

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wealthy Way Group Limited

富道集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3848)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績公告

富道集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零二零年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合全面收入表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|---|----|----------------|------------------|
| 收益 | 5 | 113,871 | 176,094 |
| 其他收入 | 5 | 10,764 | 13,381 |
| 僱員福利開支 | | (22,659) | (31,865) |
| 折舊 | 7 | (3,003) | (4,416) |
| 其他經營開支 | | (23,591) | (37,232) |
| 無形資產之減值虧損 | | - | (5,307) |
| 撥回／(計提)應收貸款及賬款之預期 信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備淨額 | | 7,248 | (196,554) |
| 財務成本 | 6 | (24,853) | (55,083) |
| 除所得稅前溢利／(虧損) | 7 | 57,777 | (140,982) |
| 所得稅抵免／(開支) | 8 | (17,558) | 34,149 |
| 年內溢利／(虧損) | | <u>40,219</u> | <u>(106,833)</u> |

| | 附註 | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|------------------------------------|----|----------------|------------------|
| 應佔年內溢利／(虧損)： | | | |
| 本公司股東 | | 30,582 | (111,642) |
| 非控股權益 | | 9,637 | 4,809 |
| | | <u>40,219</u> | <u>(106,833)</u> |
| 其他全面收入／(開支) | | | |
| <i>其後可能重新分類至損益之項目：</i> | | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | | 60 | 189 |
| <i>將不會重新分類至損益之項目：</i> | | | |
| 透過其他全面收入按公平值列賬之 金融資產之公平值收益／(虧損) | | 4,889 | (231) |
| | | <u>4,949</u> | <u>(42)</u> |
| 年內其他全面收入／(開支)，扣除 所得稅 | | | |
| | | <u>4,949</u> | <u>(42)</u> |
| 年內全面收入／(開支)總額 | | | |
| | | <u>45,168</u> | <u>(106,875)</u> |
| 應佔年內全面收入／(開支)總額： | | | |
| 本公司股東 | | 35,531 | (111,684) |
| 非控股權益 | | 9,637 | 4,809 |
| | | <u>45,168</u> | <u>(106,875)</u> |
| 歸屬於本公司股東之每股盈利／(虧損) | | | |
| 基本 | 10 | 19.58分 | (71.78)分 |
| 攤薄 | | 18.78分 | (71.78)分 |

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 1,681 | 2,855 |
| 使用權資產 | | 3,063 | 5,154 |
| 無形資產 | | 3,202 | 3,309 |
| 透過其他全面收入按公平值列賬之 金融資產 | | 38,085 | 33,196 |
| 增購一間非全資附屬公司權益及 收購一間公司權益之按金 | | – | 133,000 |
| 其他資產 | | 387 | 400 |
| 應收貸款及賬款 | 11 | 288,545 | 52,408 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 309 | 435 |
| 遞延稅項資產 | | 52,440 | 62,559 |
| | | 387,712 | 293,316 |
| 流動資產 | | | |
| 應收貸款及賬款 | 11 | 306,120 | 954,135 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 752 | 2,799 |
| 應收關聯方款項 | | – | 4 |
| 可收回稅項 | | 1,301 | – |
| 現金及現金等價物 | | 100,200 | 118,633 |
| | | 408,373 | 1,075,571 |

| | 附註 | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|--------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 12 | 16,408 | 24,572 |
| 來自融資租賃客戶之按金 | | 3,189 | 3,495 |
| 應計費用及其他應付款項 | | 32,704 | 33,276 |
| 應付關聯方款項 | | 641 | 220 |
| 租賃負債 | | 1,656 | 2,265 |
| 應付股息 | | 818 | 12,927 |
| 應付債券 | | 16,301 | 33,681 |
| 銀行借款 | 13 | 99,202 | 420,340 |
| 應付稅項 | | 655 | 180 |
| | | <u>171,574</u> | <u>530,956</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>236,799</u> | <u>544,615</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>624,511</u> | <u>837,931</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 來自融資租賃客戶之按金 | | 4,125 | 4,222 |
| 租賃負債 | | 1,536 | 3,047 |
| 銀行借款 | 13 | – | 84,736 |
| 承兌票據 | | 77,793 | 72,050 |
| | | <u>83,454</u> | <u>164,055</u> |
| 資產淨值 | | <u><u>541,057</u></u> | <u><u>673,876</u></u> |
| 權益 | | | |
| 股本 | 14 | 1,358 | 1,349 |
| 儲備 | | 539,699 | 501,901 |
| 本公司股東應佔權益總額 | | <u>541,057</u> | <u>503,250</u> |
| 非控股權益 | | <u>–</u> | <u>170,626</u> |
| 權益總額 | | <u><u>541,057</u></u> | <u><u>673,876</u></u> |

綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

| | 股本 | 建議 末期股息# | 股份 溢價# | 股份 付款儲備# | 匯兌 儲備# | 其他 儲備# | 法定 盈餘儲備# | 透過其他 全面收入 按公平值 列賬之 金融資產 儲備* | 保留 溢利/ (累計虧損)# | 總計 | 非控股 權益 | 權益 總額 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 人民幣千元 (附註14) | 人民幣千元 (附註9) | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 於二零二零年一月一日 | 1,349 | 6,952 | 227,853 | 1,871 | (1,002) | 239,883 | 37,821 | 5,684 | 96,032 | 616,443 | 177,898 | 794,341 |
| 全面(開支)/收入: | | | | | | | | | | | | |
| 年內(虧損)/溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | (111,642) | (111,642) | 4,809 | (106,833) |
| 其他全面(開支)/收入: | | | | | | | | | | | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | - | - | - | - | 189 | - | - | - | - | 189 | - | 189 |
| 透過其他全面收入按公平值 列賬之金融資產之公平值 虧損 | - | - | - | - | - | - | - | (231) | - | (231) | - | (231) |
| 年內全面(開支)/收入總額 | - | - | - | - | 189 | - | - | (231) | (111,642) | (111,684) | 4,809 | (106,875) |
| 與本公司股東進行之交易: | | | | | | | | | | | | |
| 以權益結算之購股權付款 | - | - | - | 5,443 | - | - | - | - | - | 5,443 | - | 5,443 |
| 已失效/已沒收購股權 | - | - | - | (1,178) | - | - | - | - | 1,178 | - | - | - |
| | - | - | - | 4,265 | - | - | - | - | 1,178 | 5,443 | - | 5,443 |
| 末期股息(附註9) | - | (6,952) | - | - | - | - | - | - | - | (6,952) | - | (6,952) |
| 非控股權益之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (12,081) | (12,081) |
| 轉撥至法定盈餘儲備 | - | - | - | - | - | - | 10,000 | - | (10,000) | - | - | - |
| 於二零二零年十二月三十一日 | <u>1,349</u> | <u>-</u> | <u>227,853</u> | <u>6,136</u> | <u>(813)</u> | <u>239,883</u> | <u>47,821</u> | <u>5,453</u> | <u>(24,432)</u> | <u>503,250</u> | <u>170,626</u> | <u>673,876</u> |

| | 股本 | 建議 末期股息# | 股份 溢價# | 股份付款 儲備# | 匯兌 儲備# | 其他 儲備# | 法定盈餘 儲備# | 透過其他 全面收入 按公平值 列賬之 金融資產 儲備* | (累計 虧損)/ 保留溢利# | 總計 | 非控股 權益 | 權益 總額 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--|----------------------|----------------|-----------|----------------|
| | 人民幣千元 (附註14) | 人民幣千元 (附註9) | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 於二零二零年十二月三十一日及 於二零二一年一月一日 | 1,349 | - | 227,853 | 6,136 | (813) | 239,883 | 47,821 | 5,453 | (24,432) | 503,250 | 170,626 | 673,876 |
| 全面收入： | | | | | | | | | | | | |
| 年內溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,582 | 30,582 | 9,637 | 40,219 |
| 其他全面收入： | | | | | | | | | | | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | - | - | - | - | 60 | - | - | - | - | 60 | - | 60 |
| 透過其他全面收入按公平值列賬之 金融資產之公平值收益 | - | - | - | - | - | - | - | 4,889 | - | 4,889 | - | 4,889 |
| 年內全面收入總額 | - | - | - | - | 60 | - | - | 4,889 | 30,582 | 35,531 | 9,637 | 45,168 |
| 與本公司股東進行之交易： | | | | | | | | | | | | |
| 以權益結算之購股權付款 | - | - | - | 162 | - | - | - | - | - | 162 | - | 162 |
| 購股權獲行使時發行股份 | 9 | - | 6,244 | (487) | - | - | - | - | - | 5,766 | - | 5,766 |
| 已失效/已沒收購股權 | - | - | - | (1,099) | - | - | - | - | 1,099 | - | - | - |
| | 9 | - | 6,244 | (1,424) | - | - | - | - | 1,099 | 5,928 | - | 5,928 |
| 建議末期股息(附註9) | - | 3,829 | (3,829) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 非控股權益之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (3,915) | (3,915) |
| 收購附屬公司額外權益 | - | - | - | - | - | (3,652) | - | - | - | (3,652) | (176,348) | (180,000) |
| 轉撥至法定盈餘儲備 | - | - | - | - | - | - | 4,299 | - | (4,299) | - | - | - |
| 於二零二一年十二月三十一日 | <u>1,358</u> | <u>3,829</u> | <u>230,268</u> | <u>4,712</u> | <u>(753)</u> | <u>236,231</u> | <u>52,120</u> | <u>10,342</u> | <u>2,950</u> | <u>541,057</u> | <u>-</u> | <u>541,057</u> |

