

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

### 環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

### 截至二零二一年十二月三十一日止年度 末期業績公告

環球信貸集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核末期業績，並連同截至二零二零年十二月三十一日止年度的比較數字。

#### 合併綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入	5	85,981	103,277
其他收入	5	4	1,331
行政開支	6	(23,002)	(24,449)
撥回減值虧損－淨額	7	280	1,523
財務成本	8	(355)	(5,092)
除利得稅前溢利		62,908	76,590
利得稅開支	9	(10,388)	(12,425)
本公司擁有人應佔年內溢利及綜合收入總額		<u>52,520</u>	<u>64,165</u>
本公司擁有人應佔每股盈利			
－基本及攤薄(以每股港仙呈列)	10	<u>13.1</u>	<u>16.0</u>

## 合併財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		354	270
使用權資產		7,915	1,362
應收貸款	12	454,246	357,652
遞延利得稅資產		620	676
按金		1,480	–
<b>非流動資產總值</b>		<b>464,615</b>	<b>359,960</b>
<b>流動資產</b>			
應收貸款	12	319,863	384,237
應收利息	13	5,554	7,143
經收回資產		7,293	–
預付款項、按金及其他應收款項		6,841	7,315
已抵押存款		18,962	7,434
現金及現金等價物		82,330	132,835
<b>流動資產總值</b>		<b>440,843</b>	<b>538,964</b>
<b>資產總值</b>		<b>905,458</b>	<b>898,924</b>

合併財務狀況表(續)

	附註	於十二月三十一日	
		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	4,000	4,000
儲備		851,461	837,341
<b>權益總額</b>		<b>855,461</b>	<b>841,341</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		3,448	—
<b>非流動負債總額</b>		<b>3,448</b>	<b>—</b>
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		3,435	3,277
應付稅項		2,615	4,169
銀行貸款	14	35,900	48,700
租賃負債		4,599	1,437
<b>流動負債總額</b>		<b>46,549</b>	<b>57,583</b>
<b>負債總額</b>		<b>49,997</b>	<b>57,583</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>905,458</b>	<b>898,924</b>

# 合併財務報表附註

## 1 一般資料

環球信貸集團有限公司(「本公司」)於二零一四年一月二十日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。

本公司直接控股公司為 Blossom Spring Global Limited(「Blossom Spring」，為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。本公司董事(「董事」)視Blossom Spring為本公司的最終控股公司。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另有註明者外，此等合併財務報表以千港元(「千港元」)呈列。此等合併財務報表於二零二二年三月二十九日獲董事會批准刊發。

## 2 編製基準

本公司之合併財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的規定編製。本集團之合併財務報表已按歷史成本基準編製。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層於應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

### 3 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

#### (a) 本集團採納的現有準則的相關修訂本

本集團於其自二零二一年一月一日開始的年度報告期間首次應用下列準則的修訂本：

- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)，利率基準改革—第2階段
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，二零二一年六月三十日之後的Covid-19相關租金寬減

上述羅列的修訂本對過往期間所確認的金額並無任何影響，且預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

#### (b) 尚未採納的新訂及經修訂準則及詮釋

本集團尚未提早採納並非於二零二一年十二月三十一日報告期間強制執行的已公佈若干新訂及經修訂會計準則及詮釋。該等新訂及經修訂準則及詮釋預期將不會於目前或未來報告期間對本集團及對可見未來的交易造成重大影響。

### 4 分部資料

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的收入產生自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。收入即自授予本集團客戶的貸款所賺取的利息收入。就本集團資源分配及表現評估而言，呈報予本集團主要經營決策者的資料集中於已整合本集團資源且不可獲得獨立財務資料情況下的本集團整體經營業績。因此，並無呈列有關本集團產品與服務的分部分析或資料。

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團來自外部客戶的所有收入及資產均產生自及位於香港境內。

## 5 收入及其他收入

收入指自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所賺取的利息收入。於年內已確認的收入及其他收入如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入		
利息收入	<b>85,981</b>	103,277
其他收入		
銀行利息收入	4	36
政府補助(附註(a))	—	1,295
	<b>4</b>	1,331

