

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SYMPHONY
SYMPHONY HOLDINGS LIMITED

新豐集團有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：01223)

**截至2021年12月31日止年度
全年業績公告**

新豐集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年12月31日止年度(「年內」)的年度業績連同截至2020年12月31日止年度(「可比年度」)比較數字。

財務摘要

- 年內收入為約492.6百萬港元，而可比年度則為約352.2百萬港元。
- 年內毛利為約356.5百萬港元，而可比年度則為約245.4百萬港元。
- 年度溢利為約35.7百萬港元，而可比年度則為虧損約217.1百萬港元。
- 年內本公司擁有人應佔溢利為約36.5百萬港元，而可比年度則為本公司擁有人應佔虧損約216.3百萬港元。
- 年內每股基本盈利為約1.23港仙，而可比年度則為每股基本虧損7.27港仙。
- 董事會建議就年內向本公司股東派付末期股息本公司普通股每股0.005港元(2020年：0.005港元)。

* 僅供識別

綜合損益表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收入	5	492,559	352,159
銷售成本		<u>(136,064)</u>	<u>(106,753)</u>
毛利		356,495	245,406
其他收入及收益	8(a)	43,855	29,278
分銷及銷售開支		(139,355)	(97,927)
行政開支		(138,976)	(119,586)
折舊及攤銷開支		(85,457)	(99,481)
融資成本	6	(62,851)	(69,564)
其他開支	8(b)	(6,858)	(1,278)
金融資產減值虧損撥回／(撥備)		13,354	(6,591)
應收一間聯營企業款項減值虧損		(725)	(4,024)
投資物業公平價值(減少)／增加		(8,428)	6,066
佔合營企業業績		1,256	2,749
佔一間聯營企業業績		(310)	(1,725)
按公平價值列入損益的金融資產公平 價值收益／(虧損)		<u>75,652</u>	<u>(97,529)</u>
除所得稅開支前溢利／(虧損)		47,652	(214,206)
所得稅開支	7	<u>(11,930)</u>	<u>(2,880)</u>
年內溢利／(虧損)	8(c)	<u><u>35,722</u></u>	<u><u>(217,086)</u></u>
應佔年度溢利／(虧損)：			
－本公司擁有人		36,501	(216,328)
－非控股權益		<u>(779)</u>	<u>(758)</u>
		<u><u>35,722</u></u>	<u><u>(217,086)</u></u>
每股盈利／(虧損)：			
－每股基本盈利／(虧損)	10	<u><u>1.23港仙</u></u>	<u><u>(7.27)港仙</u></u>
－每股攤薄盈利／(虧損)	10	<u><u>1.23港仙</u></u>	<u><u>(7.27)港仙</u></u>

綜合全面收益表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
年度溢利／(虧損)	8(c)	<u>35,722</u>	<u>(217,086)</u>
年度其他全面收益，除稅後			
將不會重新分類至損益的項目：			
物業重估所產生之盈餘		156,605	48,198
物業重估所產生之遞延稅項負債		<u>(38,238)</u>	<u>(11,510)</u>
		<u>118,367</u>	<u>36,688</u>
其後或會重新分類至損益的項目：			
佔合營企業其他全面收益		1,661	4,232
換算海外業務所產生之匯兌折算 差異		55,546	168,047
出售一間附屬公司時釋放匯兌儲備		<u>73</u>	<u>–</u>
		<u>57,280</u>	<u>172,279</u>
年度其他全面收益，除稅後		<u>175,647</u>	<u>208,967</u>
年度全面收益總額		<u>211,369</u>	<u>(8,119)</u>
應佔年度全面收益總額：			
—本公司擁有人		211,972	(7,978)
—非控股權益		<u>(603)</u>	<u>(141)</u>
		<u>211,369</u>	<u>(8,119)</u>

綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	2,070,932	1,826,363
投資物業	11	1,618,066	1,587,247
使用權資產		509,458	510,435
無形資產		216,817	218,824
於合營企業之權益		75,766	72,849
於一間聯營企業之權益		–	–
商譽		141,401	141,401
遞延稅項資產		19,120	23,477
會所債券		1,876	1,876
受限制銀行存款		46,359	3,576
金融服務業務的法定存款		200	200
		<u>4,699,995</u>	<u>4,386,248</u>
非流動資產總值			
		<u>4,699,995</u>	<u>4,386,248</u>
流動資產			
存貨	12	86,689	61,680
貿易及其他應收賬款	13	236,539	208,396
應收合營企業款項		7,367	8,344
應收一間聯營企業款項		4,202	6,959
提供予保證金融資客戶之墊款	14	148,408	107,676
應收貸款	15	85,265	127,731
按公平價值列入損益的金融資產		262,158	113,922
受限制銀行存款		–	41,802
銀行結餘及現金			
–代客戶持有		64,896	21,173
銀行結餘及現金		174,278	234,577
		<u>1,069,802</u>	<u>932,260</u>
流動資產總值			
		<u>1,069,802</u>	<u>932,260</u>

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
流動負債			
貿易及其他應付賬款	16	382,587	282,997
來自非控股權益貸款		3,683	–
應付一間關聯公司款項		123	119
應付一名董事款項		7,367	15,495
租賃負債		11,966	11,195
銀行貸款		295,132	600,966
應付稅項		31,419	14,846
		<u>732,277</u>	<u>925,618</u>
流動負債總值			
流動資產淨值		<u>337,525</u>	<u>6,642</u>
資產總值減流動負債		<u>5,037,520</u>	<u>4,392,890</u>
非流動負債			
來自非控股權益貸款		–	3,576
租賃負債		193,325	186,554
銀行貸款		1,327,024	1,004,107
遞延稅項負債		346,900	301,824
		<u>1,867,249</u>	<u>1,496,061</u>
非流動負債總值			
資產淨值		<u>3,170,271</u>	<u>2,896,829</u>
權益			
股本		297,422	297,422
儲備		2,847,143	2,588,293
		<u>3,144,565</u>	<u>2,885,715</u>
本公司擁有人應佔權益總值			
非控股權益		25,706	11,114
		<u>3,170,271</u>	<u>2,896,829</u>
權益總值			

綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止年度

1. 一般資料

新豐集團有限公司(「本公司」)是一間根據百慕達1981公司法(經修訂)於1993年11月24日在百慕達註冊成立為獲豁免有限責任公司及其股份自1995年3月1日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda及其主要營業地點為香港北角英皇道510號港運大廈10樓。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務首要包括：

- 品牌推廣：(i)發展及管理「PONY」及「SKINS」商標；(ii)「arena」游泳服裝及配件的零售與提供採購服務；及(iii)保健產品採購、製造及貿易；
- 零售：(i)物業投資及持有物業；及(ii)管理及經營奧特萊斯；及
- 金融服務：提供證券經紀、保證金融資、放貸、包銷及配售上市證券及財務諮詢服務。

2. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈所有適用的香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(以下統稱為「香港財務報告準則」)及香港公司條例的披露規定而編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定之適用披露。

