

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HONG WEI (ASIA) HOLDINGS COMPANY LIMITED

鴻偉(亞洲)控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：8191)

截至二零二一年十二月三十一日止年度的
未經審核全年業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。GEM之較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他資深投資者。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關鴻偉(亞洲)控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)的資料；本公司各董事(「董事」)願就本公佈共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈所載任何陳述或本公佈產生誤導。

刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目

茲提述日期為二零二二年三月二十三日有關本公司更改核數師、預計延遲刊發二零二一年經審核全年業績及刊發二零二一年未經審核全年業績的公佈。由於本公司日期為二零二二年三月二十三日之公佈所載的背景，且為向本公司股東(「股東」)及潛在投資者提供本集團的最新業務運營及財務狀況，董事會謹此向股東及潛在投資者提供本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的初步未經審核財務資料。為反映林業業務的可能業績，基於董事的最佳估計，生物資產公允值減銷售成本變動所產生的虧損淨額約24,400,000港元及使用權資產－林地的減值虧損約7,700,000港元(「生物資產及使用權資產估值變動」)已於損益內確認。生物資產及使用權資產估值變動待獨立專業估值師(「估值師」)完成工作後方可確定，連同二零二零年同期的經審核比較數字。

財務摘要

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的未經審核經營業績如下：

- 截至二零二一年十二月三十一日止年度的收益約為404,300,000港元，較二零二零年約330,200,000港元增加22.5%。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度的毛利約為76,200,000港元，較二零二零年約55,300,000港元增加37.9%。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度，生物資產公允值減銷售成本變動所產生的虧損淨額約24,400,000港元及使用權資產－林地的減值虧損約7,700,000港元已於損益內確認。兩者將於估值師完成工作後方可確定。截至二零二零年十二月三十一日止年度，生物資產公允值減銷售成本變動所產生的虧損淨額約55,100,000港元及使用權資產－林地的減值虧損約7,600,000港元已於損益內確認。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔虧損約為34,800,000港元。於二零二零年，本公司擁有人應佔虧損約為70,200,000港元。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔全面虧損總額約為24,200,000港元。於二零二零年，本公司擁有人應佔全面虧損總額約為46,900,000港元。
- 董事會不建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零二零年：無)。

未經審核管理賬目

董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核管理賬目，連同截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核比較數字如下。於本公佈日期，本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績審核程序尚未完成。

未經審核綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
收益	4	404,287	330,161
銷售成本		(328,087)	(274,888)
毛利		76,200	55,273
其他收入	6	14,812	13,933
其他收益淨額		140	408
使用權資產－林地的減值虧損		(7,742)	(7,598)
應收貿易賬款及票據的減值虧損		(89)	(4,416)
生物資產的公允值減銷售成本變動所產生的虧損淨額		(24,400)	(55,131)
出售生物資產的收益淨額		2,856	–
銷售及分銷開支		(33,016)	(26,447)
行政開支		(29,957)	(20,868)
財務成本	7	(29,203)	(27,828)
除稅前虧損		(30,399)	(72,674)
所得稅(開支)／抵免	8	(4,382)	2,462
本公司擁有人應佔年度虧損	9	(34,781)	(70,212)
隨後不會重新分類至損益的其他全面收入： 換算為呈列貨幣時所產生的匯兌差額		10,588	23,288
年度其他全面收入		10,588	23,288
年度全面虧損總額		(24,193)	(46,924)
本公司擁有人應佔全面虧損總額		(24,193)	(46,924)
每股基本及攤薄虧損，以港仙計	10	(80.55)	(經重列) (168.66)

未經審核綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		352,454	334,135
使用權資產		26,893	35,511
生物資產		25,073	52,519
無形資產		1,306	1,734
投資於物業		15,892	–
遞延稅項資產		1,875	1,918
購買物業、廠房及設備預付款項		50,354	6,664
		473,847	432,481
流動資產			
存貨	12	137,578	128,250
應收貿易賬款及票據	13	90,166	78,200
按金、預付款項及其他應收款項		59,944	52,692
應收貸款		–	7,000
銀行結餘及現金		11,557	17,517
		299,245	283,659
流動負債			
應付貿易賬款	14	27,346	28,127
其他應付款項及應計開支		56,323	39,031
應付稅項		129	129
合約負債		6,125	1,261
銀行及其他借款，於一年內到期	15	186,476	148,762
應付董事		5	–
遞延收入		4,224	4,103
租賃負債		353	709
應付票據，有抵押且有擔保	16	56,721	87,789
		337,702	309,911
流動負債淨額		(38,457)	(26,252)
資產總值減流動負債		435,390	406,229

	附註	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		5,043	678
銀行及其他借款，於一年後到期	15	110,620	89,185
遞延收入		26,654	29,997
租賃負債		107	147
應付票據，有抵押及有擔保	16	15,940	—
		<u>158,364</u>	<u>120,007</u>
資產淨值		<u>277,026</u>	<u>286,222</u>
資本及儲備			
股本	17	268,925	253,928
儲備		8,101	32,294
本公司擁有人應佔權益及權益總額		<u>277,026</u>	<u>286,222</u>