(a) 即截至二零二零年十二月三十一日止年度，香港政府根據「保就業」計劃提供的工資補貼。該等補助概無未達成條件或其他或然事項。

## 6 行政開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
僱員福利開支(包括董事薪酬)	<b>10,734</b>	11,310
廣告及市場推廣開支	<b>4,156</b>	4,843
法律及專業費用	<b>1,532</b>	1,045
核數師酬金		
—審核服務	<b>700</b>	800
—非審核服務	<b>100</b>	263
物業、廠房及設備折舊	<b>268</b>	424
使用權資產折舊	<b>3,666</b>	4,026
其他行政開支	<b>1,846</b>	1,738
	<b>23,002</b>	24,449

## 7 撥回減值虧損 – 淨額

	截至二零二一年十二月三十一日止年度			
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段)	非信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第二階段)	信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第三階段)	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
應收貸款減值評估撥備撥回/ (開支)淨額	258	(124)	201	335
應收利息減值評估撥備撥回淨額	7	11	12	30
經收回資產減值評估撥備	-	-	(85)	(85)
	<b>265</b>	<b>(113)</b>	<b>128</b>	<b>280</b>

	截至二零二零年十二月三十一日止年度			
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段)	非信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第二階段)	信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第三階段)	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
應收貸款減值評估撥備 撥回/(開支)淨額	2,197	(847)	191	1,541
應收利息減值評估撥備 撥回/(開支)淨額	24	(28)	(14)	(18)
	<b>2,221</b>	<b>(875)</b>	<b>177</b>	<b>1,523</b>

## 8 財務成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
財務成本		
有抵押銀行貸款利息開支	75	512
有抵押其他借款利息開支	-	4,365
租賃負債利息開支	280	215
	<u>355</u>	<u>5,092</u>

## 9 利得稅開支

根據二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案引入利得稅稅率兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%作出撥備，2,000,000港元以上的估計應課稅溢利按16.5%作出撥備。就未符合兩級制利得稅資格的集團實體而言，香港利得稅以稅率16.5%的統一稅率作出撥備。

計入合併綜合收益表的利得稅金額指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期稅項		
一年內即期利得稅	10,352	12,260
一往年超額撥備	(20)	(20)
即期稅項總額	<u>10,332</u>	<u>12,240</u>
遞延稅項		
一遞延利得稅資產減少	56	185
利得稅開支	<u>10,388</u>	<u>12,425</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度，香港稅務局（「稅務局」）向本公司發出查詢及函件，表示不同意本公司於二零一五／一六年及二零一六／一七年評稅年度收取之若干利息收入申報為資本及離岸性質。

稅務局向本公司就二零一五／一六年及二零一六／一七年評稅年度發出評稅通知金額分別為129,000港元及3,058,000港元。本公司考慮到存在有效技術理據聲稱前述利息收入為資本及離岸性質後向稅務局提出反對稅項評稅。稅務局同意暫緩稅項申索，前提須購買儲稅券3,187,000港元，本公司已於截至二零一八年十二月三十一日止年度內購買。截至二零二零年十二月三十一日止年度，稅務局因應上述利息收入進一步向本公司就二零一七／一八年評稅年度發出評稅通知金額為1,310,000港元。本公司按相同技術理據向稅務局提出反對二零一七／一八年的稅項評稅，而本公司已於截至二零二零年十二月三十一日止年度購買額外儲稅券1,310,000港元，以暫緩稅項申索。於二零二一年十二月三十一日，該個案已轉介予上訴組供專員決定。

由於最終結果現時未能釐定及考慮到有資源外流的可能性，於以前年度已就有關稅項查詢作出稅項撥備4,522,000港元，且本公司認為已就本集團的合併財務報表作出了充足撥備。

## 10 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利52,520,000港元（二零二零年：64,165,000港元）除以年內已發行普通股加權平均數400,000,000股（二零二零年：400,000,000股）計算。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	52,520	64,165
就計算每股基本盈利所用的已發行普通股加權 平均數(千股)	400,000	400,000
每股基本盈利(港仙)	<u>13.1</u>	<u>16.0</u>

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，概無發行在外且具潛在攤薄的普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 11 股息

本公司將於應屆股東週年大會上建議派付截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息每股5.3港仙(合共21,200,000港元)，此等合併財務報表並無反映此應付股息。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
建議派付末期股息每股5.3港仙(二零二零年：6.4港仙)	21,200	25,600
建議派付特別股息每股零港仙(二零二零年：3.2港仙)	-	12,800

