



CONTINENTAL
HOLDINGS LIMITED
恒和珠寶集團有限公司

INTERIM REPORT 2021/2022
二零二一至二零二二年中期報告

(Stock Code: 00513)
(股份代號: 00513)

目錄

頁次

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合現金流量表	6
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合中期財務報表附註	8
管理層討論與分析	24
其他資料	30

(中英文版本如有歧異，概以英文本為準)

恒和珠寶集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零二零年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	未經審核	
		截至十二月三十一日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	4	335,607	289,241
銷售成本		(251,368)	(221,460)
毛利		84,239	67,781
銷售及分銷成本		(7,538)	(9,028)
行政費用		(58,784)	(44,264)
其他經營收入		3,513	6,518
以公平值計入損益之金融資產公平值之變動		(2,097)	780
財務成本	5	(2,352)	(2,384)
應佔合營企業業績		(1)	(1)
應佔一間聯營公司業績		31	(137)
除所得稅前溢利	6	17,011	19,265
所得稅抵免／(開支)	7	83	(27)
期內溢利		17,094	19,238
期內其他全面收益，扣除稅項			
其後可重新分類至損益之項目：			
以公平值計入其他全面收益之			
債務工具公平值之變動		(84)	283
換算海外業務之匯兌差額		9,919	41,465
其後不會重新分類至損益之項目：			
以公平值計入其他全面收益之			
股本工具公平值之變動		(3,175)	2,609
期內其他全面收益，扣除稅項		6,660	44,357
期內全面收益總額		23,754	63,595

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應佔期內溢利：		
本公司擁有人	15,855	17,805
非控制權益	1,239	1,433
	<u>17,094</u>	<u>19,238</u>
應佔期內全面收益總額：		
本公司擁有人	22,486	62,162
非控制權益	1,268	1,433
	<u>23,754</u>	<u>63,595</u>
	港仙	(經重列) 港仙
本公司擁有人應佔溢利之每股盈利	9	
基本	<u>2.32</u>	<u>2.61</u>
攤薄	<u>2.32</u>	<u>2.61</u>

簡明綜合財務狀況表

		未經審核 於二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二一年 六月三十日 千港元
	附註		
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		38,699	39,629
使用權資產		45,444	46,863
投資物業	10	1,972,703	1,928,300
商譽		8,124	8,124
無形資產		8,261	8,234
採礦權	11	603,561	591,056
於聯營公司之權益	12	29,913	29,882
於合營企業之權益	13	1,041	1,042
以公平值計入其他全面收益之金融資產		30,844	37,945
以公平值計入損益之金融資產		9,518	11,370
遞延稅項資產		2,728	2,728
		<u>2,750,836</u>	<u>2,705,173</u>
流動資產			
發展中物業	14	590,758	335,843
存貨		209,832	214,417
貿易應收款項	15	117,582	99,943
預付款項、按金及其他應收款項		10,781	10,509
以公平值計入損益之金融資產		4,574	12,185
現金及現金等額		213,185	340,207
		<u>1,146,712</u>	<u>1,013,104</u>
流動負債			
貿易應付款項	16	(94,829)	(67,725)
其他應付款項及應計費用		(82,757)	(119,273)
合約負債		(799)	(720)
銀行及其他貸款	17	(870,919)	(707,010)
租賃負債		(4,641)	(4,162)
應付關聯公司款項	19	(7,264)	(7,225)
應付合營企業款項		(1,036)	(1,036)
應付股息		(13,662)	-
稅項撥備		(2,986)	(3,034)
		<u>(1,078,893)</u>	<u>(910,185)</u>
流動資產淨值		<u>67,819</u>	<u>102,919</u>
總資產減流動負債		2,818,655	2,808,092

簡明綜合財務狀況表 (續)

		未經審核 於二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二一年 六月三十日 千港元
非流動負債			
銀行及其他貸款	17	(132,500)	(129,200)
租賃負債		(13,466)	(15,167)
應付關聯公司款項	19	(32,987)	(33,011)
控股股東提供之貸款	20	(4,904)	(4,802)
應付非控制權益款項	18	(51,850)	(48,785)
遞延稅項負債		(133,335)	(130,619)
		<u>(369,042)</u>	<u>(361,584)</u>
資產淨值		<u>2,449,613</u>	<u>2,446,508</u>
權益			
股本	21	560,673	560,673
儲備		1,690,600	1,683,578
		<u>2,251,273</u>	<u>2,244,251</u>
本公司擁有人應佔權益		2,251,273	2,244,251
非控制權益		198,340	202,257
		<u>2,449,613</u>	<u>2,446,508</u>
權益總額		<u>2,449,613</u>	<u>2,446,508</u>

簡明綜合現金流量表

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
經營業務所用之現金淨額	(258,137)	(6,831)
投資活動所用之現金淨額	(36,171)	(91,846)
融資活動所得之現金淨額	<u>167,509</u>	<u>55,649</u>
現金及現金等額減少	(126,799)	(43,028)
於七月一日之現金及現金等額	340,207	468,521
外幣匯率變動之影響，淨額	<u>(223)</u>	<u>(1,970)</u>
於十二月三十一日之現金及現金等額	<u><u>213,185</u></u>	<u><u>423,523</u></u>
現金及現金等額之結餘分析：		
現金及銀行結餘	<u><u>213,185</u></u>	<u><u>423,523</u></u>

