

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

二零二一年全年業績公佈

摘要

- 收入按年增加27.9%，乃歸因於醫療保健業務之銷售貢獻有所上升。
- 本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年增加34.9%，反映醫療保健業務表現改善。
- 於二零二一年錄得報告溢利，乃產生自投資物業之未變現公平值收益，而上年度則錄得虧損。
- 我們仍然相信我們的實力足以克服當前難關並持續增長。

白花油國際有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合經審核業績，連同去年之比較數字：

業績摘要

	註釋	截至十二月三十一日 止年度		變動
		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	
收入	1	139,823	109,343	+27.9%
報告溢利(虧損)	2	38,186	(38,356)	n/m
基礎經常性溢利	3	35,242	26,134	+34.9%
		港仙	港仙	
每股盈利(虧損)：				
報告溢利(虧損)	4	12.3	(12.3)	n/m
基礎經常性溢利		11.3	8.4	+34.5%
每股總股息	4	8.4	6.4	+31.3%
		港元	港元	
股東資金	5	707,722	673,192	+5.1%
		港元	港元	
每股資產淨值	6	2.27	2.16	+5.1%

n/m = 無意義

- 註釋：
1. 收入指三個業務分部，即醫療保健(「醫療保健」)、物業投資(「物業投資」)及財資投資(「財資投資」)所產生之收入。
 2. 報告溢利(虧損)(「報告溢利(虧損)」)指本公司擁有人應佔溢利(虧損)，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則所編製。
 3. 基礎經常性溢利(「基礎經常性溢利」)反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利(虧損)扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動計算。
 4. 每股基本及攤薄盈利(虧損)及每股總股息乃使用本年度內已發行普通股加權平均數計算。
 5. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。
 6. 每股資產淨值指於年結日之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。

主席報告書

致各位股東：

概況

在全世界抵抗疫情的漫長影響之際，雖然我們營運所在的多個市場存在不同挑戰，但我們仍繼續保持業務表現。

我們於二零二一年錄得之總收入由109,300,000港元按年增加27.9%至139,800,000港元。本集團之表現指標－基礎經常性溢利由二零二零年的26,100,000港元增加34.9%至35,200,000港元。有關增長主要由於醫療保健業務（尤其是中國及美國市場）表現好轉所致。

二零二一年之報告溢利為38,200,000港元，而二零二零年則為虧損38,400,000港元，主要歸因於投資物業於兩年間的未變現公平值變動。

股息

我們建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派發末期股息每股3.8港仙（二零二零年：每股3.8港仙）及特別股息每股1.8港仙（二零二零年：無），須待股東於本公司應屆股東週年大會上批准作實。末期股息及特別股息連同已經宣派之中期股息每股2.8港仙（二零二零年：每股2.6港仙），本年度之股息合共為每股8.4港仙（二零二零年：每股6.4港仙）。

業務

這多於兩年來，疫情重創世界各地的社區，奪去數以百萬計無辜生命，並對日常生活及經濟活動造成莫大影響。零售、旅遊及房地產等行業仍在承受各種衝擊，而我們的業務某程度上與這些行業相關。於二零二一年下半年，整體市場氣氛開始好轉，隨著較早前全球各國啟動疫苗接種計劃，經濟活動於二零二一年底漸入佳境。於二零二一年下半年，本地疫情保持穩定，就業及收入狀況持續改善，物價溫和上漲。

由於經濟區之間愈來愈密不可分及互相依賴，我們已合併中國大陸、香港及澳門市場，以充分發揮整合優勢，促進業務的整體發展。大灣區是全中國最開放且經濟最蓬勃的地區之一，在國家整體發展中發揮重要戰略作用。我們把握機遇，繼續專注於該區的品牌建設及線上式(ATL)營銷，使當地的銷售營業額出現整體增長。雖然東南亞持續受困於疫情，但由於菲律賓市場錄得穩定銷售增長，使東南亞的整體銷售出現溫和增長。自從於美國市場聘用新經銷商後，業績再次較去年優勝。

雖然我們於英國的一些零售店舖丟空並正在磋商租約，但於二零二一年的租金收入維持於與二零二零年相仿的水平。整體而言，英國零售市道於二零二一年大致改善。我們的投資物業於二零二一年底進行公平值評估，錄得未變現公平值收益淨額1,000,000港元，而二零二零年錄得虧損64,800,000港元。微薄的收益反映疫情對全球的影響仍然存在不確定因素。

