

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# CONTINENTAL HOLDINGS LIMITED

## 恒和珠寶集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00513)

### 截至二零二一年十二月三十一日止六個月 中期業績公告

恒和珠寶集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零二零年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

|                     | 附註 | 未經審核<br>截至十二月三十一日止<br>六個月 |              |
|---------------------|----|---------------------------|--------------|
|                     |    | 二零二一年<br>千港元              | 二零二零年<br>千港元 |
| 收益                  | 4  | 335,607                   | 289,241      |
| 銷售成本                |    | (251,368)                 | (221,460)    |
| 毛利                  |    | 84,239                    | 67,781       |
| 銷售及分銷成本             |    | (7,538)                   | (9,028)      |
| 行政費用                |    | (58,784)                  | (44,264)     |
| 其他經營收入              |    | 3,513                     | 6,518        |
| 以公平值計入損益之金融資產公平值之變動 |    | (2,097)                   | 780          |
| 財務成本                | 5  | (2,352)                   | (2,384)      |
| 應佔合營企業業績            |    | (1)                       | (1)          |
| 應佔一間聯營公司業績          |    | 31                        | (137)        |
| 除所得稅前溢利             | 6  | 17,011                    | 19,265       |
| 所得稅抵免／(開支)          | 7  | 83                        | (27)         |
| 期內溢利                |    | 17,094                    | 19,238       |

## 簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

|                   | 未經審核          |               |
|-------------------|---------------|---------------|
|                   | 截至十二月三十一日止    |               |
|                   | 六個月           |               |
| 附註                | 二零二一年<br>千港元  | 二零二零年<br>千港元  |
| 期內其他全面收益，扣除稅項     |               |               |
| 其後可重新分類至損益之項目：    |               |               |
| 以公平值計入其他全面收益之債務工具 |               |               |
| 公平值之變動            | (84)          | 283           |
| 換算海外業務之匯兌差額       | 9,919         | 41,465        |
| 其後不會重新分類至損益之項目：   |               |               |
| 以公平值計入其他全面收益之股本工具 |               |               |
| 公平值之變動            | (3,175)       | 2,609         |
| 期內其他全面收益，扣除稅項     | 6,660         | 44,357        |
| 期內全面收益總額          | <u>23,754</u> | <u>63,595</u> |
| 應佔期內溢利：           |               |               |
| 本公司擁有人            | 15,855        | 17,805        |
| 非控制權益             | <u>1,239</u>  | <u>1,433</u>  |
|                   | <u>17,094</u> | <u>19,238</u> |
| 應佔期內全面收益總額：       |               |               |
| 本公司擁有人            | 22,486        | 62,162        |
| 非控制權益             | <u>1,268</u>  | <u>1,433</u>  |
|                   | <u>23,754</u> | <u>63,595</u> |
|                   | 港仙            | (經重列)<br>港仙   |
| 本公司擁有人應佔溢利之每股盈利   | 9             |               |
| 基本                | <u>2.32</u>   | <u>2.61</u>   |
| 攤薄                | <u>2.32</u>   | <u>2.61</u>   |