未經審核綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	資本儲備 千港元	法定儲備 千港元	外幣換算 儲備 千港元	保留溢利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日的 結餘(經審核)	253,928	(16,968)	30,325	(34,625)	100,486	333,146
年度虧損	-	-	-	-	(70,212)	(70,212)
年度其他全面收入： 換算為呈列貨幣時所 產生的匯兌差額	-	-	-	23,288	-	23,288
年度全面收入/(虧損)總額	-	-	-	23,288	(70,212)	(46,924)
轉撥至法定儲備	-	-	1,003	-	(1,003)	-
於二零二零年十二月三十一 日及二零二一年一月一日 的結餘(經審核)	253,928	(16,968)	31,328	(11,337)	29,271	286,222
年度虧損	-	-	-	-	(34,781)	(34,781)
配售時發行股份(附註17)	14,997	-	-	-	-	14,997
年度其他全面收入： 換算為呈列貨幣時所 產生的匯兌差額	-	-	-	10,588	-	10,588
年度全面收入/(虧損)總額	14,997	-	-	10,588	(34,781)	(9,196)
轉撥至法定儲備	-	-	3,578	-	(3,578)	-
於二零二一年十二月三十一 日的結餘(未經審核)	268,925	(16,968)	34,906	(749)	(9,088)	277,026

1. 一般資料

鴻偉(亞洲)控股有限公司(「**本公司**」)於二零一二年五月二十八日在香港註冊成立為有限公司。本公司最終控股方及主席為黃長樂先生(「**黃先生**」)，其於二零二一年十二月三十一日擁有本公司43.04%直接權益。本公司的註冊辦事處及主要營業地點地址為香港九龍新蒲崗八達街9號威達工貿商業中心10樓5號室。

年內，本公司主要業務為投資控股，而其主要附屬公司則主要在中華人民共和國(「**中國**」)從事製造及銷售刨花板及林業業務。

本公司的功能貨幣為人民幣(「**人民幣**」)，而該等綜合財務報表乃以港元(「**港元**」)呈列，此乃由於本公司股份已於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」) GEM上市，本公司及其附屬公司(下文統稱「**本集團**」)管理層認為此舉對綜合財務報表使用者更為有利。

有關根據公司條例第436條須予披露的本公司法定財務報表的資料

本公佈所載與截至二零二一年十二月三十一日止財政年度(「**二零二一財年**」)有關的未經審核財務資料並非本公司二零二一財年的法定年度綜合財務報表。本公司將按照公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定，向公司註冊處處長適時送呈經審核綜合財務報表。截至本公佈日期，本公司核數師尚未就該等財務報表作出報告。

本公佈所載作為比較資料的截至二零二零年十二月三十一日止財政年度(「**二零二零財年**」)的財務報表並不構成本公司二零二零財年的法定年度綜合財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。本公司已向公司註冊處處長送呈二零二零財年的經審核綜合財務報表，而本公司核數師已就該等財務報表作出報告。該核數師報告並無保留意見；並無提述在核數師對其報告不作保留意見之情況下須提請任何人士注意的任何事宜；且並無載有根據公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條所指之聲明。

2. 編製基準及會計政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團的流動負債超出其流動資產約38,457,000港元(二零二零年：26,252,000港元)。其流動負債(包括於一年內到期之銀行及其他借款約186,476,000港元(二零二零年：148,762,000港元)(附註15)及於一年內到期之應付票據約56,721,000港元(二零二零年：87,789,000港元)(附註16))超出其現金及現金等價物約11,557,000港元(二零二零年：17,517,000港元)。

董事已審慎考慮本集團的財務表現、營運資金、流動資金狀況及來自其主要往來銀行及金融機構的可動用銀行融資，以及本集團的業務、營運及與其供應商、往來銀行及金融機構的關係的穩定性。此外，黃先生已同意向本集團提供財務支援。有鑒於此，董事認為本集團於可見將來能悉數履行其到期財務責任。

3.1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於二零二零年一月一日採納的香港財務報告準則的修訂及經修訂概念框架

香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈下列於本年度首次生效之香港財務報告準則新修訂：

香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第4號、
香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第9號
及香港財務報告準則第16號的修訂

利率基準改革－第二階段

應用香港財務報告準則的修訂並無對綜合財務報表所呈報的金額及／或綜合財務報表所載披露資料造成重大影響。

已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無於該等財務報表提早應用以下已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則的新準則及修訂：

香港財務報告準則第16號的修訂	於二零二一年六月三十日後新型冠狀病毒相關租金優惠 ⁽¹⁾
香港會計準則第16號的修訂	作擬定用途前之所得款項 ⁽²⁾
香港會計準則第37號的修訂	履行合約之成本 ⁽²⁾
香港財務報告準則第3號的修訂	概念框架提述 ⁽²⁾
香港財務報告準則的年度改進	二零一八年至二零二零年週期 ⁽²⁾
香港會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動及非流動 ⁽³⁾
香港會計準則第1號的修訂	會計政策的披露 ⁽³⁾
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義 ⁽³⁾
香港會計準則第12號的修訂	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 ⁽³⁾
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁽³⁾
香港財務報告準則第17號的修訂	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號－比較資料 ⁽³⁾
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注入 ⁽⁴⁾

