

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

主席報告

本人謹向股東提交中期報告。

中期業績

截至二零二一年十二月三十一日止六個月（「中期年度」），集團未經核數之股東應佔虧損為五千五百五十萬港元，二零二零年同期股東應佔虧損為四千五百五十萬港元。集團中期年度營業額為六千二百三十萬港元（二零二零：五千二百三十萬港元）。中期年度每股虧損為四點八六港仙，去年同期每股虧損為三點九八港仙。

未經審核的中期年度業績經由本公司之核數師畢馬威會計師事務所審閱。集團採納於會計年度生效的《香港財務報告準則》，並以其中適用於本公司的準則而編製。

股息

由於集團中期年度錄得虧損，董事會議決截至二零二一年十二月三十一日止六個月不派發中期息（二零二零：不派息）。

業務回顧

於二零二一年十二月三十一日，集團酒店組合包括城市花園酒店、香港港麗酒店和皇家太平洋酒店。

跨境旅遊限制和社交距離措施繼續嚴重影響酒店業。根據香港旅遊發展局公布數字，中期年度內，訪港旅客為五萬七千六百四十九人次（二零二零：五萬二千七百九十五人次及二零一九：二千一百萬人次），中國內地旅客為四萬一千四百五十八人次（二零二零：二萬五千一百五十七人次及二零一九：一千六百二十萬人次）。由於訪港旅客較新型冠狀病毒疫情前顯著減少，酒店經營狀況仍然充滿挑戰，有效復甦將取決於放寬旅遊限制和恢復國際旅遊。

集團採取一切可行的措施應對挑戰。為了在疫情期間改善入住率並確保穩定的收入來源，城市花園酒店與一租戶自二零二零年八月起實行為期兩年的批量出租酒店房間和設施安排（「批量出租酒店安排」）而保持由集團管理。香港港麗酒店和皇家太平洋酒店方面，管理層以本地客人住宿渡假和長期住宿為目標，以及推出各項餐飲銷售的推廣計劃。住宿渡假和長期住宿業務有助提高入住率，但房價競爭激烈。在這困難時期，集團繼續嚴控成本和提高運營效率，以及提升酒店服務質素，確保客人在酒店入住期間得到愉悅的體驗。

中期年度內，城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋酒店之營業額分別為四千三百二十萬港元、一億三千三百六十萬港元及七千八百四十萬港元（二零二零：分別為三千七百六十萬港元、八千一百二十萬港元及三千七百一十萬港元）。城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋酒店之平均入住率分別為百分之一百、百分之三十一點七及百分之六十五點七（二零二零：分別為百分之八十五點六、百分之十八點五及百分之二十六點五）。

除上述事項外，其他資料對比二零二一年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

財務

於二零二一年十二月三十一日，集團擁有現金及銀行存款八億九千二百一十萬港元，無未償還負債。由於集團錄得淨現金，因此以淨債項與股東權益比率計算之資產負債率並不適用。

中期年度內，集團的資本結構沒有錄得重大轉變，外匯風險亦維持於低水平。於二零二一年十二月三十一日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零二一年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

僱員計劃

在過去六個月，我們完成第一屆「GROW 計劃」。同事在是次培訓中表現出色，並為擔任監督崗位做好準備。完成「GROW 計劃」的同事亦可以透過「LEAD 計劃」和「FLY 計劃」繼續發展事業。我們會繼續鼓勵跨部門培訓，持續學習和內部轉職，以保留和栽培酒店的人才。

為提升同事的普通話水平，我們提供了全面的普通話培訓課程，為不同級別的同事提供專業訓練。我們亦有舉辦關鍵績效評估工作坊，讓團隊能夠在評估工作和制定目標方面作好準備。

除了人才發展外，營造快樂共融的工作環境亦十分重要。管理層舉辦了「感謝週」以感謝同事的勤奮和敬業。集團衷心感謝同事在這段期間緊守崗位。

可持續發展

集團積極推動環境、社會及管治（ESG），並將可持續發展融入業務各個層面。集團致力應對氣候變化、關懷社區、促進社會共融及保育歷史文物，為持份者創造價值。

環境管理

集團深明保護環境的重要性，並在追求卓越品質的同時，致力將對環境的影響減至最低。集團採納及推行各類環保措施，涵蓋應對氣候變化、節能、廢物管理，以及推動循環經濟。集團亦致力向持份者和社區推廣可持續生活。