## 簡明綜合財務狀況表

|                   | 附註 | 未經審核<br>於二零二一年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 經審核<br>於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 |
|-------------------|----|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>資產及負債</b>      |    |                                  |                               |
| <b>非流動資產</b>      |    |                                  |                               |
| 物業、廠房及設備          |    | 38,699                           | 39,629                        |
| 使用權資產             |    | 45,444                           | 46,863                        |
| 投資物業              | 10 | 1,972,703                        | 1,928,300                     |
| 商譽                |    | 8,124                            | 8,124                         |
| 無形資產              |    | 8,261                            | 8,234                         |
| 採礦權               |    | 603,561                          | 591,056                       |
| 於聯營公司之權益          |    | 29,913                           | 29,882                        |
| 於合營企業之權益          |    | 1,041                            | 1,042                         |
| 以公平值計入其他全面收益之金融資產 |    | 30,844                           | 37,945                        |
| 以公平值計入損益之金融資產     |    | 9,518                            | 11,370                        |
| 遞延稅項資產            |    | 2,728                            | 2,728                         |
|                   |    | <u>2,750,836</u>                 | <u>2,705,173</u>              |
| <b>流動資產</b>       |    |                                  |                               |
| 發展中物業             | 11 | 590,758                          | 335,843                       |
| 存貨                |    | 209,832                          | 214,417                       |
| 貿易應收款項            | 12 | 117,582                          | 99,943                        |
| 預付款項、按金及其他應收款項    |    | 10,781                           | 10,509                        |
| 以公平值計入損益之金融資產     |    | 4,574                            | 12,185                        |
| 現金及現金等額           |    | 213,185                          | 340,207                       |
|                   |    | <u>1,146,712</u>                 | <u>1,013,104</u>              |
| <b>流動負債</b>       |    |                                  |                               |
| 貿易應付款項            | 13 | (94,829)                         | (67,725)                      |
| 其他應付款項及應計費用       |    | (82,757)                         | (119,273)                     |
| 合約負債              |    | (799)                            | (720)                         |
| 銀行及其他貸款           |    | (870,919)                        | (707,010)                     |
| 租賃負債              |    | (4,641)                          | (4,162)                       |
| 應付關聯公司款項          |    | (7,264)                          | (7,225)                       |
| 應付合營企業款項          |    | (1,036)                          | (1,036)                       |
| 應付股息              |    | (13,662)                         | –                             |
| 稅項撥備              |    | (2,986)                          | (3,034)                       |
|                   |    | <u>(1,078,893)</u>               | <u>(910,185)</u>              |
| <b>流動資產淨值</b>     |    | <u>67,819</u>                    | <u>102,919</u>                |
| <b>總資產減流動負債</b>   |    | <b>2,818,655</b>                 | <b>2,808,092</b>              |

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

|                   | 未經審核<br>於二零二一年<br>十二月三十一日<br>附註<br>千港元 | 經審核<br>於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 |
|-------------------|--|-------------------------------|
| <b>非流動負債</b>      |  |                               |
| 銀行及其他貸款           | (132,500)                              | (129,200)                     |
| 租賃負債              | (13,466)                               | (15,167)                      |
| 應付關聯公司款項          | (32,987)                               | (33,011)                      |
| 控股股東提供之貸款         | (4,904)                                | (4,802)                       |
| 應付非控制權益款項         | (51,850)                               | (48,785)                      |
| 遞延稅項負債            | (133,335)                              | (130,619)                     |
|                   | <u>(369,042)</u>                       | <u>(361,584)</u>              |
| <b>資產淨值</b>       | <b><u>2,449,613</u></b>                | <b><u>2,446,508</u></b>       |
| <b>權益</b>         |  |                               |
| 股本                | 560,673                                | 560,673                       |
| 儲備                | <u>1,690,600</u>                       | <u>1,683,578</u>              |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> | <b>2,251,273</b>                       | <b>2,244,251</b>              |
| <b>非控制權益</b>      | <b><u>198,340</u></b>                  | <b><u>202,257</u></b>         |
| <b>權益總額</b>       | <b><u>2,449,613</u></b>                | <b><u>2,446,508</u></b>       |

# 簡明綜合中期財務報表附註

## 1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。

除投資物業及若干金融資產以公平值計量外，簡明綜合中期財務報表乃根據香港財務報告準則按歷史成本基準編製。

編製簡明綜合中期財務報表時採納之會計政策及編製基準與本集團截至二零二一年六月三十日止年度之全年財務報表採用者一致。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經挑選之解釋附註。該等附註載有自本集團截至二零二一年六月三十日止年度之全年財務報表以來，對理解本集團財務狀況及業績變動有重要性之事件及交易之解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製之完整財務報表所規定之所有資料。

與截至二零二一年六月三十日止年度有關之財務資料乃作為比較資料而載入簡明綜合中期財務報表，並不構成本公司該年度之法定全年綜合財務報表，惟其摘錄自該等財務報表。根據香港公司條例（第622章）（「公司條例」）第436條須予披露關於該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部向公司註冊處處長遞交截至二零二一年六月三十日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表發表報告。核數師報告並無保留意見；並無載述核數師於並無就其報告發表保留意見之情況下，提請注意之強調事項；及並無載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 2. 重要會計政策概要

#### (a) 本集團採納之新修訂準則

於本中期期間內，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則及修訂。所應用之準則及修訂與本集團於二零二一年七月一日開始之中期期間之中期財務報表有關，並就本集團於有關中期期間之中期財務報表生效。

