

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED

建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1556)

截至二零二一年十二月三十一日止年度 業績公佈

建業建榮控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合損益表及綜合全面收益表及本集團於二零二一年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同二零二零年之比較數字如下：

綜合損益表

| | 附註 | 截至十二月三十一日止年度 | |
|-------------------|----|---------------|---------------|
| | | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
| 收入 | 4 | 2,042,378 | 1,553,331 |
| 建造成本 | | (1,785,252) | (1,347,469) |
| 毛利 | | 257,126 | 205,862 |
| 其他收入及收益 | 4 | 246 | 33,754 |
| 行政支出 | | (172,399) | (154,375) |
| 融資成本 | 5 | (3,212) | (236) |
| 除稅前溢利 | 6 | 81,761 | 85,005 |
| 所得稅支出 | 7 | (15,068) | (7,825) |
| 年內溢利 | | <u>66,693</u> | <u>77,180</u> |
| 以下各項應佔溢利： | | | |
| 本公司權益持有人 | | <u>66,693</u> | <u>77,180</u> |
| 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利 | 8 | | |
| 基本及攤薄 | | <u>4.45港仙</u> | <u>5.15港仙</u> |

綜合全面收益表

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|---------------------|---------------|---------------|
| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
| 年內溢利 | <u>66,693</u> | <u>77,180</u> |
| 其他全面收入 | | |
| 其後不會重新分類至損益的其他全面收入： | | |
| 租賃土地重估盈餘 | <u>21,294</u> | <u>—</u> |
| 年內其他全面收入，扣除稅項 | <u>21,294</u> | <u>—</u> |
| 年內全面收入總額 | <u>87,987</u> | <u>77,180</u> |
| 以下各項應佔： | | |
| 本公司權益持有人 | <u>87,987</u> | <u>77,180</u> |

綜合財務狀況表

| | 二零二一年 十二月三十一日 千港元 | 二零二零年 十二月三十一日 千港元 |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 261,589 | 253,683 |
| 使用權資產 | 197,804 | 185,068 |
| 於一間聯營公司的投資 | 121 | 121 |
| 按金 | 5,527 | - |
| 非流動資產總額 | <u>465,041</u> | <u>438,872</u> |
| 流動資產 | | |
| 應收貿易賬款 | 10 191,808 | 265,436 |
| 合約資產 | 332,293 | 333,001 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 35,325 | 23,210 |
| 應收同系附屬公司款項 | 1,790 | 1,790 |
| 可收回稅項 | 1,764 | 4,270 |
| 現金及現金等值 | 186,028 | 80,587 |
| 流動資產總額 | <u>749,008</u> | <u>708,294</u> |
| 流動負債 | | |
| 應付貿易賬款及應付工程項目保留金 | 11 214,544 | 213,509 |
| 其他應付款項及應付費用 | 344,497 | 301,249 |
| 應繳稅項 | 1,296 | 4,986 |
| 租賃負債 | - | 866 |
| 流動負債總額 | <u>560,337</u> | <u>520,610</u> |
| 流動資產淨值 | <u>188,671</u> | <u>187,684</u> |
| 資產總值減流動負債 | <u>653,712</u> | <u>626,556</u> |
| 非流動負債 | | |
| 其他應付款項 | 41,325 | 81,431 |
| 遞延稅項負債 | 39,557 | 37,782 |
| 非流動負債總額 | <u>80,882</u> | <u>119,213</u> |
| 資產淨值 | <u>572,830</u> | <u>507,343</u> |
| 權益 | | |
| 本公司持有人應佔權益 | | |
| 已發行股本 | 150,000 | 150,000 |
| 儲備 | 422,830 | 357,343 |
| 權益總額 | <u>572,830</u> | <u>507,343</u> |

附註：

1. 公司資料

本公司為於二零一五年五月二十九日在百慕達註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司的主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於本年度，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

本財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港普遍接納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。本財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除另有所指外，本財務報表以港元(「港元」)呈列，所有數值以四捨五入法計至最接近千位(千港元)。