非財務方面的績效

我們將於二零二一年環境、社會及管治報告中匯報我們的環境及社會影響，以及我們在可持續發展方面的進展，有關報告將適時於香港聯合交易所有限公司及本公司的網站上刊發。

展望

受盡疫情折騰多於兩年後，於二零二二年的環球經濟前景繼續被有增無減的不明朗因素所籠罩。全球地緣政治緊張局勢、潛在加息以及通脹進一步加劇經濟及營商環境的不確定性。過去數月出現的新型變種病毒，使香港及世界各國的疫情急轉直下。病毒的傳播速度極快，對許多人和企業造成影響，引致消極的氣氛及對未來的負面展望。話雖如此，我們仍然相信這種情況只會暫時造成重大干擾，而我們的財政實力將為長遠增長及可持續發展提供強力的緩衝。

儘管英國放寬有關疫情的限制，使零售業浮現樂觀景氣並認為市道將會逐漸恢復，但仍存在租戶可能違約的風險，而我們可能會面對更長空置期及相關資金短欠的情況。於短期內，隨著市場就疫情影響而調整，重新出租物業的期望亦繼續不甚樂觀。

值得鼓舞的是，我們欣然宣佈，我們的保健產品「活絡油」已成功於中國大陸獲批准根據簡化香港註冊傳統外用中成藥在大灣區註冊審批流程，可於大灣區註冊及銷售，並最終分銷至全國。這項簡化審批流程由中央政府頒佈，而我們有幸成為香港首間製造商獲國家藥品監督管理局頒發有關註冊證書。憑藉這項新註冊，我們已為活絡油產品於中國大陸委聘一名新經銷商，並將於二零二二年推出產品，作為旗艦產品和興白花油的進一步補充，增強及支持和興品牌於當地的發展。

一如既往，我們根基雄厚，相信我們有能力渡過當前困擾，保持增長，同時繼續投資於品牌建設及市場份額，作為我們的長期增長策略。

致謝

二零二一年又是艱難的一年，本人謹此再次向各董事會仝仁、管理團隊及各位員工的竭誠努力及克盡己職致以衷心謝意，同時亦感激股東、客戶及商業伙伴一直以來對本集團的信任和支持。

管理層討論及分析

業績概要

疫情於二零二一年仍然揮之不去，但與二零二零年比較，經濟指標整體上已經好轉。本集團繼續集中發展核心業務。本集團對生產成本實施及時和謹慎的管理，加上銷售及營銷策略奏效，使年內的業績有所改善。

本集團於二零二一年錄得139,823,000港元收入，較二零二零年之109,343,000港元增加27.9%，主要乃歸因於醫療保健分部之銷售貢獻上升。各業務分部之收入載列如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	變動 %
醫療保健	132,998	102,323	+30.0
物業投資	6,780	6,737	+0.6
財資投資	45	283	-84.1
	<u>139,823</u>	<u>109,343</u>	+27.9

基礎經常性溢利(按報告溢利(虧損)扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動計算)為35,242,000港元,較去年之26,134,000港元上升34.9%。這主要反映醫療保健分部(尤其是中國及美國市場)的表現好轉。基礎經常性溢利之每股盈利為11.3港仙,較二零二零年之8.4港仙增加34.5%。

二零二一年之報告溢利(虧損)上升至溢利38,186,000港元(二零二零年:虧損38,356,000港元),主要由於本集團投資物業於二零二一年確認未變現公平值收益,而二零二零年則確認龐大未變現虧損。報告溢利(虧損)之每股盈利為12.3港仙,而二零二零年則為每股虧損12.3港仙。

基礎經常性溢利與報告溢利(虧損)之對賬如下:

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	變動 %
基礎經常性溢利	35,242	26,134	+34.9
以下各項之未變現公平值變動:			
金融資產	1,954	267	
投資物業:			
英國	1,070	(36,647)	
其他地區	(80)	(28,110)	
報告溢利(虧損)	<u>38,186</u>	<u>(38,356)</u>	n/m