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 香港會計準則第39號、<br>香港財務報告準則第4號、<br>香港財務報告準則第7號、<br>香港財務報告準則第9號及<br>香港財務報告準則第16號(修訂) | 利率基準改革—第2階段                    |
| 二零二一年香港財務報告準則第16號<br>(修訂)   | 二零二一年六月三十日後2019冠狀病毒病<br>相關租金寬免 |

於本中期期間採納經修訂香港財務報告準則對於本簡明綜合中期財務報表呈報之金額及／或載列之披露資料並無重大影響。

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂準則及準則修訂

下列可能與本集團財務報表有關並已經頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則，於編製簡明綜合中期財務報表之財政期間尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 香港財務報告準則第3號(修訂)                       | 概念框架之提述 <sup>1</sup>                               |
| 香港會計準則第1號(修訂)                         | 負債分類為流動或非流動以及對香港詮釋<br>第5號(二零二零年)之相關修訂 <sup>2</sup> |
| 香港會計準則第16號(修訂)                        | 物業、廠房及設備：作擬定用途前之<br>所得款項 <sup>1</sup>              |
| 香港會計準則第37號(修訂)                        | 繁重合約—履行合約之成本 <sup>1</sup>                          |
| 香港財務報告準則之年度改進                         | 香港財務報告準則二零一八年至<br>二零二零年週期之年度改進 <sup>1</sup>        |
| 香港會計準則第1號及<br>香港財務報告準則實務聲明第2號<br>(修訂) | 會計政策之披露 <sup>2</sup>                               |
| 香港會計準則第8號(修訂)                         | 會計估計之定義 <sup>2</sup>                               |
| 香港會計準則第12號(修訂)                        | 確認遞延稅項負債及遞延稅項資產 <sup>2</sup>                       |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號(修訂)       | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的<br>出售或注入資產 <sup>3</sup>          |

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 生效日期待定

## 簡明綜合中期財務報表附註 (續)

### 3. 分部資料

本集團基於主要營運決策者審閱之報告釐定營運分部，該等報告用於評估表現及分配資源。

本公司之執行董事為主要營運決策者。執行董事已將本集團四大(二零二零年：四大)業務類別定為營運分部。

本集團已劃分以下可呈報分部：

- 珠寶業務；
- 物業投資及發展；
- 採礦業務；及
- 投資

由於各產品及業務類別需要不同資源及市場推廣方法，因此各營運分部之管理工作均獨立進行。所有分部間轉讓(如有)按公平價格進行。

|                       | 珠寶業務         |              | 物業投資及發展      |              | 未經審核<br>截至十二月三十一日止六個月<br>採礦業務 |              | 投資           |              | 綜合           |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元                  | 二零二零年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 分部收益：                 |              |              |              |              |                               |              |              |              |              |              |
| 銷售予外界客戶/來自外界客戶之<br>收益 | 329,943      | 284,401      | 3,875        | 2,633        | -                             | -            | 1,789        | 2,207        | 335,607      | 289,241      |
| 分部業績                  | 30,344       | 26,461       | (2,609)      | (2,880)      | (4,947)                       | (1,653)      | (2,679)      | 163          | 20,109       | 22,091       |
| 未分配開支                 |              |              |              |              |                               |              |              |              | (1,495)      | (1,171)      |
| 財務成本                  |              |              |              |              |                               |              |              |              | (1,603)      | (1,655)      |
| 除所得稅前溢利               |              |              |              |              |                               |              |              |              | 17,011       | 19,265       |

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 4. 收益

期內，來自本集團主要業務之收益如下：

|               | 未經審核           |                |
|---------------|----------------|----------------|
|               | 截至十二月三十一日止六個月  |                |
|               | 二零二一年          | 二零二零年          |
|               | 千港元            | 千港元            |
| 與客戶之間的合約產生之收益 |                |                |
| 銷售貨品          | 329,943        | 284,401        |
| 來自其他來源之收益     |                |                |
| 租金收入          | 3,875          | 2,633          |
| 利息收入          | 886            | 1,854          |
| 投資之股息收入       | 903            | 353            |
|               | <u>335,607</u> | <u>289,241</u> |