會計政策及披露之變動

本集團在本年度財務報表中首次採納以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、*利率基準改革—第2階段*

香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則

第4號及香港財務報告準則第16號之修訂

香港財務報告準則第16號之修訂

於二零二一年六月三十日後與新型冠狀
病毒相關之租金優惠(提早採納)

採納該等經修訂香港財務報告準則不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

3. 營運分類資料

本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務(「地基部門」)；及
- 鑽探及場地勘探(「鑽探部門」)。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利(其為經調整除稅前經營溢利的計量)予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入及融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

3. 營運分類資料(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

| | 地基建造及 配套服務 千港元 | 鑽探及 場地勘探 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 分類收入： | | | |
| 銷售予外界客戶 | 1,718,935 | 323,443 | 2,042,378 |
| 分類之間的銷售 | – | 179,605 | 179,605 |
| 其他收入 | 35 | 211 | 246 |
| | <u>1,718,970</u> | <u>503,259</u> | <u>2,222,229</u> |
| 對賬： | | | |
| 對銷分類之間的銷售 | | | (179,605) |
| 其他收入 | | | (246) |
| 收入 | | | <u>2,042,378</u> |
| 分類業績 | 59,259 | 39,156 | 98,415 |
| 對賬： | | | |
| 集團及其他未分配支出 | | | (13,477) |
| 利息收入 | | | 35 |
| 融資成本 | | | (3,212) |
| 除稅前溢利 | | | <u>81,761</u> |
| 分類資產 | 995,713 | 216,882 | 1,212,595 |
| 對賬： | | | |
| 集團及其他未分配資產 | | | 1,454 |
| 資產總額 | | | <u>1,214,049</u> |
| 分類負債 | 479,647 | 153,539 | 633,186 |
| 對賬： | | | |
| 集團及其他未分配負債 | | | 8,033 |
| 負債總額 | | | <u>641,219</u> |
| 其他分類資料： | | | |
| 於一間聯營公司的投資 | 121 | – | 121 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 49,712 | 10,407 | 60,119 |
| 使用權資產折舊 | 8,558 | – | 8,558 |
| 資本開支* | 60,301 | 12,460 | 72,761 |
| | <u>60,301</u> | <u>12,460</u> | <u>72,761</u> |

* 資本開支指添置物業、廠房及設備。

3. 營運分類資料(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

| | 地基建造及 配套服務 千港元 | 鑽探及 場地勘探 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 分類收入： | | | |
| 銷售予外界客戶 | 1,349,994 | 203,337 | 1,553,331 |
| 分類之間的銷售 | – | 97,843 | 97,843 |
| 其他收入 | 26,395 | 7,359 | 33,754 |
| | <u>1,376,389</u> | <u>308,539</u> | <u>1,684,928</u> |
| 對賬： | | | |
| 對銷分類之間的銷售 | | | (97,843) |
| 其他收入 | | | (33,754) |
| | | | <u>(131,597)</u> |
| 收入 | | | <u>1,553,331</u> |
| 分類業績 | 51,517 | 47,819 | 99,336 |
| 對賬： | | | |
| 集團及其他未分配支出 | | | (14,141) |
| 利息收入 | | | 46 |
| 融資成本 | | | (236) |
| | | | <u>(14,331)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>85,005</u> |
| 分類資產 | 938,773 | 196,678 | 1,135,451 |
| 對賬： | | | |
| 集團及其他未分配資產 | | | 11,715 |
| | | | <u>11,715</u> |
| 資產總額 | | | <u>1,147,166</u> |
| 分類負債 | 481,451 | 151,594 | 633,045 |
| 對賬： | | | |
| 集團及其他未分配負債 | | | 6,778 |
| | | | <u>6,778</u> |
| 負債總額 | | | <u>639,823</u> |
| 其他分類資料： | | | |
| 於一間聯營公司的投資 | 121 | – | 121 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 49,018 | 10,471 | 59,489 |
| 使用權資產折舊 | 8,916 | – | 8,916 |
| 資本開支* | 234,562 | 7,585 | 242,147 |
| | <u>292,617</u> | <u>18,056</u> | <u>310,673</u> |