除以公平價值計量之若干物業及金融工具外，綜合財務報表乃根據歷史成本基準而編製。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表要求管理層根據過往經驗及被認為對應用本集團會計政策而言屬合理的多項因素作出重大會計判斷、估計及假設，當該等方面涉及較高程度判斷或估計複雜性，則涉及估計不明朗因素的主要來源及導致對綜合財務報表所呈列的資產及負債的賬面值作出重大調整的重要風險，此乃實際結果因未能從其他來源確定而可能有別於該等判斷及估計。

除另有說明外，綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，並已約整至最接近千位。

綜合財務報表已於2022年3月25日獲本公司董事(「董事」)會(「董事會」)批准刊發。

3. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

(a) 採納新訂或經修訂香港財務報告準則—於2021年1月1日生效

本集團已採納以下由香港會計師公會頒佈與本集團會計政策及業務營運有關的新訂或經修訂香港財務報告準則，該等準則就首次編製及呈列於2021年1月1日或之後開始的年度期間的綜合財務報表而採納：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本	利率基準改革—第二階段
香港財務報告準則第16號的修訂本	於2021年6月30日之後新冠肺炎相關的租金優惠

除下文所述有關採納香港財務報告準則第16號的修訂本的影響外，採納於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效之餘下新訂或經修訂香港財務報告準則不會對本集團於本年度及過往年度的會計政策、財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載的披露有任何重大影響。

香港財務報告準則第16號的修訂本「2021年6月30日之後新冠肺炎相關的租金優惠」

於2021年4月所頒佈的香港財務報告準則第16號的修訂本將允許承租人因選擇對因新冠肺炎疫情的直接後果產生的租金優惠不應用租賃修訂會計處理的實際權宜方法的適用期限延長12個月。因此，該實際權宜方法適用於租賃付款的任何減免僅影響原定於2022年6月30日或之前到期付款的租金優惠，但仍須符合應用該實際權宜方法的其他條件。該修訂本於2021年4月1日或之後開始的年度期間追溯生效，最初應用該修訂本的任何累計影響確認為對當前會計期間開始時的留存溢利之期初結餘進行調整。該修訂允許提早採納。

本集團已選擇於2021年1月1日提早採納該修訂本，以及對出租人所給予的所有租金優惠應用實際權宜方法，有關租金優惠因新冠肺炎疫情的直接後果產生並僅影響原定於2022年6月30日或之前到期的付款。據此，已獲得的租金優惠已經作為負數而可變的租賃付款在觸發該等付款的事件或條件下發生時計入損益。該等實際權宜方法亦允許其承租人不修訂折現率重新計量修訂後代價的租賃負債，而是使用相同的折現率在損益中反映其租賃負債變動下的影響。

截至2021年12月31日止年度，本集團獲得若干租金優惠，該等優惠符合延長實際權宜方法的應用標準，而出租人亦並無給予不符合條件的租金優惠，據此本集團無須應用該修訂的過渡性要求，以對2021年1月1日的留存溢利期初結餘的累計影響作出調整。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則

以下可能與本集團會計政策及業務營運有關的新訂或經修訂香港財務報告準則已經頒佈，但尚未生效，且未獲本集團提早採納。

香港會計準則第1號的修訂本	將負債分類為流動或非流動 ²
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務公告 第2號的修訂本	會計政策披露 ²
香港會計準則第8號的修訂本	會計估計之定義 ²
香港會計準則第12號的修訂本	與單一交易產生的資產及負債有關的 遞延稅項 ²
香港會計準則第16號的修訂本	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 ¹
香港會計準則第37號的修訂本	虧損合約—履行合約之成本 ¹
香港會計準則第41號、 香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號的修訂本	2018年至2020年香港財務報告準則之年度改進 ¹
香港財務報告準則第3號的修訂本	概念框架之提述 ³
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號的修訂本	投資者與其聯營企業或合營企業之間的 資產出售或投入 ⁴
香港詮釋第5號(2020)	財務報表的呈列—借款人對包含按要求還款 條款的定期貸款的分類 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²

¹ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 於業務合併或共同控制合併之收購或合併日期為於2022年1月1日或之後開始的首個年度期間開始或之後生效

⁴ 該等修訂本原訂於2016年1月1日或之後開始的年度期間生效。有關生效日期現已押後或刪除。繼續允許提早採納有關修訂本

本集團現正評估該等新訂或經修訂香港財務報告準則預期於未來首次採納期間可能產生的影響，而董事並未就該等新訂或經修訂香港財務報告準則是否會對本集團將於綜合財務報表內編製及呈列的會計政策、財務狀況及表現產生重大影響作出評估。董事目前擬於該等修訂生效當日應用該等修訂。

4. 分部資料

根據本集團向本公司董事及主要管理人員(統稱「主要經營決策者」)兩方作出的內部財務報告程序，本集團已參考香港財務報告準則第8號「經營分部」(「香港財務報告準則第8號」)的規定並按照不同地區位置所提供的主要產品或服務類別劃分為不同可報告分部。

劃分可報告分部由主要經營決策者釐定，以對業績進行獨立監控，從而作出有關資源分配之決策及評估可報告分部表現。可報告分部之財務資料分類為分部收入及業績、分部資產、分部負債、其他分部資料、地區資料及有關主要客戶資料，並定期提供予主要經營決策者，以實現上述目的。

根據香港財務報告準則第8號，劃分本集團可報告分部的摘要如下：

- 品牌推廣：(i)發展及管理「PONY」及「SKINS」商標；(ii)「arena」游泳服裝及配件的零售與提供採購服務；及(iii)保健產品採購、製造及貿易；
- 零售：(i)物業投資及持有物業；及(ii)管理及經營奧特萊斯；及
- 金融服務：提供證券經紀、保證金融資、放貸、包銷及配售上市證券及財務諮詢服務。

(a) 分部收入及業績(按經營分部細分)

下表為於年內確認不同可報告分部的可報告分部收入及可報告分部溢利／(虧損)的分析：

截至2021年12月31日止年度

	品牌推廣 千港元	零售 千港元 (附註)	金融服務 千港元	綜合 千港元
自外部客戶的收入	266,448	197,603	28,508	492,559
分部之間收入*	<u>111</u>	<u>4,487</u>	<u>-</u>	<u>4,598</u>
可報告分部收入	<u>266,559</u>	<u>202,090</u>	<u>28,508</u>	<u>497,157</u>
可報告分部溢利／(虧損)	<u>3,437</u>	<u>(24,150)</u>	<u>16,689</u>	<u>(4,024)</u>
對賬：				
利息收入				1,813
中央行政開支				(35,000)
按公平價值列入損益的 金融資產公平價值收益				84,642
佔合營企業業績				1,256
佔一間聯營企業業績				(310)
應收一間聯營企業款項 減值虧損				<u>(725)</u>
除所得稅開支前溢利				<u>47,652</u>
附註：				
在零售分部下特許權銷售的 所得佣金收入分析如下：				
特許權銷售總收入				<u>923,718</u>
特許權銷售所得佣金收入				<u>127,357</u>