### 5. 財務成本

|                      | 未經審核          |              |
|----------------------|---------------|--------------|
|                      | 截至十二月三十一日止六個月 |              |
|                      | 二零二一年         | 二零二零年        |
|                      | 千港元           | 千港元          |
| 利息支出：                |               |              |
| 銀行及其他貸款              | 6,709         | 6,933        |
| 租賃負債之利息              | 416           | 438          |
| 應付一間關聯公司款項所產生之應歸利息開支 | 749           | 729          |
|                      | <u>7,874</u>  | <u>8,100</u> |
| 總借貸成本                |               |              |
| 減：資本化之利息             |               |              |
| —投資物業(附註10)          | (4,515)       | (4,327)      |
| —發展中物業(附註11)         | (1,007)       | (1,389)      |
|                      | <u>2,352</u>  | <u>2,384</u> |

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 6. 除所得稅前溢利

本集團除所得稅前溢利乃經扣除／(計入)以下項目達致：

|                   | 未經審核          |         |
|-------------------|---------------|---------|
|                   | 截至十二月三十一日止六個月 |         |
|                   | 二零二一年         | 二零二零年   |
|                   | 千港元           | 千港元     |
| 已售出存貨成本           | 251,368       | 221,460 |
| 以下各項的折舊           |               |         |
| —物業、廠房及設備         | 2,102         | 2,005   |
| —使用權資產            | 3,080         | 3,055   |
| 短期租賃支出            | 277           | 171     |
| 低價值資產租賃支出         | 361           | —       |
| 存貨撥備*             | 1,269         | 5,476   |
| 衍生金融工具之公平值(收益)／虧損 |               |         |
| —遠期貨幣合約           | (77)          | 231     |
| 出售金融資產之虧損／(收益)    | 17            | (48)    |
| 淨外匯收益             | (1,009)       | (7,988) |
| 貿易應收款項之預期信貸虧損撥備   | 1,198         | 933     |
| 撇銷物業、廠房及設備        | —             | 91      |
| 出售物業、廠房及設備之收益     | —             | (18)    |

\* 金額已計入銷售成本內

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 7. 所得稅(抵免)／開支

在簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除之所得稅(抵免)／開支金額為：

|                     | 未經審核               |                  |
|---------------------|--------------------|------------------|
|                     | 截至十二月三十一日止六個月      |                  |
|                     | 二零二一年              | 二零二零年            |
|                     | 千港元                | 千港元              |
| <b>即期稅項</b>         |                    |                  |
| 香港                  | <u>76</u>          | <u>73</u>        |
|                     | <u>76</u>          | <u>73</u>        |
| <b>過往年度超額撥備</b>     |                    |                  |
| 香港                  | (22)               | (8)              |
| 海外                  | <u>(98)</u>        | <u>—</u>         |
|                     | <u>(120)</u>       | <u>(8)</u>       |
| <b>遞延稅項</b>         |                    |                  |
| 中華人民共和國             | <u>(39)</u>        | <u>(38)</u>      |
|                     | <u>(39)</u>        | <u>(38)</u>      |
| <b>所得稅(抵免)／開支總額</b> | <u><u>(83)</u></u> | <u><u>27</u></u> |

香港利得稅以期內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二零年：16.5%) 計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃基於本集團經營業務所在之司法權區之現行法例、詮釋及慣例，按該等司法權區現時適用之稅率計算。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 8. 股息

- (i) 董事會不建議就截至二零二一年十二月三十一日止六個月派付任何中期股息(二零二零年：無)。
- (ii) 於中期期間就過往財政年度批准及派付予權益股東之股息：

|   | 未經審核          |          |
|---|---------------|----------|
|   | 截至十二月三十一日止六個月 |          |
|   | 二零二一年         | 二零二零年    |
|   | 千港元           | 千港元      |
| 就截至二零二一年六月三十日止年度批准及派付之末期股息每股2.00港仙(截至二零二零年六月三十日止財政年度：無) | <u>13,662</u> | <u>-</u> |