* 資本開支指添置物業、廠房及設備以及因收購一間聯營公司而取得之租賃土地之使用權資產。

3. 營運分類資料(續)

地區資料

(a) 來自外界客戶的收入

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----|------------------|------------------|
| 香港 | 2,042,378 | 1,551,887 |
| 新加坡 | — | 1,444 |
| | <u>2,042,378</u> | <u>1,553,331</u> |

以上收入資料乃根據客戶所在地呈列。

(b) 非流動資產

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|----|----------------|----------------|
| 香港 | <u>464,920</u> | <u>438,751</u> |

以上非流動資產資料乃根據資產所在地呈列，其不包括於一間聯營公司的投資。

有關主要客戶的資料

來自各佔收入總額10%或以上之主要客戶的收入如下：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| 客戶A | 298,094 | 266,530 |
| 客戶B | 224,856 | * |
| 客戶C | 224,359 | * |
| 客戶D | * | 253,228 |
| 客戶E | * | 217,000 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

* 少於10%

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|--------|------------------|------------------|
| 客戶合約收入 | | |
| 建造服務 | <u>2,042,378</u> | <u>1,553,331</u> |

客戶合約收入 收入分列資料

截至二零二一年十二月三十一日止年度

分類

| 分類 | 地基建造及 配套服務 千港元 | 鑽探及 場地勘探 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 服務類型 | | | |
| 建造服務 | <u>1,718,935</u> | <u>323,443</u> | <u>2,042,378</u> |
| 地區市場 | | | |
| 香港 | <u>1,718,935</u> | <u>323,443</u> | <u>2,042,378</u> |
| 客戶合約收入總額 | <u>1,718,935</u> | <u>323,443</u> | <u>2,042,378</u> |
| 收入確認時間 | | | |
| 隨時間提供服務 | <u>1,718,935</u> | <u>323,443</u> | <u>2,042,378</u> |
| 客戶合約收入 | | | |
| 外界客戶 | 1,718,935 | 323,443 | 2,042,378 |
| 分類之間的銷售 | – | 179,605 | 179,605 |
| 其他收入 | 35 | 211 | 246 |
| | <u>1,718,970</u> | <u>503,259</u> | <u>2,222,229</u> |
| 對銷分類之間的銷售 | – | (179,605) | (179,605) |
| 其他收入 | (35) | (211) | (246) |
| 客戶合約收入總額 | <u>1,718,935</u> | <u>323,443</u> | <u>2,042,378</u> |

4. 收入、其他收入及收益(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

分類

| | 地基建造及 配套服務 千港元 | 鑽探及 場地勘探 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------|----------------------|--------------------|-----------|
| 服務類型 | | | |
| 建造服務 | 1,349,994 | 203,337 | 1,553,331 |
| 地區市場 | | | |
| 香港 | 1,349,994 | 201,893 | 1,551,887 |
| 新加坡 | – | 1,444 | 1,444 |
| 客戶合約收入總額 | 1,349,994 | 203,337 | 1,553,331 |
| 收入確認時間 | | | |
| 隨時間提供服務 | 1,349,994 | 203,337 | 1,553,331 |
| 客戶合約收入 | | | |
| 外界客戶 | 1,349,994 | 203,337 | 1,553,331 |
| 分類之間的銷售 | – | 97,843 | 97,843 |
| 其他收入 | 26,395 | 7,359 | 33,754 |
| 對銷分類之間的銷售 | 1,376,389 | 308,539 | 1,684,928 |
| 其他收入 | – | (97,843) | (97,843) |
| | (26,395) | (7,359) | (33,754) |
| 客戶合約收入總額 | 1,349,994 | 203,337 | 1,553,331 |