該等儲備賬包括綜合財務狀況表內之綜合儲備約人民幣539,699,000元(二零二零年：人民幣501,901,000元)。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

1. 公司資料

富道集團有限公司(「本公司」)於二零一五年十二月十日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於二零一七年七月二十一日以配售及公開發售股份方式(「股份發售」)在聯交所主板上市(「上市」)。本公司之註冊辦事處為P.O. Box 1350, Regatta Office Park, Windward 3, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港灣仔港灣道26號華潤大廈34樓02室。

本公司為一間投資控股公司。本集團之主要業務為(i)於中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃、保理及融資顧問服務；(ii)於中國提供小額貸款及相關貸款相關服務；及(iii)於香港提供投資管理及顧問服務、證券買賣及經紀服務以及其他金融服務。董事認為，本集團之最終控股公司為一間於英屬處女群島註冊成立之公司富登投資有限公司(「富登」)，該公司由盧偉浩先生(「盧先生」)全資擁有。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋之統稱)編製。綜合財務報表亦遵守香港公司條例及聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具於報告期末按公平值計量除外。綜合財務報表乃以人民幣呈列。除非另有指明，否則所有數額已取整至最接近之千位數。

綜合財務報表乃按與截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採納之會計政策一致之基準編製，惟採納與本集團有關且由本期間起生效之若干新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則之修訂(見下文)除外。

3. 採納新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則之修訂

已頒佈及生效之新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則修訂

於本年度，本集團已就編製本集團之綜合財務報表首次採納以下由香港會計師公會頒佈並於二零二一年一月一日開始之會計期間強制生效之相關新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則修訂：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂：利率基準改革—第2階段。

此外，本集團於編製截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表時已提早應用香港財務報告準則第16號之修訂「於二零二一年六月三十日之後與Covid-19相關的租金優惠」(「二零二一年修訂」)，其對二零二一年四月一日或之後開始的年度期間強制生效。

提早採納二零二一年修訂之影響

本集團已於過往年度提早採納香港財務報告準則第16號之修訂「與Covid-19相關的租金優惠」及於本年度提早採納二零二一年修訂。二零二一年修訂將香港財務報告準則第16號第46A段所載的實際可行權宜方法的應用範圍擴大至於二零二二年六月三十日或之前的租金優惠。提早採納二零二一年修訂對二零二一年一月一日的期初保留溢利及本年度的財務狀況及財務表現概無影響。

本年度採納香港財務報告準則之修訂對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則修訂

本集團並無於綜合財務報表提早採納下列任何一項已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則修訂：

| | | 於下列日期或 之後開始之年度 報告期間生效 |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 香港財務報告準則第17號 | 保險合約及相關修訂 [#] | 二零二三年 一月一日 |
| 會計指引第5號之修訂 | 會計指引第5號「共同控制下業務合併的合併會計處理(經修訂)」 | 二零二二年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第3號之修訂 | 概念框架之提述 | 二零二二年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資* | 待定 |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂 | 二零二三年 一月一日 |
| 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂 | 會計政策之披露 | 二零二三年 一月一日 |
| 香港會計準則第8號之修訂 | 會計估計之定義 | 二零二三年 一月一日 |
| 香港會計準則第12號之修訂 | 與來自單一交易的資產及負債有關的遞延稅項 | 二零二三年 一月一日 |
| 香港會計準則第16號之修訂 | 物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 | 二零二二年 一月一日 |
| 香港會計準則第37號之修訂 | 虧損合約—履行合約之成本 | 二零二二年 一月一日 |
| 香港財務報告準則之修訂 | 對二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進 | 二零二二年 一月一日 |

[#] 該等修訂原訂於在二零二一年一月一日或之後開始之期間生效。生效日期現已延後至二零二三年一月一日。

* 該等修訂於待定日期或之後開始的年度期間進行的資產出售或注資以前瞻方式採納。

本集團已開展對採納上述新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則修訂之相關影響之評估。本公司至今之結論為上述新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則修訂將於各個生效日期採納，而採納有關準則或準則修訂不大可能對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

4. 分部資料

香港財務報告準則第8號「營運分部」規定以本集團主要經營決策者(即本公司執行董事)就資源分配及表現評估而定期審閱之內部財務報告為基礎，識別及披露營運分部資料。

根據香港財務報告準則第8號，本集團之營運及可呈報分部如下：

- (i) 融資租賃及保理相關服務 — 於中國提供(a)直接融資租賃；(b)售後租回；(c)保理；及(d)相關顧問服務。
- (ii) 小額信貸及貸款相關服務 — 於中國提供(a)小額信貸；及(b)貸款相關服務。
- (iii) 證券買賣及經紀以及其他金融服務 — 於香港提供證券經紀、股份配售及孖展融資以及其他金融服務。

本集團之營運分部為提供不同服務之策略業務單位。由於各業務要求不同市場推廣策略，故營運分部分開管理。

分部收益及業績

以下為按營運及可呈報分部劃分之本集團收益及業績分析：

| | 融資租賃及 保理 相關服務 人民幣千元 | 小額信貸 及貸款 相關服務 人民幣千元 | 證券買賣及 經紀以及 其他金融 服務 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 截至二零二一年 十二月三十一日止年度 | | | | |
| 收益 | | | | |
| 外部收入 | <u>23,278</u> | <u>86,309</u> | <u>4,284</u> | <u>113,871</u> |
| 分部業績 | <u>21,880</u> | <u>52,209</u> | <u>3,079</u> | 77,168 |
| 未分配企業收入 | | | | 175 |
| 未分配企業開支 | | | | <u>(19,566)</u> |
| 除所得稅前溢利 | | | | 57,777 |
| 所得稅 | | | | <u>(17,558)</u> |
| 年內溢利 | | | | <u>40,219</u> |

| | 融資租賃及 保理 相關服務 人民幣千元 | 小額信貸 及貸款 相關服務 人民幣千元 | 證券買賣及 經紀以及 其他金融 服務 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 截至二零二零年十二月三十一日 止年度 | | | | |
| 收益 | | | | |
| 外部收入 | <u>61,027</u> | <u>108,455</u> | <u>6,612</u> | <u>176,094</u> |
| 分部業績 | <u>(144,195)</u> | <u>32,241</u> | <u>(6,770)</u> | (118,724) |
| 未分配企業收入 | | | | 978 |
| 未分配企業開支 | | | | <u>(23,236)</u> |
| 除所得稅前虧損 | | | | (140,982) |
| 所得稅抵免 | | | | <u>34,149</u> |
| 年內虧損 | | | | <u>(106,833)</u> |

營運分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部所賺取之溢利或所產生之虧損，且並未分配若干其他收入、應付或然代價之公平值虧損及若干其他經營開支。此乃就資源分配及評估分部表現而向本公司主要經營決策者報告之計量方法。年內並無分部間之銷售。

