

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



OCI International Holdings Limited

東建國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：329)

截至二零二一年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

財務資料概要

(千港元)

| | 二零二一年 | 二零二零年 | 變化% |
|-----------------------------|------------------|----------|------------|
| 收益 | 73,232 | 126,834 | (42.3%) |
| 來自資產管理 | 85,450 | 66,751 | 28.0% |
| 來自投資及財務諮詢服務 | 4,030 | 1,128 | 257.3% |
| 銷售貨品 | 46,509 | 8,469 | 449.2% |
| 毛利 | 1,441 | 73,931 | (98.1%) |
| 來自業務淨溢利(虧損) | (107,218) | 10,912 | (1,082.6%) |
| 本年度淨虧損 | (122,622) | (19,599) | (525.7%) |
| 除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利 (EBITDA) | (101,146) | 17,194 | (688.3%) |
| 每股虧損 | | | |
| — 基本(港仙) | (8.18) | (1.69) | (384.0%) |
| 資產總值 | 544,669 | 956,622 | (43.1%) |
| 資產淨值 | 372,793 | 495,004 | (24.7%) |

收益減少約42.3%至73.23百萬港元(二零二零年：126.83百萬港元)，因為截至二零二一年十二月三十一日止年度來自資產管理、投資及財務諮詢服務以及銷售貨品之收入的增加被出售虧損及金融投資公平值變動82.13百萬港元所抵銷。

同樣地，本年度毛利減少約98.1%至1.44百萬港元(二零二零年：73.93百萬港元)。

於計提售後擔保撥備58.57百萬港元後，本年度來自業務的虧損為107.22百萬港元(二零二零年：盈利10.91百萬港元)。

同樣地，年度虧損由二零二零年的19.60百萬港元增加至二零二一年的122.62百萬港元，而EBITDA也由盈利轉為虧損101.15百萬港元(二零二零年：盈利17.19百萬港元)。

本公司擁有者應佔每股虧損(基本)由二零二零年的1.69港仙增加至二零二一年的8.18港仙。

東建國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績連同二零二零年之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年十二月三十一日止年度
(以港元計算)

| | 附註 | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|------------------|------|------------------|-----------------|
| 收益 | 4 | | |
| 來自資產管理之收益 | | 85,450 | 66,751 |
| 來自投資及財務諮詢服務之收益 | | 4,030 | 1,128 |
| 銷售貨品 | | 46,509 | 8,469 |
| 來自買賣證券及投資之(虧損)收益 | | (62,757) | 50,486 |
| | | <u>73,232</u> | <u>126,834</u> |
| 銷售及已提供服務成本 | | (71,791) | (52,903) |
| | | <u>1,441</u> | <u>73,931</u> |
| 其他收入 | 5 | 2,902 | 1,344 |
| 出售及經銷費用 | | (53) | (16) |
| 一般及行政支出 | | (48,985) | (47,306) |
| 金融資產減值虧損 | | (3,958) | (17,041) |
| 售後擔保撥備 | | (58,565) | — |
| | | <u>(107,218)</u> | <u>10,912</u> |
| 來自業務虧損 | | (107,218) | 10,912 |
| 財務費用 | 6(a) | (10,063) | (29,278) |
| | | <u>(117,281)</u> | <u>(18,366)</u> |
| 稅前虧損 | 6 | (117,281) | (18,366) |
| 所得稅 | 7 | (5,341) | (1,233) |
| | | <u>(122,622)</u> | <u>(19,599)</u> |
| 本年度虧損 | | <u>(122,622)</u> | <u>(19,599)</u> |
| 以下人士應佔： | | | |
| 本公司權益股東 | | (122,622) | (19,556) |
| 非控股權益 | | — | (43) |
| | | <u>(122,622)</u> | <u>(19,599)</u> |
| 本年度虧損 | | <u>(122,622)</u> | <u>(19,599)</u> |
| 每股虧損 | 9 | | |
| —基本及攤薄 | | (8.18)港仙 | (1.69)港仙 |
| | | <u>(8.18)港仙</u> | <u>(1.69)港仙</u> |

| | 附註 | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|------------------|----|------------------|-----------------|
| 本年度虧損 | | (122,622) | (19,599) |
| 其他全面收入(支出) | | | |
| 其後可能會重新分類至損益之項目： | | | |
| 換算外國業務產生之匯兌差額 | | <u>411</u> | <u>(384)</u> |
| 本年度全面支出總額 | | <u>(122,211)</u> | <u>(19,983)</u> |
| 以下人士應佔： | | | |
| 本公司權益股東 | | (122,211) | (19,940) |
| 非控股權益 | | <u>-</u> | <u>(43)</u> |
| 本年度全面支出總額 | | <u>(122,211)</u> | <u>(19,983)</u> |

綜合財務狀況表
(以港元計算)

| | 附註 | 於二零二一年 十二月三十一日 千港元 | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 |
|------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 5,583 | 11,716 |
| 按攤銷成本計值之債務投資 | 10 | - | 25,535 |
| 租賃按金 | | - | 2,116 |
| | | <u>5,583</u> | <u>39,367</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 7,293 | 5,646 |
| 應收貿易賬項 | 11 | 9,463 | 7,763 |
| 按金、預付款項及其他應收賬項 | | 11,942 | 26,025 |
| 可收回即期稅項 | | - | 872 |
| 按攤銷成本計值之債務投資 | 10 | 51,638 | 110,793 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | 12 | 145,744 | 428,146 |
| 已抵押銀行存款 | | - | 249,535 |
| 現金及現金等值項目 | | 313,006 | 88,475 |
| | | <u>539,086</u> | <u>917,255</u> |
| 流動負債 | | | |
| 合約負債 | | 9,169 | 12,675 |
| 應計款項及其他應付賬項 | | 6,961 | 14,915 |
| 購回協議下的責任 | | - | 77,525 |
| 借款 | | 85,768 | 341,060 |
| 售後擔保撥備 | | 58,565 | - |
| 租賃負債 | | 5,823 | 5,807 |
| 應付即期稅項 | | 5,590 | 3,993 |
| | | <u>171,876</u> | <u>455,975</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>367,210</u> | <u>461,280</u> |
| 資產總值減流動負債 | | 372,793 | 500,647 |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | - | 5,643 |
| 資產淨值 | | <u>372,793</u> | <u>495,004</u> |

| | 附註 | 於二零二一年 十二月三十一日 千港元 | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 |
|--------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 14,998 | 14,998 |
| 儲備 | | 357,795 | 480,006 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 本公司權益股東應佔總權益 | | 372,793 | 495,004 |
| 非控股權益 | | - | - |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 總權益 | | <u>372,793</u> | <u>495,004</u> |

