

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

截至二零二一年十二月三十一日止年度
全年業績公佈

財務表現摘要

收入	10,277 百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	676 百萬港元
每股基本盈利	0.85 港元
每股股息（中期及擬派末期）	0.18 港元
本公司擁有人應佔每股權益	13.46 港元

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核業績如下：

綜合損益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貨物及服務收入	2	10,276,850	7,976,955
銷售成本		(9,374,569)	(7,176,966)
毛利		902,281	799,989
其他收入	4	122,884	210,875
其他收益及虧損	5	(17,802)	112,055
銷售及分銷成本		(86,744)	(83,117)
行政費用		(465,962)	(444,492)
財務成本	6	(64,720)	(58,978)
攤佔聯營公司之業績		458,907	755,512
攤佔合營企業之業績		36,828	6,917
除稅前溢利	7	885,672	1,298,761
所得稅費用	8	(84,964)	(27,391)
本年度溢利		800,708	1,271,370
本年度溢利歸屬於：			
本公司擁有人		676,165	1,083,462
非控股權益		124,543	187,908
		800,708	1,271,370
		港元	港元
每股盈利	10		
－ 基本		0.85	1.37

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年十二月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度溢利	800,708	1,271,370
其他全面收益（費用）		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	12,094	23,971
指定於現金流對沖之對沖工具之公平值收益	11,421	-
換算一間聯營公司所產生之匯兌差額	376,040	524,542
換算合營企業所產生之匯兌差額	974	(751)
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	22,912	(22,912)
本年度其他全面收益	423,441	524,850
本年度總全面收益	1,224,149	1,796,220
本年度總全面收益歸屬於：		
本公司擁有人	1,093,464	1,596,669
非控股權益	130,685	199,551
	1,224,149	1,796,220

綜合財務狀況表
於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		551,602	427,965
使用權資產		60,136	57,464
無形資產		446,148	323,812
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益		9,960,246	9,172,564
借予一間聯營公司之貸款		2,700	2,700
於合營企業之權益		278,333	288,874
按公平值計量並作為損益（「按公平值計量 並作為損益」）之財務資產		117,644	-
按已攤銷成本計量之其他財務資產		36,782	36,955
衍生財務工具		11,421	-
應收賬款、按金及預付款項	11	24,561	24,424
		11,519,411	10,364,596
流動資產			
存貨		48,234	30,238
應收賬款、按金及預付款項	11	784,083	601,547
合約資產	12	2,883,915	1,775,017
應收聯營公司款項		12,006	10,208
應收一間合營企業款項		720	701
應收合營運作之其他夥伴款項		22,521	61,373
可收回稅項		41,195	38,738
按公平值計量並作為損益之財務資產		912,549	682,495
代客戶持有之現金		25,729	17,168
已抵押銀行存款		90,910	40,661
原到期日不少於三個月之定期存款		20,210	79,540
銀行結存及現金		2,042,022	1,649,636
		6,884,094	4,987,322
流動負債			
應付賬款及應計費用	13	4,099,308	2,827,088
合約負債		405,696	568,706
應付一間聯營公司款項		21,416	19,896
應付合營運作之其他夥伴款項		344	1,176
應付非控股股東款項		3,359	3,359
租賃負債		27,936	39,878
稅項負債		82,996	33,109
銀行貸款		943,798	874,065
債券		-	13,965
		5,584,853	4,381,242
流動資產淨額		1,299,241	606,080
資產總額減流動負債		12,818,652	10,970,676

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動負債		
開採權應付款項	-	90,831
修復成本撥備	-	22,770
遞延稅項負債	18,468	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	15,949	16,094
超出於合營企業之權益之責任	130	106
應付一間聯營公司款項	1,827	2,258
租賃負債	23,286	33,531
銀行貸款	1,150,000	136,800
其他應付賬款	23,000	23,000
債券	121,293	115,517
	1,353,953	446,657
資產淨額	11,464,699	10,524,019
股本及儲備		
股本	79,312	79,312
股份溢價及儲備	10,595,859	9,775,627
本公司擁有人應佔權益	10,675,171	9,854,939
非控股權益	789,528	669,080
總權益	11,464,699	10,524,019

附註:

1. 採用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂

本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂

於本年度內，本集團已首次採用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈以下香港財務報告準則之修訂，此等乃於二零二一年一月一日或之後開始之年度制訂本集團之綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第 16 號之修訂	二零一九年冠狀病毒之相關租金減免
香港財務報告準則第 9 號、	利率基準改革 – 第二階段
香港會計準則第 39 號、	
香港財務報告準則第 7 號、	
香港財務報告準則第 4 號及	
香港財務報告準則第 16 號之修訂	

此外，本集團採用國際會計準則理事會於二零二一年六月頒佈之國際財務報告準則詮釋委員會（「委員會」）之議程決定，當中澄清實體於釐定存貨的可變現淨值時應計入之成本（作為「進行銷售所需之估計成本」）。

除以下所述外，於本年度內採用香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或綜合財務報表內之披露構成重大影響。

採用香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂「利率基準改革 – 第二階段」之影響

本集團於本年度內首次採用該等修訂。該等修訂涉及因利率基準改革引致於釐定財務資產、財務負債及租賃負債合約現金流之基準、特定對沖會計規定及應香港財務報告準則第7號「財務工具：披露事項」之相關披露規定之變更。

於二零二一年一月一日，本集團有若干銀行貸款，其利率與基準利率掛鉤而可能會受利率基準改革影響。於二零二一年十二月三十一日，未償還合約包括賬面值為 2,093,798,000 港元之銀行貸款及名義金額為 800,000,000 港元之衍生財務資產，其利率與香港銀行同業拆息利率（作為基準利率）掛鉤而可能會受利率基準改革影響。