簡明綜合權益變動表

	股本 千港元	購股權 儲備 千港元	不可分派 儲備 千港元	其他儲備 千港元	特別儲備 千港元	注資儲備 千港元	匯兌波動 儲備 千港元	資產重估 儲備 千港元	以公平值 計入其他 全面收益 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控制權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二一年七月一日之 結餘	560,673	6,609	273,606	(5,610)	(2,103)	28,567	10,856	36,385	3,359	1,331,909 (13,662)	2,244,251 (13,662)	202,257	2,446,508 (13,662)
二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零二一年七月一日之 保留結餘	560,673	6,609	273,606	(5,610)	(2,103)	28,567	10,856	36,385	3,359	1,318,247	2,230,589	202,257	2,432,846
收購一間附屬公司之非控制 權益	-	-	-	(1,785)	-	-	(17)	-	-	-	(1,802)	(5,185)	(6,987)
與擁有人之交易	560,673	6,609	273,606	(7,395)	(2,103)	28,567	10,839	36,385	3,359	1,318,247	2,228,787	197,072	2,425,859
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,855	15,855	1,239	17,094
其他全面收益： 換算海外業務及合營企業之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	9,890	-	-	-	9,890	29	9,919
以公平值計入其他全面收益 之金融資產公平值之變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,175)	-	(3,175)	-	(3,175)
以公平值計入其他全面收益 之債務工具公平值之變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(84)	-	(84)	-	(84)
全面收益總額	-	-	-	-	-	-	9,890	-	(3,259)	15,855	22,486	1,268	23,754
於二零二一年 十二月三十一日之結餘	560,673	6,609	273,606	(7,395)	(2,103)	28,567	20,729	36,385	100	1,334,102	2,251,273	198,340	2,449,613
於二零二零年七月一日之 結餘	560,673	6,609	273,606	(5,610)	(2,103)	28,567	(33,436)	36,385	2,477	1,312,415	2,179,583	186,692	2,366,275
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,805	17,805	1,433	19,238
其他全面收益： 換算海外業務及合營企業之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	41,465	-	-	-	41,465	-	41,465
以公平值計入其他全面收益 之金融資產公平值之變動	-	-	-	-	-	-	-	-	2,609	-	2,609	-	2,609
以公平值計入其他全面收益 之債務工具公平值之變動	-	-	-	-	-	-	-	-	283	-	283	-	283
全面收益總額	-	-	-	-	-	-	41,465	-	2,892	17,805	62,162	1,433	63,595
於二零二零年 十二月三十一日之結餘	560,673	6,609	273,606	(5,610)	(2,103)	28,567	8,029	36,385	5,369	1,330,220	2,241,745	188,125	2,429,870

簡明綜合中期財務報表附註

1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。

除投資物業及若干金融資產以公平值計量外，簡明綜合中期財務報表乃根據香港財務報告準則按歷史成本基準編製。

編製簡明綜合中期財務報表時採納之會計政策及編製基準與本集團截至二零二一年六月三十日止年度之全年財務報表採用者一致。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經挑選之解釋附註。該等附註載有自本集團截至二零二一年六月三十日止年度之全年財務報表以來，對理解本集團財務狀況及業績變動有重要性之事件及交易之解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製之完整財務報表所規定之所有資料。

與截至二零二一年六月三十日止年度有關之財務資料乃作為比較資料而載入簡明綜合中期財務報表，並不構成本公司該年度之法定全年綜合財務報表，惟其摘錄自該等財務報表。根據香港公司條例（第622章）（「公司條例」）第436條須予披露關於該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部向公司註冊處處長遞交截至二零二一年六月三十日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表發表報告。核數師報告並無保留意見；並無載述核數師於並無就其報告發表保留意見之情況下，提請注意之強調事項；及並無載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2. 重要會計政策概要

(a) 本集團採納之新修訂準則

於本中中期期間內，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則及修訂。所應用之準則及修訂與本集團於二零二一年七月一日開始之中中期期間之中期財務報表有關，並就本集團於有關中中期期間之中期財務報表生效。

香港會計準則第39號、香港財務 報告準則第4號、香港財務報告準則 第7號、香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號(修訂)	利率基準改革—第2階段
二零二一年香港財務報告準則 第16號(修訂)	二零二一年六月三十日後 2019冠狀病毒病相關租金寬免

於本中中期期間採納經修訂香港財務報告準則對於本簡明綜合中期財務報表呈報之金額及／或載列之披露資料並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂準則及準則修訂

下列可能與本集團財務報表有關並已經頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則，於編製簡明綜合中期財務報表之財政期間尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

香港財務報告準則第3號(修訂)	概念框架之提述 ¹
香港會計準則第1號(修訂)	負債分類為流動或非流動以及對香港註 釋第5號(二零二零年)之相關修訂 ²
香港會計準則第16號(修訂)	物業、廠房及設備：作擬定用途前之 所得款項 ¹
香港會計準則第37號(修訂)	繁重合約—履行合約之成本 ¹
香港財務報告準則之年度改進	香港財務報告準則二零一八年至二零 二零年週期之年度改進 ¹
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務聲明第2號(修訂)	會計政策之披露 ²
香港會計準則第8號(修訂)	會計估計之定義 ²
香港會計準則第12號(修訂)	確認遞延稅項負債及遞延稅項資產 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 出售或注入資產 ³

¹ 於二零二二年一月一日或其後開始之年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或其後開始之年度期間生效

³ 生效日期待定

3. 分部資料

本集團基於主要營運決策者審閱之報告釐定營運分部，該等報告用於評估表現及分配資源。

本公司之執行董事為主要營運決策者。執行董事已將本集團四大(二零二零年：四大)業務類別定為營運分部。

本集團已劃分以下可呈報分部：

- 珠寶業務；
- 物業投資及發展；
- 採礦業務；及
- 投資

由於各產品及業務類別需要不同資源及市場推廣方法，因此各營運分部之管理工作均獨立進行。所有分部間轉讓(如有)按公平價格進行。

	珠寶業務		物業投資及發展		未經審核 截至十二月三十一日止六個月 採礦業務		投資		綜合	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分部收益：										
銷售予外埠客戶/來自外埠客戶之收益	329,943	284,401	3,875	2,633	-	-	1,789	2,207	335,607	289,241
分部業績	<u>30,344</u>	<u>26,461</u>	<u>(2,609)</u>	<u>(2,880)</u>	<u>(4,947)</u>	<u>(1,653)</u>	<u>(2,679)</u>	<u>163</u>	<u>20,109</u>	<u>22,091</u>
未分配開支 財務成本									(1,495) (1,603)	(1,171) (1,655)
除所得稅前溢利									<u>17,011</u>	<u>19,265</u>

4. 收益

期內，來自本集團主要業務之收益如下：

	未經審核 截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
與客戶之間的合約產生之收益		
銷售貨品	329,943	284,401
來自其他來源之收益		
租金收入	3,875	2,633
利息收入	886	1,854
投資之股息收入	903	353
	<u>335,607</u>	<u>289,241</u>