(1) 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效

(2) 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

(3) 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

(4) 生效日期待定

董事預期應用上述香港財務報告準則的新準則及修訂將不會對綜合財務報表造成重大影響。

4. 收益

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
收益確認時間－某一時間點： 銷售刨花板	<u>404,287</u>	<u>330,161</u>
來自客戶合約的收益	<u>404,287</u>	<u>330,161</u>

刨花板銷售於某一時間點，即交付刨花板予客戶時確認。

5. 分部資料

本集團根據執行董事(即主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))就作出策略決定所審閱的報告來釐定其經營分部。本集團的營運業務根據其業務性質及提供的產品及服務分開組織及管理。本集團每個經營分部均為一個提供產品及服務的策略業務單位，各分部所承受風險及回報有別於其他經營分部。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團有兩個可報告分部。詳情如下：

- (i) 刨花板分部，主要在中國製造及銷售刨花板；及
- (ii) 林業分部，主要在中國採伐木材、種植及銷售木材及農產品。

可報告分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部收益即各經營分部所產生的收益。分部間收益即參考按當時通行市價對第三方銷售所用售價成交的分部間銷售額。

分部業績即各經營分部未分配中央行政開支(未分配企業開支)、利息收入、財務成本及所得稅開支前的損益。上述資料會報告給主要營運決策者協助分配資源至各分部及評估分部表現。

為了監控分部表現和分部之間的資源分配：

- 所有資產已分配予可報告分部(除已抵押銀行存款、抵押金、遞延稅項資產及未分配企業資產)；及
- 所有負債已分配予可報告分部(除銀行及其他借款、應付票據、租賃負債、遞延稅項負債及未分配企業負債)。

經營分部

下表載列提供給本集團主要營運決策者的本集團分部資料。

截至二零二一年十二月三十一日止年度(未經審核)

	刨花板分部 千港元	林業分部 千港元	總計 千港元
分部收益：			
可報告分部收益	<u>404,287</u>	<u>—</u>	<u>404,287</u>
分部業績：			
可報告分部業績	<u>36,985</u>	<u>(30,859)</u>	<u>6,126</u>
利息收入(附註6)			16
財務成本(附註7)			(29,203)
未分配企業員工成本			(2,355)
未分配企業開支			<u>(4,983)</u>
除稅前之綜合虧損			<u>(30,399)</u>
其他分部資料			
資本開支—已分配	87,953	—	87,953
折舊—已分配	35,579	985	36,564
折舊—未分配			<u>464</u>
			<u>37,028</u>
攤銷	479	—	479
生物資產的公允值減銷售成本變動所產生的虧損淨額	—	24,400	24,400
使用權資產—林地的減值虧損	—	7,742	7,742
應收貿易賬款及票據的減值虧損	<u>89</u>	<u>—</u>	<u>89</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度(經審核)

	刨花板分部 千港元	林業分部 千港元	總計 千港元
分部收益：			
可報告分部收益	<u>330,161</u>	<u>–</u>	<u>330,161</u>
分部業績：			
可報告分部業績	<u>25,386</u>	<u>(64,568)</u>	<u>(39,182)</u>
利息收入(附註6)			795
財務成本(附註7)			(27,828)
未分配企業員工成本			(3,065)
未分配企業開支			<u>(3,394)</u>
除稅前之綜合虧損			<u>(72,674)</u>
其他分部資料：			
資本開支－已分配	<u>40,950</u>	<u>–</u>	<u>40,950</u>
折舊－已分配	30,695	1,058	31,753
折舊－未分配			<u>819</u>
			<u>32,572</u>
攤銷	440	–	440
生物資產的公允值減銷售成本變動所產生的 虧損淨額	–	55,131	55,131
使用權資產－林地的減值虧損	–	7,598	7,598
應收貿易賬款及票據的減值虧損	<u>4,416</u>	<u>–</u>	<u>4,416</u>

刨花板分部的資本開支主要指年內添置物業、廠房及設備，以及為購買物業、廠房及設備作出的預付款項。

於二零二一年十二月三十一日(未經審核)

	刨花板分部 千港元	林業分部 千港元	總計 千港元
分部資產：			
可報告分部資產	721,496	32,921	754,417
遞延稅項資產			1,875
投資物業			15,892
未分配企業資產			908
綜合資產總值			<u>773,092</u>
分部負債：			
可報告分部負債	78,986	1,679	80,665
遞延稅項負債			5,043
銀行及其他借款			297,096
租賃負債			460
應付票據			72,661
未分配企業負債			40,141
綜合負債總額			<u>496,066</u>

於二零二零年十二月三十一日(經審核)

	刨花板分部 千港元	林業分部 千港元	總計 千港元
分部資產：			
可報告分部資產	636,545	68,813	705,388
遞延稅項資產			1,918
應收貸款			7,000
未分配企業資產			1,864
綜合資產總值			<u>716,140</u>
分部負債：			
可報告分部負債	96,007	2,094	98,101
遞延稅項負債			678
應付稅項			129
銀行及其他借款			237,947
租賃負債			856
應付票據			87,789
未分配企業負債			4,418
綜合負債總額			<u>429,918</u>

