

2021/22

---

中期業績報告



豐隆集團成員

(股份代號：53)

# 目 錄

---

公司資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源及培訓	8
集團展望	8
購買、出售或贖回本公司之上市證券	8
企業管治	8
其他資料	9
綜合收益表( 未經審核 )	16
綜合全面收益表( 未經審核 )	17
綜合財務狀況表( 未經審核 )	18
綜合資本變動表( 未經審核 )	20
簡明綜合現金流量表( 未經審核 )	22
未經審核中期財務報告附註	23

請瀏覽本公司網址 [www.guoco.com](http://www.guoco.com) 參閱本中期業績報告之網上版本。



本產品採用的材料來自良好管理的 FSC™ 認證森林和其他受控來源。

## 公司資料

(於二零二二年二月二十三日)

### 董事會

#### 執行主席

郭令海

#### 執行董事

周祥安

#### 非執行董事

郭令山

#### 獨立非執行董事

David Michael NORMAN

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士

Paul Jeremy BROUGH

#### 董事會審核及風險管理委員會

Paul Jeremy BROUGH – 主席

David Michael NORMAN

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士

#### 董事會薪酬委員會

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士 – 主席

郭令海

Paul Jeremy BROUGH

#### 董事會提名委員會

郭令海 – 主席

David Michael NORMAN

Paul Jeremy BROUGH

### 集團財務總監

周祥安

### 公司秘書

盧詩曼

### 註冊成立地點

百慕達

### 註冊地址

Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM 11, Bermuda

### 主要辦事處

香港

皇后大道中九十九號  
中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833

圖文傳真 : (852) 2285 3233

網址 : www.guoco.com

### 股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司  
香港皇后大道東一百八十三號  
合和中心十七樓  
一七一二至一六室

### 核數師

畢馬威會計師事務所

根據《財務匯報局條例》註冊公眾利益實體核數師

## 財務誌要

公佈中期業績

中期股息截止過戶登記時間

就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

派發中期股息每股0.50港元

二零二二年二月二十三日(星期三)

二零二二年三月九日下午四時三十分(星期三)

二零二二年三月十日(星期四)

二零二二年三月二十三日(星期三)

國浩集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

## 財務業績

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團錄得股東應佔未經審核綜合溢利6.16億港元(二零二零年：10.11億港元)。本報告期間的業績表現參差，自營投資和酒店及休閒部的酒店業務錄得虧損，惟其他核心業務的盈利能力有所改善。每股基本盈利為1.89港元(二零二零年：3.11港元)。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的收益增加61%至74億港元，主要由於在報告財政期間的大部分時間內，2019冠狀病毒病(「COVID-19」)相關封鎖逐步解除，以及旅遊限制和社交距離措施縮減，令酒店及休閒部的收益增加21億港元。由於新加坡住宅項目的分階段確認銷售和中國物業的銷售有所上升，我們的業績亦隨著物業發展及投資部收益增加8億港元而擴大。然而，尤其於接近年末，Omicron變異病毒影響到我們酒店及休閒部的酒店業務，使表現及業績受到影響。

## 中期股息

董事會已就截至二零二二年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股0.50港元，合共約1.65億港元(二零二零／二零二一年度中期股息：每股0.50港元，合共約1.65億港元)。中期股息將於二零二二年三月二十三日(星期三)派付予於二零二二年三月十日(星期四)名列股東名冊之股東。

## 業務回顧

### 自營投資

本財政期間我們投資的股票市場，主要受到持續的COVID-19疫情及政府補救措施(即全球多個主要經濟體的貨幣及財政刺激)所影響。儘管主要股市因逐步放鬆封鎖措施及預期經濟反彈而受到鼓舞，全球供應鏈中斷及通脹壓力增加所引發的憂慮仍然存在，導致對加息及縮減量化寬鬆的預期上升。此外，於二零二一年十一月底，市場情緒因COVID-19病毒變異而出現高傳染性Omicron病毒而進一步惡化。簡單而言，股市波幅維持高企。

市場廣度(即上漲的股票及行業數量)於期內隨著全球資產價格上升而收窄。舉例而言，五個高價值科技股於二零二一年佔標準普爾500指數收益的31%。同時，價值型股票持續低迷。我們的自營投資組合內價值型股票比重較高，因此並無於財政年度上半年的市場上漲中受惠。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，我們的自營投資部錄得除稅前虧損6.08億港元。

財資市場亦於財政年度上半年維持波動。我們的財資團隊繼續專注於管理本集團外匯風險及流動資金狀況，以降低整體的影響。

### 重大投資

於二零二一年十二月三十一日，本集團於東亞銀行有限公司(「BEA」，於港交所上市，股份代號：023)的長期投資之股份及投資成本與本公司於二零二一年年報中所披露的資料並無重大改變。

BEA的重要業務為提供銀行及有關的金融服務。於二零二一年十二月三十一日，本集團於BEA的投資佔本集團資產總值約3.6%，投資額之公平值為49億港元。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團於其公平價值儲備錄得14億港元未變現虧損，及錄得約1.52億港元的股息收入。

## 自營投資(續)

### 重大投資(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度，BEA公佈錄得可歸屬於其股東溢利為52.70億港元，較二零二零年錄得的36.14億港元上升45.8%。應佔溢利增加，主要是中國內地業務的減值虧損大幅減少、服務費及佣金淨收入改善、以及出售東亞人壽錄得收益9.02億港元所致。如其二零二一年度業績公告所載，數碼化轉型是其長遠策略的一部分。前線方面，其現正致力提升服務渠道，並加強與客戶互動。通過實施直通式處理及先進數據分析，BEA能夠提供更加個人化的服務，以及改善應對市場變化的時間。BEA內地業務於二零二一年轉虧為盈。隨著資產質素持續提升，東亞中國現擁有穩健的資產負債表、更低的成本結構、更穩健的風險文化、以及更完善的內部控制去迎接未來。BEA對國際業務作出重要調整，把新加坡、澳門及英國的業務重點放在企業銀行服務。把香港和內地業務與其國際網絡相互連接，將繼續是BEA其中一個重點策略。一月下旬，BEA宣布擬回購Elliott Investment Management及其附屬公司所持有的全數股份，惟須經股東特別大會的批准。

## 物業發展及投資

### 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，國浩房地產的收益及毛利相比二零二零年同期分別增加超過40%至4.527億新加坡元及1.402億新加坡元。此乃主要由於期內新加坡住宅項目的分階段確認銷售增加(包括美雅豪苑(Meyer Mansion)、濱海名匯(Midtown Bay)及名匯庭苑(Midtown Modern))及來自中國國浩長風城的銷售。國浩房地產的投資物業收益增加3%，而酒店業務收益增長接近10%。毛利率維持穩定於約30%。

其他收入增加1,420萬新加坡元，主要由於較高的利率對沖公平值收益所致。由於中國人民幣兌新加坡元於財政年度上半年升值，故於其他支出錄得較高匯兌虧損淨額。同時，應佔聯營公司及合營企業溢利下跌890萬新加坡元，原因為來自EcoWorld International Berhad的利潤貢獻減少。

國浩房地產於上半年完成出售其越南附屬公司，帶來淨收益1,430萬新加坡元。整體而言，截至二零二一年十二月三十一日止六個月的股東應佔溢利相比二零二零年同期增加195%至6,750萬新加坡元。

於二零二一年七月，國浩房地產成功投得一幅185,899平方呎位於新加坡倫多中路的的地塊，並用以開發三幢25層高的大樓，具約600個住宅單位及超過96,000平方呎的商業、餐飲及零售空間。這個公共運輸導向型的發展項目，直接連接位於湯申至東海岸線新建的倫多地鐵站。於全面投入營運後，發展項目的商業部分將為投資組合增值及提升經常性收入。