5. 財務成本

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
利息支出：		
銀行及其他貸款	6,709	6,933
租賃負債之利息	416	438
應付一間關聯公司款項所產生之應歸利息開支	749	729
	<hr/>	<hr/>
總借貸成本	7,874	8,100
	<hr/>	<hr/>
減：資本化之利息		
—投資物業(附註10)	(4,515)	(4,327)
—發展中物業(附註14)	(1,007)	(1,389)
	<hr/>	<hr/>
	2,352	2,384
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6. 除所得稅前溢利

本集團除所得稅前溢利乃經扣除／(計入)以下項目達致：

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已售出存貨成本	251,368	221,460
以下各項的折舊		
—物業、廠房及設備	2,102	2,005
—使用權資產	3,080	3,055
短期租賃支出	277	171
低價值資產租賃支出	361	—
存貨撥備*	1,269	5,476
衍生金融工具之公平值(收益)／虧損		
—遠期貨幣合約	(77)	231
出售金融資產之虧損／(收益)	17	(48)
淨外匯收益	(1,009)	(7,988)
貿易應收款項之預期信貸虧損撥備	1,198	933
撇銷物業、廠房及設備	—	91
出售物業、廠房及設備之收益	—	(18)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

* 金額已計入銷售成本內

7. 所得稅(抵免)／開支

在簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除之所得稅(抵免)／開支金額為：

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期稅項		
香港	76	73
	<u>76</u>	<u>73</u>
過往年度超額撥備		
香港	(22)	(8)
海外	(98)	—
	<u>(120)</u>	<u>(8)</u>
遞延稅項		
中華人民共和國	(39)	(38)
	<u>(39)</u>	<u>(38)</u>
所得稅(抵免)／開支總額	<u><u>(83)</u></u>	<u><u>27</u></u>

香港利得稅以期內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二零年：16.5%) 計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃基於本集團經營業務所在之司法權區之現行法例、詮釋及慣例，按該等司法權區現時適用之稅率計算。

8. 股息

- (i) 董事會不建議就截至二零二一年十二月三十一日止六個月派付任何中期股息(二零二零年：無)。
- (ii) 於中期期間就過往財政年度批准及派付予權益股東之股息：

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
就截至二零二一年六月三十日止年度批准及派付之末期股息每股2.00港仙(截至二零二零年六月三十日止財政年度：無)	13,662	-

於二零二一年九月二十七日獲批准之末期股息13,662,000港元已於其後在二零二二年一月十四日派付。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於下列數據計算：

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
用以計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔溢利	15,855	17,805

9. 每股盈利 (續)

	股份數目	
	二零二一年	二零二零年 (經重列)
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	683,118,258	683,118,258
購股權涉及之潛在攤薄普通股之影響	—	—
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	683,118,258	683,118,258

於二零二一年五月三十一日，每十(10)股本公司已發行普通股已合併為一(1)股本公司普通股(「股份合併」)。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔溢利15,855,000港元(二零二零年：17,805,000港元)及期內普通股加權平均數683,118,258股(二零二零年：683,118,258股)計算。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月，由於購股權具反攤薄影響，故於計算每股攤薄盈利時並無假設購股權獲行使。

計算每股基本及攤薄盈利所用之普通股加權平均數已就股份合併影響作追溯調整。

10. 投資物業

	未經審核	經審核
	於二零二一年 十二月三十一日 千港元	於二零二一年 六月三十日 千港元
期初賬面金額	1,928,300	1,564,100
添置	39,888	213,061
資本化之利息(附註5)	4,515	8,431
公平值調整之收益	—	77,708
收購一間附屬公司	—	65,000
期末賬面金額	1,972,703	1,928,300

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面金額1,972,703,000港元(二零二一年六月三十日：1,838,300,000港元)之投資物業已被抵押，作為本集團獲授之若干銀行借貸之擔保。

11. 採礦權

	未經審核 於二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二一年 六月三十日 千港元
期初賬面淨額	591,056	594,773
期／年內減值	-	(59,892)
匯兌調整	12,505	56,175
	<u>603,561</u>	<u>591,056</u>
賬面總額	1,026,618	1,005,347
累計攤銷	(4,648)	(4,551)
累計減值撥備	(418,409)	(409,740)
	<u>603,561</u>	<u>591,056</u>

12. 於聯營公司之權益

	未經審核 於二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二一年 六月三十日 千港元
應佔資產淨值	33,811	33,780
減值撥備	(3,898)	(3,898)
	<u>29,913</u>	<u>29,882</u>

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，有關應收聯營公司款項之減值撥備概無變動（二零二一年六月三十日：無）。

13. 於合營企業之權益

	未經審核 於二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二一年 六月三十日 千港元
應佔資產淨值	1,041	1,042
應付合營企業款項	(1,036)	(1,036)

應收款項為無抵押、免息及須按要求還款。

14. 發展中物業

	未經審核 於二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二一年 六月三十日 千港元
期初賬面金額	335,843	318,763
收購物業	241,550	-
添置	12,358	14,731
資本化之利息(附註5)	1,007	2,349
	<u>590,758</u>	<u>335,843</u>
期末賬面金額	<u>590,758</u>	<u>335,843</u>

於二零二一年十二月三十一日，預期為數約590,758,000港元(二零二一年六月三十日：335,843,000港元)之發展中物業將不會於報告日期末起計未來十二個月內變現。

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面淨額合共約590,758,000港元(二零二一年六月三十日：335,843,000港元)之發展中物業已被抵押，作為本集團獲授之一般銀行信貸融資之擔保。

15. 貿易應收款項

本集團一般按照行業慣例並於考慮客戶之信譽、還款紀錄及經營年期後釐訂授予客戶之信貸條款。每名客戶均設有最高信貸額。本集團對其未償還應收款項維持嚴格控制。逾期款項由高級管理層定期審閱。