應對氣候變化

集團繼續支持由香港環境局舉辦的「節能約章 2021」及「4T 約章計劃」。城市花園酒店已安裝近七十塊太陽能電池板以在香港推廣可再生能源。皇家太平洋酒店亦進行了升降機優化工程以減低能源消耗。此外，集團鼓勵採用電動汽車，並於城市花園酒店停車場設置電動車充電站。

廢物管理

集團於二零一八年四月啟動「塑減行動」，承諾以二零一七年為基數，於二零二二年前將集團旗下各業務的單次使用塑膠製品消耗量減少百分之五十。集團致力在可行範圍減少單次使用塑膠製品，當中包括在房間及會議設施停止供應塑膠瓶裝水，更在二零一八年起於集團旗下酒店及食肆停止提供塑膠飲管及攪拌棒，並在客人要求下提供環保替代品。集團的塑減措施還包括以可補充按壓裝取代客房浴室小瓶裝淋浴用品、提供環保外賣餐盒及餐具以及安裝雨傘除水機。

集團透過廚餘回收計劃管理廚餘。集團每日收集廚餘送往香港首個有機資源回收中心 O·PARK1，將廚餘轉化為生物氣以作發電之用及環保堆肥用於園林綠化。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，集團共收集十一點五公噸廚餘。同時皇家太平洋酒店自二零二一年初參加了咖啡膠囊回收計劃，回收鋁材並將咖啡渣再生成肥沃的堆肥。於二零二一年十二月三十一日，透過計劃共回收十五點二公斤咖啡膠囊。

循環經濟

城市花園酒店及皇家太平洋酒店參與了「升級再造聖誕樹活動」，鼓勵同事收集各類回收物料，將它們升級再造成環保聖誕樹。期望透過活動提升同事以至大眾對都市廢物的關注，宣揚可持續發展的重要性，長遠帶動社區實現循環經濟。

服務社群

集團秉持良好企業公民精神，支援社區有需要的人士，攜手共創美好的社區。集團連續十一年推展「愛心暖湯行動」，集團義工透過社區夥伴向有需要長者送上熱湯，在寒冬為社區注入一點溫暖，也讓一眾長者於疫情下感受溫馨窩心的節日氣氛。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，集團服務了超過五百名居住在香港不同社區的長者。

集團繼續支持由南華早報及香港電台合辦的「愛心聖誕大行動」，透過在聖誕節期間於

酒店義賣栗子，宣揚社區精神與關懷。集團亦舉行了一系列慈善聖誕活動，為有需要的小朋友帶來節日歡樂。

集團致力推廣傷健共融，為弱勢社群提供平等機會。集團繼續與匡智會合作，提供長期就業及培訓機會，與學員分享技能。

大澳文物酒店

二零零八年三月，集團主要股東黃氏家族成立非牟利機構「香港歷史文物保育建設有限公司」（下稱「該公司」）。該公司將二級歷史建築物舊大澳警署活化並改建成大澳文物酒店（下稱「酒店」），提供九間富殖民地建築特色的客房及套房，並於二零一二年三月開業。酒店由該公司以非牟利社會企業模式營運，是香港特別行政區政府「活化歷史建築伙伴計劃」一部分。酒店於二零一三年度「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」獲頒優異項目獎，為香港首間獲聯合國教科文組織獎項的酒店。

二零二一年七月，該公司展開第二屆「酒店業青年領袖計劃」，收到過百份申請，反應踴躍。十位本地大專院校畢業生經甄選獲聘並接受為期十二個月有關酒店業、可持續旅遊及文化保育的培訓，並於大澳文物酒店實習。

該公司於二零一八年推出「大澳棚屋復修計劃」，與大澳居民及非政府機構合作，為有需要的棚屋居民及當區長者提供棚屋修復支援，同時保育讓極具價值的大澳棚屋。計劃至今已為超過十間棚屋完成修復工程。