根據新加坡市區重建局公佈的最新統計數據，於新加坡，無地私人住宅價格連續七個季度增長，於二零二一年第四季度增長5.4%，超過第三季度的0.7%增長。所有地區的價格普遍上漲，此歸因於基準價格較高的新推出物業。新加坡私人住宅市場預期繼續穩健，主要由自住需求加上市場上未售存貨量少，以及因過去兩年調整土地供應，以致於二零二二年預測新推出物業的供應較低所推動。儘管最新的降溫措施可能會對銷售勢頭產生若干影響(尤其是對外國買家的數量)，更廣泛的經濟復甦將有助於增加新加坡人的整體需求(尤其是首次置業或擬升級物業的買家)。隨著經濟復甦及企業為增長作準備，對中央商務區甲級辦公空間的需求預期保持強韌。

根據路透社對國家統計局數據的分析，中國七十大城市於二零二一年十二月的平均新房價格連續四個月略為下跌，按月收縮0.28%。此反映因收緊信貸及約束房地產業的政策而導致需求持續疲弱。在該背景下，重慶和上海的房價仍保持強韌，分別按月增加0.3%及0.4%。上海及重慶的房價相比上一年分別上升4.2%及7.9%。隨著中國當局最近採取的措施略為放寬房地產限制，中國住房市場預期可見有意置業人士恢復購買意欲的跡象，將令本年度交易量有所改善。

## 業務回顧

### 物業發展及投資(續)

#### 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)

根據國家產業資訊中心發放的數據，二零二一年第四季度的馬來西亞房價指數按年下跌0.7%及相對上一季度下跌1.9%，主要由於期內新推出的物業縮減。儘管存在價格下行壓力，吉隆坡的高端住宅物業仍然出現亮點。COVID-19限制的逐步放寬及重新開放售樓處推動交易量按季增加約26%。在經濟改善、邊境重新開放及支持性政策(例如取消五年後出售物業之不動產收益稅)的支持下，房地產市場預期走上復甦之路。然而，近期的水災影響多個州以及COVID-19的Omicron變異病毒可能帶來下行風險。

### 酒店及休閒

#### GLH Hotels Group Limited (「GLH」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，我們的主要酒店營運業務單位GLH錄得除稅後虧損2,260萬英鎊，而二零二零年同期則為虧損2,330萬英鎊。營運上，GLH於本期間的虧損大幅低於去年同期，原因為去年數字包括了營業中斷保險索償的特殊收入1,450萬英鎊。

於財政年度初，英國政府由二零二一年五月起對休閒及酒店行業的限制已大幅度取消，因此GLH多間酒店重新開啟營業。於二零二一年七月至十一月，隨著英國市場信心及需求增長，入住率、平均房價及收益亦一致增長。然而，入住率仍遠低於疫情前水平，原因為國際旅遊因持續的COVID-19疫情而繼續受到限制。期內GLH不斷檢視商業策略，根據市場需求選擇性開啟酒店營業以盡量提高平均房價，而部分則維持關閉以節約成本。GLH亦專注為賓客帶來更好的體驗以保持服務水準。然而，自二零二一年十一月起，英國Omicron變異病毒的感染率高企，導致部分訂房被取消，以及入住率下跌至略為低於Omicron出現前之水平，惟於二零二一年十二月的平均房價仍為六個月內最高。

隨著限制措施解除，英國政府的支援於財政年度上半年減少。100%商業稅優惠期於二零二一年六月三十日結束，取而代之的是於二零二一／二二商業稅年度內GLH不多於200萬英鎊的商業稅減免。英國政府透過新型冠狀病毒保就業計劃支援企業讓員工休假，而該計劃於二零二一年九月三十日結束。

GLH於期內繼續有力的經營成本控制措施，並只維持必要性的資本開支。疫情加上退出歐盟為英國帶來涉及整個行業之招聘困難，已導致成本上漲及營運挑戰。GLH繼續檢視其為英國國民及海外國民首選僱主的方針，並已採用靈活的人手編制模式，將人力資源調配至需求最大的酒店及部門。

儘管復甦因Omicron變異病毒而受挫，英國感染個案已有所下跌，而且英國政府實施的限制已降至疫情開始以來最低水平。GLH就倫敦酒店市場的復甦及長遠實力維持正面的態度，惟缺乏國際訪客及低入住率將繼續於短期內影響GLH的營運。

#### The Rank Group Plc (「Rank」)

因賭場自二零二一年五月起重新開業而不受二零二零年同期所經歷任何COVID-19強制關店所限，Rank截至二零二一年十二月三十一日止六個月的博彩淨收益大幅增加88%至3.337億英鎊。連同在成功向英國稅務及海關總署的長期增值稅(「增值稅」)退稅索償所收到的8,310萬英鎊、撥回有關六個Grosvenor賭場先前已減值資產1,080萬英鎊以及去年出售比利時Blankenberge賭場的額外溢利310萬英鎊，Rank於截至二零二一年十二月三十一日止六個月恢復盈利，並錄得除稅後溢利8,460萬英鎊，而二零二零年同期則為除稅後虧損4,860萬英鎊。

Grosvenor及Enracha賭場業務均於上半年表現強勁，證明於疫情結束時收益和盈利能力將會強勢復甦。Mecca賭場業務一直受到秋季COVID-19個案數目上升較嚴重的影響，惟場內bingo仍為具吸引力的社交活動，而Rank已隨著消費者回歸室內休閒活動而專注為bingo消費者作出投資增值。

## 酒店及休閒(續)

### The Rank Group Plc (「Rank」)(續)

由於Omicron變異病毒出現，重新實施COVID-19限制以及消費者對室內招待環境的謹慎態度提升，對十一月及十二月的業務帶來負面影響。隨著英國大部分COVID-19限制自二零二二年一月底起取消，Rank預期Grosvenor賭場內營運將會復甦，尤其當入境旅遊恢復。就Mecca賭場而言，Rank預期業務將隨著消費者信心逐漸恢復而緩慢增長。

受到多渠道客戶收益的大力支持，面向英國的數碼業務於上半年回復增長。於二零二二年一月初，Rank成功將Mecca數碼平台轉移至其RIDE專有技術平台，這對英國數碼業務Rank Interactive乃極為重要的里程碑。Rank預期於夏季完成將Grosvenor數碼業務轉移至RIDE。同樣地，在面向西班牙的數碼業務上，Rank已將Enracha網站轉移至Yo Bingo平台，並於較早前已在西班牙推出Yo Sports和向葡萄牙市場引進Yo品牌。

隨著業務能重新賺取現金和獲得盈利以及從增值稅退稅索償收到的款項，Rank抓緊機會投資以擴展業務，藉著強化的資產負債表加快推動轉型2.0計劃，並把部分主要投資重新投放於其產品、物業及系統上，以提升客戶商業方案質素。Rank於財政年度下半年將進行有力的資本投資計劃。Rank正處於有利位置重拾疫情出現前已建立的強勁增長勢頭。