由於相關合約於本年度內概無過渡至相關替代利率，故該等修訂並無對綜合財務報表造成影響。本集團會對按已攤銷成本計量之銀行貸款的利率基準改革所導致的合約現金流變動，將採用實際權宜法。

採用委員會議程決定 – 出售存貨所需之成本（香港會計準則第2號「存貨」）之影響

於二零二一年六月，委員會透過其議程決定澄清實體於釐定存貨的可變現淨值時應計入之成本（作為「進行銷售所需之估計成本」）。特別是澄清此類成本是否應僅限於因銷售而增量的成本。委員會認為，進行銷售所需之估計成本不應限於增量成本，亦應包括實體出售其存貨必須承擔的成本，包括該等並非因特定銷售而增量的成本。

於委員會作出議程決定前，本集團之會計政策僅考慮增量成本來釐定存貨的可變現淨值。應用委員會議程決定後，本集團變更其會計政策，在釐定存貨的可變現淨值時同時考慮銷售存貨所需的增量成本和其他成本。新會計政策已追溯應用。

應用委員會議程決定不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

本集團並未提前採用以下已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂 ³
香港財務報告準則第 3 號之修訂	概念框架提述 ²
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號之修訂	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 ⁴
香港財務報告準則第 16 號之修訂	二零二一年六月三十日後之二零一九冠狀病毒之相關租金減免 ¹
香港會計準則第 1 號之修訂	將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第 5 號（二零二零年）的相關修訂 ³
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務聲明第 2 號之修訂	會計政策的披露 ³
香港會計準則第 8 號之修訂	會計估計的定義 ³
香港會計準則第 12 號之修訂	單一交易產生之資產及負債之相關遞延稅項 ³
香港會計準則第 16 號之修訂	物業、機器及設備 – 達至預定使用狀態前之價款 ²
香港會計準則第 37 號之修訂	虧損性合約 – 履行合約之成本 ²
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 ²

¹ 於二零二一年四月一日或之後開始之年度生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度生效。

³ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度生效。

⁴ 於待定期或之後開始之年度生效。

除以下所述香港財務報告準則之修訂外，本公司董事預期採用所有其他新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂，在可見未來將不會對綜合財務報表構成重大影響。

香港財務報告準則第 3 號之修訂「概念框架提述」

該等修訂：

- 更新了香港財務報告準則第 3 號「業務合併」中的引述，以使引述二零一八年六月頒佈之二零一八年財務報告概念框架（「概念框架」），代替財務報表的編製及呈報框架（已被二零一零年十月頒佈之二零一零年財務報告概念框架取代）；
- 添加一項要求，即對於香港會計準則第 37 號「撥備、或然負債及或然資產」或香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第 21 號「徵費」範圍內的交易及其他事件，收購方應採用香港會計準則第 37 號或香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第 21 號代替概念框架以識別其在業務合併中承擔的負債；及
- 添加明確聲明，即收購方不會確認在業務合併中收購的或然資產。

本集團將對收購日期於二零二二年一月一日或之後開始的第一個年度開始時或之後的業務合併前瞻應用該等修訂。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響。

香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號之修訂「投資方及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入」

香港財務報告準則第 10 號「綜合財務報表」及香港會計準則第 28 號「於聯營公司及合營企業的投資」之修訂旨在處理投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或投入的情況。具體而言，該等修訂指出，與採用權益法入賬之聯營公司或合營企業交易而失去不包含業務之附屬公司控制權所產生的收益或虧損，會在母公司之損益中確認，但僅以不相關投資者在該聯營公司或合營企業中的權益為限。同樣，保留於任何前附屬公司（已成為採用權益法入賬之聯營公司或合營企業）的投資，重新計量至公平值所產生的收益及虧損，會在前母公司之損益中確認，但僅以不相關投資者在該聯營公司或合營企業中的權益為限。

預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響。

香港會計準則第 1 號之修訂「將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第 5 號（二零二零年）的相關修訂」

該等修訂就將負債分類為流動或非流動而對自報告日起延遲還款至少十二個月之權利之評估提供澄清及額外指引，當中：

- 訂明將負債分類為流動或非流動應根據報告期末存在之權利。該等修訂特別澄清：
 - (i) 該分類不受管理層在十二個月內償還負債之意圖或預期所影響；及
 - (ii) 倘若該權利以遵守契約為條件，則即使貸款人在較後日期才測試是否符合條件，該權利在報告期末符合條件之情況下仍然存在；及
- 澄清倘負債具有可在交易對手選擇下，以轉讓實體的股本工具作為償還債務之條款，則僅當實體採用香港會計準則第 32 號「財務工具：呈列」將選擇權單獨確認為股本工具時，該等條款才不會影響其分類為流動或非流動。

此外，香港詮釋第 5 號因應香港會計準則第 1 號之修訂而予以修改，以使相應措辭一致，但結論不變。

於二零二一年十二月三十一日，本集團有為數 1,150,000,000 港元借貸之延遲還款權利，但必須在報告日起十二個月內遵守若干財務比率。於二零二一年十二月三十一日，本集團已符合該等比率，該借貸已被分類為非流動負債。待釐清應用該等修訂之相關規定，本集團將進一步評估該等修訂對附有財務及其他契約之借貸的潛在影響。應用之影響（如有）將於本集團日後的綜合財務報表中予以披露。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號之修訂「會計政策的披露」

香港會計準則第1號經修訂以「重大會計政策資料」一詞於所有情況取代「主要會計政策」。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料即屬本身重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務聲明第2號「作出重大性判斷」（「實務聲明」）亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷一項會計政策的相關資料對其財務報表是否屬重大。實務聲明已增加該等指引及實例。