於報告日期，扣除撥備後基於銷售確認日期之貿易應收款項賬齡分析如下：

	0-30日 千港元	31-60日 千港元	61-90日 千港元	90日以上 千港元	總額 千港元
於二零二一年十二月三十一日之 未經審核結餘	<u>44,380</u>	<u>43,274</u>	<u>22,586</u>	<u>7,342</u>	<u>117,582</u>
於二零二一年六月三十日之 經審核結餘	<u>40,742</u>	<u>35,769</u>	<u>15,115</u>	<u>8,317</u>	<u>99,943</u>

16. 貿易應付款項

貿易應付款項之信貸條款因應與不同供應商協定之條款而不同。於報告日期，基於發票日期之本集團貿易應付款項賬齡分析如下：

	0-30日 千港元	31-60日 千港元	61-90日 千港元	90日以上 千港元	總額 千港元
於二零二一年十二月三十一日之 未經審核結餘	<u>30,457</u>	<u>18,262</u>	<u>11,743</u>	<u>34,367</u>	<u>94,829</u>
於二零二一年六月三十日之 經審核結餘	<u>31,292</u>	<u>13,601</u>	<u>4,317</u>	<u>18,515</u>	<u>67,725</u>

17. 銀行及其他貸款

於二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行及其他貸款如下：

	未經審核 二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 二零二一年 六月三十日 千港元
流動負債		
於一年內到期償還之銀行及其他貸款部分		
—有擔保	15,000	15,000
—有抵押及有擔保	<u>731,595</u>	<u>658,583</u>
	746,595	673,583
於一年後到期償還但載有按要求還款條文之銀行及 其他貸款部分		
—有抵押及有擔保	<u>124,324</u>	<u>33,427</u>
	870,919	707,010
非流動負債		
於一年後到期償還之銀行及其他貸款部分		
—有抵押及有擔保	<u>132,500</u>	<u>129,200</u>
於二零二一年十二月三十一日，銀行及其他貸款之 還款時間表如下：		
須於一年內償還	746,595	673,583
須於第二年償還	92,467	16,733
須於第三至第五年(包括首尾兩年)償還	<u>164,357</u>	<u>145,894</u>
	1,003,419	836,210

17. 銀行及其他貸款(續)

於二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行貸款信貸融資由下列項目作抵押／擔保：

- (a) 本集團投資物業、發展中物業、若干物業、廠房及設備以及使用權資產之法定押記；
- (b) 若干無形資產、存貨、貿易應收款項以及現金及現金等額；
- (c) 本公司及非控制權益所簽立之公司擔保；及
- (d) 本公司若干附屬公司之普通股。

本集團以港元計值之銀行及其他貸款980,074,000港元(二零二一年六月三十日：813,558,000港元)及以美元計值之銀行及其他貸款23,345,000港元等額(二零二一年六月三十日：22,652,000港元)之浮動年利率介乎1.21%至3.10%(二零二一年六月三十日：1.24%至3.09%)。

18. 應付非控制權益款項

	未經審核 於二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二一年 六月三十日 千港元
非流動負債		
應付非控制權益款項	<u>51,850</u>	<u>48,785</u>

應付款項為無抵押、免息及毋須於未來十二個月內償還。

19. 應付關聯公司款項

	未經審核 二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 二零二一年 六月三十日 千港元
流動負債		
應付關聯公司款項(附註(a))	<u>7,264</u>	<u>7,225</u>
非流動負債		
應付關聯公司款項(附註(b))	<u>32,987</u>	<u>33,011</u>

- (a) 應付一間關聯公司款項429,000港元為無抵押、免息及於二零二二年四月二十一日到期償還。另一筆應付一間關聯公司款項6,835,000港元為無抵押、免息及須按要求償還。
- (b) 應付關聯公司款項為無抵押、免息及毋須於由報告日期起計未來十二個月內償還，其中賬面金額30,535,000港元乃採用市場年利率4.75%計算。

20. 控股股東提供之貸款

	未經審核 於二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二一年 六月三十日 千港元
非流動負債		
控股股東提供之貸款	<u>4,904</u>	<u>4,802</u>

於二零二一年十二月三十一日，陳聖澤博士墊付一筆人民幣4,000,000元（相等於約4,904,000港元（二零二一年六月三十日：人民幣4,000,000元（相等於約4,802,000港元））之貸款，該貸款為無抵押、免息及於二零二三年十月二十五日到期償還。

21. 股本

	普通股數目	總計 千港元
已發行及繳足：		
於二零二一年六月三十日及 二零二一年十二月三十一日	<u>683,118,258</u>	<u>560,673</u>

股本於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內並無變動。

22. 購股權計劃

本公司於二零一零年七月十三日採納一項購股權計劃（「二零一零年購股權計劃」），該計劃已於二零二零年七月十二日屆滿。因此，本公司於二零二零年十二月二十二日採納一項新購股權計劃（「二零二零年購股權計劃」）。二零一零年購股權計劃下尚未行使購股權之詳情如下。自二零二零年購股權計劃獲採納以來，並無根據二零二零年購股權計劃授出任何購股權。

二零一零年購股權計劃下尚未行使購股權之詳情如下：

於二零二一年十二月三十一日

授出日期	行使期	每股 行使價 港元	購股權數目			
			於期初	期內授出	期內行使	於期末
二零一四年 六月十九日	二零一四年六月十九日至 二零二四年六月十八日	1.38	2,000,000	-	-	2,000,000
二零一四年 七月二十五日	二零一四年七月二十五日至 二零二四年七月二十四日	1.21	1,000,000	-	-	1,000,000
二零一五年 七月七日	二零一五年七月七日至 二零二五年七月六日	2.45	4,000,000	-	-	4,000,000
二零一六年 十一月三日	二零一六年十一月三日至 二零二六年十一月二日	1.49	4,000,000	-	-	4,000,000
二零二零年 六月二十二日	二零二零年六月二十二日至 二零三零年六月二十一日	0.52	1,200,000	-	-	1,200,000
			<u>12,200,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,200,000</u>

22. 購股權計劃 (續)