註釋: n/m = 無意義

其他物業之重估(入賬列作其他全面收益)於二零二一年導致錄得重估收益淨額17,356,000港元(二零二零年:虧絀31,741,000港元)。

二零二一年之本公司擁有人應佔全面收益總額約為55,098,000港元(二零二零年:全面虧損66,980,000港元)。

營運回顧

醫療保健

醫療保健分部收入增加30.0%至132,998,000港元(二零二零年：102,323,000港元)。各地區分部之收入載列如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	變動 %
中國	97,569	73,196	+33.3
東南亞	24,138	22,695	+6.4
北美洲	10,508	5,210	+101.7
其他地區	783	1,222	-35.9
分部收入	<u>132,998</u>	<u>102,323</u>	+30.0
分部溢利	<u>54,381</u>	<u>41,403</u>	+31.3

於二零二一年，來自中國(包括中國大陸、香港及澳門)的銷售營業額按年增長33.3%，原因是疫情較二零二零年相對受控，消費者信心有所增強，且零售環境(特別是於香港及澳門)改善。本公司延續二零二零年採取的營銷策略，較為集中於大灣區的線上式(ATL)廣告宣傳，繼續利用各種媒體平台提高於該區消費者之間的品牌知名度。

東南亞市場於二零二一年錄得6.4%的溫和增長，原因是區內眾多國家仍然面對嚴厲的社交距離措施，例如各地政府為控制2019冠狀病毒病疫情而實施全城封鎖。即使面對該等措施，本公司於菲律賓等國家繼續透過不同的廣告及推廣策略及活動來促進銷售，有助穩定銷售增長。

於二零二一年，於美國市場的國內銷售增長強勁，原因是當地經銷商繼續致力擴闊網上及離線平台的銷售渠道。經銷商繼續於全國各地把握新零售客戶及商機，並進一步鞏固於當地的品牌實力。

物業投資

分部收入輕微增加0.6%至6,780,000港元(二零二零年：6,737,000港元)。有關變動主要是由以下因素的淨影響所致：(a)於香港的實際租金收入因續租而輕微增加；及(b)於英國的租金收入減少，其原因為與一名被接管的租戶重新磋商新租約，以及一些租戶因解散而結業使商舖丟空，部份被英鎊兌港元(匯報貨幣)的平均匯率上升所抵消。按地區分析的收入如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	變動 %
香港－辦公室及住宅	3,564	3,484	+2.3
新加坡－工業	223	224	-0.4
英國－零售／住宅	2,993	3,029	-1.2
分部收入	<u>6,780</u>	<u>6,737</u>	+0.6
分部溢利(虧損)	<u>6,351</u>	<u>(59,492)</u>	n/m

註釋：n/m = 無意義

於二零二一年，約52.6%、3.3%及44.1%(二零二零年：51.7%、3.3%及45.0%)之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業，各地的出租率分別為100%、100%及68.8%(二零二零年：97.3%、100%及75.9%)。

基礎經常性分部業績為溢利5,361,000港元，較二零二零年之5,265,000港元上升1.8%。物業開支比率(即佔分部收入之百分比)於二零二一年減至20.9%(二零二零年：21.8%)。二零二一年之基礎經常性分部業績及物業開支比率均反映維護及經營成本較低以致物業開支比例下降。

二零二一年之分部業績為溢利6,351,000港元(二零二零年：虧損59,492,000港元)，主要反映本集團投資物業於二零二一年確認未變現公平值收益990,000港元，而二零二零年則確認未變現虧損64,757,000港元。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	5,361	5,265	+1.8
投資物業之未變現公平值變動：			
英國	1,070	(36,647)	
香港及新加坡	(80)	(28,110)	
分部溢利(虧損)	<u>6,351</u>	<u>(59,492)</u>	n/m

註釋：n/m = 無意義

財資投資

除於知名銀行存放存款外，本集團亦投資於孳息率較高之股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資。

得自此分部之收入(主要為利息收入)減少84.1%至45,000港元(二零二零年：283,000港元)。基礎經常性分部業績減少至虧損623,000港元(二零二零年：溢利1,806,000港元)。有關減少反映年內銀行存款結餘較低及利率偏低以致利息收入減少，以及外幣交易的表現疲弱。