綜合權益變動表
截至二零二一年十二月三十一日止年度
(以港元計算)

| | 本公司權益股東應佔 | | | | | 總計 千港元 | 非控股權益 千港元 | 總權益 千港元 |
|------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------|--------------|----------------|
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 匯兌儲備 千港元 | 其他儲備 千港元 | (累計虧損) 保留盈利 千港元 | | | |
| 二零二零年一月一日結餘 | 10,598 | 217,190 | (33) | - | 2,108 | 229,863 | (710) | 229,153 |
| 二零二零年權益變動: | | | | | | | | |
| 本年度虧損 | - | - | - | - | (19,556) | (19,556) | (43) | (19,599) |
| 本年度其他全面支出 | - | - | (384) | - | - | (384) | - | (384) |
| 全面支出總額 | - | - | (384) | - | (19,556) | (19,940) | (43) | (19,983) |
| 發行股份 | 4,400 | 281,600 | - | - | - | 286,000 | - | 286,000 |
| 向非控股股東收購 附屬公司的額外權益 | - | - | - | (919) | - | (919) | 753 | (166) |
| 二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日結餘 | <u>14,998</u> | <u>498,790</u> | <u>(417)</u> | <u>(919)</u> | <u>(17,448)</u> | <u>495,004</u> | <u>-</u> | <u>495,004</u> |
| 二零二一年權益變動: | | | | | | | | |
| 本年度虧損 | - | - | - | - | (122,622) | (122,622) | - | (122,622) |
| 本年度其他全面收入 | - | - | 411 | - | - | 411 | - | 411 |
| 全面收入(支出)總額 | - | - | 411 | - | (122,622) | (122,211) | - | (122,211) |
| 二零二一年十二月三十一日 結餘 | <u>14,998</u> | <u>498,790</u> | <u>(6)</u> | <u>(919)</u> | <u>(140,070)</u> | <u>372,793</u> | <u>-</u> | <u>372,793</u> |

財務報表附註

1. 一般資料

東建國際控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及香港金鐘道88號太古廣場一期8樓811室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司之主要業務為資產管理、提供投資、財務諮詢服務及證券買賣與投資，及進行葡萄酒及飲品買賣。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，港元為本公司的功能貨幣及本集團的呈列貨幣。

2. 編製基準

此等財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，當中包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋、香港一般公認的會計原則以及香港公司條例的披露規定。此等財務報表亦符合有關香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文。

3. 會計政策變動

本集團已將香港會計師公會頒佈的以下香港財務報告準則修訂本應用於本會計期間的該等財務報表：

- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)，*利率基準改革—第二階段*
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，*二零二一年六月三十日之後的Covid-19相關租金優惠*

除香港財務報告準則第16號(修訂本)外，本集團並無應用尚未於本會計期間生效的任何新訂準則或詮釋。除香港財務報告準則第16號(修訂本)，*二零二一年六月三十日之後的Covid-19相關租金優惠*外，該等發展對本集團於本會計期間或過往會計期間之業績及財務狀況編製或呈報方式並無重大影響。

香港財務報告準則第16號(修訂本)，二零二一年六月三十日之後的Covid-19相關租金優惠(二零二一年修訂本)

本集團先前應用香港財務報告準則第16號中的實際權宜之計，如符合資格條件，則作為承租人毋須評估因COVID-19疫情直接後果而發生的租金優惠是否屬租賃修改。其中一項條件要求減少租賃付款僅影響在指定時限或之前到期的付款。二零二一年修訂本將此時限從二零二一年六月三十日延長至二零二二年六月三十日。

本集團已於本財政年度提早採納二零二一年修訂本。於二零二一年一月一日，權益期初結餘並未受到任何影響。

4. 收益及分部報告

(a) 收益

本集團主要業務為資產管理、提供投資及財務諮詢服務、葡萄酒及飲品買賣以及證券買賣及投資。

按主要產品或服務線劃分之客戶合約收益如下：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 香港財務報告準則第15號範圍內與客戶的合約收入 | | |
| 按主要產品或服務線劃分 | | |
| – 資產管理 | 85,450 | 66,751 |
| – 投資及財務諮詢服務 | 4,030 | 1,128 |
| – 買賣葡萄酒及飲品 | 46,509 | 8,469 |
| | <u>135,989</u> | <u>76,348</u> |
| 其他收益來源 | | |
| 來自債務投資之收入： | | |
| – 按攤銷成本計值之債務投資利息收入 | 3,181 | 15,326 |
| – 按公平值計入損益之債務投資收入 | 9,992 | 26,087 |
| | 13,173 | 41,413 |
| 以公平值計入損益之金融資產公平值變動 | (69,502) | 2,801 |
| 股息收入 | 6,200 | 6,240 |
| 出售按攤銷成本計值之債務投資之收益 | 464 | 1,447 |
| 出售按公平值計入損益之金融資產之虧損 | (13,092) | (1,415) |
| | <u>(62,757)</u> | <u>50,486</u> |
| 總計 | <u>73,232</u> | <u>126,834</u> |