於二零二一年六月三十日

授出日期	行使期	每股行使價 港元	於股份		購股權數目				
			合併時調整 港元	每股行使價 港元	於年初	於股份 合併時調整	年內授出	年內行使	於年末
二零一四年 六月十九日	二零一四年六月十九日至 二零二四年六月十八日	0.138	1.242	1.38	20,000,000	(18,000,000)	-	-	2,000,000
二零一四年 七月二十五日	二零一四年七月二十五日至 二零二四年七月二十四日	0.121	1.089	1.21	10,000,000	(9,000,000)	-	-	1,000,000
二零一五年 七月七日	二零一五年七月七日至 二零二五年七月六日	0.245	2.205	2.45	40,000,000	(36,000,000)	-	-	4,000,000
二零一六年 十一月三日	二零一六年十一月三日至 二零二六年十一月二日	0.149	1.341	1.49	40,000,000	(36,000,000)	-	-	4,000,000
二零二零年 六月二十二日	二零二零年六月二十二日至 二零二零年六月二十一日	0.052	0.468	0.52	12,000,000	(10,800,000)	-	-	1,200,000
					<u>122,000,000</u>	<u>(109,800,000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,200,000</u>

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，並無購股權獲授出及行使(二零二零年：無)。

尚未行使購股權之加權平均行使價為1.67港元(二零二一年六月三十日：1.67港元)，而尚未行使購股權之加權平均剩餘合約年期約為4.5年(二零二一年六月三十日：5年)。

23. 金融工具之公平值計量

下表提供有關如何釐定該等金融資產及負債公平值的資料，以及按照公平值計量輸入值之可觀察程度，公平值計量所應歸入之公平值架構內之層級(第1至3層)。

- 第1層： 相同資產於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第2層： 為第一層報價以外，其他直接(即價格)或間接(即從價格推衍)可觀察之工具及衍生工具之輸入值；及
- 第3層： 並非根據可觀察之市場數據之工具之輸入值(無法觀察之輸入值)。

23. 金融工具之公平值計量(續)

金融資產及負債整體所歸入之公平值架構層級，乃基於對公平值計量具有重大意義之最低層級輸入值整體釐定。於簡明綜合財務狀況表按公平值計量之金融資產及負債於公平值架構之分類如下：

	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	總計 千港元
於二零二一年十二月三十一日				
以公平值計入其他全面收益之金融資產：				
—在香港上市之股本投資	21,029	—	—	21,029
—在其他地方上市之股本投資	2,505	—	—	2,505
—其他地方非上市股本投資	—	144	—	144
—在其他地方上市之債券	7,166	—	—	7,166
以公平值計入損益之金融資產：				
—在香港上市之股本投資	4,558	—	—	4,558
—在香港之投資基金	—	9,518	—	9,518
—衍生金融工具	—	16	—	16
	<u>35,258</u>	<u>9,678</u>	<u>—</u>	<u>44,936</u>

	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	總計 千港元
於二零二一年六月三十日				
以公平值計入其他全面收益之金融資產：				
—在香港上市之股本投資	23,076	—	—	23,076
—在其他地方上市之股本投資	3,632	—	—	3,632
—其他地方非上市股本投資	—	144	—	144
—在其他地方上市之債券	11,093	—	—	11,093
以公平值計入損益之金融資產：				
—在香港上市之股本投資	4,690	—	—	4,690
—在其他地方上市之債券	7,473	—	—	7,473
—在香港之投資基金	—	11,370	—	11,370
—衍生金融工具	—	22	—	22
	<u>49,964</u>	<u>11,536</u>	<u>—</u>	<u>61,500</u>

期內，第1層與第2層之間並無公平值計量轉撥，亦無項目轉入或轉出第3層(二零二一年六月三十日：無)。

24. 資本承擔

於報告日期，本集團之未履行資本承擔如下：

	未經審核 二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 二零二一年 六月三十日 千港元
已訂約但未撥備： 投資物業	<u>67,186</u>	<u>106,853</u>

25. 租賃安排

作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租若干物業(附註10)，租期介乎一至三年。該等租賃不包括或然租金。於二零二一年十二月三十一日，本集團按與租戶訂立之不可撤銷經營租賃之未來最低租賃應收款項總額，到期情況如下：

	未經審核 二零二一年 十二月三十一日 千港元	經審核 二零二一年 六月三十日 千港元
一年內	8,498	7,720
一年後但兩年內	2,495	4,669
兩年後但三年內	103	412
	<u>11,096</u>	<u>12,801</u>

26. 關聯方交易

除本簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團於中期期間內有下列關聯方交易：

- (a) 於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團對一間由陳聖澤博士擔任董事及主要管理人員之關聯公司產生應歸利息開支749,000港元(二零二零年：729,000港元)。
- (b) 主要管理人員補償。

計入僱員福利開支之主要管理人員補償包括下列項目：

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
短期僱員福利	4,253	3,889
離職後福利	162	213
	<u>4,415</u>	<u>4,102</u>

- (c) 於二零二一年十二月三十一日，應付非控制權益款項中包括一筆應付一間由陳聖澤博士、鄭小燕女士及陳偉立先生擁有之關聯公司之款項25,150,000港元(二零二零年：9,454,000港元)。

27. 收購物業

於二零二一年九月一日，本集團與五名獨立第三方訂立六份臨時協議，內容有關收購位於香港九龍(i)界限街164號地下、一樓、二樓及部分天台；及(ii)界限街164A號地下、一樓及二樓之六項物業，總價格為183,500,000港元(「界限街收購事項」)。界限街收購事項構成本公司之主要交易，已於二零二一年十二月二十二日完成。界限街收購事項之詳情載於本公司日期為二零二一年九月一日之公告及日期為二零二一年十月二十二日之通函。

管理層討論與分析

經營業績

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團之綜合收益由去年中期期間之289,241,000港元增加約46,366,000港元或16%至335,607,000港元。於回顧期內，本公司擁有人應佔溢利為15,855,000港元，而去年中期溢利為17,805,000港元。溢利微跌之主因在於匯兌淨收益及去年中期期間從多個政府收取有關「2019冠狀病毒病(COVID-19)」大流行之補貼均大幅減少。截至二零二一年十二月三十一日止六個月之每股基本盈利為2.32港仙(二零二零年：股份合併後之2.61港仙)。