分部資產及負債

以下為按營運及可呈報分部劃分之本集團分部資產及分部負債分析：

| | 融資租賃及 保理 相關服務 人民幣千元 | 小額信貸 及貸款 相關服務 人民幣千元 | 證券買賣及 經紀以及 其他金融 服務 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 於二零二一年十二月三十一日 | | | | |
| 分部資產 | <u>118,337</u> | <u>537,270</u> | <u>44,554</u> | 700,161 |
| 可收回稅項 | | | | 1,301 |
| 遞延稅項資產 | | | | 52,440 |
| 透過其他全面收入按公平值列賬 之金融資產 | | | | 38,085 |
| 未分配企業資產 | | | | <u>4,098</u> |
| 綜合資產總值 | | | | <u>796,085</u> |
| 分部負債 | <u>12,453</u> | <u>115,688</u> | <u>17,000</u> | 145,141 |
| 應付稅項 | | | | 655 |
| 承兌票據 | | | | 77,793 |
| 應付債券 | | | | 16,301 |
| 未分配企業負債 | | | | <u>15,138</u> |
| 綜合負債總額 | | | | <u>255,028</u> |

| | 融資租賃及 保理 相關服務 人民幣千元 | 小額信貸 及貸款 相關服務 人民幣千元 | 證券買賣及 經紀以及 其他金融 服務 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 於二零二零年十二月三十一日 | | | | |
| 分部資產 | <u>557,231</u> | <u>507,717</u> | <u>64,245</u> | 1,129,193 |
| 遞延稅項資產 | | | | 62,559 |
| 透過其他全面收入按公平值列賬之 金融資產 | | | | 33,196 |
| 增購一間非全資附屬公司權益及 收購一間公司權益之按金 | | | | 133,000 |
| 未分配企業資產 | | | | <u>10,939</u> |
| 綜合資產總值 | | | | <u>1,368,887</u> |
| 分部負債 | <u>430,218</u> | <u>121,991</u> | <u>25,342</u> | 577,551 |
| 應付稅項 | | | | 180 |
| 承兌票據 | | | | 72,050 |
| 應付債券 | | | | 33,681 |
| 未分配企業負債 | | | | <u>11,549</u> |
| 綜合負債總額 | | | | <u>695,011</u> |

為監察分部之表現及於分部間分配資源：

- 除可收回稅項、透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產、收購若干非流動資產之按金、遞延稅項資產及未分配企業資產外，所有資產均分配至營運分部。
- 除承兌票據、應付債券、應付稅項及未分配企業負債外，所有負債均分配至營運分部。

5. 收益及其他收入

本集團之收益及其他收入分析如下：

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約之收益 | | |
| <i>某一時點</i> | | |
| —證券買賣之佣金及經紀收入 | 1,475 | 1,345 |
| —配售及包銷服務收入 | 34 | 218 |
| <i>隨時間推移[#]</i> | | |
| —後期貸款相關服務收入 | 12,207 | 35,200 |
| —融資顧問服務收入 | | |
| —融資租賃顧問服務收入 | 937 | 1,039 |
| —其他融資顧問服務收入 | 2 | 44 |
| | <u>14,655</u> | <u>37,846</u> |
| 其他來源之收益* | | |
| —融資租賃利息收入 | 17,810 | 36,578 |
| —保理利息收入 | 4,529 | 23,410 |
| —小額貸款利息收入 | 74,102 | 73,255 |
| —孖展融資利息收入 | 976 | 1,377 |
| —其他貸款利息收入 | 1,799 | 3,628 |
| | <u>99,216</u> | <u>138,248</u> |
| | <u>113,871</u> | <u>176,094</u> |
| 其他收入 | | |
| 銀行利息收入 | 306 | 209 |
| 透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產之 | | |
| 股息收入 | 8,771 | 10,422 |
| 終止租賃之收益 | 67 | — |
| 提早償還債券之收益 | 175 | — |
| 政府補助 | 45 | 621 |
| 手續費 | 231 | — |
| 其他稅項退款 | 358 | 709 |
| 失業保險保費退款 | — | 322 |
| 撇銷其他應付款項 | — | 642 |
| 雜項收入 | 811 | 456 |
| | <u>10,764</u> | <u>13,381</u> |

* 利息收入按照香港財務報告準則第9號使用實際利息收入計算。上表披露之所有利息收入均源自並非透過損益按公平值列賬之金融資產。

本集團應用香港財務報告準則第15號第21段之可行權宜方法，並無披露原預期期限為一年或少於一年之剩餘履約責任之資料。

6. 財務成本

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 銀行借款利息 | 13,335 | 43,473 |
| 租賃負債利息 | 287 | 354 |
| 應付債券利息 | 2,173 | 2,814 |
| 承兌票據利息 | 9,058 | 8,442 |
| | <u>24,853</u> | <u>55,083</u> |

7. 除所得稅前溢利／(虧損)

除所得稅前溢利／(虧損)乃扣除下列各項後計算：

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 核數師酬金 | | |
| －審核服務 | 731 | 783 |
| 就下列各項計提折舊： | | |
| －物業、廠房及設備 | 917 | 1,303 |
| －使用權資產 | 2,086 | 3,113 |
| | 3,003 | 4,416 |
| 無形資產之減值虧損 | – | 5,307 |
| 僱員福利開支(包括董事薪酬) | | |
| －薪金、津貼及實物福利 | 19,742 | 26,196 |
| －退休福利計劃供款 | 2,820 | 1,661 |
| －以權益結算之股份付款 | 97 | 4,008 |
| | 22,659 | 31,865 |
| 以權益結算之股份付款 | | |
| －僱員福利開支 | 97 | 4,008 |
| －轉介費／諮詢費 | 65 | 1,435 |
| | 162 | 5,443 |
| 已付佣金 | 10,243 | 13,562 |
| 經營租賃開支 | 343 | 366 |
| 匯兌差額淨額 | 481 | 917 |
| 出售物業、廠房及設備虧損淨額 | 202 | 16 |
| 應收貸款及賬款之壞賬撇銷淨額 | 2,600 | 6,684 |
| 撇銷預付款項 | – | 100 |
| | <u>–</u> | <u>100</u> |

8. 所得稅開支／(抵免)

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|-------------------------|----------------|-----------------|
| 支出包括： | | |
| 年內即期稅項－中國企業所得稅(「企業所得稅」) | | |
| －本年度撥備 | 5,387 | 10,361 |
| －過往年度撥備不足／(超額撥備) | 2,071 | (2,335) |
| 年內即期稅項－香港利得稅 | | |
| －本年度撥備 | - | 216 |
| 遞延稅項開支／(抵免)淨額 | 10,100 | (42,391) |
| | 17,558 | (34,149) |

- (a) 本集團須就產自或源自旗下實體註冊及經營所在之司法權區之溢利按實體基準繳納所得稅。
- (b) 根據開曼群島及英屬處女群島之規則及規例，本集團毋須繳納於該等司法權區下之任何所得稅。
- (c) 中國企業所得稅按在中國營運的附屬公司的估計應課稅溢利的25%(二零二零年：25%)計算，惟本公司以下兩間附屬公司除外：

根據中國相關法例法規，倘於前海深港現代服務業合作區(「合作區」)設立之企業從事屬於合作區企業所得稅優惠目錄中之業務，則該等企業合資格享受15%之寬減企業所得稅稅率。其中一間附屬公司於二零一八年至二零二零年有權享受15%優惠稅率。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，該附屬公司獲認可為高新技術企業(「高新技術企業」)。高新技術企業可於二零二零年十二月十一日至二零二三年十二月十日三年之有效期間，享受15%優惠企業所得稅率，另外根據合資格研發開支享受75%的稅務減免。

此外，根據財政部於二零二一年一月發表之《關於實施小微企業(「小微企」)普惠性稅收減免政策的通知》，年度應課稅收入少於每年人民幣1百萬元之合資格小微企有權就其收入之25%享有優惠企業所得稅率10%。與此與時，應課稅收入介乎人民幣1百萬元至人民幣3百萬元之合資格小微企有權就其收入之10%至50%享有優惠企業所得稅率。其中一間附屬公司於二零二零年至二零二一年有權享受優惠稅率。有關優惠稅率政策獲延續至二零二二年。

- (d) 本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無於香港產生任何應課稅溢利。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，在香港利得稅兩級制下，合資格集團實體首2百萬港元溢利將按稅率8.25%納稅，超過2百萬港元之溢利將按稅率16.5%納稅。不符合利得稅兩級制資格之集團實體溢利將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。因此，香港利得稅按首2百萬港元估計應課稅溢利之8.25%及超過2百萬港元之估計應課稅溢利之16.5%計算。

9. 股息

(a) 年度應佔股息

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，於報告日期後建議派發的本公司每股普通股3港仙之末期股息(總額約為4,697,000港元(相等於約人民幣3,829,000港元))並無於報告日期確認為負債。此外，末期股息須由本公司股東於應屆股東週年大會上批准(二零二零年：無)。

(b) 上一財政年度應佔並於年內批准及派付之股息

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 上一財政年度之末期股息每股普通股5港仙 | — | 6,952 |