## 12 應收貸款

	於十二月三十一日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收貸款	777,107	745,311
減：		
應收貸款減值評估撥備		
— 第一階段	(1,311)	(1,569)
— 第二階段	(1,228)	(1,104)
— 第三階段	(459)	(749)
扣除撥備後的應收貸款	774,109	741,889
減：非流動部分	(454,246)	(357,652)
流動部分	319,863	384,237

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收貸款以港元計值。

除為數1,230,000港元(二零二零年：1,178,000港元)的無抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收貸款外，所有應收貸款以客戶提供的抵押品作為抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收貸款賬面值。

根據到期日，應收貸款(扣除撥備)於報告期末的到期情況如下：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期	319,863	384,237
超過一年及五年以內	275,423	172,156
超過五年	178,823	185,496
	<u>774,109</u>	<u>741,889</u>

於二零二一年十二月三十一日，賬面值為94,751,000港元(二零二零年：115,699,000港元)的應收貸款已質押予銀行，以為本公司一間附屬公司獲授銀行貸款融資作擔保。

於二零二零年十二月三十一日，各客戶為獲授貸款而抵押予本公司一間附屬公司之若干物業已抵押予一名獨立第三方持牌放債人，以為本公司一間附屬公司獲授貸款融資作擔保。該等物業市值238,880,000港元，乃抵押予本集團以為88,923,000港元的應收貸款作擔保。有關貸款融資於二零二一年十二月三十一日到期。

### 13 應收利息

	於十二月三十一日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收利息	5,646	7,284
減：		
應收利息的減值評估撥備		
— 第一階段	(10)	(17)
— 第二階段	(25)	(36)
— 第三階段	(57)	(88)
	<u>5,554</u>	<u>7,143</u>
扣除撥備後的應收利息		

本集團自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收利息以港元計值。

除為數12,000港元(二零二零年：15,000港元)的無抵押並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收利息外，所有應收利息以客戶提供的抵押品作擔保，並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收利息賬面值。

該等應收利息按到期日的賬齡分析(扣除撥備)如下：

	於十二月三十一日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期	2,279	2,133
0-30天	1,400	1,684
31-90天	914	1,870
90天以上	961	1,456
	<u>5,554</u>	<u>7,143</u>

#### 14 銀行貸款

於二零二一年十二月三十一日，有抵押銀行貸款35,900,000港元(二零二零年：48,700,000港元)以港元計值、須於一年內償還及按年利率4.26%(二零二零年：4.36%)計息。該銀行貸款乃向獨立第三方銀行取得，並以下列項目作抵押：(i)本公司一間附屬公司賬面值為94,751,000港元(二零二零年：115,699,000港元)的若干應收貸款浮動押記；(ii)本公司一間附屬公司賬面值為18,962,000港元(二零二零年：7,434,000港元)的若干銀行賬戶浮動押記；及(iii)本公司的公司擔保。

#### 15 股本

##### 法定股本

	普通股數目	普通股面值 港元	普通股等同面值 港元
於二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及 二零二一年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>100,000,000</u>

##### 已發行股本

	已發行 股份數目	金額 港元
於二零二零年十二月三十一日、二零二一年一月一日及 二零二一年十二月三十一日	<u>400,000,000</u>	<u>4,000,000</u>

## 16 關聯方交易

本集團由Blossom Spring(於英屬處女群島註冊成立)控制，Blossom Spring為本集團最終控股公司，並擁有本公司75%的股份。其餘25%股份則由多方持有。最終控制方為金曉琴女士。

下文概述本集團與其關聯方於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度在日常業務過程中進行的重大交易。

### (a) 主要管理人員薪酬

本公司執行董事及其他主要管理人員之薪酬如下所示：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
薪金、福利及其他酬金	4,133	4,049
酌情花紅	272	268
退休金成本	81	90
	<u>4,486</u>	<u>4,407</u>

### (b) 支付予關聯方之薪酬

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
向一名本公司董事之配偶 所支付之薪金及退休金成本	<u>252</u>	<u>252</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及行業概覽

本集團根據香港法例第163章放債人條例於香港主要從事貸款業務，主力提供短期及長期物業按揭貸款。

於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度（「二零二一年財政年度」），隨著COVID-19疫情逐漸緩和，香港經濟由前兩年的深度衰退中穩步復甦，年內本地生產總值增長6.4%，失業率由二零二一年二月高峰的7.2%回落至二零二一年最後一季的3.9%。香港樓市出現回暖跡象，樓市成交量上升，二零二一年十二月住宅物業價格指數較二零二零年十二月的同期數字上升3.0%。

