財務表現

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得收入約49,192,000港元(二零二零年：約39,771,000港元)，較截至二零二零年十二月三十一日止年度大幅增加23.7%或約9,421,000港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度，生產及零售業務分部(不包括分部間收入)貢獻之收入分別約為46,016,000港元及約為3,176,000港元。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，毛利約為9,820,000港元(二零二零年：約11,934,000港元)。由於廠房搬遷的過渡期間產生額外生產成本，毛利率由截至二零二零年十二月三十一日止年度約30.0%減至截至二零二一年十二月三十一日止年度約20.0%。

其他收入減少51.7%，從二零二零年十二月三十一日止年度的約2,772,000港元減少至二零二一年十二月三十一日止年度的約1,338,000港元。該減少主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度因應對二零一九新型冠狀病毒病疫情(「**新冠疫情**」)爆發，政府補助總額約1,584,000港元。

其他收益／(虧損)由截至二零二零年十二月三十一日止年度的約6,047,000港元虧損轉變為至截至二零二一年十二月三十一日止年度的收益約722,000港元。轉變主要由於截至二零二一年十二月三十一日止年度，使用權資產及物業、廠房及設備減值虧損減少約5,441,000港元及廢品銷售收入約1,328,000港元。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，銷售及分銷成本大幅增加約3,217,000港元至約7,575,000港元(二零二零年：約4,358,000港元)。該增長與收入增長一致，同時受到新冠疫情的顯著影響，全球供應鏈處於不穩定狀態，全球運輸成本持續攀升，且本公司採用短期零售店舖租賃作為更靈活的策略，於截至二零二一年十二月三十一日止年度的銷售及分銷成本中確認更多短期零售店舖租金支出。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，行政及其他經營開支減少約1,853,000港元至約23,302,000港元(二零二零年：約25,155,000港元)。該減少主要由於加強本集團人力資源管理導致員工成本的減少及本集團專業顧問費用的減少。

綜上所述，於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損淨額約20,987,000港元(二零二零年：約21,758,000港元)。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，每股虧損為5.5港仙(二零二零年：5.7港仙)。

業務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止年度，皮革生產及零售業務分別約佔本集團總收入之約93.5% (二零二零年：約92.4%) 及約6.5% (二零二零年：約7.6%)。

皮革生產業務

截至二零二一年十二月三十一日止年度，生產業務分部來自外界客戶之收入為約46,016,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度則為約36,743,000港元。該增加的主要原因是疫苗接種率的提高及海外國家重新開放邊境，國際消費環境逐漸趨於穩定，尤其是美國及其他國家需求增加。

按地理位置之收入分析：

	二零二一年		二零二零年	
	千港元	%	千港元	%
香港	4,921	10.7	3,276	8.9
美國	29,888	65.0	22,707	61.8
歐洲	7,130	15.5	8,229	22.4
中國	—	—	14	0.0
其他國家	4,077	8.8	2,517	6.9
	<u>46,016</u>	<u>100</u>	<u>36,743</u>	<u>100</u>

按產品類別之收入分析：

	二零二一年		二零二零年	
	千港元	%	千港元	%
皮帶	44,952	97.7	35,937	97.8
皮革製品及其他配飾	1,064	2.3	806	2.2
	<u>46,016</u>	<u>100</u>	<u>36,743</u>	<u>100</u>

皮革零售業務

就皮革零售業務而言，由於主要因新冠疫情疫情爆發導致香港零售市道不利，且同業間及網上銷售之競爭激烈，本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得來自香港的零售收入約2,366,000港元(二零二零年：約3,028,000港元)，較截至二零二零年十二月三十一日止年度減少約21.9%。儘管如此，本公司在中國積極發展其網上零售業務，於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得來自中國的收入約810,000港元(二零二零年：無)。截至二零二一年十二月三十一日止年度毛利率增加至約68.4%，與截至二零二零年十二月三十一日止年度約56.6%的毛利率相比適度增加。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，皮革零售業務分部錄得虧損約5,787,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度則約為7,286,000港元。於二零二一年十二月三十一日，本集團於香港繼續經營四間AREA 0264店舖(二零二零年：四間)及一間Teepee Leather workshop(二零二零年：一間)。

前景

二零二一年，隨著全球新冠疫情的逐步緩解，全球生產逐步接近疫前水平，消費加速恢復，海外皮具市場消費有所恢復。

隨著疫苗接種率的提高及海外國家重新開放邊境，國際消費環境逐漸趨於穩定。此外，「十四五」規劃(「**145規劃**」)提出了中華人民共和國未來五年至二零三五年的發展願景。145規劃實施積極措施增加國內消費者的供需，這對零售業的未來是一個好兆頭，利好零售及電子商務市場。