分部業績減少至1,331,000港元溢利(二零二零年：2,073,000港元)，除上述者外，主要亦由於上市投資之未變現公平值變動的回報減少。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	(623)	1,806	n/m
金融資產之未變現公平值變動	<u>1,954</u>	<u>267</u>	
分部溢利	<u>1,331</u>	<u>2,073</u>	-35.8

註釋：n/m = 無意義

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為生產(與生產相關之薪酬成本)及行政(其他薪酬成本,包括管理及總辦事處職員)兩大類別,由34,593,000港元略為增加至34,600,000港元。此主要反映執行董事管理花紅撥備隨財務業績改善而一致增加,部份被人力資源的有效成本控制所抵銷。

其他營運支出

其他營運支出增加58.7%至23,696,000港元(二零二零年:14,930,000港元),主要乃歸因於年內銷售及營銷開支整體上增加。二零二一年之其他營運支出比率(即佔總收入之百分比)增至16.9%(二零二零年:13.7%)。此反映銷售及營銷開支所佔比例因應營業額上升而較高。

財務成本

財務成本減少7.7%至567,000港元(二零二零年:614,000港元),主要乃由於部份償還英國之按揭貸款後,年內之銀行貸款結餘有所減少。二零二一年利息覆蓋比率(扣除利息開支及稅項前以及扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本)升至78.6倍(二零二零年:50.9倍)。有關上升反映二零二一年的財務業績好轉。

稅項

稅項由4,495,000港元增加至8,736,000港元,主要是由於香港附屬公司之應課稅營運溢利增加,以及就香港折舊撥備之可扣減暫時差額撥備的遞延稅項開支所致。

投資物業

於二零二一年十二月三十一日，本集團之投資物業乃由獨立專業估值師按公平值基準估值。於二零二一年年結日之估值為285,624,000港元，較二零二零年年結日之285,123,000港元增加0.2%。有關輕微增長反映2019冠狀病毒病對全球的影響仍存在不確定因素。各地區分部物業於年結日之估值載列如下。

	二零二一年		二零二零年		變動(以港元計)	
	原貨幣 千元	千港元	原貨幣 千元	千港元		%
香港—辦公室及住宅	149,100港元	149,100	149,000港元	149,000		+0.1
新加坡—工業	1,950新加坡元	11,247	1,950新加坡元	11,427		-1.6
英國—零售/住宅	11,900英鎊	125,277	11,800英鎊	124,696		+0.5
		<u>285,624</u>		<u>285,123</u>		+0.2

於二零二一年確認之投資物業之未變現公平值收益為990,000港元(二零二零年：虧損64,757,000港元)。

財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。於二零二一年十二月三十一日，負債資產比率(計息借貸除以總股東資金)為2.3%(二零二零年：2.7%)。本集團總銀行借貸為16,212,000港元(二零二零年：17,859,000港元)，主要以英鎊列值，並以浮動利率計息。

於二零二一年十二月三十一日，流動比率(流動資產除以流動負債)為6.5倍(二零二零年：5.8倍)。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部份租金收入是來自英國，並以英鎊結賬。於二零二一年十二月三十一日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，則對美元的外匯波動風險並不重大。本年度內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零二一年十二月三十一日，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險合共約為44,100,000港元（二零二零年：39,000,000港元），或佔本集團總資產約5.3%（二零二零年：4.9%）。本集團亦因為英國投資物業的賬面值而有約109,100,000港元（二零二零年：107,100,000港元）的匯率變動風險（扣除相關借貸）。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團累計的賬面值約125,300,000港元（二零二零年：124,700,000港元）之英國投資物業已予抵押，作為本集團取得為數約63,400,000港元（二零二零年：65,000,000港元）銀行信貸額之抵押，於二零二一年十二月三十一日，已動用其中約16,200,000港元（二零二零年：17,900,000港元）。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，概無任何第三方針對本集團（作為被告）提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團合共僱用87名（二零二零年：92名）僱員。本集團按年審閱並參考市場薪酬及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