## 金融服務

### 豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，豐隆金融集團錄得除稅前溢利23.760億馬來西亞元，相比二零二零年同期的19.550億馬來西亞元增加4.210億馬來西亞元或21.5%。該溢利增加乃主要由於商業銀行及保險分部較高的貢獻，部分被投資及股票經紀分部的較低貢獻所抵銷。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，豐隆銀行集團錄得除稅前溢利21.186億馬來西亞元，相比二零二零年同期的17.055億馬來西亞元增加4.131億馬來西亞元或24.2%。該增加主要由於貸款、墊款及融資的減值虧損撥備減少2.632億馬來西亞元以及應佔聯營公司溢利增加1.343億馬來西亞元。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，HLA Holdings集團錄得除稅前溢利2.170億馬來西亞元，相比二零二零年同期的1.927億馬來西亞元增加2,430萬馬來西亞元或12.6%。較高的溢利主要來自於人壽基金盈餘增加4,860萬馬來西亞元及經營開支下跌590萬馬來西亞元。然而，該溢利增長被收益下跌3,420萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，豐隆資本集團錄得除稅前溢利5,820萬馬來西亞元，相比二零二零年同期的1.061億馬來西亞元減少4,790萬馬來西亞元或45.1%。此乃主要由於投資銀行及股票經紀分部的貢獻較少所致。

## 其他

本集團全資擁有之麥蘆卡蜂蜜產品生產商及分銷商Manuka Health New Zealand Limited(「MHNZ」)繼續在主要市場建立其品牌地位以抗衡亞太區多個市場及旅遊業客流量因COVID-19而減少之持續影響。憑藉強大的基礎，MHNZ專注發展其直接面向消費者的模式及鞏固其在主要市場的地位。

由於原油及燃氣平均價格上升以及燃氣產量增加，期內石油及燃氣分部收益增加。

## 業務回顧

### 集團財務狀況論述

#### 資本管理

於二零二一年十二月三十一日，本公司股東應佔綜合總權益為583億港元。淨債務(即銀行貸款及其他借貸總額減去現金及短期資金和交易金融資產)為181億港元。於二零二一年十二月三十一日的權益對債務比率為76:24。

#### 流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及短期資金以及交易金融資產總額主要以港元(24%)、美元(18%)、新加坡元(16%)、人民幣(14%)、英鎊(12%)及歐元(6%)計價。

本集團於二零二一年十二月三十一日之銀行貸款及其他借貸總額為414億港元，主要以新加坡元(69%)、人民幣(8%)、英鎊(7%)、港元(7%)、馬來西亞元(4%)及美元(4%)計價。本集團將在一年內或按要求即時償還的借貸為67億港元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的若干銀行貸款及其他借貸以賬面總值500億港元的不同物業、固定資產、交易金融資產及銀行存款作為抵押。

本集團於二零二一年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約143億港元。

#### 利率風險

本集團之利率風險源自財資活動及借貸。本集團透過全力減少本集團之整體負債成本及利率變動之風險去管理其利率風險。本集團認為適當時可採用利率合約去管理其利率風險。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行貸款及其他借貸約83%之附帶利率按浮動利率計算，其餘17%之附帶利率按固定利率計算。本集團之未到期利率合約面值金額為108億港元。

#### 外匯風險

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零二一年十二月三十一日，未到期之外匯合約總面值金額為191億港元，並用作對沖外幣股權投資。

#### 股票價格風險

本集團持有的投資組合主要包含公眾上市股票。股票投資須遵守資產配置限額。

## 人力資源及培訓

於二零二一年十二月三十一日，本集團僱員超過10,160名。本集團不斷尋求優化人力資源效能，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以提升員工表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及／或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鉤，及以此激勵士氣及挽留人才。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，員工成本總額為13.27億港元。

## 集團展望

儘管疫情已踏入第三年，憑藉有效疫苗和預防性治療，現在各國更具充足裝備對抗病毒及其變異株。儘管該挑戰對全球經濟帶來壓力，但於過去三年全球資產價格在主要市場每年均以良好步伐上升，有賴寬鬆的貨幣政策和具刺激性的財政政策，以及對經濟復甦的前瞻期望。然而，在地緣政治不明朗因素上升的情況下，對持續通脹、企業盈利增長放緩以及預期該等寬鬆政策終止的隱憂正浮現。資產價格可能進入回報較為溫和的時期，但隨著COVID-19持續，波動性依然存在。對我們的自營投資活動將保持審慎的投資態度。

展望將來，隨著COVID-19限制已於大部分主要經營市場(尤其英國)逐步移除，我們預期各經營業務將持續復甦。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

### 企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

期內，本公司一直符合於相關期間有效之港交所守則有關條文，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有本公司之董事(「董事」)作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

## 其他資料

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，根據上市規則，本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下：

#### (A) 本公司

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行 股份總數之 概約百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	3,800,775	3,800,775	1.16%
郭令山	209,120	209,120	0.06%
David Michael NORMAN	4,000	4,000	0.00%

\* 普通股

#### (B) 相聯法團

##### (a) Guoline Capital Assets Limited

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行 股份總數之 概約百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	841,000	841,000	2.62%
郭令山	321,790	321,790	1.00%

\* 普通股

##### (b) 國浩房地產有限公司

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行 股份總數之 概約百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	35,290,914	35,290,914	2.98%

\* 普通股

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

## (B) 相聯法團(續)

## (c) 豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融集團」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)		佔已發行 股份總數之 概約百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	2,526,000	2,526,000	0.22%
周祥安	93,842	93,842	0.00%
郭令山	654,000	654,000	0.06%

\* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

93,842股股份／相關股份之權益總額包括31,281股豐隆金融集團普通股及將於二零二二年十一月二十四日及二零二三年十一月二十四日分兩批歸屬之62,561股豐隆金融集團相關股份之獎勵股份。

## (d) GuocoLand (Malaysia) Berhad

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行 股份總數之 概約百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	226,800	226,800	0.03%

\* 普通股

## (e) The Rank Group Plc

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行 股份總數之 概約百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	1,026,209	1,026,209	0.26%
郭令山	56,461	56,461	0.01%

\* 普通股

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(f) 南順(香港)有限公司

董事	*股份數目 (好倉)			佔已發行 股份總數之 概約百分比
	個人權益	家族權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	-	2,300,000	0.95%
黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士	-	150,000	150,000	0.06%

\* 普通股

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，概無本公司董事於本公司及其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊內，或根據標準守則須通知本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事資料更改如下：

1. 周祥安先生

- 於二零二一年十月十八日辭任豐隆資產管理有限公司之董事會主席。

2. 黃嘉純先生，銀紫荊星章，太平紳士

- 自二零二一年十一月八日之本公司股東週年大會結束起獲調任為本公司董事會薪酬委員會主席；
- 於二零二二年一月七日獲委任為Top Glove Corporation Bhd.(於馬來西亞證券交易所及新加坡證券交易所上市)之獨立非執行董事；
- 於二零二一年十一月十五日辭任香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)之非執行董事；及
- 於二零二一年十一月十五日辭任投資者及理財教育委員會(證監會之附屬機構)之主席及董事。

3. Paul Jeremy BROUGH先生

- 不再為香港證券及投資學會副會員。

## 股份認購權

### 本公司

二零一二年行政人員股份認購權計劃(「股份認購權計劃」)

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之股東特別大會批准通過股份認購權計劃，並於二零一二年十一月十六日生效。在股份認購權計劃下，可向本公司及其附屬公司之行政人員或董事授出涉及新發行及／或現有之本公司股份之認購權。

由採納股份認購權計劃起至二零二一年十二月三十一日止期間，概無根據該計劃授出認購權。

### 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產有限公司二零一八年行政人員股份計劃(「國浩房地產股份計劃」)

國浩房地產股份計劃於二零一八年十月二十五日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零一八年十二月十二日獲本公司股東進一步批准。在國浩房地產股份計劃下，可向合資格參與者(包括國浩房地產及其附屬公司(統稱「國浩房地產集團」)之董事及行政人員)授出涉及新發行及／或現有之國浩房地產股份之認購權或無償之國浩房地產股份。國浩房地產之非執行董事、控股股東及彼等之聯繫人士、以及國浩房地產之控股股東、聯營公司、控股公司及其附屬公司(不包括國浩房地產集團)之董事及僱員則不得參與國浩房地產股份計劃。