儘管經濟普遍復甦，鑒於香港入境旅遊仍封鎖及投資者情緒依然疲弱，整體經濟活動仍低於衰退前的水平。貸款需求由上一年的低水平逐步恢復，本集團於二零二一年財政年度新授出的貸款為327,700,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止財政年度（「二零二零年財政年度」）為203,600,000港元。本集團的應收貸款總額及經收回資產由二零二零年十二月三十一日的745,300,000港元微升39,300,000港元至二零二一年十二月三十一日的784,600,000港元。儘管本集團的應收貸款總額於二零二一年財政年度輕微上升，由於本集團於二零二一年財政年度的平均應收貸款總額較二零二零年財政年度減少，因此本集團於二零二一年財政年度的利息收入減少16.7%或17,300,000港元至86,000,000港元。

疫情縈繞不散，整體經濟環境動蕩，本集團繼續以嚴格的信貸監控開展其按揭貸款業務，儘量減少相關的信貸風險。本集團努力維護其貸款組合的質量，截至二零二一年十二月三十一日，整體加權平均貸款對估值比率維持於53.7%。

## 財務回顧

### 收入

於二零二一年財政年度，本集團來自其貸款業務的利息收入為86,000,000港元，較二零二零年財政年度的利息收入103,300,000港元減少17,300,000港元或16.7%。利息收入減少乃主要由於年內的應收貸款的平均月底結餘減少。應收貸款總額的平均月底結餘由二零二零年財政年度841,400,000港元減少92,800,000港元或11.0%至二零二一年財政年度748,600,000港元。

### 其他收入

其他收入由二零二零年財政年度的1,331,000港元減少1,327,000港元至二零二一年財政年度的4,000港元。減少乃主要由於二零二一年財政年度缺乏香港政府根據「保就業計劃」提供的工資補貼。

### 行政開支

本集團產生的行政開支主要包括僱員福利開支、廣告及市場推廣開支、法律及專業費用、核數師酬金、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他行政開支。該等開支分別佔二零二一年財政年度及二零二零年財政年度總收入的26.7%及23.7%，並由二零二零年財政年度的24,400,000港元減少1,400,000港元或5.7%至二零二一年財政年度的23,000,000港元。

僱員福利開支由二零二零年財政年度的11,300,000港元減少600,000港元或5.3%至二零二一年財政年度的10,700,000港元。

廣告及市場推廣開支由二零二零年財政年度的4,800,000港元減少600,000港元或12.5%至二零二一年財政年度的4,200,000港元。二零二一年財政年度的廣告及市場推廣開支的減少主要由於投放較少資源於電視廣告所致。

撇除上述僱員福利開支以及廣告及市場推廣開支，行政開支由二零二零年財政年度的8,300,000港元減少200,000港元或2.4%至二零二一年財政年度的8,100,000港元。該等開支主要包括法律及專業費用1,500,000港元(二零二零年財政年度：1,000,000港元)；核數師酬金800,000港元(二零二零年財政年度：1,100,000港元)；物業、廠房及設備折舊300,000港元(二零二零年財政年度：400,000港元)；使用權資產折舊3,700,000港元(二零二零年財政年度：4,000,000港元)；及其他行政開支1,800,000港元(二零二零年財政年度：1,700,000港元)。

### 撥回減值虧損－淨額

本集團於二零二一年財政年度確認應收貸款及應收利息減值虧損撥備撥回400,000港元(二零二零年財政年度：1,500,000港元)，扣除經收回資產撥備100,000港元(二零二零年財政年度：零港元)。

### 財務成本

財務成本由二零二零年財政年度5,100,000港元減少4,700,000港元或92.2%至二零二一年財政年度400,000港元，乃由於年內平均借款減少所致。

### 淨息差

年內的淨息差指本集團按揭貸款及私人貸款的利息收入減財務成本(不包括租賃負債的利息開支)除以年內相應貸款的月底應收貸款結餘總額平均值。

淨息差由二零二零年財政年度的11.7%減少至二零二一年財政年度的11.5%。

### 利得稅開支

本集團的實際稅率由二零二零年財政年度的16.2%輕微增加至二零二一年財政年度的16.5%。

### 溢利及綜合收入總額

因上文所述，本集團於二零二一年財政年度的溢利及綜合收入總額為52,500,000港元，較二零二零年財政年度的溢利及綜合收入總額64,200,000港元減少11,700,000港元或18.2%。