綜合全面收益表

	註釋	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入	3	139,823	109,343
其他收入	3	347	163
其他收益淨額	4	391	4,162
製成品存貨變動		(2,291)	5,449
所用原料及消耗品		(27,038)	(30,698)
員工成本		(34,600)	(34,593)
折舊開支		(7,180)	(8,024)
匯兌(虧損)收益淨額		(1,211)	371
其他營運支出	5	(23,696)	(14,930)
未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利		44,545	31,243
於損益賬以公平值列賬之金融資產 收益淨額		1,954	267
投資物業之重估盈餘(虧拙)		990	(64,757)
營運溢利(虧損)		47,489	(33,247)
財務成本	5	(567)	(614)
除稅前溢利(虧損)	5	46,922	(33,861)
稅項	6	(8,736)	(4,495)
本公司擁有人應佔年度溢利(虧損)		38,186	(38,356)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面收益(虧損)		
不會重新分類至損益之項目：		
重估租賃土地及樓宇及扣除 稅項的影響3,430,000港元 (二零二零年：6,272,000港元)後之 盈餘(虧拙)	<u>17,356</u>	<u>(31,741)</u>
已經或其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差異	(406)	3,610
換算與海外附屬公司之公司間結餘 所產生之匯兌差異代表投資淨額	<u>(38)</u>	<u>(493)</u>
	<u>(444)</u>	<u>3,117</u>
本公司擁有人應佔年度除稅後 其他全面收益(虧損)	<u>16,912</u>	<u>(28,624)</u>
本公司擁有人應佔年度全面 收益(虧損)總額	<u>55,098</u>	<u>(66,980)</u>
每股盈利(虧損) 基本及攤薄	8	<u>12.3港仙</u> <u>(12.3港仙)</u>

綜合財務狀況表

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
	註釋	
非流動資產		
投資物業	285,624	285,123
物業、廠房及設備	337,115	323,111
無形資產	2,450	2,450
於損益賬以公平值列賬之金融資產	5,107	5,588
遞延稅項資產	1,014	1,021
	<u>631,310</u>	<u>617,293</u>
流動資產		
存貨	15,142	18,417
應收賬項及其他應收款項	9 13,007	25,515
於損益賬以公平值列賬之金融資產	13,621	14,177
可退回稅項	9	2,691
銀行結存及現金	164,660	117,303
	<u>206,439</u>	<u>178,103</u>
流動負債		
有抵押銀行借貸	16,212	17,859
遞延收入之即期部分	281	258
應付賬項及其他應付款項	10 10,924	10,637
應付稅項	3,572	1,220
應付股息	782	761
	<u>31,771</u>	<u>30,735</u>
流動資產淨值	<u>174,668</u>	<u>147,368</u>
資產總值減流動負債	<u>805,978</u>	<u>764,661</u>
非流動負債		
收購商標應付代價之長期部分	2,073	2,073
遞延收入之長期部分	38,836	35,892
董事退休福利準備	6,146	6,188
遞延稅項負債	51,201	47,316
	<u>98,256</u>	<u>91,469</u>
資產淨值	<u>707,722</u>	<u>673,192</u>
資本及儲備		
股本	15,582	15,582
股份溢價及儲備	692,140	657,610
總權益	<u>707,722</u>	<u>673,192</u>

註釋：

1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

此等綜合財務報表之編製基準與二零二零年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納以下於本年度生效並與本集團有關之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

本集團已首次應用下列與本集團相關之新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、第7號、第9號及第16號之修訂	利率基準改革－第2階段
香港財務報告準則第16號之修訂	於二零二一年六月三十日後與2019冠狀病毒病相關之租金減免

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、第7號、第9號及第16號之修訂：利率基準改革－第2階段

該修訂旨在應對企業因利率基準改革（「改革」）而需以替代基準利率取代舊有基準利率而對財務報告可能引起的影響。該等修訂補充二零一九年十一月頒佈之相關修訂並與以下內容相關：

- 合約現金流量之變動－企業毋須就改革要求之變動終止確認或調整金融工具之賬面值，反而須更新實際利率以反映替代基準利率之變動；
- 對沖會計處理－倘對沖符合其他對沖會計標準，則企業毋須僅因其作出改革所要求之變動而中止其對沖會計處理；及
- 披露－企業將須披露有關改革產生之新風險及其如何管理過渡至替代基準利率之資料。