其他收入及收益

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 銀行利息收入 | 35 | 46 |
| 政府補貼* | – | 33,708 |
| 其他 | 211 | – |
| | 246 | 33,754 |

* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 融資成本

融資成本分析如下：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 租賃負債利息 | 4 | 208 |
| 銀行借貸利息 | 130 | 28 |
| 其他應付款項隱含利息 | 3,078 | — |
| | <u>3,212</u> | <u>236</u> |

6. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除以下各項：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 建造成本 | 1,785,252 | 1,347,469 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 60,119 | 59,489 |
| 使用權資產折舊 | 8,558 | 8,916 |
| 員工成本(包括董事酬金) | | |
| 薪金、工資及津貼 | 345,055 | 340,786 |
| 退休金計劃供款 | 15,179 | 15,336 |
| | <u>360,234</u> | <u>356,122</u> |
| 核數師酬金 | 1,425 | 1,325 |
| 未計入租賃負債計量之租賃付款 | 3,727 | 2,327 |
| 出售物業、廠房及設備項目的虧損 | 2,090 | — |
| 外幣換算差額淨值 | 787 | 859 |
| | <u>787</u> | <u>859</u> |

7. 所得稅

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----------------|---------------|--------------|
| 即期－香港 | | |
| 年內支出 | 13,364 | 11,843 |
| 過往年度撥備不足／(超額撥備) | (71) | 232 |
| 即期－其他地區 | | |
| 過往年度超額撥備 | - | (266) |
| 遞延稅項 | 1,775 | (3,984) |
| | <u>15,068</u> | <u>7,825</u> |
| 年內稅項支出總額 | <u>15,068</u> | <u>7,825</u> |

於本年度，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%（二零二零年：16.5%）的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按年內本公司普通股權益持有人應佔溢利66,693,000港元（二零二零年：77,180,000港元）及年內已發行普通股1,500,000,000股（二零二零年：1,500,000,000股）計算。

本集團於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 擬派末期股息每股普通股1.5港仙 （二零二零年：1.5港仙） | <u>22,500</u> | <u>22,500</u> |

年內擬派末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准作實。

10. 應收貿易賬款

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|--------|----------------|--------------|
| 應收貿易賬款 | 191,808 | 265,436 |

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二一年十二月三十一日，本集團面對源自最大客戶和五大客戶的若干集中風險，分別佔本集團應收款項總額的34%和74%(二零二零年：24%和66%)。

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|--------|----------------|--------------|
| 即期至30日 | 131,567 | 212,363 |
| 31至60日 | 51,089 | 41,066 |
| 61至90日 | 7,553 | 2,353 |
| 90日以上 | 1,599 | 9,654 |
| | 191,808 | 265,436 |

11. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 應付貿易賬款 | 170,917 | 167,375 |
| 應付工程項目保留金 | 43,627 | 46,134 |
| | <u>214,544</u> | <u>213,509</u> |

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 應付貿易賬款 | | |
| 即期至30日 | 125,755 | 163,626 |
| 31至60日 | 29,236 | 1,485 |
| 61至90日 | 12,188 | 82 |
| 90日以上 | 3,738 | 2,182 |
| | <u>170,917</u> | <u>167,375</u> |
| 應付工程項目保留金 | 43,627 | 46,134 |
| | <u>214,544</u> | <u>213,509</u> |

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

管理層討論及分析

業務及營運回顧

於二零二一年十二月三十一日，地基部門及鑽探部門分別有16個及48個項目在進行中，合約金額分別約為3,380,000,000港元及762,000,000港元。

收入

下文載列本集團於本年度及過往年度的收入明細：

| | 二零二一年 千港元 | 二零二零年 千港元 |
|------|------------------|------------------|
| 地基部門 | 1,718,935 | 1,349,994 |
| 鑽探部門 | 323,443 | 203,337 |
| | <u>2,042,378</u> | <u>1,553,331</u> |