實體層面披露

地理資料

本集團業務位於中國，其於兩個年度的全部收益均產生自中國。有關分析如下：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
來自中國的收益	<u>404,287</u>	<u>330,161</u>
	<u>404,287</u>	<u>330,161</u>

本集團的非流動資產(遞延稅項資產除外)均位於中國，其中物業、廠房及設備以及生物資產按資產的所在地劃分，而使用權資產、收購物業、廠房及設備的預付款項以及無形資產則按其獲分配至之業務的所在地劃分。

主要客戶資料

年內，銷售刨花板產生佔本集團總銷售額10%以上的一名客戶收益如下：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
客戶A	<u>92,385</u>	<u>133,393</u>

6. 其他收入

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
增值稅(「增值稅」)退稅	9,531	7,865
政府補貼*	5,208	5,106
利息收入	16	795
其他	57	167
	<u>14,812</u>	<u>13,933</u>

* 金額4,164,000港元(二零二零年：3,835,000港元)為自本集團就銀行借款所產生的利息開支的遞延收入解除的財務補助。本集團已收取1,044,000港元(二零二零年：1,271,000港元)為其提供即時財務援助，而有關補助並無未完成的條件。

7. 財務成本

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
銀行及其他借款的利息	18,305	16,309
債券及應付票據的利息	5,472	9,859
租賃負債的利息	9	20
其他財務成本	5,417	1,640
	<u>29,203</u>	<u>27,828</u>

8. 所得稅開支／(抵免)

於損益確認的所得稅

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
即期稅項	<u>-</u>	<u>129</u>
扣除／(計入)的遞延稅項：		
– 產生及撥回暫時差額	<u>4,382</u>	<u>(2,591)</u>
	<u>4,382</u>	<u>(2,591)</u>
所得稅開支／(抵免)	<u>4,382</u>	<u>(2,462)</u>

9. 年度虧損

年度虧損經扣除以下各項得出：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)		
薪金及其他福利	10,835	14,111
退休福利計劃供款	444	184
僱員福利開支總額	<u>11,279</u>	<u>14,295</u>
折舊：		
– 物業、廠房及設備	35,242	30,398
– 使用權資產	1,786	2,174
攤銷：		
– 無形資產	(i) 479	440
確認為開支的已售商品成本	328,087	274,888
核數師薪酬		
– 本年度撥備	1,593	1,305
– 過往年度超額撥備	–	(100)
其他稅項	–	2,108
研發開支	2,601	1,418
匯兌收益淨額	(140)	(408)

附註：

(i) 該款額已計入綜合損益及其他全面收益表中的行政開支。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

虧損

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所用的本公司擁有人應佔年度虧損	<u>(34,781)</u>	<u>(70,212)</u>

股份數目

	二零二一年 千股 (未經審核)	二零二零年 千股 (經重列)
計算每股基本及攤薄盈利所用的普通股加權平均數	<u>43,181</u>	<u>41,630</u>

附註：

- (i) 於兩個年度用作計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數已作調整，以反映報告期後的股份合併。因此，截至二零二零年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄虧損經已重列。
- (ii) 於二零二二年一月十三日，本公司完成將每二十股已發行現有股份合併為一股普通股之股份合併。根據於二零二二年一月十一日舉行之股東特別大會之投票表決結果，股份合併已就發行普通股加權平均數作出調整，猶如股份合併乃於二零二零年一月一日(最早報告期初)發生。

11. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無派付或建議派付任何股息(二零二零年：無)，自報告期末起亦概無建議派付任何股息。

12. 存貨

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
原材料	123,832	104,338
在製品	2,381	3,871
製成品	11,365	20,041
總計	<u>137,578</u>	<u>128,250</u>

13. 應收貿易賬款及票據

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	52,853	57,477
應收票據	43,349	26,500
	<u>96,202</u>	<u>83,977</u>
減：預期信貸虧損撥備	(6,036)	(5,777)
	<u>90,166</u>	<u>78,200</u>

除新客戶一般須預付款項外，本集團與其客戶的貿易條款主要以記賬形式進行。信貸期一般最多為90日(二零二零年：90日)。本集團對其未收回應收款項維持嚴謹監控，藉以減低信貸風險。高級管理層會定期審閱逾期結餘。應收貿易賬款為免息，且其賬面值與其公允值相若。

以下為於報告期末應收貿易賬款按發票日期呈列的賬齡分析。

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
三個月內	39,962	50,928
超過三個月但六個月內	5,615	6,361
超過六個月	7,276	188
總計	<u>52,853</u>	<u>57,477</u>

應收票據到期日為本集團收到票據當日起12個月內，用以延長原信貸期。以下為應收票據按到期日呈列的賬齡分析。

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
三個月內	36,040	16,983
超過三個月但十二個月內	7,309	9,517
總計	<u>43,349</u>	<u>26,500</u>

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化方法，就所有應收貿易賬款及票據採用全期預期信貸虧損撥備計量預期信貸虧損。

14. 應付貿易賬款

	附註	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	(i)	<u>27,346</u>	<u>28,127</u>

附註：

(i) 本集團於報告期末按發票日期作出的應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
3個月內	11,760	19,334
超過3個月但6個月內	4,326	6,287
超過6個月	11,260	2,506
	<u>27,346</u>	<u>28,127</u>