業務回顧

COVID-19大流行自二零二零年初以來一直為全球各地帶來艱巨挑戰，同時造成種種干擾。於二零二一年下半年，鑑於多個主要國家放寬社交距離措施，全球經濟展現復甦跡象。尤其是，美利堅合眾國(「美國」)及歐洲放寬旅遊及當地限制，銷售活動得以恢復，許多零售店能夠有限度重開。英國方面，在經歷二零二一年初長時間封鎖後，市場氣氛及經濟於年底前已積極復甦。有見全球消費及消費者需求回升，本集團積極利用電子平台、虛擬會議及海外銷售辦事處推行多個銷售及營銷活動。再者，透過進行更多數碼演示及虛擬通訊，以及以更多網上服務及本地銷售服務為客戶提供支援，本集團得以錄得強勁增長，珠寶業務之銷售達至疫情前之水平。許多顧客歡度聖誕佳節，網上及實體店之消費者需求均見殷切。於回顧期內，本集團珠寶分部之收益由截至二零二零年十二月三十一日止六個月之284,401,000港元增加約45,542,000港元或16%至二零二一年同期之329,943,000港元。因此，珠寶分部之表現錄得溢利30,344,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止六個月則為26,461,000港元。

物業分部方面，本集團繼續投資於及管理其多元化而均衡之物業組合，當中包括住宅及商業物業。

本集團現時持有一幅位於香港灣仔道232號之地塊(地盤面積約為5,798平方呎)之75%權益。該地塊已發展為一棟28層高、總樓面面積約為86,970平方呎之高級寫字樓及零售綜合樓宇，持有作為長期租賃投資用途。屋宇署已發出樓宇之佔用許可證，樓宇已開始出租。儘管商業房地產市場現時受到COVID-19 Omicron變種病毒爆發影響，惟本集團預料經濟將於二零二二年底逐步復甦，預期項目將為本集團帶來額外租金收入。

本集團亦擁有位於九龍長沙灣昌華街7、7A、9及9A號之地盤(地盤面積約為3,240平方呎)之90%權益。現時計劃將現有樓宇重建為一個建於2層高零售平台上之25層高住宅發展項目／多層綜合樓宇，建議總樓面面積約為29,147平方呎。地基工程已完成，而上層結構工程已於二零二零年十二月動工。項目進度良好，重新發展項目之預期落成日期為二零二二年底。

位於新界元朗青山公路65號之豪景商業大廈12個樓層乃於二零一八年收購，總樓面面積約為14,508平方呎。儘管COVID-19感染個案日增及社交距離政策持續實行，惟該等單位目前全數租出，繼續為本集團帶來穩定收入。

於二零二一年五月，本集團收購九龍赫德道19-23號夏蕙閣地下A號舖及B號舖以及一樓A、B、C、D、E、F、G及H號辦公室，總樓面面積約為5,100平方呎。該等物業已全數租出，為本集團帶來穩定租金收入。

於二零二一年十二月，本集團收購六項位於九龍界限街164-164A號之物業，地盤面積約為5,054平方呎，可發展總樓面面積約為25,270平方呎。該土地計劃重新發展為一個豪華住宅開發項目。設計發展已開始，地盤工程預期於現時租賃期滿後在二零二二年第四季動工。

採礦業務方面，紅莊金礦之營運規模極微。本公司一直勘探元嶺礦區之東北部。與此同時，我們將會繼續在元嶺礦區開發新礦井及重探舊礦井。

業務展望

儘管本集團滿意截至二零二一年十二月三十一日止六個月之業績，惟外在環境仍然動蕩不定，難以預測。COVID-19出現Omicron變種，再度影響環球經濟復甦，然而美國、英國及歐洲多國現時採取「與病毒共存」之方針，逐步解除社交距離限制。本集團預期，COVID-19疫情後之樂觀氣氛將會持續，二零二二年經濟狀況將保持穩定。展望將來，隨着全球商業及社會活動回復正常，本集團對其持續復甦動力深表樂觀，並將繼續努力鞏固其於行業市場中之地位。

商用物業市場方面，預期香港爆發第五波COVID-19疫情會短暫影響營商氣氛。然而，本集團預期市場會逐步復甦，租務市場亦會轉趨穩定。至於住宅物業，鑑於對優質地段物業之需求仍然強勁，加上低息環境持續，本集團預料經濟復甦將進一步支持一手住宅市場需求。

本集團將繼續密切監察現有業務，充份發揮潛能，為客戶提供優秀服務及價值。與此同時，董事將會在風險與回報間取得適當平衡，繼續盡最大努力確保本集團準備就緒於未來把握市場增長，提高市場佔有率。

中期股息

董事會不建議就截至二零二一年十二月三十一日止六個月派付任何中期股息（二零二零年：無）。

流動資金、財務資源及資產負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團之資產負債比率（按債項淨額除以權益總額加債項淨額計算）為0.2701（二零二一年六月三十日：0.1996）。債項淨額按銀行及其他借貸總和減現金及現金等額計算。現金及現金等額為213,185,000港元（二零二一年六月三十日：340,207,000港元），主要以港元、美元、人民幣及英鎊計值。涉及應付合營企業款項、應付關聯公司款項、控股股東提供之貸款、應付非控制權益款項及租賃負債之其他借貸約為116,148,000港元（二零二一年六月三十日：114,188,000港元）。以港元及美元計值之銀行及其他貸款約為1,003,419,000港元（二零二一年六月三十日：836,210,000港元）。有關就銀行貸款質押資產之詳情載於「資產質押」一節。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及現金等額有所減少，而銀行貸款則有所增加，主要是由於收購位於九龍界限街164-164A號之物業以及支付昌華街及灣仔道項目之建築成本所致。依循本集團之審慎財務管理，董事認為本集團有充裕營運資金應付持續營運需要。