預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，但可能影響本集團主要會計政策之披露。應用之影響（如有）將於本集團日後的綜合財務報表中予以披露。

香港會計準則第8號之修訂「會計估計的定義」

該等修訂將會計估計定義為「存在計量不確定性的財務報表之貨幣金額」。會計政策可能規定對涉及計量不確定性的財務報表項目以某種方法進行計量 – 即會計政策可能規定該等按不可直接觀察貨幣金額計量的項目，其貨幣金額須予以估計。於此情況下，一間實體應制定會計估計以達到會計政策載列的目標。制定會計估計涉及使用基於最新可得可靠的資料作出的判斷或假設。

此外，香港會計準則第8號的會計估計變更的概念予以保留，並作出進一步澄清。

預期應用該等修訂不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

香港會計準則第12號之修訂「單一交易產生之資產及負債之相關遞延稅項」

該等修訂將香港會計準則第12號「所得稅」第15及24段中遞延稅項負債及遞延稅項資產之確認豁免範圍收窄，使其不再適用於在初始確認時產生相等的應課稅及可扣減暫時性差異之交易。

就稅項扣除歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團對相關資產及負債分別應用香港會計準則第12號的規定。因應用初始確認豁免，初始確認相關資產及負債的暫時性差異不予以確認。

於應用該等修訂時，本集團將就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣減及應課稅暫時性差異確認一項遞延稅項資產（僅限於可使用作抵銷應課稅溢利之可扣減暫時性差異）及一項遞延稅項負債。

該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的報告年度生效，並允許提早採用。於二零二一年十二月三十一日，受該等修訂約束之使用權資產及租賃負債的賬面值分別為 47,813,000 港元及 51,222,000 港元。本集團仍在評估應用該等修訂之全面影響。於初步應用該等修訂的累計影響將確認為對所呈列最早比較期間之期初保留溢利（或權益的其他組成部分，如適用）的期初餘額的調整。

香港會計準則第37號之修訂「虧損性合約－履行合約之成本」

該等修訂訂明，當實體根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」評估合約是否屬虧損時，該合約項下不可避免的成本應反映退出合約的最低淨成本（即履行合約的成本及因沒有履行合約而產生的任何補償或罰款之較低者）。履行合約的成本包括增額成本及與履行合約直接相關的其他成本分配（例如在履行合約過程中所用物業、機器及設備項目的折舊費用分配）。

該等修訂適用於本集團於初步應用當日尚未履行其全部責任的合約。

預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響。

2. 貨物及服務收入

來自客戶合約之收入分列

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	建築、 污水處理及 蒸氣燃料 千港元	建築材料 千港元	石礦 千港元	綜合 千港元
貨物及服務之類別				
建築合約	9,842,516	-	-	9,842,516
污水處理廠之營運	57,553	-	-	57,553
蒸氣燃料廠之營運	59,875	-	-	59,875
銷售建築材料	-	204,958	-	204,958
銷售石礦產品	-	-	111,948	111,948
總計	9,959,944	204,958	111,948	10,276,850
市場區域				
香港	9,777,351	204,958	111,948	10,094,257
中華人民共和國其他地區（「中國」）	182,593	-	-	182,593
總計	9,959,944	204,958	111,948	10,276,850
確認收入之時間性				
於某一時間點	-	204,958	111,948	316,906
隨時間	9,959,944	-	-	9,959,944
總計	9,959,944	204,958	111,948	10,276,850

下列為來自客戶合約之收入與於分部資料中披露之金額之對賬。

	分部收入 千港元	分部間註銷 千港元	綜合 千港元
來自客戶合約之收入			
建築、污水處理及蒸氣燃料	10,030,017	(70,073)	9,959,944
建築材料	482,264	(277,306)	204,958
石礦	212,655	(100,707)	111,948
	10,724,936	(448,086)	10,276,850

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	建築、 污水處理及 蒸氣燃料 千港元	建築材料 千港元	石礦 千港元	綜合 千港元
貨物及服務之類別				
建築合約	7,501,399	-	-	7,501,399
污水處理廠之營運	35,073	-	-	35,073
蒸氣燃料廠之營運	26,514	-	-	26,514
銷售建築材料	-	305,414	-	305,414
銷售石礦產品	-	-	108,555	108,555
總計	<u>7,562,986</u>	<u>305,414</u>	<u>108,555</u>	<u>7,976,955</u>
市場區域				
香港	7,341,892	305,414	108,555	7,755,861
中國	221,094	-	-	221,094
總計	<u>7,562,986</u>	<u>305,414</u>	<u>108,555</u>	<u>7,976,955</u>
確認收入之時間性				
於某一時間點	-	305,414	108,555	413,969
隨時間	7,562,986	-	-	7,562,986
總計	<u>7,562,986</u>	<u>305,414</u>	<u>108,555</u>	<u>7,976,955</u>

下列為來自客戶合約之收入與於分部資料中披露之金額之對賬。

	分部收入 千港元	分部間註銷 千港元	綜合 千港元
來自客戶合約之收入			
建築、污水處理及蒸氣燃料	7,628,388	(65,402)	7,562,986
建築材料	428,643	(123,229)	305,414
石礦	192,587	(84,032)	108,555
	<u>8,249,618</u>	<u>(272,663)</u>	<u>7,976,955</u>

3. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第8號「營運分部」編製之呈報及營運分部概述如下：

- 建築、污水處理及蒸氣燃料
- 土木工程及樓宇項目建築
 - 污水處理廠之營運
 - 蒸氣燃料廠之營運

建築材料

- － 生產及銷售混凝土
- － 生產、銷售及鋪設瀝青

石礦

- － 生產及銷售石礦產品

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

- － 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	10,030,017	(70,073)	9,959,944	167,180
建築材料	482,264	(277,306)	204,958	33,131
石礦	212,655	(100,707)	111,948	28,057
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理	-	-	-	457,486
總計	<u>10,724,936</u>	<u>(448,086)</u>	<u>10,276,850</u>	<u>685,854</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	7,628,388	(65,402)	7,562,986	250,259
建築材料	428,643	(123,229)	305,414	14,068
石礦	192,587	(84,032)	108,555	(9,148)
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及管理	-	-	-	755,856
總計	<u>8,249,618</u>	<u>(272,663)</u>	<u>7,976,955</u>	<u>1,011,035</u>

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分部溢利總計	685,854	1,011,035
未分配項目		
其他收入	34,450	14,084
其他收益及虧損	42,339	134,810
行政費用	(64,195)	(41,005)
財務成本	(36,063)	(27,278)
攤佔聯營公司之業績	1,176	1,410
攤佔合營企業之業績	12,604	(9,594)
歸屬於本公司擁有人之溢利	<u>676,165</u>	<u>1,083,462</u>

4. 其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收入主要包括：		
按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	2,695	3,243
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	46,907	13,980
其他應收款項之利息	10,715	9,716
銀行存款利息	2,571	11,311
借予一間聯營公司之貸款之利息	74	-
按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息	958	987
中國項目之政府補貼	8,110	-
政府補貼	1,256	1,058
保就業計劃	-	123,030
營運費收入	30,523	30,127
土地及樓宇之租金收入	528	436
機器及設備之租金收入	3,606	3,068
來自聯營公司之服務收入	60	60
	<u>676,165</u>	<u>1,083,462</u>

5. 其他收益及虧損

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
增購一間聯營公司權益之議價收購收益	111,612	121,475
按公平值計量並作為損益之財務資產公平值變動之 (虧損) 收益淨額	(143,322)	32,705
出售物業、機器及設備之收益淨額	2,481	6,078
出售一間附屬公司之虧損	(628)	-
重新計量於一間合營運作之權益之收益	40,617	-
無形資產之減值虧損	-	(13,463)
物業、機器及設備之減值虧損	-	(30,601)
於一間合營企業之權益之減值虧損	(34,265)	-
應收一間合營運作之其他夥伴款項之減值虧損	-	(7,013)
租賃修訂及租金減讓之收益	3,068	945
信貸虧損撥備之回撥	2,635	1,929
	<u>(17,802)</u>	<u>112,055</u>

6. 財務成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行貸款之利息	46,034	33,099
債券之利息	650	4,199
其他貸款之利息	920	351
租賃負債之利息	1,494	1,519
債券之歸因利息	5,776	5,501
開採權應付款項之歸因利息	7,423	12,006
修復成本撥備之歸因利息	1,748	1,652
應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息	675	651
	<u>64,720</u>	<u>58,978</u>

7. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入（撥回）：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數師酬金		
本年度	3,794	3,679
上年度（超額撥備）撥備不足	(9)	28
	<u>3,785</u>	<u>3,707</u>
無形資產之攤銷（附註）	59,663	51,524
物業、機器及設備之折舊（附註）	117,181	103,017
使用權資產之折舊	33,252	30,731
匯兌收益淨額	(7,212)	(3,887)
租用機器及設備費用	340,058	316,426
攤佔聯營公司之所得稅費用（已計入攤佔聯營公司之業績內）	1,016,778	849,735
職員成本	1,462,566	1,279,010
存貨撇減	609	3,115
	<u>609</u>	<u>3,115</u>

附註： 於無形資產之攤銷及物業、機器及設備之折舊中，分別包括 30,943,000 港元（二零二零年：47,647,000 港元）及 25,885,000 港元（二零二零年：29,067,000 港元）已被資本化於存貨內。

8. 所得稅費用

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度稅項		
香港	73,207	27,748
中國	5,653	42
	<u>78,860</u>	<u>27,790</u>
過往年度撥備不足（超額撥備）		
香港	8,352	843
中國	771	(1,242)
	<u>9,123</u>	<u>(399)</u>
遞延稅項		
本年度撥回	(3,019)	-
	<u>84,964</u>	<u>27,391</u>

兩個年度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個年度之稅率均為 25%。

9. 股息

本年度內已付及已被確認為分派之股息：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
二零二零年末期股息 — 每股 24 港仙 （二零二零年：二零一九年末期股息 — 每股 24 港仙）	190,350	190,350
二零二一年中期股息 — 每股 7 港仙 （二零二零年：二零二零年中期股息 — 每股 8 港仙）	55,518	63,450
	<u>245,868</u>	<u>253,800</u>

董事會建議截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息為每股普通股 11 港仙（二零二零年：24 港仙），合共 87,244,000 港元（二零二零年：190,350,000 港元），並需於即將舉行之股東週年大會上獲股東批准作實。該末期股息並未列入綜合財務報表之負債內。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
用以計算每股基本盈利之溢利 (歸屬於本公司擁有人之本年度溢利)	<u>676,165</u>	<u>1,083,462</u>
	二零二一年	二零二零年
用以計算每股基本盈利之普通股股數	<u>793,124,034</u>	<u>793,124,034</u>

本公司於兩個年度內概無已發行潛在普通股。據此，沒有呈列每股攤薄盈利。

11. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收賬款 — 客戶合約	438,680	348,266
減：信貸虧損撥備	(623)	(3,258)
	<u>438,057</u>	<u>345,008</u>
應收票據款項	26,638	10,537
其他應收賬款	235,438	190,240
按金及預付款項	108,511	80,186
	<u>808,644</u>	<u>625,971</u>
被分類為：		
非流動資產	24,561	24,424
流動資產	784,083	601,547
	<u>808,644</u>	<u>625,971</u>