由採納國浩房地產股份計劃起至二零二一年十二月三十一日止期間，概無根據該股份計劃授出認購權。

### GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)

行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)

GLM行政人員股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於二零一二年三月二十一日生效之GLM股份認購權計劃容許授出涉及新發行及／或現有GLM股份之認購權予GLM及其附屬公司之合資格行政人員(包括董事及行政人員)。此為對GLM及其附屬公司之增長及發展作出貢獻之合資格參與者提供一個參與GLM股權的機會。

GLM及本公司之股東其後分別於二零一三年十月二十一日及二零一三年十一月十九日批准修訂GLM股份認購權計劃之章程細則以加入行政人員股份授予計劃(「GLM行政人員股份授予計劃」)。儘管GLM行政人員股份授予計劃不受上市規則第17章所限，GLM股份認購權計劃仍然符合所述之上市規則。GLM行政人員股份授予計劃連同GLM股份認購權計劃已合併並改名為GLM行政人員股份計劃。

## 其他資料

### 股份認購權(續)

#### GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)(續)

行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)(續)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月期內，尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GLM股份數目					於二零二一年十二月三十一日	附註	每股GLM股份之行使價
		於二零二一年七月一日	於六個月期內已授出數目	於六個月期內已行使數目	於六個月期內已失效數目	於二零二一年十二月三十一日			
合資格參與者	二零一七年十二月十一日	3,000,000	-	-	3,000,000	0	1及2	1.16 馬來西亞元	
		3,000,000	-	-	3,000,000	0			

附註：

1. GLM之董事會已決議，行使全部3,000,000股GLM股份之認購權將以轉讓現有之GLM股份所履行，該等認購權不受上市規則第17章所限。
2. 認購權之歸屬乃按承授人於截至二零一九年六月三十日及二零二一年六月三十日止之財政年度兩段表現時期內達成若干表現為準則。獲歸屬認購權之行使時期由將確定之歸屬日期起計至最多第三十個月止。截至二零二一年十二月三十一日止六個月期間，並無認購權被註銷，惟所有認購權失效。

#### The Rank Group Plc(「Rank」)

二零二零年長期獎勵計劃(「Rank長期獎勵計劃」)

Rank長期獎勵計劃於二零二零年十一月六日根據上市規則第17章獲本公司股東批准，其後於二零二零年十一月十一日獲Rank股東批准。Rank長期獎勵計劃乃按英國的適用法例而提供授予獎勵之計劃，向Rank僱員(包括執行董事)授予獎勵(「獎勵」)包括有條件獎勵及/或認購權。獲歸屬/行使之獎勵將賦予參與者權利根據Rank長期獎勵計劃中的條款及條件獲發行新Rank股份或獲轉讓Rank已發行股份。

由採納Rank長期獎勵計劃起至二零二一年十二月三十一日止期間，概無根據該計劃授出認購權。

## 其他資料

## 主要股東之權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，按本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／ 相關股份數目	附註	佔已發行 股份總數之 概約百分比
郭令燦	個人權益	1,056,325 (好倉)	1	
	受控制公司之權益	249,225,792 (好倉)		
	權益總額	250,282,117		76.06%
GuoLine Capital Assets Limited (「GCAL」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	2及3	75.55%
Hong Leong Investment Holdings Pte. Ltd. (「HLInv」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	3及4	75.55%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	3及5	75.55%
KWEK Leng Kee (「KLK」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	3及6	75.55%
Elliott Investment Management GP LLC (「EIM」)	投資經理	31,998,716 (好倉)	7	9.72%
Elliott International Special GP, LLC (「EIS」)	受控制公司之權益	21,759,127 (好倉)	8	6.61%
First Eagle Investment Management, LLC (「FEIM」)	投資經理	26,238,046 (好倉)	9	7.97%

## 其他資料

### 主要股東之權益及淡倉(續)

附註：

- 郭令燦先生持有受控制公司之權益包括242,008,117股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由下列公司直接持有：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine (Singapore) Pte Ltd (「GSL」)	8,274,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	3,826,862
Chaghese Limited (「CL」)	600,000

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GCAL全資擁有GOL及GSL。郭令燦先生擁有GCAL 49.11%權益，郭令燦先生亦全資擁有CL。

- GCAL之權益包括240,351,792股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由以上附註1列出之GOL、GSL及AFCW直接持有。
- GCAL、HLInvnt、Davos及KLK之權益重複計算。
- HLInvnt透過其於GCAL之34.49%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- Davos透過其於HLInvnt之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- EIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括Elliott International, L.P.(「EILP」)持有之21,759,127股股份及The Liverpool Limited Partnership(「LLP」)持有之10,239,589股股份。EIM 100%控制Elliott Investment Management L.P.，其對所有該等股份具有投資酌處權。
- EIS被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括EILP持有之21,759,127股股份。Hambleton, Inc. 100%控制EILP，而EIS就此目的而言控制Hambleton, Inc.。
- FEIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益由其控制之不同管理帳戶及基金持有。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 綜合收益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千港元 (附註22)	二零二零年 千港元 (附註22)
營業額	3及4	<b>1,033,878</b>	776,111	<b>8,060,733</b>	6,015,714
收益	3及4	<b>943,697</b>	590,958	<b>7,357,628</b>	4,580,575
銷售成本		<b>(562,361)</b>	(356,998)	<b>(4,384,504)</b>	(2,767,127)
其他應佔成本		<b>(33,518)</b>	(32,241)	<b>(261,326)</b>	(249,903)
		<b>347,818</b>	201,719	<b>2,711,798</b>	1,563,545
其他收益	5(a)	<b>142,949</b>	78,573	<b>1,114,516</b>	609,027
其他(虧損)/收入淨額	5(b)	<b>(85,405)</b>	77,176	<b>(665,869)</b>	598,199
行政及其他經營支出		<b>(230,929)</b>	(256,432)	<b>(1,800,461)</b>	(1,987,630)
除融資成本前之經營溢利		<b>174,433</b>	101,036	<b>1,359,984</b>	783,141
融資成本	3(b)及6(a)	<b>(66,898)</b>	(68,715)	<b>(521,577)</b>	(532,617)
經營溢利		<b>107,535</b>	32,321	<b>838,407</b>	250,524
應佔聯營公司及合營企業之溢利		<b>71,894</b>	73,572	<b>560,529</b>	570,264
期內除稅前溢利	3及6	<b>179,429</b>	105,893	<b>1,398,936</b>	820,788
稅項開支	7	<b>(28,955)</b>	(12,523)	<b>(225,751)</b>	(97,067)
期內溢利		<b>150,474</b>	93,370	<b>1,173,185</b>	723,721
應佔：					
本公司股東		<b>78,991</b>	130,422	<b>615,861</b>	1,010,915
非控制權益		<b>71,483</b>	(37,052)	<b>557,324</b>	(287,194)
期內溢利		<b>150,474</b>	93,370	<b>1,173,185</b>	723,721
		<b>美元</b>	美元	<b>港元</b>	港元
每股盈利					
基本	9	<b>0.24</b>	0.40	<b>1.89</b>	3.11
攤薄	9	<b>0.24</b>	0.40	<b>1.89</b>	3.11

第23頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部份。應付予本公司股東應佔期內溢利股息之詳情載列於附註8。