於二零二一年九月二十七日獲批准之末期股息13,662,000港元已於其後在二零二二年一月十四日派付。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於下列數據計算：

|                       | 未經審核               |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                       | 截至十二月三十一日止六個月      |                    |
|                       | 二零二一年              | 二零二零年              |
|                       | 千港元                | 千港元                |
| 用以計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔溢利 | <u>15,855</u>      | <u>17,805</u>      |
|                       |                    |                    |
|                       | 股份數目               |                    |
|                       | 二零二一年              | 二零二零年              |
|                       |                    | (經調整)              |
| 用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數   | 683,118,258        | 683,118,258        |
| 購股權涉及之潛在攤薄普通股之影響      | <u>—</u>           | <u>—</u>           |
| 用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數   | <u>683,118,258</u> | <u>683,118,258</u> |

於二零二一年五月三十一日，每十(10)股本公司已發行普通股已合併為一(1)股本公司普通股(「股份合併」)。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔溢利15,855,000港元(二零二零年：17,805,000港元)及期內普通股加權平均數683,118,258股(二零二零年：683,118,258股)計算。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月，由於購股權具反攤薄影響，故於計算每股攤薄盈利時並無假設購股權獲行使。

計算每股基本及攤薄盈利所用之普通股加權平均數已就股份合併影響作追溯調整。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 10. 投資物業

|             | 未經審核<br>於二零二一年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 經審核<br>於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 |
|-------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 期初賬面金額      | 1,928,300                        | 1,564,100                     |
| 添置          | 39,888                           | 213,061                       |
| 資本化之利息(附註5) | 4,515                            | 8,431                         |
| 公平值調整之收益    | -                                | 77,708                        |
| 收購一間附屬公司    | -                                | 65,000                        |
|             | <u>1,972,703</u>                 | <u>1,928,300</u>              |
| 期末賬面金額      | <b>1,972,703</b>                 | <b>1,928,300</b>              |

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面金額1,972,703,000港元(二零二一年六月三十日：1,838,300,000港元)之投資物業已被抵押，作為本集團獲授之若干銀行借貸之擔保。

### 11. 發展中物業

|             | 未經審核<br>於二零二一年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 經審核<br>於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 |
|-------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 期初賬面金額      | 335,843                          | 318,763                       |
| 收購物業        | 241,550                          | -                             |
| 添置          | 12,358                           | 14,731                        |
| 資本化之利息(附註5) | 1,007                            | 2,349                         |
|             | <u>590,758</u>                   | <u>335,843</u>                |
| 期末賬面金額      | <b>590,758</b>                   | <b>335,843</b>                |

於二零二一年十二月三十一日，預期為數約590,758,000港元(二零二一年六月三十日：335,843,000港元)之發展中物業將不會於報告日期末起計未來十二個月內變現。

於二零二一年十二月三十一日，本集團賬面淨額合共約590,758,000港元(二零二一年六月三十日：335,843,000港元)之發展中物業已被抵押，作為本集團獲授之一般銀行信貸融資之擔保。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

### 12. 貿易應收款項

本集團一般按照行業慣例並於考慮客戶之信譽、還款紀錄及經營年期後釐訂授予客戶之信貸條款。每名客戶均設有最高信貸額。本集團對其未償還應收款項維持嚴格控制。逾期款項由高級管理層定期審閱。

於報告日期，扣除撥備後基於銷售確認日期之貿易應收款項賬齡分析如下：

|                          | 0-30日<br>千港元  | 31-60日<br>千港元 | 61-90日<br>千港元 | 90日以上<br>千港元 | 總額<br>千港元      |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| 於二零二一年十二月三十一日之<br>未經審核結餘 | <u>44,380</u> | <u>43,274</u> | <u>22,586</u> | <u>7,342</u> | <u>117,582</u> |
| 於二零二一年六月三十日之<br>經審核結餘    | <u>40,742</u> | <u>35,769</u> | <u>15,115</u> | <u>8,317</u> | <u>99,943</u>  |

### 13. 貿易應付款項

貿易應付款項之信貸條款因應與不同供應商協定之條款而不同。於報告日期，基於發票日期之本集團貿易應付款項賬齡分析如下：

|                          | 0-30日<br>千港元  | 31-60日<br>千港元 | 61-90日<br>千港元 | 90日以上<br>千港元  | 總額<br>千港元     |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 於二零二一年十二月三十一日之<br>未經審核結餘 | <u>30,457</u> | <u>18,262</u> | <u>11,743</u> | <u>34,367</u> | <u>94,829</u> |
| 於二零二一年六月三十日之<br>經審核結餘    | <u>31,292</u> | <u>13,601</u> | <u>4,317</u>  | <u>18,515</u> | <u>67,725</u> |