(b) 分部報告

由於本集團執行董事共同根據業務性質對本集團營運作出策略決定，故彼等為主要經營決策者（「主要經營決策者」）。

本集團按照與就資源分配及業績評估向主要經營決策者作內部報告的資料一致的方式管理其業務。本集團已呈列以下可呈報分部：

- (a) 資產管理
- (b) 投資及財務諮詢服務
- (c) 證券買賣及投資
- (d) 葡萄酒及飲品買賣

分部收益及業績

來自客戶合約的收益按確認收益時間的劃分，連同本集團就二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度的資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

| | 資產管理 千港元 | 投資及財務 諮詢服務 千港元 | 證券買賣 及投資 千港元 | 葡萄酒 及飲品 買賣 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------|-------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------|
| 來自客戶合約的收益 | | | | | |
| —於某一時間點 | - | - | - | 46,509 | 46,509 |
| —經過一段時間 | 85,450 | 4,030 | - | - | 89,480 |
| | 85,450 | 4,030 | - | 46,509 | 135,989 |
| 來自其他來源的收益 | - | - | (62,757) | - | (62,757) |
| 可呈報分部收益(虧損) | 85,450 | 4,030 | (62,757) | 46,509 | 73,232 |
| 分部(虧損)溢利 | 30,481 | 4,030 | (130,722) | 2,119 | (94,092) |
| 其他收入 | | | | | 2,902 |
| 未分配公司及其他支出 | | | | | (16,028) |
| 財務費用 | | | | | (10,063) |
| 除稅前虧損 | | | | | (117,281) |
| 所得稅 | | | | | (5,341) |
| 年度虧損 | | | | | (122,622) |

截至二零二零年十二月三十一日止年度

| | 資產管理 千港元 | 投資及 財務 諮詢服務 千港元 | 證券買賣 及投資 千港元 | 葡萄酒 及飲品 買賣 千港元 | 總計 千港元 |
|------------|---------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| 來自客戶合約的收益 | | | | | |
| —於某一時間點 | — | — | — | 8,469 | 8,469 |
| —經過一段時間 | 66,751 | 1,128 | — | — | 67,879 |
| | 66,751 | 1,128 | — | 8,469 | 76,348 |
| 來自其他來源的收益 | — | — | 50,486 | — | 50,486 |
| 可呈報分部收益 | <u>66,751</u> | <u>1,128</u> | <u>50,486</u> | <u>8,469</u> | <u>126,834</u> |
| 分部溢利(虧損) | <u>5,583</u> | <u>—</u> | <u>23,344</u> | <u>(2,952)</u> | 25,975 |
| 其他收入 | | | | | 1,344 |
| 未分配公司及其他支出 | | | | | (16,407) |
| 財務費用 | | | | | <u>(29,278)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | (18,366) |
| 所得稅 | | | | | <u>(1,233)</u> |
| 年度虧損 | | | | | <u>(19,599)</u> |

收益乃經參考分類所產生收益及收入後分配至可呈報分類。

分類溢利(虧損)指各分類產生之溢利或虧損，惟並無計入其他收入、財務費用及未分配公司及其他支出。此乃向主要營運決策者呈報之資料，以便分配資源及評估表現。

5. 其他收入

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 銀行利息收入 | 169 | 184 |
| 來自終止諒解備忘錄之收入 | 3,201 | - |
| 政府補助 | - | 1,150 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | (469) | - |
| 雜項收入 | 1 | 10 |
| | <u>2,902</u> | <u>1,344</u> |

6. 除稅前虧損

除稅前虧損於扣除(計入)下列事項後達致：

(a) 財務費用

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|--------|---------------|---------------|
| 銀行借貸利息 | 1,093 | 4,814 |
| 其他借貸利息 | 7,300 | 15,025 |
| 租賃負債利息 | 381 | 629 |
| 其他借貸成本 | 1,289 | 8,810 |
| | <u>10,063</u> | <u>29,278</u> |

(b) 員工成本

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----------|---------------|---------------|
| 董事酬金 | | |
| —袍金及其他酬金 | 3,600 | 2,139 |
| 其他員工開支 | | |
| —薪金、津貼及花紅 | 17,082 | 15,153 |
| —退休福利計劃供款 | 633 | 507 |
| | <u>21,315</u> | <u>17,799</u> |

(c) 其他項目

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 折舊支出 | | |
| – 自有物業、廠房及設備 | 307 | 557 |
| – 使用權資產 | 5,765 | 5,725 |
| | 6,072 | 6,282 |
| 已確認(撥回)減值虧損 | | |
| – 債務投資 | 4,535 | 16,803 |
| – 應收貿易賬項及其他應收賬項 | (577) | 238 |
| | 3,958 | 17,041 |
| 核數師酬金 | | |
| – 核數服務 | 1,196 | 1,296 |
| – 其他服務 | 170 | 170 |
| | 1,366 | 1,466 |
| 法律及專業費用 | 6,874 | 9,058 |
| 與資產管理業務有關之佣金費 | 29,600 | 43,125 |
| 存貨成本 | 42,191 | 9,778 |

7. 所得稅

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 即期稅項—香港利得稅 年度撥備 | 5,341 | 1,233 |
| | 5,341 | 1,233 |

- (a) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須繳納該兩處司法權區的任何所得稅。
- (b) 截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團合資格實體的香港利得稅乃根據利得稅稅率兩級制計算。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2百萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過2百萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅稅率兩級制的本集團香港其他實體的利潤將繼續按固定稅率16.5%徵稅。

8. 股息

董事會不建議就本年度派付任何股息(二零二零年：無)。

9. 基本及攤薄每股虧損

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| 本公司權益股東應佔虧損 | <u>(122,622)</u> | <u>(19,556)</u> |
| 於十二月三十一日的發行普通股加權平均數 | <u>1,499,749,920</u> | <u>1,154,722,598</u> |

每股基本虧損乃按本公司普通股股東應佔期內虧損除以已發行普通股加權平均數計算。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於本公司購股權的行使價高於股份平均市價，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

截至二零二零年十二月三十一日止年度內並無潛在攤薄普通股，因此，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10. 按攤銷成本計值之債務投資

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|----------------------------|----------------------|------------------|
| 公司債務證券 | 239,990 | 289,145 |
| 一項貸款融資項下的應收款項 | <u>-</u> | <u>31,000</u> |
| | 239,990 | 320,145 |
| 減：虧損撥備 | <u>(188,352)</u> | <u>(183,817)</u> |
| 按攤銷成本計值之債務 投資總額(扣除虧損撥備) | <u>51,638</u> | <u>136,328</u> |
| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
| 分析作呈報目的(扣除虧損撥備) | | |
| -非即期部分 | - | 25,535 |
| -即期部分 | <u>51,638</u> | <u>110,793</u> |
| | <u>51,638</u> | <u>136,328</u> |