應付貿易賬款為免息，一般須於30至90日內結清。

15. 銀行及其他借款

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
銀行借款		
– 於一年內到期	113,321	93,810
– 於一年後到期	54,916	30,596
有關貼現應收票據的已取得銀行借款	18,807	6,369
其他借款	76,729	97,097
來自黃先生及其聯繫人的無抵押貸款		
– 於一年內到期	33,323	–
– 於一年後到期	–	10,075
	<u>297,096</u>	<u>237,947</u>
減：計入流動負債的金額	<u>(186,476)</u>	<u>(148,762)</u>
非流動部分	<u>110,620</u>	<u>89,185</u>
分析為：		
有抵押但無擔保	177,389	52,353
有抵押且有擔保	86,384	156,508
無抵押且無擔保	33,323	29,086
	<u>297,096</u>	<u>237,947</u>
其他借款的到期日分析如下：		
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
一年內	57,407	48,583
超過一年但不超過兩年	14,108	42,903
超過兩年但不超過五年	5,214	5,611
	<u>76,729</u>	<u>97,097</u>

16. 應付票據

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
流動負債：		
應付票據，有抵押且有擔保(附註i)	56,721	87,789
非流動負債：		
應付票據，有抵押且有擔保(附註ii)	15,940	—
	<u>72,661</u>	<u>87,789</u>

附註：

- (i) 於二零一八年八月十日，本公司與一名認購人(「票據認購人」)訂立一份認購協議(「票據認購協議」)，據此發行本金額為100,000,000港元，期限由發行日期起計初步為期兩年的有抵押及有擔保票據(「票據」)，其經本公司與票據認購人協定可延長一年。票據按香港最優惠利率(「最優惠利率」)加年利率3厘的浮動利率計息，於二零二一年十二月三十一日為年利率8厘(二零二零年：8厘)。票據以本公司於鴻偉仁化的繳足股本及本公司主席兼執行董事黃先生及黃太(合稱「擔保人」)簽立的個人擔保作抵押。

於二零二零年七月十三日，本公司、擔保人與票據認購人訂立修訂契據，據此(其中包括)票據認購人同意修訂票據之條款及條件，致使(其中包括)票據之到期日由二零二零年八月十二日延長至二零二一年八月十二日。更多詳情請參閱本公司日期為二零二零年七月十三日的公佈。

於二零二一年八月十七日，本公司已與票據認購人訂立豁免函件，據此，票據認購人同意(其中包括)豁免本公司悉數償付票據項下應付金額之責任，直至二零二一年九月六日為止，以待商討進一步延後還款日期。更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年八月十七日之公佈。

於二零二一年九月二十日，已簽立修訂契據以修訂票據之條款及條件，致使(其中包括)票據之合計本金額不得多於78,000,000港元及票據之最後還款日期已延後至二零二二年十一月十二日。更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年九月二十日之公佈。

票據認購協議及構成票據的文據(連同日期為二零一八年十二月三十一日、二零二零年七月十三日、二零二零年十二月十一日、二零二一年八月十七日及二零二一年九月二十日之經修訂及經重列票據文據，統稱為「文據」)訂有契約條款，訂明(其中包括)黃先生須繼續為本公司的單一最大股東、董事會主席及本公司執行董事，並限制任何一名擔保人對彼等於票據認購協議及文據訂立日期在香港擁有的物業設立任何額外產權負擔，如有違反將構成違約事件。此外，如擔保人被宣告破產或無力償還到期債務，或本公司控制權(定義見公司收購及合併守則)有任何變更，其亦將構成違約事件。一旦發生持續性的違約事件，票據持有人有權按文據所規定要求以較高利率及讓票據認購人獲得20%內部回報率(包括本公司應付的一切利息及費用)的有關金額立即贖回票據。

- (ii) 承兌票據的本金金額16,000,000港元按年利率5%計息，須於到期時支付及將於二零二四年十二月到期。本公司可透過向票據持有人發出不少於七日的事先書面通知，提前贖回承兌票據面值的100%連同本金金額的所有應計利息。承兌票據由Hong Wei Pacific Limited(本公司之全資附屬公司)發行，以收購Champion Commence Limited(於英屬處女群島註冊成立之有限公司)之全部已發行股本。有關收購事項及發行承兌票據的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年十一月十九日的公佈。

17. 股本

已發行及繳足股份

	股份數目		股本	
	二零二一年 千股 (未經審核)	二零二零年 千股 (經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)
普通股，已發行及繳足				
於一月一日	832,603	832,603	253,928	253,928
發行新股份(附註i)	166,521	—	14,997	—
於十二月三十一日	999,124	832,603	268,925	253,928

附註：

- (i) 於二零二一年八月二十五日，本公司與共生企業有限公司訂立認購協議，其中共生企業有限公司同意以認購價每股認購股份0.09港元認購166,521,000股本公司新股份。於二零二一年十月二十五日，合共166,521,000股認購股份獲成功發行及認購。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二一年八月二十五日及二零二一年十月二十五日的公佈。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止年度(「**本期間**」)內，本集團繼續在中國製造及銷售刨花板(「**刨花板分部**」)，以及種植、採伐木材及銷售木材及農產品(「**林業分部**」)。