## 管理層討論與分析

### 經營業績

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團之綜合收益由去年中期期間之289,241,000港元增加約46,366,000港元或16%至335,607,000港元。於回顧期內，本公司擁有人應佔溢利為15,855,000港元，而去年中期溢利為17,805,000港元。溢利微跌之主因在於匯兌淨收益及去年中期期間從多個政府收取有關「2019冠狀病毒病(COVID-19)」大流行之補貼均大幅減少。截至二零二一年十二月三十一日止六個月之每股基本盈利為2.32港仙(二零二零年：股份合併後之2.61港仙)。

### 業務回顧

COVID-19大流行自二零二零年初以來一直為全球各地帶來艱巨挑戰，同時造成種種干擾。於二零二一年下半年，鑑於多個主要國家放寬社交距離措施，全球經濟展現復甦跡象。尤其是，美利堅合眾國(「美國」)及歐洲放寬旅遊及當地限制，銷售活動得以恢復，許多零售店能夠有限度重開。英國方面，在經歷二零二一年初長時間封鎖後，市場氣氛及經濟於年底前已積極復甦。有見全球消費及消費者需求回升，本集團積極利用電子平台、虛擬會議及海外銷售辦事處推行多個銷售及營銷活動。再者，透過進行更多數碼演示及虛擬通訊，以及以更多網上服務及本地銷售服務為客戶提供支援，本集團得以錄得強勁增長，珠寶業務之銷售達至疫情前之水平。許多顧客歡度聖誕佳節，網上及實體店之消費者需求均見殷切。於回顧期內，本集團珠寶分部之收益由截至二零二零年十二月三十一日止六個月之284,401,000港元增加約45,542,000港元或16%至二零二一年同期之329,943,000港元。因此，珠寶分部之表現錄得溢利30,344,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止六個月則為26,461,000港元。

物業分部方面，本集團繼續投資於及管理其多元化而均衡之物業組合，當中包括住宅及商業物業。

本集團現時持有一幅位於香港灣仔道232號之地塊（地盤面積約為5,798平方呎）之75%權益。該地塊已發展為一棟28層高、總樓面面積約為86,970平方呎之高級寫字樓及零售綜合樓宇，持有作為長期租賃投資用途。屋宇署已發出樓宇之佔用許可證，樓宇已開始出租。儘管商業房地產市場現時受到COVID-19 Omicron變種病毒爆發影響，惟本集團預料經濟將於二零二二年底逐步復甦，預期項目將為本集團帶來額外租金收入。

本集團亦擁有位於九龍長沙灣昌華街7、7A、9及9A號之地盤（地盤面積約為3,240平方呎）之90%權益。現時計劃將現有樓宇重建為一個建於2層高零售平台上之25層高住宅發展項目／多層綜合樓宇，建議總樓面面積約為29,147平方呎。地基工程已完成，而上層結構工程已於二零二零年十二月動工。項目進度良好，重新發展項目之預期落成日期為二零二二年底。

位於新界元朗青山公路65號之豪景商業大廈12個樓層乃於二零一八年收購，總樓面面積約為14,508平方呎。儘管COVID-19感染個案日增及社交距離政策持續實行，惟該等單位目前全數租出，繼續為本集團帶來穩定收入。

於二零二一年五月，本集團收購九龍赫德道19—23號夏蕙閣地下A號舖及B號舖以及一樓A、B、C、D、E、F、G及H號辦公室，總樓面面積約為5,100平方呎。該等物業已全數租出，為本集團帶來穩定租金收入。

於二零二一年十二月，本集團收購六項位於九龍界限街164—164A號之物業，地盤面積約為5,054平方呎，可發展總樓面面積約為25,270平方呎。該土地計劃重新發展為一個豪華住宅開發項目。設計發展已開始，地盤工程預期於現時租賃期滿後在二零二二年第四季動工。