## 展望

當香港有望於二零二二年繼續其經濟復甦之際，新一波疫情擾亂了經濟復甦的步伐。奧密克戎(Omicron)變異體的幾何級爆發對本地經濟造成沉重打擊。預計香港的經濟將在二零二二年上半年受到嚴重影響。其後，經濟的復甦將主要取決於疫情形勢的進展及政府於二零二二年下半年的疫情策略。

除了本地的疫情威脅，俄烏衝突及美國的通脹壓力給全球經濟帶來進一步的不確定性。鑒於經濟環境惡化導致貸款違約及拖欠款項的威脅上升以及房地產價格下行的壓力越來越大，本集團將繼續採取積極措施，審核客戶的還款記錄，並對相關抵押物進行全面評估，以管理信貸風險。

展望未來，本集團將繼續審慎而明智地維持其風險管理政策及信貸審查流程，以控制本集團貸款組合的質素。本集團將密切監察物業市場的發展，務求及時採取必要的措施，以在風險及收益之間取得平衡。

雖然本集團目前並無任何重大投資、資本資產或大規模推出新產品的詳細計劃，但將繼續改善現有產品及服務，以提升客戶體驗。

## 流動資金及財務資源及資本結構

於二零二一年財政年度，本集團主要透過保留盈利、來自一間銀行的貸款及來自獨立第三方持牌放債人的貸款為經營及資本需求提供資金。

基於本集團目前及預期的運營水平，本集團將主要透過銀行及獨立第三方持牌放債人、保留盈利及股本為日後經營及資本需求提供資金。於二零二一年十二月三十一日，概無任何重大資本開支承擔。

於二零二一年十二月三十一日，現金及現金等價物以及已抵押存款為101,300,000港元，較於二零二零年十二月三十一日減少39,000,000港元。有關減少乃主要由於二零二一年十二月三十一日的應收貸款總額增加。

於二零二一年十二月三十一日，計息銀行貸款為35,900,000港元，較二零二零年十二月三十一日狀況減少12,800,000港元。

於二零二一年十二月三十一日，所有尚未償還的計息銀行貸款須於一年內償還並按浮動利率計息。銀行貸款以下列項目作抵押：(i)本公司一間附屬公司若干應收貸款的浮動押記；(ii)本公司一間附屬公司若干銀行賬戶的浮動押記；及(iii)本公司簽立的公司擔保。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的借款融資並無受到有關財務比率要求的任何契諾或限制本集團承擔額外債務或股本融資的任何重大契諾所規限。於二零二一年十二月三十一日，本集團的未動用可供提取融資為14,100,000港元(二零二零年：301,300,000港元)。

### **流動比率**

本集團的流動比率由於二零二零年十二月三十一日的9.4倍上升至於二零二一年十二月三十一日的9.5倍。

### **資產負債比率**

本集團的資產負債比率乃按負債淨額(即借款總額及租賃負債減現金及現金等價物以及已抵押存款)除以權益總額計算。本集團於二零二一年及二零二零年十二月三十一日處於淨現金狀態。

### **資產總額回報率及股本回報率**

資產總額回報率由於二零二零年十二月三十一日的7.1%減少至於二零二一年十二月三十一日的5.8%。股本回報率由於二零二零年十二月三十一日的7.6%減少至於二零二一年十二月三十一日的6.1%。

## 所持重大投資、重大收購及出售事項

本集團於二零二一年財政年度，概無持有任何重大投資，且並無有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項。

## 僱員及薪酬

於二零二一年十二月三十一日，本集團聘有20名全職僱員(二零二零年：22名)。本集團截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度的僱員福利開支總額(包括董事薪酬)分別為10,700,000港元及11,300,000港元。僱員薪酬包括工資、加班津貼、佣金及年底的酌情花紅。本集團主要根據現時市場趨勢、個人表現及經驗向僱員發放薪酬，並每年進行績效評核。

## 或然負債

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，客戶抵押予本公司一間附屬公司之若干物業已抵押予一名持牌放債人，以擔保本集團獲授的一筆貸款融資。該等物業市值合計為238,900,000港元，乃抵押予本集團以為88,900,000港元的應收貸款作擔保。有關貸款融資於二零二一年十二月三十一日到期。