## 綜合全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元	二零二一年 千港元 (附註22)	二零二零年 千港元 (附註22)
期內溢利	150,474	93,370	1,173,185	723,721
期內其他全面收益(扣除稅項及重分類調整後)				
將不會重新分類至損益帳之項目：				
按公平值計入其他全面收益的股權投資				
－公平價值儲備變動淨額(不可轉回)	(182,410)	(6,558)	(1,422,178)	(50,832)
定額福利責任之精算收益	-	153	-	1,186
	(182,410)	(6,405)	(1,422,178)	(49,646)
其後可重新分類至損益帳之項目：				
有關換算海外附屬公司、聯營公司及				
合營企業財務報表所產生之滙兌差額	(37,627)	504,600	(293,363)	3,911,205
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益帳	(327)	-	(2,549)	-
現金流量對沖之公平價值變動	3,961	(2,570)	30,882	(19,920)
業務投資淨額對沖之公平價值變動	(4,292)	(8,004)	(33,463)	(62,040)
應佔聯營公司之其他全面收益	(12,106)	2,937	(94,386)	22,765
	(50,391)	496,963	(392,879)	3,852,010
期內其他全面收益，除稅後淨額	(232,801)	490,558	(1,815,057)	3,802,364
期內全面收益總額	(82,327)	583,928	(641,872)	4,526,085
期內應佔全面收益總額：				
本公司股東	(146,981)	453,088	(1,145,953)	3,511,931
非控制權益	64,654	130,840	504,081	1,014,154
	(82,327)	583,928	(641,872)	4,526,085

第23頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部份。

## 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

		於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註22)	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註22)
	附註				
<b>非流動資產</b>					
投資物業		4,046,755	3,865,128	31,550,930	30,011,173
其他物業、廠房及設備	10	1,667,368	1,720,076	12,999,802	13,355,702
使用權資產		753,614	770,594	5,875,627	5,983,354
聯營公司及合營企業權益		1,804,415	1,773,329	14,068,302	13,769,190
按公平值計入其他全面收益的股權投資	11	798,536	1,004,303	6,225,866	7,798,011
遞延稅項資產		126,882	102,957	989,248	799,420
無形資產		1,018,417	1,048,216	7,940,190	8,138,978
商譽		396,730	406,667	3,093,145	3,157,607
退休金盈餘		6,395	6,641	49,859	51,565
		<b>10,619,112</b>	10,697,911	<b>82,792,969</b>	83,065,000
<b>流動資產</b>					
發展中物業	12	2,983,891	2,528,806	23,264,205	19,635,167
持作銷售用途之物業		238,159	290,654	1,856,830	2,256,812
存貨		65,661	71,582	511,933	555,806
合約資產		191,229	370,615	1,490,936	2,877,677
貿易及其他應收賬款	13	220,713	203,171	1,720,811	1,577,542
可回收稅項		3,834	15,055	29,892	116,896
交易金融資產		1,183,012	1,326,203	9,223,471	10,297,436
現金及短期資金		1,810,200	1,448,960	14,113,405	11,250,595
持作銷售用途之資產		-	15,508	-	120,413
		<b>6,696,699</b>	6,270,554	<b>52,211,483</b>	48,688,344
<b>流動負債</b>					
合約負債		107,100	72,477	835,016	562,755
貿易及其他應付賬款	14	606,690	617,716	4,730,119	4,796,317
銀行貸款及其他借貸	15	857,050	1,112,847	6,682,076	8,640,812
稅項		27,913	25,919	217,626	201,251
撥備及其他負債		21,087	21,475	164,407	166,745
租賃負債		69,842	76,594	544,530	594,722
持作銷售用途之負債		-	1,881	-	14,605
		<b>1,689,682</b>	1,928,909	<b>13,173,774</b>	14,977,207
<b>淨流動資產</b>		<b>5,007,017</b>	4,341,645	<b>39,037,709</b>	33,711,137
<b>總資產減流動負債</b>		<b>15,626,129</b>	15,039,556	<b>121,830,678</b>	116,776,137

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

		於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註22)	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註22)
	附註				
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款及其他借貸	15	<b>4,452,316</b>	3,666,157	<b>34,712,927</b>	28,466,243
應付非控制權益款項		<b>344,171</b>	345,468	<b>2,683,364</b>	2,682,421
撥備及其他負債		<b>29,464</b>	30,512	<b>229,719</b>	236,913
遞延稅項負債		<b>76,415</b>	66,641	<b>595,777</b>	517,441
租賃負債		<b>974,230</b>	1,014,788	<b>7,595,682</b>	7,879,423
		<b>5,876,596</b>	5,123,566	<b>45,817,469</b>	39,782,441
<b>淨資產</b>		<b>9,749,533</b>	9,915,990	<b>76,013,209</b>	76,993,696
<b>股本及儲備</b>					
股本	16	<b>164,526</b>	164,526	<b>1,282,743</b>	1,277,479
儲備		<b>7,318,506</b>	7,534,939	<b>57,059,464</b>	58,505,787
本公司股東應佔總權益		<b>7,483,032</b>	7,699,465	<b>58,342,207</b>	59,783,266
非控制權益		<b>2,266,501</b>	2,216,525	<b>17,671,002</b>	17,210,430
<b>總權益</b>		<b>9,749,533</b>	9,915,990	<b>76,013,209</b>	76,993,696

第23頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部份。

## 綜合資本變動表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													
	資本及			行政人員			公平價值					總額	非控制權益	總權益
	股本	股份溢價	其他儲備	撥入盈餘	方案儲備	股份認購權儲備	滙兌儲備	儲備	對沖儲備	重估儲備	保留溢利			
千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
於二零二一年七月一日	164,526	10,493	(79,927)	2,806	(39,017)	(225)	(262,607)	(566,016)	(8,620)	46,692	8,431,360	7,699,465	2,216,525	9,915,990
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,991	78,991	71,483	150,474
有關核算海外附屬公司、聯營公司及合營企業財務報表所產生之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(31,459)	-	-	-	-	(31,459)	(6,168)	(37,627)
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	-	-	-	-	-	-	(188)	-	-	-	-	(188)	(139)	(327)
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	3,060	-	-	3,060	901	3,961
按公平值計入其他全面收益的股權投資之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(182,410)	-	-	-	(182,410)	-	(182,410)
業務投資淨額對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,869)	-	-	(2,869)	(1,423)	(4,292)
轉撥出售按公平值計入其他全面收益的股權投資	-	-	-	-	-	-	-	(16,020)	-	-	16,020	-	-	-
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(1,828)	-	-	-	4,665	(16,293)	178	-	1,172	(12,106)	-	(12,106)
期內全面收益總額	-	-	(1,828)	-	-	-	(26,982)	(214,723)	369	-	96,183	(146,981)	64,654	(82,327)
儲備間之轉撥	-	-	4,255	-	-	-	-	-	-	-	(4,255)	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	200	184	384
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,759)	(6,759)
應計永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,090)	(7,090)	7,090	-
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,193)	(15,193)
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62,562)	(62,562)	-	(62,562)
於二零二一年十二月三十一日	164,526	10,493	(77,500)	2,806	(39,017)	(25)	(289,589)	(780,739)	(8,251)	46,692	8,453,636	7,483,032	2,266,501	9,749,533