採礦業務方面，紅莊金礦之營運規模極微。本公司一直勘探元嶺礦區之東北部。與此同時，我們將會繼續在元嶺礦區開發新礦井及重探舊礦井。

## 業務展望

儘管本集團滿意截至二零二一年十二月三十一日止六個月之業績，惟外在環境仍然動蕩不定，難以預測。COVID-19出現Omicron變種，再度影響環球經濟復甦，然而美國、英國及歐洲多國現時採取「與病毒共存」之方針，逐步解除社交距離限制。本集團預期，COVID-19疫情後之樂觀氣氛將會持續，二零二二年經濟狀況將保持穩定。展望將來，隨着全球商業及社會活動回復正常，本集團對其持續復甦動力深表樂觀，並將繼續努力鞏固其於行業市場中之地位。

商用物業市場方面，預期香港爆發第五波COVID-19疫情會短暫影響營商氣氛。然而，本集團預期市場會逐步復甦，租務市場亦會轉趨穩定。至於住宅物業，鑑於對優質地段物業之需求仍然強勁，加上低息環境持續，本集團預料經濟復甦將進一步支持一手住宅市場需求。

本集團將繼續密切監察現有業務，充份發揮潛能，為客戶提供優秀服務及價值。與此同時，董事將會在風險與回報間取得適當平衡，繼續盡最大努力確保本集團準備就緒於未來把握市場增長，提高市場佔有率。

## 中期股息

董事會不建議就截至二零二一年十二月三十一日止六個月派付任何中期股息（二零二零年：無）。

## 流動資金、財務資源及資產負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團之資產負債比率（按債項淨額除以權益總額加債項淨額計算）為0.2701（二零二一年六月三十日：0.1996）。債項淨額按銀行及其他借貸總和減現金及現金等額計算。現金及現金等額為213,185,000港元（二零二一年六月三十日：340,207,000港元），主要以港元、美元、人民幣及英鎊計值。涉及應付合營企業款項、應付關聯公司款項、控股股東提供之貸款、應付非控制權益款項及租賃負債之其他借貸約為116,148,000港元（二零二一年六月三十日：114,188,000港元）。以港元及美元計值之銀行及其他貸款約為1,003,419,000港元（二零二一年六月三十日：836,210,000港元）。有關就銀行貸款質押資產之詳情載於「資產質押」一節。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及現金等額有所減少，而銀行貸款則有所增加，主要是由於收購位於九龍界限街164-164A號之物業以及支付昌華街及灣仔道項目之建築成本所致。依循本集團之審慎財務管理，董事認為本集團有充裕營運資金應付持續營運需要。

## 資產質押

於二零二一年十二月三十一日，本集團以港元計值之銀行貸款為980,074,000港元（二零二一年六月三十日：813,558,000港元），以本集團之若干物業、廠房及設備、投資物業、若干使用權資產以及發展中物業作抵押，以本公司若干附屬公司之普通股作質押，並以本公司及非控制權益簽立之公司擔保作擔保。另一方面，以美元計值之銀行貸款金額相等於23,345,000港元（二零二一年六月三十日：22,652,000港元），以本公司一間附屬公司之全部資產作抵押，並以本公司簽立之公司擔保作擔保。

## 或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本公司就借予其附屬公司之銀行貸款提供820,719,000港元（二零二一年六月三十日：670,640,000港元）之擔保。根據有關擔保，倘銀行未能收回有關貸款，則本公司須承擔向銀行還款之責任。於報告日期，由於董事認為該等貸款出現未能償還之機會不大，故並無就本公司於擔保合約下之責任作出撥備。

## 資本結構

本集團借貸全部以港元、美元及人民幣計值。港元借貸之利息參照香港銀行同業拆息或最優惠利率釐定，美元借貸之利息參照倫敦銀行同業拆息釐定，而人民幣借貸之利息則參照中國人民銀行之貸款基準利率釐定。本集團亦採用遠期外匯合約以儘量減低因英鎊匯率波動而產生之匯率風險。本集團之資本結構於截至二零二一年十二月三十一日止六個月並無變動。鑒於本集團目前之財務狀況，在並無出現不可預見之情況下，管理層預計無需改變資本結構。

## 僱員人數及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團合共聘用約540名(二零二一年六月三十日：567名)僱員，當中大部分位於中國。本集團主要按照業內一般慣例釐定僱員薪酬。為吸引、挽留及鼓勵合資格僱員(包括董事)，本公司已採納購股權計劃。