截至2020年12月31日止年度

	品牌推廣 千港元	零售 千港元 (附註)	金融服務 千港元	綜合 千港元
自外部客戶的收入	167,931	156,093	28,135	352,159
分部之間收入*	<u>3,195</u>	<u>4,619</u>	<u>-</u>	<u>7,814</u>
可報告分部收入	<u>171,126</u>	<u>160,712</u>	<u>28,135</u>	<u>359,973</u>
可報告分部虧損	<u>(17,230)</u>	<u>(40,629)</u>	<u>(92,591)</u>	<u>(150,450)</u>
對賬：				
利息收入				3,253
中央行政開支				(64,009)
佔合營企業業績				2,749
佔一間聯營企業業績				(1,725)
應收一間聯營企業款項 減值虧損				<u>(4,024)</u>
除所得稅開支前虧損				<u>(214,206)</u>
附註：				
在零售分部下特許權銷售的 所得佣金收入分析如下：				
特許權銷售總收入				<u>765,487</u>
特許權銷售所得佣金收入				<u>98,417</u>

* 分部之間收入的交易定價是參考類似已訂立的銷售協議之條款及條件下就來自外部客戶收取的類似訂單價格而釐定。

(b) 分部收入及業績(按收入分類細分)

下表為於年內確認的可報告分部收入按主要地區市場、主要產品及服務線以及確認收入時間進行細分的分析。下表亦包括於年內確認不同可報告分部內按收入分類細分的對賬，主要分為兩大類別：(i)香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」(「香港財務報告準則第15號」)範圍內的客戶合約收入；及(ii)香港財務報告準則第15號範圍外來自其他來源的收入：

截至2021年12月31日止年度

香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入

	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
主要地區市場：				
中華人民共和國(「中國」)	178,099	127,962	-	306,061
香港(原居地)	12,718	-	7,300	20,018
英國	17,161	-	-	17,161
美國	1,903	-	-	1,903
澳大利亞	34,551	-	-	34,551
其他亞洲國家(附註)	11,505	-	-	11,505
其他(附註)	10,511	-	-	10,511
總計	<u>266,448</u>	<u>127,962</u>	<u>7,300</u>	<u>401,710</u>
主要產品及服務：				
銷售貨品	259,540	-	-	259,540
特許權銷售所得佣金收入	-	127,357	-	127,357
專利收入	6,548	-	-	6,548
證券經紀佣金	-	-	5,145	5,145
包銷及配售收入	-	-	346	346
財務諮詢收入	-	-	1,809	1,809
其他服務收入	360	605	-	965
總計	<u>266,448</u>	<u>127,962</u>	<u>7,300</u>	<u>401,710</u>
確認收入時間：				
某個時間點	259,540	-	5,491	265,031
一段時間內轉移	6,908	127,962	1,809	136,679
總計	<u>266,448</u>	<u>127,962</u>	<u>7,300</u>	<u>401,710</u>

香港財務報告準則第15號範圍外來自其他來源的收入

	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
主要地區市場：				
中國	-	62,408	-	62,408
香港(原居地)	-	7,233	21,208	28,441
總計	-	69,641	21,208	90,849
主要產品及服務：				
租金收入	-	69,641	-	69,641
利息收入	-	-	21,208	21,208
總計	-	69,641	21,208	90,849

截至2020年12月31日止年度

香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入

	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
主要地區市場：				
中國	124,768	98,417	-	223,185
香港(原居地)	8,455	-	4,986	13,441
英國	7,042	-	-	7,042
美國	5,040	-	-	5,040
澳大利亞	6,579	-	-	6,579
其他亞洲國家(附註)	7,821	-	-	7,821
其他(附註)	8,226	-	-	8,226
總計	167,931	98,417	4,986	271,334
主要產品及服務：				
銷售貨品	156,689	-	-	156,689
特許權銷售所得佣金收入	-	98,417	-	98,417
專利收入	8,449	-	-	8,449
證券經紀佣金	-	-	2,809	2,809
包銷及配售收入	-	-	702	702
財務諮詢收入	-	-	1,475	1,475
其他服務收入	2,793	-	-	2,793
總計	167,931	98,417	4,986	271,334
確認收入時間：				
某個時間點	156,689	-	3,511	160,200
一段時間內轉移	11,242	98,417	1,475	111,134
總計	167,931	98,417	4,986	271,334

香港財務報告準則第15號範圍外來自其他來源的收入

	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
主要地區市場：				
中國	–	49,752	–	49,752
香港(原居地)	–	7,924	23,149	31,073
總計	–	57,676	23,149	80,825
主要產品及服務：				
租金收入	–	57,676	–	57,676
利息收入	–	–	23,149	23,149
總計	–	57,676	23,149	80,825

附註：鑒於獲取有關資料的相關成本高昂，故年內並無呈列每個國家應佔收入的地區資料。

(c) 分部資產

以下為於2021年及2020年12月31日確認之不同可報告分部的可報告分部資產的分析：

	2021年 千港元	2020年 千港元
品牌推廣	348,099	294,913
零售	4,624,231	4,198,852
金融服務	468,499	431,283
可報告分部資產總值	5,440,829	4,925,048
未分配	328,968	393,460
綜合資產總值	5,769,797	5,318,508

(d) 分部負債

下表為於2021年及2020年12月31日確認之不同可報告分部的可報告經營分部負債的分析：

	2021年 千港元	2020年 千港元
品牌推廣	98,229	47,598
零售	419,504	410,205
金融服務	70,133	22,932
可報告分部負債總值	587,866	480,735
未分配	2,011,660	1,940,944
綜合負債總值	2,599,526	2,421,679

(e) 其他分部資料

截至2021年12月31日止年度

	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	企業及 其他未分配 千港元	綜合 千港元
計入計量分部業績、分部資產 及分部負債的款項：					
資本開支(附註)	1,875	107,107	16	-	108,998
物業、廠房及設備折舊	1,673	64,146	1,632	-	67,451
使用權資產折舊	884	15,115	-	-	15,999
無形資產攤銷	2,007	-	-	-	2,007
出售物業、廠房及設備虧損	73	9	-	-	82
物業、廠房及設備撇賬	-	2	-	-	2
投資物業的公平價值減少	-	8,428	-	-	8,428
按公平價值列入損益的 金融資產公平價值虧損／ (收益)	-	-	8,990	(84,642)	(75,652)
已撇銷壞賬	333	-	-	-	333
陳舊存貨撇賬	1,606	-	-	-	1,606
存貨備抵回撥	(3,158)	-	-	-	(3,158)
新冠肺炎相關的租金優惠	(9)	-	-	-	(9)
股息收入	-	-	(41)	-	(41)
利息收入	-	-	(21,208)	(1,813)	(23,021)
利息開支	230	62,619	2	-	62,851