資產質押

於二零二一年十二月三十一日，本集團以港元計值之銀行貸款為980,074,000港元（二零二一年六月三十日：813,558,000港元），以本集團之若干物業、廠房及設備、投資物業、若干使用權資產以及發展中物業作抵押，以本公司若干附屬公司之普通股作質押，並以本公司及非控制權益簽立之公司擔保作擔保。另一方面，以美元計值之銀行貸款金額相等於23,345,000港元（二零二一年六月三十日：22,652,000港元），以本公司一間附屬公司之全部資產作抵押，並以本公司簽立之公司擔保作擔保。

或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本公司就借予其附屬公司之銀行貸款提供820,719,000港元（二零二一年六月三十日：670,640,000港元）之擔保。根據有關擔保，倘銀行未能收回有關貸款，則本公司須承擔向銀行還款之責任。於報告日期，由於董事認為該等貸款出現未能償還之機會不大，故並無就本公司於擔保合約下之責任作出撥備。

資本結構

本集團借貸全部以港元、美元及人民幣計值。港元借貸之利息參照香港銀行同業拆息或最優惠利率釐定，美元借貸之利息參照倫敦銀行同業拆息釐定，而人民幣借貸之利息則參照中國人民銀行之貸款基準利率釐定。本集團亦採用遠期外匯合約以儘量減低因英鎊匯率波動而產生之匯率風險。本集團之資本結構於截至二零二一年十二月三十一日止六個月並無變動。鑒於本集團目前之財務狀況，在並無出現不可預見之情況下，管理層預計無需改變資本結構。

須予公佈交易

1. 主要交易—收購物業

於二零二一年九月一日，本集團與五名獨立第三方訂立六份臨時協議，內容有關收購位於香港九龍(i)界限街164號地下、一樓、二樓及一部分天台；及(ii)界限街164A號地下、一樓及二樓之六項物業，總價格為183,500,000港元（「界限街收購事項」）。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），界限街收購事項構成本公司之主要交易，並已於二零二一年十二月二十二日完成。界限街收購事項之詳情載於本公司日期為二零二一年九月一日之公告及本公司日期為二零二一年十月二十二日之通函。

2. 有關收購Novell Enterprises Inc.之15%股權之須予披露及關連交易

於二零二一年十月二十九日，本集團與一名關連人士訂立一項購股協議，內容有關收購本公司之非全資附屬公司Novell Enterprises Inc.（「Novell」）15%之已發行及發行在外普通股，代價為900,000美元（約7,002,000港元）。由於賣方為Novell一名董事，故根據上市規則，收購事項構成本公司之關連交易，並已於二零二一年十一月五日完成。於完成後，Novell所有已發行及發行在外普通股由本集團擁有，而Novell成為本公司之全資附屬公司。收購事項之詳情載於本公司日期為二零二一年十一月一日之公告。

控股股東提供之墊款

於二零二一年十二月三十一日，陳聖澤博士已墊付總額為人民幣4,000,000元（相等於約4,904,000港元）之貸款。進一步詳情載於簡明綜合中期財務報表附註20。

僱員人數及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團合共聘用約540名（二零二一年六月三十日：567名）僱員，當中大部分位於中國。本集團主要按照業內一般慣例釐定僱員薪酬。為吸引、挽留及鼓勵合資格僱員（包括董事），本公司已採納購股權計劃。

購股權計劃

本公司於二零一零年七月十三日採納一項購股權計劃（「二零一零年購股權計劃」），據此，本公司可向合資格人士（包括董事及僱員）授出購股權。二零一零年購股權計劃已於二零二零年七月十二日屆滿。因此，本公司於二零二零年十二月二十二日採納一項新購股權計劃（「二零二零年購股權計劃」）。二零一零年購股權計劃屆滿後，不可根據二零一零年購股權計劃再授出購股權，惟在所有其他方面，二零一零年購股權計劃之條文仍然生效，而所有於二零一零年購股權計劃屆滿前授出之購股權將繼續有效，並可按照二零一零年購股權計劃之條款行使。

隨著股份合併於二零二一年五月三十一日生效，本公司已根據二零一零年購股權計劃之條款及條件以及上市規則對尚未行使購股權行使價及因應尚未行使購股權而將發行之本公司股份數目作出調整。於二零二一年十二月三十一日，二零一零年購股權計劃下有效而尚未行使之購股權涉及12,200,000股股份（股份合併後）。自二零二零年購股權計劃獲採納以來，並無根據二零二零年購股權計劃授出購股權。

二零二零年購股權計劃下本公司董事及僱員所持未獲行使購股權於截至二零二一年十二月三十一日止期間之詳情如下：

承授人姓名	授出日期 (日/月/年)	行使期 (日/月/年)	每股行使價 (股份合併後) (港元)	緊接授出前 每股股份收市價 (股份合併後) (港元)	購股權數目			於 二零二一年 十二月 三十一日 之結餘
					於 二零二一年 七月一日 之結餘	期內授出	期內行使	
陳偉立先生	19/06/2014	19/06/2014 - 18/06/2024	1.38	1.38	1,000,000	-	-	1,000,000
	07/07/2015	07/07/2015 - 06/07/2025	2.45	2.00	1,000,000	-	-	1,000,000
	03/11/2016	03/11/2016 - 02/11/2026	1.49	1.50	1,000,000	-	-	1,000,000
陳慧琪女士	19/06/2014	19/06/2014 - 18/06/2024	1.38	1.38	1,000,000	-	-	1,000,000
	07/07/2015	07/07/2015 - 06/07/2025	2.45	2.00	1,000,000	-	-	1,000,000
	03/11/2016	03/11/2016 - 02/11/2026	1.49	1.50	1,000,000	-	-	1,000,000
任達榮先生	07/07/2015	07/07/2015 - 06/07/2025	2.45	2.00	1,000,000	-	-	1,000,000
	03/11/2016	03/11/2016 - 02/11/2026	1.49	1.50	1,000,000	-	-	1,000,000
黃君挺先生	25/07/2014	25/07/2014 - 24/07/2024	1.21	1.20	1,000,000	-	-	1,000,000
	07/07/2015	07/07/2015 - 06/07/2025	2.45	2.00	1,000,000	-	-	1,000,000
	03/11/2016	03/11/2016 - 02/11/2026	1.49	1.50	1,000,000	-	-	1,000,000
其他僱員	22/06/2020	22/06/2020-21/06/2030	0.52	0.50	1,200,000	-	-	1,200,000
					12,200,000	-	-	12,200,000