## 購股權計劃

本公司於二零一零年七月十三日採納一項購股權計劃(「二零一零年購股權計劃」)，該計劃已於二零二零年七月十二日屆滿。因此，本公司於二零二零年十二月二十二日採納一項新購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」)。自二零二零年購股權計劃獲採納以來，並無根據二零二零年購股權計劃授出任何購股權。

隨着股份合併於二零二一年五月三十一日生效，本公司已根據二零一零年購股權計劃之條款及條件以及上市規則對尚未行使購股權行使價及因應尚未行使購股權而將發行之本公司股份數目作出調整。於二零二一年十二月三十一日，二零一零年購股權計劃下有效而尚未行使之購股權涉及12,200,000股股份。

## 金融風險及相關對沖

本集團採取保守策略進行金融風險管理，而其承受之市場風險乃控制在最低水平。除英國之附屬公司外，本集團所有交易及借貸主要以美元、港元及人民幣計值。期內，本集團訂有遠期外匯合約以儘量減低因英鎊匯率波動而產生之匯率風險。管理層將持續監控因英鎊及近期人民幣波動而產生之外匯風險，並於必要時採取適當措施。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》所載之所有守則條文，並於截至二零二一年十二月三十一日止六個月一直遵守所有適用守則條文，惟以下偏離情況除外：

### 1. 守則條文A.2.1

守則條文A.2.1訂明主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

期內，陳偉立先生為董事會主席。陳先生負責監督本集團之發展方向，並同時領導董事會。彼確保董事會能夠有效地運作及履行職責，並及時討論所有重要及適當事宜。陳先生亦負責確保全體董事知悉董事會會議上討論之事宜，並確保全體董事及時接收足夠及完備可靠之資料。

陳偉立先生之母親鄭小燕女士為本公司董事總經理，負責本集團之日常管理及市場推廣業務。

雖然本公司未有設立行政總裁一職，惟董事會認為現行之職責分工已足夠，足以確保權力及授權取得平衡。

## 2. 守則條文A.4.1

守則條文A.4.1訂明非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司之非執行董事及獨立非執行董事並無指定任期，惟須按照本公司組織章程細則第一百一十五(A)條及第一百一十五(D)條最少每三年於本公司股東週年大會(「股東週年大會」)上輪值告退一次及接受重新選舉。由於非執行董事須最少每三年輪值告退一次及接受重新選舉，故董事會認為偏離守則條文A.4.1之情況不算嚴重。

## 3. 守則條文A.6.7

守則條文A.6.7訂明，獨立非執行董事應出席股東大會，對股東的意見有全面、公正的了解。本公司獨立非執行董事張志輝先生因其他公務而無出席於二零二一年十二月十六日舉行之股東週年大會。其他獨立非執行董事已出席股東週年大會並回應提問。

## 4. 守則條文C.2.5

守則條文C.2.5訂明發行人應設立內部審核功能。沒有內部審核功能之發行人須每年檢討是否需要增設此項功能，並解釋為何沒有這項功能。

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止六個月並無設立內部審核功能。經計及本集團營運之規模及複雜程度，本公司認為現行組織架構及管理層緊密監察可為本集團提供足夠之內部監控及風險管理。董事會轄下之審核委員會定期檢討本集團內部監控系統及風險管理之成效。董事會將每年檢討是否需要設立內部審核功能。

除上文所披露者外，本公司認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規符合守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事確認，彼等於截至二零二一年十二月三十一日止六個月已遵守標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會

本公司審核委員會由本公司四名獨立非執行董事組成。

審核委員會已就本集團所採納之會計政策及基準以及本集團之財務監控、風險管理及內部監控系統進行商討，並已審閱截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期財務報表。未經審核綜合中期財務報表已獲審核委員會批准。

代表董事會  
恒和珠寶集團有限公司  
主席  
陳偉立

香港，二零二二年二月二十四日

於本公告日期，執行董事為陳偉立先生、陳聖澤博士，*BBS*，太平紳士、鄭小燕女士、陳慧琪女士及黃君挺先生；非執行董事為任達榮先生；以及獨立非執行董事為余嘯天先生，*BBS*，*MBE*，太平紳士、陳炳權先生、施榮懷先生，*BBS*，太平紳士及張志輝先生。