10. 每股盈利／(虧損)

| | 二零二一年 | 二零二零年 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| 本公司股東應佔盈利／(虧損)(人民幣千元) | <u>30,582</u> | <u>(111,642)</u> |
| 用於計算每股基本盈利／(虧損)之普通股 加權平均數(千股) | 156,228 | 155,523 |
| 攤薄潛在普通股之影響－購股權(千份) | <u>6,593</u> | — |
| 用於計算每股攤薄盈利／(虧損)之普通股 加權平均數(千股) | <u>162,821</u> | <u>155,523</u> |

每股基本盈利／(虧損)乃按本公司股東應佔盈利／(虧損)除以年內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄盈利／(虧損)乃透過假設所有攤薄潛在普通股獲兌換而調整發行在外之普通股加權平均數計算。於二零二一年十二月三十一日，本公司之攤薄潛在普通股為購股權(二零二零年：購股權)。購股權之計算方法乃以基於尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值，應可按公平值(釐定為本公司股份之平均年度市場股價)購入之股份數目釐定。如上所述方式計算之股份數目與假設行使購股權時應已發行之股份數目進行比較。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，概無就攤薄而言對已呈列的每股基本虧損金額進行調整，因為發行在外潛在攤薄普通股對年內呈列的每股基本虧損金額具有反攤薄影響。

11. 應收貸款及賬款

| | 附註 | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|--------------|-----|-----------------------|-------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 應收融資租賃款項 | (a) | 9,635 | 69,293 |
| 應收小額貸款 | (c) | <u>280,598</u> | <u>4,731</u> |
| | | 290,233 | 74,024 |
| 減：預期信貸虧損撥備 | | <u>(1,688)</u> | <u>(21,616)</u> |
| | | <u>288,545</u> | <u>52,408</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收融資租賃款項 | (a) | 68,663 | 435,423 |
| 應收保理貸款 | (b) | – | 182,849 |
| 應收小額貸款 | (c) | 263,911 | 532,439 |
| 應收其他貸款 | (d) | 3,266 | 23,478 |
| 應收賬款 | (e) | <u>7,208</u> | <u>11,818</u> |
| | | 343,048 | 1,186,007 |
| 減：預期信貸虧損撥備 | | <u>(36,928)</u> | <u>(231,872)</u> |
| | | <u>306,120</u> | <u>954,135</u> |
| 應收貸款及賬款總額，淨值 | | <u><u>594,665</u></u> | <u><u>1,006,543</u></u> |

附註：

(a) 應收融資租賃款項

就應收融資租賃款項而言，客戶須按相關合約載列之條款結清賬款，並必須於租期結束時收購租賃資產。於二零二一年，融資租賃合約期限一般介乎8個月至3年(二零二零年：2個月至8年)。

本集團應收融資租賃款項以人民幣(相關集團實體功能貨幣)計值。於二零二一年十二月三十一日，融資租賃實際年利率介乎9.91%至21.1%(二零二零年：5.3%至20.1%)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面總值約人民幣75,798,000元(二零二零年：人民幣61,797,000元)的應收融資租賃款項按固定利率計息，而餘下結餘約人民幣2,500,000元(二零二零年：人民幣442,919,000元)則按浮動息率計息。

於報告期末，按照由相關租賃合約生效日期起之還款時間表釐定之應收融資租賃款項賬齡分析如下：

| | 最低租賃付款 | | 最低租賃付款現值 | |
|-------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
| 應收融資租賃款項包括： | | | | |
| 一年內 | 71,283 | 449,231 | 68,410 | 435,423 |
| 一年以上但不超過兩年 | 9,658 | 60,294 | 9,357 | 57,356 |
| 兩年以上但不超過三年 | 517 | 12,123 | 531 | 11,937 |
| | <u>81,458</u> | <u>521,648</u> | <u>78,298</u> | <u>504,716</u> |
| 減：未賺取財務收入 | <u>(3,160)</u> | <u>(16,932)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 最低租賃付款現值 | <u>78,298</u> | <u>504,716</u> | <u>78,298</u> | <u>504,716</u> |

應收融資租賃款項主要由承租人之按金、若干擔保及租賃資產(用於航空、房地產、製造、建造及酒店等行業之設備及機器)作抵押。本公司或會自客戶取得額外抵押品作為彼等於融資租賃項下還款責任之擔保，而有關抵押品包括汽車牌照。於二零二一年十二月三十一日，應收融資租賃款項乃以公平值約人民幣147,848,000元(二零二零年：人民幣709,794,000元)之租賃資產作抵押。

以下為應收融資租賃款項之信貸質素分析。倘分期還款已逾期，則應收融資租賃款項之全部未償還結餘分類為逾期款項。

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|------------|----------------------|-----------------------|
| 尚未逾期且無信貸減值 | 36,281 | 76,198 |
| 已逾期但無信貸減值 | | |
| —逾期不超過30日 | 4,621 | - |
| —逾期31至90日 | 11,022 | - |
| 已逾期及信貸減值 | <u>26,374</u> | <u>428,518</u> |
| | <u>78,298</u> | <u>504,716</u> |

(b) 應收保理貸款

保理貸款合約的期限一般介乎3個月至1年，而於二零二零年十二月三十一日，上述應收保理貸款之實際年利率介乎9.9%至24.5%。

於二零二零年十二月三十一日，應收保理貸款乃以公平值約人民幣247,065,000元之客戶應收賬款作抵押。

於報告期末，按照由相關貸款合約生效日期起之應收款項還款時間表釐定之應收保理貸款賬齡分析如下：

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 0至30日 | - | 119,508 |
| 31至90日 | - | 43,341 |
| 91至365日 | - | 20,000 |
| | <u>-</u> | <u>182,849</u> |

以下為應收保理貸款之信貸質素分析。倘分期還款已逾期，則應收保理貸款之全部未償還結餘分類為逾期款項。

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 尚未逾期且無信貸減值 | - | 48,524 |
| 已逾期但無信貸減值 | | |
| -逾期不超過30日 | - | 13,320 |
| -逾期31至90日 | - | 103,744 |
| 已逾期及信貸減值 | - | 17,261 |
| | <u>-</u> | <u>182,849</u> |

(c) 應收小額貸款

應收小額貸款主要指授予客戶之小額貸款及擔保貸款。每名客戶獲授之貸款期一般為期4個月至5年(二零二零年：3個月至3年)。於二零二一年十二月三十一日，上述應收小額貸款之實際年利率介乎6.0%至27.7%(二零二零年：8.0%至27.8%)。

於二零二一年十二月三十一日，若干應收貸款主要以公平值約人民幣2,776,295,000元之房地產(例如樓宇)(二零二零年：人民幣21,767,000元)作抵押。

於報告期末，按照由相關貸款合約生效日期起之應收款項還款時間表釐定之應收小額貸款賬齡分析如下：

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 0至30日 | 50,534 | 67,520 |
| 31至90日 | 32,583 | 96,305 |
| 91至365日 | 180,794 | 368,614 |
| 超過365日 | 280,598 | 4,731 |
| | <u>544,509</u> | <u>537,170</u> |

以下為應收小額貸款之信貸質素分析。倘分期還款已逾期，則應收小額貸款之全部未償還結餘分類為逾期款項。

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 尚未逾期且無信貸減值 | 516,301 | 490,335 |
| 已逾期但無信貸減值 | | |
| —逾期不超過30日 | 2,554 | 3,688 |
| —逾期31至90日 | 5,520 | 4,695 |
| 已逾期及信貸減值 | 20,134 | 38,452 |
| | <u>544,509</u> | <u>537,170</u> |

(d) 其他應收貸款

其他應收貸款指授予客戶之無抵押貸款。每名客戶獲授之貸款期一般為1年(二零二零年：1年)。於二零二一年十二月三十一日，上述其他應收貸款之實際年利率為12%(二零二零年：12%)。

於報告期末，按照由相關貸款合約生效日期起之應收款項還款時間表釐定之其他應收貸款賬齡分析如下：

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|---------|---------------------|----------------------|
| 0至30日 | - | - |
| 31至90日 | - | - |
| 91至365日 | <u>3,266</u> | <u>23,478</u> |
| | <u><u>3,266</u></u> | <u><u>23,478</u></u> |

以下為其他應收貸款之信貸質素分析。倘分期還款已逾期，則其他應收貸款之全部未償還結餘分類為逾期款項。

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|------------|---------------------|----------------------|
| 尚未逾期且無信貸減值 | <u><u>3,266</u></u> | <u><u>23,478</u></u> |