除上文所披露者外，於截至二零二一年十二月三十一日止期間起始或結束時，二零二零年購股權計劃下並無其他尚未行使之購股權，期內任何時間亦無授出、行使或註銷其他購股權或有其他購股權失效。

金融風險及相關對沖

本集團採取保守策略進行金融風險管理，而其承受之市場風險乃控制在最低水平。除英國之附屬公司外，本集團所有交易及借貸主要以美元、港元及人民幣計值。期內，本集團訂有遠期外匯合約以盡量減低因英鎊匯率波動而產生之匯率風險。管理層將持續監控因英鎊及近期人民幣波動而產生之外匯風險，並於必要時採取適當措施。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事於股份、相關股份及債券中之權益及短倉

於二零二一年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例第XV部第352存置之登記名冊內記錄，董事及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（證券及期貨條例第XV部所界定者）之股份、相關股份及債券中擁有之權益及短倉，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行知會本公司及聯交所之權益及短倉載列如下：

1. 於本公司之權益

董事姓名	本公司之普通股數目				佔本公司 已發行股本 百分比
	個人權益	公司權益	相關權益	總計	
陳偉立（「陳先生」）	270,000	-	3,000,000 (附註2)	3,270,000	0.48%
陳聖澤（「陳博士」）	-	506,339,522 (附註1)	-	506,339,522	74.12%
鄭小燕（「鄭女士」）	-	506,339,522 (附註1)	-	506,339,522	74.12%
陳慧琪（「陳女士」）	-	-	3,000,000 (附註2)	3,000,000	0.44%
陳炳權	20,000	-	-	20,000	0.003%
任達榮	240,000	-	2,000,000 (附註2)	2,240,000	0.33%
黃君挺	-	-	3,000,000 (附註2)	3,000,000	0.44%

附註：

1. 該等權益由陳博士及鄭女士分別擁有35%及35%之公司Tamar Investments Group Limited持有。陳博士、鄭女士及陳先生均為Tamar Investments Group Limited之董事。
2. 該等權益指董事獲授之購股權涉及之本公司相關股份權益。

2. 於相聯法團之權益

Tamar Investments Group Limited

董事姓名	個人權益	相聯法團之普通股數目		總計	佔相聯法團 已發行股本 百分比
		公司權益	相關權益		
陳偉立	16	-	-	16	16%
陳聖澤	35	-	-	35	35%
鄭小燕	35	-	-	35	35%
陳慧琪	7	-	-	7	7%

除上文所披露者外，於報告日期，董事或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有須記入本公司按證券及期貨條例第XV部第352條存置之登記名冊或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何個人、家族、公司或其他權益或短倉。

主要股東

於二零二一年十二月三十一日，除陳偉立先生、陳聖澤博士、鄭小燕女士及陳慧琪女士（彼等之權益載列於上文「董事於股份、相關股份及債券中之權益及短倉」一節）外，按證券及期貨條例第336條所記錄，概無任何人士已登記擁有本公司已發行股本5%或以上之權益。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》(直至二零二一年十二月三十一日之版本)所載之所有守則條文，並於截至二零二一年十二月三十一日止六個月一直遵守所有適用守則條文，惟以下偏離情況除外：

1. 守則條文A.2.1

守則條文A.2.1訂明主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

期內，陳偉立先生為董事會主席。陳先生負責監督本集團之發展方向，並同時領導董事會。彼確保董事會能夠有效地運作及履行職責，並及時討論所有重要及適當事宜。陳先生亦負責確保全體董事知悉董事會會議上討論之事宜，並確保全體董事及時接收足夠及完備可靠之資料。

陳偉立先生之母親鄭小燕女士為本公司董事總經理，負責本集團之日常管理及市場推廣業務。

雖然本公司未有設立行政總裁一職，惟董事會認為現行之職責分工已足夠，足以確保權力及授權取得平衡。

2. 守則條文A.4.1

守則條文A.4.1訂明非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司之非執行董事及獨立非執行董事並無指定任期，惟須按照本公司組織章程細則第一百一十五(A)條及第一百一十五(D)條最少每三年於本公司股東週年大會(「股東週年大會」)上輪值告退一次及接受重新選舉。由於非執行董事須最少每三年輪值告退一次及接受重新選舉，故董事會認為偏離守則條文A.4.1之情況不算嚴重。

3. 守則條文A.6.7

守則條文A.6.7訂明，獨立非執行董事應出席股東大會，對股東之意見有全面、公正之了解。本公司獨立非執行董事張志輝先生因其他公務而無出席於二零二一年十二月十六日舉行之股東週年大會。其他獨立非執行董事已出席股東週年大會並回應提問。

4. 守則條文C.2.5

守則條文C.2.5訂明發行人應設立內部審核功能。沒有內部審核功能之發行人須每年檢討是否需要增設此項功能，並解釋為何沒有這項功能。

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止六個月並無設立內部審核功能。經計及本集團營運之規模及複雜程度，本公司認為現行組織架構及管理層緊密監察可為本集團提供足夠之內部監控及風險管理。董事會轄下之審核委員會定期檢討本集團內部監控系統及風險管理之成效。董事會將每年檢討是否需要設立內部審核功能。

除上文所披露者外，本公司認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規符合守則條文。

根據上市規則第13.51B條作出之披露

下列董事之薪酬待遇經考慮彼等之職責及當前市場金額後已予調整：

陳偉立先生、陳慧琪女士及黃君挺先生之每月薪酬已分別調整至210,000港元、94,000港元及130,000港元，由二零二二年一月一日起生效。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事確認，彼等於截至二零二一年十二月三十一日止六個月已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

本公司審核委員會由本公司四名獨立非執行董事組成。

審核委員會已就本集團所採納之會計政策及基準以及本集團之財務監控、風險管理及內部監控系統進行商討，並已審閱截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期財務報表。未經審核綜合中期財務報表已獲審核委員會批准。

代表董事會
恒和珠寶集團有限公司
主席
陳偉立

香港，二零二二年二月二十四日