## 綜合資本變動表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													總額 千美元	非控制權益 千美元	總權益 千美元
	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本及 其他儲備 千美元	撥入盈餘 千美元	行政人員 股份認購權 方案儲備 千美元	股份認購權 儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	公平價值 儲備 千美元	對沖儲備 千美元	重估儲備 千美元	保留溢利 千美元					
於二零二零年七月一日	164,526	10,493	(76,423)	2,806	(39,017)	3,160	(554,492)	(407,430)	(6,284)	46,692	8,097,290	7,241,321	2,309,074	9,550,395		
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,422	130,422	(37,052)	93,370		
有關核算海外附屬公司、聯營公司 及合營企業財務報表所產生之 滙兌差額	-	-	-	-	-	-	333,262	-	-	-	-	333,262	171,338	504,600		
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,714)	-	-	(1,714)	(856)	(2,570)		
按公平價值計入其他全面收益的 股權投資之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	(6,558)	-	-	-	-	(6,558)	-	(6,558)		
業務投資淨額對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,340)	-	-	(5,340)	(2,664)	(8,004)		
轉撥出售按公平價值計入 其他全面收益的股權投資	-	-	-	-	-	-	(3,156)	-	-	3,156	-	-	-	-		
定額福利責任之精算收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79	79	74	153		
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	1,088	-	-	-	(1,583)	2,042	43	-	1,347	2,937	-	2,937		
期內全面收益總額	-	-	1,088	-	-	-	331,679	(7,672)	(7,011)	-	135,004	453,088	130,840	583,928		
儲備間之轉撥	-	-	(17,167)	-	-	-	-	-	-	-	17,167	-	-	-		
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	1,248	-	-	-	-	-	1,248	979	2,227		
購入附屬公司額外權益	-	-	(638)	-	-	-	(8)	-	(8)	-	1,135	481	(6,106)	(5,625)		
附屬公司之股份配售	-	-	(1,411)	-	-	-	1,519	-	-	-	-	108	44,586	44,694		
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,943)	(6,943)		
應計永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,271)	(7,271)	7,271	-		
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,624)	(22,624)		
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62,936)	(62,936)	-	(62,936)		
於二零二零年十二月三十一日	164,526	10,493	(94,551)	2,806	(39,017)	4,408	(221,302)	(415,102)	(13,303)	46,692	8,180,389	7,626,039	2,457,077	10,083,116		

第23頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
來自經營業務之現金淨額	194,573	242,626
(用於)/來自投資活動之現金淨額	(34,695)	174,005
來自/(用於)融資活動之現金淨額	326,165	(410,461)
現金及等同現金項目增加淨額	486,043	6,170
於七月一日之現金及等同現金項目	1,324,589	1,598,247
滙兌變動之影響	(17,855)	47,379
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	1,792,777	1,651,796
<b>現金及等同現金項目之餘額分析</b>		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	1,810,200	1,672,549
現金抵押品	(17,423)	(7,258)
銀行透支	-	(13,495)
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	1,792,777	1,651,796

第23頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部份。

## 未經審核中期財務報告附註

### 1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零二零／二一年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零二一／二二年度財務報表內反映之會計政策變動除外。會計政策變動的詳情載於附註2。

在編製符合香港會計準則第34號之中期財務報告時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報截至目前止年度彙報的資產及負債，收入與支出數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於所估計之數額。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零二零／二一年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零二一年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零二一年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站<http://www.guoco.com>。核數師已於二零二一年九月十六日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

### 2. 會計政策的修訂

本集團已於本會計期間在本中期財務報告中採用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則之修訂本：

- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本 — 利率基準改革 — 第二階段
- 香港財務報告準則第16號的修訂本 — 適用於二零二一年六月三十日以後之2019冠狀病毒病（「COVID-19」）相關租金豁免

該等修訂本對在本中期財務報告中編製或列示本集團當前或過往期間的業績及財務狀況的方式並無重大影響。本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 未經審核中期財務報告附註

## 3. 分類報告

如下文所示，本集團有四個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括債權、股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、聯營公司及合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司

其他分類包括巴斯海峽石油及燃氣生產的特許權收入及健康產品的製造、推廣和分銷。該等分類於截至二零二一年或二零二零年十二月三十一日止六個月概不符合釐定呈報分類之量化門檻。

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法與二零二零／二一財政年度並無改變。

未經審核中期財務報告附註

3. 分類報告(續)

以下為有關本集團之本期呈報分類資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及休閒 千美元	金融服務 千美元	其他 千美元	總額 千美元
<b>截至二零二一年 十二月三十一日止六個月</b>						
營業額	126,774	341,099	527,020	-	38,985	1,033,878
按確認收益的時間分類						
— 於單個時間點	36,593	219,818	527,020	-	38,985	822,416
— 隨時間推移	-	121,281	-	-	-	121,281
對外客戶之收益	36,593	341,099	527,020	-	38,985	943,697
分類間收益	1,411	1,125	-	-	-	2,536
呈報分類收益	38,004	342,224	527,020	-	38,985	946,233
呈報分類經營(虧損)/溢利	(74,452)	106,918	130,748	-	12,591	175,805
融資成本	(3,550)	(25,967)	(37,699)	-	(1,054)	(68,270)
應佔聯營公司及合營企業之 (虧損)/溢利	-	(803)	-	72,697	-	71,894
除稅前(虧損)/溢利	(78,002)	80,148	93,049	72,697	11,537	179,429
<b>截至二零二零年 十二月三十一日止六個月</b>						
營業額	239,319	243,257	253,360	-	40,175	776,111
按確認收益的時間分類						
— 於單個時間點	54,166	70,741	253,360	-	40,175	418,442
— 隨時間推移	-	172,516	-	-	-	172,516
對外客戶之收益	54,166	243,257	253,360	-	40,175	590,958
分類間收益	834	1,124	-	-	-	1,958
呈報分類收益	55,000	244,381	253,360	-	40,175	592,916
呈報分類經營溢利/(虧損)	106,294	69,374	(82,734)	-	8,897	101,831
融資成本	(4,422)	(27,735)	(35,920)	-	(1,433)	(69,510)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	5,178	-	68,394	-	73,572
除稅前溢利/(虧損)	101,872	46,817	(118,654)	68,394	7,464	105,893

## 未經審核中期財務報告附註

## 3. 分類報告(續)

## (b) 呈報分類收益及融資成本的對賬(未經審核)

## 收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
呈報分類收益	946,233	592,916
抵銷分類間收益	(2,536)	(1,958)
綜合收益(附註4)	943,697	590,958

## 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千美元	二零二零年 千美元
呈報融資成本	68,270	69,510
抵銷分類間融資成本	(1,372)	(795)
綜合融資成本(附註6(a))	66,898	68,715

## 4. 營業額及收益

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	285,334	188,096
酒店及休閒之收益	526,425	252,872
利息收入	8,192	8,602
股息收入	35,559	52,031
物業之租金收入	44,330	43,545
銷售商品收入	38,949	40,174
其他	4,908	5,638
收益	943,697	590,958
出售證券投資之所得款項	90,181	185,153
營業額	1,033,878	776,111

未經審核中期財務報告附註

5. 其他收益及(虧損)/收入淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
分租收入	3,558	2,491
巴斯海峽石油及燃氣特許權	16,977	10,053
酒店管理費	229	54
沒收物業銷售訂金之收入	4,139	1,030
政府補助	4,474	45,674
索償增值稅退款及相關利息	112,805	-
酒店營業中斷之保險索賠	-	19,101
其他	767	170
	<b>142,949</b>	<b>78,573</b>

(b) 其他(虧損)/收入淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨(虧損)/收益	(104,014)	60,868
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益	9,238	4,991
外匯合約之淨虧損	(5,343)	(7,340)
其他滙兌(虧損)/收益	(5,168)	11,020
出售物業、廠房及設備之淨收益	8	-
出售附屬公司之收益	12,670	-
出售一所投資物業之收益	-	5,054
其他收入淨額	7,204	2,583
	<b>(85,405)</b>	<b>77,176</b>