11. 應收貿易賬項

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|---------------------------------|-------------------|--------------|
| 有關買賣葡萄酒及飲品之貿易債務人 來自資產管理之應收費用 | - 9,463 | 487 7,276 |
| | 9,463 | 7,763 |

所有應收貿易賬項均按攤銷成本計值。

賬齡分析

於報告期末，按發票日期及扣除呆賬撥備應收貿易賬項之賬齡分析如下：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 0至60日 | 9,463 | 7,276 |
| 61至90日 | - | - |
| 91至180日 | - | 280 |
| 181至365日 | - | 207 |
| | 9,463 | 7,763 |

本集團容許其葡萄酒及飲品買賣貿易客戶有90至120日(二零二零年：90至120日)之平均信貸期及其資產管理客戶有30日之信貸期。

12. 按公平值計入損益之金融資產

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| 美元債券掛鈎票據 | - | 143,247 |
| 公司債務證券 | - | 119,202 |
| 港元基金掛鈎票據 | 20,000 | - |
| 非上市投資基金 | | |
| — ICBC US Dollar Debt Fund SP | 28,827 | 165,697 |
| — OCI Equities Fund SP | 96,917 | - |
| 按公平值計入損益之金融資產總額 | 145,744 | 428,146 |

管理層討論與分析

業務回顧

本集團的主要業務為提供資產管理服務、投資及財務諮詢服務、證券買賣與投資以及葡萄酒及飲品買賣。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度(「回顧年度」)，本集團專注發展資產管理以及投資及財務諮詢業務。除本集團於二零一八年五月獲香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)發出第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)牌照外，我們申請第1類(證券交易)牌照獲證監會批准，而證監會已於二零二一年七月二十八日授出第1類牌照。我們的資產管理業務及財務諮詢業務的目標客戶為高淨值個人及機構投資者。高淨值人士是指具有較高風險承受能力並擁有價值超過1百萬美元以上資產的個人或企業，而機構投資者則包括銀行、金融機構、資產管理公司及其他投資公司。過去三年內，由本集團管理的管理資產(「管理資產」)由二零一八年十二月三十一日2個基金的662百萬美元增至二零一九年十二月三十一日3個基金的736百萬美元，增長11.2%，並於二零二零年十二月三十一日進一步增長至6個基金的824百萬美元，增加12.0%。二零二一年十二月三十一日的管理資產為668百萬美元，槓桿型管理資產為924百萬美元，而管理基金數目增加至16個。

由於本集團決定將其葡萄酒產品組合擴展至更廣泛的範圍及其他飲品類別，以攫取除現有目標客戶群以外的年輕消費者的需求，葡萄酒及飲品買賣業務有所好轉。除紅酒買賣外，白酒、香檳、氣泡酒、威士忌、茅台及中國茶葉買賣於回顧年度入賬。

於回顧年度，本集團錄得收益總額為73.23百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：126.83百萬港元)。收益減少乃主要由於資產管理、投資及財務諮詢服務以及買賣葡萄酒及飲品的營業額增加由出售虧損及金融投資公平值變動82.13百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：收益2.83百萬港元)抵銷所致。

本集團於回顧年度產生綜合虧損淨額122.62百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：19.60百萬港元)。經營業務之綜合虧損主要來自Rundong Fortune Investment Limited、三胞(香港)有限公司發行的有抵押有擔保優先票據以及CFLD (Cayman) Investment Ltd.發行的有擔保債券的固定收入投資相關減值虧損分別為17.37百萬港元、撥回12.69百萬港元及0.14百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：2.42百萬港元、1.31百萬港元及13.07港)及投資公平值變動虧損69.50百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：收益2.80百萬港元)及售後價值擔保撥備58.57百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：零)。

資產管理服務

自二零一八年五月起，本集團可進行證監會之第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動，並提供一系列資產管理服務及投資諮詢服務予合資格企業及金融機構專業投資者。證監會批准第1類(證券交易)牌照申請並於二零二一年七月二十八日授出第1類牌照後，本集團能夠為管理基金提供證券包銷、分包銷及配售。於二零二一年八月十二日，東建資產管理有限公司作為聯席賬簿管理人參與了紹興市城市建設投資集團有限公司發行的700,000,000美元公司債券。於二零二一年九月十六日，東建資產管理有限公司作為聯席賬簿管理人參與了正商實業有限公司發行的160,000,000美元公司債券。這兩次聯席賬簿管理人活動令本集團有機會與包銷業務的領導者建立關係，並熟悉包銷業務的市場慣例。

除(「項目基金」)及(「債券基金」)外，本集團於回顧年度引入一種新基金類型(「IPO基金」)。IPO基金旨在通過國際配售認購首次公開發售(「首次公開發售」)股份，其存續期通常介乎6至12個月。IPO基金的投資目標為市場上認購率高且投資者只能透過公開發售獲得少量配股的首次公開發售股份。於回顧年度推出三項IPO基金，基金規模介乎3百萬美元至18百萬美元。

於二零二一年十二月三十一日，資產管理附屬公司管理16個基金，包括自行投資的美元債務基金，基金規模介乎1百萬美元至386.5百萬美元。客戶數目由13名增至35名機構投資者。本集團於回顧年度錄得資產管理收入85.45百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：66.75百萬港元)。

投資及財務諮詢服務

我們的投資諮詢服務主要有關就美元債務相關投資提供意見。於二零二一年十二月三十一日，資產管理附屬公司參與了三個基金的諮詢工作，基金規模介乎19.05百萬美元至60.39百萬美元。

投資諮詢服務費為數4.03百萬港元，已列賬於本集團於回顧年度的收入(截至二零二零年十二月三十一日止年度：1.13百萬港元)。

葡萄酒及飲品買賣

儘管採取COVID-19疫情防控措施(例如入境限制、入境旅客強制檢疫、保持社交距離措施及限制團體聚會)，而該等防控措施影響回顧年度的大部分消費活動，本集團錄得營業額46.51百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：8.47百萬港元)。於回顧年度，此業務分部應佔溢利為2.12百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：虧損2.95百萬港元)。