(e) 應收賬款

結餘包括證券買賣及經紀服務、融資顧問以及貸款相關服務之應收款項，呈列如下：

| | 附註 | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 證券買賣及經紀服務之應收賬款： | i | | |
| – 香港中央結算有限公司(「香港結算」) | | 2,628 | 1,945 |
| – 現金客戶 | | – | 303 |
| – 孖展客戶 | | 3,276 | 7,963 |
| | | <u>5,904</u> | <u>10,211</u> |
| 融資顧問及貸款相關服務之應收賬款 | ii | 1,304 | 1,607 |
| | | <u>7,208</u> | <u>11,818</u> |
| 減：預期信貸虧損撥備 | | (1,274) | (5,035) |
| 應收賬款總額，淨值 | | <u>5,934</u> | <u>6,783</u> |

附註：

- (i) 證券買賣業務所產生來自現金客戶及證券結算所之應收賬款須於結算日期後按要求償還。上述應收賬款之正常結算期一般為交易日後兩日。本集團就孖展客戶之應收款項批授與訂約方互相協定之信貸期。

由於董事認為就業務性質而言賬齡分析意義不大，故並無就來自證券買賣業務之應收賬款按發票日期披露賬齡分析。

於二零二一年十二月三十一日，證券孖展客戶之應收賬款乃以公平值約人民幣59,608,000元(二零二零年：人民幣64,923,000元)之客戶質押證券作抵押。所有質押證券乃於香港及海外上市之股本及債務證券。於二零二一年十二月三十一日，證券孖展客戶之應收賬款須於結算日期後按要求償還，並通常按介乎6%至12%及香港最優惠利率至香港最優惠利率加7%(二零二零年：相同)之年利率計息。證券獲賦予特定孖展比率以計算其孖展價值。倘未償還款項超過已存入證券之合資格孖展價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。本集團可酌情將持有之抵押品再抵押或出售以結算孖展客戶欠負之任何未償還款項。

- (ii) 結餘包括融資顧問及後期貸款相關服務之應收款項。由於該等服務會按收益確認後不多於一個星期之信貸期進行，故被視作不存在融資元素。

於報告期末，按照由相關合約生效日期起之應收款項還款時間表釐定，來自融資顧問及後期貸款相關服務之應收賬款賬齡分析如下：

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 0至30日 | 1,304 | 1,139 |
| 31至90日 | - | - |
| 91至365日 | - | 468 |
| 超過365日 | - | - |
| | <u>1,304</u> | <u>1,607</u> |

以下為來自融資顧問及後期貸款相關服務之應收賬款信貸質素分析。倘分期還款已逾期，則應收賬款之全部未償還結餘分類為逾期款項。

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 尚未逾期且無信貸減值 | - | 468 |
| 已逾期但無信貸減值 | | |
| -逾期不超過30日 | 10 | 104 |
| -逾期31至90日 | 21 | 72 |
| 已逾期及信貸減值 | <u>1,273</u> | <u>963</u> |
| | <u>1,304</u> | <u>1,607</u> |

除來自孖展客戶之應收款項外，本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他提升信貸措施。

董事認為，預期於一年內收回之應收貸款流動部分之公平值與其賬面金額相差不大，原因為該等結餘自開始起計於短期內到期。應收貸款非流動部分之公平值是通過使用具有類似條款、信貸風險及剩餘到期日之工具之當前可用利率貼現預期未來現金流量計算得出。因此，非流動部分之攤銷成本與其公平值相若。

12. 應付賬款

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|------|----------------|----------------|
| 香港結算 | 1 | 246 |
| 現金客戶 | 5,448 | 3,391 |
| 孖展客戶 | 10,959 | 20,935 |
| | <u>16,408</u> | <u>24,572</u> |

證券買賣業務產生之應付賬款為免息，且須於相關交易之結算日償還。

應付現金客戶及證券結算所賬款之正常結算期為交易日後兩日。

應付香港結算、孖展客戶及現金客戶賬款須於結算日後按要求償還。由於董事認為就業務性質而言賬齡分析並無額外價值，故並無披露賬齡分析。

13. 銀行借款

| | 二零二一年 人民幣千元 | 二零二零年 人民幣千元 |
|-------------|-----------------|------------------|
| 銀行借款—有抵押*： | | |
| 一年內 | 99,202 | 420,340 |
| 一年以上但不超過兩年 | — | 77,405 |
| 兩年以上但不超過五年 | — | 7,331 |
| | <u>99,202</u> | <u>505,076</u> |
| 減：流動負債下所示金額 | <u>(99,202)</u> | <u>(420,340)</u> |
| 非流動負債下所示金額 | <u>—</u> | <u>84,736</u> |

* 該等到期款項以相關貸款協議載列之預定還款日期為基準。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行借款為浮息借款，按中國人民銀行頒佈之基準年利率之105%至110%(二零二零年：105%至110%)計息。於二零二一年十二月三十一日，本集團之有抵押銀行借款之實際年利率為7.86%(二零二零年：介乎5.0%至8.3%)。

於二零二零年十二月三十一日，一筆約人民幣140,815,000元之銀行借款以富登於本公司持有的若干股權及若干租賃資產之押記作抵押。於二零二一年三月，本集團已收到有關要求提早償還該銀行借款的通知書。同時，本集團已跟若干銀行達成安排，內容有關提早償還由若干本金額約人民幣220,800,000元的租賃資產擔保的銀行借款。各應收融資租賃款項已轉讓予受讓人。上述銀行借款已於二零二一年三月全部償還，而對本公司若干股權的押記亦相應於二零二一年四月十六日解除。

於二零二一年四月，於完成保理協議項下的交易後，本集團亦已跟銀行達成安排，內容有關提早償還由若干本金額約人民幣191,057,000元的租賃資產擔保的銀行借款。

於二零二一年十二月三十一日，約人民幣99,202,000元(二零二零年：約人民幣92,800,000元)之銀行借款以一項公平值約人民幣82,245,000元(二零二零年：人民幣24,590,000元)之物業(由盧先生及其妻子共同擁有)及一項公平值約人民幣24,590,000元(二零二零年：人民幣35,100,000元)之物業(由盧先生之外甥盧慶明先生擁有)之押記作抵押，並由一間關聯公司(盧先生之胞兄盧暖培先生為其控制方)及盧暖培先生共同擔保(總額最多人民幣100,000,000元(二零二零年：人民幣150,000,000元))除外。於二零二零年十二月三十一日，一項公平值約人民幣8,980,000元之物業(由一間關聯公司之董事黃建森先生擁有)於相關借款於年內到期後被解除抵押。

於二零二零年十二月三十一日，除上文所述者外，本集團之全部銀行借款以若干租賃資產及應收融資租賃款項之押記作擔保。

於年末之後，本集團已取得約人民幣100,000,000元的一年期銀行借款，年利率為7.8%。

於二零二二年三月，本集團在金額約為人民幣99,202,000元的銀行借款到期時償還有關款項。

14. 股本

| | 普通股數目 | 金額 千港元 |
|--|-----------------------|----------------|
| 每股面值0.01港元之普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日 | 20,000,000,000 | 200,000 |
| | <u>20,000,000,000</u> | <u>200,000</u> |
| | 普通股數目 | 金額 人民幣千元 |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日 及二零二一年一月一日 | 155,523,000 | 1,349 |
| 於購股權獲行使時發行股份 | 1,060,000 | 9 |
| | <u>156,583,000</u> | <u>1,358</u> |
| 於二零二一年十二月三十一日 | <u>156,583,000</u> | <u>1,358</u> |

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，1,060,000份購股權按行使價每股6.12港元(相等於人民幣5.44元)獲行使。從發行1,060,000股股份收取之總現金代價約為人民幣5,766,000元，其中約人民幣9,000元計入已發行股本，其餘約人民幣5,757,000元計入股份溢價賬。此外，相關購股權應佔金額約人民幣487,000元由購股權儲備轉撥至股份溢價賬。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度發行之所有股份與當時之現有股份於所有方面享有同等權益。