本集團回顧年度內之收入為2,042,400,000港元(二零二零年：1,553,300,000港元)，較上一年度上升31.5%。報告年度收入增加489,100,000港元，乃由於大型地基合約持續取得進展以及鑽探及場地勘探合約帶來收入貢獻。

毛利及毛利率

本集團報告年度內之毛利總額為257,100,000港元(二零二零年：205,900,000港元)，較上一年度增加24.9%。然而，本集團毛利率由上一年度之13.3%下降至本報告年度之12.6%。毛利總額增加乃由於報告年度收入增加，而毛利率下降則主要由於直接材料成本之價格大幅上漲以及建造業工資指數維持於高水平所致。此外，為滿足嚴格的合約要求及緊湊的工期而投放了額外資源。毛利收縮之原因是地基市場參與者之間競爭激烈，預計短期內會有一定程度的進一步惡化。

行政支出

本集團的行政支出於報告年度為172,400,000港元，較上一年度154,400,000港元增加18,000,000港元或11.7%。行政支出之增長與報告年度之集團收入增長整體一致，其中於回顧年度為獎勵優秀員工而增加之僱員福利支出6,400,000港元，以及為保持機器群的效率而增加之支出5,100,000港元。儘管如此，本集團在未來數年將繼續嚴格及持續控制行政支出。

純利

本集團報告年度內之純利為66,700,000港元，較上一年度77,200,000港元減少13.6%或10,500,000港元。純利減少乃主要由於失去上一年度獲得之政府補貼33,700,000港元以及於回顧年度行政支出及所得稅支出增加。部分失去之補貼被本集團於報告年度之項目之毛利增加所抵銷。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團之無抵押現金及銀行結餘為186,000,000港元，而二零二零年十二月三十一日則為80,600,000港元。派付二零二零年末期股息22,500,000港元、支付收購新機器群的資本支出72,800,000港元以及支付於一間聯營公司的投資及相應使用權資產之部分代價42,000,000港元後，現金及銀行結餘仍增加105,400,000港元，主要是由於報告年度錄得若干大型地基合約之現金流入淨額。本集團於回顧年度內保持穩健之財務狀況並維持無債狀態。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，在日常業務中，本集團就發出履約保證而向若干銀行及一間保險公司提供公司擔保及反彌償保證合共253,700,000港元(二零二零年：288,900,000港元)。

僱員及酬金政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團在香港共聘用581名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

展望及未來計劃

隨著二零二一年下半年香港經濟從新型冠狀病毒疫情中逐漸復蘇，本集團致力增強競爭力量，並在地基行業中保持強勢地位。然而，近期Omicron病毒爆發以及各種新型冠狀病毒檢疫政策之實施，影響了我們部分勞動人力，而此影響將若干程度上反映於我們二零二二年之整體表現上。儘管如此，管理層將採取一切必要預防措施，審視新型冠狀病毒之每日發展，並調整營運程序，以儘量減低員工面對之危害及本集團面對之財務影響。

在物業發展商自二零二一年以來一直積極推出新項目之同時，公營界別亦將迎來多項基礎建設項目。我們相信，這些極度利好因素將有助推動我們大幅增長。此外，通過設置自有之貯存庫，本集團加強了設備維修及工程建設，並優化了整體項目管理及生產效率。本集團將繼續投資於創造更大價值，並與其多元化之客戶群建立牢固關係。

儘管如此，地基行業仍然面臨重重挑戰。市場參與者之間之激烈競爭依然存在，招標出價進取，加上直接材料成本及工資增加，可能會帶來額外建築成本及利潤率收縮。在此充滿挑戰及變化之環境下，本集團將保持謹慎及警惕，靈活調整經營策略，並將轉為專注競投更多大型及複雜之工程項目。我們透過不同層面之專業才能，努力管理好複雜之地基項目，為客戶提供具技術優勢及成本效益之解決方案。本集團亦一直實施各種策略改進：從增加對項目進行之成本控制措施至強化項目管理團隊，以及從優化設計能力及靈活性至提高生產效率。