於回顧年度，本集團將其葡萄酒產品組合擴展至更廣泛的範圍及其他飲品類別，以攫取除現有目標客戶群以外的年輕消費者的需求。除紅酒買賣外，白酒、香檳、氣泡酒、威士忌、茅台及中國茶葉買賣已於回顧年度入賬。

本集團現正透過三個渠道進行銷售：(i)直接銷售；(ii)線上銷售；及(iii)批發。本集團與一間知名分銷商維持聯盟，銷售優質葡萄酒。

基金投資

於二零二一年十二月三十一日，本集團已投資以下基金：

- i) 於二零一九年五月二十三日，本公司與ICBC AMG China Fund I SPC就其由工銀資管(全球)有限公司(「基金管理人」)管理的獨立投資組合ICBC US Dollar Debt Fund SP(「成分基金」)訂立認購協議，據此，本公司同意認購成分基金所發行B類股份，為數20百萬美元(相當於約156百萬港元)。基金規模為60百萬美元，包括A類股份40百萬美元及B類股份20百萬美元。A類股份及B類股份均享有於二零一九年六月三日(「分派日期」)的各週年日按其認購金額以年利率4%產生的固定回報。在投資組合於支付A類股份的固定回報及扣除成分基金的所有費用、開支及其他負債後(包括但不限於管理費)仍具備充足可分派資產的情況下，每股B類股份可獲於各分派日期按認購金額以年利率4%產生的固定回報。於贖回時，A類股份將無權收取超出認購價的任何款項及任何應計未付固定回報。B類股份有權收取成分基金的資產淨值剩餘部分。成分基金將透過投資由位於或總部設於中國之公司(各為「發行人」)發行之美元計價債券(包括但不限於投資級別債券、高回報債券及可轉換債券)、票據及其他固定收入產品以及貨幣市場工具產生收入。目標發行人已予列示，以包括合資格房地產債券發行人、高收入金融機構，以及其他公司債券及當地政府融資工具。

於二零二一年六月二十三日，本公司(作為賣方)與東方金融控股(香港)有限公司(「東方金融」)(作為買方)訂立買賣協議，據此，本公司有條件同意出售，而東方金融有條件同意購買本公司於SPC成分基金中若干數量的B類股份(「銷售股份」)的全部權利、所有權及權益，代價不超過8,000,000美元(相當於約62,400,000港元)。附帶售後擔保條款，倘SPC在成分基金的投資期限屆滿時(即二零二二年六月二日)贖回買方所持的參與股份，買方作為銷售股份的持有人(包括自完成後就銷售股份收取或應計的所有回報、分派、收入及其他付款加上已支付或應付給買方的贖回所得款項的總和)少於買方支付的代價，賣方應在收到買方書面通知後五(5)個工作日內向買方支付該差額。出售事項的所得款項將用於償還東方金融根據融資協議於二零一八年一月一日授予本公司的一項循環貸款融資項下本公司結欠東方金融的未償貸款6,000,000美元(相當於約46,590,000港元)，連同所有應計利息。由於東方金融為本公司的關連人士，且出售事項構成上市規則第十四A章項下本公司的關連交易，故此須遵守上市規則的申報、公佈及獨立股東批准規定。該交易已獲獨立股東於二零二一年八月十二日舉行的股東特別大會上批准。於二零二一年八月二十七日，以751萬美元的代價向東方金融出售了7,900股股份。

於二零二一年十二月三十一日，基金投資的公平值為28.83百萬港元(二零二零年十二月三十一日：165.70百萬港元)，相當於本集團總資產的5.3%(二零二零年十二月三十一日：17.3%)。該基金的公平值在二零二一年最後一個季度大幅下跌，原因是由於中國政府收緊信貸控制政策，該基金投資組合中的中國房地產開發商發行的該等債券市場價值大幅減少。

由於該基金投資組合中的該等債券及票據價格於二零二二年初進一步下跌，該基金B類股份的資產淨值繼續減少。B類股份的價值於二零二二年一月三十一日前變為零，基金經理已採取進一步止損措施。該基金的資產淨值進一步減少。B類股份於二零二二年二月二十八日的資產淨值為零。於基金屆滿前恢復至收購價值的可能性很小，因此於本財政年度就按收購價值7.51百萬美元(相當於58.57百萬港元)向東方金融出售的7,900股B類股份全額計提售後擔保撥備。

- ii) 本集團於二零二零年二月推出一項美元債務基金(「美元債務基金」)，其中透過加入兩隻於加入當日市值約為15.42百萬美元的投資債券投入基金。美元債務基金之目的為投資於中期至長期票據，以取得穩定利息收入及資本增值。美元債務基金可供外部專業投資者投資，由本集團的資產管理附屬公司東建資產管理有限公司管理。基金經理密切監察基金投資組合內投資票據的市值，並嘗試把握任何收購低價值投資票據並以較高價格出售該等投資票據的機會，以取得資本收益及從投資票據取得其利息回報。有關美元債務基金的投資組合的進一步詳情，載列於下文「證券買賣及投資－美元債務基金」。
- iii) 於二零二一年三月二日，東建資本有限公司(「該附屬公司」)簽立一份認購協議，據此，該附屬公司同意認購歸屬於OCI Equities Fund SP(「成分基金」)且總額為95,000,000港元(約佔所籌集投資資金之19%)之A類股份。B類股股東及C類股股東將分別出資80,000,000港元(約佔所籌集投資資金之16%)及325,000,000港元(約佔所籌集投資資金之65%)以認購B類股份及C類股份。

在成分基金具備充足可分派資產的情況下，每股A類股份就按其初始發售價或其於截止日期或相關認購日期之認購價以年利率5%產生的簡單固定回報(「A類預期固定回報」)享有優先地位(相對於B類股份)。A類預期固定回報將每年支付一次。於支付A類預期固定回報後，每股B類股份有權按其初始發售價或其於截止日期或相關認購日期之認購價以年利率10.5%收取簡單固定回報(「B類預期固定回報」)。B類預期固定回報將每年支付一次。