管理層討論及分析

業務概覽

中國的宏觀環境於二零二一年仍然受到諸多不確定性所影響。COVID-19 (「COVID-19」) 疫情的爆發持續對全球及中國經濟造成影響。在中國，經濟繼續受到零星的COVID-19個案的嚴重打擊，因此仍處於調整和恢復的過程中。於上述報告期間內，本集團的收益主要來自融資租賃利息收入、保理服務收入、貸款相關服務收入、貸款利息收入、顧問服務收入、孖展融資利息收入以及佣金及經紀收入，分別約佔本集團總收益的人民幣17.8百萬元、人民幣4.5百萬元、人民幣12.2百萬元、人民幣74.1百萬元、人民幣0.9百萬元、人民幣1.0百萬元及人民幣1.5百萬元。於二零二一年，本公司調整了業務策略，以應對經濟環境及COVID-19疫情帶來的影響。就融資租賃及保理業務而言，鑒於COVID-19對經濟及航空業構成的不確定性，本公司透過終止與大新華航空有限公司(「大新華航空」)之合作及償還相關銀行貸款，減低了財務成本。就業務投資而言，本公司透過將針對深圳、東莞及其他地區的中小型企業，投放了更多資源進行客戶拓展及培育。本公司亦根據市場環境的變動，不斷調整相關人力資源，致使經改善的資源分配能讓我們提升營運效益。本集團的租賃及保理業務正在調整，因此，相關業務收益可能出現顯著下降。就小額貸款業務而言，本公司已成功推出涉及深圳市場房地產二次抵押貸款的產品，其後本公司將逐漸退出無抵押信用貸款的市場。於本年度，不少新的房地產業監管政策出台。根據相關政策變動，本公司將調整與小額貸款業務相關的業務策略，以提高我們在深圳房地產二次抵押貸款市場的份額。本集團的證券買賣業務主要是能過本公司的全資附屬公司利盟證券有限公司在香港為客戶提供證券交易服務。

管理層將繼續留意相關因素對我們的業務營運的影響，並會加強相關風險管理措施。通過向不同的客戶提供融資租賃、保理及顧問服務，還向個人客戶及其他小型私營公司提供小額貸款，有助於擴大我們的客戶基礎。本集團將針對各行業不同規模的潛在客戶提供靈活的融資服務。

財務回顧

本集團財務資料相關討論及分析如下。

收益

本集團之收益源自於(i)融資租賃利息收入；(ii)保理利息收入；(iii)融資租賃顧問服務收入；(iv)其他融資顧問服務收入；(v)貸款相關服務收入；(vi)小額及其他貸款利息收入；(vii)證券買賣佣金及經紀收入；及(viii)孖展融資利息收入。本集團之融資租賃服務包括售後租回及直接融資租賃。

收益由截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣176.1百萬元減少約人民幣62.2百萬元或約35%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣113.9百萬元，主要由於受COVID-19影響，中國經濟放緩，導致新增融資租賃及保理合約減少所致。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，融資租賃及保理利息收入分別約為人民幣17.8百萬元(二零二零年：約人民幣36.6百萬元)及約為人民幣4.5百萬元(二零二零年：約人民幣23.4百萬元)，主要是由於新增融資租賃及保理合約減少所致。

本集團顧問服務主要包括融資租賃顧問服務及其他融資顧問服務，截至二零二一年十二月三十一日止年度貢獻合共約人民幣0.9百萬元(二零二零年：約人民幣1.1百萬元)。此外，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團繼續提供貸款相關服務，貢獻收益約人民幣12.2百萬元(二零二零年：約人民幣35.2百萬元)。貸款相關服務收益減少主要是由於由無抵押信貸貸款轉為房地產二次抵押貸款市場所致。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團亦從旗下附屬公司深圳市浩森小額貸款股份有限公司(「深圳浩森」)獲得小額貸款利息收入合共約人民幣74.1百萬元(二零二零年：約人民幣73.2百萬元)，而旗下全資附屬公司利盟財務有限公司則貢獻其他貸款利息收入約人民幣1.8百萬元(二零二零年：約人民幣3.6百萬元)。此外，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得證券買賣佣金及經紀收入約人民幣1.5百萬元(二零二零年：約人民幣1.3百萬元)，而旗下全資附屬公司利盟證券有限公司亦貢獻孖展融資利息收入約人民幣1.0百萬元(二零二零年：約人民幣1.4百萬元)。

董事擬於未來專注於小額貸款及融資租賃業務。

其他收入

其他收入由截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣13.4百萬元減少約人民幣2.6百萬元或約20%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣10.8百萬元，乃主要由於透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產產生之股息收入減少約人民幣1.7百萬元所致。

僱員福利開支

僱員福利開支主要包括僱員薪資及其他福利相關成本。僱員福利開支由截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣31.9百萬元減少約人民幣9.2百萬元或約29%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣22.7百萬元，乃主要由於精簡了人手所致。

其他經營開支

其他經營開支主要包括(i)核數費用約人民幣0.7百萬元(二零二零年：約人民幣0.8百萬元)；(ii)樓宇管理費用約人民幣1.0百萬元(二零二零年：約人民幣1.0百萬元)；(iii)佣金費用約人民幣10.2百萬元(二零二零年：約人民幣13.6百萬元)(主要包括與小額貸款業務有關之收回貸款服務費約人民幣9.6百萬元(二零二零年：約人民幣7.6百萬元))；(iv)以權益結算之以股份為基礎付款約人民幣0.07百萬元(二零二零年：約人民幣1.4百萬元)，乃指於二零二零年一月二十二日向外聘顧問授出購股權；(v)法律及專業費用約人民幣2.2百萬元(二零二零年：約人民幣2.7百萬元)；(vi)壞賬撇銷約人民幣2.6百萬元(二零二零年：約人民幣6.8百萬元)；及(vii)匯兌差額約人民幣0.4百萬元(二零二零年：約人民幣0.9百萬元)。

財務成本

財務成本由截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣55.1百萬元減少約人民幣30.2百萬元或約56%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣24.9百萬元，主要源於年內償還銀行及其他借款。

本集團向違約航空客戶大新華航空收回款項，收回款項乃透過兩份融資安排，分別為轉讓大新華航空的債權人的權利，以及透過一份無追索權的保理協議將債權人的權利保理給兩名獨立第三方。有關轉讓債權人的權利的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年三月十六日及二零二一年三月二十九日的公告。有關無追索權的保理協議的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年四月九日的公告。

本公司擁有人應佔年內溢利

由於上文所述者，截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得本公司擁有人應佔年內溢利約人民幣30.6百萬元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度則錄得虧損約人民幣111.6百萬元。

股息

董事會建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度向本公司股東派付每股3港仙之末期股息(二零二零年：無)。

流動資金、財務資源及資本資源

於二零二一年十二月三十一日，現金及現金等價物約為人民幣100.2百萬元(二零二零年：約人民幣118.6百萬元)。本集團之營運資金(流動資產減流動負債)及權益總額分別約為人民幣236.8百萬元(二零二零年：約人民幣544.6百萬元)及人民幣541.1百萬元(二零二零年：約人民幣673.9百萬元)。營運資金減少乃主要由於應收貸款及賬款減少所致，其部分被銀行及其他借款的減少抵銷。

於二零二一年十二月三十一日，一年內到期之本集團銀行借款約為人民幣99.2百萬元(二零二零年：約人民幣420.3百萬元)，而一年後到期之本集團銀行借款降至零(二零二零年：約人民幣84.7百萬元)。銀行借款減少源於提前償還銀行借款。

於二零二一年十二月三十一日之資產負債率(銀行及其他借款總額／權益總額)約為18.3%(二零二零年：約75.0%)。下降乃由於提前償還銀行借款所致。

有關提前償還銀行借款及應收貸款及賬款減少的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年三月十六日、二零二一年三月二十九日及二零二一年四月九日的公告。

應收貸款及賬款

應收貸款及賬款由(i)應收融資租賃款項(包括融資租賃本金及利息)；(ii)應收保理貸款；(iii)應收小額貸款；(iv)其他應收貸款；及(v)證券買賣及經紀服務、融資顧問及貸款相關服務之應收賬款組成。於二零二一年十二月三十一日，應收貸款及賬款約為人民幣594.7百萬元(二零二零年：約人民幣1,006.5百萬元)，減少主要由於融資租賃應收款項及其他應收貸款減少所致。

資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無已訂約但未計提的資本承擔(二零二零年：人民幣77百萬元)。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團為其主要業務僱用71名全職僱員(二零二零年：139名)。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，僱員福利開支(包括董事酬金)約為人民幣22.7百萬元(二零二零年：約人民幣31.9百萬元)。本集團高度重視維持高素質人才，繼續根據本集團業績、個人績效及當前市場薪資向僱員提供薪酬待遇及獎勵。本集團亦提供其他不同福利，如醫療及退休福利。此外，根據本公司採納之購股權計劃條款，本集團合格僱員可能獲授購股權。股份獎勵計劃亦已獲採納，並將根據股份獎勵計劃之條款向本集團合格僱員授出獎勵股份。