於二零二零年一月一日，來自客戶合約之貿易應收款項（已減去信貸虧損撥備）為338,456,000港元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之貿易應收賬款包括 3,276,000 港元（二零二零年：23,553,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司及聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	401,111	309,529
六十一至九十日	2,391	3,463
超過九十日	34,555	32,016
	<u>438,057</u>	<u>345,008</u>

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十天內到期。

本集團於接納新客戶前會先評估潛在客戶之信貸質素，並設定其信貸限額。授予客戶之信貸限額及給予其之評分均會定期檢討。

12. 合約資產

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分析為流動：		
建築合約之未發單收入	2,228,564	1,279,587
建築合約之應收保留金	655,351	495,430
	<u>2,883,915</u>	<u>1,775,017</u>
建築合約之應收保留金		
一年內到期	83,803	148,699
一年後到期	571,548	346,731
	<u>655,351</u>	<u>495,430</u>

於二零二零年一月一日，合約資產為 2,135,584,000 港元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之建築合約之未發單收入及應收保留金中分別包括 9,901,000 港元（二零二零年：14,948,000 港元）及 6,748,000 港元（二零二零年：15,155,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

本集團將該等合約資產分類於流動資產項下，乃因本集團預期可於其正常營運週期內將該等合約資產變現。

13. 應付賬款及應計費用

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	374,742	293,060
六十一至九十日	81,625	27,476
超過九十日	13,941	35,924
	<u>470,308</u>	<u>356,460</u>
應付保留金	641,789	471,869
應計項目成本	2,651,185	1,736,502
開採權應付款項	90,831	85,989
其他應付賬款及應計費用	245,195	176,268
	<u>4,099,308</u>	<u>2,827,088</u>
應付保留金		
一年內到期	88,528	163,973
一年後到期	553,261	307,896
	<u>641,789</u>	<u>471,869</u>

本集團有財務風險管理政策以確保所有應付款項均處於信貸時限內。至於建築合約之應付保留金方面，其到期日一般為完工後一年。

股息

董事會建議派發末期股息每股普通股 11 港仙（二零二零年：24 港仙）予於二零二二年六月六日星期一名列於本公司股東名冊內之股東。截至二零二一年十二月三十一日止年度，該股息及於本年度內已派付之中期股息每股普通股 7 港仙（二零二零年：8 港仙），合共派發股息為每股普通股 18 港仙（二零二零年：32 港仙）。

待即將舉行的股東週年大會上獲股東批准後，預期末期股息將於二零二二年六月十五日星期三派付。

暫停辦理股份過戶登記

為確定有權出席於二零二二年五月二十七日星期五舉行之股東週年大會及投票的股東名單，本公司將由二零二二年五月二十四日星期二至二零二二年五月二十七日星期五，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會及投票，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零二二年五月二十三日星期一下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，辦理過戶登記手續。

建議之末期股息須待股東於股東週年大會上批准後，方可作實。二零二二年六月六日星期一為建議之末期股息之記錄日期。為確定有權收取建議之末期股息的股東名單，本公司將由二零二二年六月二日星期四至二零二二年六月六日星期一，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派建議之末期股息資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零二二年六月一日星期三下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，辦理過戶登記手續。

業務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團之收入為 10,277,000,000 港元（二零二零年：7,977,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔經審核綜合溢利 676,000,000 港元（二零二零年：1,083,000,000 港元），較二零二零年減少 38%。

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及管理

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團攤佔其聯營公司路勁溢利為 457,000,000 港元（二零二零年：756,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 44.52% 權益（不包括由利基控股有限公司（「利基」）持有之 3,000,000 股路勁普通股股份（「路勁股份」），該等路勁股份佔路勁 0.40% 權益，並分類為按公平值計量並作為損益之財務資產）。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團購入 5,717,000 股（二零二零年：8,579,000 股）路勁股份，因而確認增購路勁權益之議價收購收益 112,000,000 港元（二零二零年：121,000,000 港元）。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，路勁錄得其擁有人應佔經審核溢利 1,028,000,000 港元（二零二零年：1,723,000,000 港元），較二零二零年同期減少 40%。

縱使市場環境複雜多變，路勁依然堅持平衡銷量和利潤的經營原則，緊貼市場走勢。於二零二一年，路勁在內地實現物業銷售額（包括合營企業及聯營公司項目）合共人民幣 39,562,000,000 元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣 36,663,000,000 元及銷售協議待轉合同為人民幣 2,899,000,000 元。銷售額主要乃來自長三角地區項目，整體銷售均價較去年上升 10%。

於二零二一年，路勁透過土地摘牌及合作開發形式取得十二幅住宅用地，樓面面積合共為 1,480,000 平方米，以補充土地儲備及支持未來兩年的發展規模。截至二零二一年十二月三十一日，路勁在內地及香港的土地儲備合共約 6,520,000 平方米。香港三個項目運作順利。

於二零二一年，路勁內地及印尼高速公路項目綜合日均混合車流量及路費收入分別達到 321,800 架次及人民幣 3,779,000,000 元，分別較去年上升 13%及 39%。因路費收入錄得增長，路勁公路分部溢利上升至 579,000,000 港元。

隨著疫情受到控制，公路業務經營逐步恢復正常。二零二一年，路勁內地高速公路路費收入較去年上升 36%至人民幣 3,153,000,000 元，日均混合車流量約 274,600 架次，增幅主要是由於二零二零年疫情防控期間對所有收費公路實施免收通行費政策，收入基數較低，而二零二一年已回復至疫情前水平。