本集團鑽探及場地勘探部門「鑽達」是香港及新加坡優秀之鑽探工程服務供應商，其將於二零二二年慶祝成立二十五周年。作為地面勘探、土力及鑽探工程項目之專家，鑽達獲發展局認可為套入岩石鋼樁(第II組)之公共工程專門承建商，使我們為私營及公共部門提供地基打樁工程之招標邀請穩步增加。鑽達將加快其根據香港實驗所認可計劃開設之實驗室測試業務，以為我們之業務帶來額外優勢。此外，鑽達將繼續通過分配更多資源以擴大海上勘探、儀器測量及實地測試等服務範疇，使其業務變得更多元化。

憑藉本集團於地基市場之良好聲譽，以及我們對新型機器及設施之持續投資，我們將可繼續加強我們之競爭優勢，並對未來實現穩定及可持續發展抱持謹慎樂觀之態度。作為地基行業之主要參與者之一，本集團將繼續致力促進業務發展，並將尋找適當機會進一步帶領業務營運走向多元化，探索收入來源，以實現長期可持續增長。

擬派末期股息

董事會建議向於二零二二年六月十五日名列本公司股東名冊之本公司股東，派發截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息每股1.5港仙。待股東於應屆股東週年大會上批准後，預期股息支票將於二零二二年七月六日或之前寄發予股東。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司訂於二零二二年六月二日舉行股東週年大會。為釐定出席股東週年大會及於會上投票之資格，本公司將於二零二二年五月三十日至二零二二年六月二日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲符合資格出席股東週年大會及於會上投票，務請於二零二二年五月二十七日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

就股息暫停辦理股份過戶登記手續

截至二零二一年十二月三十一日止年度之擬派末期股息須於股東週年大會上獲本公司股東批准。為釐定享有擬派末期股息之資格，本公司將於二零二二年六月十日至二零二二年六月十五日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。本公司股份以附有擬派末期股息權利之形式買賣之最後日期將為二零二二年六月七日。股東如欲享有擬派末期股息，務請於二零二二年六月九日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

鳴謝

本人謹此代表董事會，對管理層團隊及各職員之貢獻和付出，特別是在面對新型冠狀病毒疫情之艱難困境中，表示感謝。同時，本人必須感謝本集團所有業務夥伴及股東堅定不移之支持。展望未來，本集團將盡一切努力鞏固根基，並致力確保業務之長遠穩定增長。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二一年十二月三十一日止年度全年均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於年內已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文，惟守則條文A.1.1除外(該條文自二零二二年一月一日起重新編號為C.5.1)。本公司董事會於年內曾舉行兩次常規會議，偏離企業管治守則之守則條文A.1.1之規定。該條文列明董事會應定期開會，而董事會會議應按季度每年至少舉行四次。鑒於本集團業務較為簡單，於年內並無按季度舉行常規董事會會議。中期及年度業績連同年內進行之所有公司交易，已由董事於本年度舉行之全體董事會會議上審閱及討論。

本公司之企業管治政策及常規之詳情(包括上述偏離守則條文之情況)將於本公司二零二一年之年報內載述。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生(審核委員會主席)、龐棣勛先生及徐志剛先生。

審核委員會已審閱本公司所採納之會計原則及政策，並與管理層及外聘核數師討論本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之財政報告事宜。

本公司核數師之工作範圍

本集團於初步業績公佈所列關於截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註的數字，已得到本公司核數師安永會計師事務所同意，該等數字乃本集團的年度草擬綜合財務報表所列的數字。本公司核數師就此進行的工作，並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則而進行的核證服務，故此本公司核數師概不就初步業績公佈發表任何保證。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
陳遠強
主席

香港，二零二二年三月二十九日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事陳遠強先生、王承偉先生、余榮生先生、林炳麟先生及蘇顯光先生；以及三名獨立非執行董事江紹智先生、龐棣勛先生及徐志剛先生。

* 僅供識別