成分基金之投資目標為於三年期限內通過直接或間接收購、持有及分派或以其他方式處置目標項目或目標公司股份來實現中長期資本增值。成分基金由本集團資產管理公司管理，年管理費相當於成分基金總認購金額的1.8%。

成分基金認購事項的詳情於本公司日期為二零二一年三月二日的公佈披露。

於二零二一年十二月三十一日，基金投資的公平值為96.92百萬港元(二零二零年十二月三十一日：零)，相當於本集團總資產的17.8%(二零二零年十二月三十一日：零)。公平值由預期現金流量及各現金流量之適當貼現率釐定。

證券買賣及投資

本集團於二零二零年出售所有上市股本證券投資後，於二零二一年集中於投資固定收益產品。股息收入、來自債務投資之收入、出售金融資產之收益或虧損以及金融資產公平值變動，回顧年度內於此分部下確認收益為負62.76百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：50.49百萬港元)。此業務分部應佔虧損為130.72百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：溢利23.34百萬港元)，主要由於投資之公平值變動達虧損69.50百萬港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：收益2.80百萬港元)及售後價值擔保撥備約58.57百萬港元(二零二零年：零)所致。

固定收益產品

本集團作出投資決定時所考慮主要因素包括但不限於(i)發行人的信用評級；(ii)相關資產的財務狀況及財務表現；(iii)固定收益產品所提供的回報及相關成本；(iv)固定收益產品的條款；(v)固定收益產品的任何擔保人或抵押品；(vi)可應用於固定收益產品的槓桿；(vii)經濟環境；及(viii)政府政策。

本集團透過美元債券掛鈎票據及購回協議與金融機構訂立財務安排，以取得固定收益產品槓桿。透過該等安排，本公司僅須支付部分相關資產的市值作為預付款項，到期時，本公司將收取相關資產的收益(扣除預先協定的融資成本)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團於下列債務證券中擁有權益，而該等債務證券在本集團於同日的綜合財務狀況表內確認為按以攤銷成本及公平值列賬的債務投資：

- (i) 由 Rundong Fortune Investment Limited (「RD 票據發行人」) 發行的 15 百萬美元 10% 有質押及有擔保優先票據 (「RD 票據」)，到期日為二零一九年四月十五日。RD 票據以中國潤東汽車集團有限公司 (一間於聯交所上市之公司，股份代號：1365) 78,000,000 股股份 (「中國潤東質押股份」) 作擔保。本集團在二零一九年四月十六日向 RD 票據發行人發出違約事件通知並要求 RD 票據發行人還款。其後本集團出售 2,019,000 股中國潤東質押股份，其後亦與覽海國際貿易有限公司及丁怡女士 (「RD 質押股份買方」) 簽訂合約，以出售餘下 75,981,000 股中國潤東質押股份 (「餘下 RD 股份」)，代價為 80 百萬港元。於二零一九年八月十六日，本公司已入稟香港特別行政區高等法院以向 RD 質押股份買方發出傳訊令狀，有關詳情請參閱二零一九年年報。截至本報告日期，本集團已在公開市場上出售 8,310,000 股潤東質押股份，以換取現金回報 8.76 百萬港元。透過出售部分抵押品收回款項後，於二零二一年十二月三十一日的總風險敞口為 107.53 百萬港元 (二零二零年十二月三十一日：108.14 百萬港元)。

本集團與 RD 質押股份買方的法律訴訟仍在進行中。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司出席調解會議但並無與 RD 質押股份買方達成協議。證人證詞已予進一步交換，且我們的個案處理會議聆訊已於二零二一年十一月二十九日舉行。

個案審理日期已定於二零二三年十月五日。

於二零二一年十二月三十一日，RD 票據的賬面值於二零二一年十二月三十一日計提減值虧損撥備 107.53 百萬港元 (二零二零年十二月三十一日：90.17 百萬港元) 後為零港元 (二零二零年十二月三十一日：17.98 百萬港元)，相當於本集團綜合資產總值的 0% (二零二零年十二月三十一日：1.9%)。

由於 RD 質押股份自二零二一年四月一日起暫停買賣，且復牌機會渺茫，故對 RD 票據計提全數減值撥備。

- (ii) 三胞(香港)有限公司(「SP票據發行人」)發行的13百萬美元8%有質押及有擔保優先票據(「SP票據」)，到期日為二零一九年七月三十日。

本集團已於二零一八年十月向SP票據發行人發出違約事件通知，要求三胞集團有限公司(「公司擔保人」)及袁亞非先生(「個人擔保人」)作為擔保人支付SP票據發行人根據SP票據所結欠全部未償還款項。SP票據亦以合共131,000,000股千百度國際控股有限公司(一間於聯交所上市之公司，股份代號：1028)股份(「千百度股份」)作質押。於二零一九年一月九日，本集團向中級人民法院提呈申請強制執行調解書及和解協議項下到期款項。有關詳情請參閱二零一八年及二零一九年年報。本公司於二零二一年十二月八日自三胞集團接獲有關三胞集團之重組方案獲通過的通知。該方案計劃透過業務重組和藉出售若干資產或投資以改善資金池來解決違約債務及部分到期的相關利息。該重組方案將於二零二一年至二零二八年期間實施。本公司登記為三胞的債務人之一，將接獲三胞集團通知有關重組方案的最新消息。

SP票據於二零二一年十二月三十一日的總風險敞口為101.36百萬港元(二零二零年十二月三十一日：100.78百萬港元)。於二零二一年十二月三十一日，SP票據的賬面值於二零二一年十二月三十一日計提減值虧損撥備67.89百萬港元(二零二零年十二月三十一日：撥備80.55百萬港元)後為33.47百萬港元(二零二零年十二月三十一日：20.24百萬港元)，相當於本集團綜合資產總值的6.1%(二零二零年十二月三十一日：2.1%)。

SP票據的賬面值估值基準為就SP票據提供擔保的131,000,000股千百度股份(二零二零年十二月三十一日：131,000,000股)於二零二一年十二月三十一日的收市價每股0.365港元(二零二零年十二月三十一日：0.22港元)，並已作出缺乏市場性貼現調整30%(二零二零年十二月三十一日：貼現30%)。