二零二一年，路勁在印尼高速公路路費總收入較去年上升 55%至人民幣 626,000,000 元，日均混合車流量約 47,200 架次。增幅主要由於疫情雖然於二零二一年持續反覆，但整體情況較去年有所緩和，以及印尼三個項目於年內成功爭取到上調收費標準。

新型冠狀病毒事件繼續對投資模式、消費模式、出行模式以及工作模式產生影響。路勁對產業投資及資產管理業務模式進行深入檢討後，已將產業分部之文旅商業務以及房地產開發業務併入路勁現有之房地產分部，進行統一管理。其他原產業業務，經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減。

經過多年發展，路勁在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。於二零二二年，路勁將繼續一貫務實的作風，堅守利潤和銷量平衡的經營策略；並不斷研發配合市場的產品，推廣路勁品牌使成為市場更廣泛公認的發展商。路勁對房地產業務發展前景保持審慎樂觀。路勁將繼續審慎地在內地及香港優化土地儲備佈局，與商業夥伴尋求更大合作發展空間。

未來，路勁將繼續於內地及亞太地區物色具有合理投資回報的高速公路項目，進一步壯大路勁收費公路業務。

建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團攤佔利基溢利為 167,000,000 港元（二零二零年：250,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 56.76% 權益。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，利基錄得收入 10,030,000,000 港元（二零二零年：7,628,000,000 港元），以及其擁有人應佔經審核溢利 295,000,000 港元（二零二零年：441,000,000 港元），較二零二零年同期減少 33%。其中包括 342,000,000 港元之溢利（二零二零年：452,000,000 港元）來自建築、污水處理及蒸氣燃料業務及 47,000,000 港元（二零二零年：11,000,000 港元）之虧損來自證券投資。

隨著於二零二零年成功中標項目數量創出新高，以及重大項目按計劃順利進行，利基於二零二一年的營業額增加 31%，毛利亦增加 7%。然而，毛利率由 9% 降至二零二一年的 7%，反映新工程項目競爭激烈。雖然面對競爭激烈的環境，利基仍將繼續貫徹其策略，不會單憑以價格競爭，而是同時以卓越技術及工程質素取勝。儘管個別項目的毛利率有所減少，但憑藉該久經驗證的策略，利基繼續能以非最低價格的投標者贏得新項目，進而提高營業額及整體溢利。

儘管香港建築工程的溢利持續增加，但利基本年度除稅後溢利減少 34%。溢利減少主要是由於三個因素。第一，於二零二零年收到的 116,000,000 港元香港政府補貼屬一次性。第二，經計入市值下跌及應計利息收入後，投資在公司債券錄得淨虧損 54,000,000 港元。第三，使用稅務虧損的時間差異導致稅務支出增加三倍。

自利基二零二零年年報發佈以來，利基成功投得新工程項目 8,100,000,000 港元，當中 6,800,000,000 港元為香港政府的土木工程項目及 1,300,000,000 港元為私人發展商的樓宇建築工程。於本公佈日，手上尚未完成之工程維持在 25,500,000,000 港元，與二零二零年底相若。展望未來，隨著香港政府於二零二一年施政報告中提出發展北部都會區的龐大公共工程，利基對競投新工程項目及維持市場份額持審慎樂觀態度。

在中國的基建投資項目錄得營業額 183,000,000 港元及虧損 15,000,000 港元。由於唯一蒸氣供應商被地方當局強行關閉，導致德州供暖項目停止營運。利基正在與地方當局磋商補償事宜，並已計提減值虧損 34,000,000 港元。無錫污水處理廠是二零二一年在中國唯一的溢利來源，由於二零二零年完成設備升級後處理費增加超過 70%，溢利增加一倍至 31,000,000 港元。在工業園區提供中央蒸氣燃料的營運商天津惠記大地投資有限公司錄得虧損 12,000,000 港元。目前，利基已建成六間蒸氣燃料廠。其中兩間蒸氣燃料廠正處於盈虧平衡的產能營運，而餘下四間蒸氣燃料廠則因工廠對蒸氣燃料的需求處於較低水平而尚未開始營運。然而，兩間營運中的蒸氣廠的蒸氣產量逐漸上升，而另外兩間蒸氣廠可於二零二二年開始營運。因此，利基有信心明年可實現轉虧為盈。

建築材料

截至二零二一年十二月三十一日止年度，建築材料部門錄得收入 482,000,000 港元（二零二零年：429,000,000 港元）及淨溢利 33,000,000 港元（二零二零年：14,000,000 港元）。

混凝土業務二零二一年錄得勝過去年同期的業績。業績改善主要是因為於過往年度對藍地石礦場的無形資產及物業、機器及設備，以及對油塘廠房的使用權資產作出資產減值虧損，令有關資產之攤銷及折舊均有所減少。

儘管混凝土市場競爭仍然激烈，於二零二一年，混凝土業務的邊際利潤仍有輕微改善。除了混凝土需求於二零二一年初受到新型冠狀病毒疫情輕微影響外，市場對混凝土需求於二零二一年全年保持穩定。然而，香港之新型冠狀病毒個案於二零二二年三月創新高，打擊各行各業（包括建築材料）。預期二零二二年上半年建築材料部門的表現將會受到影響。

考慮到油塘混凝土廠因業主和環境保護署就指明工序牌照一事仍有待解決而導致營運之不確定性，加上政府在油塘區實施更多嚴格的環境管控措施，嚴重影響油塘混凝土廠的產能，因此，油塘混凝土廠在二零二一年十二月與業主達成終止混凝土廠房的租約後停止運作。在藍地石礦場進行平整工程期間搬遷混凝土廠後，由於增建額外的混凝土攪拌設施已完成，因此擴大藍地石礦場混凝土廠的產能彌補了因終止油塘混凝土廠租約而損失之產能。