截至2020年12月31日止年度

	品牌推廣 千港元	零售 千港元	金融服務 千港元	企業及 其他未分配 千港元	綜合 千港元
計入計量分部業績、分部資產					
及分部負債的款項：					
資本開支(附註)	1,229	44,178	16,199	-	61,606
物業、廠房及設備折舊	2,345	55,948	1,214	-	59,507
使用權資產折舊	3,261	14,043	-	-	17,304
無形資產攤銷	22,670	-	-	-	22,670
出售物業、廠房及設備虧損	49	7	839	-	895
物業、廠房及設備撇賬	1	32	-	-	33
投資物業公平價值增加	-	(6,066)	-	-	(6,066)
按公平價值列入損益的金融					
資產公平價值虧損	-	-	97,529	-	97,529
金融資產減值虧損	(1,234)	1,923	5,902	-	6,591
收回已撇銷壞賬	(1,012)	542	276	-	(194)
陳舊存貨撇賬	2,106	-	-	-	2,106
存貨備抵撥備	17,455	-	-	-	17,455
新冠肺炎相關的租金優惠	(183)	(1,584)	-	-	(1,767)
股息收入	-	-	(660)	-	(660)
利息收入	-	-	(23,149)	(3,253)	(26,402)
利息開支	440	68,969	155	-	69,564

附註：資本開支包括購買物業、廠房及設備及位於中國瀋陽及廈門的奧特萊斯的建設成本。

(f) 地區資料

下表為自外部客戶的收入按服務地區或運送目的地區分類及根據所經營資產的實際位置按地區位置劃分的非流動資產(「特定非流動資產」)的分析：

	自外部客戶的收入		特定非流動資產 (附註)	
	2021年 千港元	2020年 千港元	2021年 千港元	2020年 千港元
中國	368,469	272,937	3,694,162	3,415,115
香港(原居地)	48,459	44,514	794,510	798,153
英國	17,161	7,042	26	7
美國	1,903	5,040	-	-
澳大利亞	34,551	6,579	-	-
其他亞洲國家	11,505	7,821	-	-
其他	10,511	8,226	145,818	145,920
總計	<u>492,559</u>	<u>352,159</u>	<u>4,634,516</u>	<u>4,359,195</u>

附註：位於不同地區位置的非流動資產不包括位於不同地區位置的遞延稅項資產及受限制銀行存款，而且獲取該等資料的成本將會過高。

(g) 有關主要客戶資料

截至2021年及2020年12月31日止年度，沒有與單一外部客戶的交易收入佔本集團總收入10%或以上。

5. 收入

於年內確認的收入在各重大類別的款項細分如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入：		
銷售商品	259,540	156,689
特許權銷售所得佣金收入	127,357	98,417
專利收入	6,548	8,449
證券經紀佣金	5,145	2,809
包銷及配售收入	346	702
財務諮詢收入	1,809	1,475
其他服務收入	965	2,793
	<u>401,710</u>	<u>271,334</u>
香港財務報告準則第15號範圍外來自其他來源的收入：		
租金收入	69,641	57,676
利息收入	21,208	23,149
	<u>90,849</u>	<u>80,825</u>
總計	<u>492,559</u>	<u>352,159</u>

6. 融資成本

於年內確認的融資成本分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
銀行貸款的利息開支	52,493	60,920
銀行透支的利息開支	2	129
來自非控股權益貸款的利息開支	128	155
租賃負債的利息開支	13,686	12,713
	<u>66,309</u>	<u>73,917</u>
減：被資本化的利息開支(附註)	(3,458)	(4,353)
	<u>62,851</u>	<u>69,564</u>

附註：銀行貸款的利息開支全部被資本化為指定貸款，本年度及過往年度均無與用於位於中國瀋陽及廈門的奧特萊斯的建設工程的資本開支相關的一般貸款。

7. 所得稅開支

於年內在綜合損益表內確認的所得稅開支金額如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
本期稅項：		
香港		
—利得稅		
—年內撥備	(1,213)	(805)
—過往年度撥備不足	(208)	(29)
中國及其他司法權區		
—中國企業所得稅		
—年內撥備	(4,860)	(4,065)
—海外稅項		
—年內(撥備)/撥回	(147)	1,495
	<u>(6,428)</u>	<u>(3,404)</u>
遞延稅項：		
香港及中國		
—利得稅及中國企業所得稅		
—年內(撥備)/撥回	(5,502)	524
所得稅開支	<u>(11,930)</u>	<u>(2,880)</u>

香港利得稅

香港利得稅撥備是根據本年度及過往年度就於香港產生的估計應課稅溢利透過應用法定稅率16.5%計算得出。根據兩級制利得稅制度項下「關連實體」的定義，管理層已選擇本公司一間附屬公司採用兩級制利得稅稅率為於本年度及過往年度按以下方式計算香港利得稅撥備。

就該被選定的附屬公司而言，其在香港產生的估計應課稅溢利的首2,000,000港元是按8.25%計算稅項，而餘下估計應課稅溢利則按16.5%計算稅項。該被選定的附屬公司的香港利得稅撥備於前一年度按相同基準計算。

中國企業所得稅

於本年度及過往年度中國營運的所有集團實體就在中國產生的估計應課稅溢利透過應用法定稅率25%計算得出，惟本公司一間於香港註冊成立並於中國從事物業投資業務的附屬公司除外，根據有關現行稅務法規、詮釋及慣例，該附屬公司須就於本年度及過往年度於中國所賺取的租金收入總額按預扣稅率10%計算稅項(扣除增值稅)。

直至批准及授權刊發此等綜合財務報表當日，上述於中國從事物業投資業務的附屬公司尚未就其於中國所賺取的租金收入提交中國企業所得稅納稅申報表。中國稅務機關有權就較晚提交納稅申報表處以罰款。有關潛在罰款金額因範圍廣泛而無法可靠估計。然而，本集團與租戶於2016年財政年度以來所簽訂的全部新租賃協議已新增一項條款，要求租戶根據有關現行稅務法規、詮釋及慣例代表本集團支付根據於中國所賺取的租金收入總額按10%計算的中國企業所得稅(扣除增值稅)。根據管理層的經驗及上述已採納的措施，有關潛在罰款(如有)金額對此等綜合財務報表而言將並不重大。此外，根據於2014年財政年度有關收購上述附屬公司所簽訂的買賣協議，賣方及其擔保人已經承諾彌償本集團於收購事項完成日期前因較晚提交納稅申報表而引致的任何稅項責任。

海外稅項

於其他司法權區所產生的稅項乃透過應用預期於該等海外附屬公司運營地之相關司法權區適用的法定稅率，並按本年度及過往年度之估計應課稅溢利計算。

8. 年度溢利／(虧損)

(a) 其他收入及收益

	2021年 千港元	2020年 千港元
股息收入	41	660
外幣匯兌收益	14,465	434
利息收入	1,813	3,253
政府補助(附註)	5,730	5,877
營運奧特萊斯償還收入	13,130	12,133
收回已撇銷壞賬	–	194
出售附屬公司收益	1,266	–
其他	7,410	6,727
	<u>43,855</u>	<u>29,278</u>

附註：政府補助來自中國地方政府，其為中國的品牌推廣業務提供財政支援。在報告期末，並無就領取這兩筆政府補助的未達成條件的情況。

於2020年，剩餘政府補助與香港特別行政區政府提供財政支援的有關，其在保就業計劃下設立了防疫抗疫基金，以鼓勵企業保留可能會被遣散的僱員。根據保就業計劃，本集團在接受政府工資補貼期間不得裁員，並須將工資補貼全數金額用於僱員工資。