美元債務基金

於二零二一年十二月三十一日，本集團為該基金的唯一投資者，該基金內所有債務投資於本集團財務報表被列為自營買賣。基金內每項債務投資的賬面值皆少於本集團綜合資產總值的5%。截至二零二一年十二月三十一日的美元債務基金債務投資詳情如下：

- (i) 2.69百萬美元(面值)CFLD Cayman Investment Ltd.所發行於二零二一年七月三十一日到期的9%有擔保債券(「CFLD票據」)；於二零二一年三月九日，本集團接獲基金管理人通知，指由於CFLD票據存在交叉違約條款導致CFLD票據遭到違約。本集團已委聘獨立估值師評估主要信用評級機構中CFLD票據的預期信貸虧損。

於二零二一年十二月三十一日，CFLD票據的賬面值於二零二一年十二月三十一日作出預期信貸虧損評估之減值虧損撥備12.93百萬港元(二零二零年十二月三十一日：13.07百萬港元)後為8.03百萬港元(二零二零年十二月三十一日：8.41百萬港元)，相當於本集團綜合資產總值的1.5%(二零二零年十二月三十一日：0.9%)。

- (ii) 1.3百萬美元(面值)綠地全球投資有限公司所發行於二零二二年三月十二日到期的7.25%無抵押優先債券(「GL票據」)；

於二零二一年十二月三十一日，GL票據的賬面值為10.14百萬港元(二零二零年十二月三十一日：10.03百萬港元)，相當於本集團綜合資產總值的1.9%(二零二零年十二月三十一日：1.0%)。

美元債券掛鈎票據

於回顧年度，於美元債券掛鈎票據的所有結轉投資已於到期後贖回。

港元基金掛鈎票據

於二零二一年六月二十六日，本集團透過其附屬公司東建資本有限公司（「票據持有人」）投資20,000,000港元於Essence International Products & Solutions Limited（「發行人」）發行的於二零二二年到期（可延期）的Total Return OCI Investment Fund SPC—OCI Real Estate Fund ISP (Class B) Linked Notes，包括（僅作指定用途）20,000,000份本金為20,000,000港元的票據，每份票據與名為OCI Investment Fund SPC（一家根據開曼群島法律成立的獲豁免獨立投資組合公司）的「OCI Real Estate Fund ISP」（「該基金」）獨立投資組合中的B類參與股份掛鈎，與該等條件相關。根據當時適用的該基金PPM補充，預計每半年收取每年8%的現金股息。發行人應於各股息支付日向票據持有人支付相關股息金額（如有）。此外，發行人應於發行人根據該基金的PPM補充實際收取延期費結餘後的五(5)個營業日內向票據持有人支付相關延期費用結餘（如有）。

於二零二一年十二月二十七日，發行人已贖回OCI Real Estate Fund I SP的一半投資，因此本集團亦於二零二二年一月初贖回於所述港元基金掛鈎票據的10,000,000單元。於回顧年度，港元基金掛鈎票據的利息收入為1.05百萬港元。

股本證券

本集團在二零二零年最後一個季度出售其所有上市證券投資組合，以減低表現未如理想的股票所帶來的虧損，其後鑑於COVID-19疫情爆發導致市場氣氛低迷，本集團於回顧年度內未有重新啟動上市證券投資組合。因此，於回顧年度內沒有來自上市證券投資的營業額和收入或虧損（截至二零二零年十二月三十一日止年度：變現虧損4.48百萬港元）；而於回顧年度內沒有來自上市股本投資的股息收入（截至二零二零年十二月三十一日止年度：0.40百萬港元）。

流動資金、財務分析及資本結構

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有一項主要股東之一展望控股有限公司的定息無抵押循環融資，額度為100百萬美元。於二零二一年十二月三十一日，未償還貸款本金為11百萬美元。去年結轉的其他未償還貸款在回顧年度到期後結算。

本集團於二零二一年十二月三十一日的資產負債比率為24.6% (二零二零年十二月三十一日：86.9%)，乃按截至該日的借貸總額(包括借款、購回協議下的責任及租賃負債)為91.59百萬港元(二零二零年十二月三十一日：430.04百萬港元)，除以股東權益372.79百萬港元(二零二零年十二月三十一日：495.00百萬港元)計算。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為313.01百萬港元(二零二零年十二月三十一日：338.01百萬港元)。同日的資產總值為544.67百萬港元(二零二零年十二月三十一日：956.62百萬港元)。

本集團錄得流動資產淨值367.21百萬港元(二零二零年十二月三十一日：461.28百萬港元)，存貨由二零二零年十二月三十一日的5.65百萬港元增至二零二一年十二月三十一日的7.29百萬港元。流動比率為3.1倍(二零二零年十二月三十一日：2.0倍)，乃根據流動資產539.09百萬港元(二零二零年十二月三十一日：917.26百萬港元)除以流動負債171.88百萬港元(二零二零年十二月三十一日：455.98百萬港元)計算得出。

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，本公司已發行資本為15百萬港元。

報告期後事項

除本公佈所披露者外，本集團於報告期後並無重大事項。

所持重大投資以及重大收購及出售

除本公佈綜合財務報表所披露者外，於回顧年度內，本集團並無任何重大收購或出售任何附屬公司。

二零二二年前景及發展計劃

全球經濟受到新冠肺炎影響已逾兩年，而疫情仍在肆虐！然而，由於中央政府出台貨幣及財政政策大力扶持，經濟從二零二零年中旬的低位復甦。於過去兩年，全球出現變局，許多經濟體仍在奮力重新調整。高通脹率是此次重新調整過程的重要跡象。在很大程度上，此反映了需求與供應恢復之間存在不匹配。全球生產和供應鏈中斷以及勞動市場停擺，均令我們瞭解了這一點。

二零二一年實現強勁增長率後，二零二二年可能僅會實現小幅溫和增長。在挑戰重重的二零二一年後，亞洲經濟活力將令二零二二年成為振奮人心的一年。中國經濟穩定或許受惠於眾多地區利好因素，與此同時，美國將由於利息上調及貨幣收緊，面臨經濟增長放緩。