## 未經審核中期財務報告附註

## 6. 期內除稅前溢利

期內除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

## (a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
銀行貸款及其他借貸利息	73,533	72,812
租賃負債利息	24,797	24,499
其他借貸成本	1,916	3,194
<b>借貸成本總額</b>	<b>100,246</b>	<b>100,505</b>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(17,473)	(14,784)
－投資物業	(15,875)	(17,006)
<b>已資本化之借貸成本總額(附註)</b>	<b>(33,348)</b>	<b>(31,790)</b>
	<b>66,898</b>	<b>68,715</b>

附註：

該借貸成本是按年利率1.06厘至7.20厘資本化(二零二零年：1.01厘至5.00厘)。

## (b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
薪金、工資及其他福利	161,739	169,571
定額供款退休計劃之供款	8,189	5,754
有關定額福利退休計劃之已確認支出	-	87
以權益結算的股權支付費用	299	2,356
	<b>170,227</b>	<b>177,768</b>

未經審核中期財務報告附註

6. 期內除稅前溢利(續)

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
折舊		
— 其他物業、廠房及設備	38,612	37,419
— 使用權資產	24,513	21,385
減值虧損轉回(附註)		
— 其他物業、廠房及設備	(722)	-
— 無形資產	(12,619)	-
— 使用權資產	(1,502)	-
攤銷		
— 顧客關係、牌照及品牌	6,908	6,813
— 博彩牌照及品牌	43	118
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	1,569	1,571
— 其他無形資產	15,979	14,934
投資物業之總租金收入	(44,330)	(43,545)
減：直接開支	10,875	10,918
租金收入淨額	(33,455)	(32,627)

附註：

由於二零二零年已完成的業務轉型及自二零二一年五月份重新開放場所，有助於改善相關場所之當前業績及預測展望。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團確認轉回先前六個賭場場所相關之資產減值1,480萬美元(二零二零年：無)。

7. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
本期稅項－香港利得稅	240	223
本期稅項－海外	43,164	35,802
遞延稅項	(14,449)	(23,502)
	28,955	12,523

香港利得稅撥備乃根據截至二零二一年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5%(二零二零年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

## 未經審核中期財務報告附註

## 8. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
就本年度應付／已付之股息：		
— 宣派中期股息每股普通股0.50港元(二零二零年：0.50港元)	21,102	21,226
就往年度已付之股息：		
— 末期股息每股普通股1.50港元(二零二零年：1.50港元)	63,307	63,678

截至二零二二年六月三十日止年度宣派中期股息為21,102,000美元(二零二一年：21,226,000美元)，乃按於二零二一年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股(二零二零年：329,051,373股普通股)計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期末尚未在賬上確認為負債。

## 9. 每股盈利

## (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利78,991,000美元(二零二零年：130,422,000美元)及期內已發行之普通股之加權平均數325,224,511股(二零二零年：325,224,511股普通股)計算。

## (b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 10. 其他物業、廠房及設備

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備項目之成本為15,849,000美元(二零二零年：10,275,000美元)。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團出售物業、廠房及設備項目之賬面淨值為186,000美元(二零二零年：1,047,000美元)。

## 11. 按公平值計入其他全面收益的股權投資

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，由於一項按公平值計入其他全面收益的股權投資不再符合本集團之投資策略，本集團以公平值22,774,000美元(二零二零年：8,015,000美元)將其出售。出售收益16,020,000美元(二零二零年：3,156,000美元)已計入其他全面收益)轉撥至保留溢利。

未經審核中期財務報告附註

12. 發展中物業

	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	4,159,880	3,552,041
減：已收及應收之進度賬單	(1,140,325)	(987,550)
發展中物業之減值	(35,664)	(35,685)
	<b>2,983,891</b>	<b>2,528,806</b>

13. 貿易及其他應收賬款

	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	107,665	58,824
其他應收賬款、按金及預付款項	100,165	130,766
衍生金融工具(按公平價值)	11,583	13,343
應收利息	1,300	238
	<b>220,713</b>	<b>203,171</b>

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括900萬美元(二零二一年六月三十日：900萬美元)預期超過一年後收回。

於報告期末，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	100,840	51,948
一至三個月	3,142	1,730
超過三個月	3,683	5,146
	<b>107,665</b>	<b>58,824</b>

## 未經審核中期財務報告附註

## 14. 貿易及其他應付賬款

	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	87,121	82,891
其他應付賬款及應計經營支出	470,036	474,784
衍生金融工具(按公平價值)	47,029	56,466
應付同系附屬公司款項	2,471	3,543
應付聯營公司及合營企業款項	33	32
	<b>606,690</b>	<b>617,716</b>

計入貿易及其他應付賬款中包括7,100萬美元(二零二一年六月三十日：1.41億美元)預期超過一年後支付。

於報告期末，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	62,612	56,908
一至三個月	13,079	17,100
超過三個月	11,430	8,883
	<b>87,121</b>	<b>82,891</b>

應付同系附屬公司、聯營公司及合營企業之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

15. 銀行貸款及其他借貸

	於二零二一年十二月三十一日 (未經審核)			於二零二一年六月三十日 (經審核)		
	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元
銀行貸款						
— 有抵押	171,570	3,215,331	3,386,901	155,920	2,861,975	3,017,895
— 無抵押	347,124	742,174	1,089,298	616,075	529,528	1,145,603
	<b>518,694</b>	<b>3,957,505</b>	<b>4,476,199</b>	771,995	3,391,503	4,163,498
其他貸款						
— 無抵押	-	-	-	-	157	157
	-	-	-	-	157	157
無抵押中期票據及債券	263,040	494,811	757,851	263,322	274,497	537,819
有抵押按揭債券股份	75,316	-	75,316	77,530	-	77,530
	<b>857,050</b>	<b>4,452,316</b>	<b>5,309,366</b>	1,112,847	3,666,157	4,779,004

16. 股本

	於二零二一年十二月三十一日 (未經審核)		於二零二一年六月三十日 (經審核)	
	股份數目 千股	千美元	股份數目 千股	千美元
法定：				
普通股每股面值0.50美元	800,000	400,000	800,000	400,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：

於二零二一年十二月三十一日，本集團已購入3,826,862股普通股(二零二一年六月三十日：3,826,862股普通股)，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使，作為行政人員股份認購權方案之儲備。

## 未經審核中期財務報告附註

## 17. 出售附屬公司

本集團於二零二零年十月訂立協議以出售其於越南的兩間附屬公司，代價為2,730萬美元。該等附屬公司之資產及負債已於二零二一年六月三十日被記錄為持作銷售用途之資產及負債。此出售已於二零二一年七月完成。

有關已出售附屬公司之現金流量及淨資產概述如下：

	截至 十二月三十一日止 六個月 (未經審核) 千美元
已出售淨資產： (於二零二一年六月三十日已分類為持作銷售用途之資產及負債)	
其他物業、廠房及設備	2
發展中物業	5,153
貿易及其他應收賬款	2,139
現金及短期資金	8,214
貿易及其他應付賬款	(1,881)
已出售淨資產	13,627
加：非控制權益	76
出售附屬公司時滙兌儲備之重新分類	152
出售成本	166
出售附屬公司之收益	13,313
銷售代價	27,334
已支付之出售成本	(166)
已出售附屬公司之現金及短期資金	(8,214)
就出售附屬公司之現金淨流入	18,954

未經審核中期財務報告附註

17. 出售附屬公司(續)