採納此修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

香港財務報告準則第16號之修訂：於二零二一年六月三十日後與2019冠狀病毒病相關之租金減免

根據該等修訂，承租人於釐定直接因2019冠狀病毒病引起的租金減免是否為租賃修訂時，可豁免逐份租約考慮，且獲准將有關租金減免當作非租賃修訂入賬。該等修訂適用於使二零二二年六月三十日或之前到期的租賃付款減少並與2019冠狀病毒病相關的租金減免。出租人不受該等修訂影響。該等修訂須於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間採用，但亦可提前採用。本集團選擇於本年度提前採用該等修訂。

採納此修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

計量基準

編製本綜合財務報表所採用之計量基準為歷史成本，惟投資物業、租賃土地及樓宇及於損益賬以公平值列賬（「於損益賬以公平值列賬」）之金融資產則按公平值計量。

2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人—執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- a) 醫療保健—製造及銷售和興產品
- b) 物業投資
- c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金、辦公室職員薪金、法律及專業費用以及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績和分配分部間之資源，這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除了遞延稅項資產、可退回稅項及其他集團資產外，所有資產是分配至須報告分部。除遞延稅項負債、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息以及其他集團負債外，所有負債是分配至須報告分部。

業務分部

	截至二零二一年十二月三十一日止年度			
	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	<u>132,998</u>	<u>6,780</u>	<u>45</u>	<u>139,823</u>
分部業績	<u>54,381</u>	<u>6,351</u>	<u>1,331</u>	<u>62,063</u>
未能分配集團開支				<u>(14,574)</u>
營運溢利				<u>47,489</u>
財務成本				<u>(567)</u>
除稅前溢利				<u>46,922</u>
稅項				<u>(8,736)</u>
年度溢利				<u>38,186</u>
資產				
分部資產	<u>472,542</u>	<u>287,402</u>	<u>76,003</u>	<u>835,947</u>
未能分配集團資產				<u>1,802</u>
綜合總資產				<u>837,749</u>
負債				
分部負債	<u>10,281</u>	<u>56,393</u>	<u>-</u>	<u>66,674</u>
未能分配集團負債				<u>63,353</u>
綜合總負債				<u>130,027</u>
其他資料				
添置非流動資產	<u>(820)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(820)</u>
折舊開支	<u>(7,111)</u>	<u>(69)</u>	<u>-</u>	<u>(7,180)</u>
投資物業之重估盈餘	<u>-</u>	<u>990</u>	<u>-</u>	<u>990</u>
租賃土地及樓宇之重估盈餘 (計入其他全面收益)	<u>17,356</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,356</u>
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,954</u>	<u>1,954</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	<u>102,323</u>	<u>6,737</u>	<u>283</u>	<u>109,343</u>
分部業績	<u>41,403</u>	<u>(59,492)</u>	<u>2,073</u>	<u>(16,016)</u>
未能分配集團開支				<u>(17,231)</u>
營運虧損				<u>(33,247)</u>
財務成本				<u>(614)</u>
除稅前虧損				<u>(33,861)</u>
稅項				<u>(4,495)</u>
年度虧損				<u><u>(38,356)</u></u>
資產				
分部資產	435,144	285,777	70,279	791,200
未能分配集團資產				<u>4,196</u>
綜合總資產				<u><u>795,396</u></u>
負債				
分部負債	11,172	55,428	–	66,600
未能分配集團負債				<u>55,604</u>
綜合總負債				<u><u>122,204</u></u>
其他資料				
添置非流動資產	(637)	–	–	(637)
折舊開支	(7,932)	(92)	–	(8,024)
投資物業之重估虧絀	–	(64,757)	–	(64,757)
租賃土地及樓宇之重估虧絀 (計入其他全面收益)	(31,741)	–	–	(31,741)
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>267</u>	<u>267</u>

地區資料

本集團業務位於香港、澳門、中華人民共和國（「中國」或「中國大陸」）其他地區、東南亞、北美洲及英國。

下表提供按客戶地理位置（就醫療保健產品）及相關資產地理位置（就物業投資及財資投資）的本集團營運收入及業績之分析：

	對外客戶收入		營運業績	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中國 (註釋)	101,178	76,911	38,169	(3,721)
東南亞	24,361	22,941	11,689	15,557
北美洲	10,508	5,210	4,416	2,800
英國	2,993	3,058	3,666	(34,063)
其他地區	783	1,223	2,406	1,492
未能分配集團開支	-	-	(12,857)	(15,312)
	<u>139,823</u>	<u>109,343</u>	<u>47,489</u>	<u>(33,247)</u>