刨花板分部

於本期間內，我們的產品主要供應給傢俱及設備製造商、體育器材製造商以及裝飾及建築材料製造商使用。與此同時中美衝突持續，加上環球資本市場波動，中國經濟繼續面臨不確定因素。有關因素對出口市場造成負面影響，並已間接影響國內消費者的刨花板需求。加上消費品(如傢俱及設備、體育器材以及建築材料)的本地需求仍處於較低水平，現正尋找成本較低的替代品。

在如此充滿挑戰的環境下，我們決定進一步擴闊我們的供應鏈業務，以透過加強成本控制措施來減輕我們的業務風險及加強我們的可持續性及競爭力。

二零二零年年初意外爆發的新型冠狀病毒對中國境內的多個城市及省份以及全球市場普遍造成影響。由於疫情爆發，全球經濟仍面臨許多不確定因素，且企業的營商環境更為變幻莫測及面臨更多挑戰，這將令客戶進一步縮緊開支，並導致對傢俱及建築材料的需求減少。本集團二零二一年的收益因該不利影響而大受影響。

林業分部

相關政府部門自二零一八年年末為配合中國政府加強環保的政策，已採取大幅縮減木材採伐配額的措施，於本期間，本集團並未收到任何有關該等措施的最新資料。本集團高度重視全球氣候變化的風險及機遇，並積極支持中國政府於二零六零年之前實現碳中和的目標。為支持中國政府以環境保護監督為主線，本集團將改善環境管理系統，並控制我們的林業資產，為實現「碳中和」作出貢獻。儘管如此，本集團將繼續進一步開拓及評估其他可能的替代措施，運用其林業資源，以令本集團整體受益。

財務摘要

收益

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團刨花板分部的收益由約330,200,000港元增至約404,300,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約22.5%。該增加乃主要由於本年度刨花板平均單位售價上升約11.1%及刨花板銷量增加約10.2%所致。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度內，林業分部並無進行任何創收的活動，故該分部並未確認任何收益。

銷售成本

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團的銷售成本由約274,900,000港元增至約328,100,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約19.4%。該增加乃主要由於截至二零二一年十二月三十一日止年度的原材料(特別是向外部供應商購買的木材餘料)平均單位成本增加及刨花板銷量增加所致。

毛利及毛利率

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團的毛利由約55,300,000港元增至約76,200,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約37.9%。本集團的毛利率由截至二零二零年十二月三十一日止年度約16.7%增至截至二零二一年十二月三十一日止年度約18.8%。毛利上升乃主要由於其與年內收益上升大致相符所致。

其他收入

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團的其他收入由約13,900,000港元增至約14,800,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約6.3%。該增加乃主要由於年內增值稅退稅增加所致。

使用權資產－林地的減值虧損

於二零二一年十二月三十一日，使用權資產－林地已確認減值約7,700,000港元，乃因按本公司了解可比較林地的近期交易價格或最近期放售價已大幅下降。本集團已聘請估值師採用銷售比較法釐定使用權資產－林地的可收回金額（「**可收回金額**」）（即「裸地」的公允值減銷售成本）。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的使用權資產已撇減約7,700,000港元至其可收回金額，而減值虧損已於損益中確認。估值將於估值師完成工作後方可確定。

生物資產估值變動

由於爆發新型冠狀病毒，估值師較遲收到有關生物資產估值的第三方行業數據，導致估值程序延遲，而截至本公佈日期，估值工作尚未完成。截至二零二一年十二月三十一日止年度，已確認生物資產公允值減銷售成本變動所產生的虧損淨額約24,400,000港元（二零二零年：虧損淨額55,100,000港元）。估值師採納銷售比較法釐定林地的合併公允值減銷售成本（「**合併價值**」）及於年末日期「裸地」的公允值減銷售成本。生物資產的公允值減銷售成本為合併價值與可收回金額之間的差額。由於合併價值大幅下降，生物資產的公允值減銷售成本已顯著下跌。估值將於估值師完成工作後方可確定。

銷售及分銷開支

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團的銷售及分銷開支由截至二零二零年十二月三十一日止年度約26,400,000港元增加約24.8%至約33,000,000港元，此乃主要由於年內產生的貨運費用及包裝成本因其與年內收益增加大致相符而增加所致。

行政開支

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團的行政開支由約20,900,000港元增加至約30,000,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約43.6%。該增加乃主要由於本集團於年內的社會保險、員工福利及研發成本增加所致。

另一方面，就林業分部而言，於截至二零二一年十二月三十一日止年度內錄得約1,000,000港元（二零二零年：約1,800,000港元）主要為林地使用權資產折舊、肥料費、重植成本及其他林地養護開支的開支。

財務成本

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團的財務成本由約27,800,000港元增加至約29,200,000港元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約4.9%。該增加乃主要由於銀行借款增加所致。

本公司擁有人應佔年度虧損

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約34,800,000港元，而於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約70,200,000港元。該虧損淨額減少乃主要由於生物資產的公允值減銷售成本變動所產生的虧損淨額減少所致。