為協助大澳居民準備和應對二零二一年十月迫近的熱帶氣旋「圓規」，酒店義工聯同參加「酒店業青年領袖計劃」的青年領袖，以及香港基督教女青年會大澳社區工作辦事處職員合力準備颱風應急包予逾一百戶大澳長者，並探訪居住在棚屋的長者，協助他們做好防風及防水浸措施。

前景及展望

新冠病毒的全球疫情繼續帶來挑戰，世界各地已學會更好地應對病毒及其對我們日常生活的影響。疫苗以破紀錄速度研發，藥物治療有所改善，我們現在有更好的協調計劃以確保疫情能夠迅速發現和控制，企業亦採用新科技來減輕對運營的影響。在世界各國政府共同努力推動疫苗接種下，實現了全球經濟復甦，主要經濟體消費者信心亦逐步恢復。雖

然 Omicron 和 Delta 變種病毒帶來了新不明朗因素，但我們較以往更有能力應對挑戰。

展望下半財政年度，新冠疫情及變種病毒帶來的不明朗因素仍然存在。旅遊限制可能暫時仍然實施，我們酒店的營運狀況預計仍將充滿挑戰，有效復甦將取決於放寬旅遊限制和恢復國際旅遊。

集團對市場發展繼續保持警覺，同時積極面對挑戰。集團財政穩健，於二零二一年十二月三十一日，集團擁有現金及銀行存款八億九千二百一十萬港元，無未償還負債。管理層會繼續審慎管理資源，做好應對當前挑戰的準備，把握良機。

員工與管理層

Giovanni Viterale 先生於二零二一年十二月三十一日離任，Viterale 先生自二零一四年七月服務董事會，我們衷心感謝 Viterale 先生於在任期間所作出之貢獻，並祝願他未來一切順利。

本人謹藉此機會代表董事會，感謝所有員工的努力、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零二二年二月十七日

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

中期業績

本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核業績如下：

綜合損益表

	附註	六個月止	
		二零二一年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
收入	2	62,320,849	52,364,388
直接費用		<u>(26,386,750)</u>	<u>(31,821,543)</u>
毛利		35,934,099	20,542,845
其他收益及其他利益及虧損		(11,934,470)	13,871,470
其他費用		(33,217,689)	(34,129,133)
營銷成本		(19,819)	(2,053,250)
行政費用		(11,351,044)	(13,693,426)
財務收益		1,952,207	5,752,164
財務成本		<u>(9,812)</u>	<u>(16,063)</u>
淨財務收益		1,942,395	5,736,101
應佔聯營公司業績		<u>(36,665,631)</u>	<u>(39,402,508)</u>
除稅前虧損	3	(55,312,159)	(49,127,901)
所得稅(支出)/計入	4	<u>(189,249)</u>	<u>3,644,234</u>
本公司股東應佔期內虧損		<u>(55,501,408)</u>	<u>(45,483,667)</u>
二零二一年及二零二零年不宣派 中期股息		<u>-</u>	<u>-</u>
每股虧損 - 基本	5	<u>(4.86) 仙</u>	<u>(3.98) 仙</u>

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	六個月止	
	二零二一年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
期內虧損	<u>(55,501,408)</u>	<u>(45,483,667)</u>
其他全面收益		
不會重新分類至損益之項目:		
按公平值列入其他全面收益之股權工具 公平值變動虧損	(113,467,636)	(23,966,676)
換算按公平值列入其他全面收益之股權 工具產生之匯兌差額	669,600	58,828
其後可能重新分類至損益之項目:		
按公平值列入其他全面收益之債務工具 公平值變動(虧損)/利益	(1,192,558)	50,729
終止確認按公平值列入其他全面收益之 債務工具重新分類至損益	<u>(31,280)</u>	<u>-</u>
期內其他全面收益	<u>(114,021,874)</u>	<u>(23,857,119)</u>
本公司股東應佔期內全面收益總額	<u>(169,523,282)</u>	<u>(69,340,786)</u>