註釋：中國包括香港、澳門及中國。

	非流動資產 (註釋)	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中國	486,215	472,111
東南亞	13,697	13,877
英國	125,277	124,696
	<u>625,189</u>	<u>610,684</u>

註釋：非流動資產不包括金融工具及遞延稅項資產。

主要客戶資料

本集團醫療保健產品之業務分部中，對外銷售收入佔總收入10%或以上之客戶如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
客戶A	24,793	23,474
客戶B	19,630	15,879
客戶C	18,511	*
客戶D	17,161	*
客戶E	16,882	16,490
客戶F	15,916	*
	<u>112,893</u>	<u>55,843</u>

* 該等客戶於截至二零二零年十二月三十一日止年度單獨貢獻的收入佔本集團醫療保健產品業務總收入低於10%。

3. 收入及其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
銷售「和興」產品		
— 固定價格	74,730	73,184
— 浮動價格	58,268	29,139
	<u>132,998</u>	<u>102,323</u>
其他來源之收入		
營運租賃項下之固定租賃付款之租賃收入	6,780	6,737
使用實際利息法計算銀行存款之利息收入	45	283
	<u>6,825</u>	<u>7,020</u>
收入	<u>139,823</u>	<u>109,343</u>
上市投資		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	169	176
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產之所得收益(虧損)	178	(13)
	<u>347</u>	<u>163</u>
其他收入	<u>347</u>	<u>163</u>
總收入	<u>140,170</u>	<u>109,506</u>

4. 其他收益淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
佣金收入	32	28
雜項收益	359	256
政府補貼 (註釋)	—	3,878
	<u>391</u>	<u>4,162</u>

註釋：政府補貼指香港特別行政區政府防疫抗疫基金根據「保就業」計劃所提供的資助，該計劃旨在於2019冠狀病毒病疫情下保障就業。

5. 除稅前溢利(虧損)

此項目乃經扣除(計入)下列各項：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
(a) 其他營運開支		
廣告、推廣及活動開支 (註釋)	11,995	4,188
核數師酬金	450	448
認證及授權費用	1,119	205
法律及專業費用	1,288	1,361
辦公室及行政開支	3,060	2,647
生產間接開支	2,075	2,076
差旅及交通	1,131	1,037
其他	2,578	2,968
	<u>23,696</u>	<u>14,930</u>
(b) 財務成本		
銀行借貸之利息	287	334
收購商標應付代價之利息	280	280
	<u>567</u>	<u>614</u>
(c) 其他項目		
存貨成本	47,157	41,341
定額供款計劃供款(計入員工成本) (註釋)	828	822
出售物業、廠房及設備之虧損	167	—
扣除直接營運支出356,000港元(二零二零年： 247,000港元)後之投資物業總租金收入	(6,424)	(6,490)
	<u>(6,424)</u>	<u>(6,490)</u>

註釋：包括租賃費用—廣告位之短期租賃251,000港元(二零二零年：1,097,000港元)

註釋：於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團並無已沒收供款可用於扣減未來年度之應付供款。

6. 稅項

根據二零一八年推出的利得稅兩級制，於香港之合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。不可按利得稅兩級制課稅的其他香港集團實體的溢利按劃一稅率16.5%課稅。

就本集團之海外業務，海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按各司法權區之適用稅率撥出準備。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
開支包括：		
即期稅項		
香港利得稅	7,881	5,546
海外稅項	<u>393</u>	<u>402</u>
	8,274	5,948
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	<u>462</u>	<u>(1,453)</u>
	8,736	4,495
實際稅率之對賬		
	二零二一年 %	二零二零年 %
香港適用稅率	16.5	16.5
不可扣減支出及虧損	0.6	(35.9)
毋須課稅收入及收益	(1.8)	2.3
兩級制利得稅率之影響	(0.4)	0.5
其他	<u>3.7</u>	<u>3.3</u>
年度實際稅率	18.6	(13.3)

7. 股息

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
屬於本年度：		
中期股息每股2.80港仙 (二零二零年：每股2.60港仙)	8,726	8,103
末期股息每股3.8港仙 (二零二零年：每股3.80港仙)	11,842	11,842
特別股息每股1.8港仙 (二零二零年：無)	5,610	—
	<u>26,178</u>	<u>19,945</u>
屬於過往年度，惟於本年度批准及支付：		
末期股息每股3.80港仙 (二零二零年：每股3.80港仙)	<u>11,842</u>	<u>11,842</u>