(b) 其他開支

	2021年 千港元	2020年 千港元
已撇銷壞賬	333	–
出售物業、廠房及設備虧損	82	895
物業、廠房及設備撇賬	2	33
罰款開支	5,954	–
其他	487	350
	<u>6,858</u>	<u>1,278</u>

(c) 年度溢利／(虧損)達致：

	2021年 千港元	2020年 千港元
扣除：		
董事袍金	6,841	6,564
僱員成本(不包括董事袍金)包括：		
－薪金	68,164	59,478
－福利及其他開支	2,658	2,287
－界定供款退休計劃之供款	10,066	5,338
	<u>87,729</u>	<u>73,667</u>
核數師酬金	2,100	2,030
無形資產攤銷	2,007	22,670
確認為開支的存貨成本	136,064	106,753
物業、廠房及設備折舊	67,451	59,507
使用權資產折舊	15,999	17,304
出售物業、廠房及設備虧損	82	895
投資物業公平值減少／(增加)	8,428	(6,066)
陳舊存貨撇賬	1,606	2,106
已撇銷壞賬	333	–
短期租賃開支	17,857	12,547
	<u>(3,158)</u>	<u>17,455</u>
計入：		
存貨備抵(回撥)／撥備(附註i)	(3,158)	17,455
投資物業租金收入總額	(69,641)	(57,676)
減：直接經營開支有關：		
－產生租金收入的投資物業	15,633	12,803
－並無產生租金收入的投資物業	72	65
	<u>(53,936)</u>	<u>(44,808)</u>
利息收入：		
－銀行存款	(1,016)	(2,511)
－應收貸款及來自保證金客戶墊款	(21,208)	(23,149)
－其他	(797)	(742)
股息收入	(41)	(660)
外幣匯兌收益	(14,465)	(434)
收回已撇銷壞賬	–	(194)
營運奧特萊斯償還收入	(13,130)	(12,133)
新冠肺炎相關的租金優惠(附註ii)	(9)	(1,767)

附註：

- (i) 估計殘值(增加)／減少引起可變現淨值(增加)／減少從而導致存貨備抵(回撥)／撥備。
- (ii) 截至2021年12月31日止年度，辦公物業(2020年：零售店及天津的社區商場)出租人透過減免三個月租金(2020年：減免一個月至十七個月租金)的方式向本集團提供租金優惠。本集團因新冠肺炎疫情的直接後果及符合香港財務報告準則第16.46B條的所有條件而產生租金優惠，以致本集團應用實際權宜方法毋須評估該租金優惠是否屬租賃修訂。因出租人就相關租賃約9,000港元(2020年：1,767,000港元)寬免或豁免導致的租賃付款變動的影響已於損益確認為負可變租賃付款。

9. 股息

	2021年 千港元	2020年 千港元
已宣派及派付2020年末期股息每股普通股0.005港元 (2020年：2019年末期股息0.008港元)	<u>14,871</u>	<u>23,794</u>

於本年度及過往年度概無向本公司股東(「股東」)宣派及派付中期股息。

董事會建議向股東派付截至2021年12月31日止財政年度的末期股息本公司普通股每股0.005港元(2020年：0.005港元)，合共為約14,871,000港元(2020年：14,871,000港元)。於報告期後擬宣派之末期股息並無於2021年及2020年12月31日之綜合財務報表中列作應付股息。

10. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃依下列數據計算：

	2021年 千港元	2020年 千港元
盈利／(虧損)：		
本公司擁有人應佔年度溢利／(虧損)	<u>36,501</u>	<u>(216,328)</u>

	2021年 股份數目 (千股)	2020年 股份數目 (千股)
股份數目：		
用以計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)之普通股加權平均數	<u>2,974,225</u>	<u>2,974,225</u>

每股盈利／(虧損)：		
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	<u>1.23</u>	<u>(7.27)</u>
每股攤薄盈利／(虧損)(港仙)	<u>1.23</u>	<u>(7.27)</u>

附註：由於年內概無已發行之攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)等同於每股基本盈利／(虧損)。

11. 物業、廠房及設備／投資物業

物業、廠房及設備

於年內，物業、廠房及設備的賬面值增加主要由於位於中國瀋陽的奧特萊斯樓宇公平價值增加、位於中國瀋陽及廈門的奧特萊斯樓宇所產生的建設成本以及人民幣(「人民幣」)兌港元升值影響所致。

投資物業

位於中國香港、北京、上海、重慶及天津的投資物業是按中長期租賃予以持有，並以賺取租金收入或作資本增值為目的。

於年內投資物業的賬面值增加主要由於位於中國天津的投資物業公平價值減少及人民幣兌港元升值之淨影響所致。

12. 存貨

	2021年 千港元	2020年 千港元
原材料	1,992	2,331
在製品	857	453
製成品	88,918	88,083
在運商品	23,337	2,358
	<u>115,104</u>	<u>93,225</u>
備抵撥備	(28,415)	(31,545)
	<u>86,689</u>	<u>61,680</u>

年內，存貨備抵回撥約3,158,000港元於損益內確認，此乃由於估計殘值增加導致若干類別存貨之估計可變現淨值增加所致。

13. 貿易及其他應收賬款

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應收賬款來自：		
—金融服務分部以外	64,940	42,750
—金融服務分部	<u>8,207</u>	<u>10,088</u>
總賬面值總額	73,147	52,838
減：虧損撥備	<u>(3,550)</u>	<u>(7,728)</u>
虧損撥備後總賬面值淨額	<u>69,597</u>	<u>45,110</u>
預付款項、訂金及其他應收賬款：		
總賬面值總額	171,019	167,363
減：虧損撥備	<u>(4,077)</u>	<u>(4,077)</u>
虧損撥備後總賬面值淨額	<u>166,942</u>	<u>163,286</u>
貿易及其他應收賬款總額	<u>236,539</u>	<u>208,396</u>

於報告期末，以發票日期或交易日期(倘適用)為基準呈列經扣除虧損撥備的貿易應收賬款的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
0至30天	34,932	26,904
31至60天	11,442	4,728
61至90天	1,705	800
逾90天	<u>21,518</u>	<u>12,678</u>
	<u>69,597</u>	<u>45,110</u>

14. 提供予保證金融資客戶之墊款

	2021年 千港元	2020年 千港元
董事及其聯繫人士	25,258	13,065
其他保證金客戶	<u>123,150</u>	<u>94,611</u>
	<u>148,408</u>	<u>107,676</u>

於2021年及2020年12月31日，於香港保證金融資業務產生的提供予保證金融資客戶之墊款的賬面值以上市股權證券作抵押，每年按介乎港元最優惠利率（「最優惠利率」）至最優惠利率加3%計息，並須按要求償還。

根據參考上市股本證券的折現市值計算預期信貸虧損的結果，鑒於截至2021年及2020年12月31日並無發生未能償還任何保證金客戶催繳保證金的重大違約事件，且已抵押的上市股本證券的折現市值已足以彌補尚未償還的貸款餘額，故本年度及過往年度均未確認虧損撥備。