本公司擁有人應佔扣除生物資產估值變動前／後的全面虧損總額

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔全面虧損總額約24,200,000港元，而於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔全面虧損總額約46,900,000港元。該全面虧損總額主要包括年度虧損，但部分溢利被換算產生之匯兌虧損所抵銷。

未來計劃及前景

二零二一年的宏觀經濟前景仍相當嚴峻及複雜。由於爆發新型冠狀病毒，預期主要發達經濟體經濟增長放緩，中國經濟亦仍然處於下行週期，經濟增長勢頭不足，融資環境疲弱，且企業投資氣氛薄弱。此外，由於中美貿易戰持續，是否對中國內地出口至美國的傢俱產品徵收額外關稅，現時仍為未知之數。一旦徵收關稅，本集團的刨花板業務將會受到不利影響。本集團將密切監察國內政策轉變，並繼續致力採取主動節省生產成本的措施，加強對存貨水平的控制，與客戶就產品定價進行磋商，以及考慮研究開發更多尺寸規格及厚度的刨花板種類的可行性，以滿足不同市場板塊的需要。

我們發現國內市場需求正從質量導向轉向成本導向，我們正尋找機會改善和改變我們的生產線，以迎合市場轉變。

由於木材採伐配額於二零一八年大幅縮減，以配合中國政府加強環保力度的政策，且本集團暫時無法預計嚴控持續的時間，故本集團已著手研究更妥善利用林業資源的新業務策略的可行性。就此而言，本公司注意到，中國政府支持發展及推動更為多元化及符合生態友善的森林經濟，譬如灌叢種植、水產養殖、森林產品及森林生態旅遊等，目標是配合發展綠色經濟、低碳經濟、循環經濟的國家策略，實現生態保護和經濟發展。本集團高度重視全球氣候變化的風險及機遇，並積極支持中國政府於二零六零年之前實現碳中和的目標。為支持中國政府以環境保護監督為主線，本集團將改善環境管理系統，並控制我們的林業資產，為實現「碳中和」作出貢獻。本集團將密切監察就有關政治方針所實施之相關政策及規例轉變，並將採取主動措施，最大限度地提升其林業資產的價值。

流動資金、財務資源及資本結構

鑒於本公司與其主要債權人(尤其是票據認購人)及其他金融機構作出的現有合約責任及限制，黃先生的聯繫人已與本公司訂立無抵押貸款協議，可令本公司及時取得財務資源以達成其一般營運資金的需求。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團分別有流動負債淨額約38,500,000港元及26,300,000港元。本集團的流動比率(即流動資產除以流動負債)下降至二零二一年十二月三十一日的0.89倍(二零二零年：0.92倍)。年度之間流動比率概無重大變動。

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，166,521,000股本公司新普通股已於二零二一年十月二十五日獲認購並由本公司發行。認購事項下已發行股份的所得款項淨額14,667,000港元擬悉數使用，並已悉數用於償還部分票據未償付款項，從而降低本集團的資產負債比率及改善本集團的財務狀況。認購股份按每股0.09港元的價格(於股份合併(定義見下文)完成前)發行予認購人共生企業有限公司(一間於香港註冊成立的投資控股公司)。根據於二零二一年八月二十五日(即認購協議日期)的收市價每股0.1090港元(於股份合併完成前)，認購股份的市值約為18,151,000港元。每股認購股份並無面值。有關詳情請參閱本公司日期為二零二一年八月二十五日及二零二一年十月二十五日的公佈。

資產負債比率

於二零二一年十二月三十一日，資產負債比率(按借款總額(包括租賃負債、銀行及其他借款以及應付票據)除以股東權益計算得出)為1.34倍(二零二零年：1.14倍)。獲得長期其他借款以取代短期銀行借款，從而滿足營運資金需求導致資產負債比率於二零二一年十二月三十一日增加。

外匯風險

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本公司及其主要經營附屬公司的功能貨幣為人民幣，而本公司的呈列貨幣為港元。本集團的銀行結餘主要以人民幣及港元計值。本集團透過密切監察匯率變動管理外匯風險。於二零二一年十二月三十一日，租賃負債及應付有抵押及有擔保票據以港元計值。

除上述者外，由於本集團主要以人民幣進行買賣，因而並無重大外幣風險。

庫務政策

本集團就其庫務政策採取穩健方針。本集團致力於透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估來降低其信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金架構可應付其資金需求。

收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零二一年十一月十九日，本公司其中一間附屬公司(即Hong Wei Pacific Limited)與Great Success Investment Holdings Limited(「賣方」)訂立買賣協議，透過發行承兌票據16,000,000港元收購Champion Commence Limited及其附屬公司(統稱為「目標集團」)的全部100%股權及銷售貸款。收購事項其後已於二零二一年十二月完成。有關收購事項及發行承兌票據的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年十一月十九日的公佈。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無獲悉其他收購及出售附屬公司及聯營公司。

所持重大投資及未來重大投資或資本資產計劃

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無持有重大投資。於本公佈日期，本集團並無重大投資或資本資產計劃。

財政年度結束以來影響本集團的重大事件

於截至二零二一年十二月三十一日止年度後，本公司按每二十(20)股當時已發行股份合併為一(1)股合併股份的基準，完成本公司的股份合併(「**股份合併**」)，有關詳情披露於本公司日期為二零二一年十二月十六日及二零二二年一月十一日的公佈及本公司日期為二零二一年十二月二十三日的通函。