展望二零二二年，本集團對皮具產業狀況保持樂觀態度。隨著海外品牌的補貨需求以及海外需求的持續回升，預計未來數年皮具訂單將繼續向好。但由於新冠疫情的持續影響，未來也存在一定的不確定性。

此外，現有的零售市場及熱度在不斷變化，消費能力高的消費者正趨於年輕化。然而，我們現有的皮具產品款式過時，缺乏吸引力。二零二二年，我們將繼續專注於設計及推出全新系列的皮具產品，採用我們品牌AREA 0264的風格，同時不失時尚元素。預期此舉將為零售業務帶來全新的現代氣息。

與此同時，隨著二零二一年下半年在東莞啟用的新工廠，本集團將專注於提高工廠內的生產效率，以達到最佳生產水平。

此外，如二零二零年六月十六日所宣佈，本集團已制定多元化發展工業大麻種植及大麻織物產品生產業務之計劃(「業務計劃」)。大麻織物以工業大麻的纖維為原料製成，是一種抗菌、堅固、用途廣泛的紡織品，具有獨特的環境適應能力，在夏季和冬季都很受歡迎。

本集團已獲得相關的工業大麻種植許可證，並已於雲南租地試種工業大麻。本集團亦已獲雲南省農業科學院經濟作物研究所提供工業大麻種子雲麻7號。本集團仍處於初步發展階段，並致力於試種工業大麻。本集團期待日後成功試種並掌握製造及生產大麻織物的能力。

董事會認為，業務計劃如能落實，將能夠使本集團的產品組合和收入來源多樣化，從而提高其長期盈利能力。

本集團將為社會的可持續發展繼續與客戶、股東及商業夥伴合作，並將同時檢討其業務策略方向及運營，以進一步減輕虧損並最大化股東的價值。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及銀行存款約1,469,000港元，而於二零二零年十二月三十一日則約為2,280,000港元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總值約25,033,000港元(二零二零年十二月三十一日：約28,329,000港元)及於二零二一年十二月三十一日，流動負債總額約58,292,000港元(二零二零年十二月三十一日：約37,854,000港元)。流動資產總值減少主要由於應收一間關聯公司貿易款項、已抵押定期存款及現金及銀行存款減少。本集團於二零二一年十二月三十一日之流動比率約為0.43倍(二零二零年十二月三十一日：約0.75倍)，乃以流動資產總值除以流動負債總額計算。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之總資產為約41,186,000港元(二零二零年：約32,092,000港元)及總負債為約71,721,000港元(二零二零年：約42,979,000港元)。本集團之資產負債比率(按總負債除以總資產計算)於二零二一年十二月三十一日為約174.1%(二零二零年：約133.9%)。

流動比率下降及資產負債比率上升主要是由於本年度最終控股股東提供的墊款及貸款上升以支持本集團營運需要。

於二零二一年十二月三十一日，本集團錄得資產虧絀約為30,535,000港元(二零二零年十二月三十一日：10,887,000港元)。減少乃主要由於年度業務虧損所致。

誠如本公告附註2.1所詳述，本公司已採取多項措施以改善其流動資金。

庫存及貿易應收賬款

於二零二一年十二月三十一日，本集團錄得總庫存約10,566,000港元(二零二零年十二月三十一日：約11,265,000港元)及庫存週轉天數由二零二零年十二月三十一日的148天減至二零二一年十二月三十一日的98天。庫存週轉天數及債務週轉天數主要由於截至二零二一年十二月三十一日止年度全球經濟活動逐步恢復，於二零二一年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款約為7,090,000港元(二零二零年十二月三十一日：約9,833,000港元)及債務週轉天數從90天減少至53天。

所持重大投資

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，概無持有任何重大投資。

重大收購及出售

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

庫務政策

本集團一般以內部產生之資源及由董事及最終控股股東額外墊款及貸款為其營運提供資金。本集團之現金及銀行存款主要以港元、美元及人民幣列算。本集團之交易主要以港元、美元及人民幣列算。由於港元與美元掛鈎，故本集團預期美元兌港元匯率不會發生任何重大變動。就此而言，本集團不會面臨來自美元之重大貨幣風險。此外，人民幣兌其他貨幣之波動將產生外幣兌換收益或虧損，對本集團業務、財務狀況及業績或會造成重大影響。本集團現時並無任何外幣對沖政策。然而，本公司管理層將持續監察外匯風險，並將於需要時考慮就重大外匯風險採取近似措施。

資產抵押、承擔及或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無任何資產抵押(二零二零年：銀行定期存款約430,000港元)。