董事認為，鑒於保證金融資的業務性質，賬齡分析並無意義，故並無披露提供予保證金融資客戶之墊款的賬齡分析。本集團最大信用風險為報告期末的賬面值。

15. 應收貸款

	2021年 千港元	2020年 千港元
已抵押：		
總賬面值總額	86,992	138,942
減：虧損撥備	<u>(1,727)</u>	<u>(11,211)</u>
	<u>85,265</u>	<u>127,731</u>

於年內應收貸款虧損撥備變動情況如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
於1月1日	11,211	6,800
虧損撥備(撥回)/撥備	<u>(9,484)</u>	<u>4,411</u>
於12月31日	<u>1,727</u>	<u>11,211</u>

於2021年及2020年12月31日，香港放貸業務產生的應收貸款賬面值以借款人的物業按揭及香港的上市股權證券作抵押，按年利率8%至24%（2020年：12%至18%）計息及須於提供予借款人之墊款日期起計一年內或按要求償還。

16. 貿易及其他應付賬款

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應付賬款來自：		
– 金融服務分部以外	144,566	100,018
– 金融服務分部	<u>68,730</u>	<u>21,592</u>
貿易應付賬款總額	213,296	121,610
應計賬款、墊款、臨時收款及其他應付賬款	<u>169,291</u>	<u>161,387</u>
貿易及其他應付賬款總額	<u>382,587</u>	<u>282,997</u>

於報告期末，以發票日期或交易日期(倘適用)為基準呈列的來自金融服務分部外的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
0至30天	115,489	85,822
31至60天	6,685	5,093
61至90天	7,489	1,836
逾90天	<u>14,903</u>	<u>7,267</u>
	<u>144,566</u>	<u>100,018</u>

在正常的證券買賣過程中產生的貿易應付賬款的結算條款為交易日後一個或兩個交易日，具體取決於執行的基礎證券交易類別。鑒於證券買賣及保證金融資的業務性質，董事認為，賬齡分析並無意義，因此毋須披露來自金融服務分部的貿易應付賬款的賬齡分析。

管理層討論及分析

業務回顧

回顧2021年，疫情仍然衝擊全球經濟，本集團秉承務實態度礪砥前行，聚焦品牌的優化同時積極提升零售業務的營運效益；在瞬息萬變市場中常備不懈，探索機遇。

本集團與日本最大綜合商社之一伊藤忠商事株式会社所成立之合資公司共同營運運動壓縮衣品牌「SKINS」之全球業務。在雙方努力下，「SKINS」銷售網絡已拓展至重點國際市場，並與多個國際體育賽事或運動選手合作，進一步釋放品牌影響力。產品開發方面，「SKINS」不斷適應市場變化及因應消費者之需求，做到與時俱進，推陳出新。

同時，本集團擁有之美國鞋履品牌「PONY」正加快轉型步伐。年內品牌推出多款時尚環保產品，除首次於香港開設快閃店，獲得市場正面評價外，現更獲邀進駐香港某大型百貨公司。為了完善線上線下銷售佈局，品牌已於目標電商平台上架，並已更新及擴大自營網店服務，相信有效提升效益。今年是品牌迎來成立半世紀里程，相關推廣正陸續推出，有助加強品牌之形象及知名度。

為了品牌業務以後長遠發展，本集團計劃未來重點經營自家擁有商標之品牌。因此，本公司與迪桑特株式会社訂立協議出售阿瑞娜(上海)實業有限公司70%股權。承藉過去15年在泳裝市場累積的豐厚經驗，本集團相信時尚泳裝市場的潛力較佳，並以年輕、活力及具影響力之消費群為目標。有見及此，現正與另一國際時尚泳裝品牌進行緊密磋商，於不久將來訂立適當協議。

除經營品牌業務外，本集團在全國不同地區透過「尚柏奧特萊斯+社區商場」佈局零售業務，抓緊大消費及內循環的商機。位於廈門、瀋陽及安陽的奧特萊斯項目為消費者持續帶來豐富的購物及娛樂體驗；而位於直轄市天津及重慶的社區商場，商戶組合則以服務區內市民為本，滿足民生所需。2021年內，瀋陽奧

特萊斯北區擴建工程完工，吸引更多國際品牌進駐，為項目賦予新面貌、新活力。「尚柏奧萊」本著為目標消費群及零售商提供一個別具價值及競爭力的連鎖零售品牌，持續為雙方提供卓越的零售體驗。

縱觀去年經濟環境複雜多變，然而本集團的金融業務繼續保持穩健發展，透過提供專業可靠服務，持續協助客戶增值財富。

財務回顧

全年業績概覽

隨著去年下半年新冠肺炎在中華人民共和國(「中國」)基本得到控制，本集團的業務在常態化環境下恢復正常增長。於年內，本集團的整體收入增加約39.9%至約492.6百萬港元(2020年：約352.2百萬港元)。

年內毛利為約356.5百萬港元，較可比年度的約245.4百萬港元增加約111.1百萬港元或45.3%。年內毛利率為約72.4%(2020年：約69.7%)。

相較於可比年度錄得本公司擁有人應佔年度虧損約216.3百萬港元，本集團於年內錄得本公司擁有人應佔年度溢利約36.5百萬港元，虧損減少約116.9%或約252.8百萬港元。

本集團於年內的業績轉好，主要由於(i)在新冠肺炎下品牌推廣、零售及金融服務分部復甦令收入及毛利率穩定增長；(ii)按公平價值列入損益的金融資產公平價值收益為約75.7百萬港元，而可比年度的公平價值虧損為約97.5百萬港元；(iii)金融資產減值虧損撥回為約13.4百萬港元，而可比年度的金融資產減值虧損撥備為約6.6百萬港元；及(iv)年內存貨備抵回撥。

整體而言，本集團錄得年內每股基本盈利約1.23港仙，而可比年度為每股基本虧損約7.27港仙。

收入及經營業績

分部資料

品牌推廣

品牌推廣分部包括(i)發展及管理「SKINS」及「PONY」商標；及(ii)在中國提供「arena」游泳服裝及配件的零售與採購服務，其將會終止經營；及(iii)在香港採購、製造及買賣保健產品。

年內收入為約266.5百萬港元(2020年：約168.0百萬港元)，增加約58.7%。該增加乃主要由於「SKINS」及「arena」品牌在新冠肺炎的常態化環境下恢復強勁增長，從而鞏固收入基礎及提高市場競爭水平。

於年內，分部毛利率增加至約48.9%(2020年：約36.4%)乃主要由於就於可比年度的已終止經營品牌計提一次性存貨備抵撥備。於年內，本集團加強庫存控制，實行庫存清倉銷售，令年內存貨備抵撥備有所減少。因此，扣除開支及計及其他收入及收益後，年內品牌推廣分部的可報告分部溢利為約3.4百萬港元(2020年：可報告分部虧損約17.2百萬港元)。

零售

零售分部包括(i)投資物業，包括位於中國香港、北京及上海的商業處所及位於中國重慶及天津的社區商場；及(ii)管理及經營位於中國廈門、瀋陽及安陽的奧特萊斯。投資物業是按中長期租賃持有，並以賺取租賃收入或作資本增值為目的。