來自利基的混凝土訂單持續為建築材料部門貢獻了可觀的營業額，建築材料部門將調整策略以服務建築部門為主。

瀝青業務於二零二一年仍錄得輕微虧損。由於大型基建項目活動低迷，瀝青業務的表現於二零二一年繼續面對重重困難和激烈競爭，而此情況將延續至二零二二年。而其他競爭者為取得訂單而採納進取的價格策略進一步削弱瀝青業務的邊際利潤。

管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

石礦

截至二零二一年十二月三十一日止年度，石礦部門錄得收入 213,000,000 港元（二零二零年：193,000,000 港元）及淨溢利 28,000,000 港元（二零二零年：淨虧損 9,000,000 港元）。

石礦部門業績較去年同期有明顯改善。內地向本港供應的石料減少，令石料市價於二零二一年第一季度上漲，並自二零二一年第二季度保持平穩。於二零二二年首季，內地石料供應量並無重大改善，因此，現時石料市價仍然高企。

在二零二零年完成藍地石礦場新建夾石設施令產能得以擴充後，於二零二一年第二季度價格較高的石料銷售量的增加令邊際利潤得以改善。

由於擴大混凝土攪拌設施的產能已消耗大部份生產的石料，所以只有小部份可供售予其他客戶。因此，過去數年訂立之低銷售價格石料供應合約需要進一步延長至二零二二年。

由於藍地石礦場內的混凝土廠及瀝青廠於二零二一年十月才完成搬遷，因而影響於二零二一年下半年藍地石礦場的地盤平整工程進度，亦因此拖慢可用於生產石料的大石供應量。因此，部門於二零二一年上半年的表現較二零二一年下半年為佳。

管理層繼續採取成本控制措施，盡量減低石料生產成本。

藍地石礦場之減值虧損

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，管理層對藍地石礦場之物業、機器及設備，以及無形資產（指石料儲備開採權及將產生之修復成本）的賬面值進行減值評估。就減值評估而言，藍地石礦場的資產已分配至三個單獨的現金產生單位（「現金產生單位」），即石礦、混凝土及瀝青現金產生單位，該等現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算。計算時採用的現金流預測乃以涵蓋藍地石礦場餘下合約期間的財務預算為基準，並按貼現率作貼現以計算現值。計算使用價值的其他主要假設與石料、混凝土及瀝青的價格及預算毛利率的估計，以及於餘下合約期間可開採的石料儲備量相關。根據減值評估，管理層認為截至二零二一年十二月三十一日止年度，毋需對無形資產（二零二零年：減值 13,000,000 港元）及物業、機器及設備（二零二零年：減值 31,000,000 港元）作進一步減值。

物業基金

獅貿環球有限公司（「獅貿」）由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有70%及30%股權，獅貿間接持有 Wisdom H6 LLC（「JV Fund I」）75% 權益及 Estates at Fountain Lake LLC（「JV Fund II」）34.35% 權益，兩間均為美國合營企業公司。JV Fund I 持有一座位於休斯頓的四層高住宅租賃物業，而 JV Fund II 持有一座位於德克薩斯州斯塔福德的三層高住宅租賃物業。於二零二一年十二月，該兩個住宅租賃物業之出租率分別約 93.86% 及 97.71%。截至二零二一年十二月三十一日止年度，獅貿由此兩間美國合營企業公司所攤佔之溢利為 18,000,000 港元（二零二零年：所攤佔之虧損為 14,000,000 港元）。於本年度內，本集團由此兩間美國合營企業公司收取現金分派為 600,000 美元。

基金管理服務及證券經紀

本集團旗下全資附屬公司勁域基金管理有限公司（「勁域基金」，其持有第 4 類（就證券提供意見）及第 9 類（資產管理）牌照）及勁域證券有限公司（「勁域證券」，其持有第 1 類（證券交易）及第 4 類（就證券提供意見）牌照）分別從事基金管理服務及證券經紀業務。

由於勁域基金及勁域證券的現有客戶基礎仍然較小，部門於截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得虧損 4,000,000 港元（二零二零年：7,000,000 港元）。

股本證券及債務證券投資

本集團持有 Emmaus Life Sciences, Inc.（「Emmaus」，一家於美國註冊成立及從事生產和銷售藥物產品的公司）的若干股本證券。Emmaus 的股本證券可於美國場外市場交易。於二零二一年十二月三十一日，Emmaus 股本證券的公平值為 11,000,000 港元（二零二零年：8,000,000 港元），其中 7,000,000 港元（二零二零年：5,000,000 港元）為利基之投資。

本集團持有若干香港上市股本證券。於二零二一年十二月三十一日，香港上市股本證券的公平值為 51,000,000 港元（二零二零年：38,000,000 港元），其中（包括 3,000,000 股路勁股份）37,000,000 港元（二零二零年：38,000,000 港元）為利基之投資。