風險管理

本集團的業務營運於中國融資租賃市場及小額貸款市場進行。因此，本集團的業務、財務狀況、營運業績及前景受中國的經濟、政治及法律發展之重大影響。

作為金融服務提供者，本集團已實施風險管理系統以減輕其日常營運帶來的風險。本集團風險管理構架包括頂層風險控制委員會，下設(i)風險管理部、(ii)業務開發部及(iii)會計財務部。潛在業務機會均由業務開發部從潛在客戶背景、信用記錄、財政及相關資產方面評價。風險管理部仔細審查所有給定數據並考慮相關風險因素。必要時，外部法律顧問或參與評價潛在的法律問題。本集團會計財務部亦與風險管理部深度合作，通過提供財務及稅務意見協助進行風險評估。風險控制委員會作為最終決策者擁有批准每一項目之最終權力。本集團亦定期對客戶進行租賃後管理及監控應收融資租賃款項，以審查本集團面臨的持續風險。

董事於作出業務決策前將宏觀與微觀經濟條件均納入考慮。面對COVID-19之影響，本集團一直密切監控評估現有客戶之風險，以應對瞬息萬變之市場。此外，鑒於近期中國經濟及金融市場出現波動，本集團在選擇高素質客戶方面採

取更審慎態度。本集團將繼續通過更好的資源分配及完善工作流程提升風險管理水平，包括引入信用評估及審批手續，從而優化客戶選擇流程。

此外，本集團擬改良信息技術系統，有助於收集更準確信息，以及更高效審查客戶之財務及營運情況。本集團亦將持續擴大風險管理團隊以滿足業務營運擴大所產生之額外工作，並分配足夠人力以保持適當的風險回報平衡。

購股權計劃

於二零一七年六月十九日，本公司根據上市規則第十七章規定有條件批准及採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃之目的為讓本公司向本公司或任何附屬公司之僱員、顧問、諮詢人、服務供應商、代理、客戶、夥伴或合營夥伴（包括本公司或任何附屬公司之董事）授出購股權（而向該等僱員、顧問、諮詢人、服務供應商、代理、客戶、夥伴或合營夥伴或董事會全權酌情認為曾經或可能對本集團作出貢獻之任何人士（「參與人士」）授出購股權時，彼等必須為本公司或任何附屬公司之全職或兼職僱員或以其他方式獲聘用）以供認購股份，藉此獎勵或回饋彼等對本集團作出貢獻，從而使彼等與本集團之利益相連。在購股權計劃條款規限及上市規則要求下（特別是授予董事、本公司最高行政人員及主要股東或彼等各自之聯繫人購股權），董事會有權於採納購股權計劃日期後10年內，隨時向董事會可能確定之任何參與人士提出授予購股權要約。根據購股權計劃授出之購股權獲行使而可發行之股份總數為15,552,300股本公司股份。

於二零一八年七月四日，根據購股權計劃，向若干僱員授予4,320,000份購股權，可認購合共4,320,000股本公司每股面值0.01港元之普通股，購股權有效期自二零一八年七月四日起至二零一九年七月四日止，行使價為6.02港元。所有購股權已獲行使。

於二零一九年四月二十四日，根據購股權計劃，向若干僱員或購股權計劃下之其他合資格參與人士授予10,075,000份購股權，可認購合共10,075,000股本公司每股面值0.01港元之普通股，購股權有效期介乎：(i)二零一九年四月二十四日至二零二二年四月二十三日；(ii)二零一九年四月二十四日至二零二零年四月二十三日；(iii)二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日；及(iv)二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日，行使價為7.00港元，以及於二零二一年十二月三十一日，合共有1,227,000份購股權未行使。

於二零二零年一月二十二日，根據購股權計劃，向若干僱員或購股權計劃下之其他合資格參與人士授予10,200,000份購股權，可認購合共10,200,000股本公司每股面值0.01港元之普通股，購股權有效期自二零二零年一月二十二日起至二零

二三年一月二十一日止，行使價為6.12港元，而截至二零二一年十二月三十一日，合共有1,060,000份購股權獲行使。

就於二零一八年七月四日、二零一九年四月二十四日及二零二零年一月二十二日根據購股權計劃授出之購股權而言，有關各份購股權之行使價乃由董事會釐定，惟無論如何不得低於以下最高者：(i)於授出日期(須為營業日)本公司股份於聯交所每日報價表所報之收市價；或(ii)於緊接授出日期前五個營業日本公司股份於聯交所每日報價表所報之平均收市價；或(iii)本公司一股股份之面值。有關授出購股權之進一步詳情，請參閱本公司分別於二零一八年七月四日、二零一九年四月二十四日及二零二零年一月二十二日於本公司及聯交所網站登載之公告。

下表載列於二零二一年十二月三十一日購股權計劃項下尚未行使購股權之詳情：

| 承授人姓名 | 授出日期 | 行使期 | 行使價 | 購股權數目 | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|----------------|------------------------|-----------|-----------|------------|-------------------------------|
| | | | | 於授出日期前 的收市價 | 於二零二一年 一月一日 尚未行使 | 於年內 授出 | 於年內 行使 | 於年內 已失效 | 於二零二一年 十二月 三十一日 尚未行使 |
| 本公司或其附屬公司之董事 | | | | | | | | | |
| 謝偉全 | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至 二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 30,000 | - | - | (30,000) | - |
| | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至 二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 40,000 | - | - | - | 40,000 |
| 本公司或其附屬公司之高級管理層 | | | | | | | | | |
| 石磊 | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至 二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 30,000 | - | - | (30,000) | - |
| | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至 二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 40,000 | - | - | - | 40,000 |
| 謝灼疇 | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至 二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 22,500 | - | - | (22,500) | - |
| | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至 二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 30,000 | - | - | (30,000) | - |
| 史玉梅 | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至 二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 22,500 | - | - | (22,500) | - |
| | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至 二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 30,000 | - | - | - | 30,000 |
| 王文波 | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至 二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 30,000 | - | - | (30,000) | - |
| | 二零一九年 四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至 二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 40,000 | - | - | (40,000) | - |

購股權數目

| 承授人姓名 | 授出日期 | 行使期 | 行使價 | 於 | | 於年內授出 | 於年內行使 | 於年內已失效 | 於 |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|--------|----------|----------------|-------|-------------|-----------|------------------|
| | | | | 購股權授出日期前 | 於二零二一年一月一日尚未行使 | | | | 二零二一年十二月三十一日尚未行使 |
| 本公司或其附屬公司之其他僱員或購股權計劃項下之其他合資格參與人士 | | | | | | | | | |
| 本公司或其附屬公司之其他僱員 | | | | | | | | | |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 187,500 | - | - | (187,500) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 250,000 | - | - | (60,000) | 190,000 |
| | 二零二零年一月二十二日 | 二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日 | 6.12港元 | 5.89港元 | 6,200,000 | - | (1,060,000) | - | 5,140,000 |
| 其他合資格參與人士 | | | | | | | | | |
| 承授人A (附註1) | 二零一九年四月二十二日 | 二零一九年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 407,000 | - | - | - | 407,000 |
| 承授人B (附註1) | 二零一九年四月二十三日 | 二零一九年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 440,000 | - | - | - | 440,000 |
| 承授人C (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - |
| 承授人D (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - |
| 承授人E (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - |
| 承授人F (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | - | 20,000 |
| 承授人G (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - |
| 承授人H (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 30,000 | - | - | (30,000) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 40,000 | - | - | - | 40,000 |
| 承授人I (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - |
| 承授人J (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | - | 20,000 |
| 承授人K (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 22,500 | - | - | (22,500) | - |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 30,000 | - | - | (30,000) | - |