年內收入為約197.6百萬港元(2020年：約156.1百萬港元)，增加約26.6%。該增加主要是由於去年下半年新冠肺炎的影響在中國基本得到控制，本集團於各大特別活動及假期期間一如既往開展促銷活動，並保持其於中國的社區商場及奧特萊斯的銷售有所增長。因此，零售分部的總收入增加主要受位於中國廈門及瀋陽的奧特萊斯所推動。

於年內，分部毛利率為100%(2020年：100%)。因此，扣除開支及計及其他收入及收益後，年內零售分部的可報告分部虧損減少約40.6%至約24.2百萬港元(2020年：可報告分部虧損約40.6百萬港元)。

金融服務

金融服務分部繼續自於香港提供證券經紀、保證金融資、放貸、包銷及配售上市證券以及財務諮詢服務產生服務收入或利息收入。

年內收入為約28.5百萬港元(2020年：約28.1百萬港元)，穩定增長約1.3%。於年內，分部毛利率為100%(2020年：100%)。然而，受可比年度不可預見外部經濟形勢的影響，投資的公平價值大幅下跌。今年，金融服務分部業績轉好，主要得益於不明朗的經濟環境有所改善以及年內來自按公平價值列入損益的金融資產的收益錄得大幅增加。

總而言之，年內可報告分部溢利激增至約16.7百萬港元(2020年：可報告分部虧損約92.6百萬港元)。

其他收入及收益

其他收入及收益主要包括外幣匯兌收益及營運奧特萊斯的償還收入。其他收入及收益由可比年度的約29.3百萬港元增加至年內的約43.9百萬港元，增加約49.8%。

分銷及銷售開支

分銷及銷售開支主要包括廣告及推廣開支及僱員成本。分銷及銷售開支由可比年度的約97.9百萬港元增加至年內的約139.4百萬港元，增加約42.3%。該增加乃由於有關持續規模擴張的廣告及推廣開支增加及得益於新冠肺炎下中國的品牌推廣及零售分部復甦所致。

行政開支

行政開支主要包括僱員成本、中國稅項附加費及其他徵費以及水電費。行政開支由可比年度的約119.6百萬港元增加至年內的約139.0百萬港元，增加約16.2%。該增加乃由於持續規模擴張導致人力及薪資水平同比增加。

融資成本

融資成本主要包括銀行貸款的利息開支。融資成本由可比年度的約69.6百萬港元減少至年內的62.9百萬港元，減少約9.7%。該減少乃主要由於受全球經濟不明朗的影響，香港銀行同業拆息率水平同比下降所致。

金融資產減值虧損撥回

年內金融資產減值虧損撥回為約13.4百萬港元，而可比年度的金融資產減值虧損撥備為約6.6百萬港元。金融資產減值虧損主要包括貿易及其他應收賬款以及應收貸款的減值虧損。該減少主要由於控制及收回應收賬導致貿易及其他應收賬款以及應收貸款的減值淨額減少。

投資物業公平價值減少

年內投資物業公平價值減少為約8.4百萬港元，而可比年度的投資物業公平價值增加為約6.1百萬港元。該減少乃主要由於位於中國天津的社區商場的物業估值有所減少所致。

按公平價值列入損益的金融資產公平價值收益

年內按公平價值列入損益的金融資產公平價值收益為約75.7百萬港元，而可比年度的按公平價值列入損益的金融資產公平價值虧損為約97.5百萬港元。此乃由於香港上市股本證券的市值增加所致。

所得稅開支

年內所得稅開支為約11.9百萬港元，較可比年度的所得稅開支約2.9百萬港元增加約314.2%。該增加乃由於(i)扣減可供抵銷未動用稅項虧損的未來應課稅溢利之未動用稅項虧損之遞延稅項於金融服務分部確認為遞延稅項資產；及(ii)年內有關物業重估的遞延稅項有所變動。

本公司擁有人應佔年度溢利

本集團於年內錄得本公司擁有人應佔年度溢利約36.5百萬港元，而可比年度為本公司擁有人應佔年度虧損約216.3百萬元。本集團於年內的業績轉好，主要由於(i)在新冠肺炎下品牌推廣、零售及金融服務分部復甦令收入及毛利率穩定增長；(ii)按公平價值列入損益的金融資產公平價值收益為約75.7百萬港元，而可比年度的公平價值虧損為約97.5百萬港元；(iii)金融資產減值虧損撥回為約13.4百萬港元，而可比年度的金融資產減值虧損撥備為約6.6百萬港元；及(iv)年內存貨備抵回撥。

市場資訊

於年內，來自中國、香港及其他亞洲國家的收入佔總收入約87.0% (2020年：約92.4%)，而餘下的約13.0% (2020年：約7.6%)則來自英國、澳大利亞、美國及其他國家。

流動資金及財務資源

於2021年12月31日，本集團的銀行結餘及現金為約174.3百萬港元(2020年：約234.6百萬港元)。本集團獲提供的銀行融資額度約達1,622.2百萬港元(2020年：約1,605.1百萬港元)。

於2021年12月31日，本集團的銀行貸款為約1,622.2百萬港元(2020年：約1,605.1百萬港元)。本集團的浮動利率銀行貸款的年利率介乎約1.66%至6.8%之間(2020年：約1.79%至6.03%)。加權平均實際年利率為約3.3%(2020年：約3.5%)。本集團的資產負債比率(尚未償還淨負債總額(即銀行貸款總額減銀行結餘及現金)相對總權益的百分比)為約45.7%(2020年：約47.3%)。約295.1百萬港元(2020年：約601.0百萬港元)須於一年內償還，而餘款償還期則為二至四年(2020年：二至五年)。

於2021年12月31日，本集團的流動資產及流動負債分別為約1,069.8百萬港元(2020年：約932.3百萬港元)及約732.3百萬港元(2020年：約925.6百萬港元)。因此，本集團的流動比率(流動資產對流動負債)為約1.46(2020年：約1.01)。

資產質押

於2021年12月31日，本集團已抵押其若干租賃土地及樓宇、奧特萊斯樓宇、投資物業、使用權資產及受限制銀行存款，其於2021年12月31日之賬面值分別為約282.0百萬港元、1,696.1百萬港元、1,423.6百萬港元、508.8百萬港元及42.7百萬港元(2020年：約282.0百萬港元、1,436.9百萬港元、1,383.6百萬港元、279.0百萬港元及41.8百萬港元)、本公司若干附屬公司的股份、本公司及若干附屬公司以及關聯方提供的公司擔保以及本集團一名董事提供的個人擔保，用以擔保給予本集團的銀行融資額度。

資本承擔

於2021年12月31日，本集團與位於中國瀋陽北區的奧特萊斯樓宇的建設成本有關的資本承擔為約29.5百萬港元(2020年：與位於中國瀋陽北區的奧特萊斯樓宇的建設成本有關者約57.2百萬港元)。

資本開支

於年內，資本開支包括購買物業、廠房及設備及位於中國瀋陽及廈門的奧特萊斯之建造成本為合共約109.0百萬港元(2020年：約61.6百萬港元)。

或然負債

因逾期向中國稅務當局提交中國企業所得稅納稅申報表而產生之潛在稅務罰款相關的潛在稅務責任之詳情披露於本公告附註7內。

僱員及薪酬政策

於2021年12月31日，本集團的僱員總數為389人(2020年：406人)。僱員成本(不包括董事薪酬)包括薪金、福利及其他開支以及界定供款退休計劃之供款，為約80.9百萬港元(2020年：約67.1百萬港元)。