於二零二一年九月十四日，本集團出售其於附屬公司上海新浩中置業有限公司之投資，代價為人民幣740萬元(約110萬美元)。

有關已出售附屬公司之現金流量及淨資產概述如下：

	截至 十二月三十一日止 六個月 (未經審核) 千美元
已出售淨資產：	
持作銷售用途之物業	2,645
現金及短期資金	239
稅項	(546)
已出售淨資產	2,338
減：非控制權益	(215)
出售附屬公司時滙兌儲備之重新分類	(340)
出售附屬公司之虧損	(643)
銷售代價	1,140
已出售附屬公司之現金及短期資金	(239)
就出售附屬公司之現金淨流入	901

18. 金融工具之公平價值計量

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平價值計量」分類為三個公平價值級別，定期於報告期末計量之本集團金融工具之公平價值。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第一級別估值：公平價值計量只採用第一級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第二級別估值：公平價值計量採用第二級別輸入數據，即並未能達到第一級別的可觀察輸入數據及並未採用重大的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第三級別估值：公平價值計量採用重大的不可觀察輸入數據。

## 未經審核中期財務報告附註

## 18. 金融工具之公平價值計量(續)

## (a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

	於二零二一年十二月三十一日 (未經審核)				於二零二一年六月三十日 (經審核)			
	第一級別	第二級別	第三級別	總額	第一級別	第二級別	第三級別	總額
	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
<b>經常性公平價值計量</b>								
<b>資產</b>								
按公平值計入其他全面收益的								
股權投資：								
– 上市	689,309	-	-	689,309	898,051	-	-	898,051
– 非上市	-	45,828	63,399	109,227	-	46,017	60,235	106,252
交易金融資產：								
– 上市	1,183,012	-	-	1,183,012	1,326,203	-	-	1,326,203
衍生金融工具：								
– 外滙遠期合約	-	6,901	-	6,901	-	8,492	-	8,492
– 證券掉期	-	4,682	-	4,682	-	4,851	-	4,851
	<b>1,872,321</b>	<b>57,411</b>	<b>63,399</b>	<b>1,993,131</b>	<b>2,224,254</b>	<b>59,360</b>	<b>60,235</b>	<b>2,343,849</b>
<b>負債</b>								
衍生金融工具：								
– 利率掉期	-	34,789	-	34,789	-	46,557	-	46,557
– 外滙遠期合約	-	10,855	-	10,855	-	8,525	-	8,525
– 證券掉期	-	1,385	-	1,385	-	1,384	-	1,384
	<b>-</b>	<b>47,029</b>	<b>-</b>	<b>47,029</b>	<b>-</b>	<b>56,466</b>	<b>-</b>	<b>56,466</b>

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別之間的轉移(二零二零年：無)。

## 第二級別公平價值計量採用之估值技術及輸入數據

外滙遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以可觀察輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括即期及遠期滙率。其他衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期末在計入現行可觀察輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。第二級別的非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平價值乃採用根據資產淨值法作出的估值技術，其中考慮到非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資持有的相關資產及負債的公平價值。非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資持有的資產包括在活躍市場上以市場收市價匯報的公開交易投資。

## 未經審核中期財務報告附註

## 18. 金融工具之公平價值計量(續)

## (a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

有關第三級別公平價值計量之資料

按公平價值計量之其他非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資乃分類為第三級別公平價值架構。公平價值乃採用估值技術或根據資產淨值法作出釐定，其中考慮到投資基金所持有的相關資產及負債的公平價值。

以下為期內根據第三級別以公平價值計量之結餘的變動：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資：		
於七月一日	60,235	62,289
期內已確認於其他全面收益之未變現淨收益	-	60,268
增加	5,431	4,039
現金分配	(2,267)	(1,594)
轉出第三級別	-	(68,634)
出售	-	(8,015)
滙兌調整	-	(4)
於十二月三十一日	63,399	48,349

來自重新計量非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資之未變現淨收益或虧損於其他全面收益內公平價值儲備(不可轉回)確認。出售該等股權投資時，於其他全面收益累計的金額將直接轉撥至保留溢利。

## (b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值

除按揭債券股份外，以成本或攤銷成本列賬之金融工具於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日其賬面值與公平價值並無重大差異。

按揭債券股份於初始確認時按公平價值計量及其後於報告期末作披露。公平價值按未來本金及利息現金流量之現值計算，按報告日之政府債券孳息曲線加上足夠的信貸息差貼現。按揭債券股份於二零二一年十二月三十一日之公平價值估計為7,570萬美元(二零二一年六月三十日：8,260萬美元)，並已分類為第二級別公平價值架構。於報告日用於貼現估計現金流量之利率為2.81%(二零二一年六月三十日：1.83%)。

## 未經審核中期財務報告附註

## 19. 未有在財務報表內計提之未到期資本承擔

	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	19,834	8,649
已授權但未訂約	32,128	17,989
	<b>51,962</b>	26,638

於二零二一年十二月三十一日，本集團已簽訂發展開支而未有在財務報表內計提的承擔為7.888億美元(二零二一年六月三十日：8.345億美元)。

## 20. 或有負債

## (a) 國浩房地產

於二零一五年八月二十日，國浩房地產透過其附屬公司GuocoLand (China) Limited (「GLC」)，訂立交易總協議(「該協議」)，以出售GLC於或有關北京東直門項目(「東直門項目」)的所有股權、合約及貸款權益。該協議訂明，買方將根據該協議之條款及條件向GLC、其聯屬公司及代表賠償任何該等各方可能就東直門項目而產生或有關或可能有關東直門項目的所有行為、損失及責任。

## (b) Rank

## 物業安排

Rank有若干物業安排，據此租金付款於第三方違約的情況下轉回Rank。於二零二一年十二月三十一日，並不認為第三方將有可能違約。因此，並無就該等安排確認撥備。倘第三方就該等安排違約，Rank的責任按貼現基準將為150萬英鎊(約200萬美元)。

## 法律及監管環境

鑒於行業之法律及監管環境性質，Rank會不時收到監管機構及其他各方就其活動所發出的通知及通訊，其持牌活動並且定期受到合規評估。

Rank確認，監管機構因過往事件而可能徵收的任何罰款或費用存在不確定性，而且取決於有關檢討的進展，故無法總能可靠地估計潛在現金流出的可能性、時間及金額。

未經審核中期財務報告附註

21. 重大關連交易

(a) 銀行交易

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」) 集團屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對手及客戶相同。

郭令燦先生被視為本公司之控股股東，彼亦被視為HLCM集團屬下公司之控股股東。HLCM集團屬下公司被視為本集團之關聯方。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期末之結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千美元	二零二零年 (未經審核) 千美元
利息收入	75	290

(ii) 結餘

	於二零二一年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二一年 六月三十日 (經審核) 千美元
	存款及短期資金	14,655

## 未經審核中期財務報告附註

**21. 重大關連交易(續)****(b) 管理費**

於二零二零年七月三日，本公司與GuoLine Group Management Company Pte. Ltd.(「GGMC」)(GuoLine Capital Assets Limited(「GCAL」)之全資附屬公司)及HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)(均為本公司當時的最終控股公司Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)之間接全資附屬公司)分別簽署服務總協議，由二零二零年七月一日起計至二零二三年六月三十日，為期三個財政年度。於二零二一年四月十六日，GCAL於內部重組完成後取代了HLCM成為本公司之最終控股公司及主要股東。郭令燦先生被視為本公司之控股股東，彼亦被視為GCAL及HLMC之控股股東。GGMC及HLMC被視為本集團之關聯方。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，向GGMC及HLMC已付或撥備之管理費總額分別為4,012,000美元(二零二零年：2,269,000美元)及83,000美元(二零二零年：195,000美元)。

**22. 港元款額**

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字已根據有關財政期末之匯率，由美元折算為港元。

**23. 董事會審核及風險管理委員會之審閱**

截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。