購股權數目

| 承授人姓名 | 授出日期 | 行使期 | 行使價 | 於 | | 於年內授出 | 於年內行使 | 於年內已失效 | 於 | |
|---------------|-------------|-------------------------|--------|----------|-----------|------------|-------|-------------|--------------|-----------|
| | | | | 購股權授出日期前 | 二零二一年一月一日 | | | | 二零二一年十二月三十一日 | |
| | | | | 的收市價 | 尚未行使 | | | | 尚未行使 | |
| 承授人L (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - | |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - | |
| 承授人M (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - | |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - | |
| 承授人N (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - | |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - | |
| 承授人O (附註2) | 二零一九年四月二十四日 | 二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 15,000 | - | - | (15,000) | - | |
| | 二零一九年四月二十四日 | 二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日 | 7.00港元 | 7.00港元 | 20,000 | - | - | (20,000) | - | |
| 承授人P (附註3) | 二零二零年一月二十二日 | 二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日 | 6.12港元 | 5.89港元 | 200,000 | - | - | - | 200,000 | |
| 承授人Q (附註3) | 二零二零年一月二十二日 | 二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日 | 6.12港元 | 5.89港元 | 200,000 | - | - | - | 200,000 | |
| 承授人R (附註3) | 二零二零年一月二十二日 | 二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日 | 6.12港元 | 5.89港元 | 100,000 | - | - | - | 100,000 | |
| 承授人S (附註1) | 二零二零年一月二十二日 | 二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日 | 6.12港元 | 5.89港元 | 100,000 | - | - | - | 100,000 | |
| 承授人T (附註3) | 二零二零年一月二十二日 | 二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日 | 6.12港元 | 5.89港元 | 400,000 | - | - | - | 400,000 | |
| 承授人U (附註3) | 二零二零年一月二十二日 | 二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日 | 6.12港元 | 5.89港元 | 1,500,000 | - | - | - | 1,500,000 | |
| | | | | | | 10,807,000 | - | (1,060,000) | (880,000) | 8,867,000 |

附註：

- 合資格參與人士為3名顧問，其在中國融資租賃或保理服務的業務營運擁有逾5年經驗／全面的知識及行業經驗及龐大的業務網絡。該等顧問向本集團提供諮詢及顧問服務，包括就融資租賃及保理行業的最新行內業務營運情況進行諮詢，以及為本集團尋找潛在的新融資租賃／保理項目而提供有關本集團業務發展的建議。

向該等顧問授出購股權，乃為吸引、挽留及與彼等維持持續的業務關係，鼓勵該等合資格參與人士繼續對本集團作出良好貢獻，並於該等人士行使購股權後透過彼等所擁有本集團股權，與彼等培育持久／長期合作關係，使本集團能實現長遠增長，另外亦就彼等向本集團提供預期能使本集團受惠的諮詢及顧問服務方面所作出貢獻予以肯定，以及使彼等和本公司股東的利益保持一致。

2. 合資格參與人士為13名顧問，其在中國小額貸款方面擁有廣泛的業務營運經驗及龐大的網絡。該等顧問為本集團的小額貸款業務轉介客戶。

向該等顧問授出購股權，乃為吸引、挽留及與彼等維持持續的業務關係，鼓勵該等合資格參與人士繼續對本集團作出良好貢獻，並於該等人士行使購股權後透過彼等所擁有本集團股權，與彼等培育持久／長期合作關係，使本集團能實現長遠增長，另外亦就彼等向本集團提供預期能使本集團受惠的諮詢及顧問服務方面所作出貢獻予以肯定，以及使彼等和本公司股東的利益保持一致。

3. 合資格參與人士為5名顧問，其在中國(尤其是深圳或東莞)小額貸款及融資租賃服務的業務營運擁有全面的知識及行業經驗及龐大的業務網絡。該等顧問向本集團提供諮詢及顧問服務，包括諮詢服務及協助處理小額貸款及融資租賃行業的違約客戶，以及就與本集團業務有關的潛在投資提供建議。

向該等顧問授出購股權，乃為吸引、挽留及與彼等維持持續的業務關係，鼓勵該等合資格參與人士繼續對本集團作出良好貢獻，並於該等人士行使購股權後透過彼等所擁有本集團股權，與彼等培育持久／長期合作關係，使本集團能實現長遠增長，另外亦就彼等向本集團提供預期能使本集團受惠的諮詢及顧問服務方面所作出貢獻予以肯定，以及使彼等和本公司股東的利益保持一致。

股份獎勵計劃

本公司已於二零一九年十一月六日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，旨在(其中包括)有效地嘉許僱員對本集團作出貢獻及／或激勵僱員留在本集團或加入本集團，從而以獲選僱員身份參與計劃，並根據股份獎勵計劃之條款決定購買、認購及／或分配獎勵股份。然而，僱員除非獲選，否則無權參與計劃。

股份獎勵計劃已於採納日期生效，除非被終止或修訂，否則將自該日起持續生效10年，即至二零二九年十一月六日為止。

自採納股份獎勵計劃起直至本公告日期，概無根據股份獎勵計劃購買或發行已發行股份，亦無授出任何獎勵。

報告期後事項

於二零二二年一月十三日及二零二二年二月二十五日，本公司與盧先生(作為擔保人)及投資者(作為認購人)訂立兩份認購協議，內容有關發行本金總額為20,000,000港元的8%債券。有關債券可在初始發行日期起計2年後續回。

有關更多詳情，請參閱刊登於本公司網站及聯交所網站的本公司日期為二零二二年一月十日、二零二二年一月十三日、二零二二年二月二十三日及二零二二年二月二十五日的公告。

展望及計劃

二零二二年，本集團將繼續堅持審慎態度，有效控制成本，謹慎地與具備高素質的客戶發展業務，以適應現時充滿挑戰的環境。本集團將繼續加強風險管理能力；與具有發展潛質行業內的現有及新客戶開展業務。董事認為，未來本公司將專注提升本公司內部的信息化，借助系統的能力提高本公司風險管理能力。採取更多有效的開源節流的手段，在發展現有業務優勢的基礎上，合理的控制成本，提高企業的盈利能力。繼續擴大本公司的融資能力，開拓更多的合作夥伴，提高本公司的綜合服務能力。本公司的主要客戶主要集中在中國，本公司會持續關注客戶的情況，靈活調整本公司的經營策略。董事認為，通過加強本集團內部各業務部門的資源整合，發揮各附屬公司的協同效應，推動本公司業務的數字化轉型是公司的重點，也是本公司應對複雜的經濟環境的有效方法。

遵守企業管治守則

本集團致力於推行良好之企業管治，並已制訂符合上市規則附錄十四所載企業管治守則原則之企業管治程序。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守企業管治守則所有守則條文，並已採納企業管治守則所載絕大多數之建議最佳常規。

購買、出售或贖回本公司上市證券

自上市日期起至二零二一年十二月三十一日，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

附屬公司重大收購及出售

誠如本公司日期為二零二零年四月二十七日的公告及本公司日期為二零二零年五月二十八日的通函所披露，富道國際金融有限公司(「買方」，一間於香港註冊成立的有限公司及本公司的間接全資附屬公司)與(其中包括)廣東恒豐投

資集團有限公司、雷霆先生及康靜女士(「賣方」)及盧暖培先生訂立了協議(「協議」)，據此，賣方有條件同意出售且買方有條件同意收購深圳浩森之餘下45%股權，代價為人民幣180,000,000元(可予調整(如適用))。

由於需要更多時間達成協議所載的先決條件，截止日期已獲延後至二零二一年六月三十日，及進一步延後至二零二一年十二月三十一日(或訂約方可能書面協定的有關其他日期)。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十二月二十四日及二零二一年六月二十四日的公告。

誠如本公司日期為二零二一年十二月二十四日的公告所披露，協議項下所有先決條件已獲達成，且上述收購事項已於二零二一年十二月二十四日完成。於完成後，本集團持有深圳浩森100%股權。

除上文所述者外，本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度內概無其他重大收購事項及出售附屬公司。

審核委員會

本公司已按照上市規則之要求成立審核委員會，目的是審查及監督本集團之財務報告流程及內部控制。審核委員會由三名獨立非執行董事組成。審核委員會成員包括夏得江先生、葉志威先生及甘偉民先生。審核委員會已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，各董事確認其於截至二零二一年十二月三十一日止年度一直遵守有關守則所載的規定準則。

登載資料

本公告於本公司網站(www.cwl.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)登載。二零二一年年度報告將於適當時候寄發予本公司股東並於上述網站登載。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團初步公告所載本集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表、截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合全面收入表、綜合權益變動表及其相關附註之數字已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本集團本年度經審核綜合財務報表所載金額。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港鑒證業務準則進行的鑒證業務，故大華馬施雲會計師事務所有限公司不會對初步公告作出任何鑒證。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二二年五月二十五日(星期三)至二零二二年五月三十日(星期一)(包括首尾兩日)停止辦理股份過戶登記，期間將不會登記股份過戶。為確定有權出席於二零二二年五月三十日(星期一)舉行之股東週年大會及於會上表決之股東身份，所有股份過戶文件連同相關股票須於二零二二年五月二十四日(星期二)下午四時三十分前呈交予本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

承董事會命
富道集團有限公司
主席及執行董事
盧偉浩

香港，二零二二年三月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事盧偉浩先生及謝偉全先生；及獨立非執行董事夏得江先生、葉志威先生及甘偉民先生。