綜合財務狀況表
於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		285,885,215	294,783,791
使用權資產		946,114,971	957,283,133
投資聯營公司權益		993,330,863	1,029,996,494
應收一聯營公司款項		141,835,069	115,176,448
金融工具		947,006,675	1,020,150,541
物業、廠房及設備所支付按金		595,123	1,106,437
		<u>3,314,767,916</u>	<u>3,418,496,844</u>
流動資產			
酒店存貨		212,062	250,097
應收貿易賬款及其他應收賬款	6	14,182,528	9,907,707
應收聯營公司款項		1,328,620	1,006,773
按公平值列入其他全面收益之債務工具		-	3,141,502
定期存款、銀行存款及現金		892,050,077	954,452,848
		<u>907,773,287</u>	<u>968,758,927</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	7	14,199,785	9,052,267
租賃負債		-	60,516
應付一聯營公司款項		1,268,035	1,446,835
應付稅項		238,744	338,232
		<u>15,706,564</u>	<u>10,897,850</u>
流動資產淨額		<u>892,066,723</u>	<u>957,861,077</u>
總資產值減流動負債		<u>4,206,834,639</u>	<u>4,376,357,921</u>
資本及儲備			
股本		1,142,661,798	1,142,661,798
儲備		3,064,172,841	3,233,696,123
本公司股東應佔權益		<u>4,206,834,639</u>	<u>4,376,357,921</u>

附註:

1. 編製基準

本公司之中期業績初步公告及中期財務報告書乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之披露規定編製，有關規定包括符合香港會計師公會頒布之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」之規定。

中期財務報告書乃未經審核，惟畢馬威會計師事務所已根據香港會計師公會頒布之《香港審閱項目準則》第 2410 號「實體獨立核數師對中期財務資料之審閱」作出審閱。畢馬威會計師事務所發出之獨立審閱報告載於即將寄發予股東之中期財務報告書內。

本公司之前任核數師已就截至二零二一年六月三十日止年度之財務報表發出無保留意見之核數師報告；報告中並無提述任何核數師於不作保留意見之情況下，以關注事項之方式提請垂注之任何事宜。

本未經審核中期財務報告書以歷史成本為編製基礎，惟若干金融工具以按公平值列賬（按適用）。

本集團除因應用經修訂之香港財務報告準則而導致之會計政策變動外，截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核中期財務報告書所採納之會計政策及計算方法與編製集團截至二零二一年六月三十日止年度之年度財務報告書所採納均屬一致。

於本中期期間，就編製本未經審核中期財務報告書，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒布並於二零二一年七月一日或以後開始之年度期間強制性生效之經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 16 號之修訂	適用於二零二一年六月三十日以後之 二零一九冠狀病毒病(COVID-19) - 相關之租金減免
香港財務報告準則第 9 號、香港會計 準則第 39 號、香港財務報告準則 第 7 號、香港財務報告準則第 4 號及 香港財務報告準則第 16 號之修訂	利率基準改革 - 第二階段

於本中期間，應用經修訂之香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或於本未經審核中期財務報告書內所呈報之披露並無重大影響。

2. 分部資料

本集團於審閱期內之收入及業績以可報告及營運分部分析如下：

	分部收入 六個月止		分部業績 六個月止	
	二零二一年 十二月三十一日 港元	二零二零年 十二月三十一日 港元	二零二一年 十二月三十一日 港元	二零二零年 十二月三十一日 港元
酒店經營				
- 城市花園酒店	43,203,961	37,684,726	5,507,011	(10,385,380)
投資控股	11,376,519	9,199,949	11,349,542	9,089,519
酒店經營				
- 應佔聯營公司業績	-	-	(15,597,397)	(39,883,345)
其他 - 會所經營及 酒店管理	7,740,369	5,479,713	1,503,762	1,091,961
	62,320,849	52,364,388		
分部業績總額			2,762,918	(40,087,245)
其他收益及其他利益及虧損			(11,934,470)	13,871,470
行政及其他費用			(27,014,768)	(29,129,064)
淨財務收益			1,942,395	5,736,101
應佔聯營公司業績				
- 其他收益			-	17,812,579
- 行政及其他費用			(26,034,265)	(29,886,998)
- 淨財務成本			(9,623)	(14,692)
- 所得稅計入			4,975,654	12,569,948
			(21,068,234)	480,837
除稅前虧損			(55,312,159)	(49,127,901)