除具競爭力的薪酬待遇外，本集團合資格員工亦可依據其表現及個人功績獲發放酌情花紅及僱員購股權。本集團亦向僱員提供其他福利包括保險、醫療計劃、退休金計劃等福利。

購股權計劃

於年內及可比年度，概無購股權獲授出、行使、屆滿或失效，及於本公告日期，由本公司採納的購股權計劃項下並無尚未行使的任購股權。

庫務政策

本集團的若干主要附屬公司主要因銷售及購買活動產生以人民幣及美元計價的貨幣資產及貨幣負債而承受外幣風險。於年內，本集團並無訂立任何金融衍生工具作對沖用途。然而，管理層不時監察外匯風險。管理層將於匯率波動重大時採取適當措施。

股息

董事會建議就本年派發末期股息普通股每股0.005港元(2020年：0.005港元)，須經本公司股東於2022年6月24日(星期五)舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)上批准。末期股息擬於2022年7月28日或前後派付予於2022年7月6日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

- (1) 本公司謹定於2022年6月24日(星期五)舉行股東週年大會。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將由2022年6月21日(星期二)至2022年6月24日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理本公司股份轉讓登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票的本公司股東，所有股份過戶文件連同有關股票必須於2022年6月20日下午4時30分前送交本公司於香港的股份過戶登記處分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以作登記。
- (2) 為釐定獲得本年度末期股息的權利，本公司將由2022年7月4日(星期一)至2022年7月6日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理本公司股份轉讓登記。為符合資格獲得末期股息的本公司股東，所有股份過戶文件連同有關股票必須於2022年6月30日下午4時30分前送交本公司於香港的股份過戶登記處分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以作登記。

重大收購、出售、重大投資及重大投資之未來計劃

於2021年7月14日，本公司與Silk Road II Holdings Pte. Ltd.簽訂一份無法律約束力的條款書，內容有關雄城集團有限公司(本公司間接全資附屬公司)潛在出售雄城(香港)有限公司(本公司間接全資附屬公司)75%已發行股份。雄城(香港)有限公司為一間於香港註冊成立的投資控股公司，其附屬公司主要持有位於中國廈門的奧特萊斯並進行經營及管理。不論上述條款書專屬期到期，訂約方就該潛在出售進行之商業協商仍將持續進行。有關詳情披露於本公司日期為2021年7月14日之公告。

於2021年8月12日，Cosmo Group Holdings Limited(本公司直接全資附屬公司) (「賣方」)與順騰國際(控股)有限公司(一間於開曼群島註冊成立的公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市，股份代號：932) (「順騰」)及Super Winner Enterprises Limited(一間於英屬處女群島註冊成立的公司，為順騰的全資附屬公司) (「買方」)訂立股份轉讓協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買Aggressive Resources Limited(本公司一間於英屬處女群島註冊成立的間接全資附屬公司及展圖生物科技有限公司的唯一股東，後者為一間於香港註冊成立的公司，主要在香港從

事保健產品的採購、製造、包裝、批發和貿易)的已發行股本的21,525股股份。有關詳情披露於本公司日期為2021年8月12日、2021年8月19日及2021年8月31日的公告。

除上文所披露者外，本集團於年內並無重大收購、出售、重大投資及重大投資之未來計劃。

未來前景

展望未來，疫情及地緣局勢動盪依然為全球經濟帶來不確定性，市民面對長期疫情之環境，亦相對提高個人健康意識。在中國政府大力推動整體對運動之趨勢下，相關行業及戶外產品之需求得以提升。相比國外，國內經濟去年開始復蘇，內循環消費表現保持高位，而國外疫情則未能穩定。故此，本集團將持續引入各類國際及本地潮牌，吸納更多新年輕客群。並基於市場變化，不斷提升品牌類型，同時強化自身營運能力，以符合現有國內消費者對市場之日益需求。

購買、出售或贖回本公司的已上市證券

於年內，概無本公司或其任何附屬公司已購買、出售或贖回任何本公司的已上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，即周宇俊先生(審核委員會主席)、沈培基先生及華宏驥先生，已審閱本年度之業績。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

載列於初步公告中本集團於年內的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註中的數字已經由本集團獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司與本集團於年內起草的綜合財務報表進行核對。香港立信德豪會計師事務所有限公司在此方面所進行之工作，並不構成根據香港會計師公會所頒佈之《香港審計準則》、《香港審閱項目準則》或《香港核證項目準則》作出的審計保證，因此，香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就初步公告作出任何核證。

企業管治守則

本公司於年內一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四載列之企業管治守則(「企業管治守則」)所載之守則條文，惟以下偏離之處：

- (1) 根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及首席執行官之職責須有所區分，並不應由同一人出任。現時鄭盾尼先生(「鄭先生」)同時擔任本公司主席及首席執行官之職務。由於本集團面對不時轉變的商業環境，董事會認為賦予鄭先生出任本公司主席及首席執行官之職責，可為本集團帶來強勢及持續的領導提供更有效及即時作出業務規劃及決定過程。
- (2) 根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，委任非執行董事須列明指定任期，並須予以重選連任。本公司全體獨立非執行董事並無指定任期，惟須至少每三年輪值退任一次。董事會認為該規定乃與指定任期具有相同目的。

報告期後事項

於2022年1月7日，添峯(上海)服飾貿易有限公司(一間本公司間接全資附屬公司)(「添峯(上海)」)、本公司、迪桑特株式會社(「買方」)及上海迪桑特商業有限公司訂立購股協議，據此，添峯(上海)有條件同意出售而買方有條件同意購買阿瑞娜(上海)實業有限公司(「阿瑞娜(上海)」)註冊資本之70%股權。待達成或豁免(如適用)先決條件後，轉讓或移交阿瑞娜(上海)70%股權之擁有權將於2022年4月1日或其後完成，惟不得遲於2022年4月30日。有關詳情披露於本公司日期分別為2022年1月7日、2022年1月27日及2022年2月24日之公告及通函內。

除本公告所披露者外，於2021年12月31日後及直至本公告日期概無發生其他影響本集團之重大事項。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，確認所有董事於年內一直遵守標準守則所載之規定標準。

本公司亦已採納其條款不比標準守則寬鬆的守則，以規管被視為可能擁有關於本公司或其證券之內幕消息之本集團若干僱員進行之本公司證券交易。

刊發全年業績及年報

本公告於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.symphonyholdings.com 刊發。載有上市規則規定之所有資料之本年度年度報告將於2022年4月底之前寄發予本公司股東並將可於上述網站查閱。

承董事會命
新禮集團有限公司*
主席
鄭盾尼

香港，2022年3月25日

於本公告日期，董事為：

執行董事：

鄭盾尼先生(主席及首席執行官)
陳嘉利先生
李長銘先生

獨立非執行董事：

沈培基先生
華宏驥先生
周宇俊先生

* 僅供識別