此外，本公司已於二零二二年三月四日根據特別授權向獨立第三方認購人發行2,700,000股新合併股份，有關詳情披露於本公司日期為二零二一年十二月十六日及二零二二年三月四日的公佈及本公司日期為二零二一年十二月二十三日的通函。

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司已辭任本集團核數師，自二零二二年三月二十三日起生效。同日，長青(香港)會計師事務所有限公司獲委任為本集團核數師，自二零二二年三月二十三日起生效。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團合共聘用177名僱員(二零二零年：167名)。應付僱員薪酬包括袍金、薪金、退休福利計劃供款及其他福利。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，薪酬分別約為11,300,000港元及14,300,000港元。本集團根據多項因素釐定僱員薪酬，如資歷、職責、貢獻及年資。薪酬政策的主要原則為按具市場競爭力、與最佳慣例一致及符合股東利益的方式向僱員提供薪酬。本集團旨在調校高級行政人員的利益，除固定薪酬以外，亦為高級行政人員設立表現及長期獎勵計劃。

本公司亦採納一項購股權計劃。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，並無已授出或尚未行使的購股權。

企業管治常規

董事會及本公司管理層致力建立良好的企業管治常規及程序。維持高水平的業務操守及企業管治常規一直為本集團的目標之一。自從二零一四年在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市(「**上市**」)起，本集團致力達致並維持嚴謹的企業管治標準。

自上市起，董事會採納GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則(「**企管守則**」)。本集團不斷努力根據規例變動及最佳常規的轉變審閱及提升其內部監控及程序。對本集團而言，維持高水平的企業管治常規不單為遵守企管守則條文，規例的實際意義為提升企業表現及問責性。

除本公佈另行說明者外，董事會欣然報告，截至二零二一年十二月三十一日止年度本公司已遵守企管守則的守則條文。

證券買賣守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規則作為董事買賣本公司證券的行為守則(「證券買賣守則」)。證券買賣守則亦適用於所有獲發守則以及獲知會須遵守有關條文的僱員。經向董事及所有有關僱員作出具體查詢後，全體董事及所有有關僱員於截至二零二一年十二月三十一日止年度一直遵守證券買賣守則。

足夠公眾持股量

截至二零二一年十二月三十一日止年度及截至本公佈日期之期間，根據本公司可公開取得的資料及就董事所深知，董事確認本公司已維持GEM上市規則所規定的公眾持股量。

審閱未經審核管理賬目

茲提述本公司日期為二零二二年三月二十三日有關本公司更改核數師、預計延遲刊發二零二一年經審核全年業績及刊發二零二一年未經審核全年業績的公佈。由於上述日期為二零二二年三月二十三日之公佈所載的背景，(其中包括)由於爆發新型冠狀病毒，本公司受到新型冠狀病毒疫情影響，在向國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」，自二零二二年三月二十三日起辭任的前任核數師)提供審核所需的資料及文件時出現延遲，原因為部分員工因隔離及受感染個案而被限制工作，故無法取得國富浩華審核工作所需的文件及資料，亦無法安排檢查正本。主要未決事項包括但不限於若干會計時間表、估值報告、對本集團有形資產進行的實際檢查、對若干客戶及供應商進行的實地考察及訪談以及與本集團持續經營評估有關的資料及證明文件。因此，本公司無法根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則於二零二二年三月三十一日或之前刊發本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核全年業績。鑒於時間表延遲，國富浩華提議新的預計時間表及額外審核費以完成二零二一年審核(統稱「提議」)。然而，國富浩華無法與本公司就提議達成一致，因此國富浩華決定提請辭任。於二零二二年三月二十三日，長青(香港)會計師事務所有限公司(「長青」)已獲委任，自二零二二年三月二十三日起生效。由於上文所載的背景，本公佈所載未經審核全年業績尚未經本公司核數師長青按照GEM上市規則第18.49條之規定同意。按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則

完成審核程序後，本公司將會刊發有關經審核業績之公佈。本公佈所載之未經審核管理賬目已由本公司審核委員會審閱。

刊發經審核全年業績及年報

於審核程序完成後，本公司將就經本公司核數師同意的截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核業績及相較本公佈所載未經審核全年業績之重大差異(如有)刊發進一步公佈。此外，倘於審核程序完成時有其他重大進展，本公司將於必要時刊發進一步公佈。

目前預計本公司將於二零二二年五月十三日或之前刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核全年業績及年報。

本公佈所載與本集團全年業績有關的財務資料未經審核，亦未取得核數師同意。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
鴻偉(亞洲)控股有限公司
主席
黃長樂

香港，二零二二年三月三十一日

於本公佈日期，董事會的成員為執行董事黃長樂先生、張雅鈞女士、劉加勇先生、黃建澄先生及金子博博士；非執行董事柳灝健一先生；及獨立非執行董事徐建民博士、錢小瑜女士及周浩雲博士。

本公佈將由刊登日期起計最少七日於GEM網站(www.hkgem.com)「最新上市公司公告」一欄刊載。本公佈亦將於本公司網站www.hongweiasia.com刊載。