上述呈報之所有分部收入均源於外界客戶。期內並無內部分部間之收入。(二零二零年十二月三十一日止六個月：無)。

分部業績指各分部之業績而未分配若干行政及其他費用、其他收益及其他利益及虧損以及扣除財務收益之財務成本。透過投資於聯營公司之酒店經營分部業績包括聯營公司收入及直接費用而未分配其其他收益、行政及其他費用、扣除財務收益之財務成本及其所得稅計入。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。

3. 除稅前虧損

	六個月止	
	二零二一年	二零二零年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	港元	港元
除稅前虧損已扣除/(計入)：		
包括於直接費用內之酒店存貨消耗之成本	4,622,209	3,109,726
包括於其他費用內之使用權資產折舊	11,168,162	11,272,414
包括於其他費用內之物業、廠房及設備折舊及攤銷	10,576,649	11,902,809
包括於其他收益及其他利益及虧損之滙兌虧損/(利益)	2,447,010	(12,802,709)
包括於其他收益及其他利益及虧損內之政府補助	-	(1,082,706)
包括於其他收益及其他利益及虧損內之按公平值列入損益之金融資產之公平值變動虧損	9,520,000	-

4. 所得稅支出/(計入)

	六個月止	
	二零二一年	二零二零年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	港元	港元
所得稅支出/(計入)包括：		
香港利得稅乃根據估計應課稅溢利以兩級制利得稅率計算		
期內	229,275	167,738
以往年內之超額撥備	(40,026)	(179,520)
	189,249	(11,782)
遞延稅項	-	(3,632,452)
	189,249	(3,644,234)

5. 每股虧損 - 基本

每股基本虧損乃根據本公司股東應佔本期內虧損 55,501,408 港元 (二零二零年十二月三十一日止六個月: 45,483,667 港元) 及期內已發行股數之加權平均數 1,142,661,798 (二零二零年十二月三十一日止六個月: 1,142,661,798) 股計算。

此這兩期內均無任何潛在之稀釋普通股股份，因而並無列示攤薄之每股虧損。

6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

於報告期末，應收貿易賬款按發票日期及以扣除撥備賬之信貸虧損之賬齡分析如下：

	二零二一年 十二月三十一日 港元	二零二一年 六月三十日 港元
應收貿易賬款		
零至三十日	1,969,534	1,387,139
三十一日至六十日	2,073,870	386,502
六十一日至九十日	26,305	522,994
超過九十日	52,736	-
	<u>4,122,445</u>	<u>2,296,635</u>
其他應收賬款	10,060,083	7,611,072
	<u>14,182,528</u>	<u>9,907,707</u>

7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 十二月三十一日 港元	二零二一年 六月三十日 港元
應付貿易賬款		
零至三十日	1,944,986	3,706,315
三十一日至六十日	3,588,862	245,929
六十一日至九十日	3,920	4,551
超過九十日	29,884	31,210
	<u>5,567,652</u>	<u>3,988,005</u>
其他應付賬款	8,632,133	5,064,262
	<u>14,199,785</u>	<u>9,052,267</u>

8. 承擔

	二零二一年 十二月三十一日 港元	二零二一年 六月三十日 港元
已簽約但未於本綜合財務報告書撥備之開支：		
翻新成本、購入傢俬、固定裝置及酒店經營設備	<u>3,969,054</u>	<u>3,616,527</u>

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

於本中期年度內，本公司及其各附屬公司並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則之遵守

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內，已遵守載於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄十四之所有守則條文，惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單位之營運，均由獲委派之執行董事所監督及監控。董事會認為現行安排一直行之有效，能協助董事會完滿履行職責。此外，三位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

審閱中期業績

本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會及核數師畢馬威會計師事務所審閱。

二零二一 / 二零二二年中期報告

二零二一 / 二零二二年中期報告已根據《上市規則》規定詳列全部資料，並將約於二零二二年三月八日(星期二)寄發予所有股東，以及在香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站 www.sino.com 登載。

承董事會命
公司秘書
鄭小琮

香港，二零二二年二月十七日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生、黃永光先生及鄧永鏞先生，非執行董事為夏佳理先生及呂榮光先生，而獨立非執行董事為王繼榮先生、黃楚標先生及洪為民先生。