結算日後建議派發之二零二一年末期股息及特別股息須待股東於應屆股東週年大會上批准作實。有關股息於結算日尚未確認為負債。

8. 每股盈利(虧損)

本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃基於以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本公司擁有人應佔溢利(虧損)	<u>38,186</u>	<u>(38,356)</u>
	二零二一年	二零二零年
用以計算每股基本盈利(虧損)之普通股加權平均數(千股)	<u>311,640</u>	<u>311,640</u>
每股盈利(虧損)		
基本及攤薄	<u>12.3港仙</u>	<u>(12.3港仙)</u>

每股攤薄盈利(虧損)與每股基本盈利(虧損)相同，因截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度均無發行在外潛在攤薄普通股。

9. 應收賬項及其他應收款項

	註釋	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收賬項	9(a)	3,002	1,327
應收票據		5,729	20,658
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款		4,276	3,530
		13,007	25,515

(a) 應收賬項

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零二零年:30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下:

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
30日內	758	10
31 – 60日	994	1,317
61 – 90日	63	–
91 – 120日	1,187	–
	3,002	1,327

所有應收賬項均預期於12個月內收回，於結算日概無就未償還結餘作出撥備。

10. 應付賬項及其他應付款項

	註釋	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付賬項	10(a)	1,644	1,821
其他應付款項			
應計費用及其他應付賬款		4,113	2,920
應計宣傳及廣告開支		3,718	3,842
應計回扣及折扣	10(b)	1,449	2,054
		9,280	8,816
		10,924	10,637

(a) 應付賬項

所有應付賬項預期於一年內結清。應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
30日內	1,630	1,717
31 – 60日	–	87
61 – 90日	–	–
超過90日	14	17
	<u>1,644</u>	<u>1,821</u>

(b) 應計回扣及折扣

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團已改變經銷商組成及增加直接向客戶進行的銷售，繼而使估計回扣及折扣應付款項減少。於二零二零年十二月三十一日，應計回扣及折扣減少的原因為2019冠狀病毒病疫情影響全球經濟，導致通過本集團直接客戶的連鎖店銷售減少。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，概無合約負債由回扣及折扣產生且預期於超過12個月後結算。

11. 資產抵押

本集團位於英國之投資物業已按予銀行，作為本集團取得為數63,381,000港元(二零二零年：65,029,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中16,212,000港元(二零二零年：17,859,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
投資物業	<u>125,277</u>	<u>124,696</u>

其他補充資料

審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規及截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務業績。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

有關初步公佈所載本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關註釋之數字已獲本集團之核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司同意。中審眾環(香港)會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港委聘保證準則所指之保證，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出保證。

末期股息及特別股息

董事會建議派發截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息每股3.8港仙(二零二零年：每股3.8港仙)及特別股息每股1.8港仙(二零二零年：無)予於二零二二年七月十五日名列本公司股東名冊之股東。

建議之末期股息及特別股息須待於本公司即將在二零二二年六月三十日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，方可作實，末期股息及特別股息將於二零二二年八月十二日派發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二二年六月二十七日(星期一)至二零二二年六月三十日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合出席股東週年大會的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零二二年六月二十四日(星期五)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心五十四樓。

本公司亦將於二零二二年七月十三日(星期三)至二零二二年七月十五日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合收取建議之末期股息及特別股息的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零二二年七月十二日(星期二)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心五十四樓。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治守則

本公司已採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）中之所有守則條文作為其自身之企業管治常規守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守企業管治守則且其時有效的所有守則條文：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁直至彼由二零一一年九月一日起正式成為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權力。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及另外三位獨立非執行董事，彼等帶來不同獨立之觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，董事均有遵守標準守則所載之規定。

董事會

於本公佈日期，(i)本公司之執行董事為顏為善先生(主席兼行政總裁)、顏福偉先生及顏清輝先生；(ii)本公司之非執行董事為顏福燕女士；及(iii)本公司之獨立非執行董事為梁文釗先生、黃英琦女士及葉天賜先生。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零二二年三月三十一日

* 僅供識別