本集團於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日概無重大訂約資本承擔及或然負債。

報告期後事項

報告期後概無發生任何重大事項。

人力資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團聘用157名僱員(二零二零年：169名)。僱員薪酬主要視乎工作性質、表現及於本集團服務年期而定。董事酬金乃參照可資比較公司所支付的薪酬、經驗、責任及本集團表現而釐定。本集團僱員亦享有酌情花紅，惟視乎本集團整體表現。除基本薪酬外，本集團亦向僱員提供僱員福利，包括界定供款計劃、醫療計劃以及適用法律及規例規定的其他適用社會保險。除定期在職訓練外，本集團為新任職僱員提供訓練，包括介紹相關規例及整體安全意識，以及員工在車間內的工作範圍及職責的車間特定訓練。

末期股息

董事會不建議派發截至二零二一年十二月三十一日止年度的任何股息(二零二零年：無)。

企業管治常規

董事會認為良好之企業管治為本公司邁向成功之重要一環。本公司竭力保持良好之企業管治常規標準，務求提升股東價值及保障股東權益。

本公司企業管治常規乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)中之原則及守則條文(「守則條文」)制定。

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度已遵守企業管治守則所載之守則條文，惟就具備內部審計職能及於每年各季度舉行共計至少四次董事會會議、守則條文第D.2.5條及C.5.1條之規定有所偏離。

根據企業管治守則條文第D.2.5條，本集團應設有內部審計功能。本集團每年檢討內部審計部門的需要。鑒於本集團營運架構精簡，管理層認為相對於成立內部審計部門，委聘獨立外部專業人士按年度基準檢討本集團的內部監控系統及措施並呈報予審核委員會(「審核委員會」)成員更具成本效益。

由於本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度在安排全體董事的會議方面面臨諸多困難，故僅舉行三次董事會會議。考慮到上述情況及為遵守企業管治守則守則條文C.5.1，本公司已提前規劃每年舉行四次董事會例會，約每季度舉行一次，以便董事能夠提早安排可出席會議的時間。

改善風險管理及內部監控系統是一個持續過程，而董事會繼續努力改善本集團之監控環境及程序。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為其董事進行證券交易之行為守則。向所有董事作出具體查詢後，董事確認於截至二零二一年十二月三十一日止年度，已經遵守標準守則所載之規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據上市規則所載規定訂立其書面職權範圍，其目的為審閱及監督本集團之財務申報程序、內部監控及風險管理系統。審核委員會現時由韓煜女士（主席）、賈麗欣女士及榮毅先生組成。審核委員會已審閱並與管理層討論財務申報事宜，包括截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核的年度業績。

本公告所載未經審核的年度業績未經公司核數師審核且未與公司核數師達成一致。

足夠公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料，及就董事所知，於本公告日期，誠如上市規則所規定，本公司有充足公眾持股量，該等持股不少於本公司已發行股份的25%。

競爭權益

截至二零二一年十二月三十一日止年度及直至本公告日期止，概無本公司董事或主要股東或彼等各自之緊密聯繫人(定義見上市規則)於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有任何權益。

股東週年大會

本公司將於寄發截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報後舉行股東週年大會。本公司股東週年大會(「股東週年大會」)之通告將於適當時候寄發予本公司股東。

另行公告

由於新冠疫情的爆發，審計程序被推遲，本公司的核數師需要額外時間最終釐定截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核年度業績。本公告所載的未經審核年度業績尚未與本公司的核數師達成一致。

完成審計程序後，本公司將就以下事項另行公告：(i)本公司核數師協定的截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核年度業績以及與本公告(預期於二零二二年四月底或之前刊發)所載未經審核的年度業績相比的重大差異(如有)；(ii)本公司將舉行應屆股東週年大會的建議日期；及(iii)為確定股東出席股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將會暫停辦理過戶登記手續的期間。

倘於審核過程中出現其他重大進展，本公司將於必要時另作公佈。

刊登業績公告及年度報告

未經審核業績公告刊登於本公司網站(www.irasia.com/listco/hk/cidc/index.htm)及聯交所網站(www.hkex.com.hk)。截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度報告載有上市規則附錄十六所規定之所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並可登入上述網站瀏覽。

致謝

本人謹代表董事會衷心感謝管理層團隊及全體員工之辛勤工作、付出、努力及貢獻，以及全體股東、寶貴客戶及銀行所給予之持續支持。

本公告所載有關本集團未經審核年度業績之財務資料未經審核，亦尚未獲得本公司之核數師同意。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。如有疑問，本公司股東及潛在投資者宜向專業人士或財務顧問尋求意見。

承董事會命
中聯發展控股集團有限公司
主席兼執行董事
趙靖飛

香港，二零二二年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為趙靖飛先生、范欣先生及秦伯翰先生，而獨立非執行董事為韓煜女士、賈麗欣女士及榮毅先生。