於二零二一年十二月三十一日，本公司一間附屬公司賬面值分別94,800,000港元(二零二零年：115,700,000港元)及19,000,000港元(二零二零年：7,400,000港元)的若干應收貸款及銀行賬戶已抵押予一間銀行，以擔保本集團獲授一項貸款融資。本集團獲授的該等貸款融資用作擴展本集團的按揭業務。

## 外匯風險

本集團的業務活動以港元計值。董事認為，截至二零二一年十二月三十一日止財政年度，本集團並無承受任何重大外匯風險。由於外匯風險的影響極微，董事認為毋須為外匯風險作出對沖。鑑於營運需要，本集團將繼續不時監察外匯風險，並採取必要行動以降低匯兌相關風險。

## 報告期後事項

於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度結束後及直至本公告日期，概無任何其他影響本集團業務的重大或重要事項。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司遵守上市規則附錄14企業管治守則（「守則」）之相關守則條文（於二零二一年十二月三十一日適用），惟以下偏離事項除外。

根據守則之守則條文A.2.1條，主席與總裁的角色應有區分，不應由同一人士擔任。然而，本公司的主席及總裁並無分開，王瑤女士目前身兼兩職。董事相信，主席及總裁的職務歸於同一職位能確保本集團擁有一致的領導，並使本集團的整體策略規劃更為有效及高效。董事會認為，目前的安排不會損害權力及權限的平衡，而此架構將使本公司可即時及有效作出及實施決策。董事會將於適當時候在考慮本集團的整體情況後檢討及考慮分開董事會主席與本公司總裁的職務。

根據守則之守則條文E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會（「股東週年大會」）。董事會主席王瑤女士因有其他公務在身而未能出席本公司於二零二一年六月一日舉行的股東週年大會。本公司獨立非執行董事文耀光擔任股東週年大會主席，連同其他董事（包括執行董事及獨立非執行董事）均有出席股東週年大會，回答有關本集團業務的問題。

## **遵守證券交易的標準守則**

本公司已就董事進行證券交易採納一套操守準則（「公司準則」），而條款並不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定準則。經作出具體查詢後，本公司確認全體董事截至二零二一年十二月三十一日止年度，均一直遵守標準守則及公司準則所載的規定準則。

## **審核委員會審閱末期業績**

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成，包括吳麗文博士（「吳博士」）、文耀光先生及唐偉倫先生，並由吳博士擔任主席。

審核委員會已與本公司管理層討論有關內部監控及財務申報事宜，包括與編製截至二零二一年十二月三十一日止年度的合併財務報表有關的會計原則及常規。其亦與本公司管理層及核數師審閱本集團所採用的會計原則及慣例以及截至二零二一年十二月三十一日止年度的全年業績，並建議董事會予以批准。

## **末期股息**

董事會建議向於二零二二年六月十日（星期五）名列本公司股東名冊的股東派發末期股息每股普通股5.3港仙，合共21,200,000港元。建議末期股息將於本公司應屆股東週年大會上獲批准後，於二零二二年六月二十四日（星期五）或前後派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席本公司於二零二二年六月一日(星期三)舉行的應屆股東週年大會並於會上投票的資格，本公司的股東名冊將由二零二二年五月二十七日(星期五)至二零二二年六月一日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份登記，期間將不會登記本公司股份過戶。為符合資格出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同相關股票必須於二零二二年五月二十六日(星期四)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以供辦理登記。

為釐定獲派末期股息的資格，本公司的股東名冊將由二零二二年六月八日(星期三)至二零二二年六月十日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份登記，期間將不會登記本公司股份過戶。末期股息將派付予於二零二二年六月十日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東。為符合獲派末期股息的資格，所有填妥的過戶表格連同相關股票必須於二零二二年六月七日(星期二)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以供辦理登記。

## 刊發

本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期業績公告分別於聯交所([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司([www.gicl.com.hk](http://www.gicl.com.hk))網站刊載。二零二一年年報將於適當時候寄發予本公司股東並分別於聯交所及本公司的網站刊載。

## 股東週年大會

本公司將於二零二二年六月一日(星期三)舉行應屆股東週年大會。應屆股東週年大會通告(構成致股東通函的一部分)連同代表委任表格及本公司二零二一年年報，將於上述網站刊載，並於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零二二年三月二十九日

於本公告日期，董事會包括三名本公司執行董事王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及三名本公司獨立非執行董事吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生(別名：唐俊懿)。