本集團將專注於資產管理業務的發展。由於香港交易所就特殊目的收購公司(SPAC)制定的上市制度於二零二二年一月一日生效，本集團目標是為資產管理業務組合更多項目基金。此制度甚為優越，令本集團可將該等結構化項目基金轉化為上市公司。本集團已於二零二二年三月二日向香港交易所提交申請名為Pisces Acquisition Corporation的SPAC上市。

另一方面，本集團將透過策略性收購或與中國企業成立合資公司，在中國拓展更多的特許經營業務。

同時，由於資產管理是我們的主要創收來源，我們將分配更多資源發展第1類(證券交易)業務。該行業的業務環境日新月異，而我們需為此提升我們的軟硬件。

就葡萄酒及飲品貿易而言，本集團將維持現有策略，將葡萄酒產品組合擴展至更廣泛的範圍及其他飲品類別。於二零二二年，管理層擬接納加密貨幣，用作葡萄酒及其他飲品的結算方式，並希望其能改善貿易表現。雖則目前疫情仍然肆虐，惟我們預期維持於二零二一年的節奏。

外匯風險

本集團的業務(及其借貸)乃以港元及美元計值，葡萄酒買賣金額則主要以歐元、英鎊及港元結算。然而，本集團的中國附屬公司業務乃以人民幣進行。因此，本集團面臨一定程度的外匯匯率波動風險。現時，本集團並無正式對沖政策，亦無訂立任何外匯合約或衍生工具，以對沖本集團的貨幣風險，惟本集團將繼續密切監察及管理匯率風險，並於適當情況下考慮使用對沖工具。

股息

本集團於回顧年度內並無派付、宣派或建議派付股息(截至二零二零年十二月三十一日止年度：無)。董事會不建議就回顧年度派付任何股息(截至二零二零年十二月三十一日止年度：無)。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，於結欠一間當地銀行有抵押定期貸款155百萬港元到期結清後，本集團並無未償還任何有抵押借款。

資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無呈報任何資本承擔(二零二零年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，董事並不知悉任何重大或然負債。

僱員政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團於中國僱有5名僱員，並於香港僱有20名僱員。本集團與員工保持良好關係，從未發生因勞資糾紛而導致任何經營業務重大中斷的情況。本集團為其香港僱員作出香港強制性公積金計劃供款及提供醫療福利計劃。根據中國適用法律及法規，本集團亦為其中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險及住房津貼。

本集團根據員工的工作表現及經驗釐定員工薪酬。董事會已指派本公司薪酬委員會履行釐定董事服務合約、檢討董事及高級管理人員酬金以及發放本公司酌情花紅的職責。

遵守企業管治常規守則

董事會具有書面職權範圍，負責履行所列企業管治職責。除下文所披露者外，本公司於回顧年度一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）所有守則條文，惟下列情況除外。

守則條文第A.2.1條規定將本公司董事會主席與行政總裁的角色區分。於本年度，本公司首席執行官的角色由吳廣澤先生擔任。自二零二零年十一月一日至二零二一年三月七日期間，本公司並無主席，主席角色由執行董事擔任。

於二零二一年三月八日焦樹閣先生（「焦先生」）獲委任為董事會主席後，主席及首席執行官角色由不同人士擔任，達致職權及權力之平衡，符合企業管治守則之守則條文第A.2.1條。

守則條文第A.1.3條及第A.7.1條規定，須就每次董事會例會發出14日通知，且須就例會（及只要所有其他情況切實可行時）適時向全體董事寄發全部議程及相關會議文件，並至少在計劃舉行董事會或其董事會委員會會議日期的三天前（或協定的其他時間內）送出。

本公司同意須給予董事充足時間以作出適當決策。就此而言，本公司採用一個更靈活之方法（亦會給予充足時間）召開董事會會議，以確保作出更具效率及快速明智之管理層決策。

企業管治守則的守則條文第A.2.7條規定，主席應至少每年與本公司的獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）舉行一次沒有其他董事出席的會議。於本年度內，因公務原因，主席焦先生與獨立非執行董事並無召開沒有其他董事出席的會議。由於獨立非執行董事已不時直接與主席溝通及討論，藉以表達彼等對本公司事務之意見，故本公司認為已有足夠渠道及溝通讓主席與獨立非執行董事討論本公司事務。

企業管治守則的守則條文第C.1.2條規定，管理層應每月向董事會全體成員提供更新資料。於本年度內，執行董事及首席財務官已經且將繼續向全體董事提供有關本公司狀況及前景的任何重大變動的更新資料，有關更新資料被視為足以向董事會提供有關本公司表現、狀況及前景的一般更新資料，並令董事會能夠對本公司的表現、狀況及前景給出公正且易於理解的評估，以符合守則條文第C.1.2條規定之目的。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司向董事作出查詢，各董事均確認於回顧年度遵守標準守則所載交易標準。

審核委員會

回顧年度的年度財務業績已由本公司審核委員會審閱。審核委員會由本公司四名獨立非執行董事（即鄭達祖先生、曹肇倫先生、李心丹先生及盧永仁博士）組成。

審閱本全年業績公佈

本集團的核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司已同意本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度初步業績公佈內的數字為載於本集團本年度經審核綜合財務報表的金額。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成由香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑑證業務準則所規定的核證工作，因此國富浩華(香港)會計師事務所有限公司概無就該初步公佈作出核證。

刊發期末業績及年報

本公佈刊載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.oci-intl.com。二零二一年年報將刊載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.oci-intl.com，並將於適當時間寄發予股東。

致謝

董事會衷心感謝所有業務夥伴、管理層、員工及股東一直以來的支持。

承董事會命
東建國際控股有限公司
非執行董事(主席)
焦樹閣

香港，二零二二年三月三十一日

於本公佈日期，董事為焦樹閣先生*(主席)、吳廣澤先生(首席執行官)、馮海先生、魏斌先生、鄭小粟女士*、鄭達祖先生**、曹肇榆先生**、李心丹先生**及盧永仁博士**。

* 非執行董事

** 獨立非執行董事