本集團亦將盈餘資金投資於報價債務證券（預期將持有該等證券直至其到期，以賺取比銀行存款更高的回報）。於二零二一年十二月三十一日，本集團報價債務證券投資組合的公平值為 850,000,000 港元（二零二零年：636,000,000 港元），其中 336,000,000 港元（二零二零年：447,000,000 港元）為利基之投資。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，上述投資的淨虧損（即該等投資的公平值變動、股息收入及利息收入的淨額）為 94,000,000 港元（二零二零年：8,000,000 港元），其中淨虧損 47,000,000 港元（二零二零年：11,000,000 港元）來自利基之投資，此乃上市股本證券和債務證券（尤其是中國房地產公司發行的債務證券）於二零二一年十二月三十一日的報價大幅下跌所致。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本年度內，借貸總額由 1,163,000,000 港元增加至 2,238,000,000 港元，其中包括賬面值為 121,000,000 港元（二零二零年：116,000,000 港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二一年 十二月三十一日 百萬港元	二零二零年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	775	768
第二年內	153	238
第三至第五年內（包括首尾兩年）	1,310	157
	<u>2,238</u>	<u>1,163</u>
被分類為：		
流動負債（附註）	944	888
非流動負債	1,294	275
	<u>2,238</u>	<u>1,163</u>

附註：於二零二一年十二月三十一日，賬面總值為 169,000,000 港元（二零二零年：120,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於本年度內，本集團訂立了若干被指定為有效對沖工具之利率掉期合約（名義金額總值為 800,000,000 港元及到期日為二零二五年三月二十五日），以減低其就若干銀行貸款所面對之預期現金流利率風險。於二零二一年十二月三十一日，於衍生財務資產項下之利率掉期合約之公平值為 11,000,000 港元（二零二零年：無）。

於二零二一年十二月三十一日，為數 51,000,000 港元（二零二零年：38,000,000 港元）之銀行貸款按固定利率計息。於二零二零年十二月三十一日，賬面值為 14,000,000 港元之債券按固定票面利率 7% 計息，並已於二零二一年內全數償還。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為 2,153,000,000 港元（二零二零年：1,770,000,000 港元），其中為數 91,000,000 港元（二零二零年：41,000,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為 1,772,000,000 港元（二零二零年：1,281,000,000 港元）。

本集團將盈餘資金投資於報價債務證券。於二零二一年十二月三十一日，本集團報價債務證券之投資組合的公平值為 850,000,000 港元（二零二零年：636,000,000 港元）。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得財務成本 65,000,000 港元（二零二零年：59,000,000 港元）。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本年度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零二一年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為 10,675,000,000 港元，即每股股份 13.46 港元（二零二零年：9,855,000,000 港元，即每股股份 12.43 港元）。

於二零二一年十二月三十一日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為 21.0%（二零二零年：11.8%）。而淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 0.8%（二零二零年：-6.2%）。

資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司一間附屬公司之股份及賬面總值 850,000,000 港元（二零二零年：636,000,000 港元）之報價債務證券亦已抵押作為授予本集團若干銀行貸款及銀行融資之擔保。

資本承擔及或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團綜合財務報表之已承擔資本支出為 88,000,000 港元（二零二零年：21,000,000 港元）。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團均無或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團有 3,374 名僱員（二零二零年：3,071 名僱員），其中 3,095 名（二零二零年：2,907 名）駐香港、278 名（二零二零年：163 名）駐中國及 1 名（二零二零年：1 名）駐阿聯酋。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團總職員成本為 1,463,000,000 港元（二零二零年：1,279,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

隨著政府於二零二一年宣佈發展大型項目，更多建造工程相繼出爐，有利建築部門中期的發展。考慮現時手上的訂單，預期建築部門於二零二二年的營業額仍可持平。儘管建築市場競爭仍然激烈，土木工程行業更甚，建築部門仍然能夠控制間接成本，預計該部門於二零二二年的表現將貫徹其於二零二一年的水平。

於二零二一年下半年度搬遷混凝土廠及瀝青廠期間，已增建額外的混凝土攪拌設施，產能因而有所提升。隨著位於油塘的混凝土廠的租約終止，我們整合藍地石礦場的生產廠房資源。為了向客戶提供更好的服務，我們將繼續尋找其他地點以建立其他生產廠房。

建築材料部門在運作方面採取了嚴厲措施，通過對在地盤所有人員進行強制檢測，防止新型冠狀病毒疫情的擴散。由於香港各行各業在第五波 Omicron 疫情下均陷入困境，商業活動放緩及/或暫時停止以控制 Omicron 感染個案。由於生產廠房發現有 Omicron 感染個案，建築材料部門的營運無可避免地受到影響。新型冠狀病毒疫情於二零二二年上半年對建築材料部門業績的影響仍有待評估。

由於建築材料部門石料消耗量有所增加，地盤平整工程的進度必須妥善計劃以配合於藍地石礦場生產石料的大石供應量。因此，石礦部門的表現亦將依賴於二零二二年輸入至藍地石礦場的大石量。因應藍地石礦場的地盤平整工程進度，我們與政府開始磋商，探討在地盤平整工程完成後繼續於地盤營運的可行性。雙方都有正面的回應。

就本集團作出的其他投資而言，本集團會密切注視其表現，並定期檢討投資策略。本集團繼續積極與利基及路勁探討可創造協同效應的共同投資機會，以支持本集團整體的可持續增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治守則

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會

本公司之審核委員會已舉行一個會議，並於會上與管理層及外聘核數師審閱本集團採用之會計政策、截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團之綜合財務報表、外聘核數師進行審核工作之一般範圍及本集團內部監控之評估。

股東週年大會

本公司謹訂於二零二二年五月二十七日星期五下午三時三十分假座香港九龍尖沙咀東部麼地道 70 號海景嘉福酒店 1 樓瀚林廳 I 至 II 室舉行股東週年大會。股東週年大會通告將根據上市規則規定之形式刊發及寄送予股東。

刊登全年業績及年報

此公佈於本公司網頁 (www.waikee.com) 及聯交所網頁 (www.hkexnews.hk) 列載。二零二一年年報 (載有根據上市規則要求之所需資料) 將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
惠記集團有限公司
主席
單偉豹

香港，二零二二年三月二十九日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恒先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。